

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

36 *RESOLUCIÓN de 28 de septiembre de 2026, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, por la que se dispone la publicación en los boletines oficiales y en el perfil de contratante de la formalización del contrato de servicios de Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud y Asistencia Técnica de las obras de construcción de una estación de autobuses interurbanos en Vía Complutense 132 en Alcalá de Henares (dos lotes) lote 1.*

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación.
 - c) Número de expediente: A/SER-031492/2025 Lote 1.
 - d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo de contrato: Servicios.
 - b) Descripción del objeto: El objeto del contrato consiste en la prestación de los servicios de Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra, Coordinación de Seguridad y Salud y Asistencia Técnica de las obras de construcción de una estación de autobuses interurbanos en la calle Vía Complutense número 132 en Alcalá de Henares, Madrid.
Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario respecto del contrato principal de “Obras de construcción de una estación de autobuses interurbanos en la Vía Complutense número 132 en Alcalá de Henares (Madrid), A/OBR-031445/2025, ya que tiene una relación de dependencia respecto de éste y los servicios objeto del contrato se consideran necesarios para la correcta realización de las prestaciones del principal.
 - c) Lote: Sí.
 - d) CPV:
 - Lote 1: Código CPV principal: 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.
Otros CPV: 71221000-3 Servicios de arquitectura para edificios. 71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.
 - Lote 2: Código CPV principal: 71356200-0 Servicios de asistencia técnica.
Otros CPV: 71356100-9 Servicios de control técnico. 71311000-1 Servicios de consultoría en ingeniería civil.
 - e) Acuerdo marco: No.
 - f) Sistema dinámico de adquisición: No.
 - g) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
 - “Diario Oficial de la Unión Europea” de 22 de enero de 2026.
 - BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de 6 de febrero de 2026.
 - Perfil de contratante de 23 de enero de 2026.
 - h) Compra pública innovadora: No.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
4. Valor estimado del contrato: 1.062.614,85 euros.

5. Presupuesto base de licitación:

— Lote 1:

- Importe neto: 479.730,73 euros.
- IVA (21 %): 100.743,45 euros.
- Importe total: 580.474,18 euros.

— Lote 2:

- Importe neto: 254.779,54 euros.
- IVA (21 %): 53.503,70 euros.
- Importe total: 308.283,24 euros.

6. Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación: 19 de agosto de 2026 (lotes 1 y 2).
- b) Fecha de formalización del contrato: 22 de septiembre de 2026 (lote 1).
- c) Contratista: Investigación y Control de Calidad, S. A. U. (INCOSA). A24036691.
- d) Importe de adjudicación:

- Importe neto: 371.800,00 euros.
- IVA: 78.078,00 euros.
- Importe total: 449.878,00 euros.

- e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser el licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares según las Actas de la Mesa de contratación de fechas 10 de junio y 9 de julio de 2026.

Madrid, a 28 de septiembre de 2026.—La Secretaria General Técnica, P. D. F. (Resolución 23/9/2019), el Subdirector General de Régimen Jurídico, José Ramón Irureta-Goyena Sánchez.

(03/15.923/26)

