I. COMUNIDAD DE MADRID

C) Otras Disposiciones

Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

10 *ACUERDO 66/2026, de 23 de julio, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la aprobación definitiva del "Proyecto de expropiación forzosa de bienes y derechos afectados por el Plan Especial de Infraestructuras (PEIN) del Plan General de Ordenación Urbana de Brunete, Madrid, en referencia a los proyectos: colector 6, doblado del colector B1 y estación de bombeo y depuradora provisional de aguas residuales".*

En virtud del contenido del informe propuesta emitido el 17 de julio de 2026 por la Dirección General del Suelo relativo a la aprobación definitiva del "Proyecto de expropiación forzosa de bienes y derechos afectados por el Plan Especial de Infraestructuras (PEIN) del Plan General de Ordenación Urbana de Brunete, Madrid en referencia a los Proyectos: colector 6, doblado del colector B1 y estación de bombeo y depuradora provisional de aguas residuales", la Comisión de Urbanismo de Madrid, en su sesión de 23 de julio de 2026, ha adoptado el siguiente

ACUERDO

Primero

Aprobar definitivamente el "Proyecto de Expropiación Forzosa de bienes y derechos afectados por el Plan Especial de Infraestructuras del PGOU de Brunete, en referencia a los Proyectos: colector 6, doblado del colector B1 y estación de bombeo y depuradora provisional de aguas residuales".

Los expedientes expropiatorios se seguirán por el procedimiento de tasación conjunta, conforme a lo establecido en el artículo 202 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Segundo

El importe a abonar en concepto de valoración de los bienes y derechos afectados por el presente Proyecto de expropiación asciende a la cantidad de 61.013,06 euros.

Las titularidades de los bienes y derechos también podrán sufrir modificaciones como consecuencia de la ulterior comprobación de la documentación justificativa aportada.

Actuará como organismo expropiante el Ayuntamiento de Brunete, siendo los beneficiarios de la expropiación la Junta de Compensación del Sector SR-1 "Primera Corona" y la Junta de Compensación SR-5 "Ensanche Sur".

Tercero

La aprobación del "Proyecto de Expropiación Forzosa de bienes y derechos afectados por el Plan Especial de Infraestructuras del PGOU de Brunete, en referencia a los Proyectos: colector 6, doblado del colector B1 y estación de bombeo y depuradora provisional de aguas residuales", conlleva la confirmación de la utilidad pública de las obras y la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, cuya relación se acompaña como anexo a este Acuerdo, de conformidad con el artículo 203 del Reglamento de Gestión Urbanística, así como el inicio de los correspondientes expedientes expropiatorios, tal como exige el artículo 21.1 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Cuarto

El acto de aprobación se notificará individualmente a los titulares de los bienes y derechos afectados a los efectos previstos en el artículo 202.7 del Reglamento de Gestión Urbanística, así como a los efectos del artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Los interesados que manifiesten disconformidad con la valoración presentarán sus escritos y valoraciones ante la Comisión de Urbanismo de Madrid, quien remitirá los expedientes individualizados al

BOCM-20260819-10

Jurado Territorial de Expropiación de la Comunidad de Madrid, de acuerdo con lo previsto en el artículo 202.8 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Madrid, a 23 de julio de 2026.—El Secretario General Técnico, Secretario de la Comisión de Urbanismo, Manuel Miguel Beceiro Garat.

BOCM-20260819-10

BOCM BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

RELACIÓN DE FINCAS Y TITULARES DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL "PROYECTO DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS (PEIN) DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BRUNETE, MADRID EN REFERENCIA A LOS PROYECTOS: COLECTOR 6, DOBLADO DEL COLECTOR B1 Y ESTACIÓN DE BOMBEO Y DEPURADORA PROVISIONAL DE AGUAS RESIDUALES".

Nº Orden	Referencia catastral	Propietarios	Catastral	Afecciones						Justiprecio			
				Pleno Dominio		Servidumbre de Paso		Ocupación temporal		Total Afecciones	Premio Afección	Justiprecio	Justiprecio Total Finca
				Superficie	Total	Superficie	Total	Superficie	Total				
			(m²)	(m²)	(€)	(m²)	(€)	(m²)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)
CO 1		Vereda Barranca y Caño Nuevo, Comunidad de Madrid											
CO 2		Vereda Barranca y Caño Nuevo, Comunidad de Madrid											
CO 3		Vereda Barranca y Caño Nuevo, Comunidad de Madrid											
CO 4	28026A004001420000DS	Aquilino e Hijos S.L.	10.534,00					567,48	167,41	167,41	8,37	175,78	**212,45**
								88,50	26,11	26,11	1,31	27,42	
								29,85	8,81	8,81	0,44	9,25	
CO 5	28026A004090190000DL	Confederación Hidrográfica del Tajo.	805,00			40,99		193,91					
CO 6	28026A004001410000DE	D. Sebastián García Caballero	3.489,00	2,00	5,90	520,83	768,22	1.908,48	563,00	1.337,12	66,86	1.403,98	**1.403,98**
CO 7	28026A004001400000DJ	D. Domingo Mora Rufo	7.335,00	2,00	5,90	412,76	608,82	2.072,60	611,42	1.226,14	61,31	1.287,45	**1.287,45**
CO 8	28026A004001390000DS	D. Fernando Caño Gil	3.586,00	2,00	5,90	214,04	315,71	1.081,11	318,93	640,54	32,03	672,57	**672,57**
CO 9	28026A004001380000DE	D. Antonio Aparicio Fraile	3.268,00			229,88	339,07	1.149,05	338,97	678,04	33,90	711,94	**711,94**
CO 10	28026A004001370000DJ	Aldima Almacenaje y Distribución Maquinaria S.L	1.689,00			100,37	148,05	501,74	148,01	296,06	14,80	310,86	**310,86**
CO 11	28026A004001360000DI	Urbanizadora Sevinova S.L.	4.477,00	2,00	5,90	270,44	398,90	1.358,94	400,89	805,69	40,28	845,97	**845,97**
CO 12	28026A004001350000DX	Almendro Futuro S.L	7.089,00	6,00	17,70	536,32	791,07	2.806,44	827,90	1.636,67	81,83	1.718,50	**1.718,50**
CO 13	28026A004101350000DA	Canal de Isabel II.	600,00	55,57									
CO 14	28026A004090180000DP	Confederación Hidrográfica del Tajo.	6.177,00			42,07		406,83					
CO 15	28026A004002020000DJ	Stronghold Equity Investments S.L.	17.395,00	6,00	17,70	641,87	946,76	2.639,25	778,58	1.743,04	87,15	1.830,19	**1.830,19**
CO 16	28026A004102020001FU	Canal de Isabel II.	450,00			2,91		307,42					
CO 17	28026A004090170000DQ	Confederación Hidrográfica del Tajo.	4.432,00			21,04		101,85					
CO 18	28026A004002210000DL	Stronghold Equity Investments S.L.	91.288,00	4,00	11,80	773,27	1.140,57	3.396,38	1.001,93	2.154,30	107,72	2.262,02	**2.262,02**
CO 19	28026A004102210000DI	Canal de Isabel II.	780,00			1,83		464,95					
CO 20	28026A004002000000DX-28026A004002000001FM 28026A004001310000DO-28026A004001310001FP 28026A004001320000DK-28026A004001320001FL	Dña. Tomasa Cabrera Caumel	52.551,00	6,00	17,70	884,08	1.304,02	3.786,60	1.117,04	2.438,76	121,94	2.560,70	**2.560,70**
CO 21	28026A004090060000DZ	Comunidad de Madrid.		2,00		250,79		781,71					
			38.453,00			0,00		139,88					
								2.562,55					
								67,02					
								884,02					
						114,51		580,64					
						85,80		649,70					
CO 22	28026A004001990000DX-28026A004001990001FM	Dña. Soledad Amor Pérez 50,000000 % D. Raúl Amor Pérez 33,333333 % D. Baldomero Flores Cáceres y Dña. Soledad Amor Pérez 16,666666 %	27.644,00			189,19	279,06	582,17	171,74	450,80	22,54	473,34	**473,34**
CO 23	28026A004001980000DD	Dña. María Teresa Pérez Caño	12.309,00	4,00	11,80	591,42	872,34	1.703,37	502,49	1.386,63	69,33	1.455,96	**1.455,96**
CO 24	28026A004001970000DR	D. Bartolomé Jiménez	9.389,00	2,00	5,90	420,59	620,37	1.554,59	458,60	1.084,87	54,24	1.139,11	**1.139,11**
CO 25	28026A004001960000DK	D. Rafael del Castillo Rodríguez 20,00 % Dña. Margarita del Castillo Rodríguez 20,00 % D. Fernando del Castillo Rodríguez 20,00 % D. Rogelio del Castillo Rodríguez 20,00 % D. Francisco José del Castillo Rodríguez 20,00 %	13.604,00	4,00	11,80	708,14	1.044,51	2.934,73	865,75	1.922,08	96,10	2.018,18	**2.018,16**
CO 26	28026A004001140000DW	D. Javier Martín Ibáñez	13.926,00	4,00	11,80	847,61	1.250,22	3.859,88	1.138,66	2.400,68	120,03	2.520,71	**2.520,71**
CO 27	28026A004090050001FD-28026A004090050000DS	Confederación Hidrográfica del Tajo.	6.786,00			17,25		98,65					
CO 28	28026A004002860000DT	D. Enrique Javier Arnedo Ibáñez	2.858,00	4,00	11,80	322,55	475,76	1.634,17	482,08	969,64	48,48	1.018,12	**1.018,12**
CO 29	8026A004002870000D	D. Enrique Javier Arnedo Ibáñez	5.587,00			80,16	118,24	362,18	106,84	225,08	11,25	236,33	**236,33**

CO 30	28026A004002820000DG	Herederos de D. Gaspar Gavilanes Calvo	5.900,00			206,57	304,69	1.004,97	296,47	601,16	30,06	631,22	**631,22**
CO 31	28026A004002810000DY	Liceth Margoth Camacho Camacho	6.092,00	2,00	5,90	210,95	311,15	973,30	287,12	604,17	30,21	634,38	**634,38**
CO 32	28026A004002760000DA	D. Carlos Pérez Martín 50,00 % Dª. Mónica Rodríguez García 50,00 %	4.925,00			196,38	289,66	806,91	238,04	527,70	26,39	554,09	**554,09**
CO 33	28026A004002750000DW	D. José Miguel Rodríguez Andrino 50,00 % Dª. María Teresa Rodríguez Andrino 50,00 %	7.467,00			285,60	421,26	1.107,79	326,80	748,06	37,40	785,46	**785,46**
CO 34	28026A004003950000DJ	D. Pablo De la Fuente De La Fuente	4.679,00	4,00	11,80	572,95	845,10	1.371,55	404,61	1.261,51	63,08	1.324,59	**1.324,59**
CO 35	28026A004003400000DW	SAREB	6.916,00	2,00	5,90	340,77	502,64	84,40	24,90	533,44	26,67	560,11	**560,11**
CO 36	28026A004003370000DW	D. Manuel Membrillera Pérez y Dña. María del Mar Moreno Poza 100,00%	2.565,00			276,13	407,29	751,17	221,60	628,89	31,44	660,33	**660,33**
CO 37	28026A004004010000DH	Dña. María del Mar García Castro	657,00	2,00	5,90	40,26	59,38	153,59	45,31	110,59	5,53	116,12	**116,12**
CO 38	28026A004003360000DH	D. Ángel Carrasco Sánchez 50,00 % Dña. Marai Paz Riquelme Ortiz 50,00 %	494,00			50,44	74,40	157,10	46,34	120,74	6,04	126,78	**126,78**
CO 39	28026A004003330000DS	D. Ovidio López	833,00			76,27	112,50	292,52	86,29	198,79	9,94	208,73	**208,73**
CO 40	28026A004003320000DE	Dña. Teresa del Carmen Jiménez Benito	415,00	2,00	5,90	82,23	121,29	199,66	58,90	186,09	9,30	195,39	**195,39**
CO 41	28026A004090200000DQ	Confederación Hidrográfica del Tajo.	7.872,00			29,07		140,22					
CO 42	28026A004003570000DD	Dña. Teresa del Carmen Jiménez Benito	8.855,00	2,00	5,90	153,66	226,65	314,73	92,85	325,40	16,27	341,67	**341,67**
CO 43	28026A004003560000DR	Dña. María Carmen Hernando Luzón 50% USF Dña. María Carmen Hernando Luzón 50% Dña. Aranzazu De Los Mozos Hernando 50% NP	7.306,00	2,00	5,90	211,73	312,30			318,20	15,91	334,11	**334,11**
CO 44	28026A004003540000DO	D. Jorge Viñuales Salvat 50,00% Herederos de D. Antonio Viñuales Salvat 50,00%	16.991,00			481,06	709,56	13,76	4,06	713,62	35,68	749,30	**749,30**
CO 45	28026A004003520000DF	D. Eduardo Gómez Gamero 50,00% Dña. Margarita Jesús Jaraiz Mero 50,00%	46.954,00	2,00	5,90	185,42	273,49	763,17	225,14	504,53	25,23	529,76	**529,76**
CO 46	28026A004003100000DB	D. José María Pérez Pérez	7.466,00			204,70	301,93	843,91	248,95	550,88	27,54	578,42	**578,42**
CO 47	28026A004003110000DY	D. Manuel Coello Valcarcel	10.658,00	2,00	5,90	304,00	448,40	1.318,04	388,82	843,12	42,16	885,28	**885,28**
CO 48	28026A004003120000DG	Herederos de D. Manuel Gómez del Solar	990,00					287,95	84,95	84,95	4,25	89,20	**89,20**
CO 49	28026A004004060000DG	D. Diego Rodríguez-Vigil García 50,00% Dña. Ludivina García Arias 50,00%	10.270,00	4,00	11,80	228,88	337,60	1.069,55	315,52	664,92	33,25	698,17	**698,17**
CO 50	28026A004003130000DQ	Herederos D. Manuel Gómez del Solar	205,00					21,09	6,22	6,22	0,31	6,53	**6,53**
CO 51	28026A004003140000DP	Herederos D. Manuel Gómez del Solar	58,00			38,37	56,60	99,38	29,32	85,92	4,30	90,22	**90,22**
CO 52	28026A004090240000DF	Ayuntamiento de Brunete.	276,00			10,31		33,92					
CO 53	28026A004090270000DK	Ayuntamiento de Brunete.	310,00			0,00		5,58					
CO 54	28026A004090250000DM	Ayuntamiento de Brunete.	5.254,00	10,00		1.168,76		2.407,88					
				6,00		921,73		805,55					
CO 55	28026A004003150000DL	Herederos D. Manuel Gómez del Solar	4.740,00					379,47	111,94	111,94	5,60	117,54	**117,54**
CO 56	28026A004003240000DR	Herederos de D. Juan Antonio Camacho Camacho	5.591,00	2,00	5,90	628,51	927,05	2.158,44	636,74	1.569,69	78,48	1.648,17	**1.648,17**
CO 57	28026A004003160000DT	D. Jorge Carlos Delgado García 50,00% Dª. Emma Domínguez Calle 50,00%	2.982,00					150,10	44,28	44,28	2,21	46,49	**46,49**
CO 58	28026A004003230000DK	D. Jorge Carlos Delgado García 50,00% Dª. Emma Domínguez Calle 50,00%	1.957,00	2,00	5,90	229,95	339,18	835,58	246,50	591,58	29,58	621,16	**621,16**
CO 59	28026A004003170000DF	D. Ángel Avilés de la Fuente	2.237,00	2,00	5,90	161,72	238,54	633,33	186,83	431,27	21,56	452,83	**452,83**
CO 60	28026A004003880001FT- 28026A004003880000DR	Herederos de Dña. Francisca Garrido Campos	799,00			1,10	1,62	124,39	36,70	38,32	1,92	40,24	**40,24**
CO 61	28026A004003180000DM	Dña. María Pilar González de la Fuente 100,0000% USF Dña. Sonia María Pérez González 33,33333% NP Dña. Ángeles Emilia Pérez González 33,33333% NP D. Rafael Pérez González 33,33333% NP	3.000,00			195,20	287,92	727,24	214,54	502,46	25,12	527,58	**527,58**
CO 62	28026A004003190000DO	D. Eduardo Gómez Gamero	4.308,00	2,00	5,90	226,49	334,07	746,69	220,27	560,24	28,01	588,25	**588,25**
CO 63	28026A004003200000DF	D. Eduardo Gómez Gamero	2.374,00					403,27	118,96	118,96	5,95	124,91	**124,91**
CO 64	28026A004090070000DU	Confederación Hidrográfica del Tajo	28.512,00					716,54					
								24,11					
								2.003,96					
CO 65	28026A004002450000DB	D. Pablo Díaz Domínguez 50,00% Dña. María Asunción Alfaro Uriarte 50,00%	87.938,00			408,33	602,29	3.956,78	1.167,25	1.769,54	88,48	1.858,02	**1.858,02**
CO 66	28026A004002540000DT	D. Pablo Díaz Domínguez 50,00% Dª. María Asunción Alfaro Uriarte 50,00%	6.599,00					2.225,28	656,46	656,46	32,82	689,28	**689,28**
CO 67	001500100VK17D0001QI	D. José Ángel López Cano	4.509,00	2,00	5,90	395,55	583,44	330,99	97,64	686,98	34,35	721,33	**721,33**

CO 68	28026A004002490000DP	D. Rafael Javier Delgado de Tena 20,00% D. Miguel Delgado de Tena 20,00% D. Francisco José Delgado de Tena 20,00% D. Javier Delgado de Tena 20,00% D. Luis Delgado de Tena 20,00%	2.308,00			101,57	149,82	723,84	213,53	363,35	18,17	381,52	**381,52**
CO 69	28026A004003980000DZ	D. Rafael Javier Delgado de Tena 20,00% D. Miguel Delgado de Tena 20,00% D. Francisco José Delgado de Tena 20,00% D. Javier Delgado de Tena 20,00% D. Luis Delgado de Tena 20,00%	70.029,00	4,00	11,80	858,80	1.266,73	7.239,34	2.135,61	3.414,14	170,71	3.584,85	**3.584,85**
CO 70	28026A008001690000DI	D. Rafael Javier Delgado de Tena 20,00% D. Miguel Delgado de Tena 20,00% D. Francisco José Delgado de Tena 20,00% D. Javier Delgado de Tena 20,00% D. Luis Delgado de Tena 20,00%	25.185,00					39,46	11,64	11,64	0,58	12,22	**12,22**
CO 71	002000100VK17D0001AI	Promociones Casco Antiguo de Castilla, S.L.	3.839,00					45,72	13,49	13,49	0,67	14,16	**14,16**
CO 72	28026A004004020000DW		2.974,00			41,21	60,78	834,39	246,15	306,93	15,35	322,28	**322,28**
CO 73	28026A004002480000DQ	D. Rafael Javier Delgado de Tena 20,00% D. Miguel Delgado de Tena 20,00% D. Francisco José Delgado de Tena 20,00% D. Javier Delgado de Tena 20,00% D. Luis Delgado de Tena 20,00%	11.230,00	2,00	5,90	376,57	555,44	1.293,91	381,70	943,04	47,15	990,19	**990,19**
CO 74	28026A004102470000DR	Canal de Isabel II.	3.590,00			7,38		355,50					
CO 75	28026A004002470000DG	Dña. María Cruz García Fernández 33,333333% Dña. Ángela Caridad Alférez García 33,333333% Dña. Patricia María Alférez García 33,333333%	8.823,00	2,00	5,90	163,73	241,50	424,95	125,36	372,76	18,64	391,40	**391,40**
CO 76	28026A004002460000DY	Seracu S.L.	4.142,00			170,75	251,86	668,24	197,13	448,99	22,45	471,44	**471,44**
CO 77	28026A004102460000DK	Canal de Isabel II.	9.139,00	2,00		104,35		100,68					
CO 78		Vereda Barranca y Caño Nuevo, Comunidad de Madrid		10,00		1.482,30		5.921,40					
DC 1	28026A004003410000DA	D. Felipe Bernal González	25.066,00	3.783,87	11.162,42	171,34	252,73	46,50	13,72	11.927,01	596,35	12.523,36	**12.523,36**
DC 2	28026A004090200000DQ	Confederación Hidrográfica del Tajo	7.872,00	60,14		49,62		60,14					
DC 3	28026A004002940000DR	Herederos de D. Félix de la Fuente Simón	7.104,00	268,99	793,52	0,00	0,00	241,86	71,35	864,87	43,24	908,11	**908,11**
DC 4	28026A004003400000DW	SAREB	6.916,00	11,77	34,72	238,41	351,65	39,87	11,76	398,13	19,91	418,04	**418,04**
DC 5	28026A004003950000DJ	D. Pablo De la Fuente De La Fuente	4.679,00	231,21	682,07	0,00	0,00	210,83	62,19	744,26	37,21	781,47	**781,47**
				4.531,55	**12.938,23**	**20.609,83**	**23.982,20**	**89.947,13**	**20.689,11**	**TOTAL JUSTIPRECIO**			**61.013,06**

(02/13.144/26)

http://www.bocm.es BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID D. L.: M. 19.462-1983 ISSN 1989-4791