

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

62

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

Dirección General del Sector Ferroviario

Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario, por la que se abre información pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al expediente de expropiación forzosa 241ADIF2601 motivado por las obras del proyecto de construcción de un taller de mantenimiento de material rodante en la subbase de mantenimiento de Madrid-Sur, en el término municipal de Madrid (Madrid).

ADIF-Alta Velocidad, el 19 de marzo de 2026, insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del proyecto de referencia, aprobado el 4 de noviembre de 2025.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana, número 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, número 110 (Caracola, número 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible (www.transportes.gob.es) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF-Alta Velocidad (www.adifaltavelocidad.es).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID

FINCA	POLÍGONO/REF. CATASTRAL	PARCELA	TITULAR ACTUAL	DOMICILIO	SUPERFICIE PARCELA (M²)	EXPROPIACIÓN (M²)	SERVIDUMBRE (M²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (M²)	NATURALEZA DEL BIEN	FECHA/HORA ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN
A-28.0796-1101	s/n		Mercamadrid	Av de Madrid 3B (Centro Administrativo) 28053 Madrid		5517	0	0	Urbana	30-07-2026 / 17:15
A-28.0796-1102	3672107VK463 7B0001GW		Ayuntamiento de Madrid	CI Montalbán 1 28014 Madrid	238296	5706	25	27	Urbana	30-07-2026 / 16:00
A-28.0796-1103	3672102VK463 7B0001HW		Ayuntamiento de Madrid	CI Montalbán 1 28014 Madrid	28872	0	0	2	Urbana	30-07-2026 / 16:00
A-28.0796-1104	1500018DS18 10D0001JI		Ebrosa, SA; Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid; Atalaya Desarrollos Urbanísticos 2022, SL; Oncisa Promociones y Servicios Inmobiliarios, SL; Landcompany 2020, SLU; Premier España, SA; Los Altos de la Estación 2020, SL; Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	Ps Independencia 21, Pl:3 50001 Zaragoza; CI Basílica 23 28020 Madrid; CI Velázquez 123, Pl:06 28006 Madrid; CI Albacete 3, Pl:08 Edificio Torre Ilusión 28027 Madrid; CI Quintanavides 13, Bl:1 Pl:02 Parque Empresarial Vía Norte 28050 Madrid; CI Martínez de Villergas 49 Pl:02 Pt:A. Edificio V 28027 Madrid; CI Albasanz 2, Pl:03 Pt:Izq 28037 Madrid; CI Costa Brava 12 28034 Madrid; Av Pío XII 97, Edificio Torrecorona, Pl:Baja 28036 Madrid	2291149	448	0	15355	Urbana	30-07-2026 / 11:00
A-28.0796-1105	3672109VK463 7B0000OQ		Ayuntamiento de Madrid; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro	CI Montalbán 1 28014 Madrid; Av Pío XII 97, Edificio Torrecorona, Pl: Baja 28036 Madrid	173695	37	2077	2120	Urbana	30-07-2026 / 16:00
A-28.0796-1106	0100059DS18 00D0001ZR		Junta de Compensación de Valdecarros; Reporting Estandar, SL; Landcompany 2020, SLU; Kirkpatrick Hernández-Ros, Claudio; Agrícola El Casar, SL; Acciona Inmobiliaria, SRL Unipersonal; Ayuntamiento de Madrid	CI Génova 27, Pl:04 28004 Madrid; CI Retamar 11, Pl:02 Pt:14 28043 Madrid; CI Quintanavides 13, Bl:1 Pl:02 Parque Empresarial Vía Norte. 28050 Madrid; CI Tantalís 2 28043 Madrid; Av Ensanche de Vallecás 44 28051 Madrid; CI Gran Vía de Hortaleza 3 28033 Madrid; CI Montalbán 1 28014 Madrid	5906	4	248	237	Urbana	30-07-2026 / 12:00
A-28.0796-1107	Camino Tomateros		Ayuntamiento de Madrid	CI Montalbán 1 28014 Madrid	-	37	2204	1834	Rústica	30-07-2026 / 16:00
A-28.0796-1108	0100060DS18 00D0001ER		Junta de Compensación de Valdecarros; Reporting Estandar, SL; Hernández-Ros Kirkpatrick, Luis Alfonso; Kirkpatrick Hernández-Ros, Claudio; Ayuntamiento de Madrid; Banco Santander, SA; Agrícola El Casar, SL; Acciona Inmobiliaria, SRL Unipersonal	CI Génova 27, Pl:04 28004 Madrid; CI Retamar 11, Pl:02 Pt:14 28043 Madrid; CI Collado Mostajo 22 28035 Madrid; CI Tantalís 2 28043 Madrid; CI Montalbán 1 28014 Madrid; Ps Pereda 9 39004 Santander (Cantabria); Av Ensanche de Vallecás, 44 28051 Madrid; Av Gran Vía de Hortaleza, 3 28033 Madrid	3177	0	0	30	Urbana	30-07-2026 / 12:00

FINCA	POLÍGONO/REF. CATASTRAL	PARCELA	TITULAR ACTUAL	DOMICILIO	SUPERFICIE PARCELA (M²)	EXPROPIACIÓN (M²)	SERVIDUMBRE (M²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (M²)	NATURALEZA DEL BIEN	FECHA/HORA ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN
A-28.0796-1109	0100040DS18 00D0001GR		Hernández-Ros Murcia, Ana María; Junta de Compensación de Valdecarras; Reporting Estandar, SL; Hernández-Ros Kirkpatrick, Luis Alfonso; Kirkpatrick Hernández-Ros, Claudio; Icon Capital, SL; Banco Santander, SA; Agrícola El Casar, SL; Acciona Inmobiliaria, SRL Unipersonal; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Ayuntamiento de Madrid	Av América 62, Es:1 Pl:06 Pt:b 28028 Madrid; Cl Génova 27, Pl:04 28004 Madrid; Cl Retamar 11, Pl:02 Pt:14 28043 Madrid; Cl Collado Mostajo 22 28035 Madrid; Cl Tantalís 2 28043 Madrid; Cl Núñez de Balboa 99 Pl:02 Pt:f 28006 Madrid; Ps Pereda 9 39004 Santander (Cantabria); Av Ensanche de Vallecas 44 28051 Madrid; Av Gran Vía de Hortaleza, 3 28033 Madrid; Av Pío XII 97, Edificio Torrecorona, Pl: Baja; Cl Montalbán, 1 28014 Madrid	47033	2	183	46847	Urbana	30-07-2026 / 12:00
A-28.0796-1110	0100067DS18 00D0001BR		Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria	Cl Costa Brava 12 28034 Madrid	4370	2	66	4302	Urbana	30-07-2026 / 10:30
A-28.0796-1111	0100043DS18 00D0001LR		Desconocidos	Desconocidos	13084	0	24	108	Urbana	30-07-2026 / 13:30
A-28.0796-1112	0100044DS18 00D0001TR		Alconal, SL	Cl Puerto de la Bonaigua 42 28018 Madrid	30996	0	9	40	Urbana	30-07-2026 / 13:15
A-28.0796-1113	0100045DS18 00D0001FR		Parcelaciones Trébol, SA en liquidación; Ayuntamiento de Madrid	Cl Castelló 14 28001 Madrid; Cl Montalbán 1 28014 Madrid	50511	0	0	61	Urbana	30-07-2026 / 13:15
A-28.0796-1114	0100034DS18 00D0001AR		Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria; Ayuntamiento de Madrid	Cl Costa Brava 12 28034 Madrid; Cl Montalbán 1 28014 Madrid	11565	2	37	105	Urbana	30-07-2026 / 10:30
A-28.0796-1115	0100032DS18 00D0001HR		Ayuntamiento de Madrid	Cl Montalbán 1 28014 Madrid	1688	6	254	260	Urbana	30-07-2026 / 16:00
A-28.0796-1116	0100063DS18 00D0001UR		Ayuntamiento de Madrid	Cl Montalbán 1 28014 Madrid	5851	4	330	335	Urbana	30-07-2026 / 16:00
A-28.0796-1117	0100029DS18 00D0001HR		Promociones y Construcciones, PYC, Pryconsa, SL; Ayuntamiento de Madrid	Gl Cuatro Caminos 7, Pl:04 28020 Madrid; Cl Montalbán 1 28014 Madrid	8051	9	476	485	Urbana	30-07-2026 / 16:00
A-28.0796-1118	0100030DS18 00D0001ZR		Promociones y Construcciones, PYC, Pryconsa, SL	Gl Cuatro Caminos 7, Pl:04 28020 Madrid	13155	14	354	380	Urbana	30-07-2026 / 16:00

Madrid, a 18 de junio de 2026.—El Director General del Sector Ferroviario, P. S. (D. A. 6.^a R. D. 253/2024), el subdirector general de Planificación Ferroviaria, Francisco Javier Sánchez Ayala.

(02/10.528/26)

