

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

37 *RESOLUCIÓN de 11 de junio de 2026, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, por la que se anuncia la formalización del Acuerdo Marco “Atención residencial para personas adultas con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta asociados”.*

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
 - c) Número de expediente: AM-003/2026 (A/SER-027599/2025).
 - d) Dirección de Internet del “perfil del contratante”:
— <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicios.
 - b) Descripción: El Acuerdo Marco tiene por objeto la determinación de las condiciones de la gestión del servicio de atención en centro residencial con atención diurna a personas adultas dependientes mayores de 18 años con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta asociados, definido en el Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT) en el que se especifican las necesidades administrativas a satisfacer mediante el Acuerdo Marco y los factores de todo orden a tener en cuenta, así como establecer el procedimiento para su prestación, mediante contratos basados en este acuerdo.
A estos efectos, se entiende por residencia para personas adultas con discapacidad intelectual y graves trastornos de conducta asociados el equipamiento social especializado que ofrece alojamiento, manutención, habilitación, cuidado y apoyo personal y social en el grado que sea necesario para el desarrollo de las actividades de la vida diaria y atención especializada que incluye actividades rehabilitadoras y de fomento del ocio y la normal convivencia a fin de evitar la progresión de situaciones de deterioro y promover el mantenimiento y desarrollo de sus capacidades y posibilidades de inclusión social.
 - c) División por lotes: No.
 - d) CPV:
— 85311000-2 Servicios de asistencia social con alojamiento.
- e) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
— “Diario Oficial de la Unión Europea”: 13 de octubre de 2025.
— “Perfil del contratante”: 13 de octubre de 2025.
— BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID: 23 de octubre de 2025.
- f) Compra pública innovadora: No.
- g) Código NUTS del lugar de ejecución: ES300 (provincia de Madrid).
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios, de acuerdo con lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
— Oferta económica: Hasta 49 puntos.
— Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: Hasta 51 puntos.

- d) Número de ofertas recibidas: 8.
 - a. Número de ofertas de operadores que sean pequeña y mediana empresa: 1.
 - b. Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
 - c. Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 8.
4. Valor estimado del Acuerdo Marco: 223.715.332,80 euros.
5. Presupuesto base de licitación:
 - Total precio plaza/ocupada/día (sin IVA): 134,32 euros.
 - Total precio plaza/ocupada/día (con IVA, 4 por 100): 139,69 euros.
6. Formalización del contrato de Acuerdo Marco:
 - a) Fecha de adjudicación: 7 de abril de 2026.
 - b) Fecha de formalización del contrato: 12 de mayo de 2026.
 - c) Contratistas:

Fundación Hospitalarias:

- Centro: C5324, Hermanas Hospitalarias Arroyomolinos.
- Plazas: 186.
- Oferta económica: Precio plaza/día: 134,32 euros (IVA exento).

Grupo 5 Acción y Gestión Social, S. A. U.

- Centro: C9472, Grupo 5 Versailles.
- Plazas: 42.
- Oferta económica: Precio plaza/día: 134,32 euros (IVA, 4 por 100: 5,37 euros; total: 139,69 euros).

Orden Hospitalaria San Juan de Dios:

- Centro C5284, San Juan de Dios Ciempozuelos.
- Plazas: 492.
- Oferta económica: Precio plaza/día: 134,32 euros (IVA exento).

Somosierra Asistencial, S. L.:

- Centro: C8193, Residencia Medinaceli Somosierra.
- Plazas: 44.
- Oferta económica: Precio plaza/día: 134,32 euros (IVA, 4 por 100: 5,37 euros; total: 139,69 euros).

Fundación Amas Social:

- Centro C3813, Parque Polvoranca.
- Plazas: 28.
- Oferta económica: Precio plaza/día: 134,32 euros (IVA exento).

Apanid:

- Centro: C0745, Hogar Residencia II Apanid:
- Plazas: 40.
- Oferta económica: Precio plaza/día: 134,32 euros (IVA, 4 por 100: 5,37 euros; total: 139,69 euros).
- Centro: C4911, Apanid, Residencia El Prado.
- Plazas: 15.
- Oferta económica: Precio plaza/día: 134,32 euros (IVA, 4 por 100: 5,37 euros; total: 139,69 euros).

7. Características de las proposiciones de los adjudicatarios determinantes de la adjudicación a su favor: De conformidad con el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas han sido adjudicatarios del Acuerdo Marco todos los licitadores cuyas ofertas se han ajustados a los criterios de selección.

8. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 12 de junio de 2026.

Madrid, a 11 de junio de 2026.—La Secretaria General Técnica, P. D. F. (Resolución 464/2024, de 25 de enero), el Jefe de División de Contratación, Antonio Benito Martínez.

(03/9.911/26)

