

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

O. A. AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

- 27** *RESOLUCIÓN 2140/2026, de 5 de junio, del Director-Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se hace pública la formalización del Acuerdo Marco denominado “Ejecución de obras de reforma, conservación, rehabilitación y demolición de inmuebles pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social”.*

Anuncio de formalización del acuerdo marco denominado “Ejecución de obras de reforma, conservación, rehabilitación y demolición de inmuebles pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social”.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
 - b) Número de identificación fiscal: Q-2840001H.
 - c) Dirección:
 1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
 2. Domicilio: Calle Basílica, número 23.
 3. Localidad y código postal: 28020 Madrid.
 4. País: España.
 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 6. Teléfono: 915 809 689.
 7. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org.
 8. Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 - d) Número de expediente: A/OBR-025634/2025.
2. Dirección electrónica o de Internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:
 - <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
 - a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad regional o local.
 - b) Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios.
4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.
5. Código CPV:
 - 45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.
6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios: ES30 Comunidad de Madrid.
7. Descripción de la licitación:
 - a) Tipo: Acuerdo Marco.
 - b) Objeto: Acuerdo Marco para la ejecución de obras de reforma, conservación, rehabilitación y demolición de inmuebles pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.
 - c) Admisión de variantes: No.
 - d) División por lotes y número de lotes: Lotes, No.

- e) Importe de licitación:
 - a. Valor estimado: 11.616.000,00 euros.
 - b. Importe de licitación:
 - i. Base imponible: 5.280.000,00 euros.
 - ii. IVA: 1.108.800,00 euros.
 - iii. Importe total IVA incluido: 6.388.800,00 euros.
- f) Compra pública innovadora: No.
- g) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
 - Publicación Portal de la Contratación Pública: 27 de octubre de 2025.
 - “Diario Oficial de la Unión Europea”: 28 de octubre de 2025.
 - BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID: 6 de noviembre de 2025.
- 8. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto con pluralidad de criterios.
- 9. Si procede, indicación de si:
 - a) Se aplica un acuerdo marco: No.
 - b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
 - c) Se utiliza una subasta electrónica: No.
- 10. Criterios de adjudicación:
 - a) Criterio relacionado con los costes:
 - Oferta económica: Hasta 70 puntos.
 - b) Criterios cualitativos:
 - Criterios cualitativos: Hasta 30 puntos.
- 11. Fecha de adjudicación: 23 de abril de 2026.
- 12. Fecha de formalización:
 - a) Contrato del adjudicatario Trauxia, S. A.: 4 de junio de 2026.
 - b) Contrato del adjudicatario Elecnor Servicios y Proyectos, S. A. U.: 28 de mayo de 2026.
 - c) Contrato del adjudicatario UTE Serveo Servicios, S. A. U. - Asfaltos Vicálvaro, S. L.: 28 de mayo de 2026.
- 13. Número de ofertas recibidas (todas las ofertas se han recibido por vía electrónica): 3.
- 14. Datos adjudicatarios:
 - a) Nombre: Trauxia, S. A.
 - b) NIF: A-84465749.
 - c) Dirección: calle López de Hoyos, número 327, planta sexta, 28043 Madrid.
 - d) NUTS: ES30.
 - e) Dirección electrónica: trauxia@trauxia.es
 - f) Pequeña o mediana empresa: No.
 - g) Agrupación de empresas: No.
 - a) Nombre: Elecnor Servicios y Proyectos, S. A. U.
 - b) NIF: A-79486833.
 - c) Dirección: calle Marqués de Mondéjar, número 33, 28028 Madrid.
 - d) NUTS: ES30.
 - e) Dirección electrónica: mantenimientoyobras@elecnor.es
 - f) Pequeña o mediana empresa: No.
 - g) Agrupación de empresas: No.
 - a) Nombre: UTE Serveo Servicios, S. A. U. - Asfaltos Vicálvaro, S. L.
 - b) NIF: A-80241789.
 - c) Dirección: Calle Quintanavides, número 21, parque empresarial Vía Norte, 28050 Madrid.
 - d) NUTS: ES30.
 - e) Dirección electrónica: contratacion.fse@serveo.com
 - f) Pequeña o mediana empresa: No.
 - g) Agrupación de empresas: No.

15. Valor de la oferta seleccionada:

Importe total de adjudicación: 5.280.000,00 euros, IVA excluido, adjudicado para las siguientes empresas con las mejoras y porcentajes de baja ofertadas por cada una de ellas y por el siguiente orden:

ADJUDICATARIO	BAJA PORCENTUAL ÚNICA SOBRE LOS PRECIOS QUE SE FIJAN EN EL PPT	MEJORAS	
		AMPLIACIÓN DEL PERÍODO DE GARANTÍA	CERTIFICADOS DE CALIDAD
TRAUXIA S.A.	22,00%	24 meses	ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U.	21,84%	24 meses	ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
UTE SERVEO – ASFALTOS VICÁLVARO	21,12%	24 meses	ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

16. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

17. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

- a) Recurso especial en materia de contratación:
 1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.
 2. Dirección: Plaza de Chamberí, número 8, quinta planta.
 3. Localidad: Madrid.
 4. Código postal: 28010.
 5. País: España.
 6. Plazo de presentación: Quince días hábiles.
- b) Recurso contencioso-administrativo:
 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
 2. Dirección: Calle General Castaños, número 1.
 3. Localidad: Madrid.
 4. Código postal: 28004.
 5. País: España.
 6. Plazo de presentación: Dos meses.

18. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio: No procede.

19. Otras informaciones: Para más información:
- Dependencia: Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
 - Domicilio: Calle Basílica, número 23.
 - Localidad: 28020 Madrid.
 - Teléfono: 915 809 689.
 - Fax: 915 809 114.
 - Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org

Madrid, a 5 de junio de 2026.—El Director-Gerente, Eusebio González Castilla.
(03/9.345/26)

