

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

37 *RESOLUCIÓN de 7 de enero de 2026, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, por la que se anuncia la formalización del contrato “Servicio de mantenimiento de los edificios, locales e instalaciones de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid, para los años 2025-2027”.*

1. Entidad adjudicadora.
 - a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
 - c) Número de expediente: 126/2025 (A/SER-018095/2025).
 - d) Dirección de Internet del “perfil del contratante”:
 - <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicios.
 - b) Descripción: El presente contrato tiene por objeto la contratación de un servicio de mantenimiento integral que garantice la correcta conservación y funcionalidad de los edificios, instalaciones y equipos de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales (en adelante CFJAS), de tal manera que quede asegurada la continuidad de los servicios que se prestan a la sociedad madrileña; la seguridad de los empleados públicos y trabajadores que desarrollan su actividad en las diferentes dependencias, así como la de los ciudadanos que acceden a ellas; y una mejor eficiencia energética, en aras de conseguir una utilización más responsable y comprometida con el medio ambiente, todo ello bajo la observancia y estricto cumplimiento de la normativa que le sea de aplicación en cada caso. Este contrato no conlleva tratamiento de datos personales para su correcta ejecución.
 - c) CPV: 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
 - d) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
 - “Diario Oficial de la Unión Europea”: 17 de julio de 2025.
 - “Perfil del contratante”: 17 de julio de 2025.
 - BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID: 30 de julio de 2025.
 - e) Compra pública innovadora: No.
 - f) Código NUTS del lugar de ejecución: ES300 (provincia de Madrid).
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios, de acuerdo con lo establecido en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - Oferta económica: Hasta 70 puntos.
 - Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: Hasta 30 puntos.
 - d) Número de ofertas recibidas:
 - a. Número de ofertas de operadores que sean pequeña y mediana empresa: 1.
 - b. Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
 - c. Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 9.
4. Valor estimado del contrato: 2.521.710,66 euros.

5. Presupuesto base de licitación:
 - Base imponible: 1.146.232,12 euros.
 - Importe del IVA (21 por 100): 240.708,75 euros.
 - Importe total: 1.386.940,87 euros.
6. Formalización del contrato:
 - a) Fecha de adjudicación: 21 de noviembre de 2025.
 - b) Fecha de formalización del contrato: 19 de diciembre de 2025.
 - c) Contratista: Lantania, S. A. U. (NIF A-87268116).
 - Dirección: Calle Sobrado, número 2, 28050 Madrid.
 - El adjudicatario no es una pequeña o mediana empresa.
 - d) Importe de adjudicación:
 - Base imponible: 801.568,90 euros.
 - Importe del IVA (21 por 100): 168.329,47 euros.
 - Importe total: 969.898,37 euros.
 - e) Fecha del envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 8 de enero de 2026.

Madrid, a 7 de enero de 2026.—La Secretaria General Técnica, P. D. F. (Resolución 464/2024, de 25 de enero), el Jefe de División de Contratación. P. A., la Jefa de Área de Contratación, Sandra Garitano Rodríguez.

(03/241/26)

