

**I. COMUNIDAD DE MADRID****D) Anuncios****Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras****O. A. CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS  
REGULARES DE MADRID**

- 28** *RESOLUCIÓN de 27 de noviembre de 2025, por la que se hace pública la convocatoria del anuncio de licitación del contrato de servicios por procedimiento abierto con pluralidad de criterios A/SER-038577/2025, denominado “Mantenimiento integral del intercambiador de Valdebebas, sus instalaciones y equipos”.*
1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
    - a) Organismo: Consorcio Regional de Transportes de Madrid.
    - b) Dependencia que tramita el expediente: Unidad de Contratación de la Secretaría General.
    - c) Obtención de documentación e información:
      - 1) Dependencia: Área de Contratación de la Secretaría General.
      - 2) Domicilio: Avenida de Asturias, número 4, 2.ª Planta.
      - 3) Localidad y código postal: 28029 Madrid.
      - 4) Correo electrónico: [contratacion.crtm@madrid.org](mailto:contratacion.crtm@madrid.org).
      - 5) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>.
      - 6) Fecha límite de obtención de documentación e información: Con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación.
    - d) Número de expediente: A/SER-038577/2025.
  2. Objeto del contrato:
    - a) Tipo: Servicios.
    - b) Descripción: El contrato tiene por objeto el mantenimiento integral del Intercambiador de Valdebebas y sus instalaciones y equipos, así como la ejecución de los trabajos derivados de la gestión de espacios y otras tareas auxiliares con el fin de garantizar su óptimo rendimiento. En el inmueble se entiende comprendido tanto el espacio construido y sus instalaciones y equipos, como los espacios libres adscritos al mismo, con todos los elementos que contengan, incluidos los cerramientos.
    - c) División por lotes: No.
    - d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.
    - e) Plazo de ejecución/entrega: 11 Meses.
    - f) Admisión de prórroga: Sí.
    - g) Duración del contrato, incluidas las prórrogas: 33 meses.
    - h) CPV (referencia de nomenclatura): 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
  3. Tramitación y procedimiento:
    - a) Tramitación: Ordinaria.
    - b) Procedimiento Abierto.
    - c) Subasta electrónica: No.
    - d) Criterios de adjudicación, en su caso: Con pluralidad de criterios.
  4. Valor estimado del contrato: 1.413.760,56 euros (sin IVA).
  5. Presupuesto base de licitación:
    - Base imponible: 471.253,52 euros.
    - Importe del IVA: 98.963,24 euros.
    - Importe total: 570.216,76 euros.

6. Garantías exigidas:
  - Provisional: No se exige.
  - Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación (IVA excluido).
7. Requisitos específicos del contratista:
  - a) Clasificación: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas.
  - b) Solvencia económica y financiera: Ver cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas. Solvencia técnica y profesional: Ver cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: 29 de diciembre de 2025 a las 23:59 horas.
  - b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>, donde están disponibles los medios necesarios.
  - d) Admisión de variantes, si procede: No.
9. Gastos de publicidad: Los gastos de publicación de este anuncio correrán por cuenta del adjudicatario del contrato.
10. Otras informaciones:
  - Las proposiciones se presentarán en la forma indicada en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - Para la práctica de las notificaciones el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.
  - Para cualquier comunicación o entrega de documentación solicitada durante el proceso de licitación, las empresas deberán dirigirse a este Organismo mediante registro electrónico, a través de un formulario tipo, al que se accederá a través del “Punto de Acceso General de la Comunidad de Madrid. Administración Electrónica”, ubicado en la página web: <https://sede.comunidad.madrid/prestacion-social/formulario-solicitud-generica>, seleccionando la opción “Servicios electrónicos/presentación de solicitudes”. Se indicará el número de expediente de contratación y se dirigirá al Área de Contratación.

En Madrid, a 27 de noviembre de 2025.—El Director-Gerente del Consorcio Regional de Transportes de Madrid, Pablo Rodríguez Sardinero.

(01/20.290/25)

