

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

- 54** *RESOLUCIÓN de 12 de noviembre de 2025, de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular, por la que se somete a información pública la solicitud de autorización administrativa previa, aprobación del proyecto de ejecución y declaración en concreto de utilidad pública para la instalación de la planta fotovoltaica Escarolera y su infraestructura de evacuación situados en el término municipal de Cobeña, solicitada por Meletea Investments, S. L.*

De acuerdo con lo previsto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, en el Decreto 70/2010, de 7 de octubre y en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, se somete a un período de información pública de 30 días a partir del día siguiente a la publicación de esta resolución, la solicitud de autorización administrativa previa, aprobación del proyecto de ejecución y declaración en concreto de utilidad pública de la instalación referenciada, a instalar en el polígono 10, parcelas 182 y 183, en el término municipal de Cobeña, solicitada por Meletea Investments, S. L., cuyas características son las siguientes:

Referencia: 2023P962

- a) Solicitante: Meletea Investments, S. L., con domicilio en avenida Bruselas, número 31, 1.^o 5, de Alcobendas.
- b) Ubicación de la instalación: en el polígono 10, parcelas 182 y 183, del término municipal de Cobeña.
- c) Objeto de la instalación: producción de energía eléctrica.
- d) Características principales: la planta fotovoltaica Escarolera de 4,80 MW de potencia instalada, dispone de una superficie total ocupada de 8,1568 ha y está compuesta por las siguientes instalaciones:
 - Planta fotovoltaica: el proyecto contempla la instalación de una parte productora formada por 8.148 paneles fotovoltaicos de 730 Wp, así como por 15 inversores de 320 kW. Los inversores conectan con un centro de transformación de 5 MVA del que parte una línea de 20 kV soterrada en zanja hasta un centro de protección y medida. Este centro de protección y medida se conecta mediante una línea de 20 kV soterrada en zanja con el centro de suministro de la compañía distribuidora I-DE Redes Eléctricas, S. A. U.

- Producción

| REF. INSTALACIÓN | TECNOLOGÍA | COORDENADAS X – Y (UTM ETRS89) | |
|--------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------|
| Nº PANELES | P. TOTAL PANELES (kWp) | MODALIDAD DE GENERACIÓN | |
| Nº INVERSORES | P. TOTAL INVERSORES (kW) | TENSIÓN DE CONEXIÓN A RED (kV) | |
| 2023P962 - IGA1099 | FOTOVOLTAICA | 454 092 | 4 491 166 |
| 8.148 | 5.948 | PRODUCCIÓN CONECTADA A RED | |
| 15 | 4.800 | 20 | |

- 2 Centros

| FUNCIÓN | ACTUACIÓN | kVA MÁXIMA | SITUACIÓN X - Y UTM (Huso 30 - ETRS89) | |
|------------------------|-------------|------------|--|-----------|
| | | | TIPO | |
| PROTECCIÓN | R. TRANSF. | | | |
| TRANSFORMACIÓN | NUEVO | 1 x 5.000 | 454 230 | 4 491 185 |
| INTERRUPTOR AUTOMÁTICO | 800 V/20 kV | | INTERIOR, DE MANIOBRA INTERIOR, PREFABRICADO DE SUPERFICIE | |
| PROTECCIÓN Y MEDIDA | NUEVO | NO APLICA | 454 256 | 4 491 296 |
| INTERRUPTOR AUTOMÁTICO | NO APLICA | | INTERIOR, DE MANIOBRA INTERIOR, PREFABRICADO DE SUPERFICIE | |

— 2 líneas 20 kV:

| REFERENCIA LÍNEA | | UTM ORIGEN X - Y | LONG. (m) |
|------------------|---------------------|--|--------------|
| ACTUACIÓN | | UTM FINAL X - Y | T.SERV. (kV) |
| Nº C. | TIPO | CONDUCTOR AÉREO/SUBTERRÁNEO | |
| | 2023P962 - ILA16539 | 454 230 | 4 491 185 |
| | NUEVA | 454 256 | 4 491 296 |
| 1 | SUBTERRÁNEA | NO APLICA / HEPRZ1 12/20 KV 150 mm ² AI | |
| | 2023P962 - ILA16540 | 454 256 | 4 491 296 |
| | NUEVA | 456 990 | 3.523 |
| 1 | SUBTERRÁNEA | NO APLICA / HEPRZ1 12/20 KV 240 mm ² AI | |

e) Presupuesto total: 2.623.897,46 euros.

La declaración de utilidad pública llevará implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, adquiriendo la empresa solicitante la condición de beneficiario en el expediente expropiatorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2 de la misma Ley.

Igualmente, llevará implícita la autorización para el establecimiento o paso de la instalación eléctrica, sobre terrenos de dominio, uso o servicio público, o patrimoniales del Estado, o de las Comunidades Autónomas, o de uso público propios o comunales de la provincia o municipio, obras y servicios de los mismos y zonas de servidumbre pública.

Los proyectos podrán ser consultados en la página web de la Comunidad de Madrid (<https://www.comunidad.madrid/inversion/energia>) dentro de la ficha “Información pública de instalaciones energéticas de la Comunidad de Madrid”, disponible en: <https://www.comunidad.madrid/inversion/energia/informacion-publica-instalaciones-energeticas-comunidad-madrid>

La toma de vista del expediente del proyecto podrá realizarse durante el período de información pública, en formato digital, ante la División de Instalaciones Eléctricas y Transición Energética de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular, sita en la calle Ramírez de Prado, número 5 bis, de Madrid, previa petición de cita en el correo instalaciones_electricas@madrid.org, indicando en el asunto “2023P962 - Información pública”.

Quien lo desee podrá formular las alegaciones u observaciones que estime oportunas, dirigidas a la División de Instalaciones Eléctricas y Transición Energética de esta Dirección General y podrán presentarse en cualquier registro electrónico del sector público, oficinas de asistencia en materia de registros o en los demás lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, salvo que el interesado sea alguno de los sujetos obligados a relacionarse a través de medios electrónicos o un representante de los mismos, en cuyo caso deberá presentarse necesariamente a través de medios electrónicos.

Lo que se hace público para el conocimiento general y especialmente de los propietarios de terrenos afectados por dicho proyecto cuya relación se inserta al final de este asunto.

Madrid, a 12 de noviembre de 2025.—La Directora General de Transición Energética y Economía Circular, Cristina Aparicio Maeztu.

| RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|------------------------------|------|-------|----------------------|-----------------|--|--------------------------|-------------|----------|----------|---|--------------------------------------|----------------|----------------|
| PF ESCAROLERA COBEÑA- MADRID - | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parcela Proyecto | Término Municipal | Catastro | | | | Finca Registral | Titular | Servidumbre de Paso | | | | | Ocupación Temporal (m ²) | Naturalidad | |
| | | Paraje | Pol. | Parc. | Ref. Catastral | | | Camino (m ²) | Subterránea | | Arquetas | | nº | m ² | |
| 3 | Cobeña | Barroqueras | 10 | 305 | 28041A010003050000EQ | | Maria Luisa Rodríguez Trigueros | 502,2 | 117,946 | 471,784 | | | | 974 | Agrario |
| 4 | Cobeña | Barroqueras | 10 | 185 | 28041A010001850000EF | | Maria del Pilar Chisvert Torres | 281,32 | 70,104 | 280,416 | | | | 282 | Agrario |
| 5 | Cobeña | Barroqueras | 10 | 187 | 28041A010001870000EO | | Layo Joan Alegre Magariños | 25,68 | 6,179 | 24,716 | | | | 26 | Agrario |
| 6 | Cobeña | Cerrillo Herrero | 10 | 321 | 28041A010003210000EX | | Fincas de Cobeña, S.L. | 43,88 | 11,169 | 44,676 | | | | 45 | Agrario |
| 7 | Cobeña | Camino de la Fabrica | 10 | 9003 | 28041A010090030000EH | | Ayuntamiento de Cobeña | 97,28 | 1442,1 | 5768,392 | | | | 5.866 | Domino Público |
| 8 | Cobeña | Camino. Cobeña | 10 | 9005 | 28041A010090050000EA | | Dirección General de Carreteras. Comunidad de Madrid | 0 | 135,996 | 543,984 | | | | 544 | Domino Público |
| 9 | Cobeña | Camino. Cobeña | 10 | 9001 | 28041A010090010000EZ | | Ayuntamiento de Cobeña | 0 | 728,476 | 2913,904 | | | | 2.914 | Domino Público |
| 10 | Cobeña | Ctra Algete a Alcala. | 10 | 9007 | 28041A001090070000EI | | Ayuntamiento de Cobeña | 0 | 11,603 | 46,412 | | | | 47 | Domino Público |
| 11 | Cobeña | Cementerio | 1 | 143 | 28041A001001430000EX | | Maria Luisa Rodríguez Trigueros | 0 | 130,985 | 523,94 | | | | 524 | Agrario |
| 12 | Cobeña | Cerrojo | 1 | 110 | 28041A001001100000ED | | Herederos de Hebrero Castro Agustín | 0 | 89,092 | 356,368 | | | | 357 | Agrario |
| 13 | Cobeña | Ctra Algete a Alcala. | 1 | 9006 | 28041A001090060000EX | | Dirección General de Carreteras. Comunidad de Madrid | 0 | 76,027 | 304,108 | | | | 305 | Domino Público |
| 14 | Cobeña | Cerrojo | 1 | 105 | 28041A001001050000EK | 1437 y 194 | Don Marcelino Redondo Fernández y Doña María Cruz Martín Pérez | 0 | 79,357 | 317,428 | | | | 318 | Agrario |
| 15 | Cobeña | Cerrojo | 1 | 103 | 28041A001001030000EM | | Desconocido | 0 | 106,942 | 427,768 | | | | 428 | Agrario |
| 16 | Cobeña | Cerrojo | 1 | 106 | 28041A001001060000ER | 1170 | Don Casimiro Chisvert y Doña María Esther González Menéndez | 0 | 46,385 | 185,54 | | | | 186 | Agrario |
| 17 | Cobeña | Cerrojo | 1 | 10105 | 28041A001101050000EU | | Canal de Isabel II | 0 | 6,918 | 27,672 | | | | 28 | Agrario |
| 18 | Cobeña | Cerrojo | 1 | 101 | 28041A001001010000ET | | Francisco Diaz del Campo | 0 | 66,247 | 264,988 | | | | 265 | Agrario |
| 19 | Cobeña | Cerrojo | 1 | 100 | 28041A001001000000EL | 5931 | Decase SA | 0 | 12,129 | 48,516 | | | | 49 | Agrario |
| 20 | Cobeña | Camino. Cobeña | 1 | 9003 | 28041A001090030000EK | | Ayuntamiento de Cobeña | 0 | 249,65 | 998,6 | | | | 999 | Domino Público |
| 21 | Cobeña | Cr Cobeña-Algete 1730 N2-101 | - | - | 000300100VK59B0001WJ | 4864 | Aten Oil Sector Activos, S.L. | 0 | 74,643 | 298,572 | 1 | 1 | 300 | | Industrial |
| 22 | Cobeña | Ctra Algete A Alcala. | 1 | 9004 | 28041A001090040000ER | | Dirección General de Carreteras. Comunidad de Madrid | 0 | 17,726 | 70,904 | | | | 71 | Domino Público |
| 23 | Cobeña | Dehesa | 2 | 140 | 28041A002001400000EP | 4135 | Obispado de Alcalá de Henares | 0 | 33,696 | 134,784 | | | | 135 | Agrario |
| 24 | Cobeña | Dehesa | 2 | 141 | 28041A002001410001RB | 5755 | Aten Oil Sector Activos, S.L. | 0 | 2,857 | 11,428 | 1 | 1 | 13 | | Agrario |

(02/18.637/25)

