

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

- 54** *RESOLUCIÓN de 12 de noviembre de 2025, de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular, por la que se somete a información pública la solicitud de autorización administrativa previa, aprobación del proyecto de ejecución y declaración en concreto de utilidad pública para la instalación de la planta fotovoltaica Escarolera y su infraestructura de evacuación situados en el término municipal de Cobeña, solicitada por Meletea Investments, S. L.*

De acuerdo con lo previsto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, en el Decreto 70/2010, de 7 de octubre y en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, se somete a un período de información pública de 30 días a partir del día siguiente a la publicación de esta resolución, la solicitud de autorización administrativa previa, aprobación del proyecto de ejecución y declaración en concreto de utilidad pública de la instalación referenciada, a instalar en el polígono 10, parcelas 182 y 183, en el término municipal de Cobeña, solicitada por Meletea Investments, S. L., cuyas características son las siguientes:

Referencia: 2023P962

- Solicitante: Meletea Investments, S. L., con domicilio en avenida Bruselas, número 31, 1.º 5, de Alcobendas.
- Ubicación de la instalación: en el polígono 10, parcelas 182 y 183, del término municipal de Cobeña.
- Objeto de la instalación: producción de energía eléctrica.
- Características principales: la planta fotovoltaica Escarolera de 4,80 MW de potencia instalada, dispone de una superficie total ocupada de 8,1568 ha y está compuesta por las siguientes instalaciones:

— Planta fotovoltaica: el proyecto contempla la instalación de una parte productora formada por 8.148 paneles fotovoltaicos de 730 Wp, así como por 15 inversores de 320 kW. Los inversores conectan con un centro de transformación de 5 MVA del que parte una línea de 20 kV soterrada en zanja hasta un centro de protección y medida. Este centro de protección y medida se conecta mediante una línea de 20 kV soterrada en zanja con el centro de seccionamiento de la compañía distribuidora I-DE Redes Eléctricas, S. A. U.

• Producción

REF. INSTALACIÓN	TECNOLOGÍA	COORDENADAS X - Y (UTM ETRS89)	
Nº PANELES	P. TOTAL PANELES (kWp)	MODALIDAD DE GENERACIÓN	
Nº INVERSORES	P. TOTAL INVERSORES (kW)	TENSIÓN DE CONEXIÓN A RED (kV)	
2023P962 - IGA1099	FOTOVOLTAICA	454 092	4 491 166
8.148	5.948	PRODUCCIÓN CONECTADA A RED	
15	4.800	20	

• 2 Centros

FUNCIÓN	ACTUACIÓN	kVA MÁXIMA	SITUACIÓN X - Y UTM (Huso 30 - ETRS89)	
PROTECCIÓN	R. TRANSF.	TIPO		
TRANSFORMACIÓN	NUEVO	1 x 5.000	454 230	4 491 185
INTERRUPTOR AUTOMÁTICO	800 V/20 kV	INTERIOR, DE MANIOBRA INTERIOR, PREFABRICADO DE SUPERFICIE		
PROTECCIÓN Y MEDIDA	NUEVO	NO APLICA	454 256	4 491 296
INTERRUPTOR AUTOMÁTICO	NO APLICA	INTERIOR, DE MANIOBRA INTERIOR, PREFABRICADO DE SUPERFICIE		

— 2 líneas 20 kV:

REFERENCIA LÍNEA		UTM ORIGEN X - Y		LONG. (m)
ACTUACIÓN		UTM FINAL X - Y		T.SERV. (kV)
Nº C.	TIPO	CONDUCTOR AÉREO/SUBTERRÁNEO		
2023P962 - ILA16539		454 230	4 491 185	114
NUEVA		454 256	4 491 296	20
1	SUBTERRÁNEA	NO APLICA / HEPRZ1 12/20 kV 150 mm2 Al		
2023P962 - ILA16540		454 256	4 491 296	3.523
NUEVA		456 990	4 492 047	20
1	SUBTERRÁNEA	NO APLICA / HEPRZ1 12/20 kV 240 mm2 Al		

e) Presupuesto total: 2.623.897,46 euros.

La declaración de utilidad pública llevará implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, adquiriendo la empresa solicitante la condición de beneficiario en el expediente expropiatorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2 de la misma Ley.

Igualmente, llevará implícita la autorización para el establecimiento o paso de la instalación eléctrica, sobre terrenos de dominio, uso o servicio público, o patrimoniales del Estado, o de las Comunidades Autónomas, o de uso público propios o comunales de la provincia o municipio, obras y servicios de los mismos y zonas de servidumbre pública.

Los proyectos podrán ser consultados en la página web de la Comunidad de Madrid (<https://www.comunidad.madrid/inversion/energia>) dentro de la ficha “Información pública de instalaciones energéticas de la Comunidad de Madrid”, disponible en: <https://www.comunidad.madrid/inversion/energia/informacion-publica-instalaciones-energeticas-comunidad-madrid>

La toma de vista del expediente del proyecto podrá realizarse durante el período de información pública, en formato digital, ante la División de Instalaciones Eléctricas y Transición Energética de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular, sita en la calle Ramírez de Prado, número 5 bis, de Madrid, previa petición de cita en el correo instalaciones_electricas@madrid.org , indicando en el asunto “2023P962 - Información pública”.

Quien lo desee podrá formular las alegaciones u observaciones que estime oportunas, dirigidas a la División de Instalaciones Eléctricas y Transición Energética de esta Dirección General y podrán presentarse en cualquier registro electrónico del sector público, oficinas de asistencia en materia de registros o en los demás lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, salvo que el interesado sea alguno de los sujetos obligados a relacionarse a través de medios electrónicos o un representante de los mismos, en cuyo caso deberá presentarse necesariamente a través de medios electrónicos.

Lo que se hace público para el conocimiento general y especialmente de los propietarios de terrenos afectados por dicho proyecto cuya relación se inserta al final de este asunto.

Madrid, a 12 de noviembre de 2025.—La Directora General de Transición Energética y Economía Circular, Cristina Aparicio Maeztu.

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

PF ESCAROLERA
COBEÑA- MADRID -

Parcela Proyecto	Término Municipal	Catastro				Finca Registral	Titular	Servidumbre de Paso					Ocupación Temporal (m²)	Naturaleza
		Paraje	Pol.	Parc.	Ref. Catastral			Camino (m2)	Subterránea					
									m.l.	m²	Arquetas nº m²			
3	Cobeña	Barroqueras	10	305	28041A010003050000EQ		María Luisa Rodríguez Trigueros	502,2	117,946	471,784			974	Agrario
4	Cobeña	Barroqueras	10	185	28041A010001850000EF		María del Pilar Chisvert Torres	281,32	70,104	280,416			282	Agrario
5	Cobeña	Barroqueras	10	187	28041A010001870000EO		Layo Joan Alegre Magariños	25,68	6,179	24,716			26	Agrario
6	Cobeña	Cerrillo Herrero	10	321	28041A010003210000EX		Fincas de Cobeña, S.L.	43,88	11,169	44,676			45	Agrario
7	Cobeña	Camino de la Fabrica	10	9003	28041A010090030000EH		Ayuntamiento de Cobeña	97,28	1442,1	5768,392			5.866	Domino Público
8	Cobeña	Camino. Cobeña	10	9005	28041A010090050000EA		Dirección General de Carreteras. Comunidad de Madrid	0	135,996	543,984			544	Domino Público
9	Cobeña	Camino. Cobeña	10	9001	28041A010090010000EZ		Ayuntamiento de Cobeña	0	728,476	2913,904			2.914	Domino Público
10	Cobeña	Ctra Algete a Alcala.	10	9007	28041A001090070000EI		Ayuntamiento de Cobeña	0	11,603	46,412			47	Domino Público
11	Cobeña	Cementerio	1	143	28041A001001430000EX		María Luisa Rodríguez Trigueros	0	130,985	523,94			524	Agrario
12	Cobeña	Cerrojo	1	110	28041A001001100000ED		Herederos de Hebrero Castro Agustín	0	89,092	356,368			357	Agrario
13	Cobeña	Ctra Algete a Alcala.	1	9006	28041A001090060000EX		Dirección General de Carreteras. Comunidad de Madrid	0	76,027	304,108			305	Domino Público
14	Cobeña	Cerrojo	1	105	28041A001001050000EK	1437 y 194	Don Marcelino Redondo Fernández y Doña María Cruz Martín Pérez	0	79,357	317,428			318	Agrario
15	Cobeña	Cerrojo	1	103	28041A001001030000EM		Desconocido	0	106,942	427,768			428	Agrario
16	Cobeña	Cerrojo	1	106	28041A001001060000ER	1170	Don Casimiro Chisvert y Doña María Esther González Menéndez	0	46,385	185,54			186	Agrario
17	Cobeña	Cerrojo	1	10105	28041A001101050000EU		Canal de Isabel II	0	6,918	27,672			28	Agrario
18	Cobeña	Cerrojo	1	101	28041A001001010000ET		Francisco Díaz del Campo	0	66,247	264,988			265	Agrario
19	Cobeña	Cerrojo	1	100	28041A001001000000EL	5931	Decase SA	0	12,129	48,516			49	Agrario
20	Cobeña	Camino. Cobeña	1	9003	28041A001090030000EK		Ayuntamiento de Cobeña	0	249,65	998,6			999	Domino Público
21	Cobeña	Cr Cobeña-Algete 1730 N2-101	-	-	000300100VK59B0001WJ	4864	Aten Oil Sector Activos, S.L.	0	74,643	298,572	1	1	300	Industrial
22	Cobeña	Ctra Algete A Alcala.	1	9004	28041A001090040000ER		Dirección General de Carreteras. Comunidad de Madrid	0	17,726	70,904			71	Domino Público
23	Cobeña	Dehesa	2	140	28041A002001400000EP	4135	Obispado de Alcalá de Henares	0	33,696	134,784			135	Agrario
24	Cobeña	Dehesa	2	141	28041A002001410001RB	5755	Aten Oil Sector Activos, S.L.	0	2,857	11,428	1	1	13	Agrario

(02/18.637/25)

