

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

57**GETAFE**

OTROS ANUNCIOS

La Junta de Gobierno en sesión ordinaria celebrada el día 25 de junio de 2025, adoptó el siguiente acuerdo:

“17. Cesión gratuita por convenio a la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S. A. (EMSV) de la parcela de patrimonio público del suelo 8.1.B de la UE-8 del ámbito de actuación AA-01 El Rosón, con destino al desarrollo y promoción de viviendas de protección pública. (Expediente número 15/25 Patrimonio).

...

Primero.—Aprobar la cesión gratuita mediante convenio a favor de la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda de Getafe, S. A. (EMSV) con NIF A-81783086 de la siguiente parcela:

- Identificación: 8.1.B de la UE-8 del ámbito de actuación AA-01 El Rosón.
- Localización: calle Carabanchel, número 22 de Getafe.
- Referencia catastral: 8233108VK3683S0000IA.
- Superficie registral: 5.455,03 m².
- Naturaleza: Patrimonial: Patrimonio público del suelo.
- Número bien inventario: 37543.
- Datos registrales: Registro de la Propiedad número 2 de Getafe. Tomo: 1454. Libro: 583. Folio: 170. Finca: 40789

La parcela está valorada en 7.899.677,26 euros, encontrándose gravada por 1.058.686 euros en concepto de déficit de redes generales (en base a la cuota del 33,01 % de participación en la reparcelación) y conforme con el valor unitario de 71,31 euros/m² aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Getafe de 21 de julio de 2023.

El destino para la cesión gratuita de la parcela es el desarrollo y promoción de viviendas de protección pública.

Segundo.—Someter el acuerdo de cesión gratuita a un período de información pública por plazo de 20 días mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, a fin de que los interesados presenten las alegaciones que estimen pertinentes, surtiendo el presente acuerdo efectos definitivos en el supuesto de que no se produzcan reclamaciones...”

Lo que se hace público para general conocimiento, encontrándose el expediente de referencia a disposición de los interesados en el Servicio de Patrimonio del Ayuntamiento de Getafe.

Getafe, a 1 de julio de 2025.—El jefe de la Oficina de la Junta de Gobierno, Alfredo Carrero Santamaría.

(01/10.885/25)

