

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

#### **CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)**

**44** *ANUNCIO de 13 de junio de 2025, de formalización del contrato de “Obras de reparación y terminación de la urbanización del parque científico y tecnológico Tecnogetafe”.*

1. Poder adjudicador:
  - a) Nombre: Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
  - b) Número de identificación: V-83210856. Código DIR3: A13026490.
  - c) Dirección: Calle Edgar Neville, número 3, Madrid. Código postal: 28014. Código NUTS: ES300.
  - d) Número de teléfono: (+34) 911 713 865.
  - e) Dirección electrónica: tecnogetafe@tecnogetafe.es
  - f) Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/consorcio-urbanistico-area-tecnologica-sur-tecnogetafe-getafe>
  - g) Órgano de contratación: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
  - h) Dirección de Internet del “perfil del contratante” del órgano de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>
  - i) Unidad de tramitación del expediente: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.
  - j) Tipo de poder adjudicador: Consorcio urbanístico, entidad de derecho público dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, que goza de la consideración de Administración pública y está constituido por el Ayuntamiento de Getafe y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.
  - k) Actividad principal: Desarrollo, gestión y ejecución del planeamiento urbanístico de los terrenos situados en los ámbitos denominados “Parque Equipado Getafe Sur del PAU Arroyo Culebro” y “Sector Parque Empresarial La Carpetania Segunda Fase” en el plan general de ordenación urbana del municipio de Getafe (Madrid).
2. Descripción de la licitación:
  - a) Número de expediente: TGF\_2024\_CO\_01.
  - b) Tipo de contrato: Obras.
  - c) Objeto: Ejecución de obras de reparación y terminación de la urbanización del parque científico y tecnológico Tecnogetafe.
  - d) Códigos CPV:
    - Vocabulario principal: 45233140-2 Obras viales.
    - Vocabulario principal: 45231300-8 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales.
  - e) Código NUTS de emplazamiento: ES300 (provincia de Madrid).
  - f) División en lotes: No.
  - g) Plazo de ejecución: Diez (10) meses.
  - h) Admisión de prorroga: No.
3. Procedimiento de adjudicación:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto sujeto a regulación armonizada.
  - c) Criterios de adjudicación: Mejor relación calidad-precio con arreglo a criterios económicos relacionados con costes y cualitativos evaluables de forma automáti-

ca (100 puntos): Oferta económica: 80 puntos; criterios cualitativos evaluables de forma automática: 20 puntos (ampliación del plazo de garantía: 10 puntos; experiencia adicional del jefe de obra y el jefe de producción: 10 puntos).

- d) Medios de publicación del anuncio de licitación:
- “Diario Oficial de la Unión Europea: Publicación el 5 de noviembre de 2024.
  - BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID: Publicación el 14 de noviembre de 2024.
  - “Perfil del contratante” del órgano de contratación: Publicación el 14 de noviembre de 2024.
- e) Ofertas recibidas:
- Número de ofertas recibidas: 17.
  - Número de ofertas recibidas de pequeñas y medianas empresas: 10.
  - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
  - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 17.
4. Adjudicación:
- Fecha de adjudicación: 11 de abril de 2025.
  - Adjudicatario: Pavimentaciones Morales, S. L.
  - NIF: B-23313257.
  - Dirección: Calle Ronda Olivares, número 79, del polígono industrial “Los Olivares”, de Jaén; código postal: 23009; código NUTS: ES616.
  - Agrupación de empresas: No.
  - Pyme: Sí.
  - Precio neto: 4.451.234,40 euros
  - IVA: 934.759,22 euros.
  - Total: 5.385.993,62 euros.
  - Fecha de formalización: 30 de mayo de 2025.

5. Régimen de recursos:

- a) Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
- b) Dirección: Plaza de Chamberí, número 8, Madrid; código postal: 28010; código NUTS: ES300.
- c) Plazo: Quince (15) días hábiles.

6. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 12 de junio de 2025.

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 13 de junio de 2025.—La Directora-Gerente del Consorcio, Raquel Alonso González.

(01/9.805/25)

