

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

- 34** *RESOLUCIÓN de 12 de junio de 2025, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, por la que se dispone la publicación de la licitación en los boletines oficiales y en el “perfil del contratante”, en Internet, de la adjudicación del contrato titulado “Servicio de limpieza de las dependencias, instalaciones y edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, dividido en cuatro lotes”.*
1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Área de Contratación.
 - 2) Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org . Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
Información pliego técnico: coordinacion.cultura@madrid.org . Subdirección General de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica.
 - 3) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).
 - 4) Fecha límite de obtención de documentación e información: 1 de julio de 2025.
 - d) Número de expediente: C-331M/002-25 (A/SER-009645/2025).
 2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicios.
 - b) Descripción: Servicio de limpieza de las dependencias, instalaciones y edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
 - c) División por lotes: Sí. Número de lotes: 4.
 - Lote 1: Sedes Centrales de Cultura, Turismo y Deporte.
 - Lote 2: Sedes dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, y Registro de la Propiedad Intelectual.
 - Lote 3: Oficinas de turismo dependientes de la Dirección General de Turismo y Hostelería.
 - Lote 4: Recoletos 14, edificio compartido.
 - d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.
 - e) Plazo de ejecución: 12 meses (lotes 1, 2 y 3) y 4 meses (lote 4).
 - f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo incluida la prórroga: 24 meses (lotes 1, 2 y 3) y 8 meses (lote 4).
 - g) CPV: 90911200-8 Servicio de limpieza de edificios.
 - h) Compra pública innovadora: No.
 3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios.
 - c) Subasta electrónica: No.
 - d) Criterios de adjudicación: Varios.
 4. Valor estimado del contrato: 4.929.204,97 euros.
 5. Presupuesto base de licitación:
 - Importe neto: 2.240.547,72 euros.
 - IVA: 470.515,02 euros.
 - Importe total: 2.711.062,74 euros.

Presupuesto de los lotes:

LOTE Nº	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL	VALOR ESTIMADO
1	559.906,02 euros	117.580,26 euros	677.486,28 euros	1.231.793,24 euros
2	1.591.418,17 euros	334.197,82 euros	1.925.615,99 euros	3.501.119,97 euros
3	29.649,81 euros	6.226,46 euros	35.876,27 euros	65.229,58 euros
4	59.573,72 euros	12.510,48 euros	72.084,20 euros	131.062,18 euros

6. Garantías exigidas:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- b) Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- c) Otros requisitos específicos: No.
- d) Contratos reservados: No.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: 1 de julio de 2025.
- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí.
Se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), donde están disponibles los medios necesarios.

Sobre electrónico número 1: “Documentación administrativa”, sobre electrónico número 2: “Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas”.

- c) Lugar de presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>, Acceso a Licit@.
- d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas: No procede.
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017, de 8 de noviembre).

9. Apertura de ofertas:

- 9.1. Documentación administrativa: 3 de julio de 2025.
- 9.2. Proposiciones económicas y documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 10 de julio de 2025.

10. Gastos de publicidad: Hasta 4.000 euros.

11. Otras informaciones: El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

12. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 13 de junio de 2025.

En Madrid, a 12 de junio de 2025.—El Secretario General Técnico de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, Fernando Casado González.

(01/9.678/25)

