

### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO DE

**47****CUBAS DE LA SAGRA**

## URBANISMO

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 18 de febrero de 2025, ha aprobado el inicio del expediente expropiatorio de bienes y derechos de titulares no adheridos a la Junta de Compensación del Sector S-11 de las NN. SS. de Cubas de la Sagra, a instancias de la Junta de Compensación del Sector S-11, de conformidad con el artículo 108.3.b) de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, de 17 de julio y el artículo 168.2 del Reglamento de Gestión Urbanística.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202.2 del Reglamento de Gestión Urbanística, se expone al público, quedando el expediente de manifiesto en el Departamento de Urbanismo, el proyecto de expropiación del Sector S-11 de las NN. SS. de Cubas de la Sagra, cuyos propietarios no se han incorporado a la Junta de Compensación, al objeto de que, por término de un mes, quienes puedan resultar interesados formulen las observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, en lo que concierne a la titularidad o valoración de sus respectivos derechos.

La relación de propietarios de bienes y derechos afectados por la expropiación es la que a continuación se relaciona:

**ANEXO I**
**RELACIÓN DE FINCAS OBJETO DE EXPROPIACIÓN Y RESUMEN DE SUS VALORES S-11 (Expediente 428/2023)**

TITULAR	Nº FINCA	POL. / PARCELA	SUP. EXPROPIAR	RESTO FINCA	VALOR SUELO	VALOR EDF.	VALOR PLANTA.	PREMIO AFECCIÓN	TOTAL
Mª Teresa Gallego Fernández Burgos (50%)	7079	Par.3 Pol.10	13.134,69	11.735,31	30.882,28	0,00	0,00	1.544,11€	32.426,39€
Juan Carlos Gallego Fenandez Burgos (50%)									
Gonzalo Vara Vara	Sin titulo	Par.37.Pol. 10	6.183,62	0,00	14.538,93	0,00	0,00	726,95€	15.265,88€
Divididas en varias cuotas indivisas Anexo II	283	Sin referencia	1.875,16	14.216,99	4.408,88	0,00	0,00	220,44€	4.629,32

**ANEXO II**

ORDEN	TITULAR FINCA 283	PORCENTAJE	VALOR €	ORDEN	TITULAR FINCA 283	PORCENTAJE	VALOR €	ORDEN	TITULAR FINCA 283	PORCENTAJE	VALOR €
1	Rentacabin S.A.	1,16%	94,88	12	Embalajes del Val Yubero SL	0,96%	78,52	23	Manuel Arias García, Mª Laude García Carpintero	1,80%	147,22
2	Rentacabin S.A.	0,97%	79,34	13	Rosa Mª Galán Andrada	2,40%	196,30	24	Joaquín Torres Durán, Milagros Caballero, Etervina Espinosa	1,95%	159,49
3	Inversiones Cubas SL	0,95%	77,70	14	Mármoles Guadarrama SL	2,10%	171,76	25	Ana Mª Gallego Sánchez y Emilia Sánchez Sánchez	0,5543%	45,34
4	Francisco Gonzales y Julia Galán Andrada	0,95%	77,70	15	Juan Pedro Fernández Diaz, Antonia Beatriz Tellez Marín	0,59€	48,26	26	Máximo Redondo Muelas	0,5061%	41,39
5	Recuperaciones Dermo S.L.	0,95%	77,70	16	Inversiones Cubas S.L.	1,24%	101,42	27	San Ju Trans SL	0,5061%	41,39
6	Recuperaciones Dermo S.L.	0,95%	77,70	17	Cons.y Suministros Poliester	2,99€	244,55	28	Roberto Carlos Pérez Conejero	0,6025%	49,28
7	Rentacabin S.L.	2,53%	206,93	18	Betons Ampostins SL	4,66€	381,14	29	Ana Mª Gallego Sánchez y Emilia Sánchez Sánchez	0,0241%	1,97
8	Antonio Aldeano, Josefa Tarazada, Antonio Jesus, Begoña Izquierdo Aldeano	1,91%	156,22	19	Construcciones y Suministros Poliester S.L.	4,92€	402,41	30	Ana Mª Gallego Sánchez y Emilia Sánchez Sánchez.	0,0241%	1,97
9	Cons. Y Suministros Poliester SL	1,91%	156,22	20	Cocinados la Sagra S.L.	1,43€	116,96	31	San Ju Trans SL	0,0964%	7,88
10	Rosa Mª Galán Andrada	0,96%	78,52	21	Safanet Laboral Systems SL	1,49%	121,87	32	Máximo Redondo Muelas	0,0964%	7,88
11	Rosa Mª Galán Andrada	0,96%	78,52	22	Manuel Arias García, Mª Laude García-Carpintero	1,59€	130,05	33	Maderas Vitores SA	11,87%	970,85

En Cubas de la Sagra, a 20 de febrero de 2025.—El alcalde-presidente, Antonio Naranjo Martín.

(02/2.807/25)

