

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

#### O. A. AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

- 25** *RESOLUCIÓN de 26 de marzo de 2025, del Director-Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se hace pública la formalización del contrato denominado: Servicios de asistencia técnica para la inspección del estado actual, propuesta de medidas correctoras, emisión de informes y actas, dirección facultativa y redacción de proyectos, de los edificios del patrimonio inmobiliario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid*.

Anuncio de formalización del contrato de servicios de asistencia técnica para la inspección del estado actual, propuesta de medidas correctoras, emisión de informes y actas, dirección facultativa y redacción de proyectos, de los edificios del patrimonio inmobiliario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
  - a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
  - b) Número de identificación fiscal: Q-2840001H.
  - c) Dirección:
    1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
    2. Domicilio: Calle Basílica, número 23.
    3. Localidad y código postal: 28020 Madrid.
    4. País: España.
    5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
    6. Teléfono: 915 809 689.
    7. Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org)
    8. Dirección de Internet del "perfil del contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- d) Número de expediente: A/SER-024882/2024.
2. Dirección electrónica o de Internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:
  - <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad regional o local.
  - b) Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios.
4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.
5. Código CPV:

Nº	DENOMINACIÓN	CPV
1	ZONA 1 SEGÚN RELACIÓN DE DISTRITOS Y MUNICIPIOS ADJUNTA	71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.
2	ZONA 2 SEGÚN RELACIÓN DE DISTRITOS Y MUNICIPIOS ADJUNTA	71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios: ES30 Comunidad de Madrid.
7. Descripción de la licitación:
  - a) Tipo de contrato: Servicios.
  - b) Objeto: Servicios de asistencia técnica para la inspección del estado actual, propuesta de medidas correctoras, emisión de informes y actas, dirección facul-

tativa y redacción de proyectos, de los edificios del patrimonio inmobiliario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

- c) Admisión de variantes: No.
- d) División por lotes y número de lotes: Sí.
- e) Número de lotes: Total 2 lotes.

Nº	DENOMINACIÓN
1	ZONA 1 SEGÚN RELACIÓN DE DISTRITOS Y MUNICIPIOS ADJUNTA
2	ZONA 2 SEGÚN RELACIÓN DE DISTRITOS Y MUNICIPIOS ADJUNTA

Categoría del contrato: Servicios.

Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: 2.

Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador: 1.

- a) Importe de licitación:
  - a. Valor estimado: 301.401,06 euros.
  - b. Importe de licitación:
    - Base imponible: 274.000,96 euros (suma de los dos lotes).
    - IVA: 57.540,19 euros.
    - Importe total IVA Incluido: 331.541,15 euros.
- b) Compra pública innovadora: No.
- c) Medio y fecha de publicación del anuncio de Licitación:
  - Publicación Portal de la Contratación Pública: 24 de octubre de 2024.
  - “Diario Oficial de la Unión Europea”: 25 de octubre de 2024.
  - BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID: 5 de noviembre de 2024.
- 8. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto con pluralidad de criterios.
- 9. Si procede, indicación de si:
  - a) Se aplica un acuerdo marco: No.
  - b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
  - c) Se utiliza una subasta electrónica: No.
- 10. Criterios de adjudicación:
  - a) Criterio relacionado con los costes:
    - Oferta económica: Hasta 49 puntos.
  - b) Criterios cualitativos:
    - Criterios cualitativos: Hasta 51 puntos.
- Se utiliza una subasta electrónica: No.
- 11. Fecha de adjudicación:

LOTE	DENOMINACIÓN	FECHA DE ADJUDICACIÓN
1	ZONA 1 SEGÚN RELACIÓN DE DISTRITOS Y MUNICIPIOS ADJUNTA	24-02-2025
2	ZONA 2 SEGÚN RELACIÓN DE DISTRITOS Y MUNICIPIOS ADJUNTA	24-02-2025

12. Fecha de formalización:

LOTE	DENOMINACIÓN	FECHA FORMALIZACIÓN
1	ZONA 1 SEGÚN RELACIÓN DE DISTRITOS Y MUNICIPIOS ADJUNTA	24-03-2025
2	ZONA 2 SEGÚN RELACIÓN DE DISTRITOS Y MUNICIPIOS ADJUNTA	24-03-2025

13. Número de ofertas recibidas: (todas las ofertas se han recibido por vía electrónica): 4 para cada lote.

14. Datos adjudicatarios:

- Lote 1: Zona 1. Según relación de distritos y municipios adjunta.
  - a) Nombre: Centro Estudios Materiales y Control de Obra, S. A.
  - b) NIF: A-29021334.

- c) Dirección: Calle Benaque, número 9.
  - d) Localidad: 29004 Málaga.
  - e) Dirección electrónica: licitaciones@cemos.es
  - f) Pequeña o mediana empresa: No.
  - g) Agrupación de empresas: No.
- Lote 2: Zona 2. Según relación de distritos y municipios adjunta.
- a) Nombre: Sofía Álvarez Sanz.
  - b) NIF: \*\*5121\*\*\*.
  - c) Dirección: Marqués de Urquijo, número 47, 1.º.
  - d) Localidad: 28008 Madrid.
  - e) Dirección electrónica: sofia@arquiarea.com
  - f) Pequeña o mediana empresa: No.
  - g) Agrupación de empresas: No.
15. Valor de la oferta seleccionada:

LOTE	DENOMINACIÓN	BASE IMPONIBLE	PORCENTAJE DE BAJA		IVA	IMPORTE TOTAL	AMPLIACIÓN PERIODO GARANTÍA	AMPLIACIÓN PERIODO GARANTÍA
1	ZONA 1 SEGÚN RELACIÓN DE DISTRITOS Y MUNICIPIOS ADJUNTA	125.528,90	LOTE 1	0,88 %	26.361,06	151.889,96	Dos años adicionales	Ampliación en cuatro técnicos
2	ZONA 2 SEGÚN RELACIÓN DE DISTRITOS Y MUNICIPIOS ADJUNTA	148.472,06	LOTE 2	30,01 %	31.179,13	179.651,19	Dos años adicionales	No amplía

16. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

17. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

- a) Recurso especial en materia de contratación:
  1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.
  2. Dirección: Plaza de Chamberí, número 8, quinta planta.
  3. Localidad: Madrid.
  4. Código postal: 28010.
  5. País: España.
  6. Plazo de presentación: Quince días hábiles.
- b) Recurso contencioso-administrativo:
  1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
  2. Dirección: calle General Castaños, número 1.
  3. Localidad: Madrid.
  4. Código postal: 28004.
  5. País: España.
  6. Plazo de presentación: Dos meses.

18. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio: No procede.

19. Otras informaciones:

— Para más información:

- Dependencia: Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- Domicilio: Calle Basílica, número 23.
- Localidad: 28020 Madrid.
- Teléfono: 915 809 689.
- Fax: 915 809 114.
- Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org.

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 26 de marzo de 2025.—El Director-Gerente, Eusebio González Castilla.

(03/4.899/25)

