

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

36 MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

Tesorería General de la Seguridad Social

Acordada su enajenación, se sacan a subasta pública mediante procedimiento abierto los inmuebles, propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social, que se describen a continuación, con sujeción a las siguientes condiciones:

Lote 1.—Finca urbana, local en planta sótano, baja y primera, situado en la calle Juan Bravo, número 49 A y 51, de Madrid, así como doce plazas de garaje ubicadas en el mismo edificio.

El referido local está conformado por tres fincas registrales, unidas física y funcionalmente, inscritas en el Registro de la Propiedad número 1, de Madrid, con el siguiente detalle:

- Finca número 41907, tomo 1251, libro 1251, folio 170 e inscripción 2.^a: local comercial derecha, de la casa en Madrid y su calle de Juan Bravo, número 51. Está situado en la planta baja, con anexo en la de sótanos con el que se comunica directamente. Ocupa una superficie construida de 334,21 m², de los que corresponden 194,24 m² a la planta baja y 139,97 m² al sótano.
- Finca número 41909, tomo 1251, libro 1251, folio 176 e inscripción 2.^a: oficina piso primero de la casa en Madrid y su calle de Juan Bravo, número 51. Está situada en la planta primera. Ocupa una superficie construida de 634,96 m².
- Finca número 41979, tomo 1254, libro 1254, folio 157 e inscripción 4.^a: local comercial izquierda, calle de Juan Bravo, número 53. Está situado en la planta baja, con un anexo en la de sótanos, con el que se comunica directamente. Tiene una superficie de 182,64 m², de los cuales corresponden al sótano 68,59 m², y a la planta baja 114,05 m².

Sus referencias y superficies catastrales son las siguientes:

REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE
2762612VK4726B0004MS	210 m ²
2762612VK4726B0002ZP	106 m ²
2762612VK4726B0005QD	622 m ²
2762611VK4726B0002SP	186 m ²

Las citadas plazas de garaje figuran inscritas en el Registro de la Propiedad número 1 de Madrid, con el número de finca 42852, al tomo 1280, libro 1280, folio 11, inscripción 2.^a y la siguiente descripción:

Local destinado a garaje, uno bis, situado en la planta baja, de la casa en esta capital, calle Juan Bravo, número 51, señalado con el número uno. En virtud de servidumbre, tiene acceso desde la calle por el local garaje de la casa número 55 de la misma calle. Ocupa una superficie edificada de 276,01 m².

Sus referencias catastrales son las que se enumeran a continuación, con una superficie de 27 m² cada una de ellas:

2762617VK4726B0054AQ, 2762617VK4726B0055SW, 2762617VK4726B0056DE, 2762617VK4726B0057FR, 2762617VK4726B0058GT, 2762617VK4726B0059HY, 2762617VK4726B0060FR, 2762617VK4726B0061GT, 2762617VK4726B0062HY, 2762617VK4726B0063JU, 2762617VK4726B0064KI, 2762617VK4726B0065LO.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 19 de diciembre de 2023, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía KW h/m² año: 137 C; emisiones kg CO₂/m² año: 23C.

Tipo de licitación: 3.171.551 euros (tres millones ciento setenta y un mil quinientos cincuenta y un euros).

Garantía a constituir del 5 por 100 del tipo de licitación: 158.577,55 euros (ciento cincuenta y ocho mil quinientos setenta y siete euros con cincuenta y cinco céntimos).

Lote 2.—Finca urbana. Edificio situado en la calle Albasanz, número 23, de Madrid. Referencia catastral 6668810VK4766H0001IP. Superficie catastral 15.722 m².

Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad número 17 de Madrid con el siguiente detalle:

FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA	PLANTA	SUP. CONSTR. M ²	Nº PLAZAS GARAJE ANEJAS
24611	1065	355	51	2	Baja Escalera, 1	717,56	10/ sót.1º
24613			55		Baja Escalera, 2	835,79	10/ sót.1º
24615			59		Primera Escalera 1	602,18	7/ sót.1º
24617			63		Primera Escalera 1	435,27	5/ sót.1º
24619			67		Primera Escalera 2	534,43	6/ sót.1º
24621			71		Primera Escalera 2	469,64	5/ sót.1º
24623			75		Segunda Escalera 1	602,18	7/ sót.1º
24625			79		Segunda Escalera 1	435,27	5/ sót.1º
24627			83		Segunda Escalera 2	534,43	6/ sót.2º
24629			87		Segunda Escalera 2	469,64	5/ sót.2º
24631			91		Tercera Escalera 1	602,18	7/ sót.1º
24633			95		Tercera Escalera 1	435,27	5/ sót.2º
24635			99		Tercera Escalera 2	534,43	6/ sót.2º
24637			103		Tercera Escalera 2	469,64	5/ sót. 2º
24639			107		Cuarta Escalera 1	602,18	7/ sót.1º
24641			111		Cuarta Escalera 1	435,27	5/ sót.2º
24643			115		Cuarta Escalera 2	534,43	6/ sót.2º
24645	119	Cuarta Escalera 2	469,64	5/ sót. 2º			
24647	123	Transformador/sótano 1º	38,00				
					9.757,43		

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 10 de abril de 2017, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía KW h/m² año: 129 C; emisiones Kg CO₂/m² año: 23C.

Tipo de licitación: 4.412.500 euros (cuatro millones cuatrocientos doce mil quinientos euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 220.625 euros (doscientos veinte mil seiscientos veinticinco euros).

Lote 3.—Finca urbana, local en planta 1.^a, puerta B, situado en la calle Bravo Murillo, número 79 (registralmente calle Bravo Murillo c/v calle Ramiro II), figura inscrito en el Registro de la Propiedad número 5, de Madrid, con número de finca 38232, tomo 966, folio 231 e inscripción 2.^a. Tiene una superficie construida de 629,32 m². Referencia catastral 0375315VK4707C0004WU, con una superficie catastral de 659 m².

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 18 de noviembre de 2023, el inmueble ha obtenido la calificación: Consumo de energía KW h/m² año: 211 D; emisiones Kg CO₂/m² año: 42 D.

Tipo de licitación: 2.148.592 euros (dos millones ciento cuarenta y ocho mil quinientos noventa y dos euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 107.429,60 euros (ciento siete mil cuatrocientos veintinueve euros con sesenta céntimos).

Los inmuebles se enajenarán libres de cargas y gravámenes.

La subasta pública tendrá lugar el día 14 de noviembre de 2024, a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la Sala de Subastas, calle Manuel Ferrero, número 15 (Madrid), ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8.^a del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 30 de octubre de 2024, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, calle Agustín de Foxá, número 28, de Madrid, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 917 148 528 o mediante mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: patrimonio.tgss-madrid.sp@seg-social.es

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, se encuentra a disposición de los posibles licitadores el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: www.seg-social.es/ a un clic/compra y venta de inmuebles; así como desde la Plataforma de Contratación el Sector Público/Expediente S24-2807.

Madrid, a 10 de octubre de 2024.—El director provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, Rodrigo Francisco Mares Ramírez.

(03/16.634/24)

