

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

90

TORREJÓN DE LA CALZADA

CONTRATACIÓN

Acordada la resolución de la Junta de Gobierno Local, a fecha de 23 de septiembre de 2024, por la que se aprueba la enajenación onerosa de cinco parcelas patrimoniales por subasta pública, y con pujas al alza, bajo las condiciones estipuladas en el Pliego de Condiciones Particulares.

Habiéndose acordado la enajenación y el presupuesto base de licitación de la parte municipal de las siguientes parcelas municipales con referencia catastral 2604904VK3520S0001WQ, 2604905VK3520S0001AQ, 2604906VK3520S0001BQ, 2604907VK3520S0001YQ, 2604908VK3520S0001GQ:

LOTE	N.º	DESCRIPCIÓN	PRECIO BASE DE LICITACIÓN
1	90	Urbana manzana 4 Parcela 133. Terreno, dentro de la unidad de actuación del Sector 1 de las NN.SS., con una superficie de 204,16 m ² . Linda: N. Con parcela número 132; S. con parcela número 134; E, con vial A, O. Con parcelas números 124 y 125. Destino: La construcción de vivienda de protección oficial. Aprovechamiento 150 m ² . Inscrita en el Registro de la Propiedad, finca 4638, al Tomo 808, Libro 85, Folio 1, Inscripción 1.ª.	22.985,43 € IVA y otros impuestos no incluidos
2	91	Urbana manzana 4 Parcela 134. Terreno, dentro de la unidad de actuación del Sector 1 de las NN.SS., con una superficie de 226,43 m ² . Linda: N. Con parcela número 133; S. con parcela número 135; E, con vial A, O. Con parcelas números 123 y 124. Destino: La construcción de vivienda de protección oficial. Aprovechamiento 150 m ² . Inscrita en el Registro de la Propiedad, finca 4639 al Tomo 809, Libro 85, Folio 5, Inscripción 1.ª.	24.112,17 € IVA y otros impuestos no incluidos
3	92	Urbana manzana 4 Parcela 135. Terreno, dentro de la unidad de actuación del Sector 1 de las NN.SS., con una superficie de 226,43 m ² . Linda: N. Con parcela número 134; S. con parcela número 136; E, con vial A, O. Con parcelas números 122 y 123. Destino: La construcción de vivienda de protección oficial. Aprovechamiento 150 m ² . Inscrita en el Registro de la Propiedad, finca 4640, al Tomo 809, Libro 85, Folio 5, Inscripción 1.ª.	25.464,25 € IVA y otros impuestos no incluidos
4	93	Urbana manzana 4 Parcela 136. Terreno, dentro de la unidad de actuación del Sector 1 de las NN.SS., con una superficie de 235,81 m ² . Linda: N. Con parcela número 135; S. con parcela número 137; E, con vial A, O. Con parcelas números 121 y 122. Destino: La construcción de vivienda de protección oficial. Aprovechamiento 150 m ² . Inscrita en el Registro de la Propiedad, finca 4641, al Tomo 809, Libro 85, Folio 10, Inscripción 1.ª.	26.590,99 € IVA y otros impuestos no incluidos
5	94	Urbana manzana 4 Parcela 137. Terreno, dentro de la unidad de actuación del Sector 1 de las NN.SS., con una superficie de 242,28 m ² . Linda: N. Con parcela número 136; S. con parcela número 138; E, con vial A, O. Con parcelas números 120 y 121. Destino: La construcción de vivienda de protección oficial. Aprovechamiento 150 m ² . Inscrita en el Registro de la Propiedad, finca 4642, al Tomo 809, Libro 85, Folio 15, Inscripción 1.ª.	27.267,03 € IVA y otros impuestos no incluidos

Tramitación y procedimiento:

- Tramitación: Ordinaria.
- Procedimiento: Abierto.
- Presentación de la oferta: Manual.

Preparación de oferta.—Se dispone, que las ofertas y documentación para tomar parte en la licitación, se deberá presentar en dos sobres, tamaño DIN-A4, denominados “Sobre A: proposición económica”, y “Sobre B: documentación general”, separados e independientes, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, y en los que deberá constar nombre, domicilio o razón social, teléfono y dirección de correo electrónico.

Presentación de proposiciones.—Las ofertas se presentarán en el Registro General del Excmo. Ayuntamiento de Torrejón de la Calzada, sito en la plaza de España, número 3, 28991 Torrejón de la Calzada (Madrid) Casa Consistorial, de Torrejón de la Calzada, o en cualquiera de los registros, oficinas o dependencias a que se refiere el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y dentro del plazo de 30 días naturales a contar desde la publicación del anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Cada licitador solo podrá presentar una oferta por lote.

Celebración de subasta.—La celebración de la subasta se realizará en el Excmo. Ayuntamiento de Torrejón de la Calzada, sito en la plaza de España, número 3, 28991 Torrejón de la Calzada (Madrid), Casa Consistorial de Torrejón de la Calzada, el décimo día hábil, a contar desde la finalización de la presentación de proposiciones, a las 12:00, horario estimado.

La publicación de la adjudicación será publicada 48 horas después de la celebración de la subasta, en caso de ser día hábil.

El Pliego de Condiciones Particulares de la enajenación patrimonial puede visualizarse físicamente en el Ayuntamiento de Torrejón de la Calzada o electrónicamente en el Portal de Transparencia de la sede electrónica del Ayuntamiento de Torrejón de la Calzada, a través del siguiente enlace:

<https://aytotorreoncalzada.sedelectronica.es/transparency/8abf5b6f-01b7-48a4-b985-41adeb69449f/>

En Torrejón de la Calzada, a 24 de septiembre de 2024.—El alcalde-presidente, David Blázquez Baos.

(01/15.393/24)

