

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

- 13** *RESOLUCIÓN de 18 de agosto de 2024, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se anuncia la formalización de los 4 lotes del expediente de contratación denominado “Servicios para la comprobación, investigación y actualización de los bienes inmuebles sobre los que la Comunidad de Madrid ostenta algún derecho (4 lotes)”.*
1. Poder adjudicador:
 - a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
 - b) Número de Identificación Fiscal: S-7800001E.
 - c) Dirección:
 - 1) Dependencia que tramita: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa. Secretaría General Técnica.
 - 2) Domicilio: Plaza de Chamberí, número 8, tercera planta.
 - 3) Localidad y código postal: 28010 Madrid.
 - 4) País: España.
 - 5) Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 - 6) Correo electrónico: contratacionhacfp@madrid.org
 - 7) Dirección de Internet del “perfil del contratante”:
— <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
 2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
 - a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad regional.
 - b) Principal actividad: Asuntos económicos y financieros.
 3. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.
 4. Código CPV:
— 72310000-1 Servicios de tratamiento de datos.
— 72330000-2 Servicios de normalización y clasificación de contenidos.
 5. Código NUTS del emplazamiento principal de las obras en el caso de los contratos de obras, o código NUTS del lugar principal de la entrega o de ejecución en los contratos de suministro y de servicios: ES30 Comunidad de Madrid.
 6. Descripción de la licitación:
 - a) Tipo: Servicios.
 - b) Descripción: La contratación de los servicios profesionales de asesoramiento y ejecución precisos para llevar a cabo la revisión, comprobación, ordenación, actualización, investigación y propuestas de regularización de los bienes que estén o deban estar contenidos en el Inventario de Bienes Inmuebles de la Comunidad de Madrid, ubicados dentro de su ámbito geográfico, con el contenido y alcance señalado en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
 - c) Número de referencia: A/SER-046667/2023.
 - d) División en lotes: Sí.
— Lote 1: Inmuebles situados dentro del municipio de Madrid.
— Lote 2: Inmuebles situados en la zona norte según PPT.
— Lote 3: Inmuebles situados en la zona sureste según PPT.
— Lote 4: Inmuebles situados en la zona suroeste según PPT.
 7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.
 8. Si procede, indicación de si:
 - a) Se aplicó un acuerdo marco: No.
 - b) Se aplicó un Sistema dinámico de adquisición: No.

9. Criterios previstos en el artículo 145 de la LCSP que se utilizaron para la adjudicación del contrato o los contratos. Cuando proceda, indicación de si se utilizó una subasta electrónica (en los procedimientos abiertos, restringidos o de licitación con negociación):

- a) Pluralidad de criterios conforme al apartado 9 de la cláusula 1.^a del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de acuerdo con el siguiente desglose:
 - a) Criterio relacionado con los costes:
 - Criterio precio: hasta 40 puntos.
 - b) Criterios cualitativos:
 - Criterios ponderables de forma automática: hasta 30 puntos.
 - Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: hasta 30 puntos.
- b) Subasta electrónica: No.

10. Fecha de la adjudicación del contrato o contratos o del acuerdo o acuerdos marco tras la decisión de concesión o celebración:

- a) Fecha de adjudicación: 11 de julio de 2024 (los cuatro lotes).
- b) Fecha de formalización: 13 de agosto (los cuatro lotes).

11. Número de ofertas recibidas con respecto a cada adjudicación, y en concreto:

- a) Número de ofertas recibidas y excluidas:
 - Lote 1: Ofertas recibidas: 3. Ofertas excluidas: 0.
 - Lote 2: Ofertas recibidas: 4. Ofertas excluidas: 0.
 - Lote 3: Ofertas recibidas: 4. Ofertas excluidas: 0.
 - Lote 4: Ofertas recibidas: 4. Ofertas excluidas: 1.
- b) Número de ofertas recibidas de operadores económicos que sean pequeñas y medianas empresas:
 - Lote 1: 3.
 - Lote 2: 4.
 - Lote 3: 4.
 - Lote 4: 4.
- c) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
- d) Número de ofertas recibidas por vía electrónica:
 - Lote 1: 3.
 - Lote 2: 4.
 - Lote 3: 4.
 - Lote 4: 4.

12. Para cada adjudicación, nombre, NIF, dirección, incluido código NUTS, número de teléfono y de fax, dirección electrónica y de internet del licitador o licitadores seleccionados, especificando:

Lote 1, lote 2 y lote 3:

- a) NIF: B-81512550.
- b) Nombre: ST Consultores Inmobiliarios, S. L.
- c) Dirección: Calle Príncipe de Vergara, número 43, 28002 Madrid.
- d) Código NUTS: ES 300.
- e) Dirección de internet: www.stconsultores.com
- f) Es una pequeña o mediana empresa: Sí.
- g) El contrato se ha adjudicado a una agrupación de empresas: No.

Lote 4:

- a) NIF: U-19910330.
- b) Nombre: UTE: Investigación y Control de Calidad, S. A. U. (INCOSA)-Estudios y Desarrollo de Ingeniería, S. L.
- c) Dirección: Calle Nicostrato Vela, sin número, manzana 20 P-1, Edificio Parque Tecnológico, 24009 León.
- d) Código NUTS: ES 413.
- e) Dirección de internet: www.edinsa.es y www.incosa.es
- f) Es una pequeña o mediana empresa: Sí.
- g) El contrato se ha adjudicado a una agrupación de empresas: Sí.

13. Valor de la oferta u ofertas seleccionadas o valores de las ofertas de mayor y de menor coste tomadas en consideración para la adjudicación o adjudicaciones de contratos:

Lote 1: Inmuebles situados dentro del municipio de Madrid:

- Base imponible: 261.861,04 euros.
- Importe del IVA (21 por 100): 54.990,82 euros.
- Importe total: 316.851,86 euros.

Lote 2: Inmuebles situados en la zona Norte:

- Base imponible: 216.638,87 euros.
- Importe del IVA (21 por 100): 45.494,16 euros.
- Importe total: 262.133,03 euros.

Lote 3: Inmuebles situados en la zona Sureste:

- Base imponible: 214.818,37 euros.
- Importe del IVA (21 por 100): 45.111,86 euros.
- Importe total: 259.930,23 euros.

Lote 4: Inmuebles situados en la zona Suroeste:

- Base imponible: 233.250,00 euros.
- Importe del IVA (21 por 100): 48.982,50 euros.
- Importe total: 282.232,50 euros.

14. Cuando proceda, para cada adjudicación, valor y proporción de los contratos que se prevea subcontratar a terceros: Según se establece en el apartado 23 de la cláusula 1.^a del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

15. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

16. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

a) Recurso especial en materia de contratación:

1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
2. Dirección: Plaza de Chamberí, número 8, planta quinta.
3. Localidad y código postal: 28010 Madrid.
4. País: España.
5. Plazo de presentación: 15 días hábiles.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: Calle General Castaños, número 1.
3. Localidad y código postal: 28001 Madrid.
4. País: España.
5. Plazo de presentación: Dos meses.

17. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:

a) Anuncio de licitación publicado en “Diario Oficial de la Unión Europea” con fecha: 5 de enero de 2024.

18. Fecha de envío del anuncio: 23 de agosto de 2024.

Madrid, a 18 de agosto de 2024.—La Secretaria General Técnica, María Isabel Arruti Ormaeche.

(03/13.735/24)

