

## II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

42

### MINISTERIO DE DEFENSA

#### Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa

Resolución del Organismo Autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian subastas públicas, con proposición económica al alza, en sobre cerrado, de seis propiedades sitas en Coslada y Madrid (Madrid).

Por Resolución del director-gerente del Organismo Autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de las propiedades que a continuación se describen:

1. “Local en paseo de los Lanceros, número 2, planta primera, local 12”, en Madrid.

Finca número 75374, tomo 1662, libro 1662, folio 165, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número 15 de Madrid. CRU: 28039000821762. Referencia catastral: 2704101VK3720D1512WE.

Superficie registral: 104,05 m<sup>2</sup>.

Precio de licitación en primera subasta: 77.671,37 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 69.904,23 euros.

2. “Local en paseo de los Lanceros, número 2, planta primera, local 9”, en Madrid.

Finca número 75371, tomo 1662, libro 1662, folio 153, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número 15 de Madrid. CRU: 28039000821731. Referencia catastral: 2704101VK3720D1509WE.

Superficie registral: 149,88 m<sup>2</sup>.

Precio de licitación en primera subasta: 111.881,16 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 100.693,04 euros.

3. “Local en calle Marqués de Mondejar, número 5 A, bajo 3”, en Madrid.

Finca número 14599, tomo 1868, libro 304, folio 120, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número 24 de Madrid. CRU: 28105000388540. Referencia catastral: 3556204VK4735F0001LO.

Superficie registral: 46,46 m<sup>2</sup>.

Precio de licitación en primera subasta: 215.391,25 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 193.852,13 euros.

4. “Local en calle Marqués de Mondejar, número 5 D, bajo 2”, en Madrid.

Finca número 14717, tomo 1870, libro 306, folio 190, inscripción cuarta del Registro de la Propiedad número 24 de Madrid. CRU: 28105000389127. Referencia catastral: 3556204VK4735F0060FR.

Superficie registral: 50,06 m<sup>2</sup>.

Precio de licitación en primera subasta: 225.686,79 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 203.118,11 euros.

5. “Local en calle Marqués de Mondejar, número 5, sótano y bajo 1”, en Madrid.

— Local planta baja:

Finca número 14743, tomo 1871, libro 307, folio 30, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número 24 de Madrid. CRU: 28105000389257. Referencia catastral: 3556204VK4735F0073QF.

— Local sótano:

Finca número 14741, tomo 1871, libro 307, folio 25, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número 24 de Madrid. CRU: 28105000389240. Referencia catastral: 3556204VK4735F0072MD.

Superficie registral total: 6.604,99 m<sup>2</sup>.

Precio de licitación en primera subasta: 9.137.447,00 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 8.223.702,30 euros.

6. “Locales 1, 9, 10, 11, 12, 13, BR4 y BR5, en manzana 21, SUNP-RI, Barrio del Puerto”, en Coslada (Madrid).

- Local 1: Finca número 47731, inscrita al tomo 1620, libro 938, folio 46, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Coslada. CRU: 28080000516585. Referencia catastral: 1445501VK5714N0179YD. Superficie registral: 79,48 m<sup>2</sup>.
- Local 9: Finca número 47739, inscrita al tomo 1620, libro 938, folio 70, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Coslada. CRU: 28080000516660. Referencia catastral: 1445501VK5714N0187AK. Superficie registral: 174,29 m<sup>2</sup>.
- Local 10: Finca número 47740, inscrita al tomo 1620, libro 938, folio 73, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Coslada. CRU: 28080000516677. Referencia catastral: 1445501VK5714N0188SL. Superficie registral: 113,62 m<sup>2</sup>.
- Local 11: Finca número 47741, inscrita al tomo 1620, libro 938, folio 76, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Coslada. CRU: 28080000516684. Referencia catastral: 1445501VK5714N0189DB. Superficie registral: 115,31 m<sup>2</sup>.
- Local 12: Finca número 47742, inscrita al tomo 1620, libro 938, folio 79, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Coslada. CRU: 28080000516691. Referencia catastral: 1445501VK5714N0190AK. Superficie registral: 168,13 m<sup>2</sup>.
- Local 13: Finca número 47743, inscrita al tomo 1620, libro 938, folio 82, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Coslada. CRU: 28080000516707. Referencia catastral: 1445501VK5714N0191SL. Superficie registral: 77,60 m<sup>2</sup>.
- Local BR4: Finca número 47747, inscrita al tomo 1620, libro 938, folio 94, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Coslada. CRU: 28080000516745. Referencia catastral: 1445501VK5714N0195HM. Superficie registral: 37,18 m<sup>2</sup>.
- Local BR5: Finca número 47748, inscrita al tomo 1620, libro 938, folio 97, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Coslada. CRU: 28080000516752. Referencia catastral: 1445501VK5714N0196JQ. Superficie registral: 33,14 m<sup>2</sup>.

Superficie registral total: 798,75 m<sup>2</sup>.

Precio de licitación en primera subasta: 921.550,37 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 829.395,33 euros.

Características físicas, jurídicas, técnicas, Inscripción registral, catastral y usos urbanísticos de las propiedades: las que figuran en los pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas: desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el “Boletín Oficial del Estado”, hasta las trece horas del día 9 de septiembre de 2024, en el Registro del Organismo Autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos, remitiendo al correo electrónico [invied.subastasdeinmuebles@mde.es](mailto:invied.subastasdeinmuebles@mde.es) el resguardo del envío de dicho certificado de correos, identificando al licitador en dicho correo electrónico.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Organismo Autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el 25 de septiembre de 2024, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información, en la página web del INVIED O.A.: [www.invied.es](http://www.invied.es), así como en las oficinas centrales del Organismo Autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED O.A.), calle Isaac Peral, número 20-32, teléfonos: 916 020 844, 916 020 819, 916 020 916, 916 020 911, y el 900 210 425 (línea gratuita), en horario de oficina.

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, a 4 de julio de 2024.—El director-gerente del INVIED O. A., Sebastián Marcos Morata.

(03/11.683/24)

