

## II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

**32****MINISTERIO DE TRANSPORTES  
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE****ADIF Administrador de Infraestructuras Ferroviarias**

Anuncio del ADIF-AV, por el que se somete a información pública a efectos de declaración de la necesidad de ocupación el proyecto “Proyecto Modificado de Construcción de Plataforma de la L.A.V. Madrid-Castilla-La Mancha-Comunidad Valenciana-Región de Murcia. Tramo: Conexión entre la L.A.V. Madrid-Levante y la L.A.V. Madrid-Barcelona en el término municipal de Madrid. Fase 2”.

En cumplimiento de los artículos 18 y 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y artículos concordantes de su Reglamento (decreto de 26 de abril de 1957), se abre un período de información pública de quince días hábiles, a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, sobre la relación de bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras definidas en el proyecto de referencia, con el objeto de que cualquier persona pueda aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación que se publica en este anuncio u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de ocupación.

Con tal motivo, la documentación de expropiaciones del mencionado proyecto puede ser examinada, en días y horas hábiles de oficina en la Delegación del Gobierno en Madrid (calle de Miguel Ángel, número 25, 28010 Madrid), en la Dirección de Construcción de Corredores Europeos e Integración en Ciudades (calle Sor Ángela de la Cruz, número 3, 5.<sup>a</sup> planta, 28002 Madrid), en el Ayuntamiento de Madrid (calle de Montalbán, número 1, 28014 Madrid), en el Ayuntamiento de Getafe (plaza de la Constitución, número 1, 28901 Getafe) y en “Información Pública”, del Portal de Transparencia de la web de ADIF-AV ( [www.adifaltavelocidad.es](http://www.adifaltavelocidad.es) ).

Las alegaciones que se formulen irán dirigidas a la Dirección de Construcción de Corredores Europeos e Integración en Ciudades (calle Sor Ángela de la Cruz, número 3, 5.<sup>a</sup> Planta, 28002 Madrid), indicando como referencia “Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación. “Proyecto Modificado de Construcción de Plataforma de la L.A.V. Madrid-Castilla-La Mancha-Comunidad Valenciana-Región de Murcia. Tramo: Conexión entre la L.A.V. Madrid-Levante y la L.A.V. Madrid-Barcelona en el término municipal de Madrid. Fase 2”.

Asimismo, para la presentación de las alegaciones, se podrá hacer uso del Registro Electrónico General de la Administración General del Estado a través de la siguiente dirección: <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>

**RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**
**Término Municipal de Madrid**

Nº DE FINCA	POLÍGONO / REF. CATASTRAL	PARC.	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	EXPROPIAC. (M²)	SERVIDUMB. (M²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (M²)	TOTAL (M²)
D-28.0796-0501-C01	13000L7DS1810D0001RI		ARRAHONA NEXUS, SL. RB EGARA 350 - 08221 TARRASA (BARCELONA) ADIF. GERENCIA DE ÁREA DE PATRIMONIO Y URBANISMO. CENTRO AV PÍO XII 97 ED. TORRECORONA PL: BAJA; 28036 (MADRID) CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO AV DE PORTUGAL, 81- 28028 (MADRID)	571	0	0	571
D-28.0796-0502-C00	13000M8DS1810D0001UI		KIRKPATRICK MENDARO EUGENIA CL MANUEL MARIA IGLESIAS 3 PI:01 Pt:E - 28043 (MADRID) ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U. AV EUROPA 18 -28108 ALCOBENDAS (MADRID) HERNANDEZ-ROS MURCIA ANA MARIA AV AMERICA 62 - 28028 (MADRID) ICON CAPITAL, SL CL NUÑEZ DE BALBOA 99 PI:02 Pt:F - 28006 (MADRID) BANCO SANTANDER SA PS PEREDA 9 - 39004 SANTANDER (CANTABRIA) AGRICOLA EL CASAR SL AV ENSANCHE DE VALLECAS 44 - 28051 (MADRID) HERNANDEZ-ROS KIRKPATRICK IGNACIO CL DEL SOTILLO, 51 - 28043 (MADRID) KIRKPATRICK HERNANDEZ-ROS CLAUDIO CL TANTALIS 2 - 28043 (MADRID) HERNANDEZ-ROS KIRKPATRICK ANTONIO CL TORRECILLA DEL PUERTO 1 PI:01 PT:B - 28043 (MADRID) HERNANDEZ-ROS KIRKPATRICK LUIS ALFONSO CL COLLADO DEL MOSTAJO 22 - 28035 (MADRID) ADIF. GERENCIA DE ÁREA DE PATRIMONIO Y URBANISMO. CENTRO AV PÍO XII 97 ED. TORRECORONA PL: BAJA - 28036 (MADRID)	0	2092	3153	5245
D-28.0796-0503-C00	13000S7DS1810D0001WI		ZAPATA SA CL ZURRARAN 17 PI:01 Pt:DCH - 28010 (MADRID) ADIF. GERENCIA DE ÁREA DE PATRIMONIO Y URBANISMO. CENTRO AV PÍO XII 97 ED. TORRECORONA PL: BAJA - 8036 (MADRID) CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO AV DE PORTUGAL, 81 - 28028 (MADRID)	296	0	0	296
D-28.0796-0509-C00	1200521DS1810F0001GE		MORALES VILA, FELICIANO (HROS. DE) SIERRA VIEJA, 73 PL 10 - 28031 (MADRID) ADIF. GERENCIA DE ÁREA DE PATRIMONIO Y URBANISMO. CENTRO AV PÍO XII 97 ED. TORRECORONA PL: BAJA - 28036 (MADRID)	30	0	0	30
D-28.0796-0514-C00	1302161DS1810F0001ME		COGEIN, SL GL CUATRO CAMINOS, 6 BL. 6 PT 04 - 28020 (MADRID) ADIF. GERENCIA DE ÁREA DE PATRIMONIO Y URBANISMO. CENTRO AV PÍO XII 97 ED. TORRECORONA PL: BAJA - 28036 (MADRID) CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO AV DE PORTUGAL, 81 - 28028 (MADRID)	11	0	3131	3142
D-28.0796-0517-C00	1302171DS1810F0001JE		COGEIN, SL GL CUATRO CAMINOS, 6 BL. 6 PT 04 - 28020 (MADRID) ADIF. GERENCIA DE ÁREA DE PATRIMONIO Y URBANISMO. CENTRO AV PÍO XII 97 ED. TORRECORONA PL: BAJA; 28036 (MADRID)	0	0	2993	2993
D-28.0796-0515-C00	1302172DS1810F0001EE		COGEIN, SL GL CUATRO CAMINOS, 6 BL. 6 PT 04 - 28020 (MADRID) ADIF. GERENCIA DE ÁREA DE PATRIMONIO Y URBANISMO. CENTRO AV PÍO XII 97 ED. TORRECORONA PL: BAJA - 28036 (MADRID)	893	0	1683	2576
D-28.0796-0126-C01	1306270VK4636F0001OZ		AYUNTAMIENTO DE MADRID CL MONTALBAN, 1 - 28014 (MADRID) ADIF. GERENCIA DE ÁREA DE PATRIMONIO Y URBANISMO. CENTRO AV PÍO XII 97 ED. TORRECORONA PL: BAJA - 28036 (MADRID)	108	13	1562	1683
D-28.0796-0121-C05	1500018DS1810D0001JI		FERRIS HILLS SL CL PROFESOR WAKSMAN 3 PI:03 Pt:A - 28036 (MADRID) ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SA LG EDF.ARRECIFE 3 SUR - 28660 BOADILLA DEL MONTE (MADRID) ONCISA PROMOCIONES SERVICIOS INMOBILIARIOS SL CL ALBACETE 3 PI:03 - 28027 (MADRID) SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN PS CASTELLANA 89 PI:06 - 28046 (MADRID) TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES SL CL SEVERO OCHOA 44 BI:11 - 03203 ELCHE (ALICANTE) SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SI CL SENA 12 PAE CAN SANT JOAN 08174 SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA) BETURIA INVERSIONES 2003 SL CL PLUS ULTRA 8 PI:08 EDIFICIO PICASSO - 21001 HUELVA (HUELVA) AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID CL BASILICA 23 - 28020 (MADRID) ADIF. GERENCIA DE ÁREA DE PATRIMONIO Y URBANISMO. CENTRO AV PÍO XII 97 ED. TORRECORONA PL: BAJA - 28036 (MADRID) CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO AV DE PORTUGAL, 81 - 28028 (MADRID)	1444	18932	16426	36802
D-28.0796-0518-C00	S/N		DESCONOCIDO ADIF. GERENCIA DE ÁREA DE PATRIMONIO Y URBANISMO. CENTRO AV PÍO XII 97 ED. TORRECORONA PL: BAJA - 28036 (MADRID) CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO AV DE PORTUGAL, 81 - 28028 (MADRID)	572	1552	9790	11914

Nº DE FINCA	POLÍGONO / REF. CATASTRAL	PARC.	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	EXPROPIAC. (M²)	SERVIDUMB. (M²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (M²)	TOTAL (M²)
D-28.0796-0519-C00	S/N		DESCONOCIDO ADIF. GERENCIA DE ÁREA DE PATRIMONIO Y URBANISMO. CENTRO AV PÍO XII 97 ED. TORRECORONA PL: BAJA - 28036 (MADRID) CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO AV DE PORTUGAL, 81 - 28028 (MADRID)	608	5925	2618	9151
D-28.0796-0520-C00	S/N		DESCONOCIDO ADIF. GERENCIA DE ÁREA DE PATRIMONIO Y URBANISMO. CENTRO AV PÍO XII 97 ED. TORRECORONA PL: BAJA - 28036 (MADRID)	0	260	0	260
D-28.0796-2001	3657916VK4635H0001PX		AYUNTAMIENTO DE MADRID CL MONTALBAN, 1 - 28014 (MADRID)	0	0	150	150
D-28.0796-2002	13000F5DS1810D0001XI		ZAPATA SA CL GENOVA 27 Pl:04 - 28004 (MADRID)	0	0	667	667
D-28.0796-2003	13000F3DS1810D0001RI		INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA PS DE LA CASTELLANA 280 Pl:2 - 28046 (MADRID)	0	0	192	192
D-28.0796-0340-C00	1301561DS1810F0001AE		VEGUILLAS LÓPEZ, ISABEL CL PRINCIPE DE VERGARA 12 - 28001 (MADRID) ADIF. GERENCIA DE ÁREA DE PATRIMONIO Y URBANISMO. CENTRO AV PÍO XII 97 ED. TORRECORONA PL: BAJA - 28036 (MADRID)	0	0	350	350
D-28.0796-2004	1306276VK4636F0000HB		DESCONOCIDO	52	591	923	1566
D-28.0796-2005	1306277VK4636F0000WB		DESCONOCIDO	3	665	901	1569
D-28.0796-2006	1306278VK4636F0000AB		DESCONOCIDO	0	284	893	1177

**Término Municipal de Getafe**

Nº DE FINCA	POLÍGONO / REF. CATASTRAL	PARC.	TITULAR ACTUAL NOMBRE Y DOMICILIO	EXPROPIAC. (M²)	SERVIDUMB. (M²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (M²)	TOTAL (M²)
D-28.0650-0004-C02	31	26	HERNANDEZ-ROS MURCIA, ANA MARIA AV AMERICA, 62 - 28028 (MADRID)	1046	0	0	1046
D-28.0650-0005-C01	31	9002	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO AV DE PORTUGAL, 81 - 28028 (MADRID)	179	0	0	179
D-28.0650-0006-C01	31	1	HERNANDEZ-ROS MURCIA, ANTONIO CL NUREZ DE BALBOA, 99 pt:02 pt:f - 28006 (MADRID)	541	34	591	1166
D-28.0650-0501	31	9020	AYUNTAMIENTO DE GETAFE PZ CONSTITUCION 1 - 28901 GETAFE [MADRID]	0	128	0	128

Madrid, a 18 de junio de 2024.—El director general, Juan Pablo Villanueva Beltramini.  
(02/9.869/24)

