

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR (TECNOGETAFE)

51 *ANUNCIO de 28 de mayo de 2024, de formalización del contrato patrimonial de enajenación en lote único, por el Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur, de tres parcelas de uso equipamiento de investigación de actividades de tecnología avanzada, en el Parque Científico y Tecnológico Tecnogetafe (expediente en/02/2023).*

1. Poder adjudicador:
 - a) Nombre: Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
 - b) Número de identificación: V830210856.
 - c) Dirección: Calle Edgar Neville, número 3, de Madrid; código postal: 28014; código NUTS: ES300; código DIR3: A13026490.
 - d) Número de teléfono: + 34 911 713 865.
 - e) Dirección electrónica: tecnogetafe@tecnogetafe.es
 - f) Dirección de Internet:
<https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/consorcio-urbanistico-area-tecnologica-sur-tecnogetafe-getafe>
 - g) Órgano competente para la enajenación: Consejo de administración del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
 - h) Dirección de Internet del “perfil del contratante” del órgano de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>
 - i) Unidad de tramitación del expediente: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.
 - j) Tipo de poder adjudicador: Consorcio Urbanístico, entidad de derecho público dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, que goza de la consideración de Administración pública y está constituido por el Ayuntamiento de Getafe y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.
 - k) Actividad principal: Desarrollo, gestión y ejecución del planeamiento urbanístico de los terrenos situados en los ámbitos denominados “Parque Equipado Getafe Sur del PAU Arroyo Culebro” y “Sector Parque Empresarial La Carpetania Segunda Fase” en el plan general de ordenación urbana del municipio de Getafe (Madrid).
2. Descripción de la licitación:
 - a) Número de expediente: TGF- EN/02/2023.
 - b) Tipo: Contrato de enajenación patrimonial.
 - c) Objeto: Enajenación en lote único de las parcelas de uso característico de equipamiento destinado a la investigación en el grado y especialidad de parque científico tecnológico de actividades de tecnología avanzada 1.29, 1.30 y 1.31 del ámbito del Plan Especial del Parque Equipado Getafe Sur del programa de actuación urbanística Arroyo Culebro del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe (Madrid).
 - d) Código CPV: 70122110-6 (Servicios de venta de terrenos desocupados).
 - e) Código NUTS de emplazamiento: ES300 (provincia de Madrid).
 - f) División por lotes: No.
3. Procedimiento de adjudicación:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.

- c) Forma: Concurso con pluralidad de criterios de adjudicación: Oferta económica: 60 puntos; oferta técnica: 40 puntos (proyecto general de la actividad a implantar, 20 puntos; planes de viabilidad económica y de ejecución de la implantación, 14 puntos; proyecto de gestión medioambiental, 6 puntos).
- d) Medios electrónicos: Sí, siendo de carácter obligatorio para aquellas personas que estén obligadas a relacionarse telemáticamente con la Administración.
- e) Acuerdo marco: No.
- f) Sistema dinámico de adquisición: No.
- g) Subasta electrónica: No.
- h) Medios de publicación del anuncio de licitación: “Perfil del contratante” del órgano competente para la enajenación y diario oficial BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
- i) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 3 de octubre del 2023.
- j) Ofertas recibidas:
 - Número de ofertas: 1.
 - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
 - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 1.
- 4. Adjudicación:
 - Fecha de adjudicación: 18 de marzo de 2024.
 - Contratista: Unolab Manufacturing, S. L.
 - NIF: B-84749241.
 - Dirección: Avenida Rita Levi Montalcini, número 23 (Parque Tecnogetafe), 28906 Getafe, Madrid; código NUTS: ES300.
 - Agrupación de empresas: No.
 - Pyme: No.
 - Precio: neto: 1.157.866,21 euros; IVA: 243.151,90 euros; total: 1.401.018,11 euros.
 - Fecha de formalización: 26 de abril de 2024.
- 5. Régimen de recursos:
 - a) Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
 - b) Dirección: Calle Edgar Neville, número 3, de Madrid; código postal: 28014; código NUTS: ES300.
 - c) Plazo: 1 mes.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a 28 de mayo de 2024.—La Directora-Gerente del Consorcio, Raquel Alonso González.

(01/8.460/24)

