

I. COMUNIDAD DE MADRID**D) Anuncios****Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior****CONSORCIO URBANÍSTICO ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR
(TECNOGETAFE)**

50 *ANUNCIO de 28 de mayo de 2024, de formalización del contrato patrimonial de enajenación en lote único de las parcelas 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 y 1.9 de uso equipamiento de investigación de actividades de tecnología avanzada en el parque científico y tecnológico Tecnogetafe. Expediente EN/01/2023.*

1. Poder adjudicador:
 - a) Nombre: Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
 - b) Número de identificación: V830210856.
 - c) Dirección: Calle Edgar Neville, número 3, de Madrid; código postal: 28014. Código NUTS: ES300. Código DIR3: A13026490.
 - d) Número de teléfono: + 34 911 713 865.
 - e) Dirección electrónica: tecnogetafe@tecnogetafe.es
 - f) Dirección de Internet:
<https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/consorcio-urbanistico-area-tecnologica-sur-tecnogetafe-getafe>
 - g) Órgano competente para la enajenación: Consejo de administración del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
 - h) Dirección de Internet del “perfil del contratante” del órgano de contratación:
<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>
 - i) Unidad de tramitación del expediente: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.
 - j) Tipo de poder adjudicador: Consorcio urbanístico, entidad de derecho público dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, que goza de la consideración de Administración pública y está constituido por el Ayuntamiento de Getafe y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.
 - k) Actividad principal: Desarrollo, gestión y ejecución del planeamiento urbanístico de los terrenos situados en los ámbitos denominados “Parque Equipado Getafe Sur del PAU Arroyo Culebro” y “Sector Parque Empresarial La Carpetania Segunda Fase” en el plan general de ordenación urbana del municipio de Getafe (Madrid).
2. Descripción de la licitación:
 - a) Número de expediente: TGF-EN/01/2023.
 - b) Tipo: Contrato de enajenación patrimonial.
 - c) Objeto: Enajenación en lote único de las parcelas de uso característico de equipamiento destinado a la investigación en el grado y especialidad de parque científico tecnológico de actividades de tecnología avanzada 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 y 1.9 del ámbito del plan especial del Parque Equipado Getafe Sur del programa de actuación urbanística Arroyo Culebro del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe (Madrid).
 - d) Código CPV: 70122110-6 (Servicios de venta de terrenos desocupados).
 - e) Código NUTS de emplazamiento: ES300 (provincia de Madrid).
 - f) División por lotes: No.
3. Procedimiento de adjudicación:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.

- c) Forma: Concurso con pluralidad de criterios de adjudicación: Oferta económica: 60 puntos; oferta técnica: 40 puntos (proyecto general de la actividad a implantar: 20 puntos; planes de viabilidad económica y de ejecución de la implantación: 14 puntos; proyecto de gestión medioambiental: 6 puntos).
 - d) Medios electrónicos: Sí, siendo de carácter obligatorio para aquellas personas que estén obligadas a relacionarse telemáticamente con la Administración.
 - e) Acuerdo marco: No.
 - f) Sistema dinámico de adquisición: No.
 - g) Subasta electrónica: No.
 - h) Medios de publicación del anuncio de licitación: “Perfil del contratante” del órgano competente para la enajenación y diario oficial BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
 - i) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 3 de octubre del 2023.
 - j) Ofertas recibidas:
 - Número de ofertas: 1.
 - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
 - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 1.
4. Adjudicación:
- Fecha de adjudicación: 18 de marzo de 2024.
 - Contratista: Manufacturas Loewe, S. L. U.
 - NIF: B-82021825.
 - Dirección: Calle Goya, número 4, 28001 Madrid; código NUTS: ES300.
 - Agrupación de empresas: No.
 - Pyme: No.
 - Precio:
 - Neto: 6.200.000 euros.
 - IVA: 1.302.000 euros.
 - Total: 7.502.000 euros.
 - Fecha de formalización: 15 de abril de 2024.
5. Régimen de recursos:
- a) Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur.
 - b) Dirección: Calle Edgar Neville, número 3, 28014 Madrid; código NUTS: ES300.
 - c) Plazo: Un mes.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a 28 de mayo de 2024.—La Directora-Gerente del Consorcio, Raquel Alonso González.

(01/8.444/24)

