

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

36 *RESOLUCIÓN de 22 de mayo de 2024, de la Secretaría General Técnica, por la que se dispone la publicación en los diarios y boletines oficiales correspondientes y en el “perfil del contratante” del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid de la formalización del lote 1 del contrato “Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local”.*

1. Poder adjudicador:
 - a) Organismo: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
 - b) Número de Identificación Fiscal: S-7800001E.
 - c) Dirección:
 - 1) Dependencia que tramita: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa.
 - 2) Domicilio: Calle Carretas, número 4, quinta planta.
 - 3) Localidad y código postal: 28012 Madrid.
 - 4) País: España.
 - 5) Código NUTS: ES300 Comunidad de Madrid.
 - 6) Correo electrónico: contratacionpjal@madrid.org
 - 7) Dirección de Internet del Perfil del contratante:
— <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
 - a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad regional.
 - b) Principal actividad: Servicios Públicos Generales.
 3. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.
 4. Código CPV: Lote 1: 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
 5. Código NUTS del emplazamiento principal de las obras en el caso de los contratos de obras, o código NUTS del lugar principal de la entrega o de ejecución en los contratos de suministro y de servicios: Lote 1: ES300.
 6. Descripción de la licitación:
 - a) Tipo: Servicios.
 - b) Descripción: Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local. Lote 1.
 - c) Número de referencia: A/SER-028358/2023.
 - d) División en lotes: Sí.
- Lote 1:
- Prestación de servicio en: Puerta del Sol, número 7; Plaza de Pontejos, número 3; Calle Carretas, número 4; Calle González Dávila, números 18-20, esquina con Calle Gamonal, número 79 (locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje), y locales 43D y 45B en Calle Gamonal, número 77 bis, del edificio de la Calle Camino de Hormigueras, número 152; Gran Vía, número 6, planta tercera; Gran Vía, número 12; planta quinta derecha e izquierda (Abogacía General); Gran Vía, número 30, plantas tercera (módulos A y B) y sexta (módulo B); Calle Alcalá, número 16, planta baja y planta semisótano; Calle Castelló, número 123, planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea).
7. Tipo de procedimiento de adjudicación:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.

8. Si procede, indicación de si:
 - a) Se aplica un acuerdo marco: No.
 - b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
9. Criterios previstos en el artículo 145 de la LCSP que se utilizaron para la adjudicación del contrato o los contratos. Cuando proceda, indicación de si se utilizó una subasta electrónica (en los procedimientos abiertos, restringidos o de licitación con negociación).
 - a) Pluralidad de criterios:
 - Precio: Hasta 70 puntos.
 - Criterios cualitativos: Hasta 30 puntos.
 - b) Subasta electrónica: No.
10. Fecha de la adjudicación del contrato o contratos o del acuerdo o acuerdos marco tras la decisión de concesión o celebración.

Lote 1:

Prestación de servicio en: Puerta del Sol, número 7; Plaza de Pontejos, 3; Calle Carretas, número 4; Calle González Dávila, números 18-20, esquina con Calle Gamonal, número 79 (locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y locales 43D y 45B en Calle Gamonal, número 77 bis del edificio de la Calle Camino de Hormigueras, número 152; Gran Vía, número 6, planta tercera; Gran Vía, número 12, planta quinta derecha e izquierda (Abogacía General); Gran Vía, número 30, plantas tercera (módulos A y B) y sexta (módulo B); Calle Alcalá, número 16, planta baja y planta semisótano; Calle Castelló, número 123, planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea).

- a) Fecha de adjudicación: 2 de abril de 2024.
- b) Fecha de formalización: 14 de mayo de 2024.

11. Número de ofertas recibidas con respecto a cada adjudicación, y en concreto:**Lote 1:**

- a) Número de ofertas recibidas: 5.
- b) El número de ofertas recibidas de operadores económicos que sean pequeñas y medianas empresas: 2.
- c) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
- d) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: Todas.

12. Para cada adjudicación, nombre, NIF, dirección, incluido código NUTS, número de teléfono y de fax, dirección electrónica y de internet del licitador o licitadores seleccionados, especificando:

Lote 1:

- a) Nombre: Comsa Service Facility Management, S. A.
- b) NIF: A-60470127.
- c) Dirección: Calle Vallés, número 2, polígono industrial "Almeda", 08940 Cornellá del Llobregat (Barcelona).
Código NUTS: ES511.
- d) Teléfono: 934 809 150.
- e) Dirección electrónica: www.comsaservice.com
- f) Es una pequeña y mediana empresa: No.
- g) El contrato se ha adjudicado a una agrupación de empresas: No.

13. Valor de la oferta u ofertas seleccionadas o valores de las ofertas de mayor y de menor coste tomadas en consideración para la adjudicación o adjudicaciones de contratos:

Lote 1:

- Importe neto: 1.353.145,40 euros.
- IVA (21 por 100): 284.160,53 euros.
- Importe total: 1.637.305,93 euros.

14. Cuando proceda, para cada adjudicación, valor y proporción de los contratos que se prevea subcontratar a terceros. Según se establece en la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

15. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

16. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

a) Recurso especial en materia de contratación:

1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
2. Dirección: Plaza de Chamberí, número 8, planta quinta.
3. Localidad y código postal: 28010 Madrid.
4. País: España.
5. Plazo de presentación: 15 días hábiles.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: Calle General Castaños, número 1.
3. Localidad y código postal: 28001 Madrid.
4. País: España.
5. Plazo de presentación: Dos meses.

17. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio.

- a) Anuncio de información previa: 5 de septiembre de 2023.
- b) Anuncio de licitación: 6 de diciembre de 2023.

18. Fecha de envío del anuncio: 22 de mayo de 2024.

19. Si procede, otras informaciones: ...

Madrid, a 22 de mayo de 2024.—La Secretaria General Técnica, Lourdes Ríos Zaldívar.

(03/8.021/24)

