

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

#### Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

**35** *RESOLUCIÓN de 22 de mayo de 2024, de la Secretaría General Técnica de la Consejería Presidencia, Justicia y Administración Local, por la que se anuncia la formalización del contrato titulado “Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles sedes de órganos judiciales, fiscales y servicios de los mismos adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de la Comunidad de Madrid”.*

1. Poder adjudicador:
  - a) Organismo: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
  - b) Número de Identificación Fiscal: S-7800001E.
  - c) Dirección:
    - 1) Dependencia que tramita: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa.
    - 2) Domicilio: Calle Carretas, número 4, tercera planta.
    - 3) Localidad y código postal: 28012 Madrid.
    - 4) País: España.
    - 5) Código NUTS: ES300 Comunidad de Madrid.
    - 6) Correo electrónico: contratacionpjal@madrid.org
    - 7) Dirección de Internet del “perfil del contratante”:  
— <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad regional.
  - b) Principal actividad: Servicios Públicos Generales.
3. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.
4. Código CPV: Todos los lotes: 50700000-2 “Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios”.
5. Código NUTS del emplazamiento principal de las obras en el caso de los contratos de obras, o código NUTS del lugar principal de la entrega o de ejecución en los contratos de suministro y de servicios: Todos los lotes: ES300.
6. Descripción de la licitación:
  - a) Tipo: Servicios.
  - b) Descripción: Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles sedes de órganos judiciales, fiscales y servicios de los mismos adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de la Comunidad de Madrid.
  - c) Número de referencia: A/SER-022179/2023.
  - d) División en lotes: Sí.
    - Lote 1: Edificios Judiciales ubicados en Madrid Capital.
    - Lote 2: Edificios Judiciales ubicados en Madrid Periferia y edificio del Instituto de Medicina Legal y Ciencias Forenses (IML).
7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.
8. Si procede, indicación de si:
  - a) Se aplicó un acuerdo marco: No.
  - b) Se aplicó un sistema dinámico de adquisición: No.
9. Criterios previstos en el artículo 145 de la LCSP que se utilizaron para la adjudicación del contrato o los contratos. Cuando proceda, indicación de si se utilizó una subasta

electrónica (en los procedimientos abiertos, restringidos o de licitación con negociación).  
Todos los lotes:

a) Pluralidad de criterios:

- Precio: Hasta 70 puntos.
- Criterios cualitativos (bolsa de horas adicional): Hasta 30 puntos.

b) Subasta electrónica: No.

10. Fecha de la adjudicación del contrato o contratos o del acuerdo o acuerdos marco tras la decisión de concesión o celebración.

Lote 1: Edificios Judiciales ubicados en Madrid Capital:

- a) Fecha de adjudicación: 18 de abril de 2024.
- b) Fecha de formalización: 21 de mayo de 2024.

Lote 2: Edificios Judiciales ubicados en Madrid Periferia y edificio del Instituto de Medicina Legal y Ciencias Forenses (IML):

- a) Fecha de adjudicación: 4 de abril de 2024.
- b) Fecha de formalización: 30 de abril de 2024.

11. Número de ofertas recibidas con respecto a cada adjudicación, y en concreto:

Lote 1:

- a) Número de ofertas recibidas: 5.
- b) El número de ofertas recibidas de operadores económicos que sean pequeñas y medianas empresas: 2.
- c) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: Ninguna.
- d) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: Todas.

Lote 2:

- a) Número de ofertas recibidas: 5.
- b) El número de ofertas recibidas de operadores económicos que sean pequeñas y medianas empresas: 2.
- c) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: Ninguna.
- d) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: Todas.

12. Para cada adjudicación, nombre, NIF, dirección, incluido código NUTS, número de teléfono y de fax, dirección electrónica y de internet del licitador o licitadores seleccionados, especificando:

Lote 1:

- a) Nombre: UTE Edificios Judiciales Lote 1.
- b) NIF: U70850003.
- c) Dirección: Carretera Villaverde a Vallecas, número 265, tercero izquierda. 28031 Madrid.  
Código NUTS: ES300.
- d) Correo electrónico: oficinatecnica@gestionaservicios.es
- e) Es una pequeña y mediana empresa: Sí.
- f) El contrato se ha adjudicado a una agrupación de empresas: No.

Lote 2:

- a) Nombre: Clece FS, S. A. U. (NIF: A-87045498).
- b) NIF: A-48148647.
- c) Dirección: Avenida de Manoteras, número 46. 28050 Madrid.  
Código NUTS: ES300.
- d) Correo electrónico: licitacionescentromto@clecefs.com
- e) Es una pequeña y mediana empresa: No.
- f) El contrato se ha adjudicado a una agrupación de empresas: No.

13. Valor de la oferta u ofertas seleccionadas o valores de las ofertas de mayor y de menor coste tomadas en consideración para la adjudicación o adjudicaciones de contratos.

Lote 1:

- Importe neto: 2.076.099,10 euros.
- IVA (21 por 100): 435.980,81 euros.
- Importe total: 2.512.079,91 euros.

## Lote 2:

- Importe neto: 2.100.459,12 euros.
- IVA (21 por 100): 441.096,42 euros.
- Importe total: 2.541.555,54 euros.

14. Cuando proceda, para cada adjudicación, valor y proporción de los contratos que se prevea subcontratar a terceros. Según se establece en la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

15. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

16. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

a) Recurso especial en materia de contratación:

1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
2. Dirección: Plaza de Chamberí, número 8, planta quinta.
3. Localidad y código postal: 28010 Madrid.
4. País: España.
5. Plazo de presentación: 15 días hábiles.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: Calle General Castaños, número 1.
3. Localidad y código postal: 28001 Madrid.
4. País: España.
5. Plazo de presentación: Dos meses.

17. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio.

a) Anuncio de licitación publicado en “Diario Oficial de la Unión Europea”: 19 de enero de 2024.

18. Fecha de envío del anuncio: 22 de mayo de 2024.

19. Si procede, otras informaciones:

Madrid, a 22 de mayo de 2024.—La Secretaria General Técnica, Lourdes Ríos Zaldívar.

(03/8.007/24)

