

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

68**NAVALCARNERO**

URBANISMO

Con fecha 11 de abril de 2024, se ha publicado en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 86, el acuerdo de fecha 3 de abril de 2024, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual número 7, del Plan General de Ordenación Urbana de Navalcarnero, relativa a la corrección del límite oeste del Sector I-5 “Acceso Madrid”.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 66.1, apartado b), de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en relación con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, habiéndose depositado con fecha 16 de abril de 2024, ejemplar de la modificación, y con el fin de que entren en vigor las determinaciones contenidas en dicha modificación, corresponde a este Ayuntamiento publicar el contenido íntegro de la parte del plan que se exija por la legislación de régimen local, por lo que se procede a la publicación del presente anuncio para dar cumplimiento a la normativa urbanística aplicable.

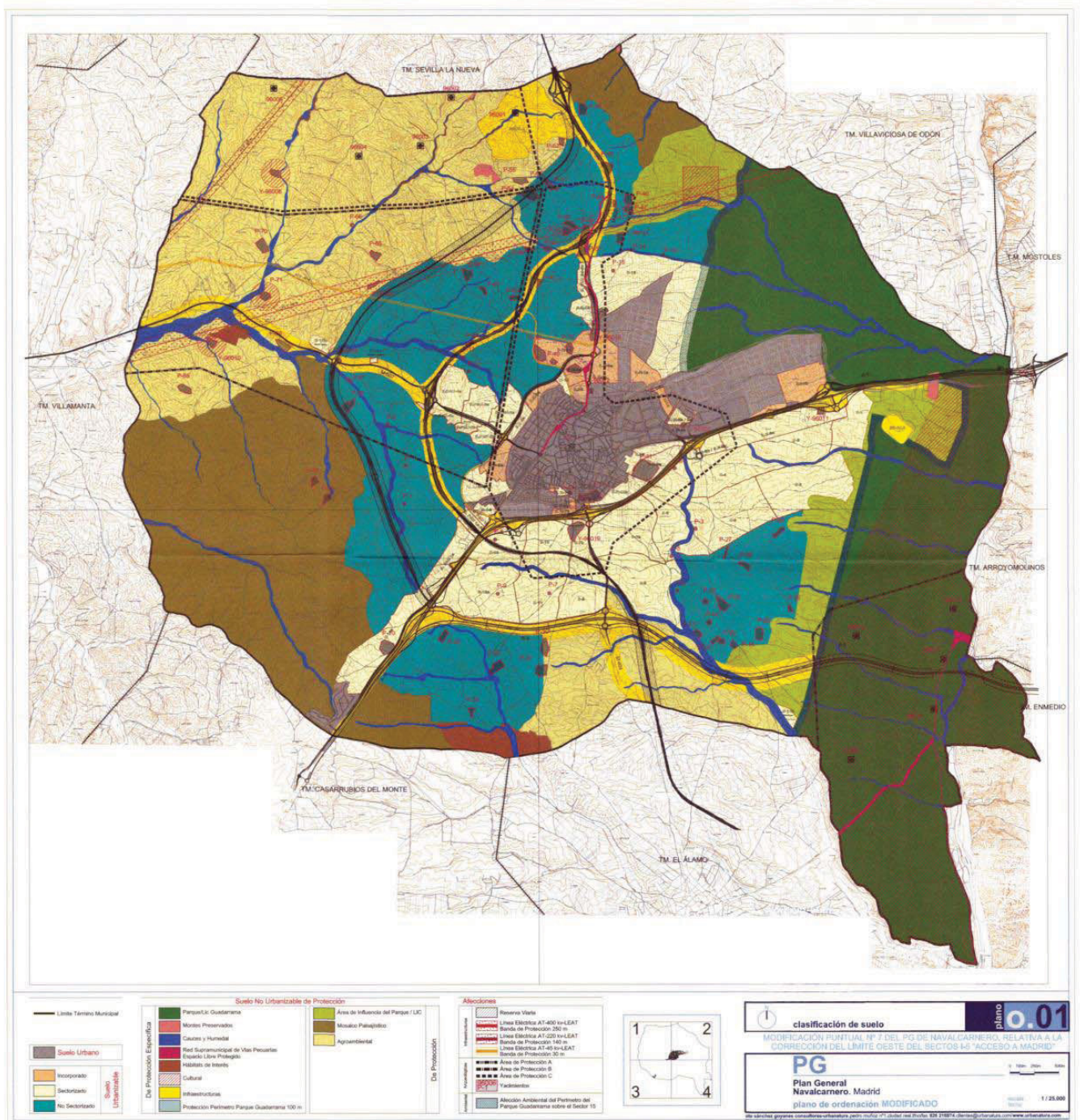
La Modificación Puntual conlleva la modificación de los siguientes documentos del Plan General de Ordenación Urbana 2009.

En la memoria del plan se ajustan los parámetros del Área Homogénea 08 “Ensanche Industrial Este”, con el fin de adecuarlos a las nuevas determinaciones de la Modificación Puntual.

Superficie Total		Denominación Área Homogénea	
944.439,15 m ²		Insanche Industrial Este Siles 12/14	
Uso Pormenorizado / Ordenanza Zonal		Uso	
Residencial		Residencial	
Colectivo		Colectivo	
Unifamiliar		Unifamiliar	
Según Planeamiento de Desarrollo		Según Planeamiento de Desarrollo	
Tercario Comercial		Tercario Comercial	
Industrial		Industrial	
Equipamiento		Equipamiento	
Zona Verde		Zona Verde	
Total		Total	
Coeficiente de Edificabilidad (Art. 39 LSCM) m ² e/m ² s		Coeficiente de Edificabilidad (Art. 39 LSCM) m ² e/m ² s	
Sistema de Redes Públicas		Sistema de Redes Públicas	
Equipamiento		Equipamiento	
Zona Verde		Zona Verde	
Infraestructura Varía		Infraestructura Varía	
Total		Total	
Cumplimiento de Estándares para el Sistema de Redes Públicas		Cumplimiento de Estándares para el Sistema de Redes Públicas	
Infraestructuras		Infraestructuras	
Supramunicipales		Supramunicipales	
Vivienda Públicas o de Integración Social		Vivienda Públicas o de Integración Social	
Equipamientos Sociales / Servicios Urbanos		Equipamientos Sociales / Servicios Urbanos	
Subtotal		Subtotal	
Infraestructuras		Infraestructuras	
Zonas Verdes / Espacios Libres		Zonas Verdes / Espacios Libres	
Equipamientos Sociales / Servicios Urbanos		Equipamientos Sociales / Servicios Urbanos	
Subtotal		Subtotal	
Infraestructuras		Infraestructuras	
Zonas Verdes / Espacios Libres		Zonas Verdes / Espacios Libres	
Equipamientos Sociales / Servicios Urbanos		Equipamientos Sociales / Servicios Urbanos	
Subtotal E. Libres + Eq. Sociales + S.		Subtotal E. Libres + Eq. Sociales + S.	
Total		Total	
Ratio		Ratio	
m ² s/m ² e		m ² s/m ² e	
6,67		6,67	
20,00		20,00	
20,00		20,00	
30,00		30,00	
70,00		70,00	
15,00		15,00	
30,00		30,00	
120,00		120,00	
Superficie		Superficie	
m ² s		m ² s	
316.567,51		316.567,51	
Superficie Existente		Superficie Existente	
m ² s		m ² s	
301.046,72		301.046,72	
Superficie Propuesta		Superficie Propuesta	
m ² s		m ² s	
238.893,83		238.893,83	
Diferencia		Diferencia	
m ² s		m ² s	
-2.210,51		-2.210,51	
Observaciones:		Observaciones:	
Al menos el 50 por 100 del total de la reserva de 30 metros cuadrados por cada 100 metros cuadrados construidos para el sistema de redes locales de equipamientos		Al menos el 50 por 100 del total de la reserva de 30 metros cuadrados por cada 100 metros cuadrados construidos para el sistema de redes locales de equipamientos	
servicios públicos deberá destinarse a espacios libres públicos arbolados.		servicios públicos deberá destinarse a espacios libres públicos arbolados.	
En las ordenanzas Casco Histórico (CH) y Unifamiliar (RU) se han utilizado como coeficientes de edificabilidad la media ponderada de los diferentes grados en las que		En las ordenanzas Casco Histórico (CH) y Unifamiliar (RU) se han utilizado como coeficientes de edificabilidad la media ponderada de los diferentes grados en las que	
éstas se subdividen (1,50 m ² e/m ² s y 0,4375 m ² e/m ² s)		éstas se subdividen (1,50 m ² e/m ² s y 0,4375 m ² e/m ² s)	
En la ordenanza Residencial Colectivo Existente Casco Histórico (RC-E) se ha estimado un coeficiente de edificabilidad medio de 2,00 m ² e/m ² s		En la ordenanza Residencial Colectivo Existente Casco Histórico (RC-E) se ha estimado un coeficiente de edificabilidad medio de 2,00 m ² e/m ² s	

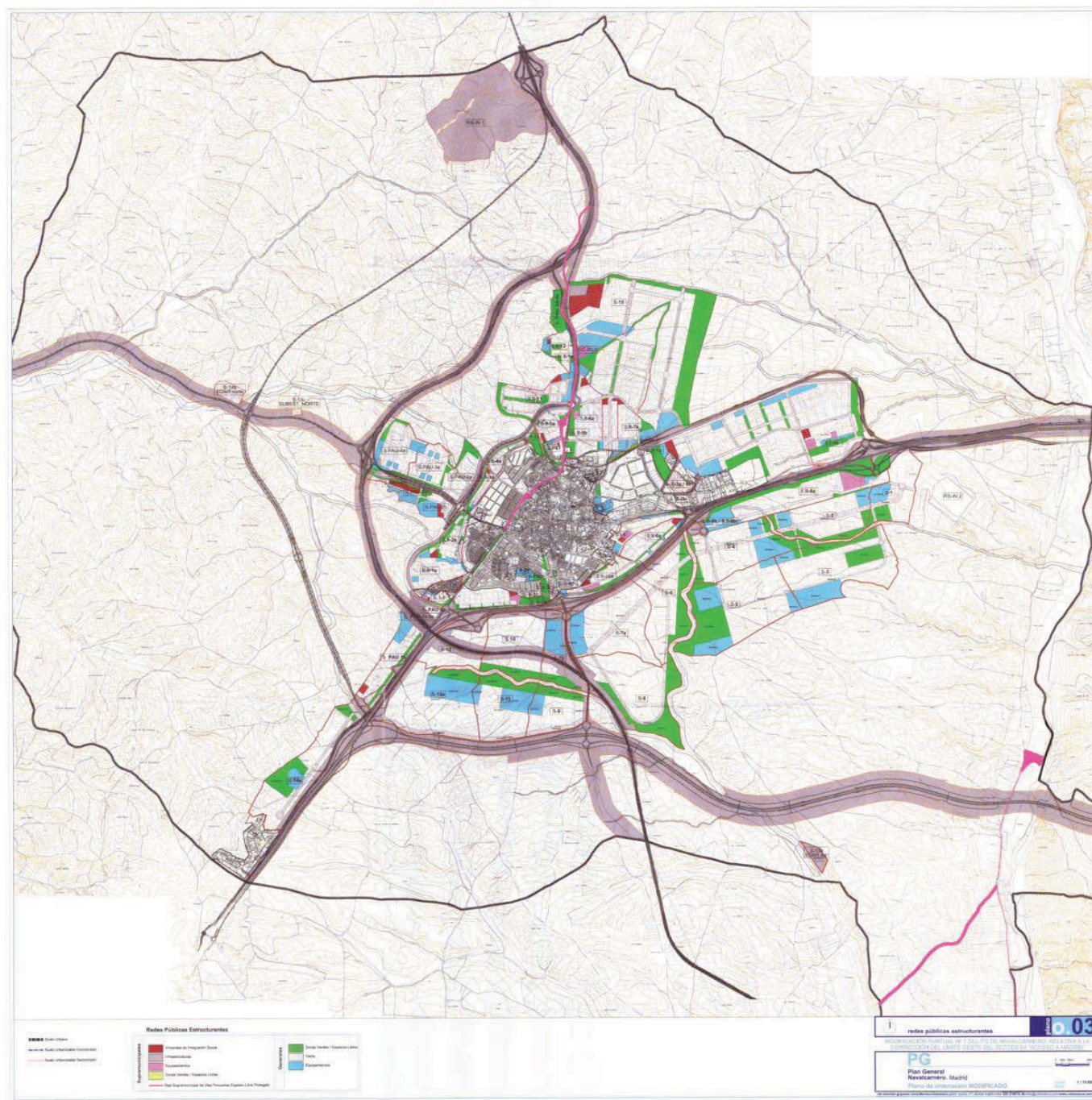
Al afectar la modificación propuesta tanto a la clase de suelo como a su uso o calificación se modifican los siguientes planos:

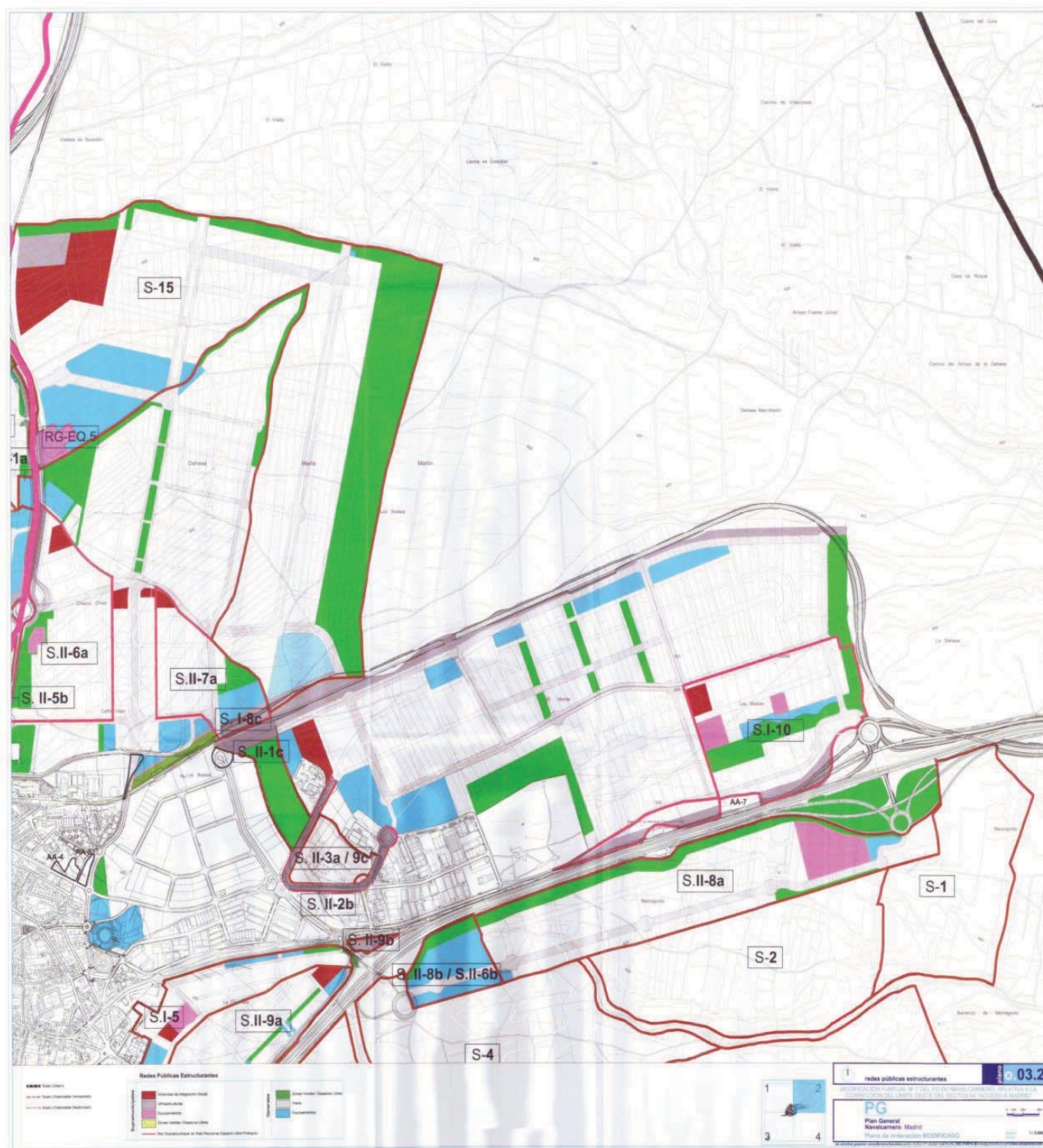
Planos de clasificación de suelo: plano general 01 y plano parcial 01.2





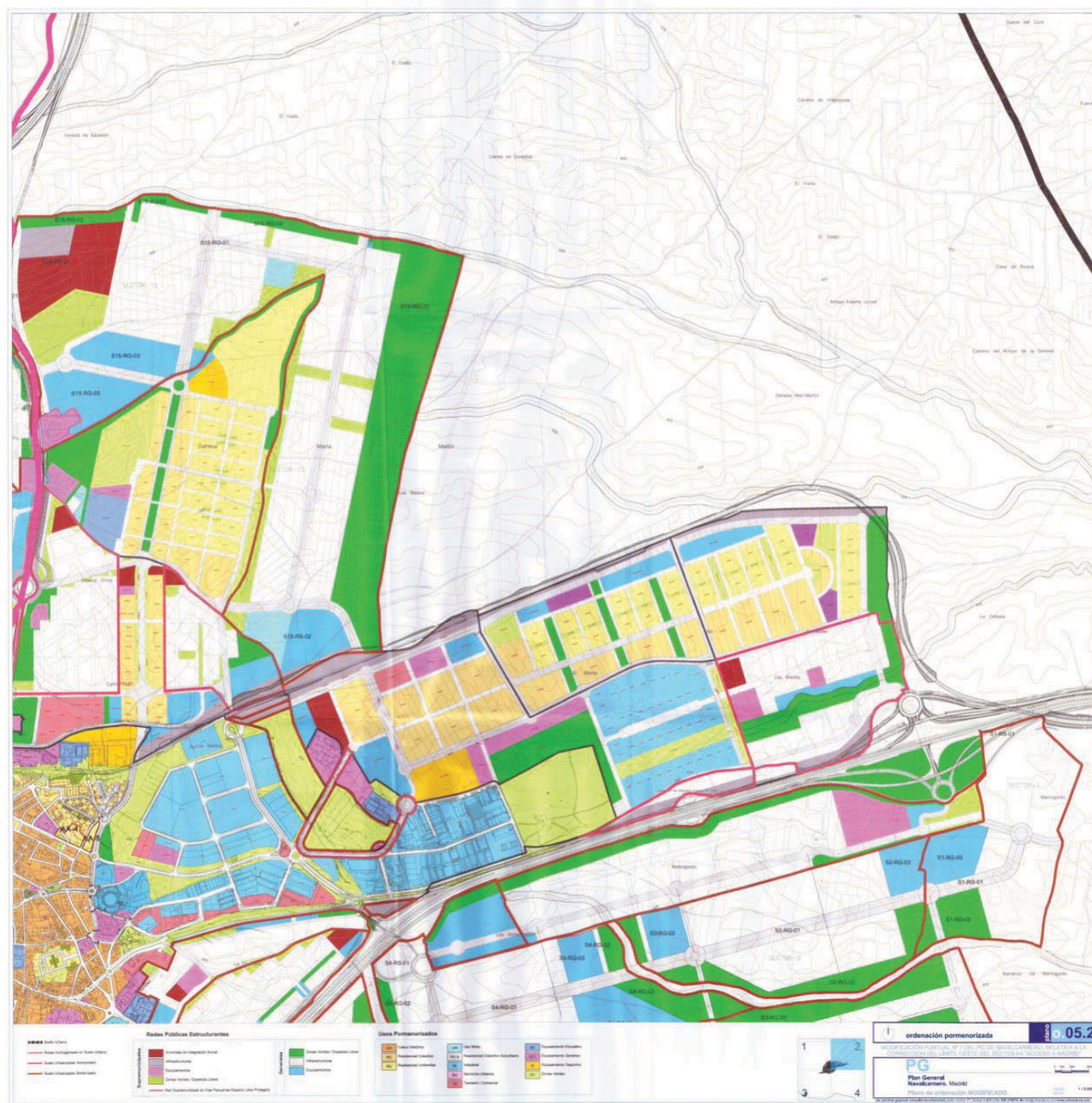
Planos de redes públicas estructurantes: plano general 03 y plano parcial 03.2





BOCM-20240430-68





Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25.4 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, este anuncio, junto con la modificación, se publicará también en la página web del Ayuntamiento de Navalcarnero.

Navalcarnero, a 19 de abril de 2024.—El alcalde-presidente, José Luis Adell Fernández.
(03/6.065/24)

