

## II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

55

### MINISTERIO DE DEFENSA

#### **Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa**

Resolución del Organismo Autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian subastas públicas, con proposición económica al alza, en sobre cerrado de 12 propiedades sitas en Madrid y Móstoles.

Por resolución del director-gerente del Organismo Autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de las propiedades que a continuación se describen:

1. Local en calle Rompedizo, número 1, bajo 5, en Madrid (Madrid).

Finca número 79800, Tomo 1929, Libro 1929, Folio 57, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número quince de Madrid. CRU: 28039000871491. Referencia catastral: 5199401VK3650D0006AJ.

Superficie registral total: 192,42 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 228.450,65 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 205.605,59 euros.

2. Parcela en calle Francisca de Torres Catalán, Vicálvaro (38,88 por 100 de la finca resultante número 14, adjudicada por proyecto de compensación “La Catalana”), en Madrid (Madrid).

Finca número 59219, Tomo 2706, Libro 943, Folio 145, inscripción cuarta, del Registro de la Propiedad número treinta de Madrid. CRU: 28111001070025. Referencia catastral: 9933708VK4793D0001DR.

Superficie registral total: 1.537,35 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 156.054,60 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 140.449,14 euros.

3. Parcela en calle Cerro del Murmullo, número 31 (17,54 por 100, parcela 5.28.S de la U. E. 5, UZP1.03, Ensanche de Vallecas), en Madrid (Madrid).

Finca número 15587, Tomo 1653, Libro 661, Folio 161, inscripción sexta, del Registro de la Propiedad número veinte de Madrid. CRU: 28101000257923. Referencia catastral: 0786807VK5608F0000RI.

Superficie registral total: 525,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 50.202,78 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 45.182,50 euros.

4. Solares en calle Matilde Hernández, número 48, en Madrid (Madrid).

Se compone de dos fincas registrales:

Finca número 15247, Tomo 3254, Libro 3254, Folio 223, inscripción quinta del Registro de la Propiedad número treinta y uno de Madrid. CRU: 28112001802593. Referencia catastral: 7715505VK3771F0001MF.

Finca número 15248, Tomo 3216, Libro 3216, Folio 145, inscripción sexta, del Registro de la Propiedad número treinta y uno de Madrid. CRU: 28112000740438. Referencia catastral: 7715504VK3771F0001FF.

Superficie registral total: 470,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 360.320,15 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 324.288,13 euros.

5. Sótano izquierda y sótano derecha ubicados en calle San Aquilino, número 32, en Madrid (Madrid).

Se compone de dos fincas registrales:

— Local sótano izquierda: Finca número 10695, Sección 3, Tomo 981, Libro 146, Folio 22, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número treinta y cuatro de Madrid. CRU: 28115000350683. Referencia catastral: 1705411VK4810F0002EF.

— Local sótano derecha: Finca número 10694, Sección 3, Tomo 981, Libro 146, Folio 19, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número treinta y cuatro de Madrid. CRU: 28115000350676. Referencia catastral: 1705411VK4810F0001WD.

Superficie registral total: 193,89 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 205.508,97 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 184.958,07 euros.

6. Parcela en paseo Extremadura, número 549 (19,92 por 100 de la parcela T-2, proyecto de reparcelación APR 10.01 “La Medina”), en Madrid (Madrid).

Finca registral 83004, Tomo 2284, Libro 2284 Folio 132, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número quince de Madrid. CRU: 28039000908784. Referencia catastral: 3003230VK3730C0000ZX.

Superficie registral total: 839,05 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 29.466,92 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 26.520,23 euros.

7. Parcela en calle Cabo Infantería Idoia Rodríguez Buján, número 1 (18,39 por 100 de la parcela RC-3.4, proyecto de reparcelación APR 10.01 “La Medina”), en Madrid (Madrid).

Finca registral 83001, Tomo 2284, Libro 2284 Folio 114, inscripción primera, del Registro de la Propiedad número quince de Madrid. CRU: 28039000908753. Referencia catastral: 3102301VK3730C0000HX.

Superficie registral total: 1.522,19 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 909.374,52 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 818.437,07 euros.

8. Local en calle San Aquilino, número 30, sótano 1, en Madrid (Madrid).

Finca registral 10574, Sección 3, Tomo 979, Libro 144, Folio 109, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número treinta y cuatro de Madrid. CRU: 28115000349472. Referencia: catastral 1705414VK4810F0002UF.

Superficie registral total: 85,41 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 90.514,24 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 81.462,82 euros.

9. Local en calle San Aquilino, número 34, sótano izquierda, en Madrid (Madrid).

Finca registral 10713, Sección 3, Tomo 981, Libro 146, Folio 76, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número treinta y cuatro de Madrid. CRU: 28115000350867. Referencia catastral: 1705411VK4810F0020GE.

Superficie registral total: 101,13 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 107.173,69 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 96.456,32 euros.

10. Local en paseo de los Lanceros, número 2, bajo 15, en Madrid (Madrid).

Finca registral 75360, Tomo 1.662, Libro 146, Folio 109, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número quince de Madrid. CRU: 28039000821625. Referencia catastral: 2704101VK3720D1498GH.

Superficie registral total: 150,51 metros cuadrados.

Precio de licitación en tercera subasta: 126.717,70 euros. Precio de licitación en cuarta subasta: 114.045,93 euros.

11. Local en calle Rompedizo, número 5 y 7, bajo A, en Madrid (Madrid).

Finca registral 57678, Tomo 1123, Libro 1123, Folio 37, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número quince de Madrid. CRU: 28039000611004. Referencia catastral: 5200607VK3750A0047PQ.

Superficie registral total: 450,10 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 723.625,77 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 651.263,19 euros.

12. Parcela en calle Puerto de Navacerrada, número 100, Móstoles (parcela 7-42, adjudicada por proyecto de compensación del Sector 12, “Las Nieves”), en Móstoles (Madrid).

Finca registral 14552, Tomo 1342, Libro 149, Folio 180, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número cuatro de Madrid. CRU/ IDUFIR: 28124000133370. Referencia catastral: 5171642VK2657S0001RP.

Superficie registral total: 1.189,00 metros cuadrados.

Precio de licitación en primera subasta: 195.888,21 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 176.299,39 euros. Precio de licitación en tercera subasta: 158.669,45 euros.

Características físicas, jurídicas, técnicas, inscripción registral, catastral y usos urbanísticos de las propiedades: las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas: Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el “Boletín Oficial del Estado”, hasta las 13 horas del día 21 de mayo del 2024, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro del INVIED O. A. en el mismo día mediante remisión al correo electrónico ( [invied.subastasdeinmuebles@mde.es](mailto:invied.subastasdeinmuebles@mde.es) ), identificando al licitador y aportando copia del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el 10 de junio del 2024, a partir de las 11:00 horas.

Obtención de documentos e información en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED O. A.), calle Isaac Peral, número 20-32, Teléfonos: 916 020 844, 916 020 819, 916 020 916, 916 020 911, 916 020 881 y el 900 210 425 (línea gratuita), en horario de oficina, así como en la página web del INVIED O. A.: [www.invied.es](http://www.invied.es). También en las Áreas de Patrimonio de las Delegaciones y Oficinas Delegadas de Defensa donde radique la propiedad y que a continuación se relacionan. Las visitas a las propiedades deberán efectuarse previa cita concertada con las citadas Áreas de Patrimonio:

- Para las propiedades sitas en Madrid y en Móstoles, en las oficinas centrales del INVIED O. A. Teléfono: 916 020 844.

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, a 23 de marzo de 2024.—El director-gerente del INVIED O. A., Sebastián Marcos Morata.

(03/5.312/24)

