II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

32 MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

Tesorería General de la Seguridad Social

Acordada su enajenación, se sacan a subasta pública los inmuebles propiedad de la Tesorería General del Seguridad Social, que se describen a continuación, con sujeción a las siguientes condiciones:

Lote 1.—Finca urbana situada en la avenida Ciudad de Barcelona, número 222, piso 2.º B. Superficie registral 119,93 m², superficie catastral 135 m². Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Madrid, finca registral 10852, tomo 428, libro 428, folio 162, alta 3. Referencia catastral 3124704VK4732C0009PI.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, válido hasta el 1 de septiembre de 2027, el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m² año: 350G; emisiones Kg CO_2/m² año: 71F.

El tipo de licitación: 413.852 euros (cuatrocientos trece mil ochocientos cincuenta y dos euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 20.692,60 euros (veinte mil seiscientos noventa y dos euros con sesenta céntimos).

Lote 2.—Finca urbana situada en la avenida Ciudad de Barcelona, número 222, piso 3.º A. Superficie registral 119,93 m², superficie catastral 135 m². Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Madrid, finca registral 10858, tomo 428, libro 428, folio 174, alta 3. Referencia catastral 3124704VK4732C0012PI.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, válido hasta el 6 de septiembre de 2032, el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m² año: 195E; emisiones Kg CO_2/m² año: 39E.

El tipo de licitación: 461.055 euros (cuatrocientos sesenta y un mil cincuenta y cinco euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 23.052,75 euros (veintitrés mil cincuenta y dos euros con setenta y cinco céntimos).

Lote 3.—Finca urbana situada en la avenida Ciudad de Barcelona, número 222, piso 5.º A. Superficie registral 119,93 m², superficie catastral 135 m². Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Madrid, finca registral 10874, tomo 428, libro 428, folio 204, alta 3. Referencia catastral 3124704VK4732C0020GD.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, válido hasta el 7 de septiembre de 2032, el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m² año:197E; emisiones Kg CO_2/m2 año: 39E.

El tipo de licitación: 470.141 euros (cuatrocientos setenta mil ciento cuarenta y un euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 23.507,05 euros (veintitrés mil quinientos siete euros con cinco céntimos).

Lote 4.—Finca urbana situada en la avenida Ciudad de Barcelona, número 222, piso 6.º A. Superficie registral 119,93 m², superficie catastral 135 m². Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Madrid, finca registral 10882, tomo 428, libro 428, folio 220, alta 3. Referencia catastral 3124704VK4732C0024LJ.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, válido hasta el 7 de septiembre de 2032, el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m² año:195E; emisiones Kg CO_2/m² año: 39E.

BOCM-20240415-32

El tipo de licitación: 469.380 euros (cuatrocientos sesenta y nueve mil trescientos ochenta euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 23.469 euros (veintitrés mil cuatrocientos sesenta y nueve euros).

Lote 5.—Finca urbana situada en la avenida Ciudad de Barcelona, número 222, piso 7.º D. Superficie registral 119,93 m², superficie catastral 135 m². Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Madrid, finca registral 10896, tomo 428, libro 428, folio 247, alta 3. Referencia catastral 3124704VK4732C0031MZ.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, válido hasta el 6 de septiembre de 2032, el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m² año:275E; emisiones Kg CO_2/m² año: 56E.

El tipo de licitación: 471.867 euros (cuatrocientos setenta y un mil ochocientos sesenta y siete euros).

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 23.593,35 euros (veintitrés mil quinientos noventa y tres euros con treinta y cinco céntimos).

La subasta pública tendrá lugar el día 9 de mayo de 2024 a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la Sala de Subastas, calle Manuel Ferrero, número 15 (Madrid), ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición octava del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 23 de abril de 2024, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, calle Agustín de Foxá, número 28, de Madrid, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, o sea, enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 917 148 528 o mediante mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: patrimonio.tgss-madrid.sp@seg-social.es

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, se encuentra a disposición de los posibles licitadores el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: www.seg-social.es/ a un clic/compra y venta de inmuebles; así como desde la Plataforma de Contratación el Sector Público/Expediente S24-2803.

Madrid, a 3 de abril de 2024.—El director provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, Rodrigo Francisco Mares Ramírez.

(03/5.051/24)

BOCM-20240415-32