

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

#### METRO DE MADRID, S. A.

**46** *ANUNCIO de 21 de febrero de 2024, de formalización del contrato titulado “Servicio de mantenimiento integral de 565 ascensores” (expediente 6012300138) [contratos 7224000037 (Lote 1), 7224000038 (Lote 2), 7224000040 (Lote 3), 7224000041 (Lote 4) y 7224000042 (Lote 5)].*

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
  - a) Organismo: Metro de Madrid, S. A.  
 Dirección: Avenida de Asturias, número 4, 28029 Madrid.  
 NIF: A-28001352.  
 Código NUTS: ES300.  
 Teléfono: +34 913 798 800.  
 Dirección de Internet: [www.metromadrid.es](http://www.metromadrid.es)
  - b) Tipo de entidad adjudicadora: Entidad contratante con derechos especiales o exclusivos.  
 Principal actividad: Servicios de ferrocarriles urbanos, tranvías, trolebuses o autobuses.
  - c) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación y Servicios Corporativos.  
 Correo electrónico de contacto: [contratacion@metromadrid.es](mailto:contratacion@metromadrid.es)
  - d) Obtención de documentación e información: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid:  
 — <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicios.
  - b) Descripción: Mantenimiento integral de 565 aparatos elevadores instalados en los recintos y estaciones de Metro de Madrid.
  - c) Número de expediente: 6012300138.
  - d) División por lotes y número de lotes: Sí. Número lotes: 5.
    - Lote 1: Mantenimiento integral de 140 ascensores de la Marca Kone.
    - Lote 2: Mantenimiento integral de 90 ascensores de la Marca Otis.
    - Lote 3: Mantenimiento integral de 150 ascensores de la Marca Thyssen.
    - Lote 4: Mantenimiento integral de 165 ascensores de la Marca Thyssen.
    - Lote 5: Mantenimiento integral de 19 ascensores de la Marca Schindler + 1 ascensor de la Marca Fain.
  - e) Lugar de ejecución/entrega: Instalaciones de Metro de Madrid, S. A.  
 Código NUTS: ES30.
  - f) CPV: 50750000-7 Servicio de mantenimiento de ascensores.
  - g) Compra pública innovadora: No.
3. Valor estimado del contrato: 8.973.723,60 euros (IVA no incluido).
4. Presupuesto base de licitación:

	BASE IMPONIBLE	IMPORTE DEL IVA	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, IVA INCLUIDO
Lote 1	1.646.601,60 €	345.786,34 €	1.992.387,94 €
Lote 2	1.057.924,80 €	222.164,21 €	1.280.089,01 €
Lote 3	1.445.328,00 €	303.518,88 €	1.748.846,88 €
Lote 4	1.587.088,80 €	333.288,64 €	1.920.377,44 €
Lote 5	245.539,20 €	51.563,23 €	297.102,43 €

5. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - c) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
  - d) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
  - e) Criterios de adjudicación, en su caso: Oferta con la mejor relación calidad-precio.
    - Criterios económicos: 70 puntos.
    - Criterios cualitativos: 30 puntos.
  - f) Subasta electrónica: No.
  - g) Posibilidad de subcontratar: Sí.
  - h) El contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.
6. Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
  - a) Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: 29 de mayo de 2023.
  - b) “Diario Oficial de la Unión Europea”: 31 de mayo de 2023.
  - c) “Boletín Oficial del Estado”: 7 de junio de 2023.
  - d) BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID: 30 de mayo de 2023.
7. Formalización del contrato:
  - a) Fecha de adjudicación: 19 de enero de 2024.
  - b) Número de ofertas:
    - Lote 1:
      - Número total de ofertas recibidas: 3.
      - Número de ofertas recibidas de pyme: 0.
      - Número de ofertas de otro estado miembro o tercer país: 0.
      - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 3.
    - Lote 2:
      - Número total de ofertas recibidas: 3.
      - Número de ofertas recibidas de pyme: 0.
      - Número de ofertas de otro estado miembro o tercer país: 0.
      - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 3.
    - Lote 3:
      - Número total de ofertas recibidas: 1.
      - Número de ofertas recibidas de pyme: 0.
      - Número de ofertas de otro estado miembro o tercer país: 0.
      - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 1.
    - Lote 4:
      - Número total de ofertas recibidas: 1.
      - Número de ofertas recibidas de pyme: 0.
      - Número de ofertas de otro estado miembro o tercer país: 0.
      - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 1.
    - Lote 5:
      - Número total de ofertas recibidas: 3.
      - Número de ofertas recibidas de pyme: 0.
      - Número de ofertas de otro estado miembro o tercer país: 0.
      - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 3.
  - c) Datos formalización:
    - Lote 1:
      - Nombre: Kone Elevadores, S. A.
      - NIF: A-28791069.
      - Dirección postal: Calle Santa Leonor, número 65, edificio F, 3.<sup>a</sup> planta, Parque Empresarial Avalon, 28037 Madrid.
      - Código NUTS: ES30.
      - Teléfono: +34 913 277 050.
      - Dirección electrónica: lourdes.lopez@kone.com

Pyme: No.  
UTE: No.  
Importe adjudicación (sin IVA): 1.564.012,80 euros.  
Importe adjudicación (con IVA): 1.892.455,49 euros.  
Fecha de formalización del contrato: 13 de febrero de 2024.

**Lote 2:**

Nombre: Otis Mobility, S. A.  
NIF: A-28011153.  
Dirección postal: Calle Golfo de Salónica, número 73, 28033 Madrid.  
Código NUTS: ES30.  
Teléfono: +34 913 435 100.  
Dirección electrónica: maricarmen.martinez@otis.com  
Pyme: No.  
UTE: No.  
Importe adjudicación (sin IVA): 884.304,00 euros.  
Importe adjudicación (con IVA): 1.070.007,84 euros.  
Fecha de formalización del contrato: 13 de febrero 2024.

**Lote 3:**

Nombre: TK Elevadores España, S. L.  
NIF: B-46001897.  
Dirección postal: Calle Condado de Treviño, número 2, 28033 Madrid.  
Código NUTS: ES30.  
Teléfono: +34 915 115 867.  
Dirección electrónica: metromadrid.tkees@tkelevator.com  
Pyme: No.  
UTE: No.  
Importe adjudicación (sin IVA): 1.199.592,00 euros.  
Importe adjudicación (con IVA): 1.451.506,32 euros.  
Fecha de formalización del contrato: 13 de febrero de 2024.

**Lote 4:**

Nombre: TK Elevadores España, S. L.  
NIF: B-46001897.  
Dirección postal: Calle Condado de Treviño, número 2, 28033 Madrid.  
Código NUTS: ES30.  
Teléfono: +34 915 115 867.  
Dirección electrónica: metromadrid.tkees@tkelevator.com  
Pyme: No.  
UTE: No.  
Importe adjudicación (sin IVA): 1.237.816,80 euros.  
Importe adjudicación (con IVA): 1.497.758,33 euros.  
Fecha de formalización del contrato: 13 de febrero de 2024.

**Lote 5:**

Nombre: Orona Sociedad Cooperativa.  
NIF: F-20025318.  
Dirección postal: PG Industrial Lastaola, S, 20120 Hernani.  
Código NUTS: ES213.  
Teléfono: +34 943 571 8087.  
Dirección electrónica: pgarayalde@orona.es  
Pyme: No.  
UTE: No.  
Importe adjudicación (sin IVA): 227.136,00 euros.  
Importe adjudicación (con IVA): 274.834,56 euros.  
Fecha de formalización del contrato: 13 de febrero de 2024.

8. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 21 de febrero de 2024.

9. Otras informaciones:

— Órgano para los procedimientos de recurso: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 119 y siguientes del Libro I del RDL 3/2020, de 4 de febrero, de me-

didadas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales, se podrá interponer reclamación en materia de contratación, o cuestión de nulidad, ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Plaza de Chamberí, número 8, quinta planta, 28010 Madrid. Teléfono: 917 206 346. Dirección Internet: [www.madrid.org](http://www.madrid.org)

- Plazo para la presentación de reclamación: Para interponer la reclamación en materia de contratación los plazos serán los establecidos en el RDL 3/2020, en los términos previstos en su artículo 121.
- Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de la reclamación en materia de contratación: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid. Calle Maudes, número 17, 28003 Madrid. Teléfono: 915 803 100. Dirección Internet: [www.madrid.org](http://www.madrid.org)

Madrid, a 21 de febrero de 2024.—La Responsable de Seguimiento de Ejecución de Contratos, Elena de la Iglesia Toribios.

(01/2.923/24)

