

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

29**MADRID**

URBANISMO

Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

Aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para la ampliación del catálogo de edificios protegidos.—Expediente 135-2021-01942.

El 11 de octubre de 2023, el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid adopta acuerdo por el que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos, expediente 135-2021-01942.

Dicho acuerdo de aprobación definitiva ha sido publicado en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 249, de 19 de octubre de 2023.

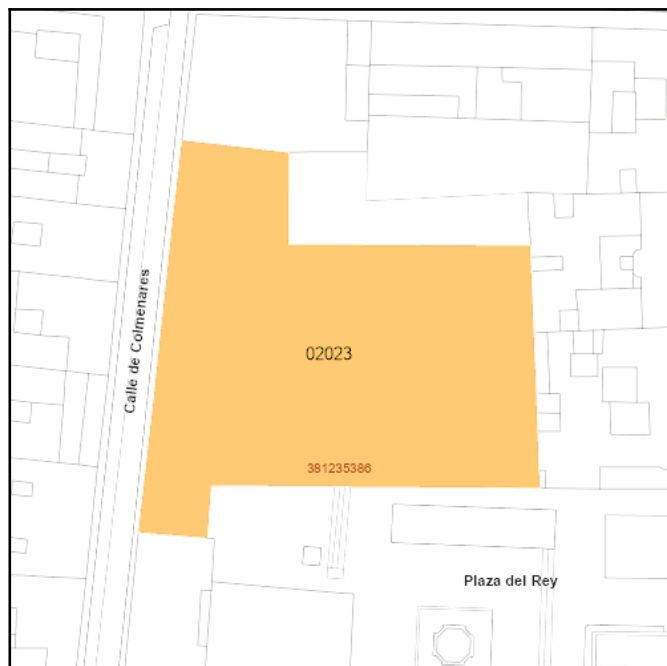
Según el artículo 66.1.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en relación con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, corresponde a este Ayuntamiento publicar en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID el contenido íntegro de la parte del Plan que exija la legislación de Régimen Local. Es por lo que mediante el siguiente anuncio se procede a dar cumplimiento al mismo publicando la normativa urbanística aplicable, que es la siguiente:

Fichas normativas de los edificios catalogados, que se ordenan incorporando en primer lugar las fichas de los edificios aislados y a continuación las de los conjuntos homogéneos.

Anexo de condiciones ambientales y determinaciones de informes sectoriales para el desarrollo de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de 1997 para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Ministerio de Cultura y Deporte
Dirección	Plaza Rey 1

**Nº CATÁLOGO**

02023

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

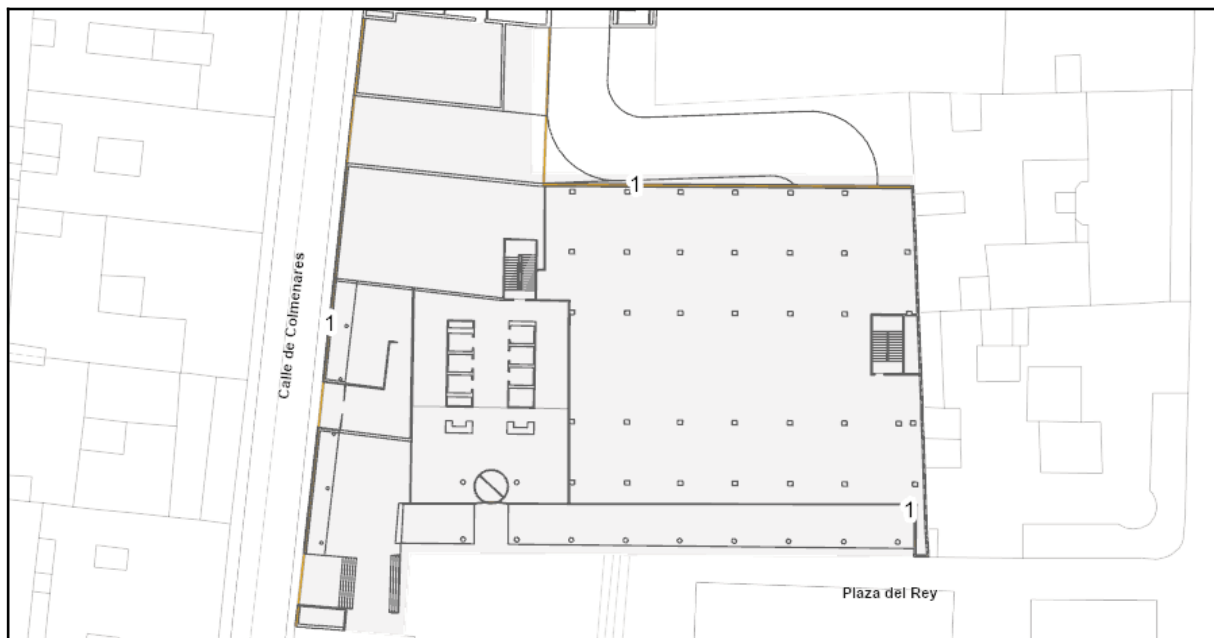
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

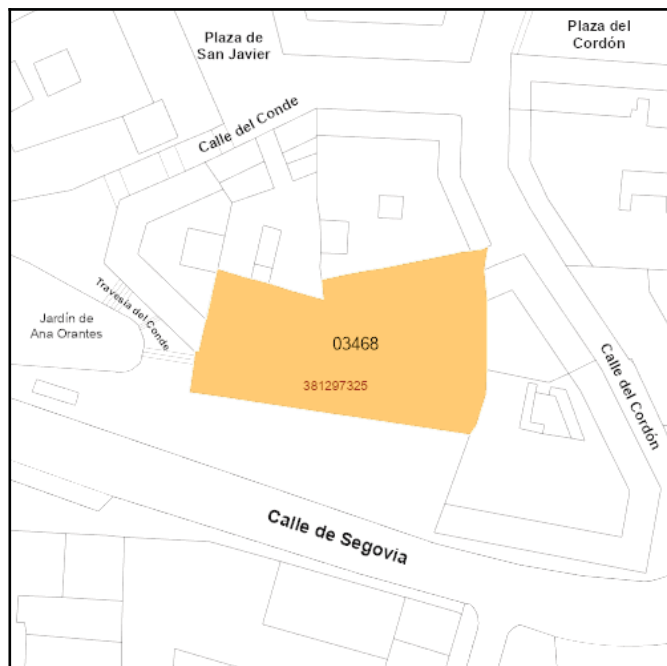


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio de viviendas
Dirección	Calle Segovia 10



Nº CATÁLOGO

03468

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



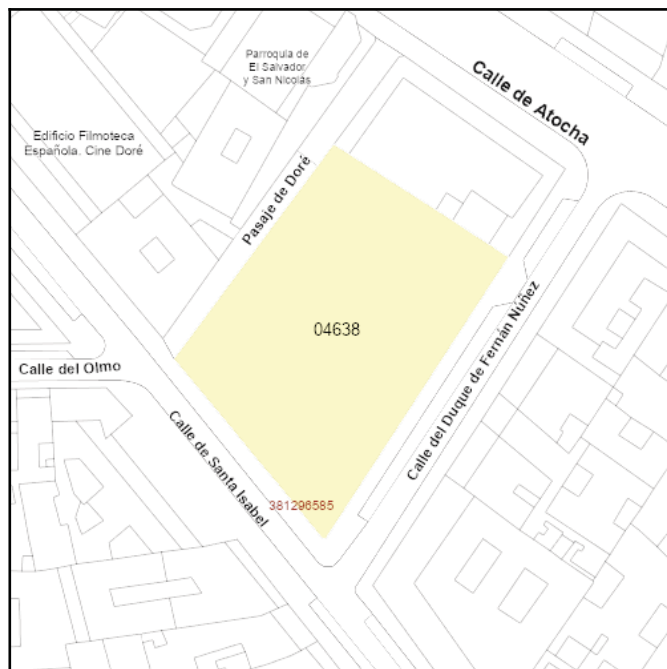
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Mercado Antón Martín
Dirección	Calle Santa Isabel 5

**Nº CATÁLOGO**

04638

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

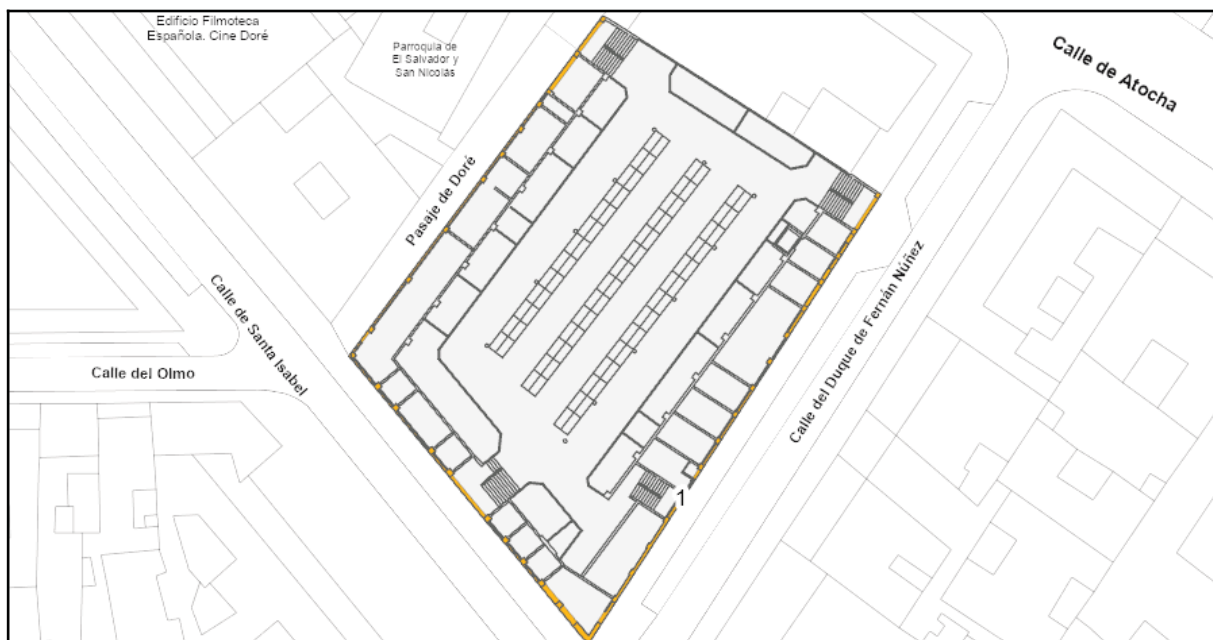
GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

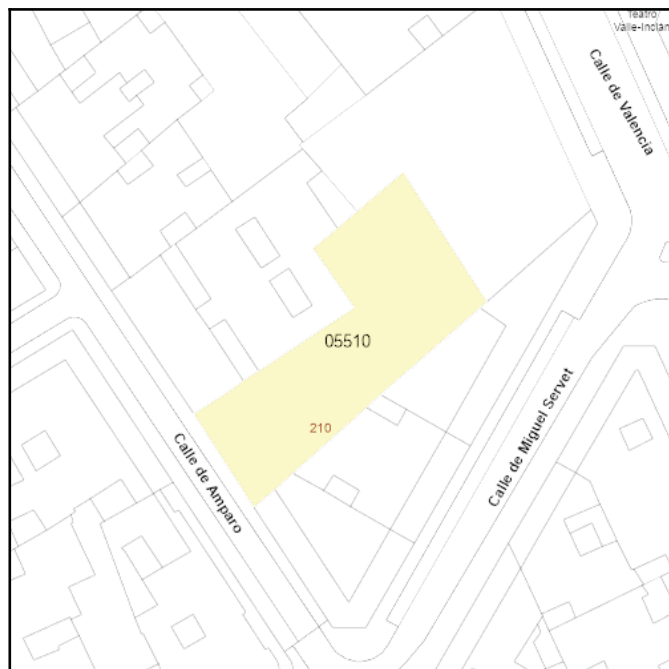
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial. Antigua Subestación Cooperativa Elctra Madrid Sector
Dirección	Calle Amparo 83



Nº CATÁLOGO

05510

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

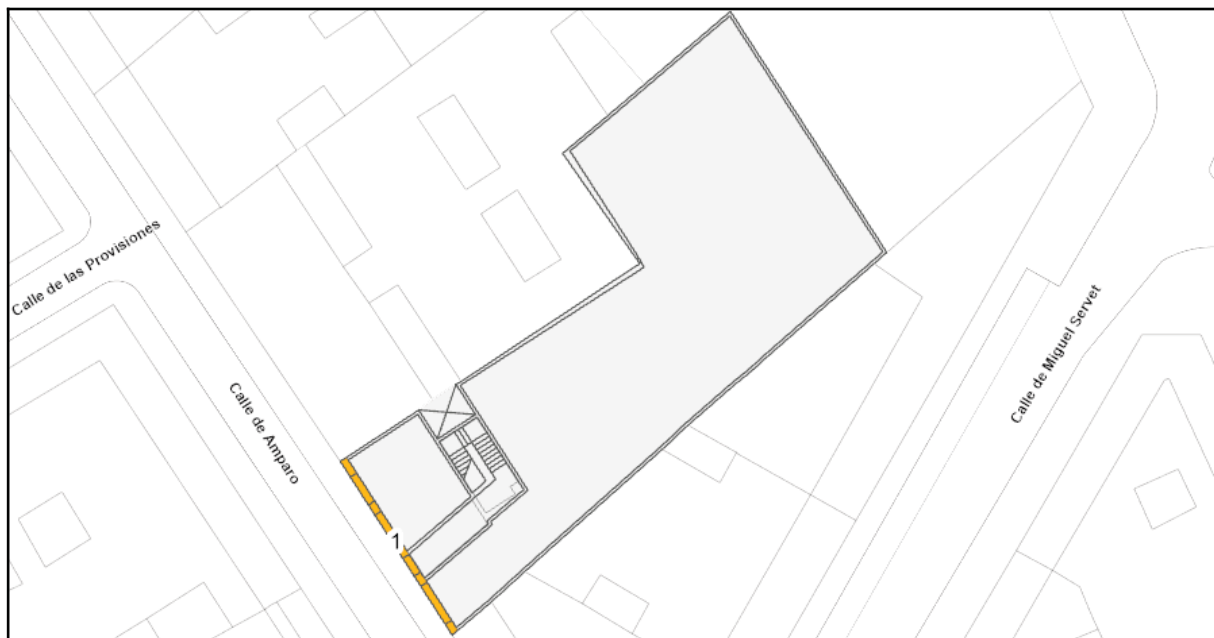
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

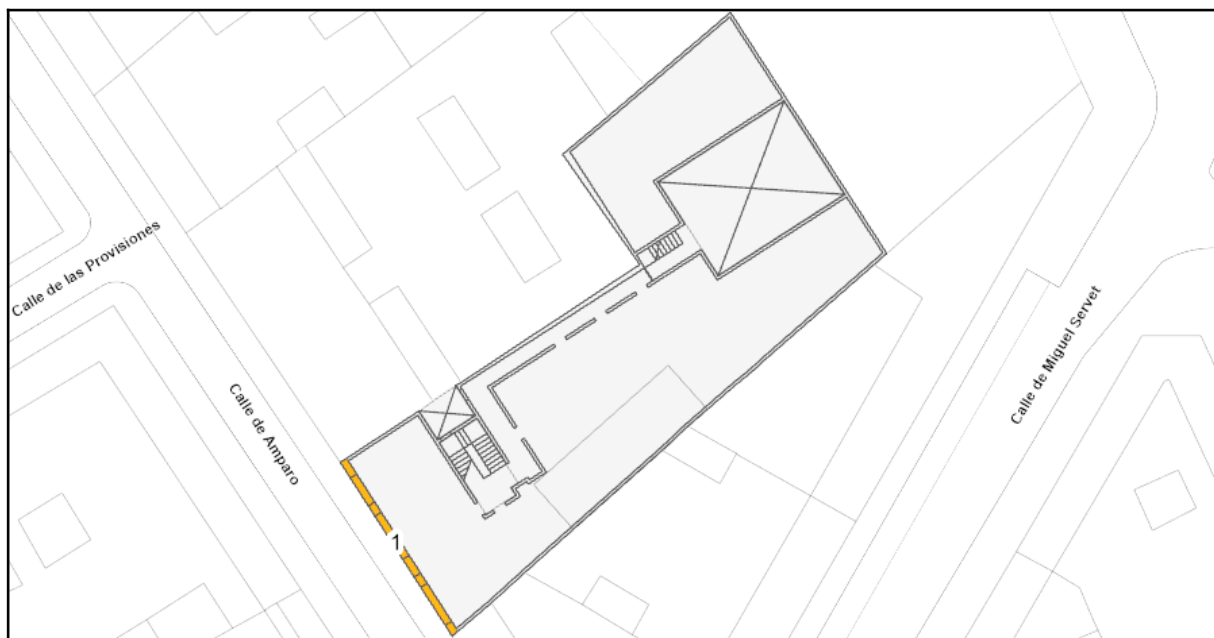
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

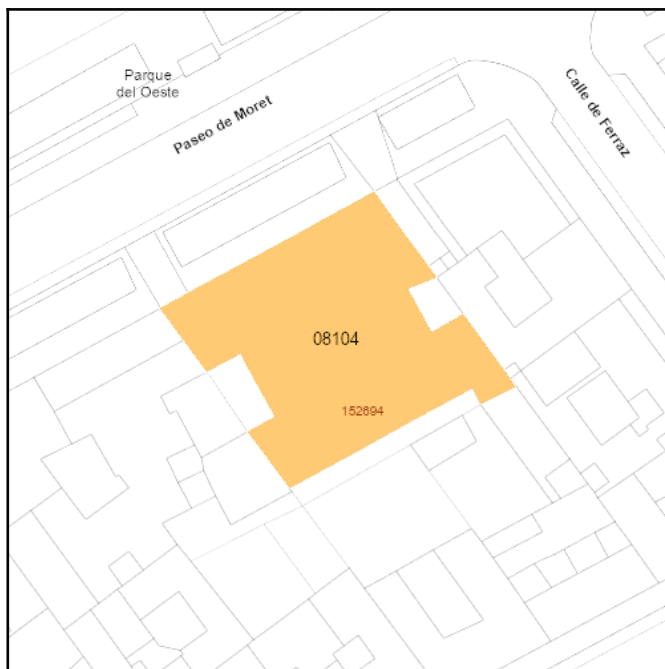


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Viviendas para la Sociedad Pamor
Dirección	Paseo Moret 9



Nº CATÁLOGO

08104

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

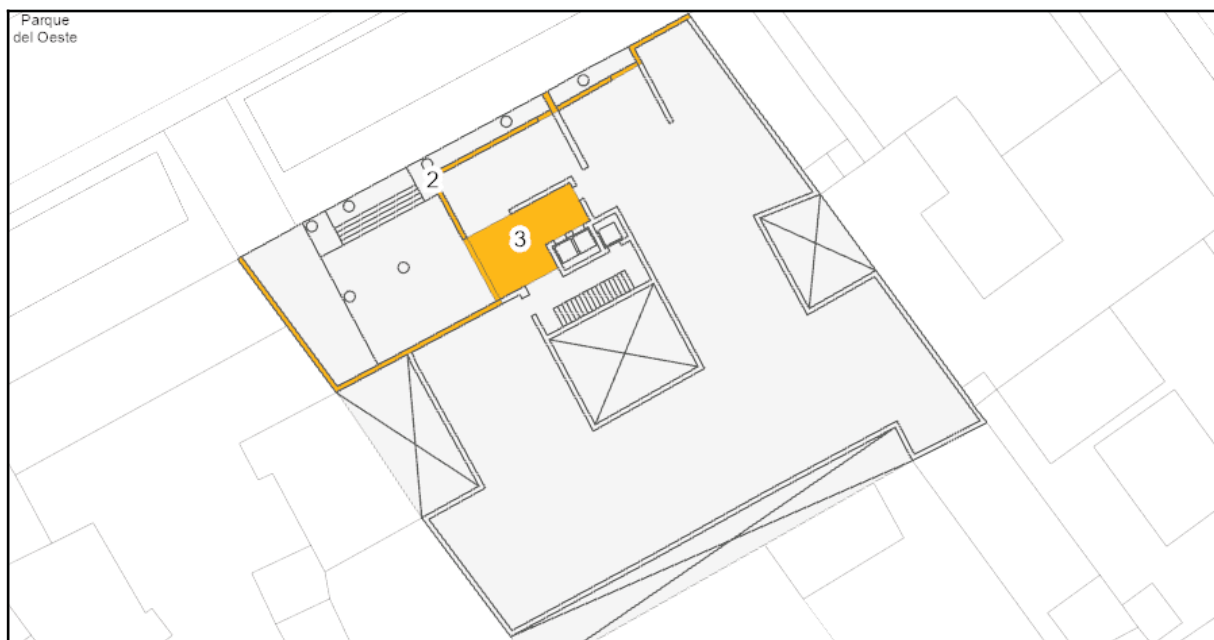
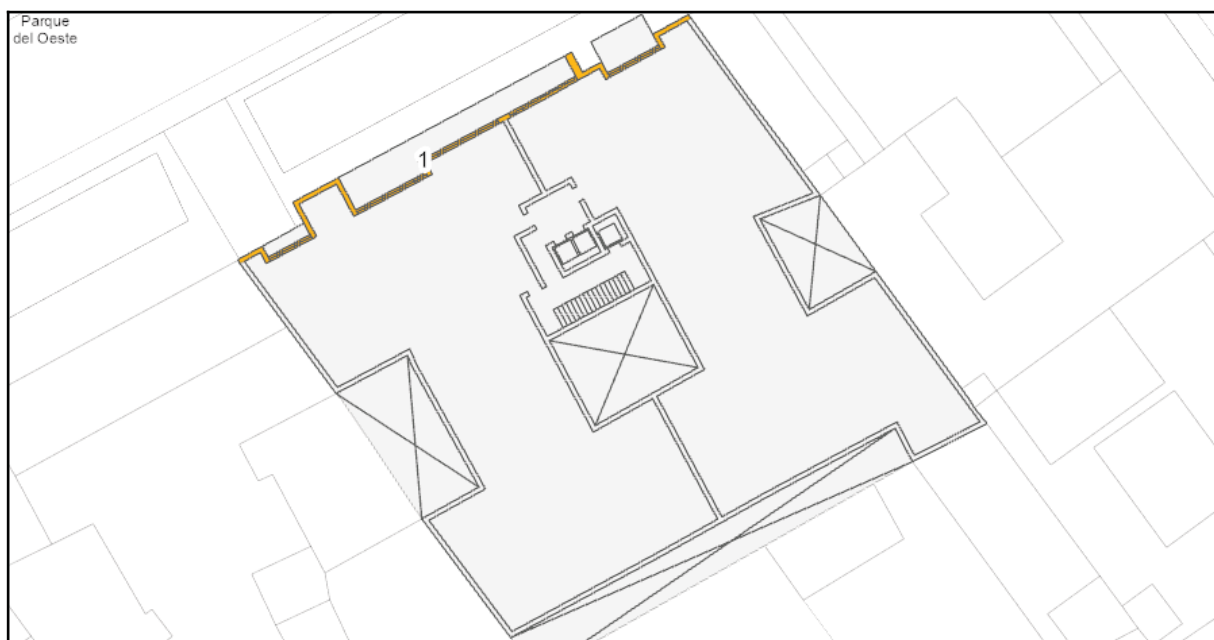
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

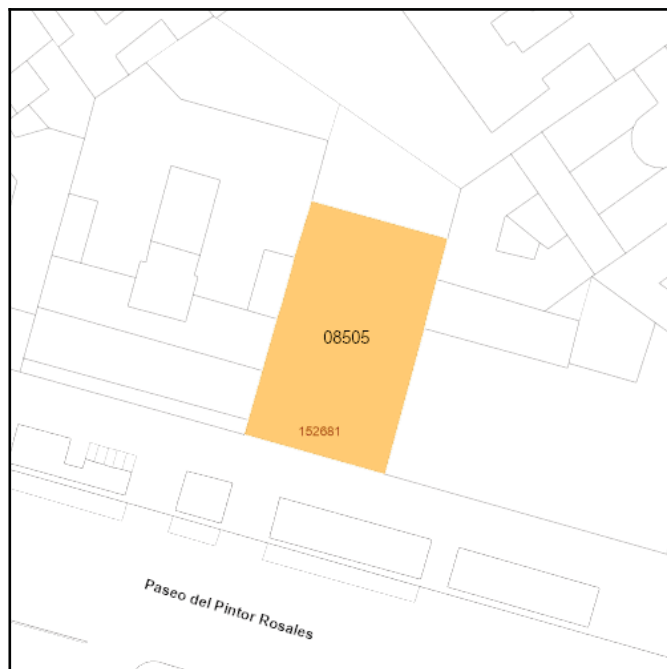
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificios de Viviendas
Dirección	Paseo Pintor Rosales 8

**Nº CATÁLOGO**

08505

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

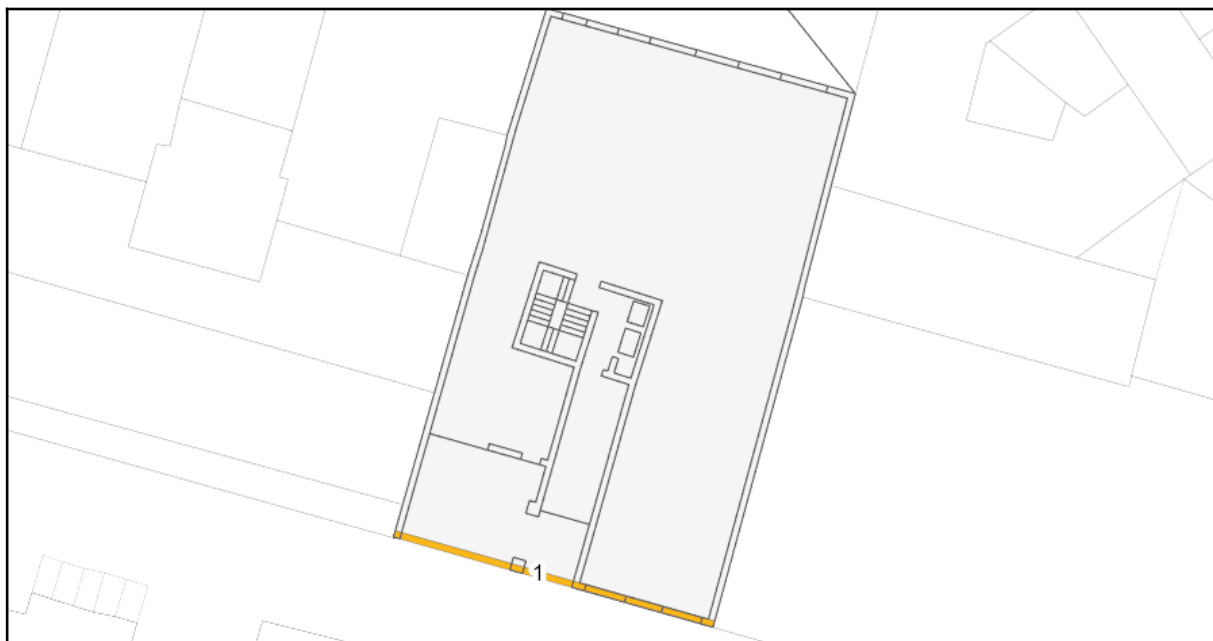
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

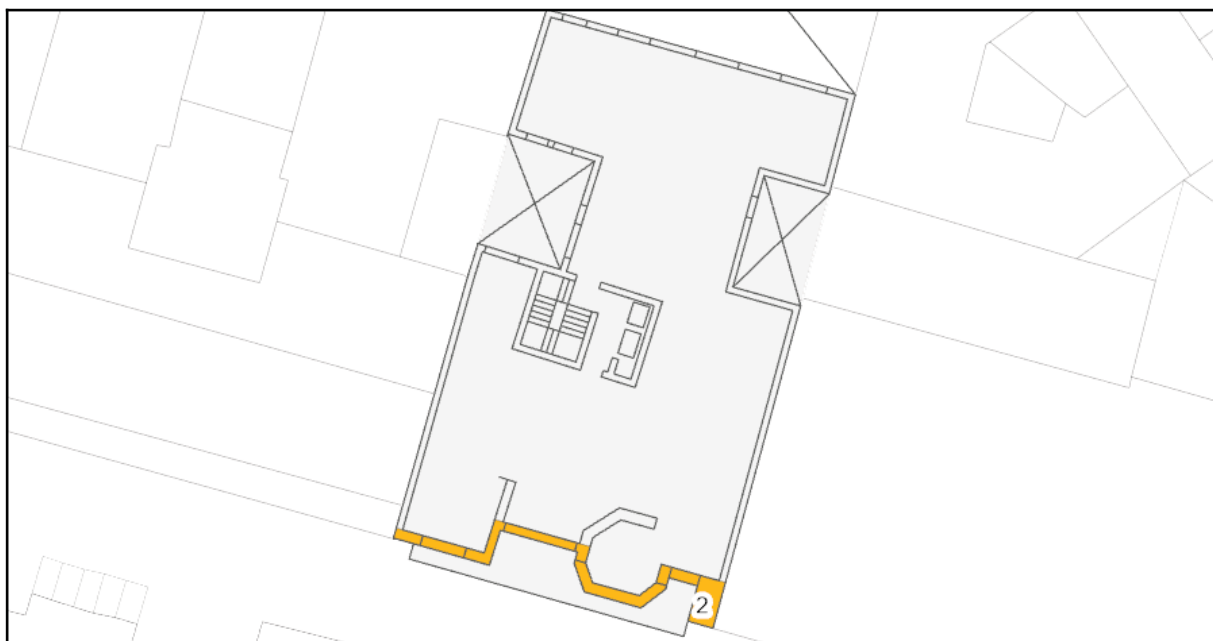
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



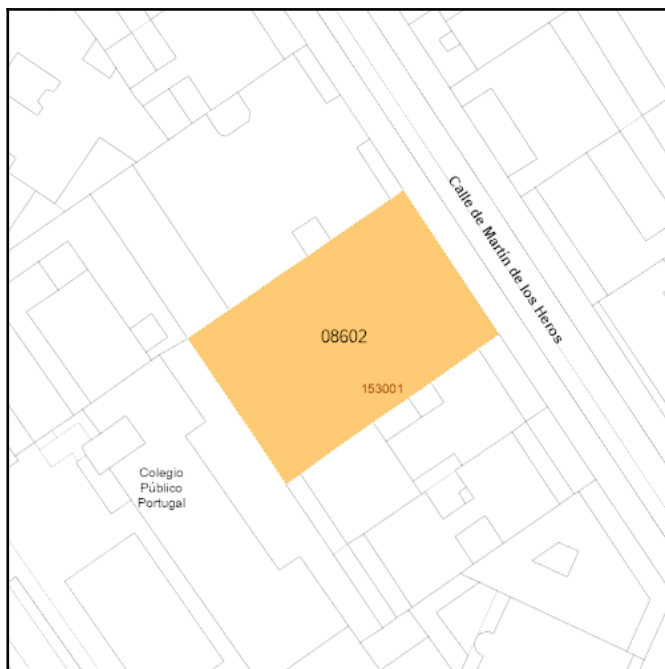
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Viviendas y Sede de Cáritas Madrid
Dirección	Calle Martín de los Heros 21

**Nº CATÁLOGO**

08602

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

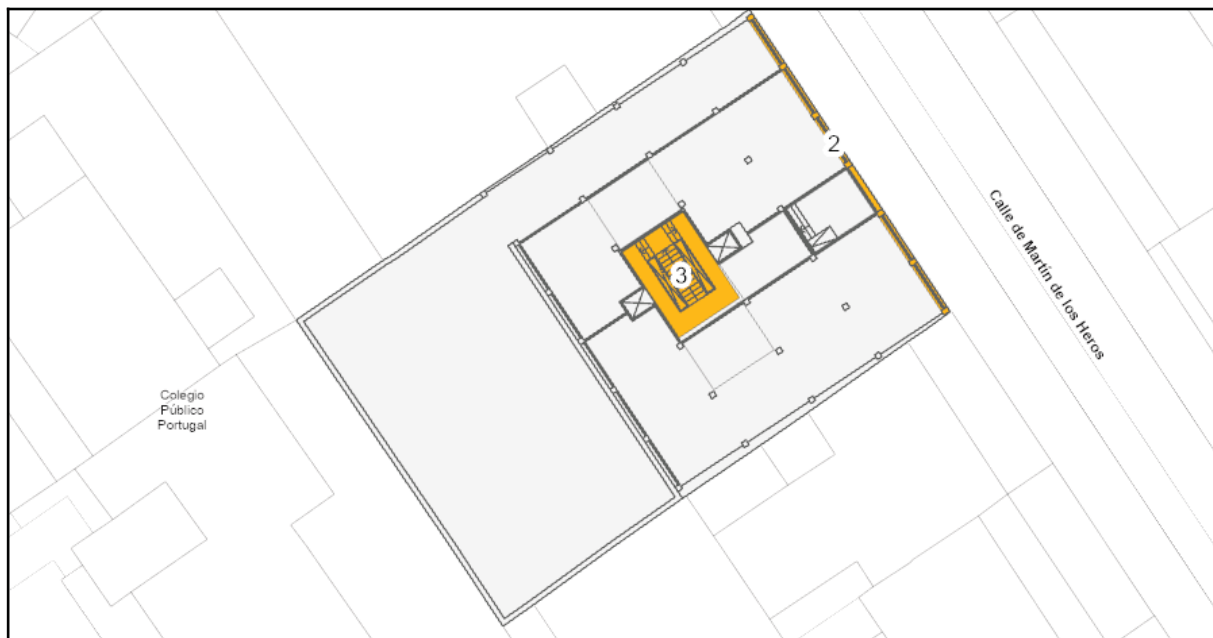
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

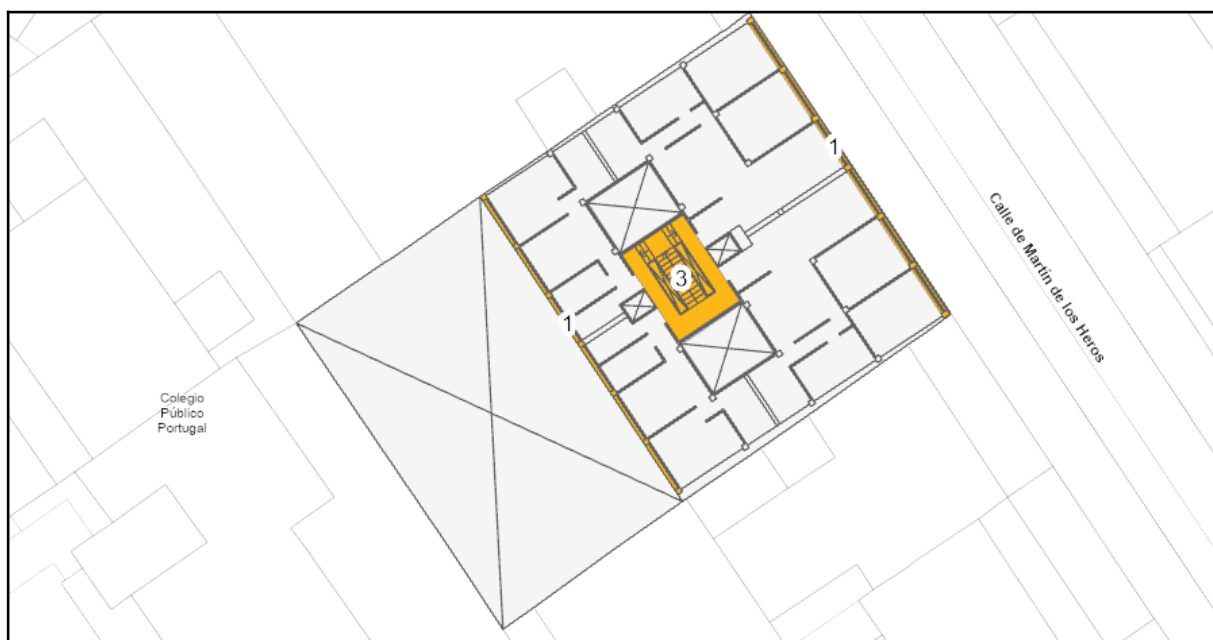
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

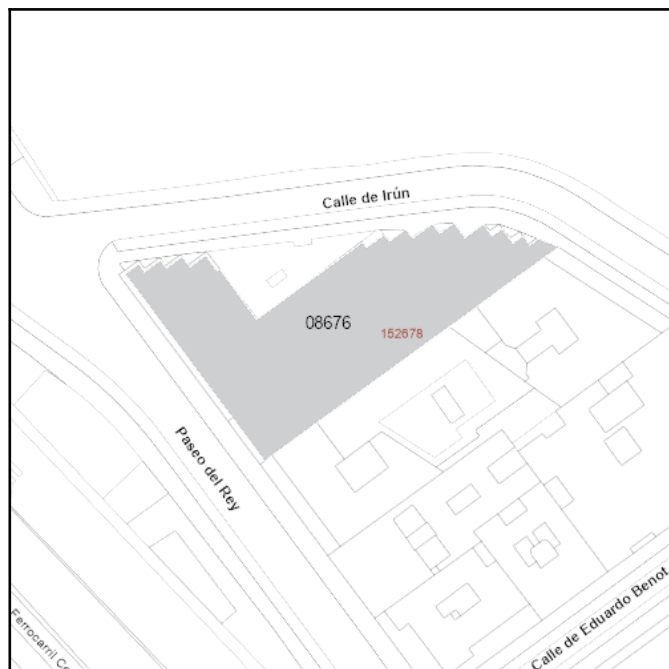
FACHADA 2

Se mantendrá la modulación de huecos de planta baja manteniendo vistos los elementos estructurales como el resto de la fachada, pudiendo alterarse el tratamiento de los paramentos contenidos en ellos pero de forma acorde con el lenguaje del resto del edificio

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Viviendas para la Inmobiliaria Sirena
Dirección	Paseo Rey 24



Nº CATÁLOGO

08676

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

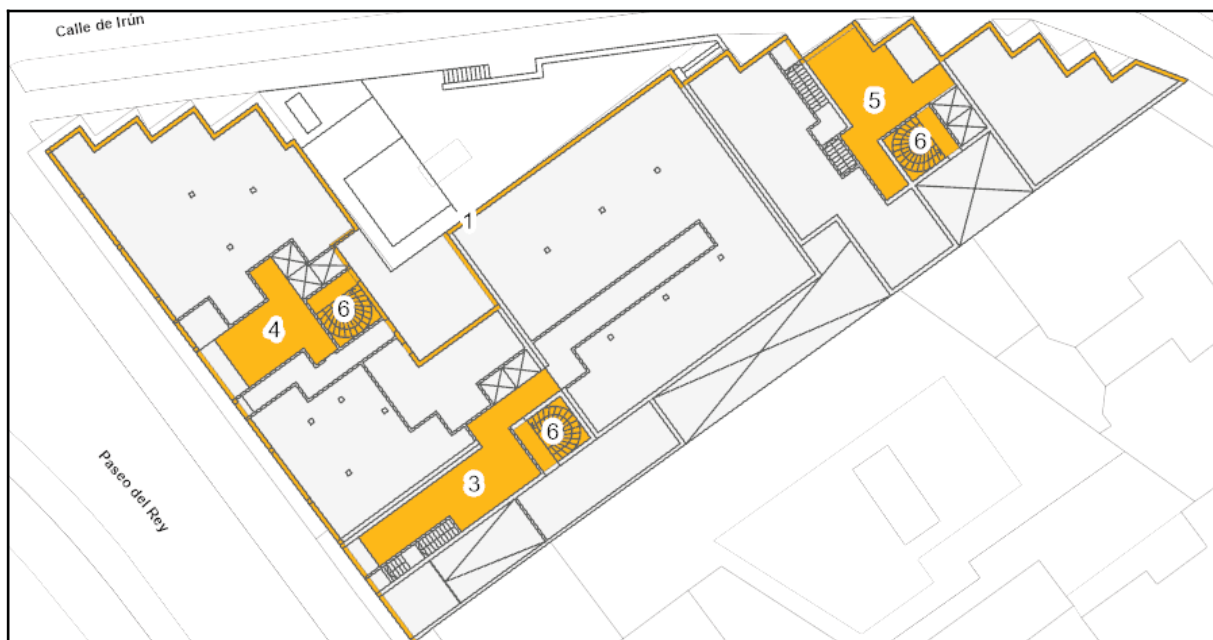
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

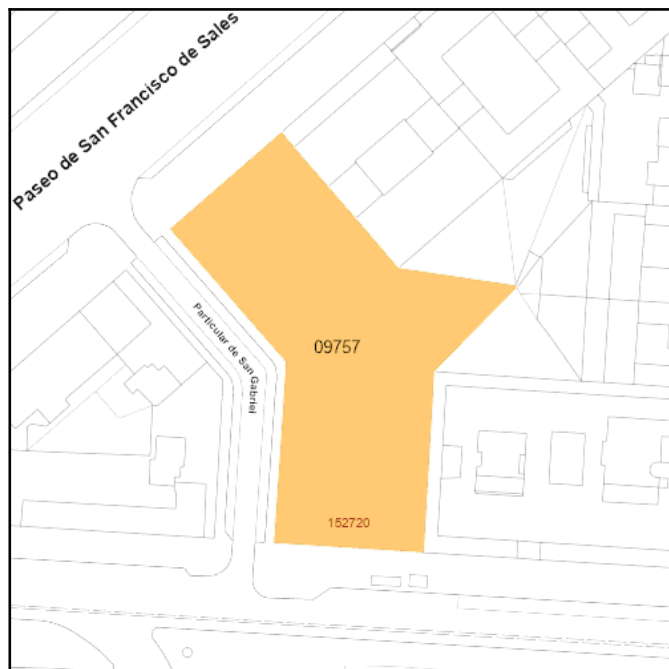


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial
Dirección	Paseo San Francisco de Sales 6



Nº CATÁLOGO

09757

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

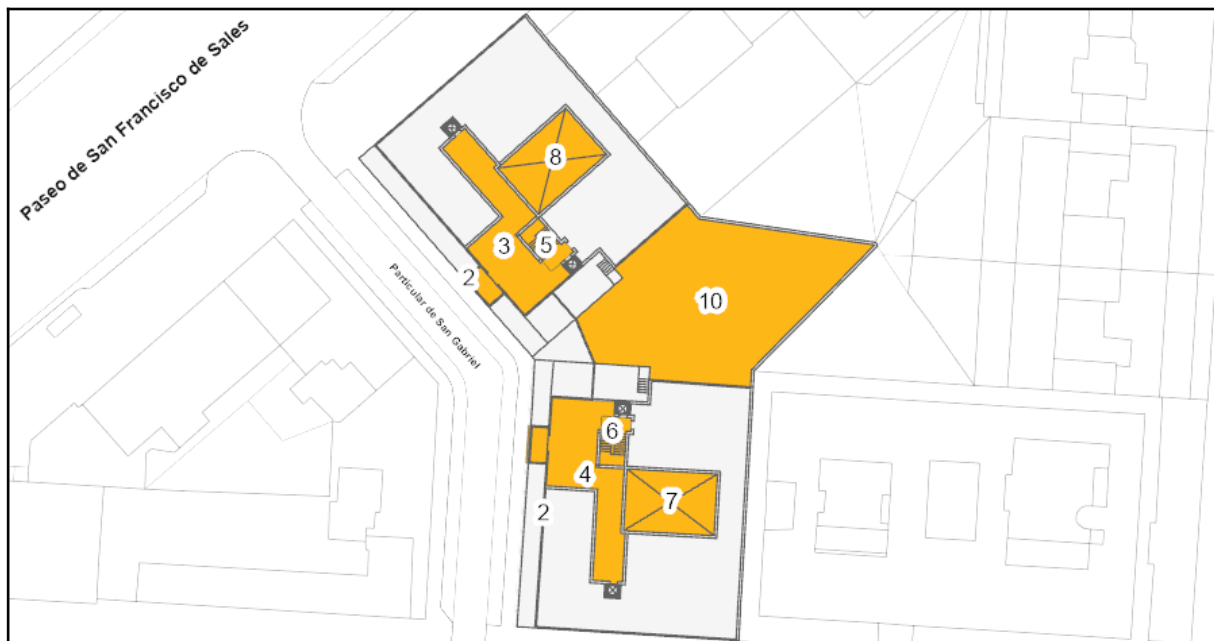
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

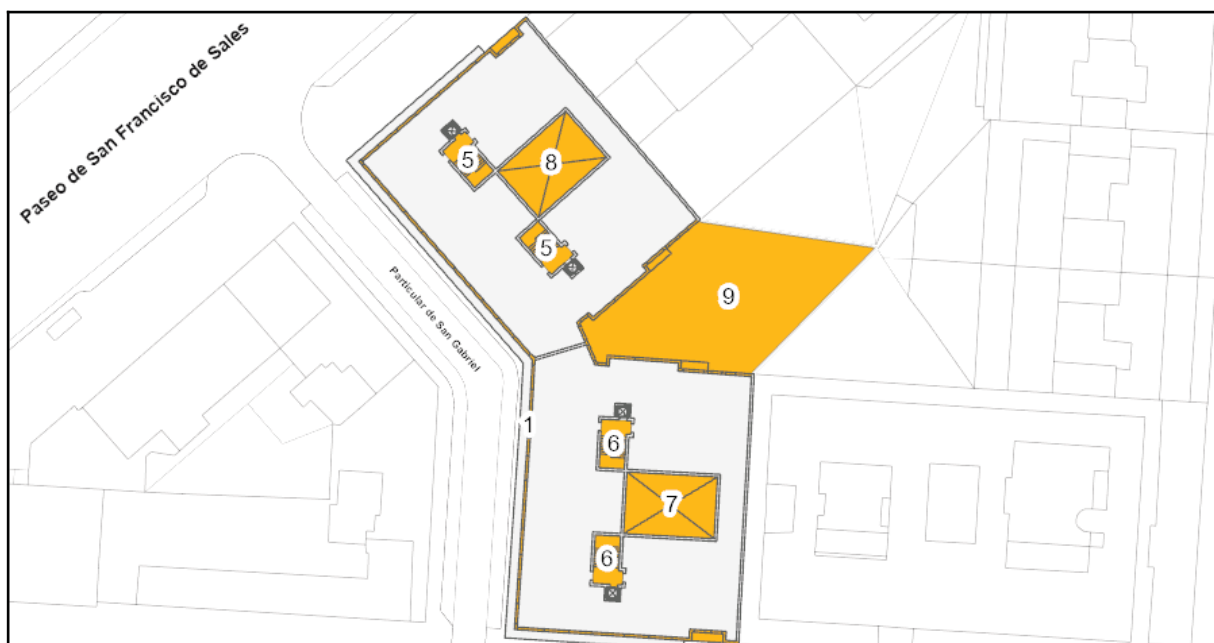
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

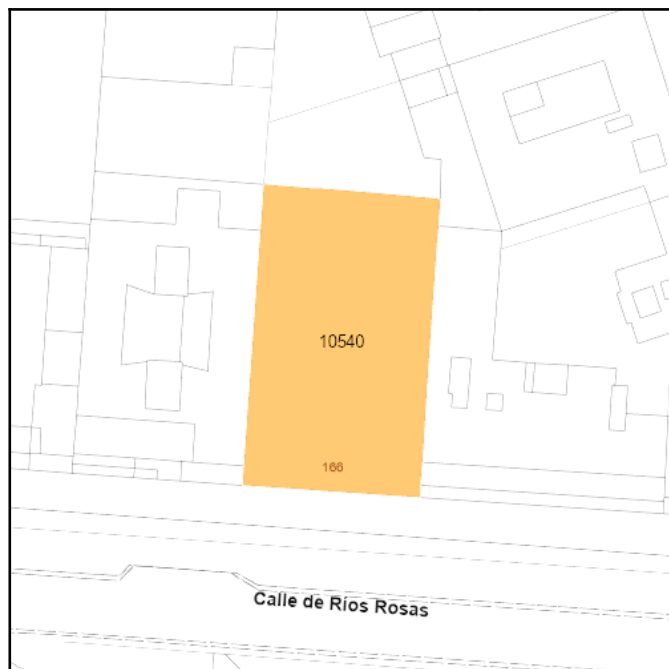


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio de viviendas
Dirección	Calle Ríos Rosas 9



Nº CATÁLOGO

10540

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

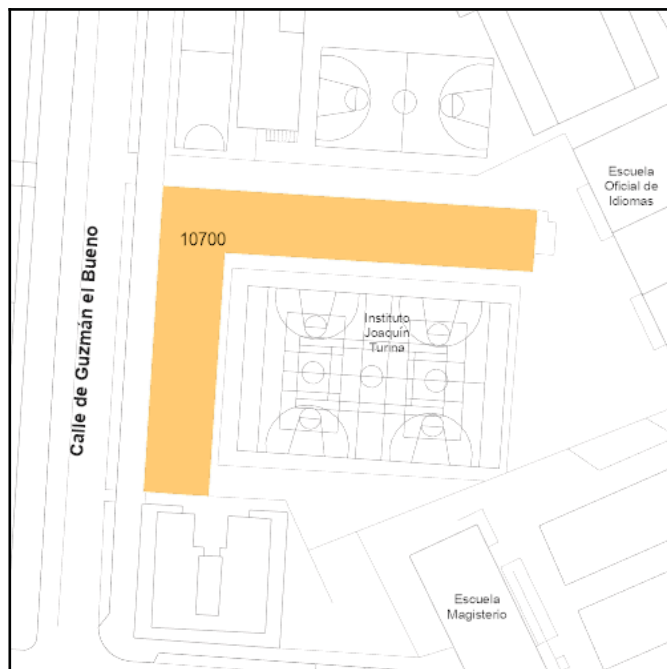
FACHADA 1

Se incluye en la proteccion de la fachada la marquesina exterior de acceso en voladizo.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Instituto de Bachillerato Joaquín Turina.
Dirección	Calle Guzmán el Bueno 94



Nº CATÁLOGO

10700

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

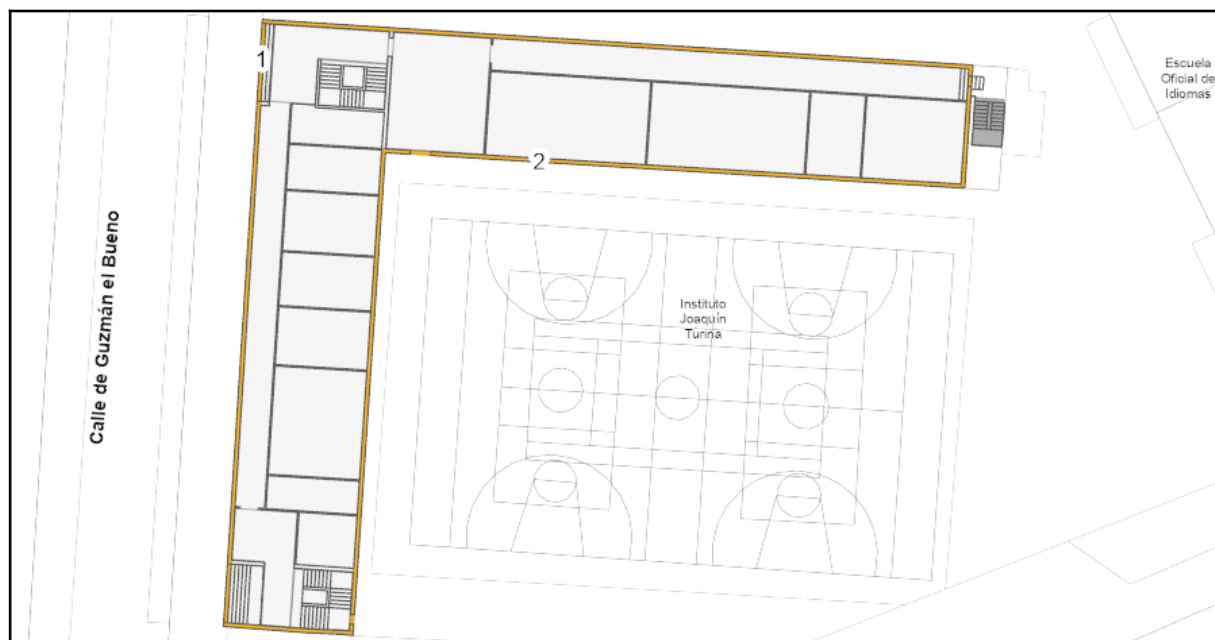
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

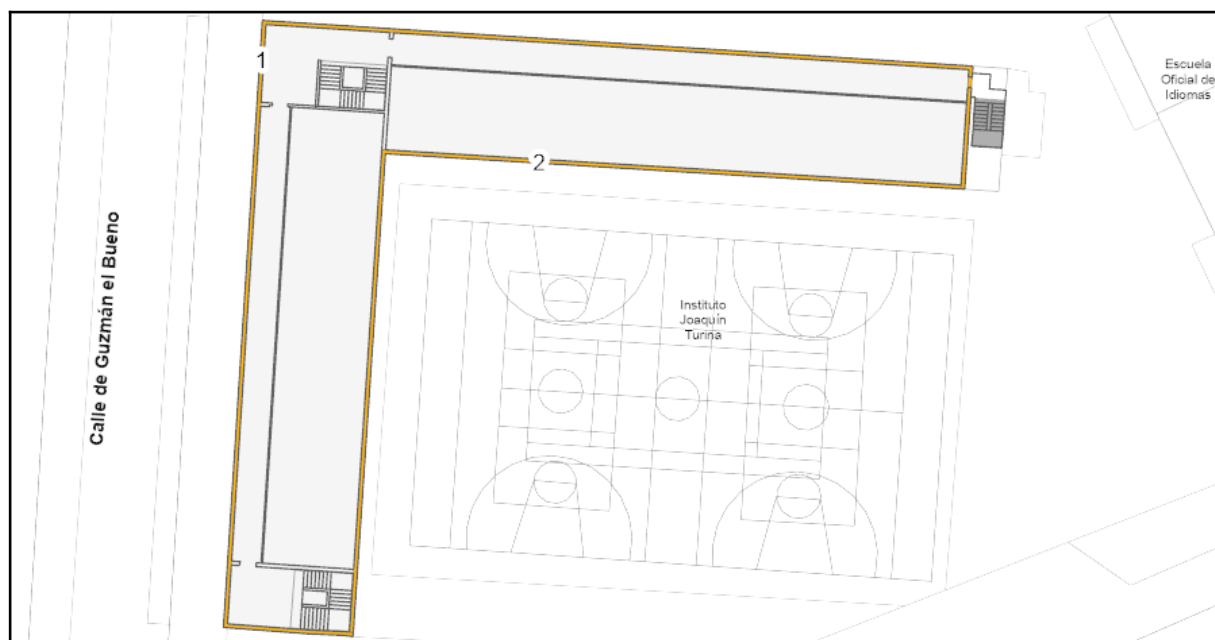
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Estación de servicio GESA S.L. / Gasolinera de la calle Alberto Aguilera
Dirección	Calle Alberto Aguilera 18



Nº CATÁLOGO

11339

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 1

GRADO PROTECCIÓN

Singular

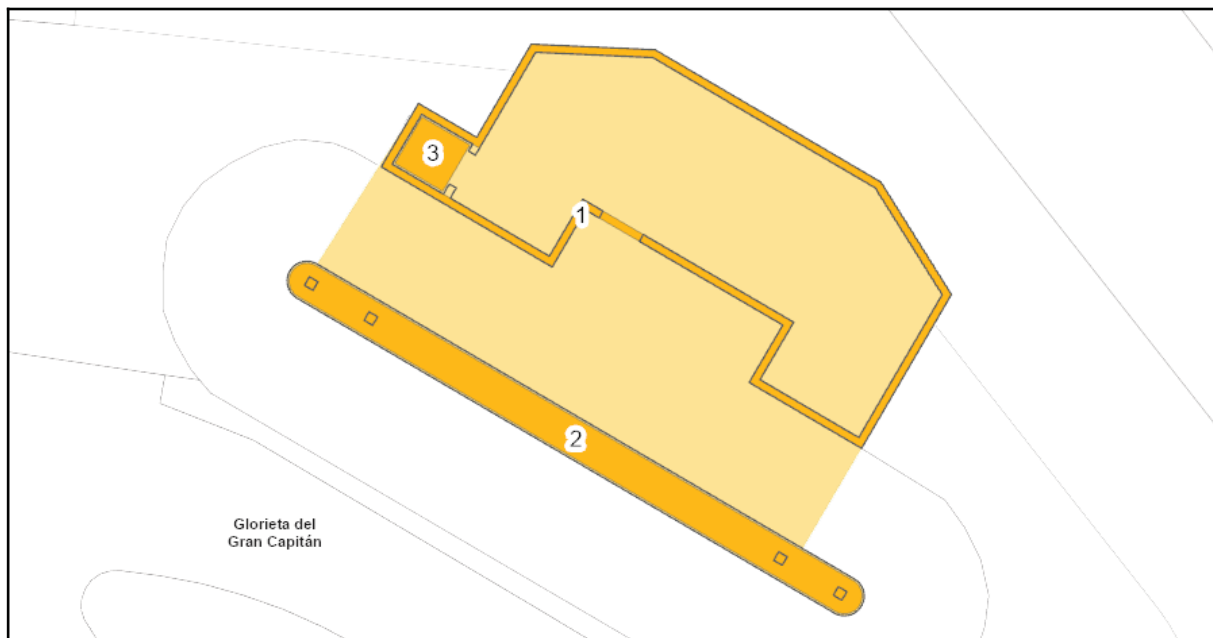
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

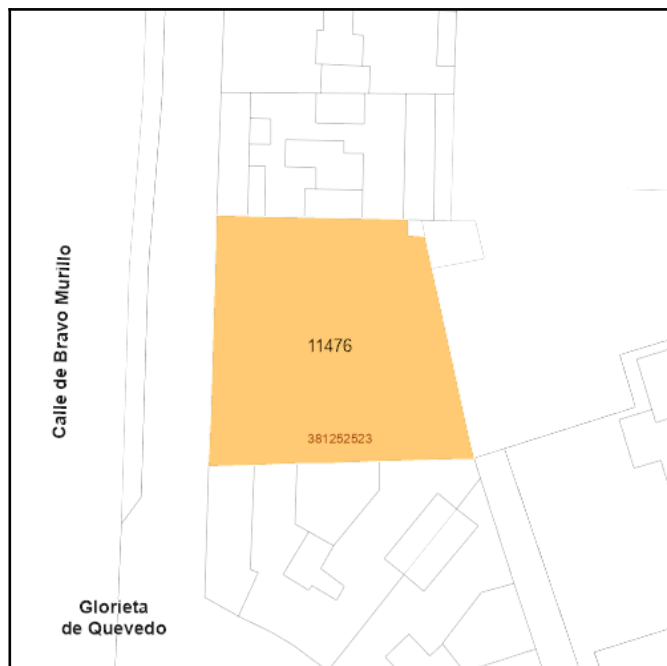
NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio de viviendas de la calle Bravo Murillo 4.
Dirección	Calle Bravo Murillo 4



Nº CATÁLOGO

11476

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

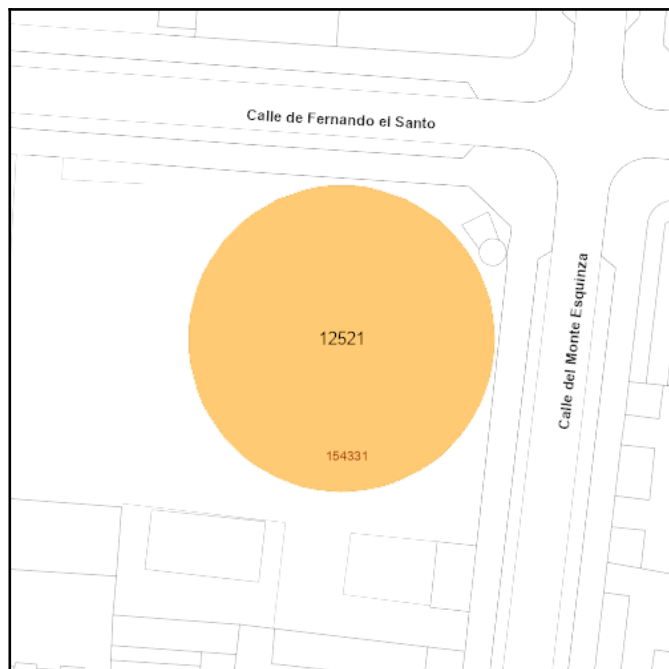


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Antigua sede Embajada Británica
Dirección	Calle Fernando el Santo 16



Nº CATÁLOGO

12521

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

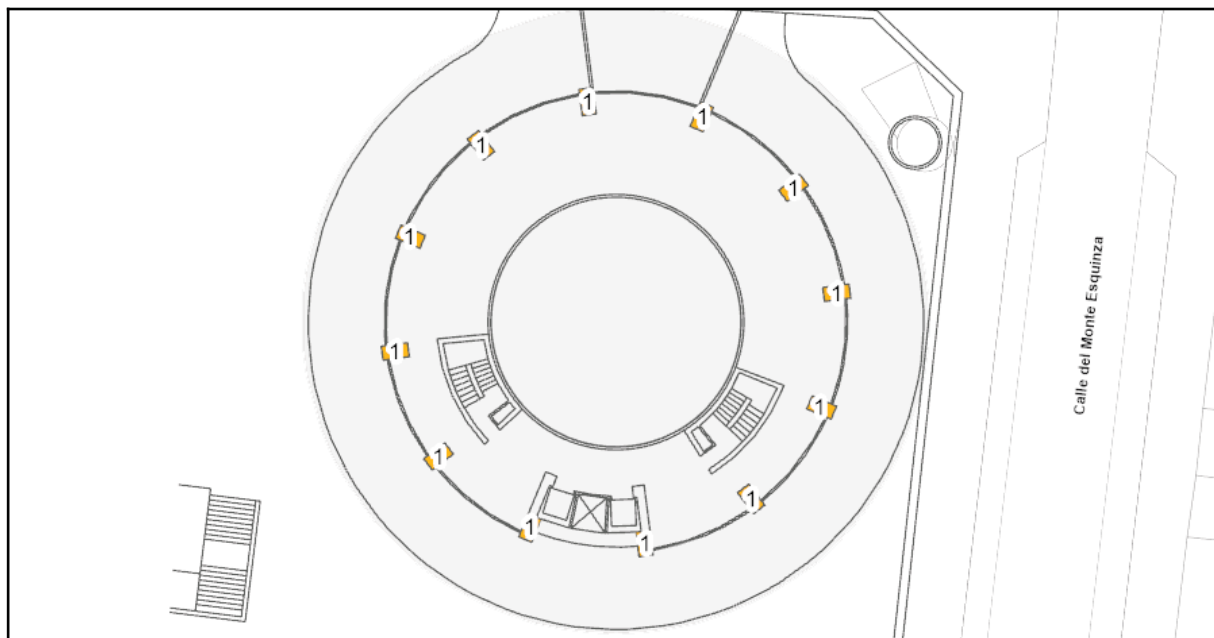
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

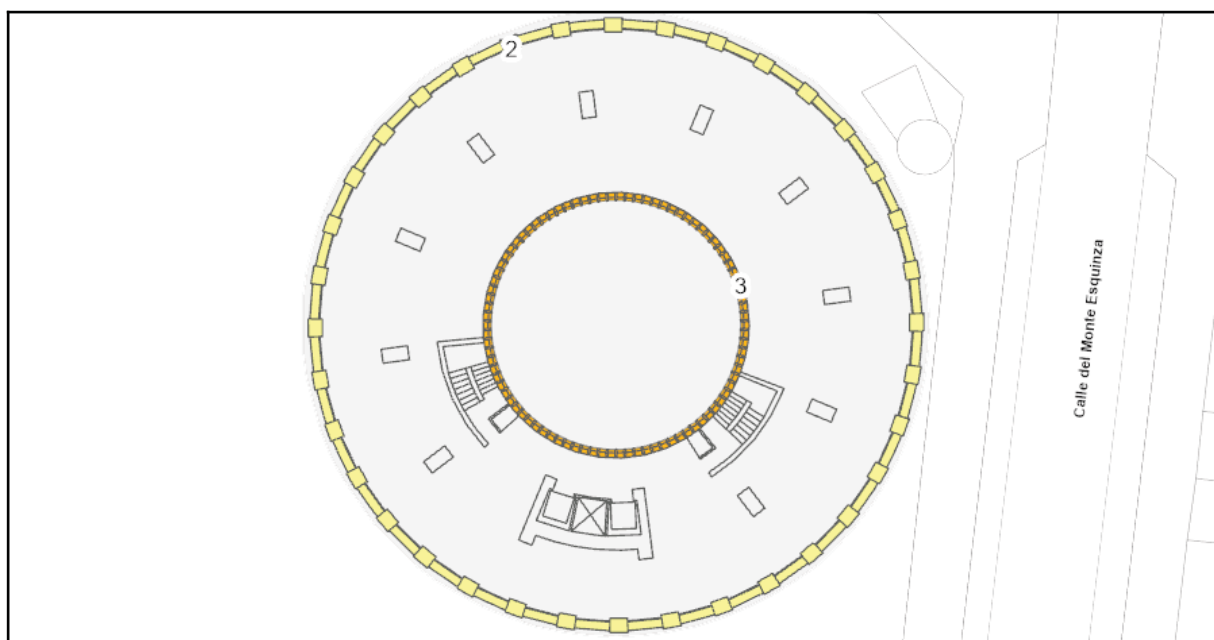
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 2**

Se deberá mantener la configuración volumétrica y disposición de huecos en fachada, permitiéndose la modificación de sus revestimientos.
Se permiten adosamientos puntuales para conexión con posibles ampliaciones en espacio libre de parcela.

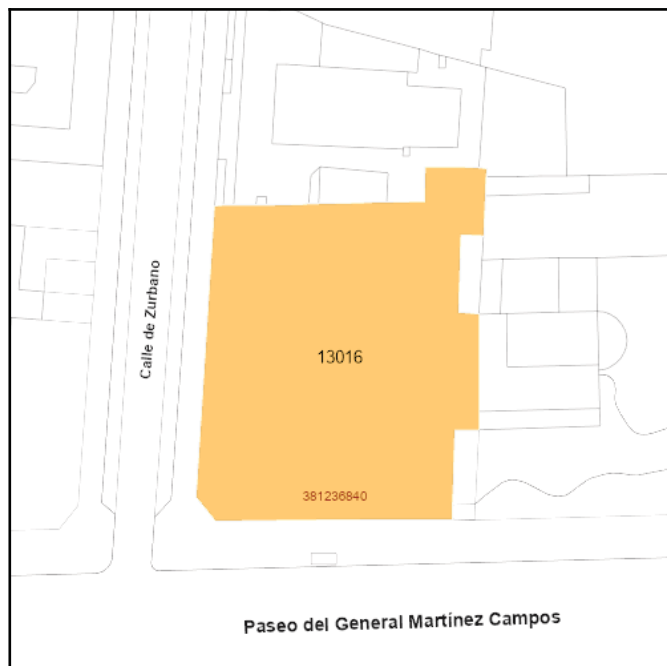
FACHADA 1

La protección se refiere a la estructura de hormigón que conforma la planta baja, que deberá quedar vista, apreciándose el soportal abierto.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio de viviendas
Dirección	Calle Zurbano 64



Nº CATÁLOGO

13016

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

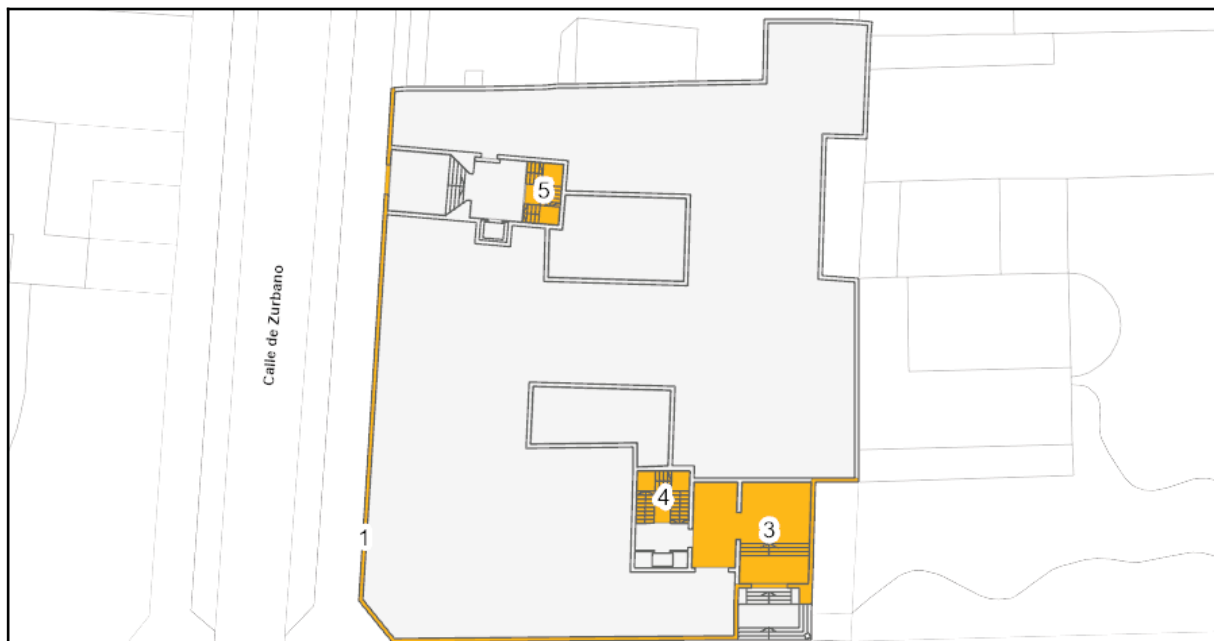
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

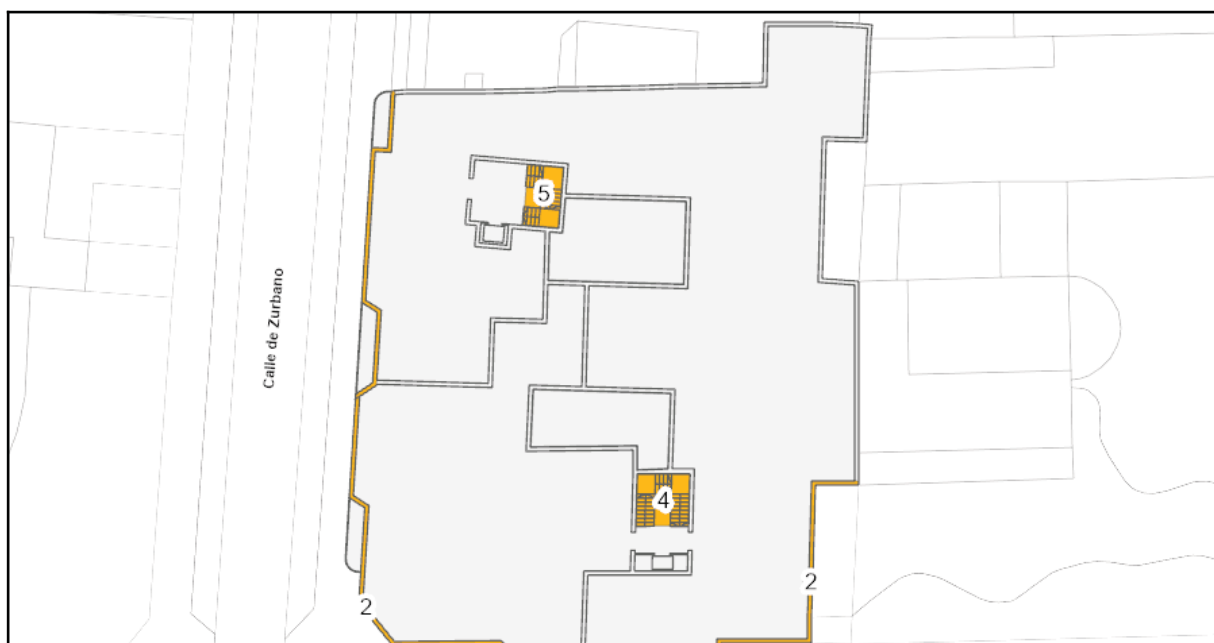
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

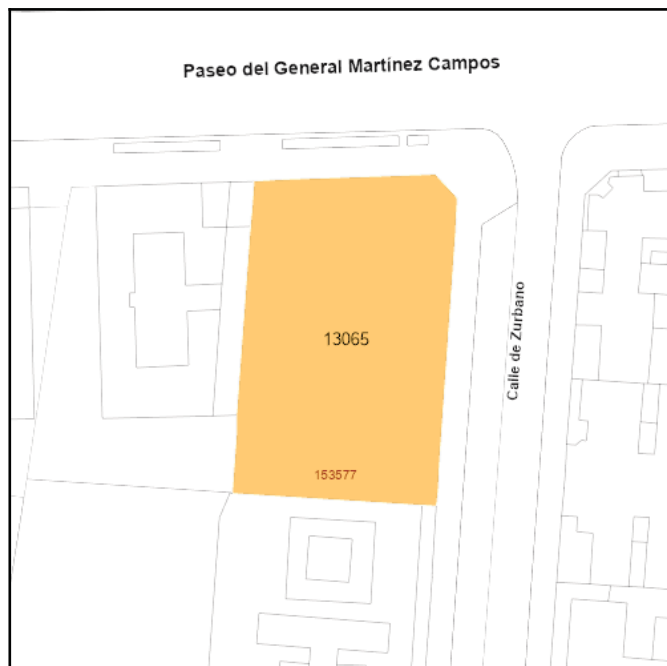


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial
Dirección	Calle Zurbano 51



Nº CATÁLOGO

13065

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

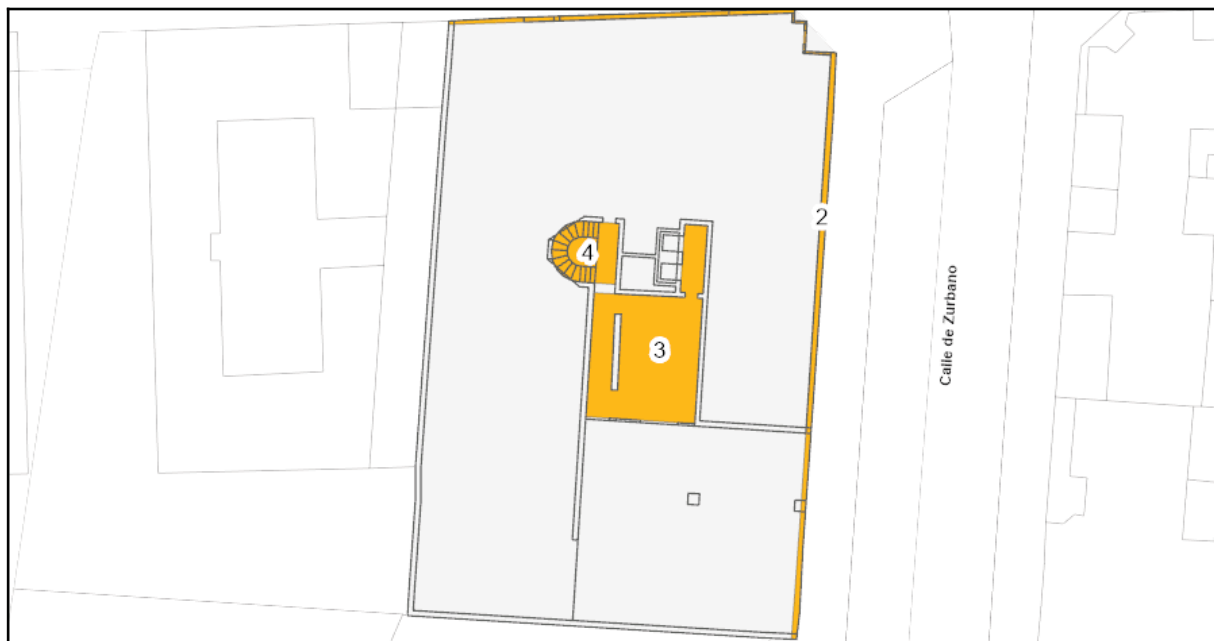
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

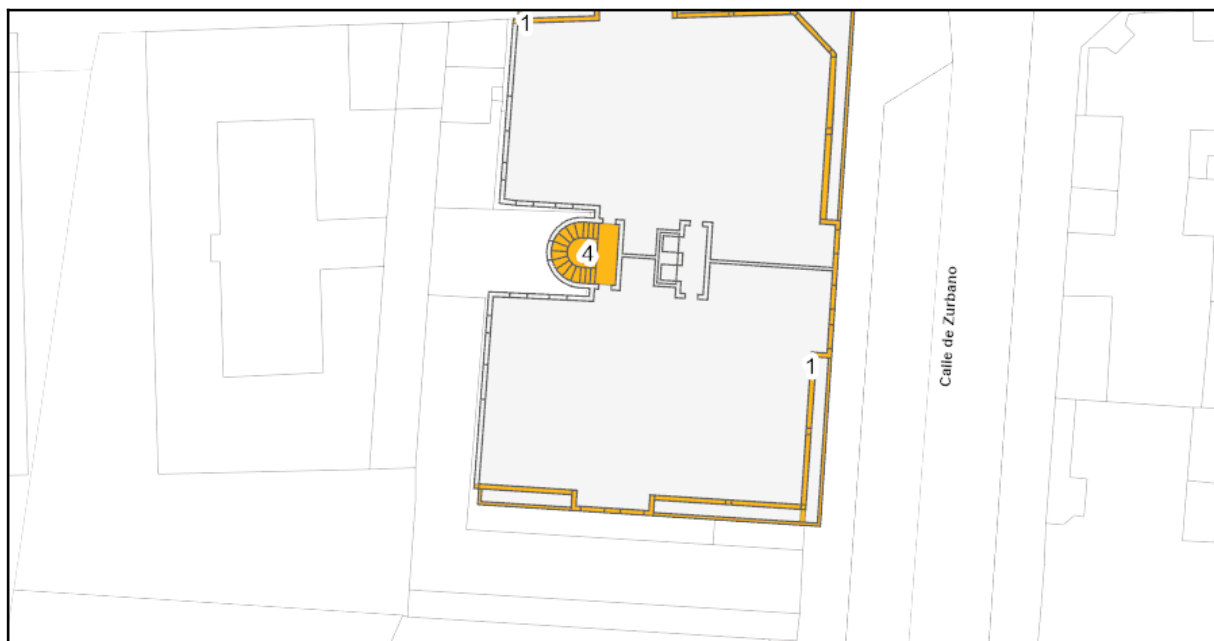
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



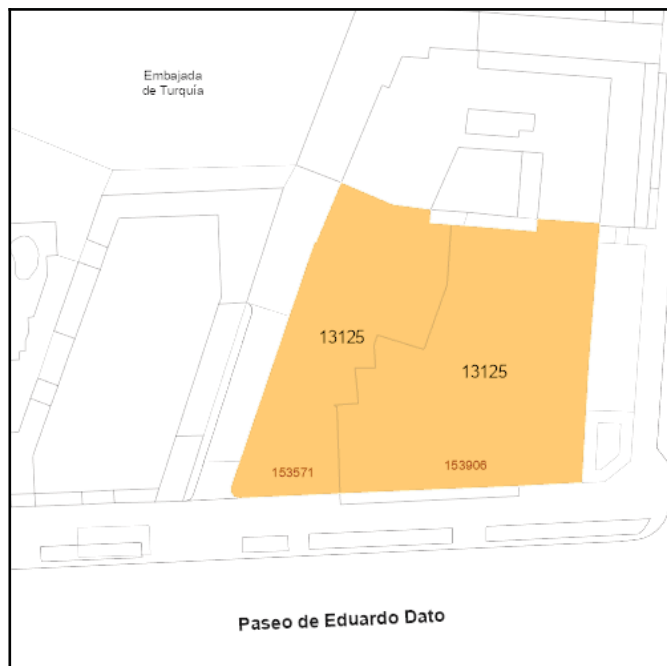
	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**ZAGUAN 3**

Se extiende la protección al acceso exterior en porche que comparten vehículos y peatones y, a los elementos escultóricos existentes.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificio de viviendas
Dirección	Paseo Eduardo Dato 15

**Nº CATÁLOGO**

13125

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

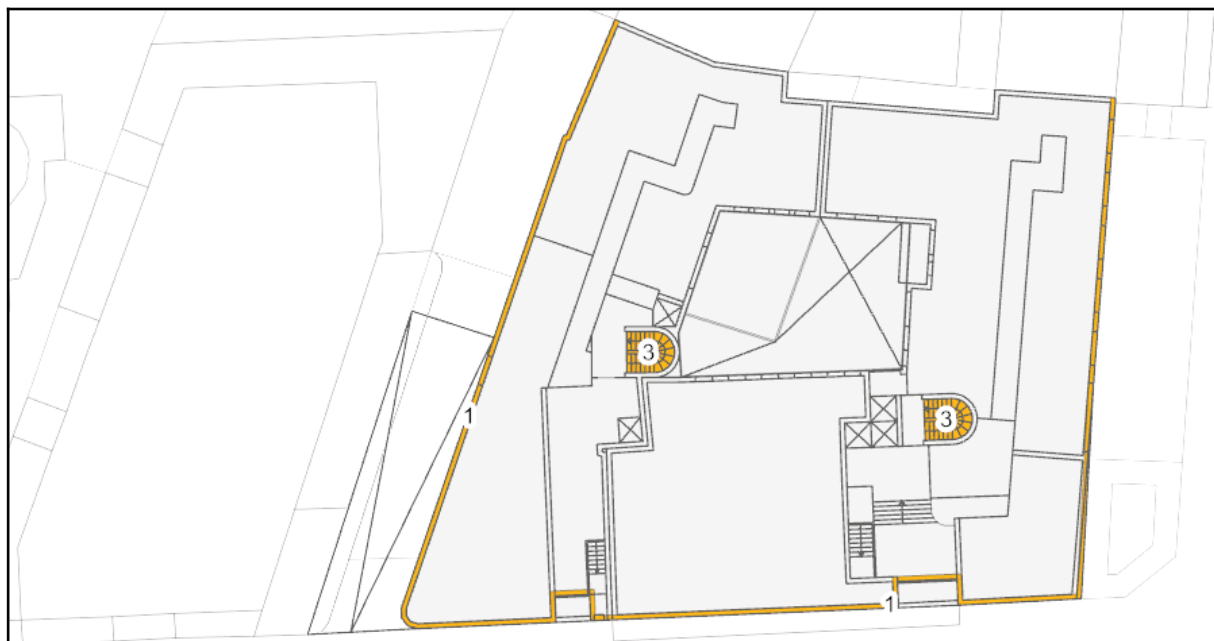
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



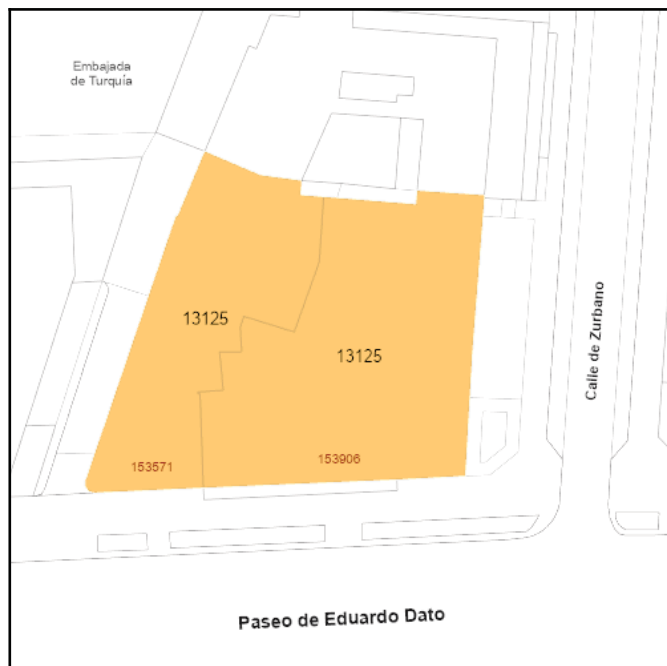
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificio de viviendas
Dirección	Paseo Eduardo Dato 15 A

**Nº CATÁLOGO**

13125

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

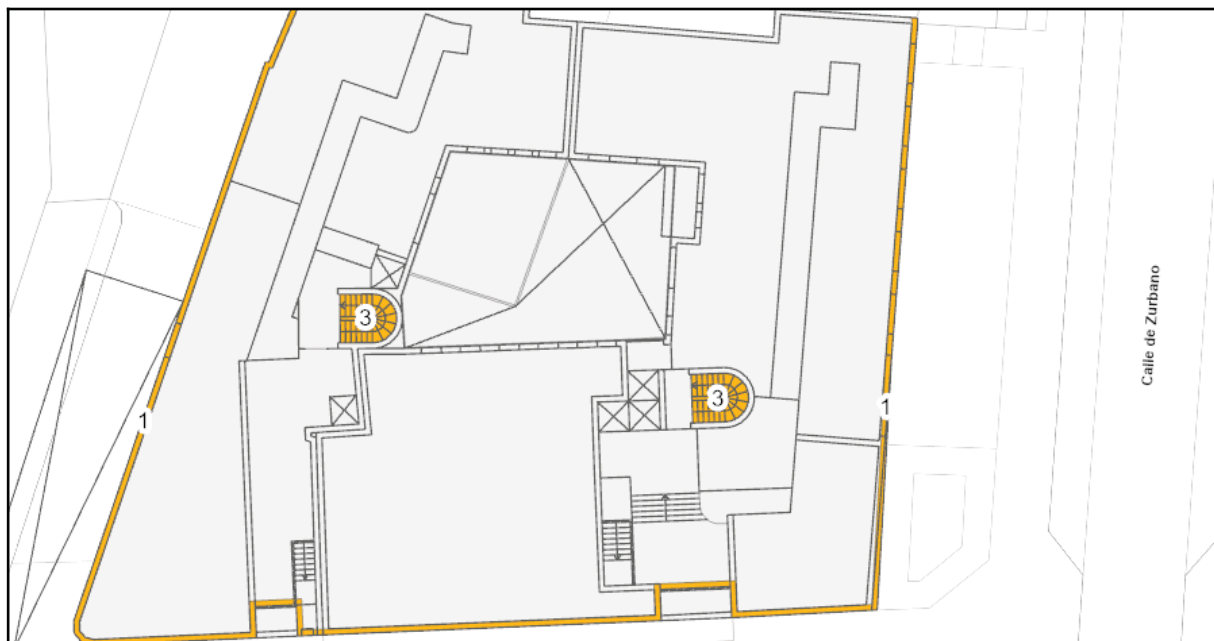
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

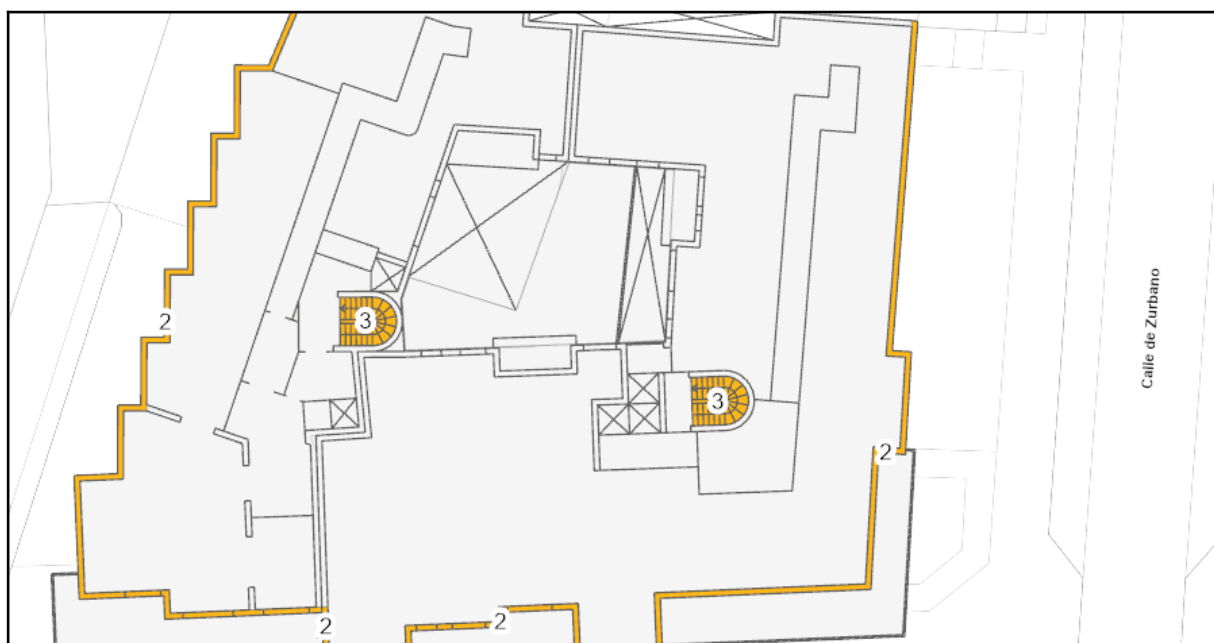
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



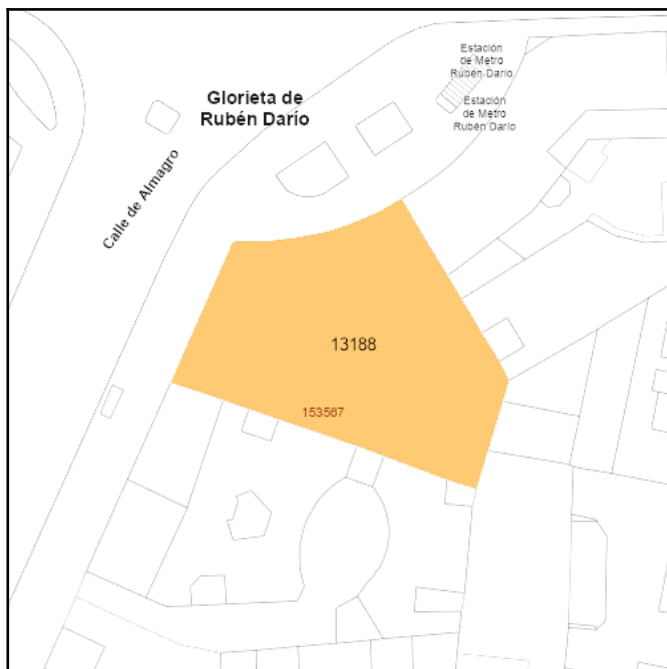
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificio de viviendas
Dirección	Calle Almagro 46

**Nº CATÁLOGO**

13188

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

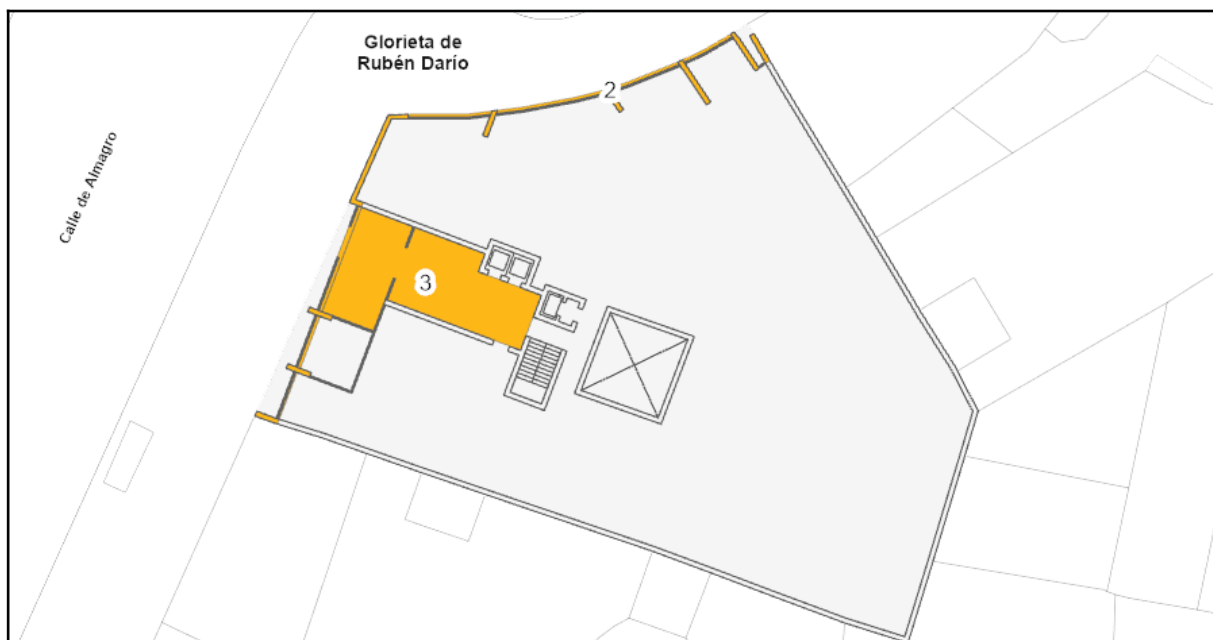
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

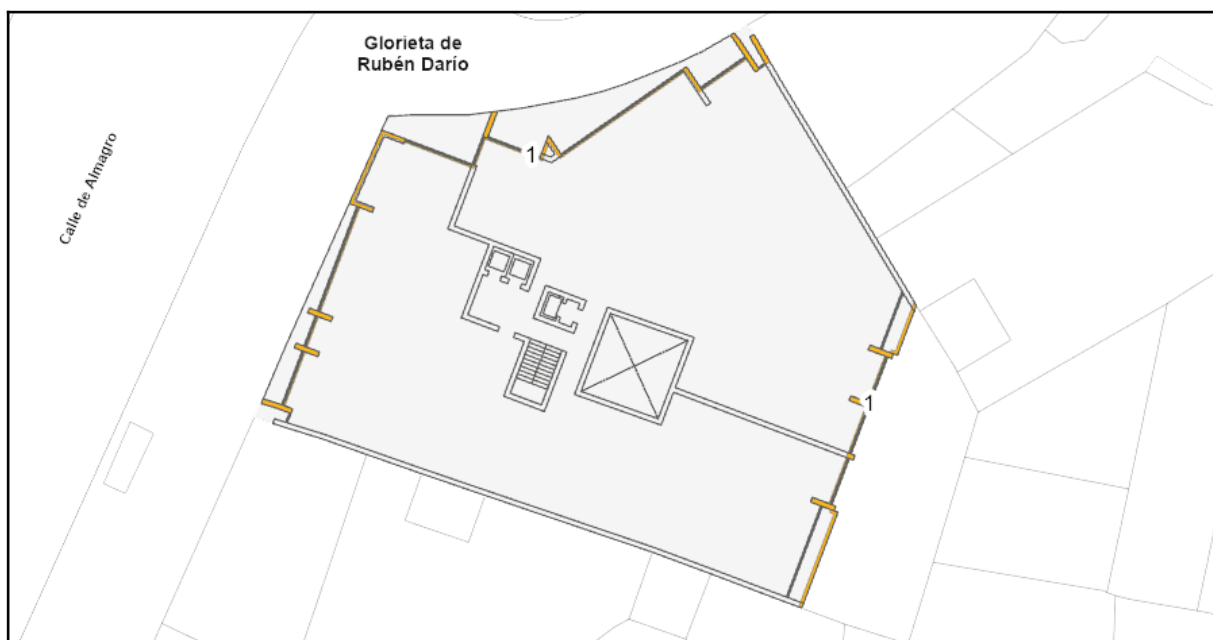
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

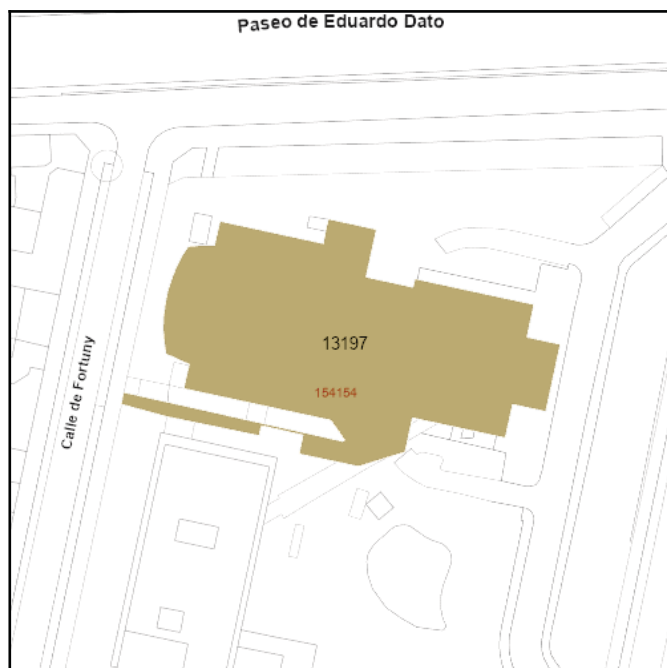
FACHADA 1

Se consideran como parte de la fachada protegida los elementos que configuran el volumen de la planta ático.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio La Unión y el Fénix, actual sede de Mutua Madrileña
Dirección	Paseo Castellana 33



Nº CATÁLOGO

13197

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

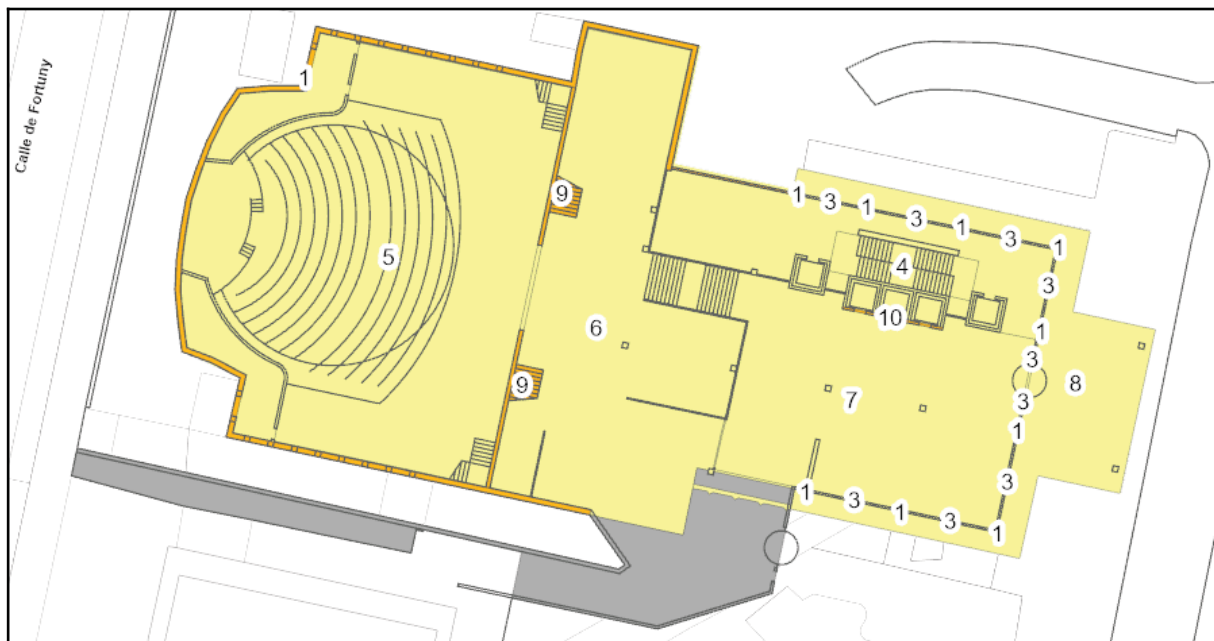
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

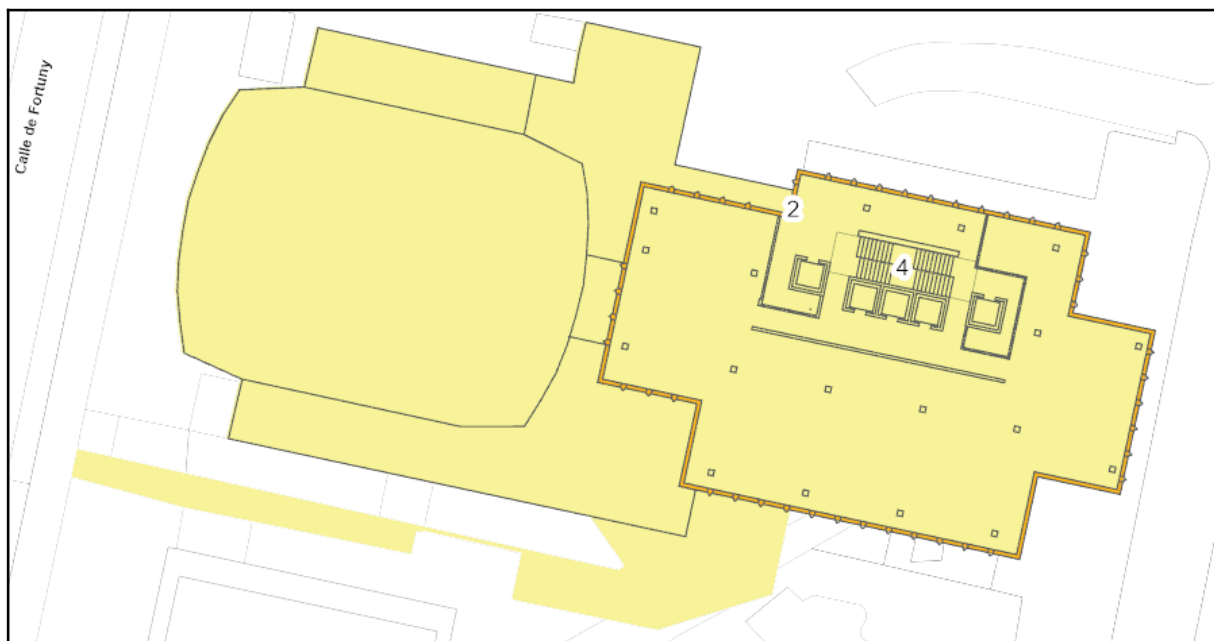
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 3**

La fachada acristalada en soportal deberá mantener su posición y transparencia.

OTRO ESPACIO 5

Salón de actos : Se deberá mantener su volumetría y tendrán el carácter de restauración obligatoria los frescos de la cúpula de Vaquero Turcios y el acabado de paramentos de yesería.

OTRO ESPACIO 6

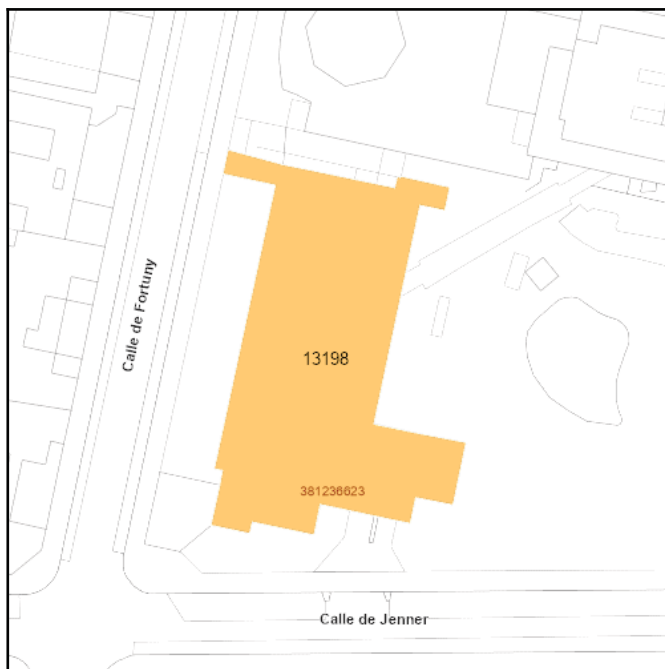
Espacio previo al salón de actos: Tendrán la consideración de restauración obligatoria el mural de Vaquero Turcios y las escaleras laterales

OTRO ESPACIO 8

El soportal de acceso deberá mantener su configuración espacial y carácter abierto.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificio de oficinas, actual sede de Mutua Madrileña
Dirección	Calle Fortuny 18

**Nº CATÁLOGO**

13198

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

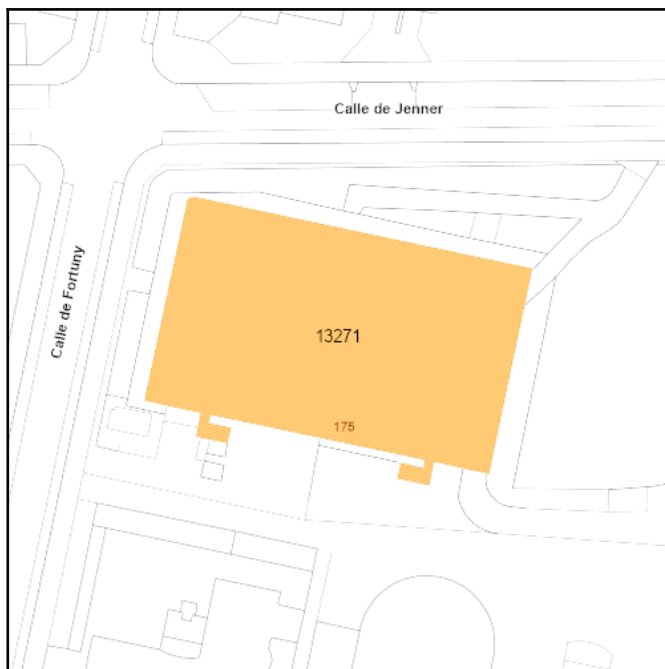
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificio Pirámide
Dirección	Paseo Castellana 31

**Nº CATÁLOGO**

13271

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

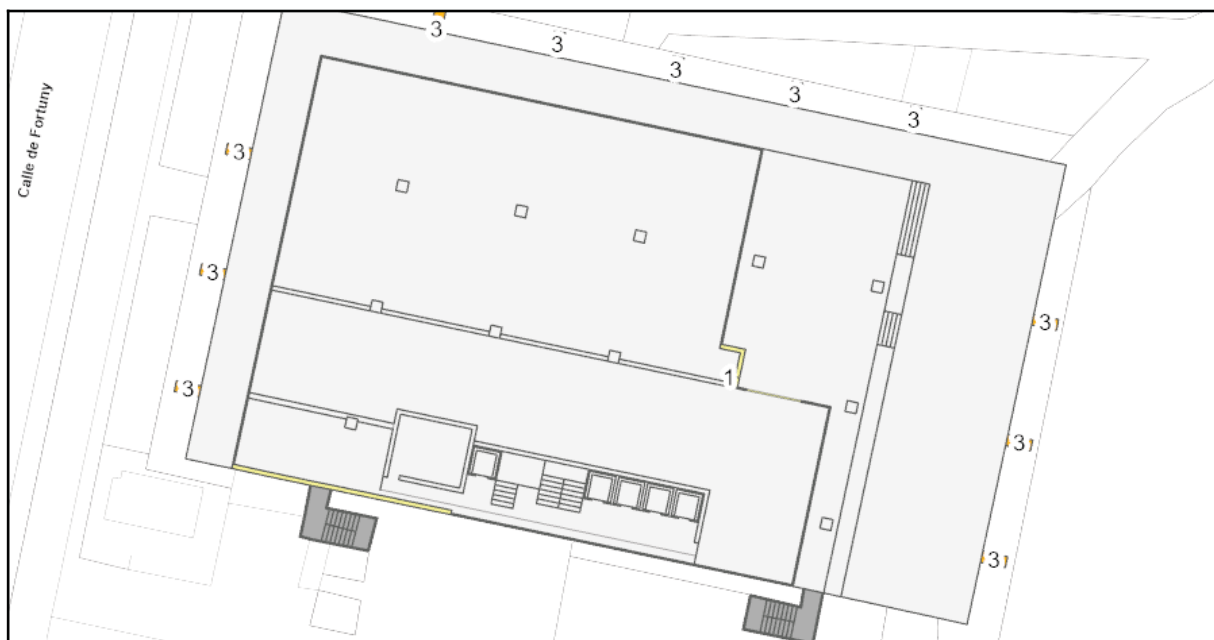
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

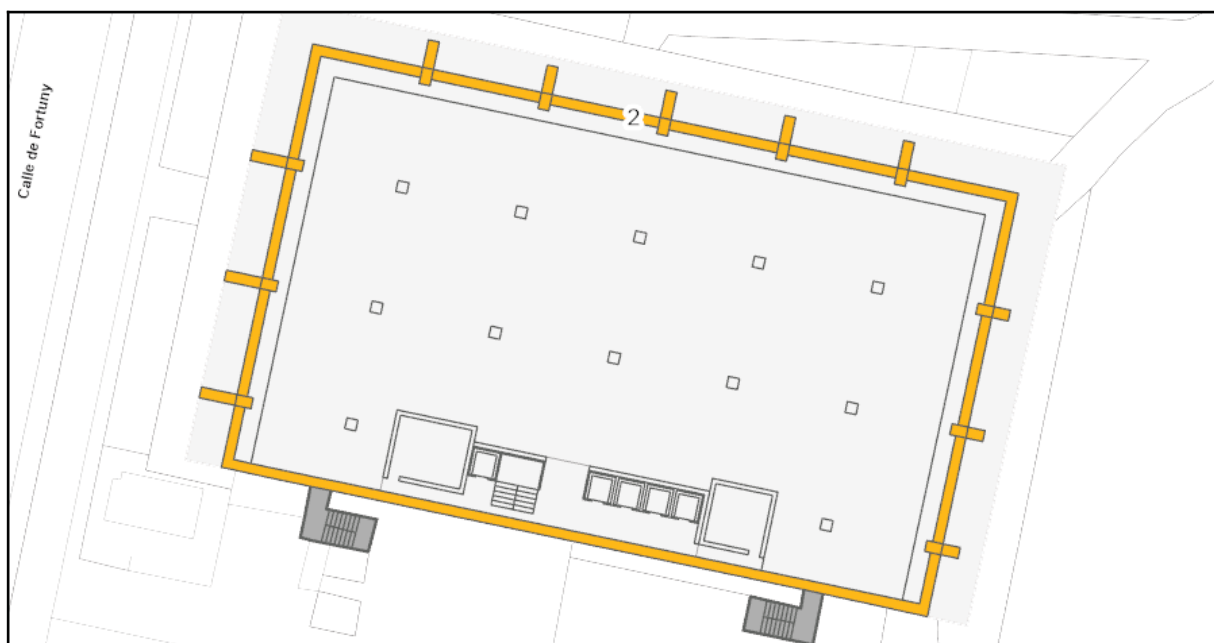
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

El cerramiento planta baja deberá mantener su posición y transparencia, y las intervenciones en el soportal deberán garantizar la preservación de su volumen actual y carácter abierto.

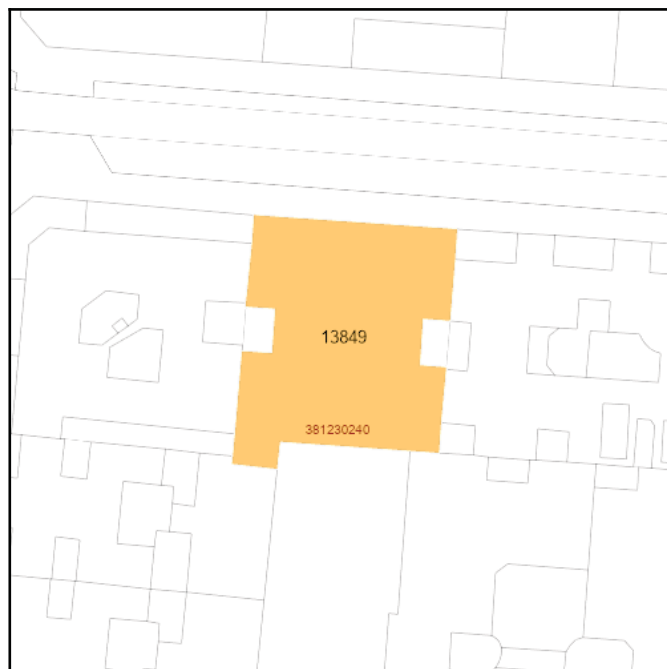
FACHADA 2

Se consideran como parte de la fachada de restauración obligatoria todos los elementos existentes desde los petos exteriores hasta el cerramiento de vidrio que delimita su interior.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio de viviendas
Dirección	Calle Don Ramón de la Cruz 20



Nº CATÁLOGO

13849

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

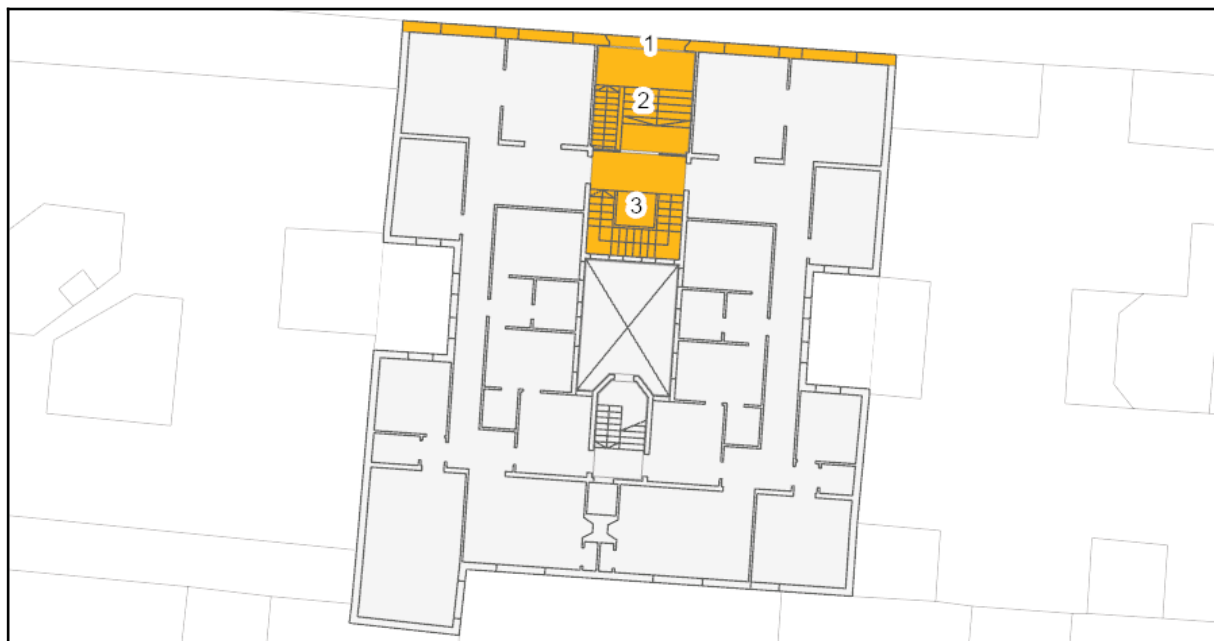
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

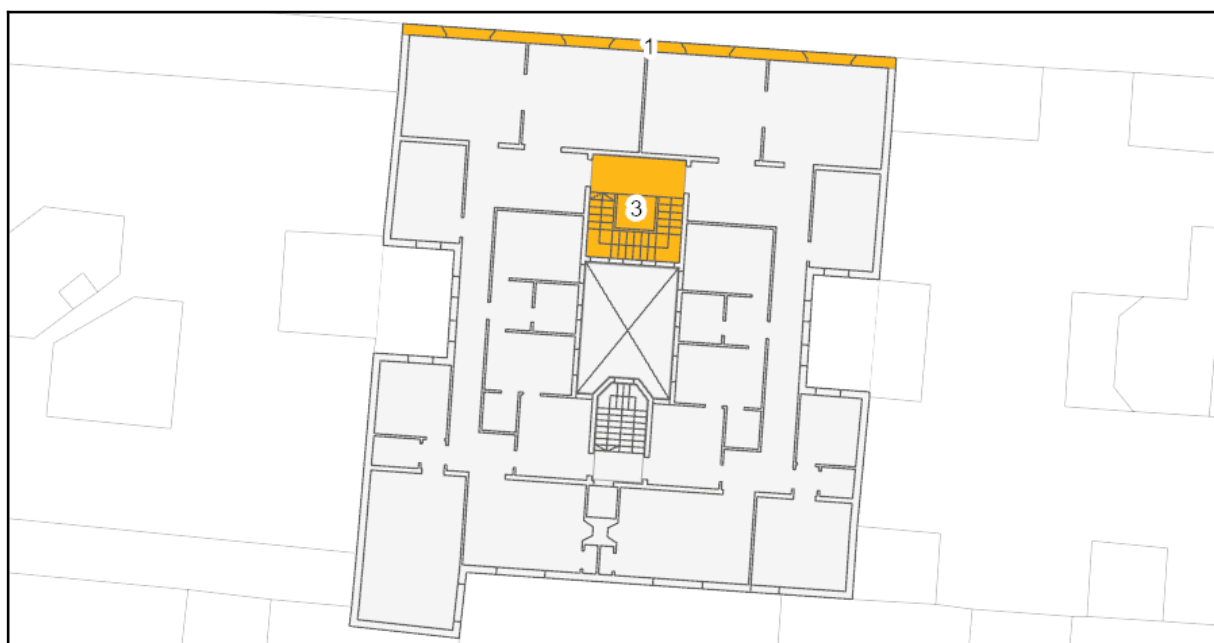
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

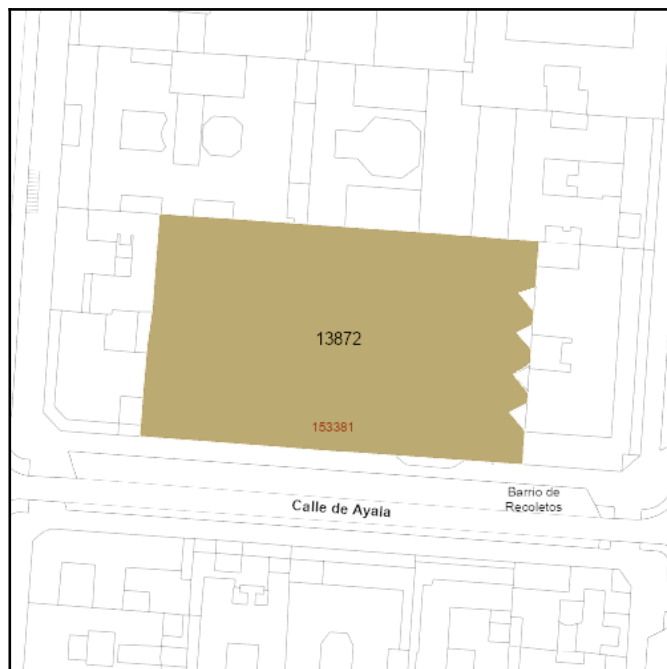
Condiciones particulares elementos:**ESCALERA 3**

Se incluyen en la protección las carpinterías interiores y exteriores, además del ascensor y su cerrajería de cerramiento, y todos los acabados del distribuidor

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Parroquia Sta. M ^a Monte Carmelo. Convento y Residencia ancianos.
Dirección	Calle Ayala 37



Nº CATÁLOGO

13872

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

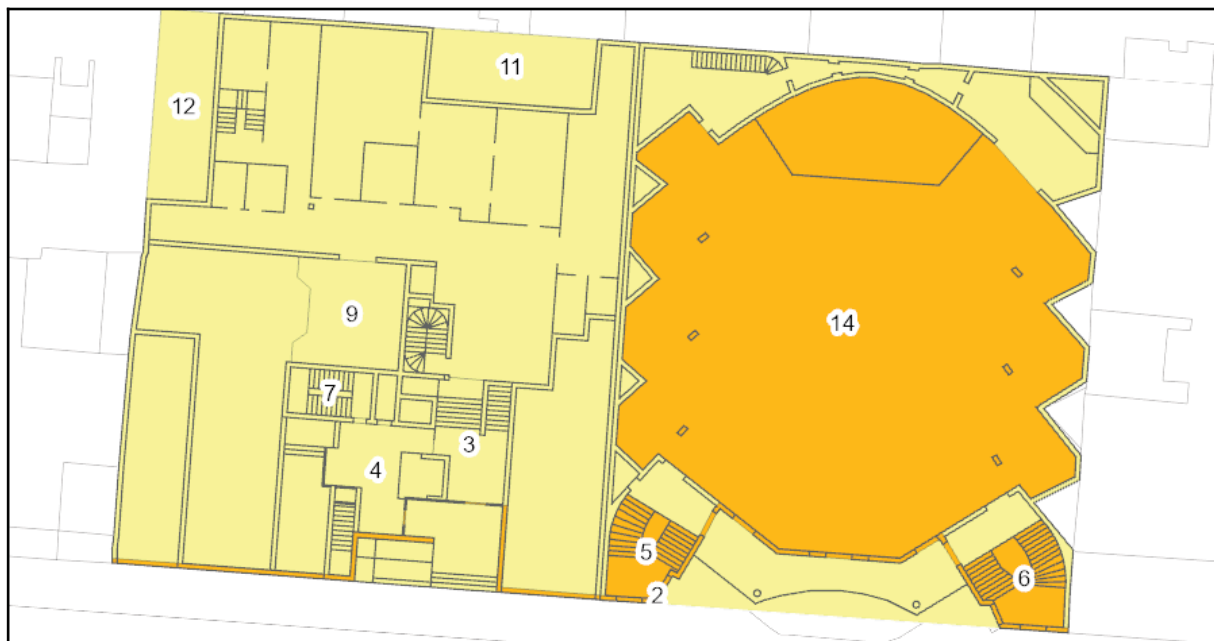
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

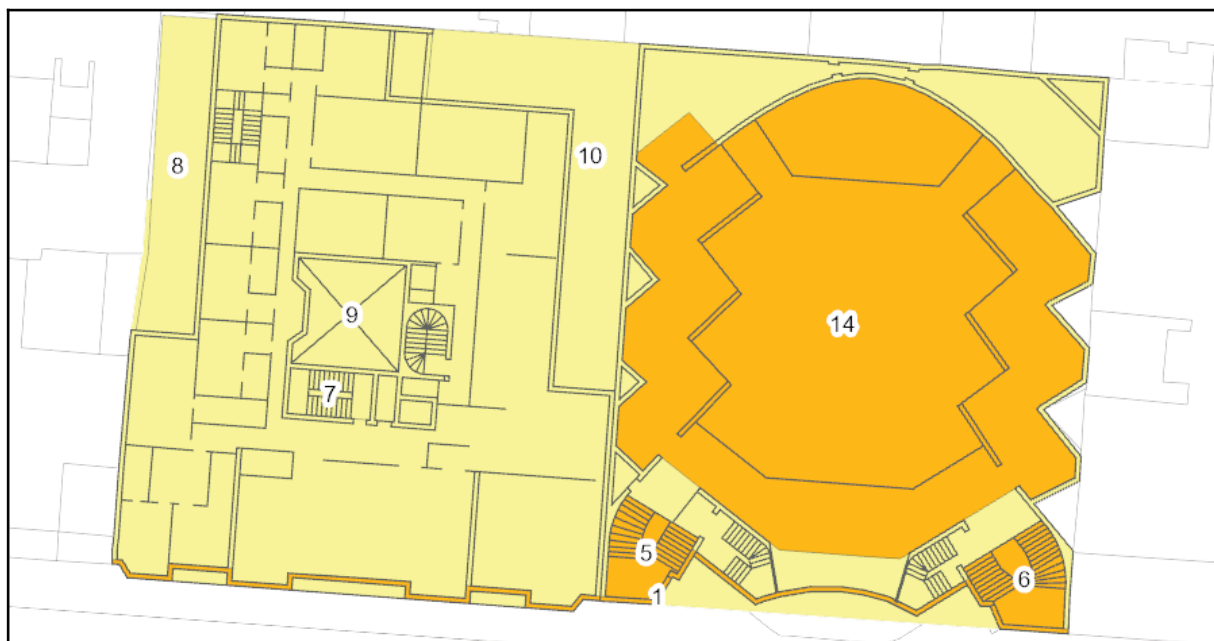
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Se protegen elementos escultóricos consustanciales: representación de la Virgen, grupo escultórico de cruz en parte superior, relieves en canto de marquesinas y los situados sobre éstas.

PATIO 8

Se protege vidriera.

PATIO 10

Se protege vidriera.

OTRO ESPACIO 13

Cripta bajo espacio de culto: Se protegen los elementos escultóricos consustanciales: frente del presbiterio con su cruz y púlpitos arquitectónicos laterales.

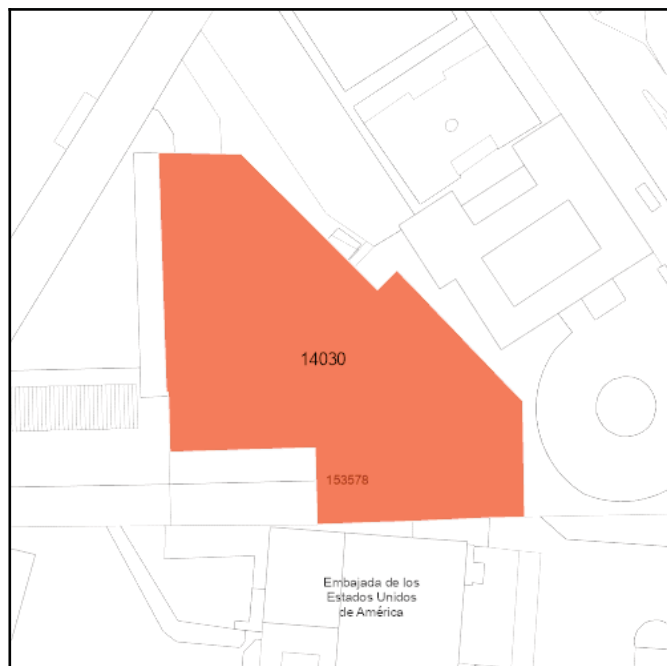
OTRO ESPACIO 14

Iglesia. Se protegen elementos escultóricos consustanciales y vidrieras: relieves del frente del presbiterio, púlpitos del altar y grupos escultóricos en hornacina central y en los laterales.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio oficinas .
Dirección	Paseo Castellana 50



Nº CATÁLOGO

14030

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 1

GRADO PROTECCIÓN

Singular

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

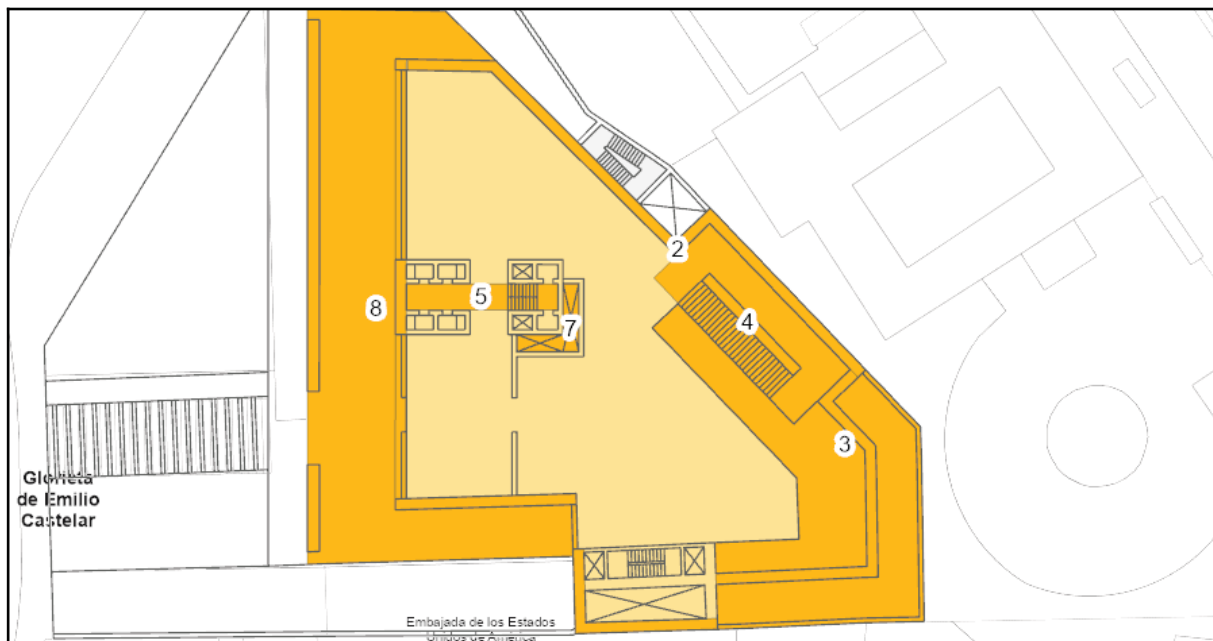
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

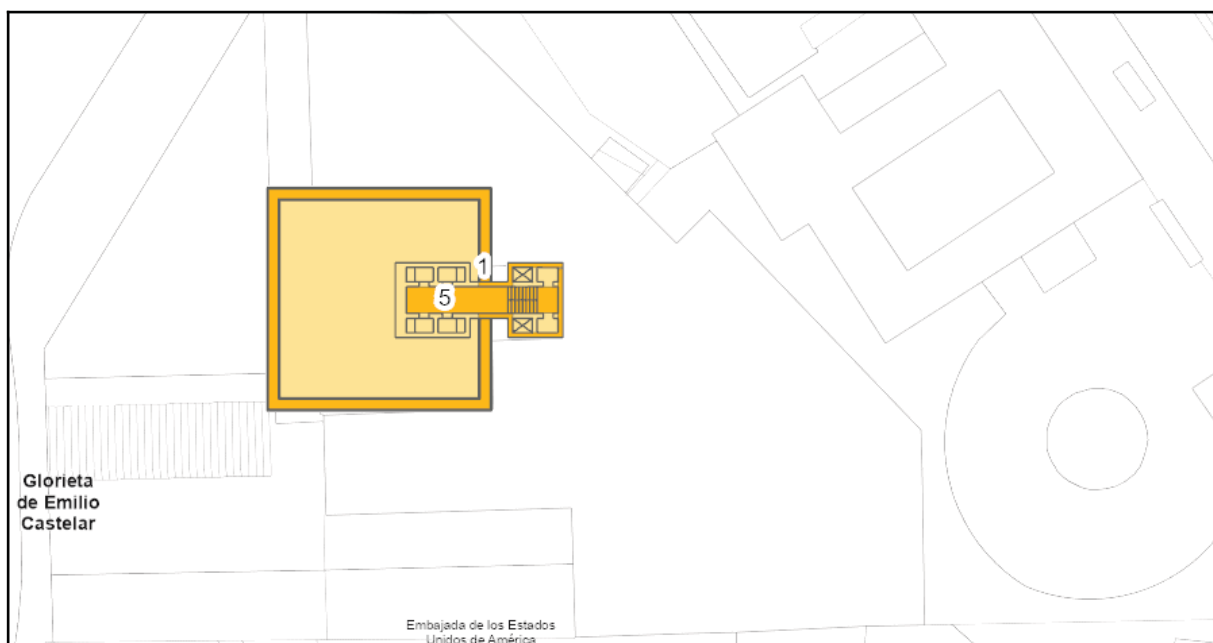
Se incluyen dentro de la protección del edificio los elementos exteriores de implantación en la parcela inherentes a éste : escaleras, rampas y áreas ajardinadas con vegetación tapizante, así como las claraboyas y lucernarios de la planta terraza.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

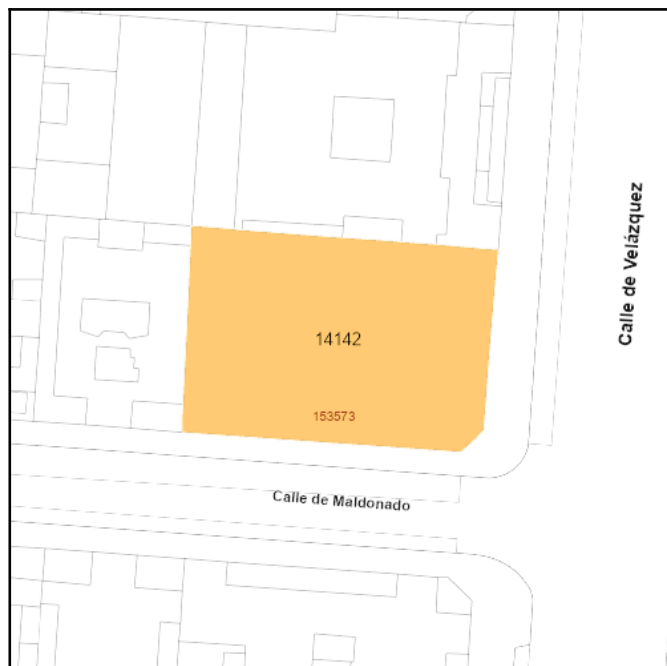
Condiciones particulares elementos:

PATIO 7

Patio contorno: Se debe preservar como entrada de luz y permeabilidad visual.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificio de viviendas
Dirección	Calle Velázquez 89

**Nº CATÁLOGO**

14142

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

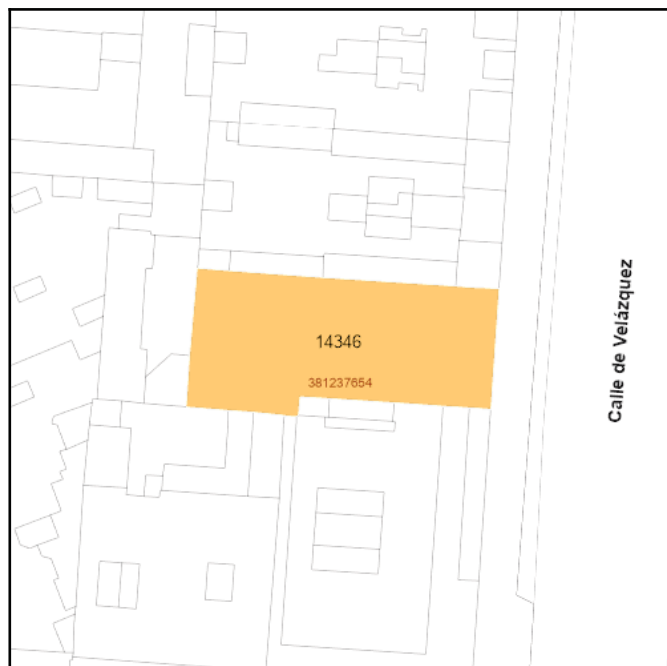
Condiciones particulares elementos:**ZAGUAN 3**

En el acceso a la calle Velázquez se mantendrá la configuración exterior incluyendo el elemento escultórico exterior característico del edificio.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio de viviendas
Dirección	Velázquez 69



Nº CATÁLOGO

14346

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

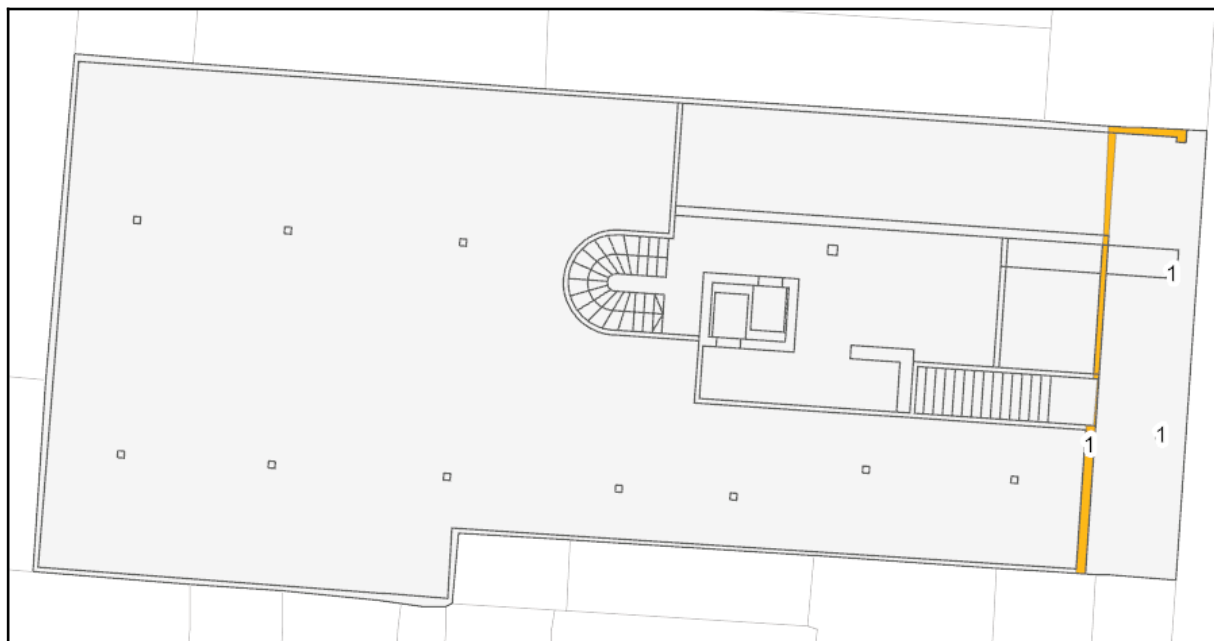
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

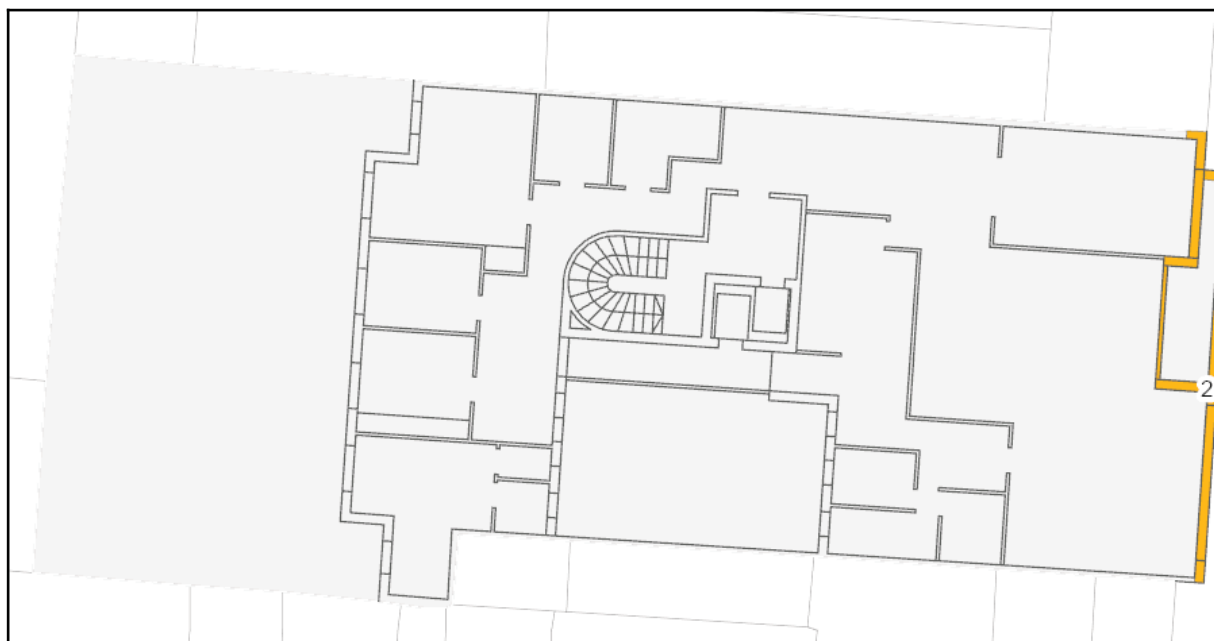
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

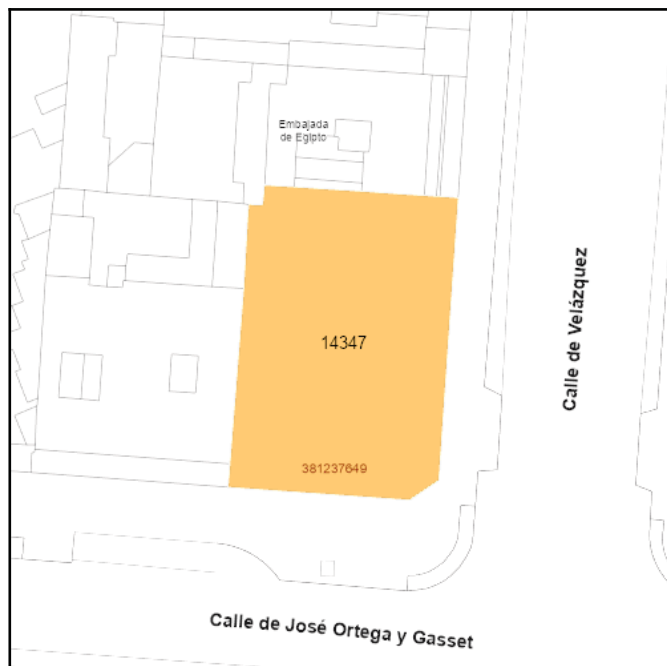


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio de viviendas
Dirección	Calle José Ortega y Gasset 27



Nº CATÁLOGO

14347

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

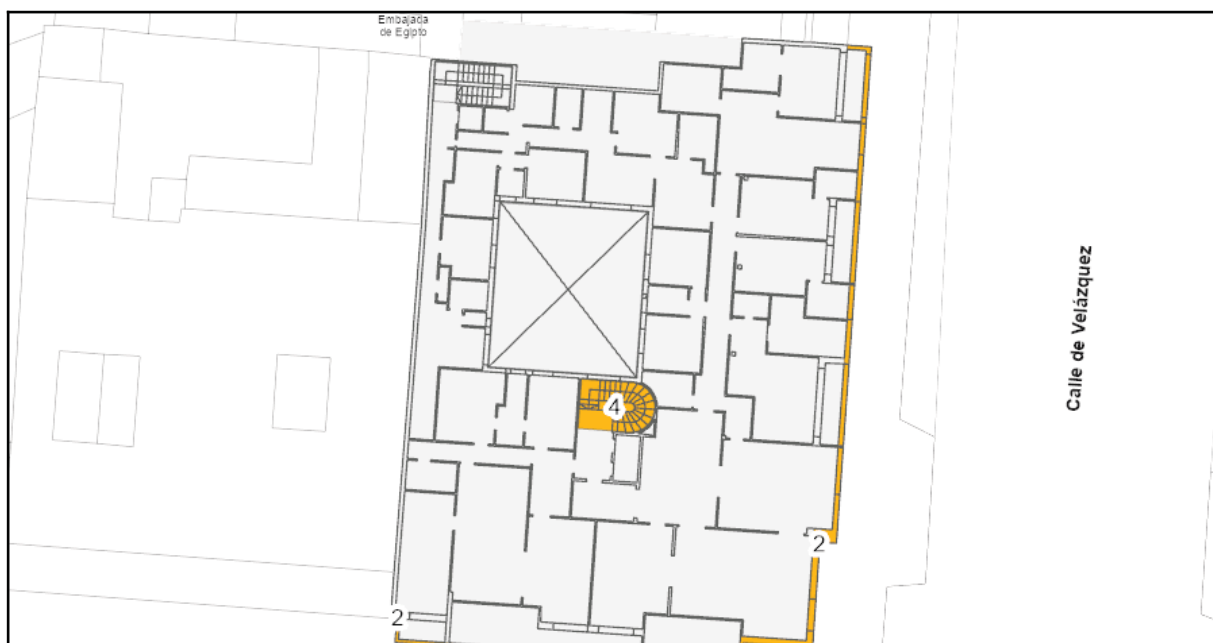
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

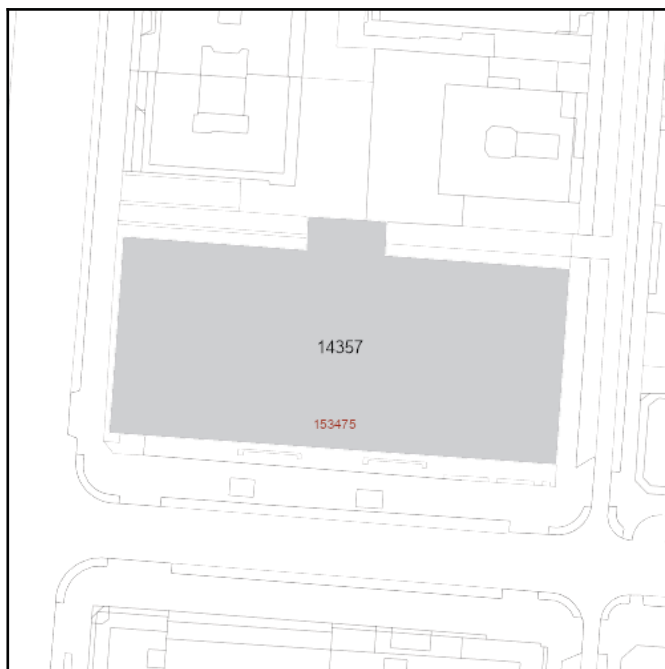
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificio Beatriz.
Dirección	Calle José Ortega y Gasset 29

**Nº CATÁLOGO**

14357

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

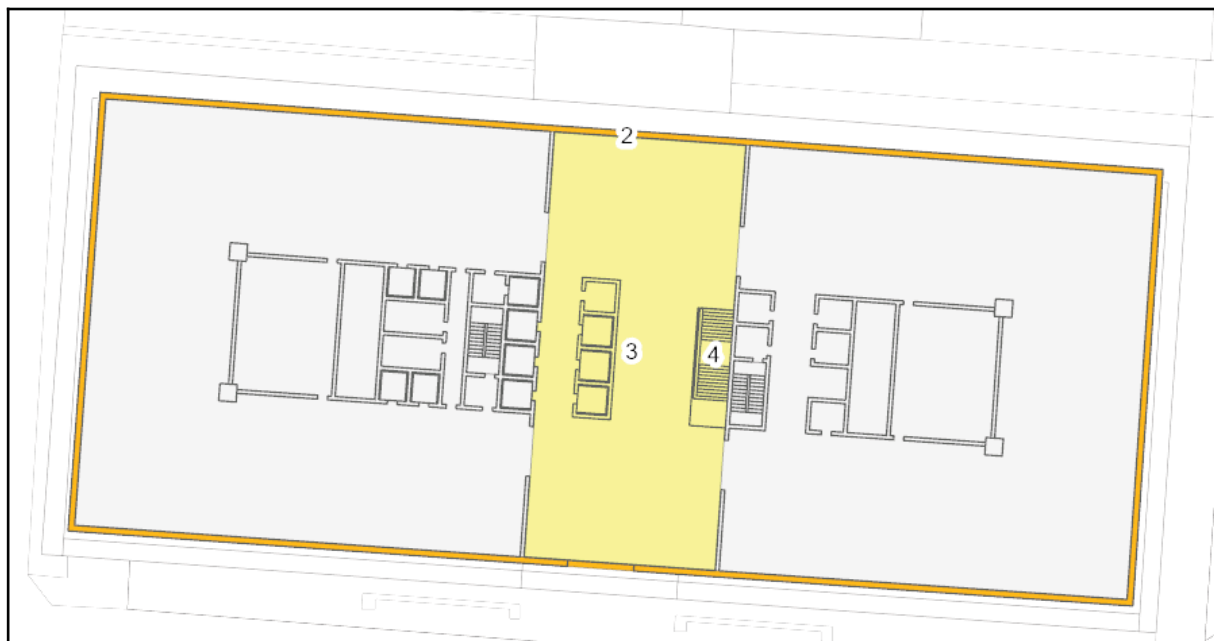
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Se permitirá la renovación del cerramiento de vidrio, ya sustituido, pero deberá respetar su configuración continua acristalada, de suelo a techo, sin antepechos, y se mantendrá la modulación original de 90 cm a eje en paños intermedios y de 45 cm en extremos.

FACHADA 2

Se mantendrá el retranqueo de la fachada de planta baja y el carácter de su encuentro con la vía pública a través de patios ingleses cuando estos existan.

ZAGUAN 3

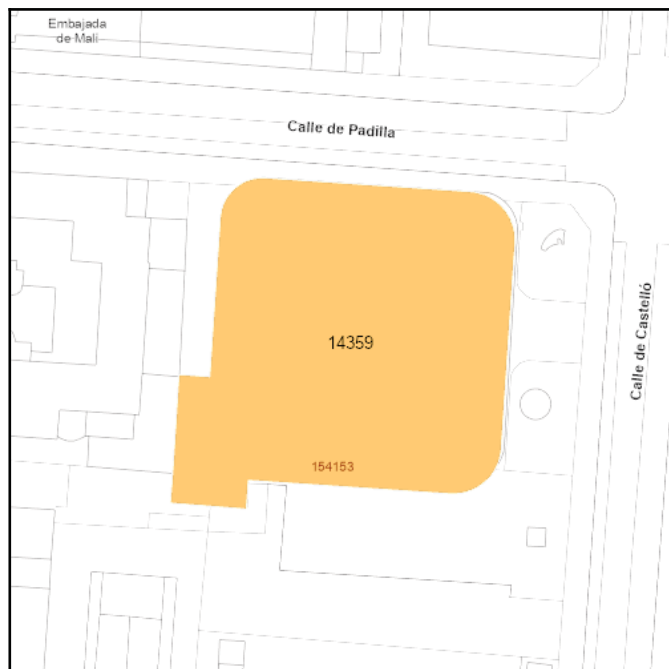
Se deberá mantener la configuración espacial y tratamiento de paramentos original.

ESCALERA 4

Se deberá mantener la configuración y posición de la escalera.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Fundación Juan March
Dirección	Calle Castelló 77

**Nº CATÁLOGO**

14359

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

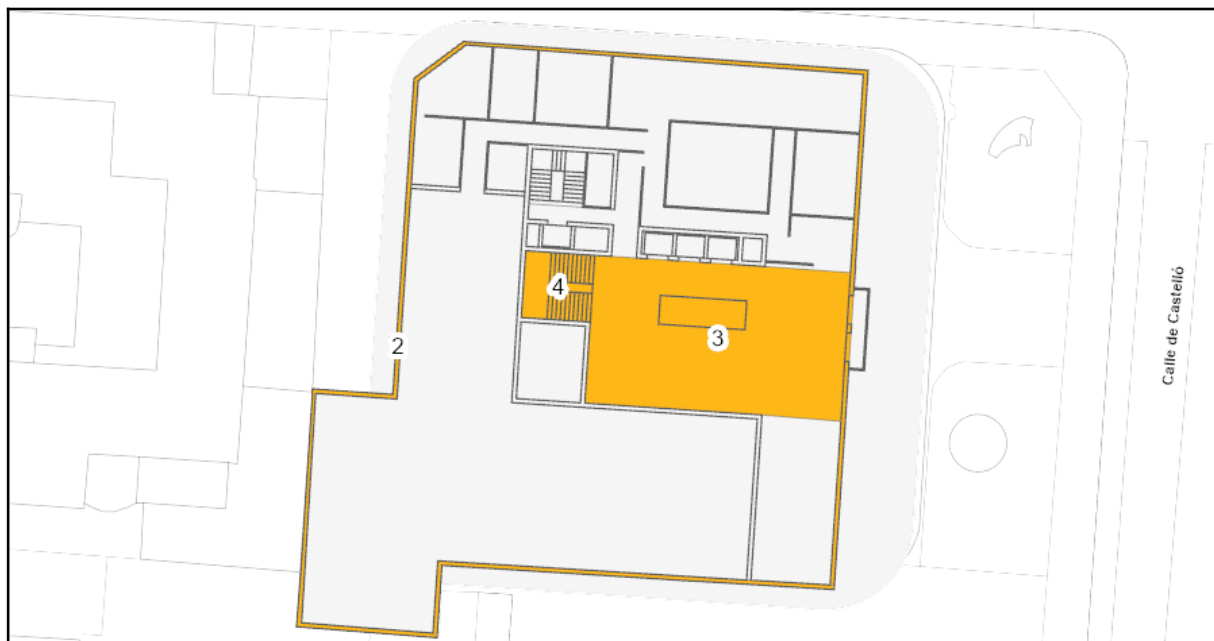
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

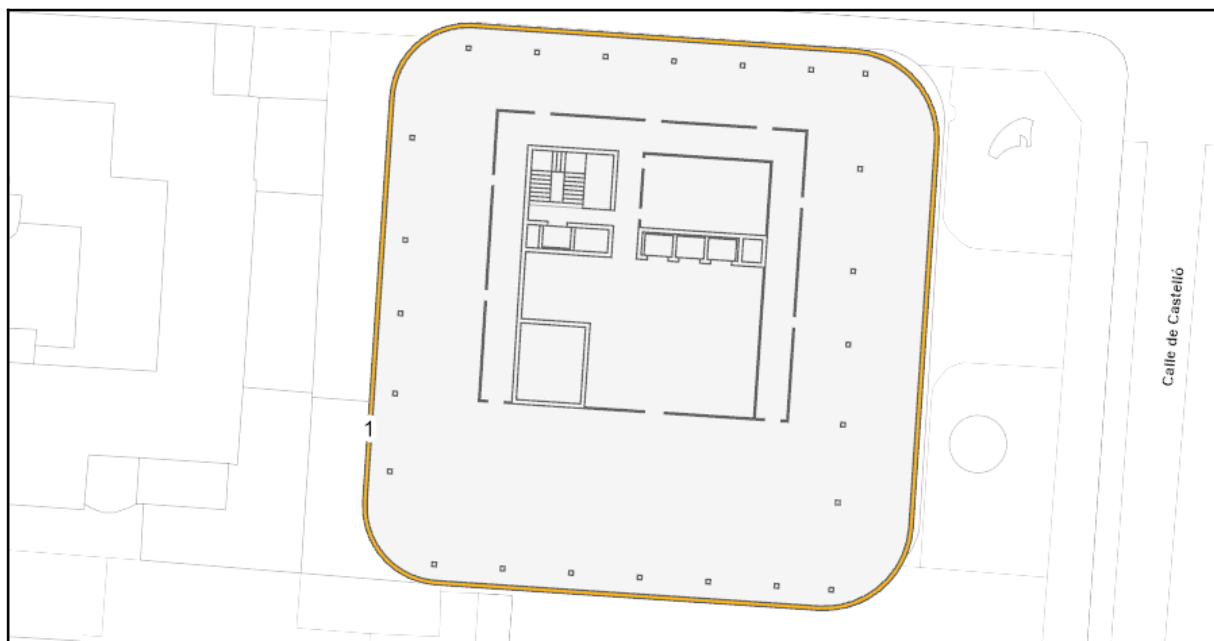
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

FACHADA 2

Se extiende la protección al cerramiento y zócalo de delimitación de parcela.

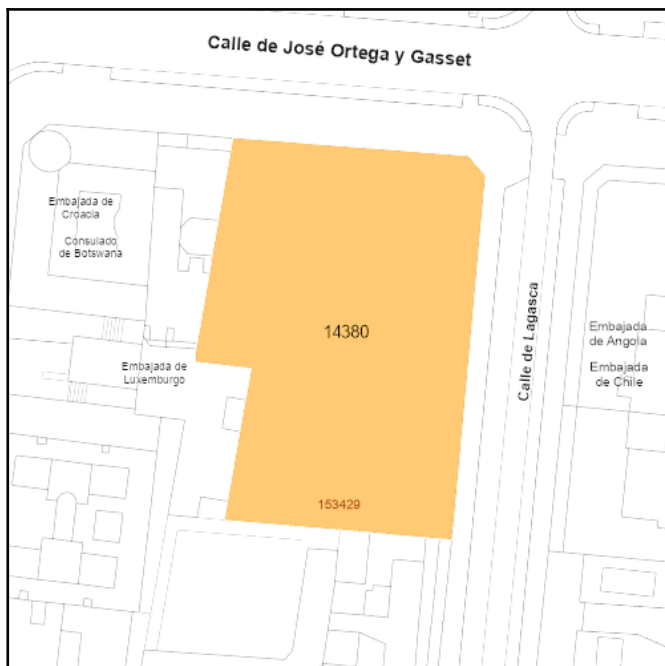
OTRO ESPACIO 5

Vestíbulo de acceso a auditorios: Espacio protegido en el que podrán ser modificados acabados no originales a los efectos de adecuación a las necesidades de uso.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial
Dirección	Calle Lagasca 73



Nº CATÁLOGO

14380

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

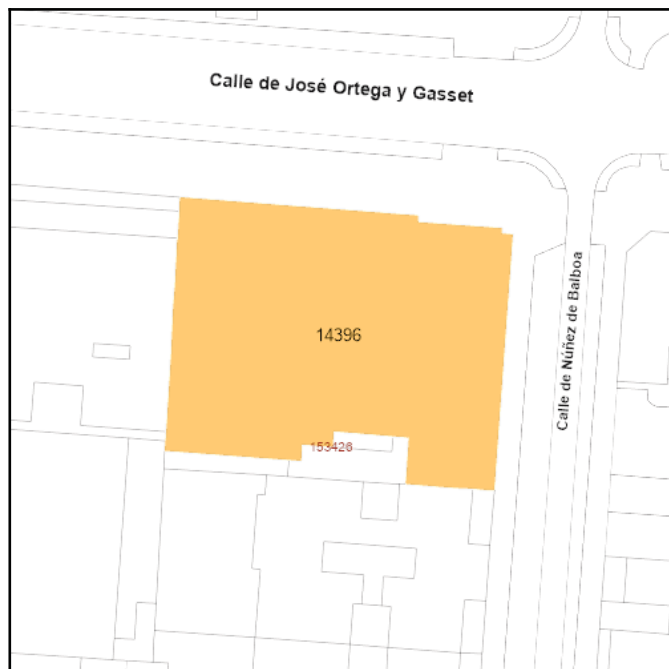
Condiciones particulares elementos:

FACHADA 2

La composición y acabados de frentes de locales comerciales podrán adaptarse a sus actividades pero guardando coherencia con el resto del edificio.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial
Dirección	Calle Núñez de Balboa 73

**Nº CATÁLOGO**

14396

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

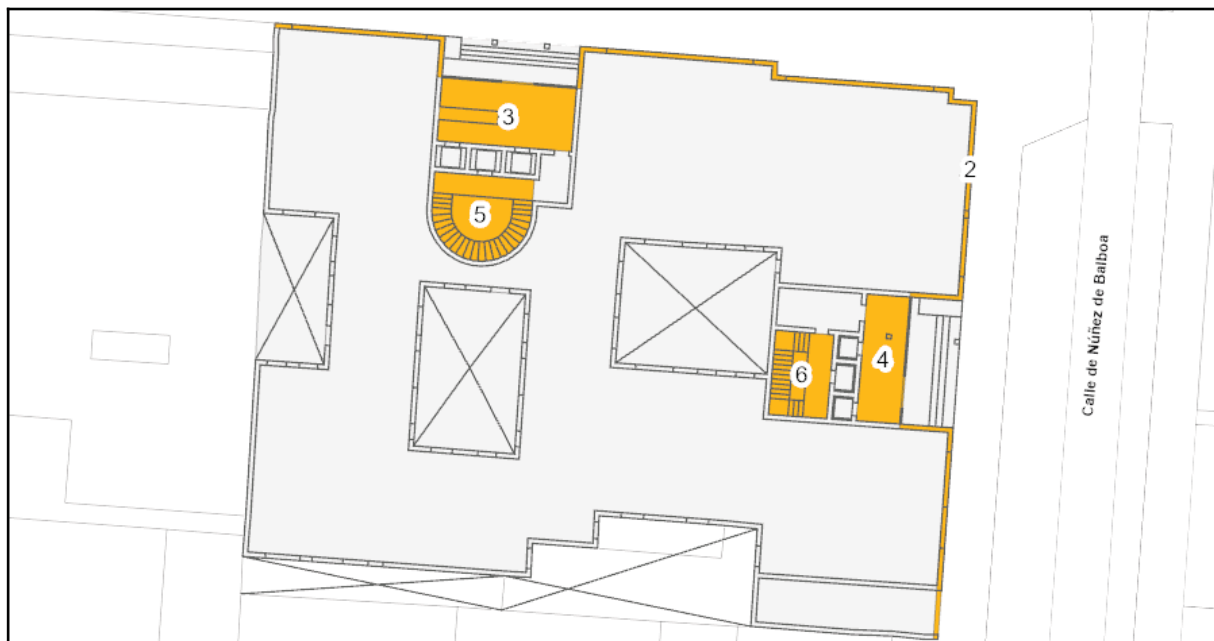
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



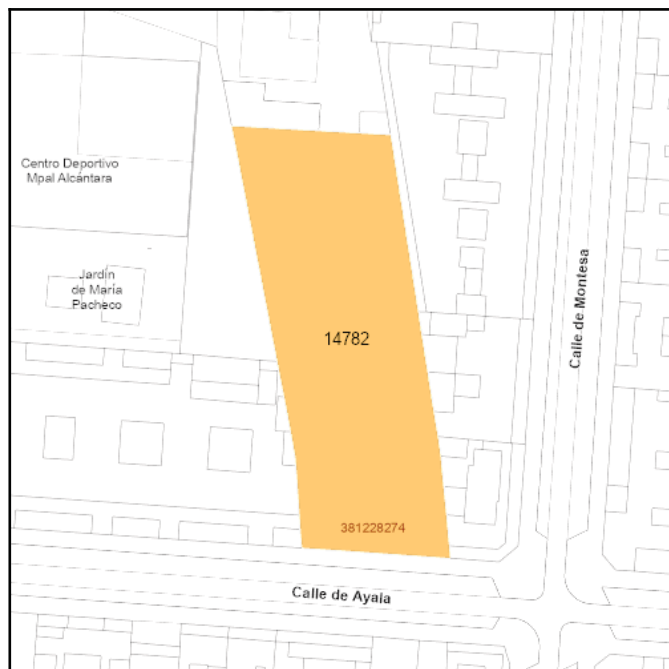
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificio de viviendas
Dirección	Calle Ayala 89

**Nº CATÁLOGO**

14782

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

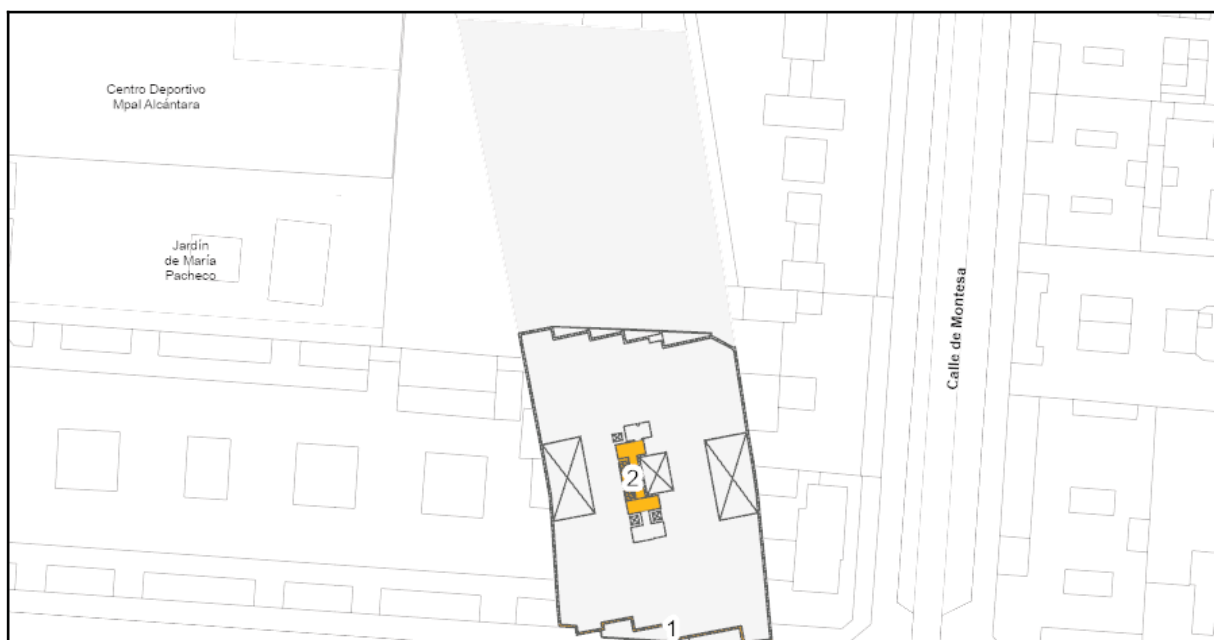
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

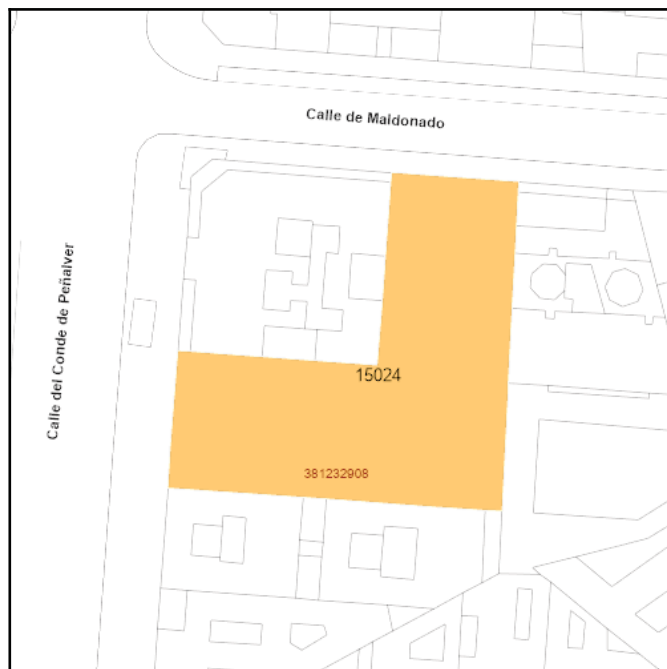
ESCALERA 2

Se mantendrá el cerramiento de pavés que ilumina el ámbito de la escalera a través del patio.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Empresa de Transformación Agraria TRAGSA / antiguo Edificio Hispano
Dirección	Calle Maldonado 58



Nº CATÁLOGO

15024

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 3**

Se deberá mantener el elemento volado que separa la planta baja de la tipo y el carácter unitario de los materiales de acabado de planta baja, que deberán estar en consonancia con el resto del edificio.

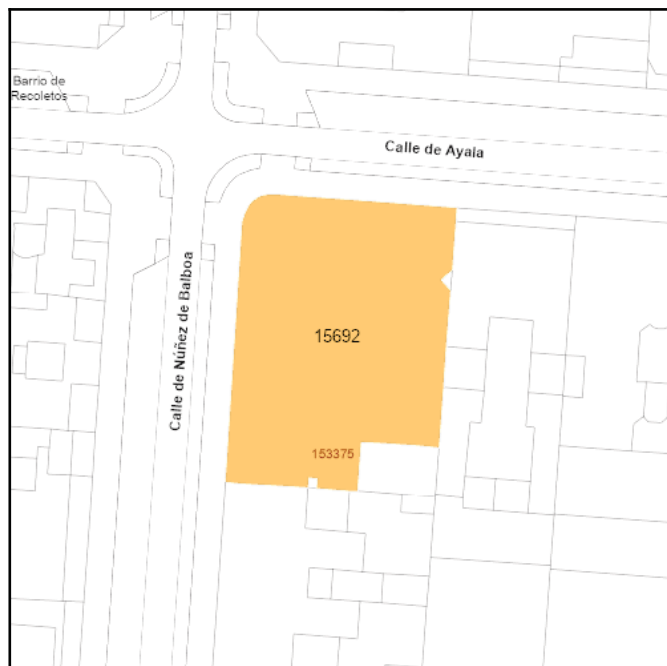
FACHADA 4

Se deberá mantener el elemento volado que separa la planta baja de la tipo y el carácter unitario de acabados de la planta baja, que deberán estar en consonancia con el resto del edificio.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Viviendas y oficinas para la Assicurazioni Generali.
Dirección	Calle Núñez de Balboa 46



Nº CATÁLOGO

15692

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

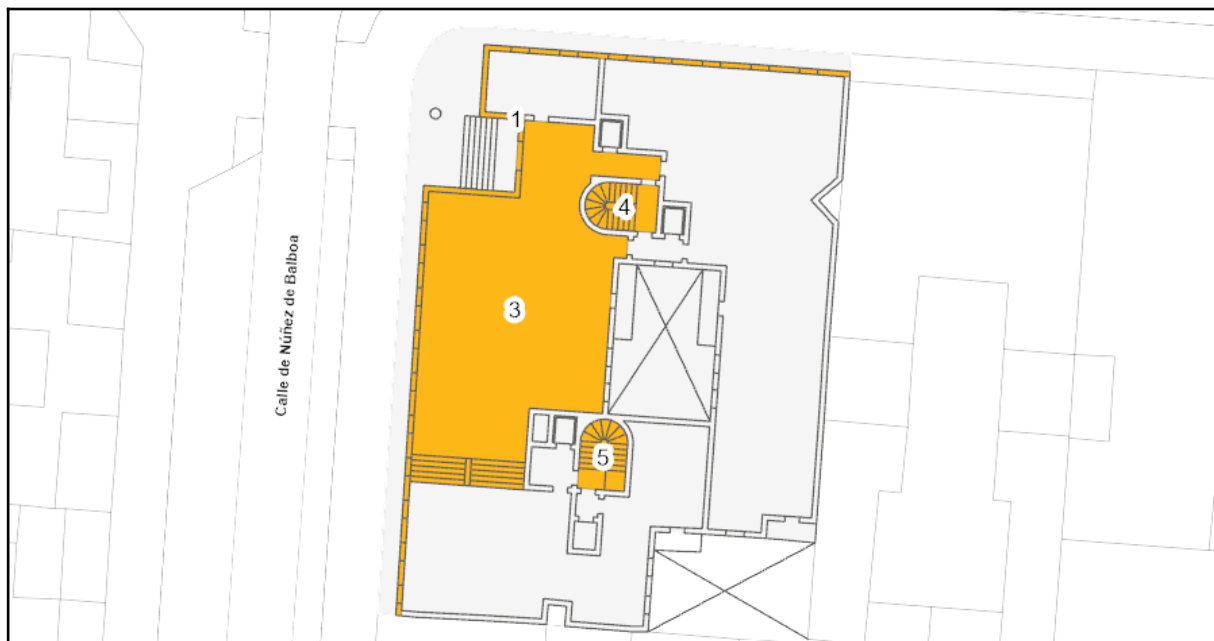
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

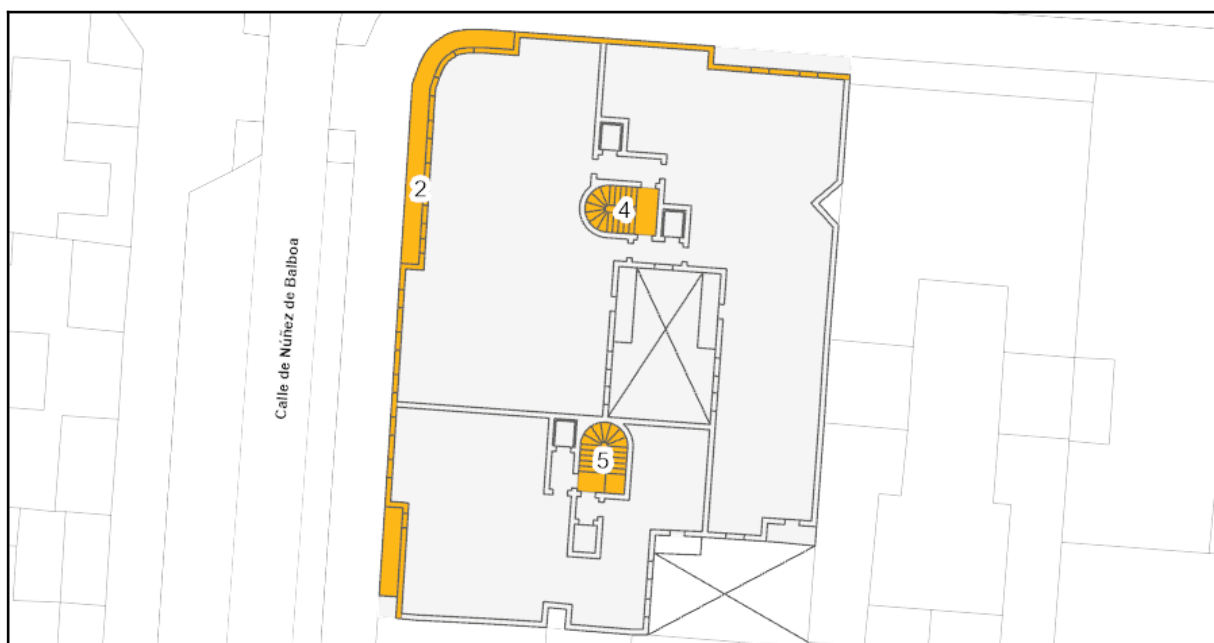
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



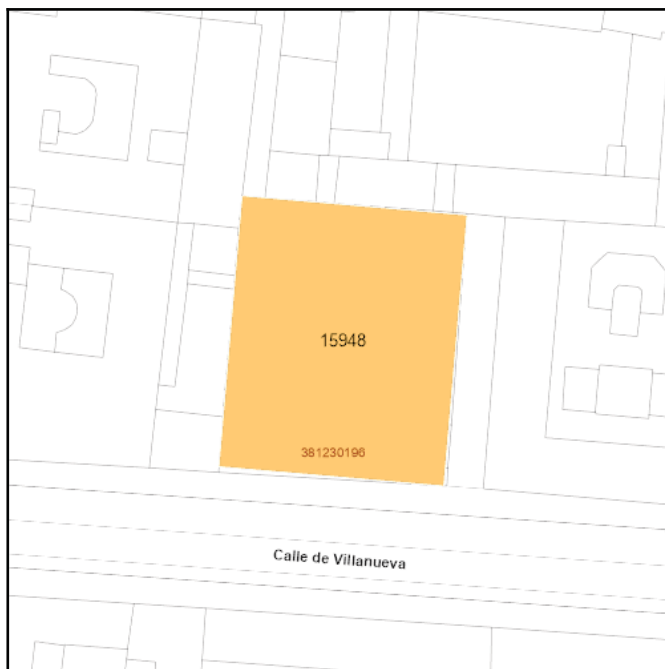
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Previsión Sanitaria Nacional
Dirección	Calle Villanueva 11

**Nº CATÁLOGO**

15948

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

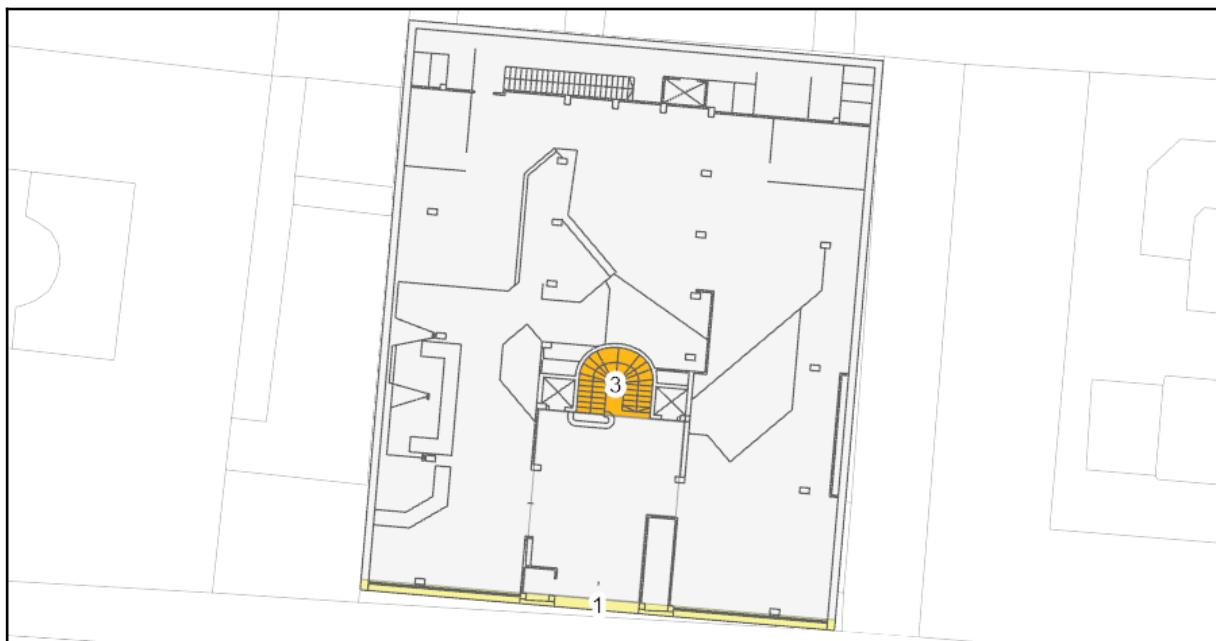
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

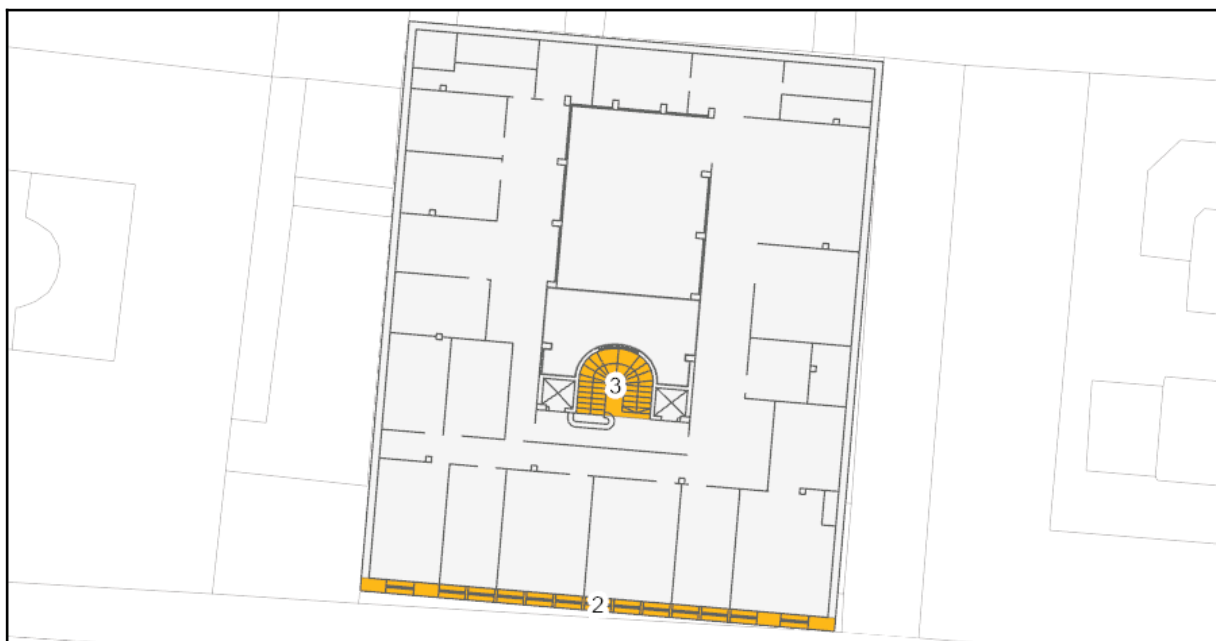
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Se deberán mantener los materiales de acabado de planta baja acordes con el resto del edificio, si bien se podrá adecuar la configuración de huecos al uso de los locales.

FACHADA 2

Deberá mantenerse la tonalidad oscura en las carpinterías

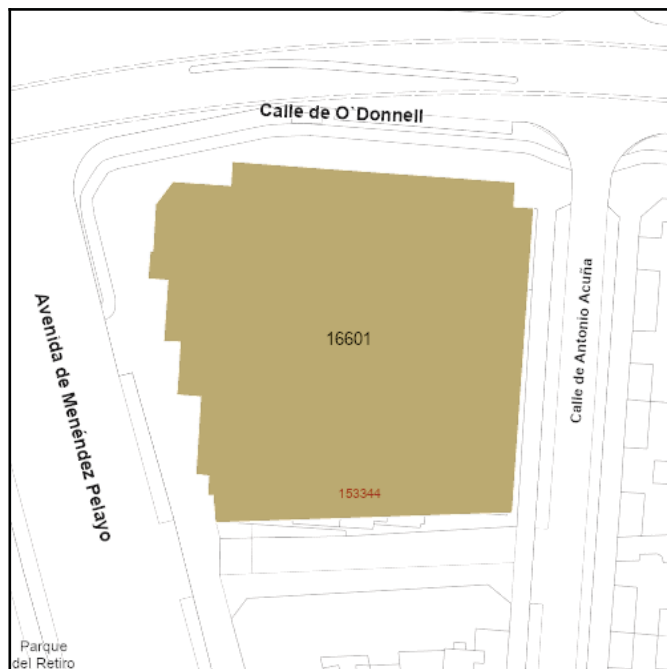
ESCALERA 3

Deberá mantenerse el cerramiento curvo de paves al patio.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Torre de Valencia
Dirección	Calle O`Donnell 6



Nº CATÁLOGO

16601

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

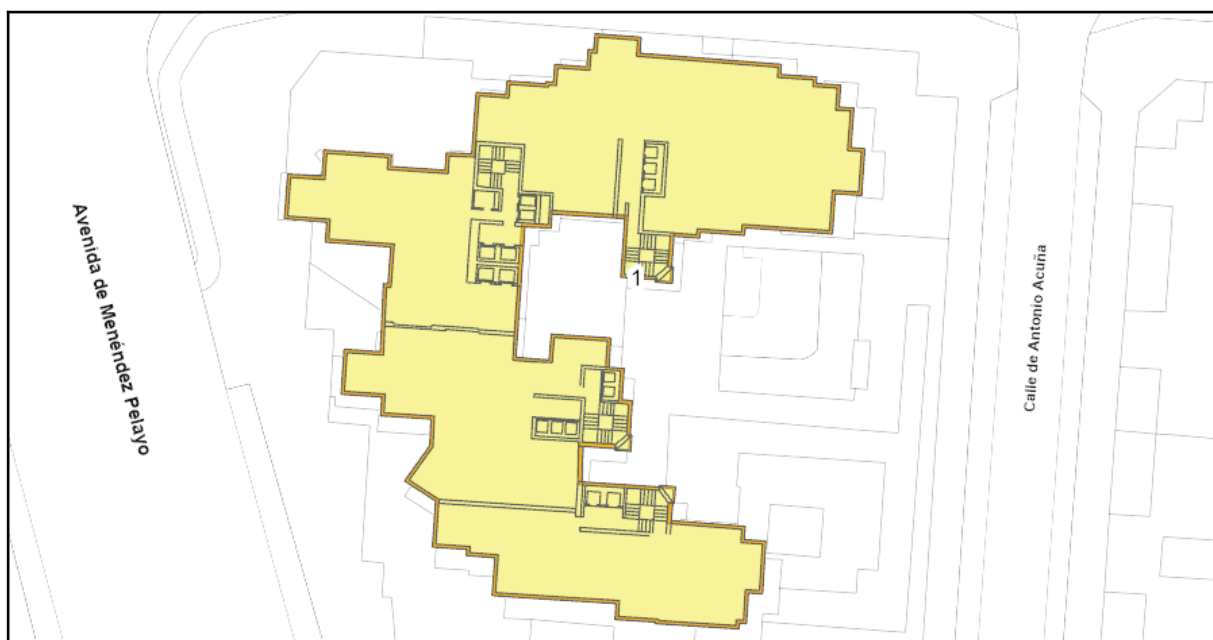
GRADO PROTECCIÓN

Estructural

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

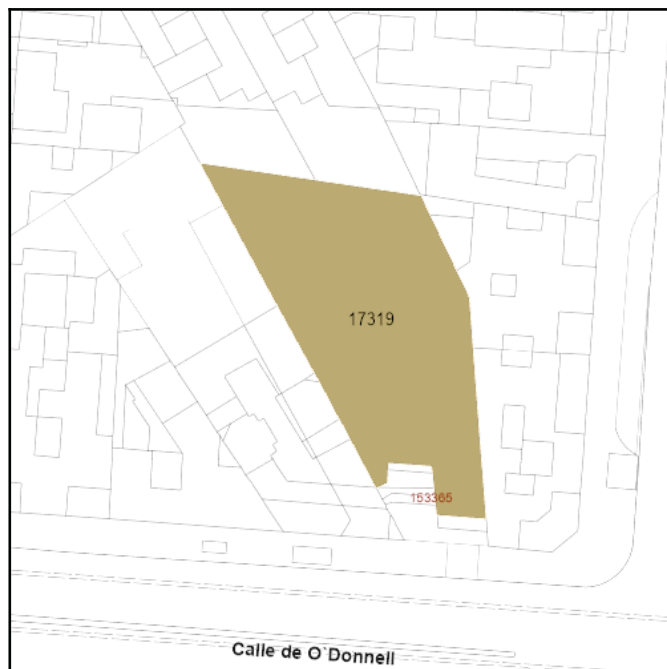
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio de viviendas y oficinas
Dirección	Calle O`Donnell 33



Nº CATÁLOGO

17319

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

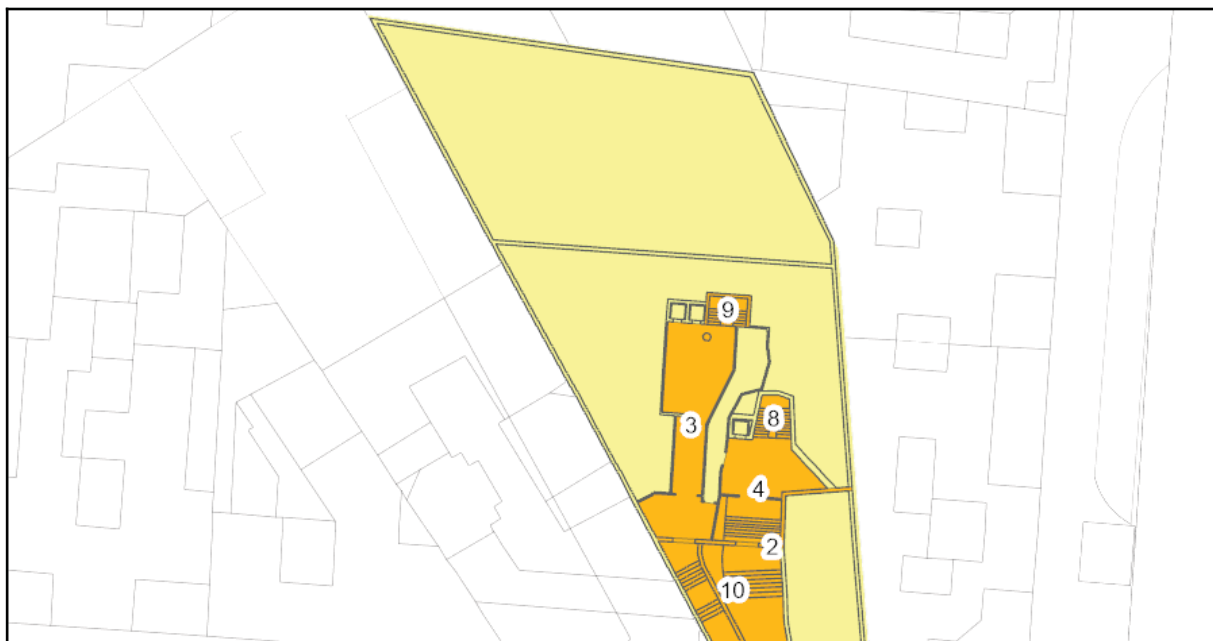
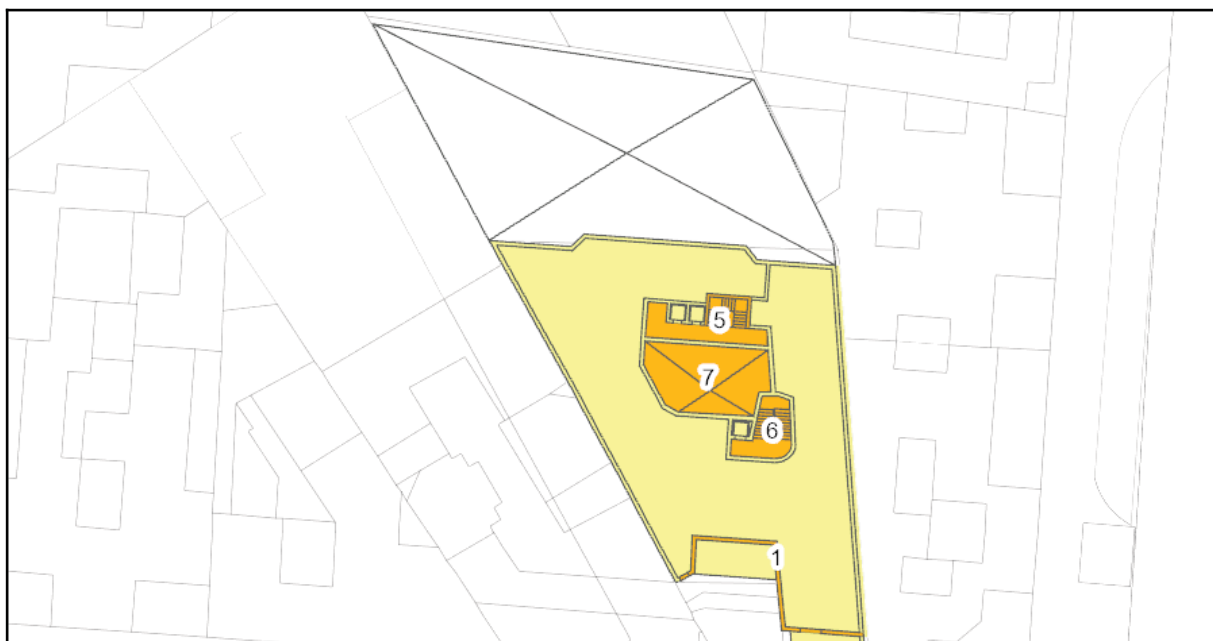
GRADO PROTECCIÓN

Estructural

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

No se permite el cerramiento de las terrazas.

ZAGUAN 4

Se preservarán en su posición los elementos artísticos obra de Cárdenas y José Luis Sánchez.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones colegio Sta. M ^a del Pilar: Aulario 3 plantas
Dirección	Calle Reyes Magos 3



Nº CATÁLOGO

18852

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

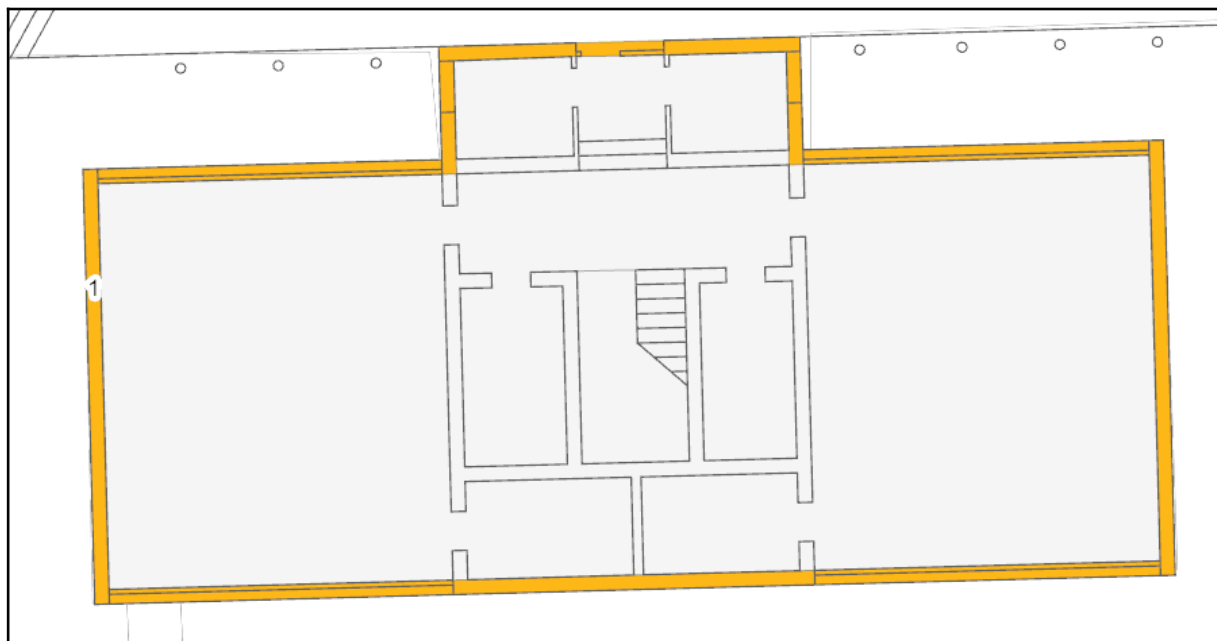
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

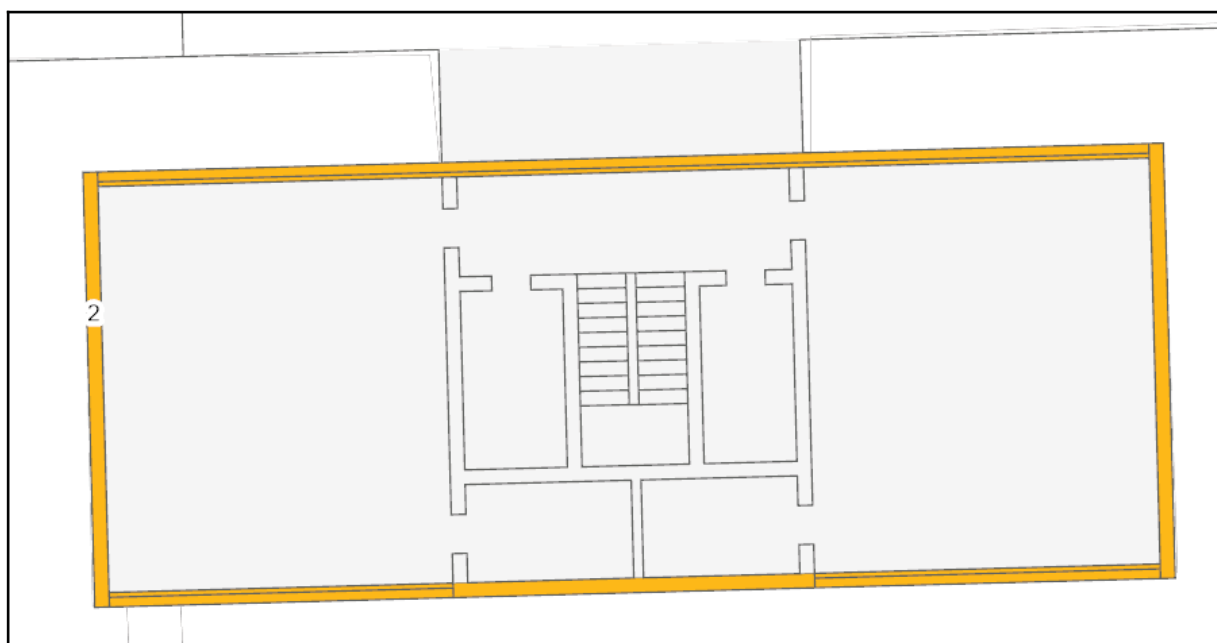
La protección de los pabellones se hace extensiva a las pérgolas y caminos que los comunican.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones colegio Sta. M ^a del Pilar: Aulario 3 plantas
Dirección	Calle Reyes Magos 3



Nº CATÁLOGO

18852

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

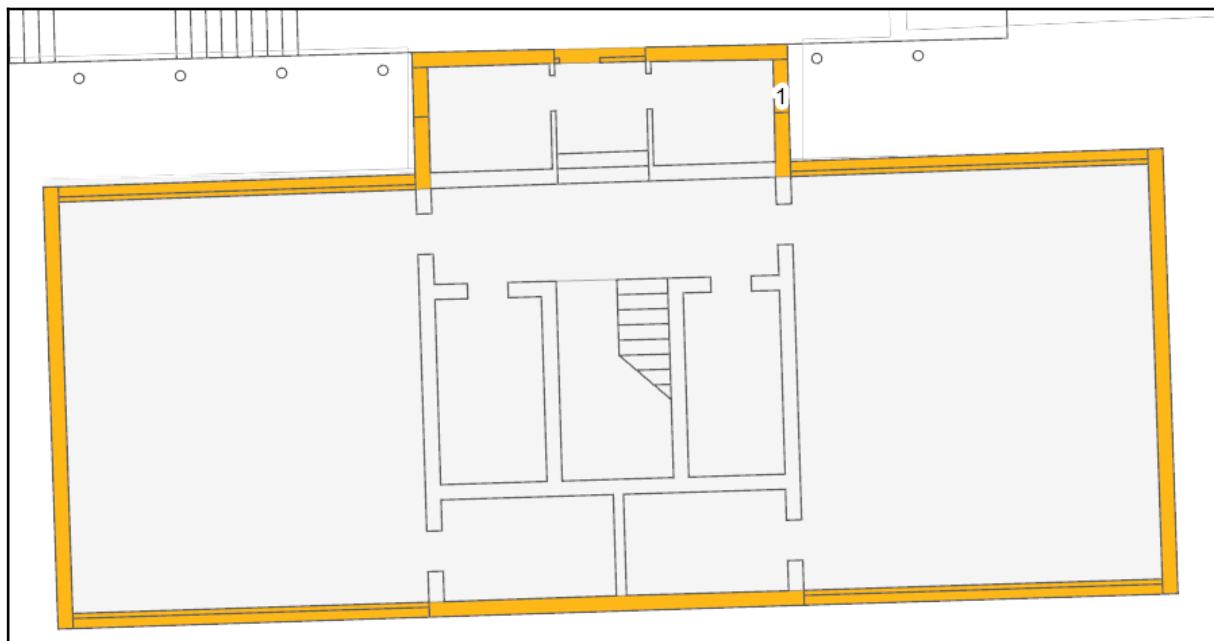
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

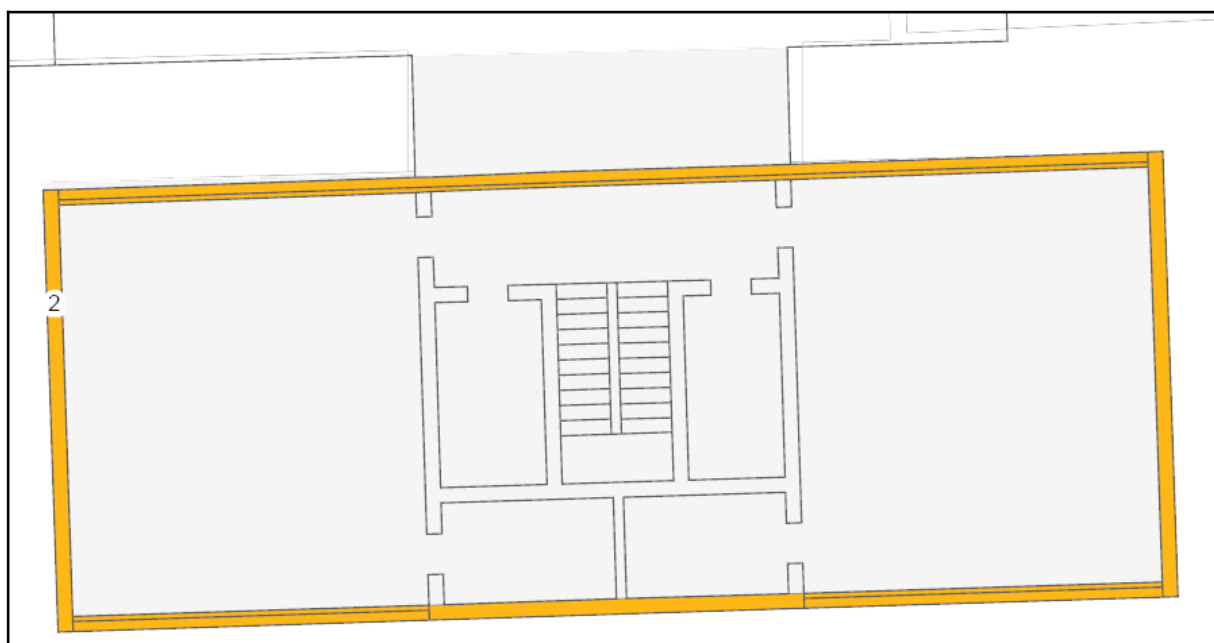
La protección de los pabellones se hace extensiva a las pérgolas y caminos que los comunican.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones colegio Sta. M ^a del Pilar: Dirección
Dirección	Calle Reyes Magos 3



Nº CATÁLOGO

18852

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

La protección de los pabellones se hace extensiva a las pérgolas y caminos que los comunican.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones colegio Sta. M ^a del Pilar: Aulario 2 plantas
Dirección	Calle Reyes Magos 3



Nº CATÁLOGO

18852

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

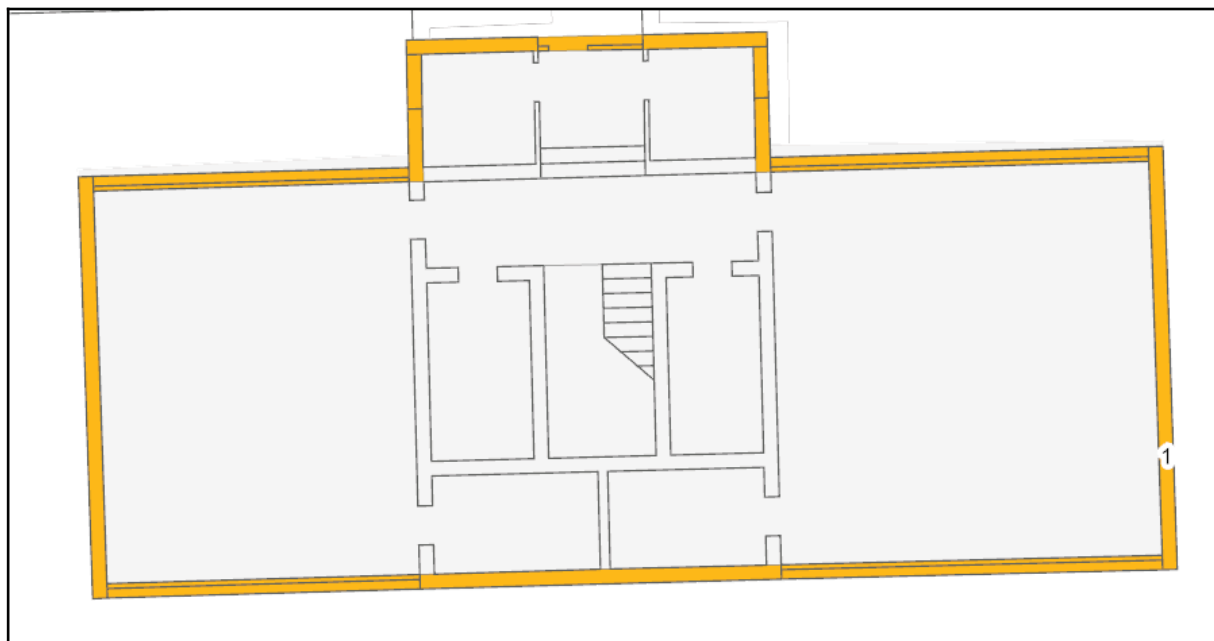
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

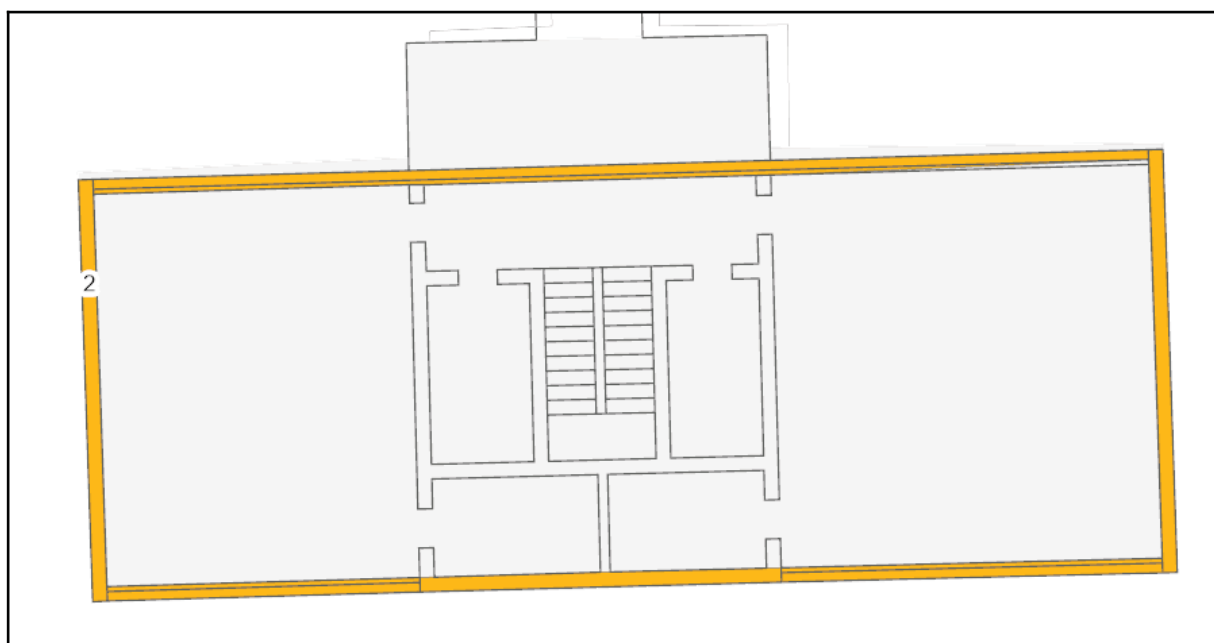
La protección de los pabellones se hace extensiva a las pérgolas y caminos que los comunican.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones colegio Sta. M ^a del Pilar: Aulario Sur
Dirección	Calle Reyes Magos 3



Nº CATÁLOGO

18852

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

La protección de los pabellones se hace extensiva a las pérgolas y caminos que los comunican. Asimismo, la protección se corresponde con las escaleras y pasarelas de acceso al edificio.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones colegio Sta. M ^a del Pilar: Aulario 2 plantas
Dirección	Calle Reyes Magos 3



Nº CATÁLOGO

18852

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

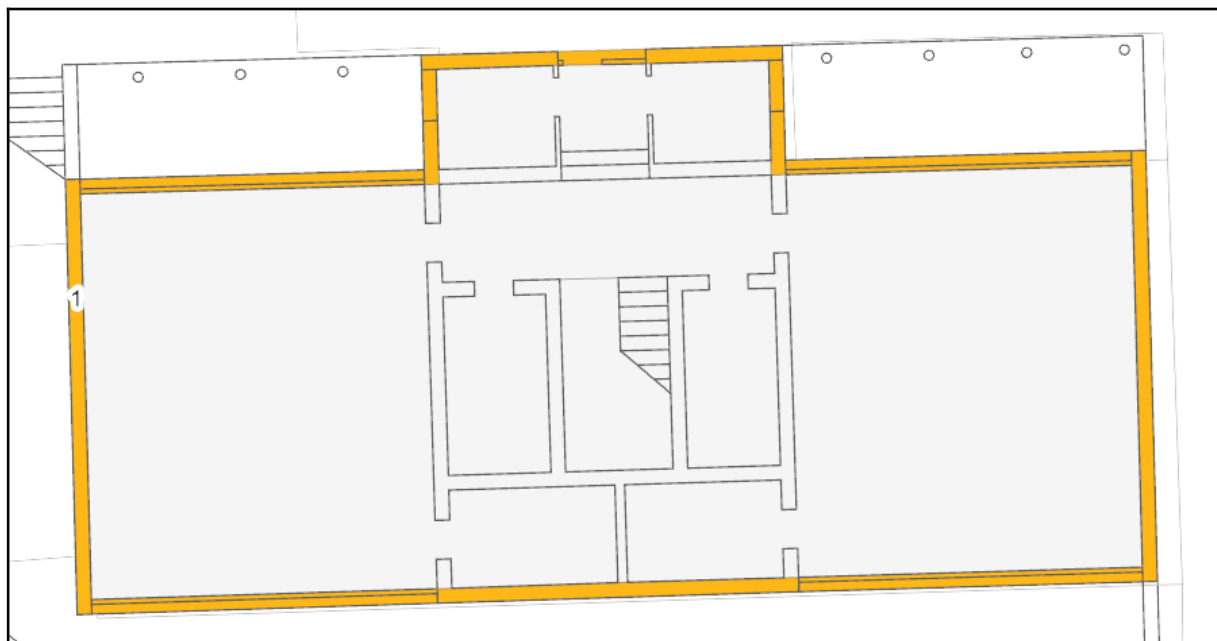
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

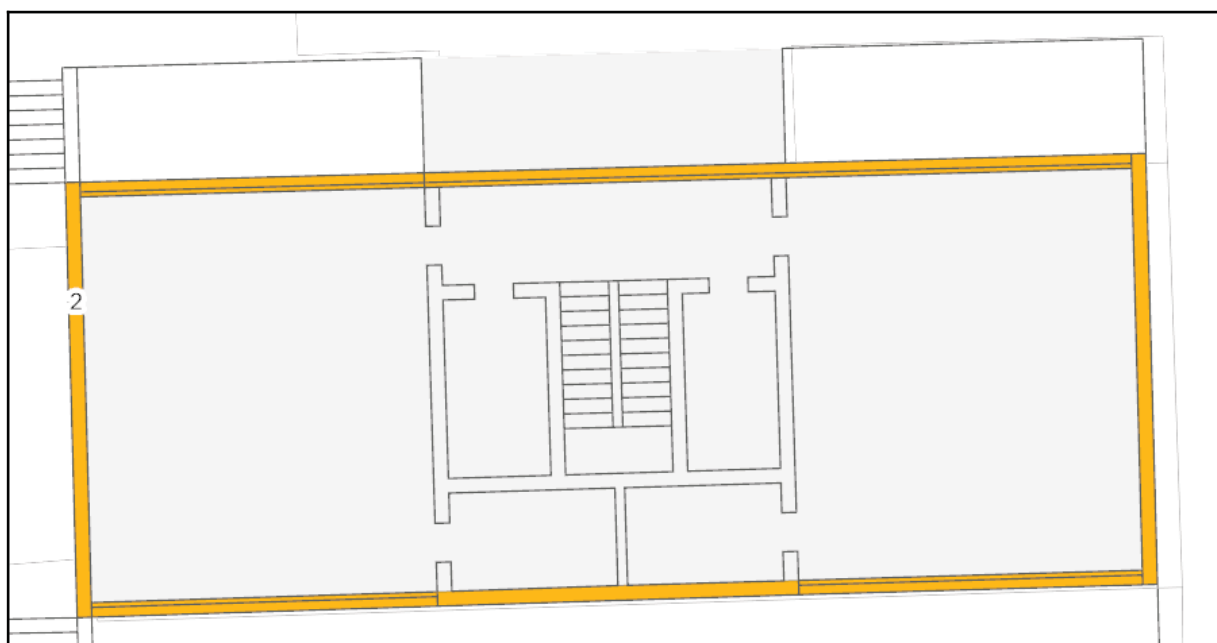
La protección de los pabellones se hace extensiva a las pérgolas y caminos que los comunican.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

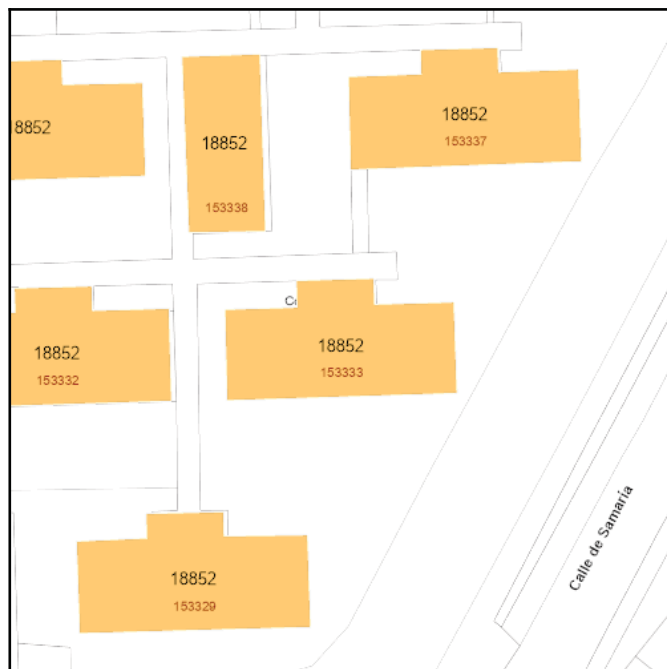


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones colegio Sta. M ^a del Pilar: Aulario 2 plantas
Dirección	Calle Reyes Magos 3



Nº CATÁLOGO

18852

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

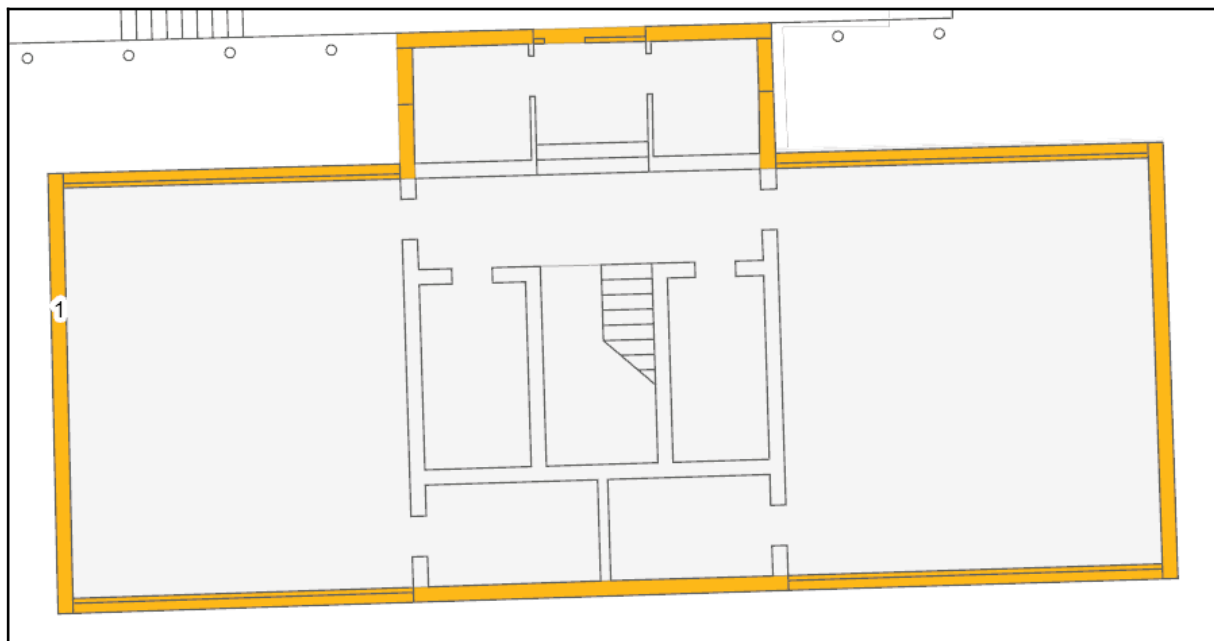
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

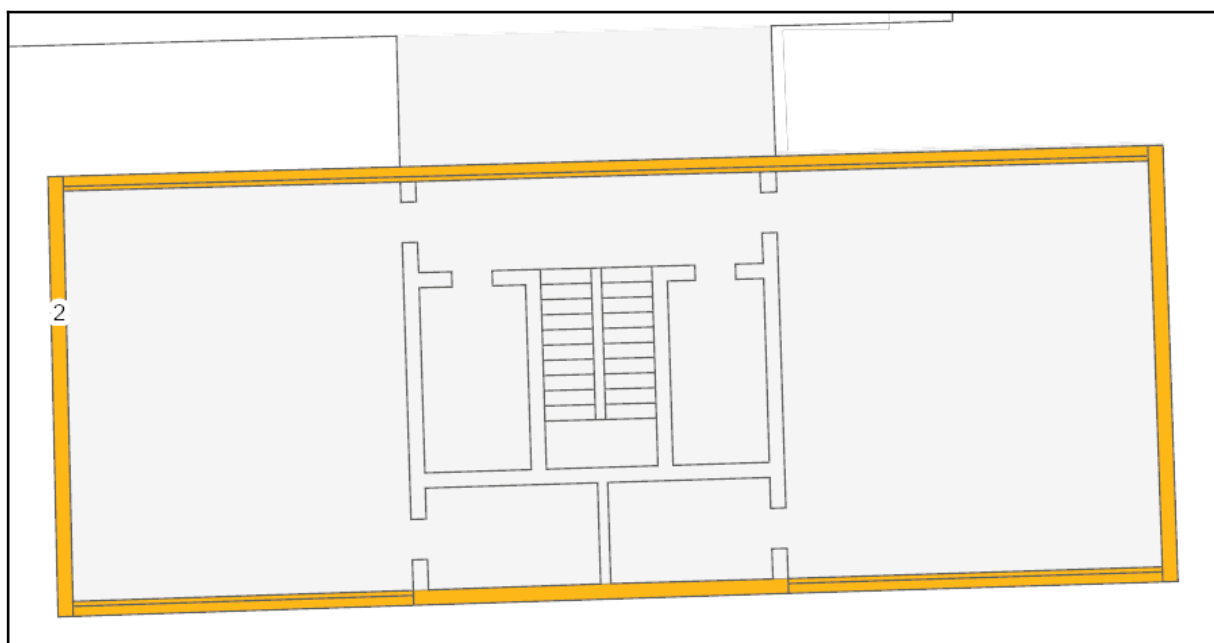
La protección de los pabellones se hace extensiva a las pérgolas y caminos que los comunican.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones colegio Sta. M ^a del Pilar: Aulario 2 plantas
Dirección	Calle Reyes Magos 3



Nº CATÁLOGO

18852

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

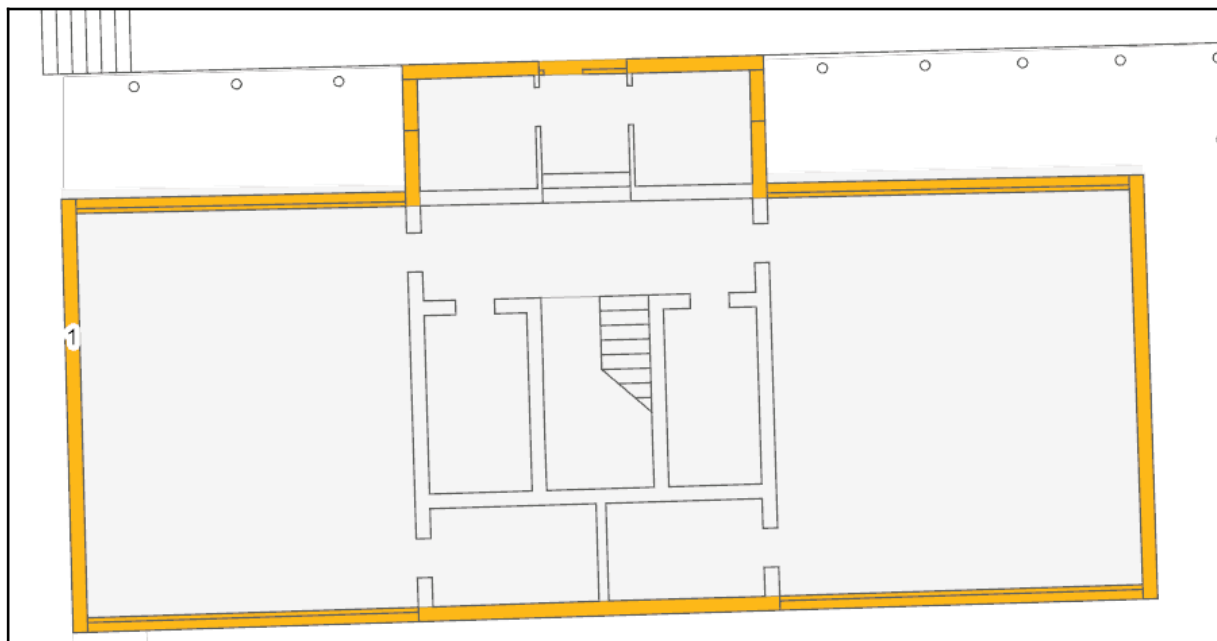
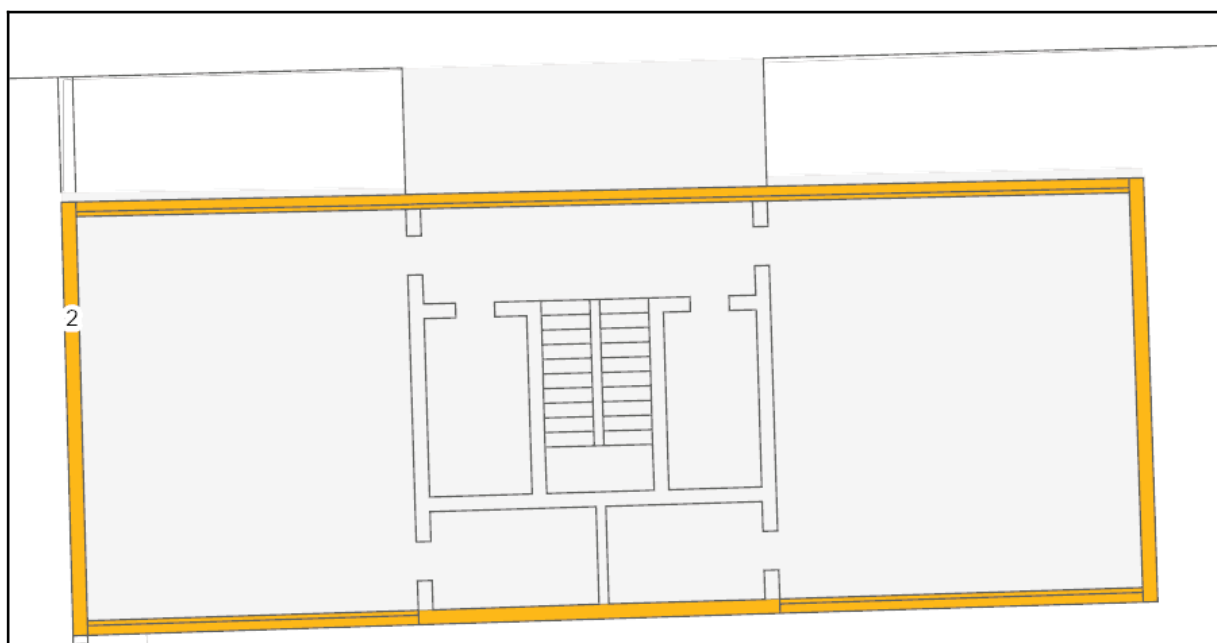
Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

La protección de los pabellones se hace extensiva a las pérgolas y caminos que los comunican.

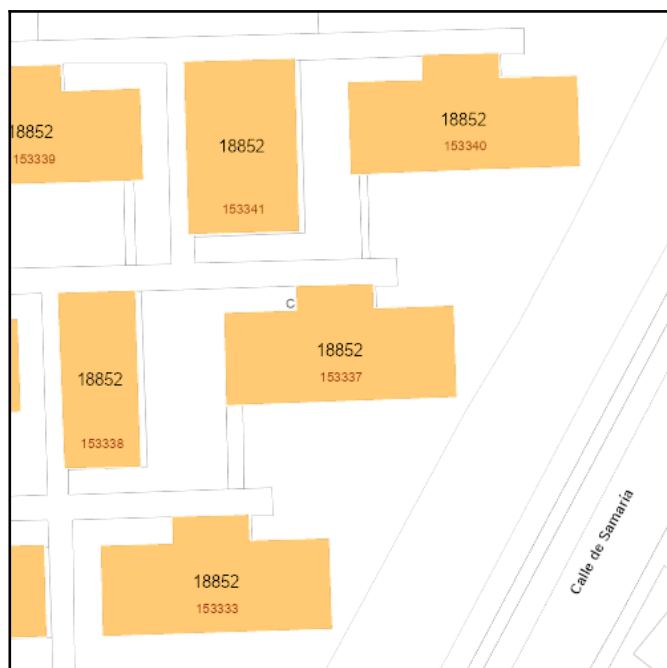
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones colegio Sta. M ^a del Pilar: Aulario 2 plantas
Dirección	Calle Reyes Magos 3



Nº CATÁLOGO

18852

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

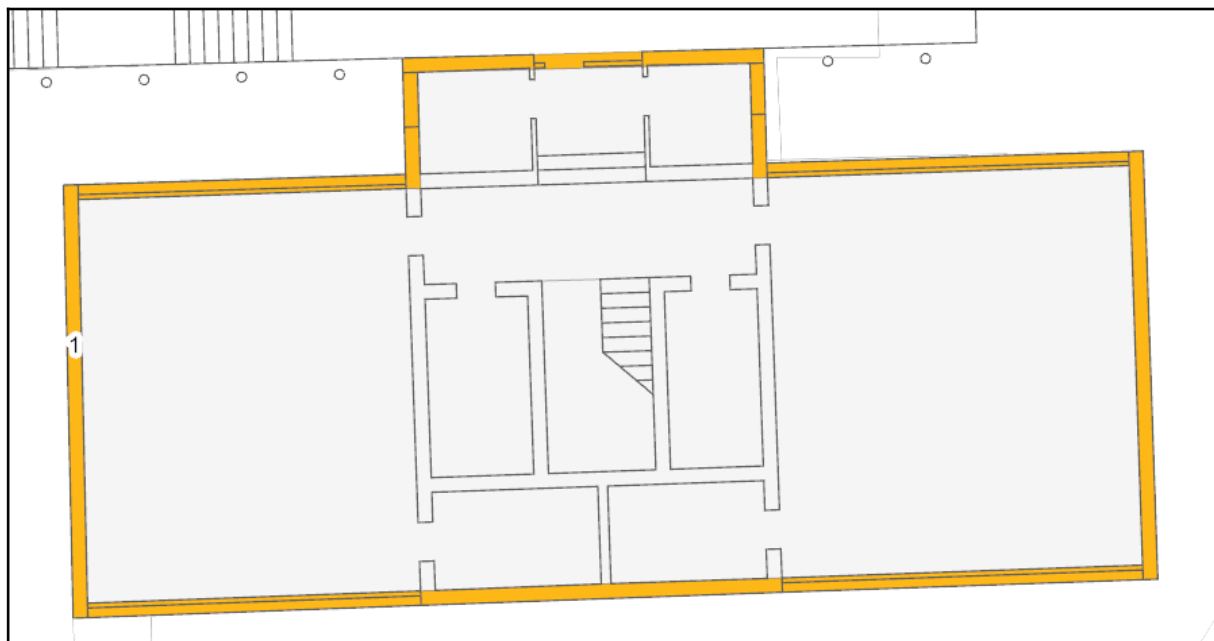
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

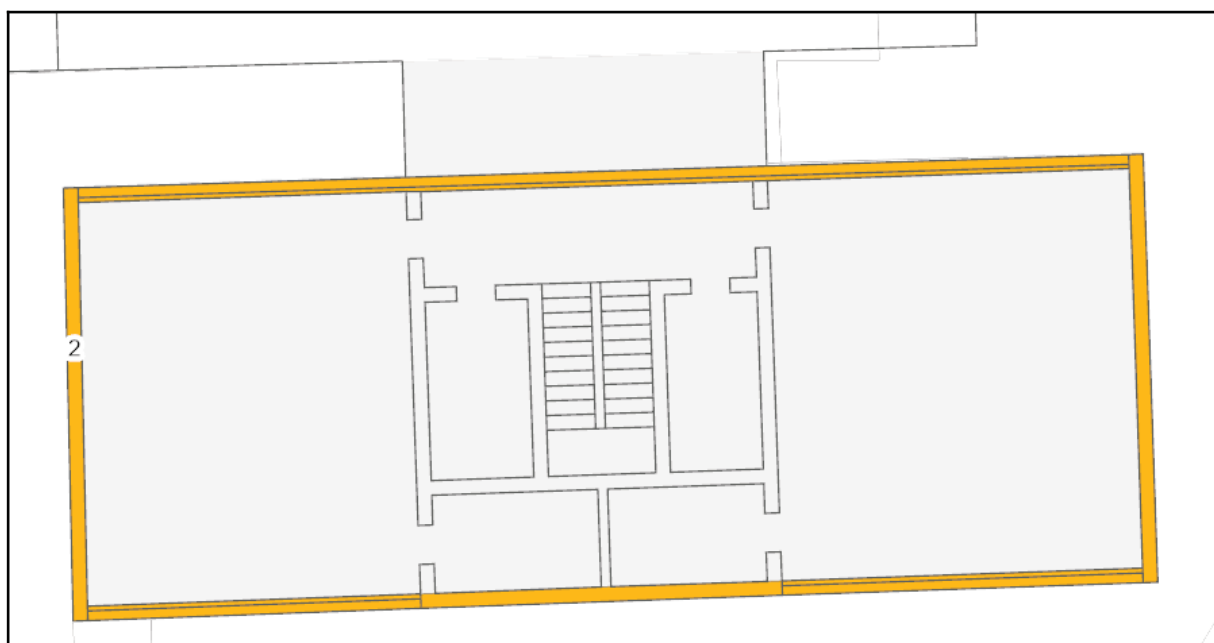
La protección de los pabellones se hace extensiva a las pérgolas y caminos que los comunican.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

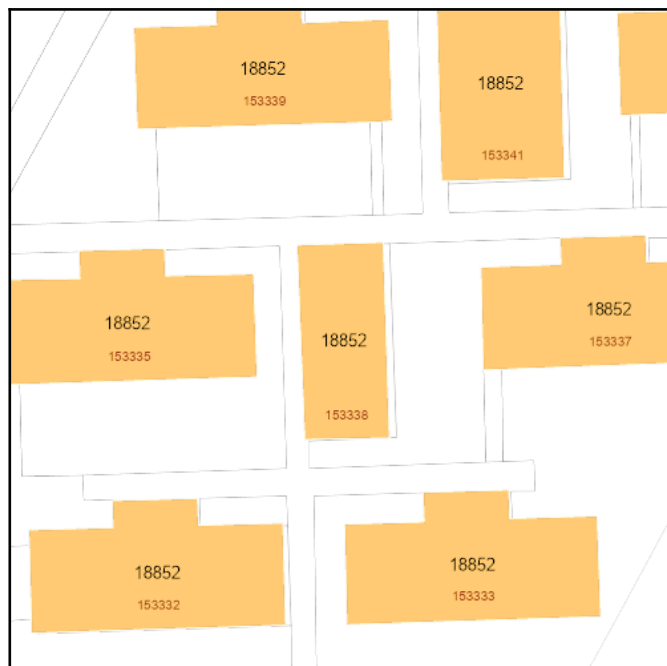


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones colegio Sta. M ^a del Pilar: Dirección
Dirección	Calle Reyes Magos 3



Nº CATÁLOGO

18852

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

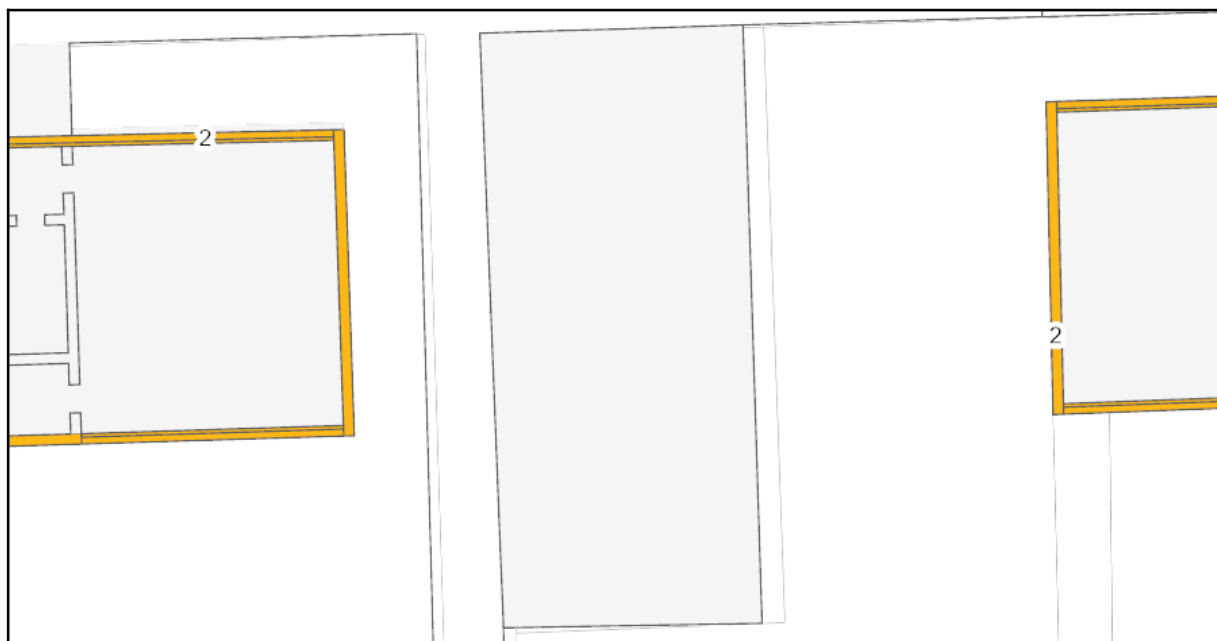
La protección de los pabellones se hace extensiva a las pérgolas y caminos que los comunican.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones colegio Sta. M ^a del Pilar: Aulario 2 plantas
Dirección	Calle Reyes Magos 3



Nº CATÁLOGO

18852

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

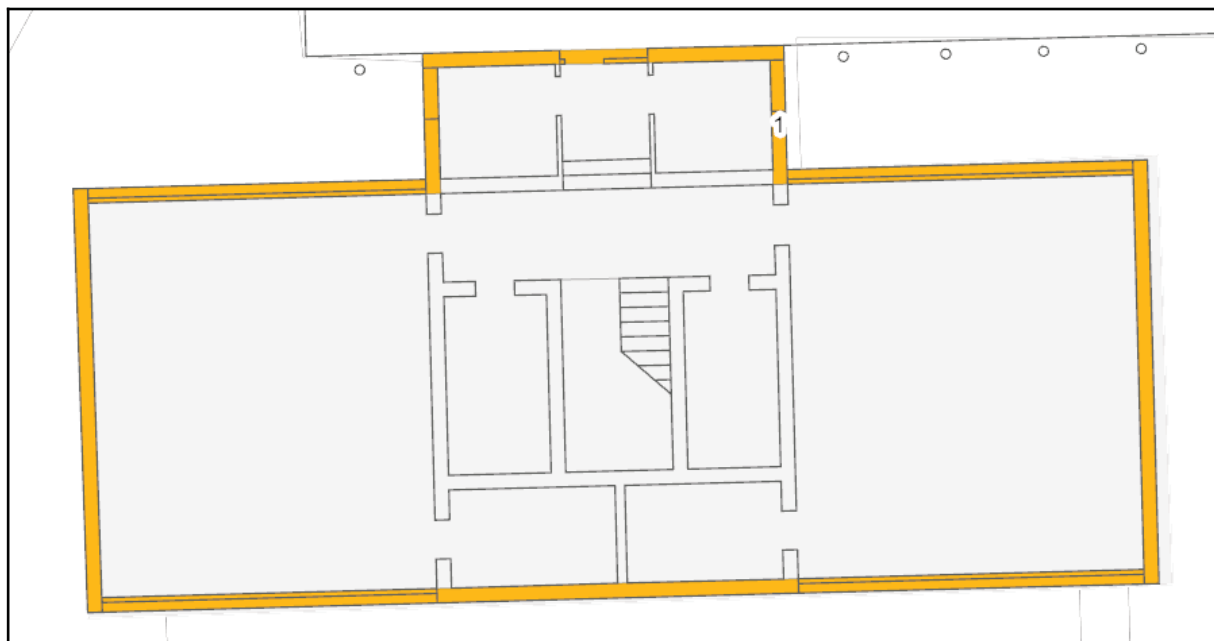
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

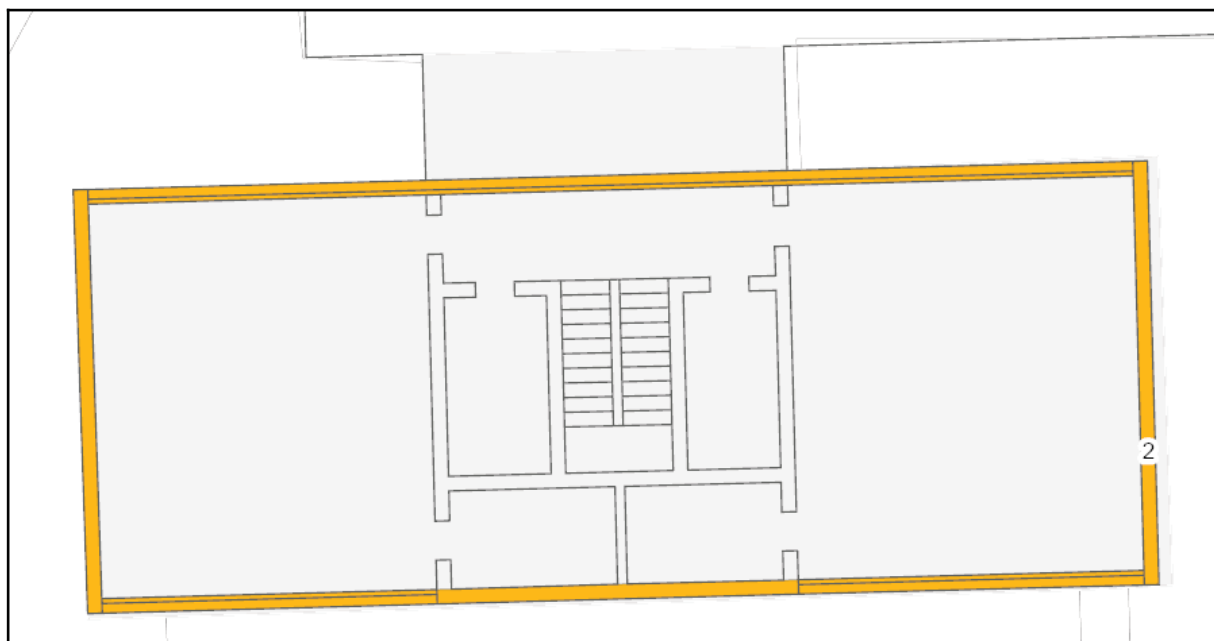
La protección de los pabellones se hace extensiva a las pérgolas y caminos que los comunican.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones colegio Sta. M ^a del Pilar: Aulario 2 plantas
Dirección	Calle Reyes Magos 3



Nº CATÁLOGO

18852

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

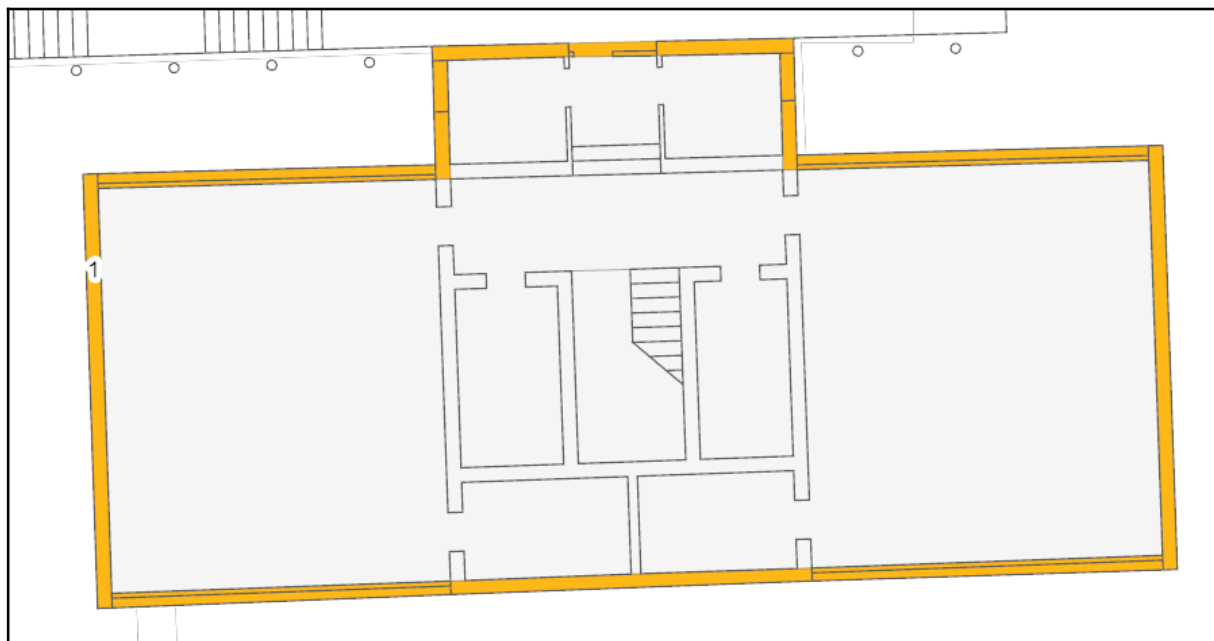
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

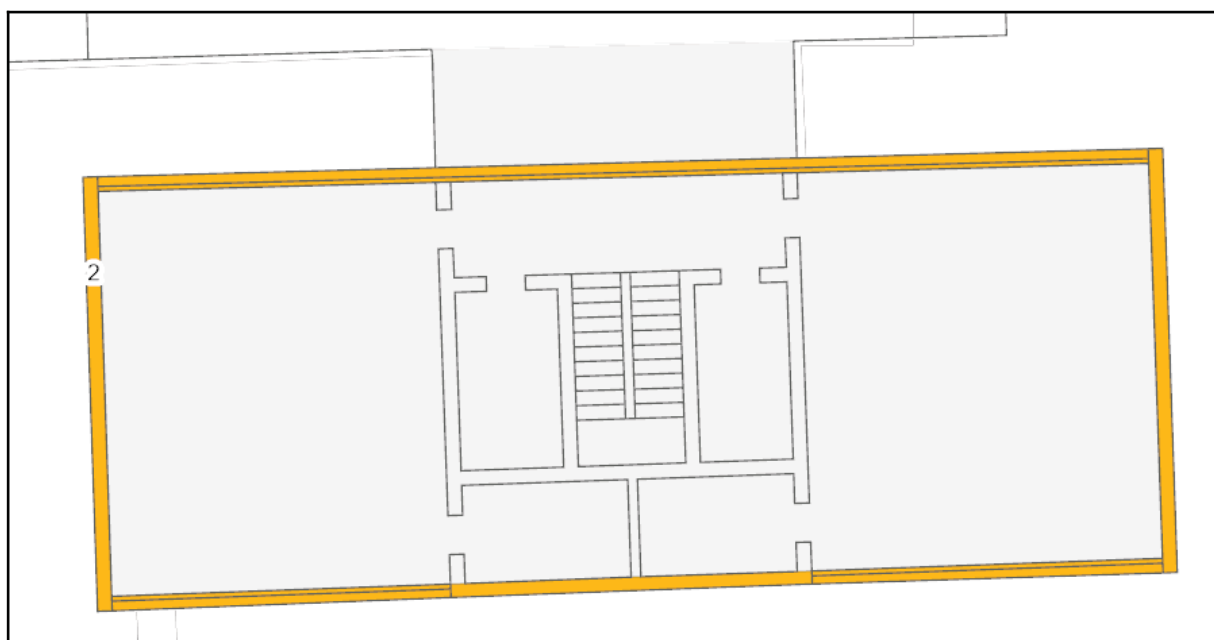
La protección de los pabellones se hace extensiva a las pérgolas y caminos que los comunican.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones colegio Sta. M ^a del Pilar: Aula de Música
Dirección	Calle Reyes Magos 3



Nº CATÁLOGO

18852

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

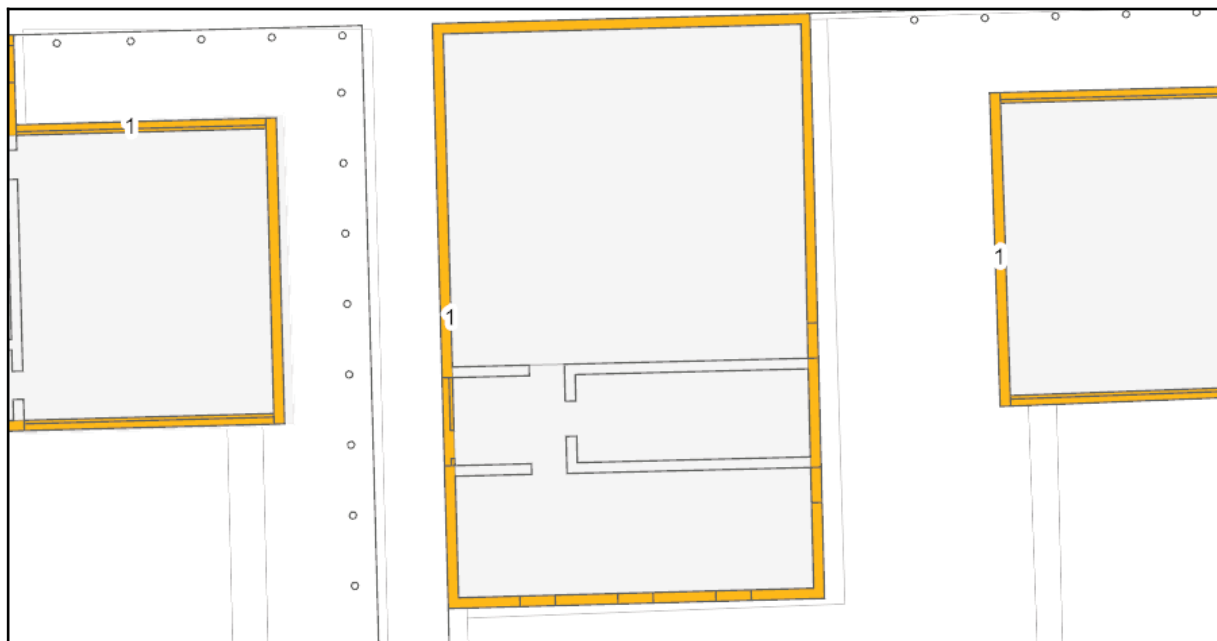
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

La protección de los pabellones se hace extensiva a las pérgolas y caminos que los comunican.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



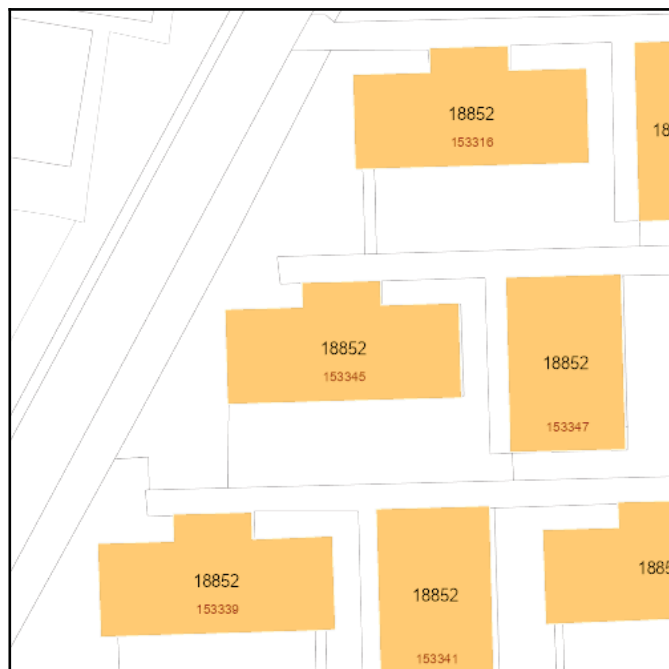
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Pabellones colegio Sta. M ^a del Pilar: Aulario 2 plantas
Dirección	Calle Reyes Magos 3

**Nº CATÁLOGO**

18852

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

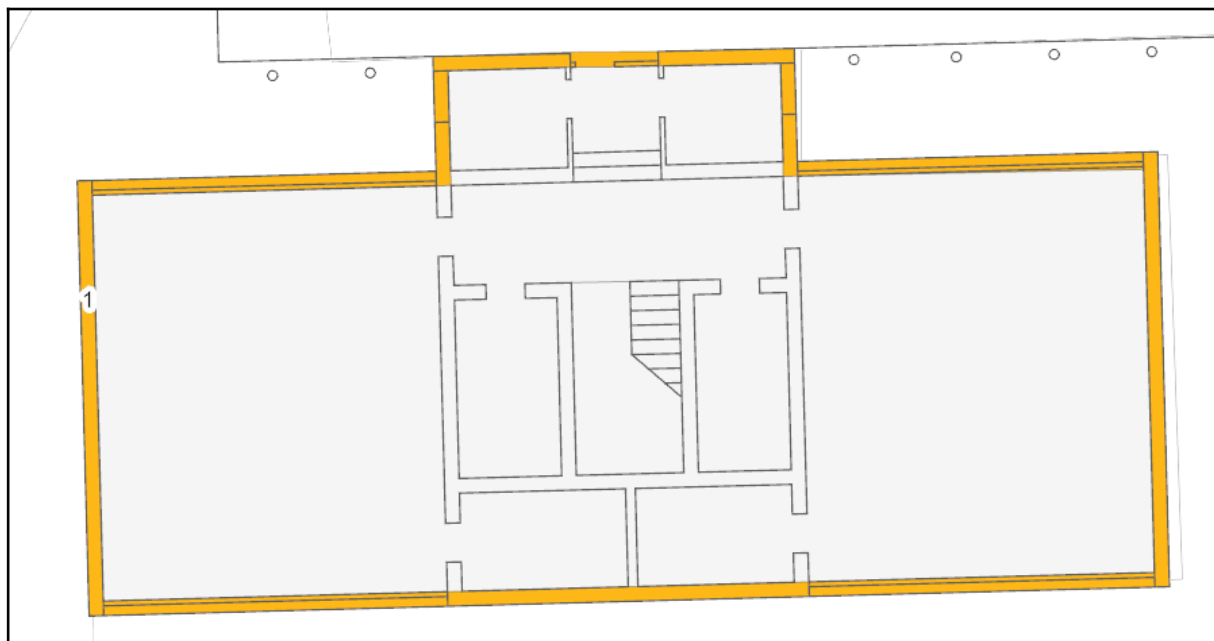
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

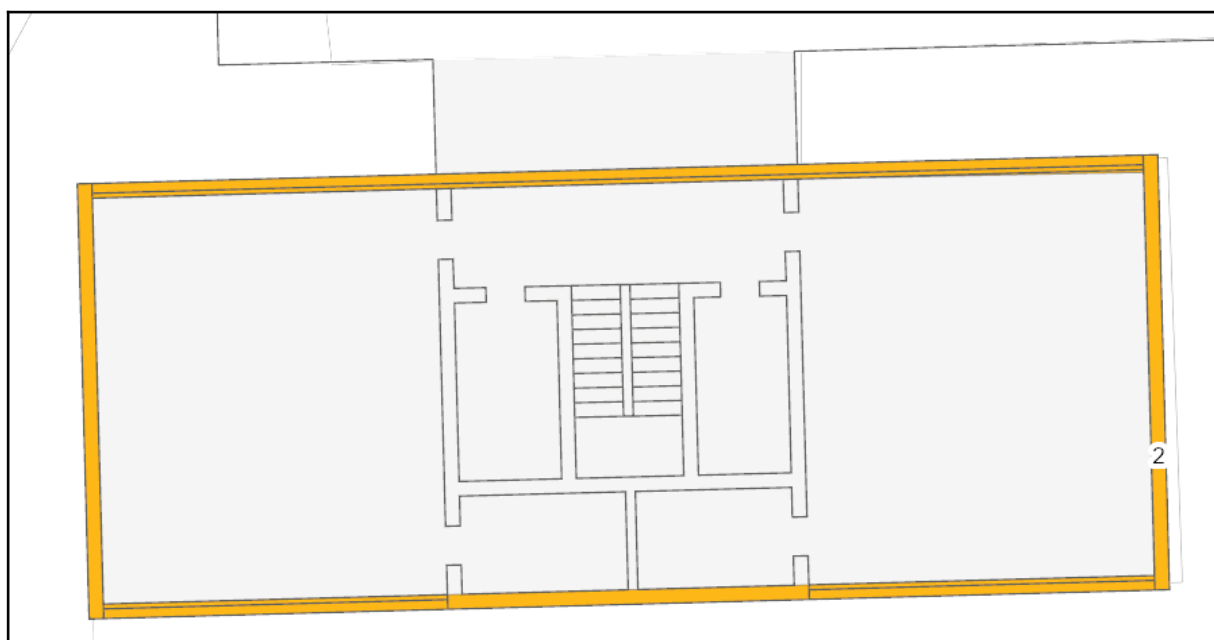
La protección de los pabellones se hace extensiva a las pérgolas y caminos que los comunican.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones colegio Sta. M ^a del Pilar: Aulario 2 plantas
Dirección	Calle Reyes Magos 3



Nº CATÁLOGO

18852

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

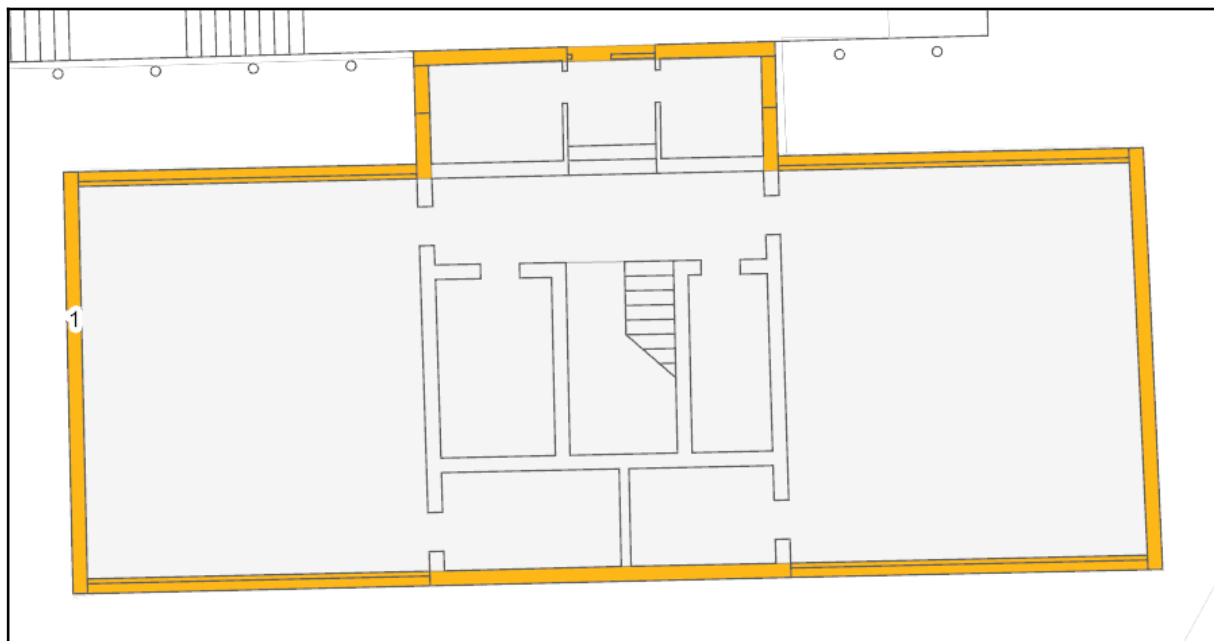
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

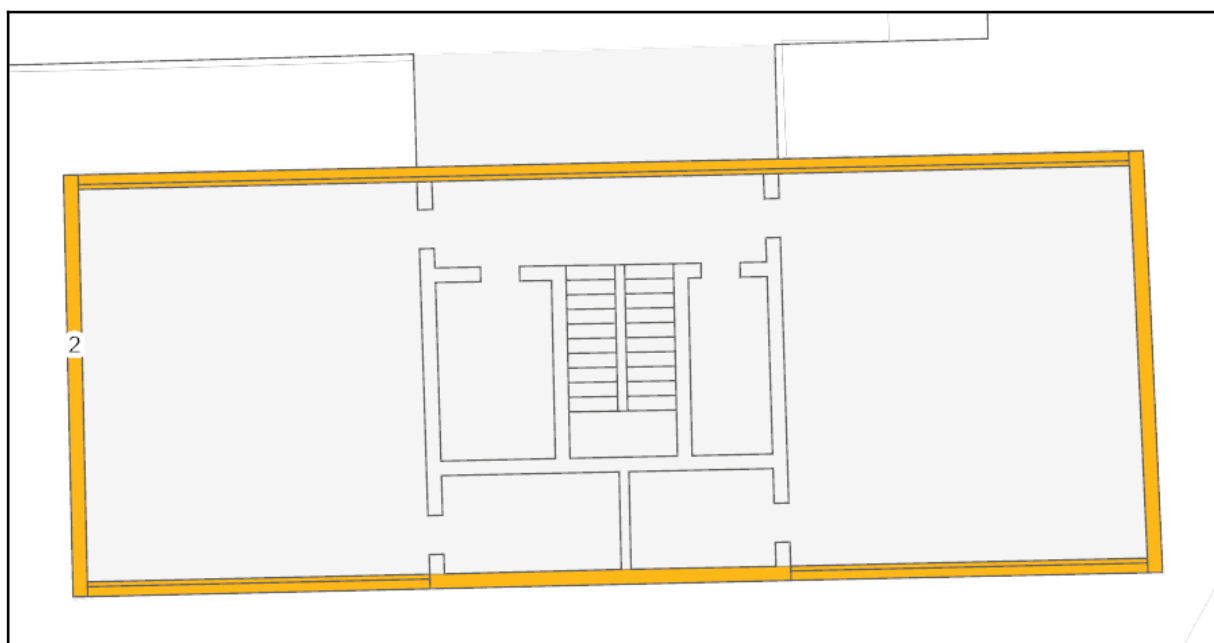
La protección de los pabellones se hace extensiva a las pérgolas y caminos que los comunican.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Pabellones colegio Sta. M ^a del Pilar: Gimnasio
Dirección	Calle Reyes Magos 3

**Nº CATÁLOGO**

18852

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

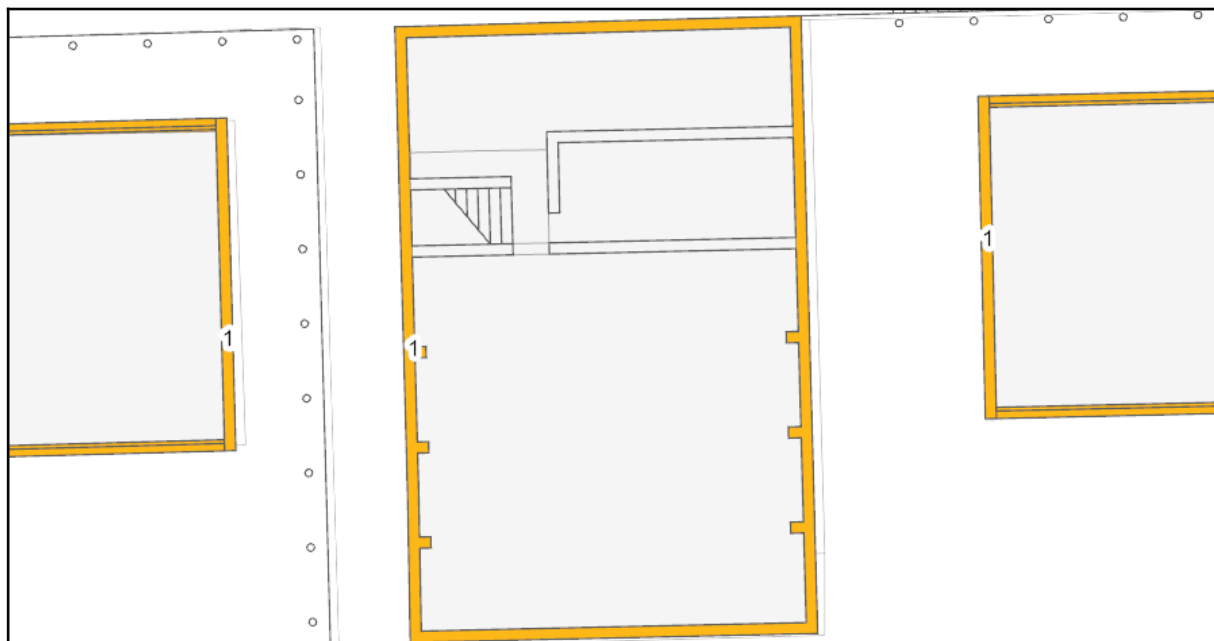
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

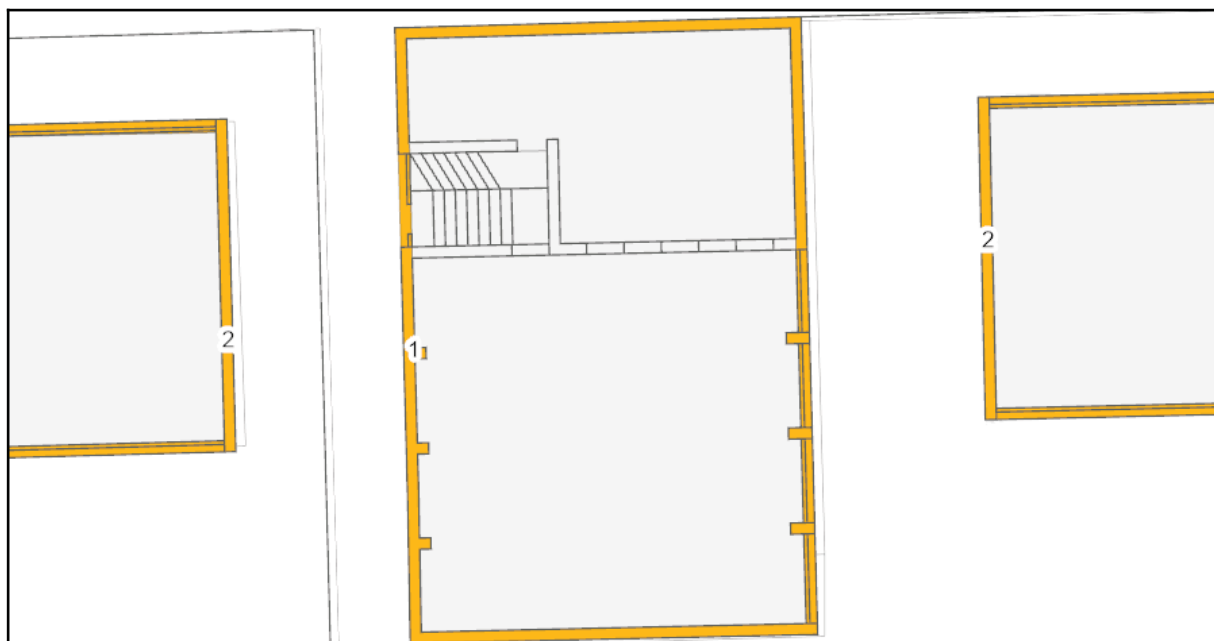
La protección de los pabellones se hace extensiva a las pérgolas y caminos que los comunican.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



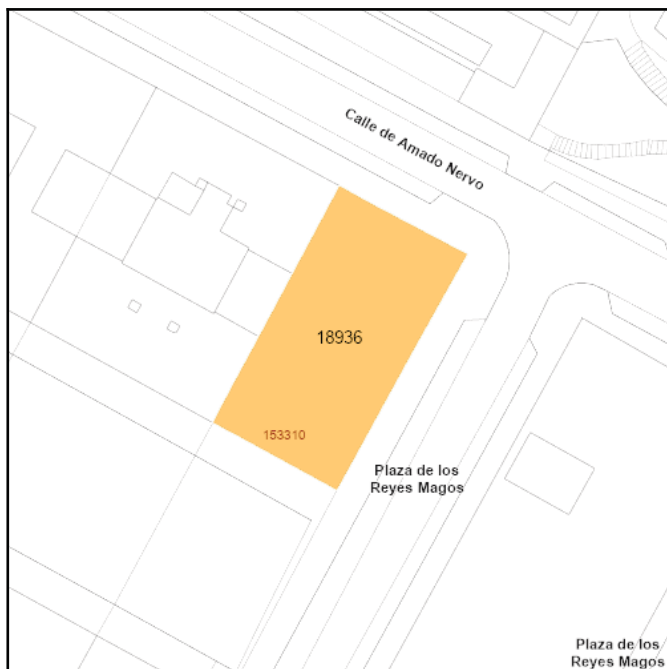
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial
Dirección	Plaza Reyes Magos 13

**Nº CATÁLOGO**

18936

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Colegio Asunción Cuesta Blanca.
Dirección	Calle Asunción Cuestablanca 11



Nº CATÁLOGO

22330

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

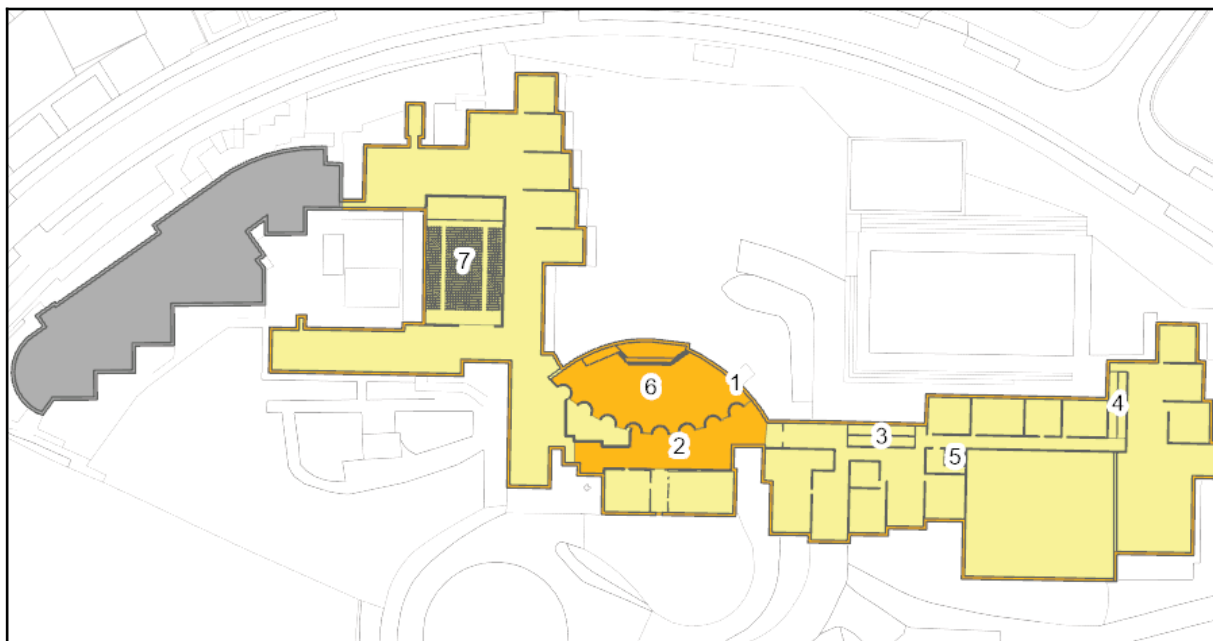
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

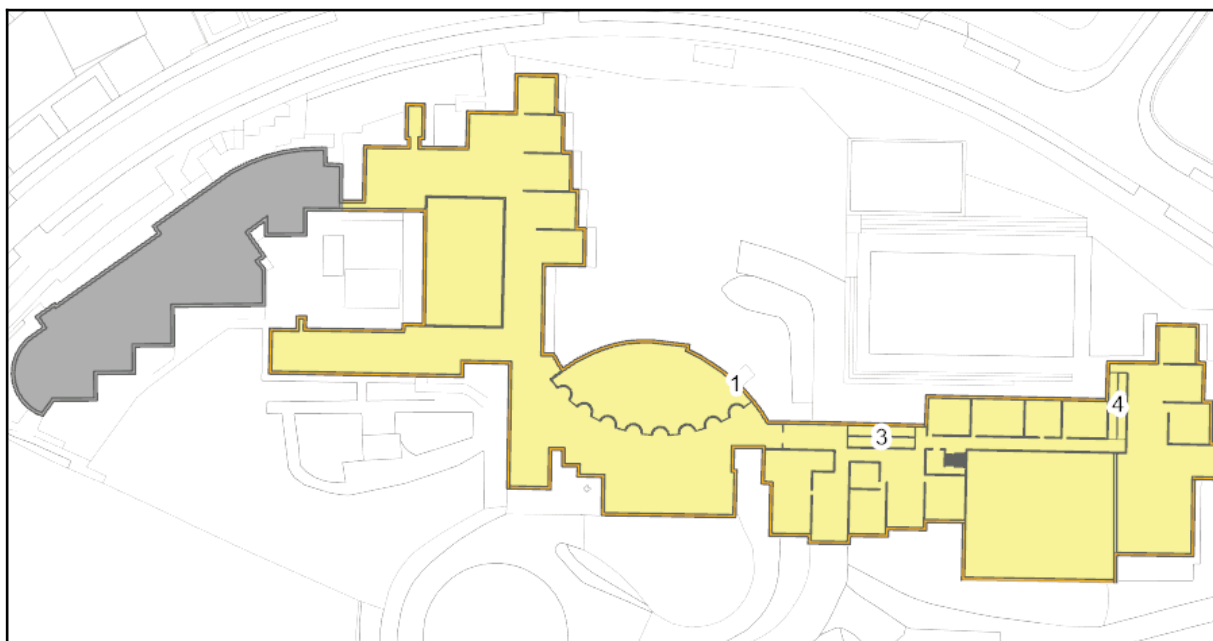
Queda fuera de la protección la reciente ampliación ubicada en el noroeste de la parcela.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Se incluye la torre campanario como elemento de restauración obligatoria.

ESCALERA 3

Rampa principal interior: Se mantendrá como elemento en rampa, pudiendo modificar sus acabados de pavimento. Se mantendrá el acabado de sus paramentos interiores en hormigón visto y su sistema de iluminación con elementos de pavés.

ESCALERA 4

Rampa secundaria interior: se mantendrá como elemento en rampa, pudiendo modificar sus acabados de pavimentos y barandilla.

ESCALERA 5

Escalera: Se podrán alterar materiales de pavimento. Se mantendrá el acabado de paramentos en hormigón visto.

OTRO ESPACIO 6

Capilla: Se incluirán en la protección todos los elementos escultóricos inherentes al espacio: altar, ambón, sagrario, asiento de piedra, órgano, talla de la Virgen y crucifijo.

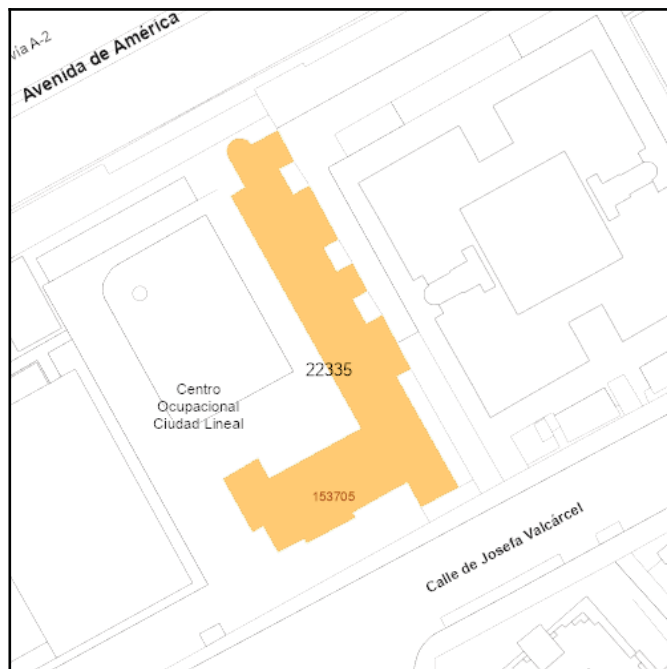
OTRO ESPACIO 7

Salón de actos: Se mantendrá el acabado de su techo y paramento en hormigón visto.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Centro Ocupacional Ciudad Lineal
Dirección	Calle Arturo Soria 120



Nº CATÁLOGO

22335

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

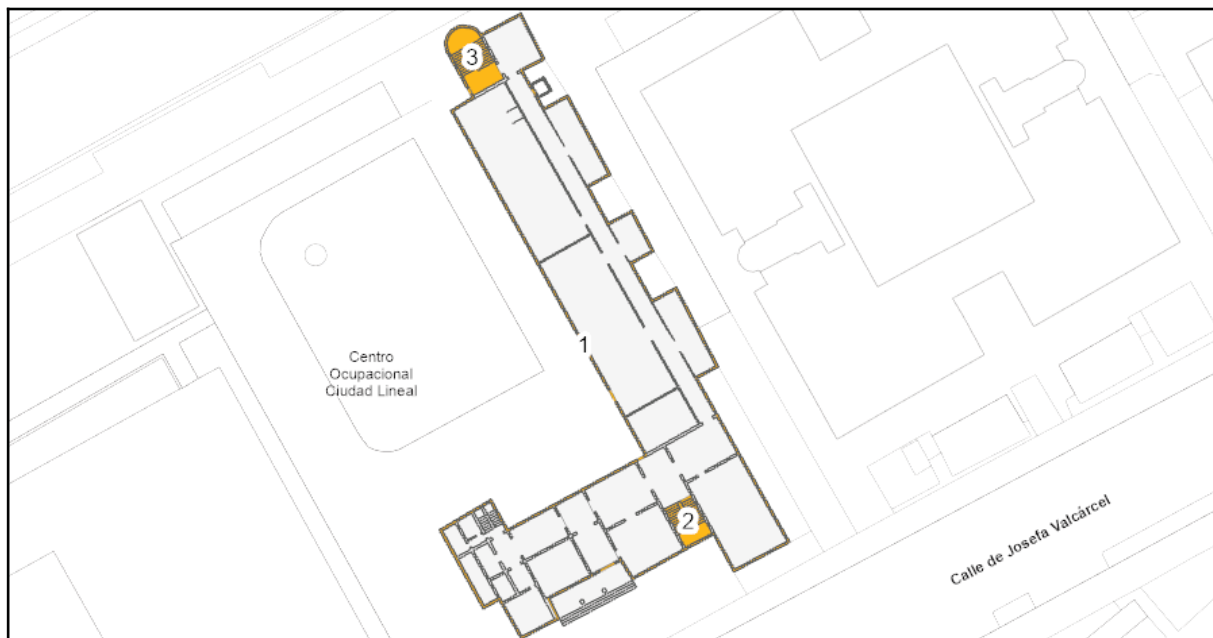
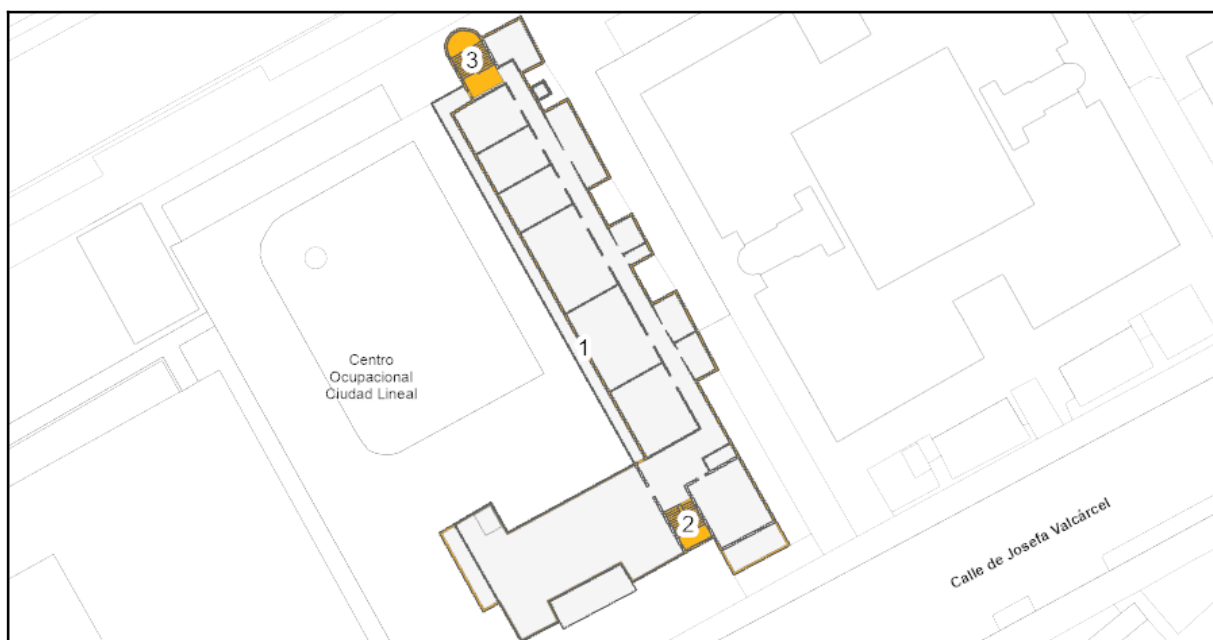
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

FACHADA 1

Se mantendrá la composición volumétrica del edificio además de la composición de sus fachadas, barandillas, marquesinas, embocaduras y demás elementos originales. Se podrá mantener el mural existente.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Conjunto Residencial Vista Hermosa para la Inmobiliaria
Dirección	Calle Beatriz de Bobadilla 13



Nº CATÁLOGO







22337

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

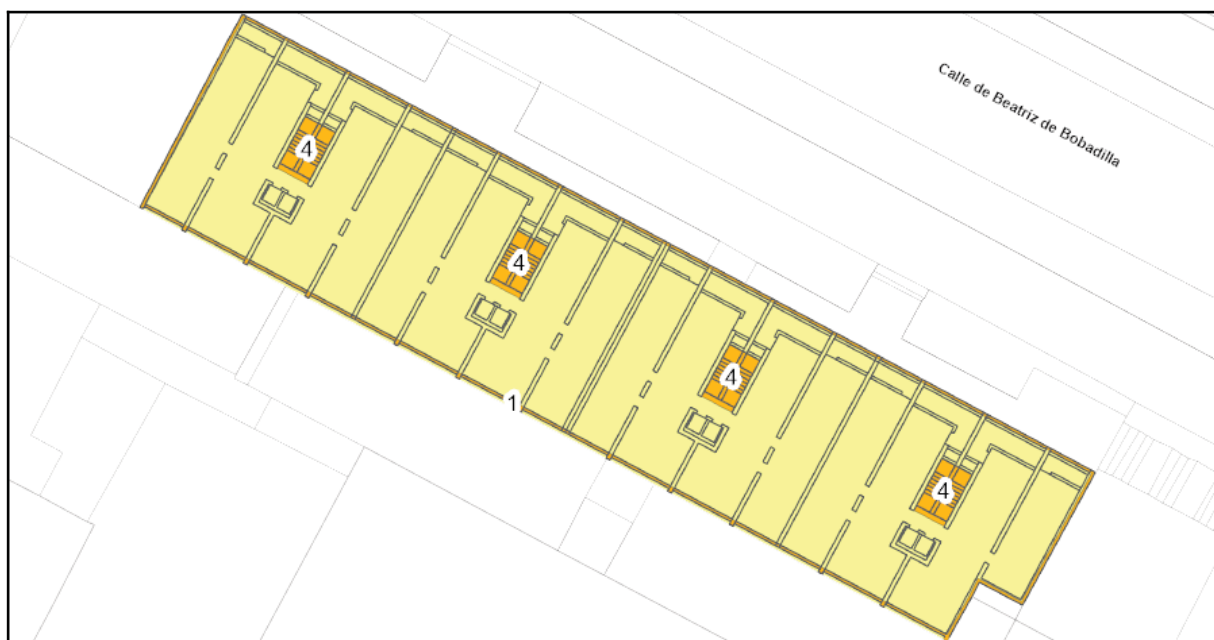
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



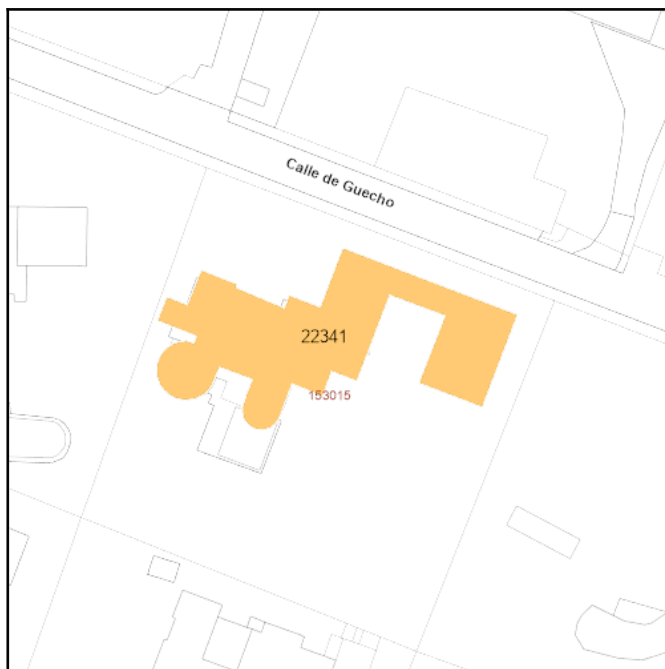
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Casa-Estudio Cano Lasso
Dirección	Calle Guecho 29

**Nº CATÁLOGO**

22341

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

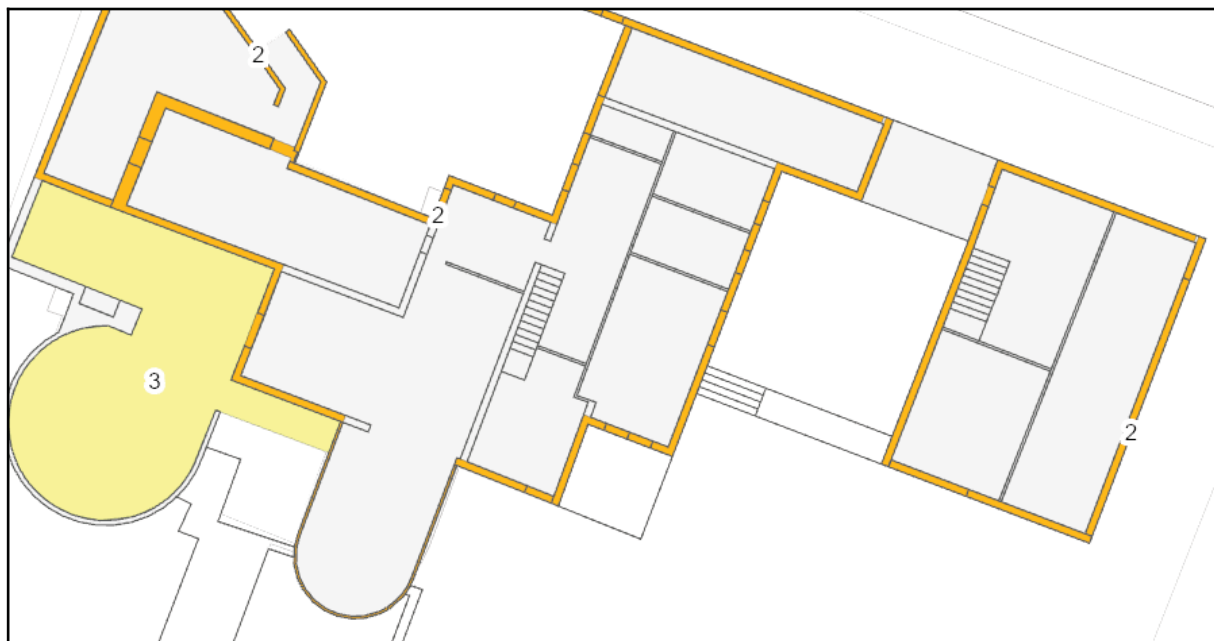
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

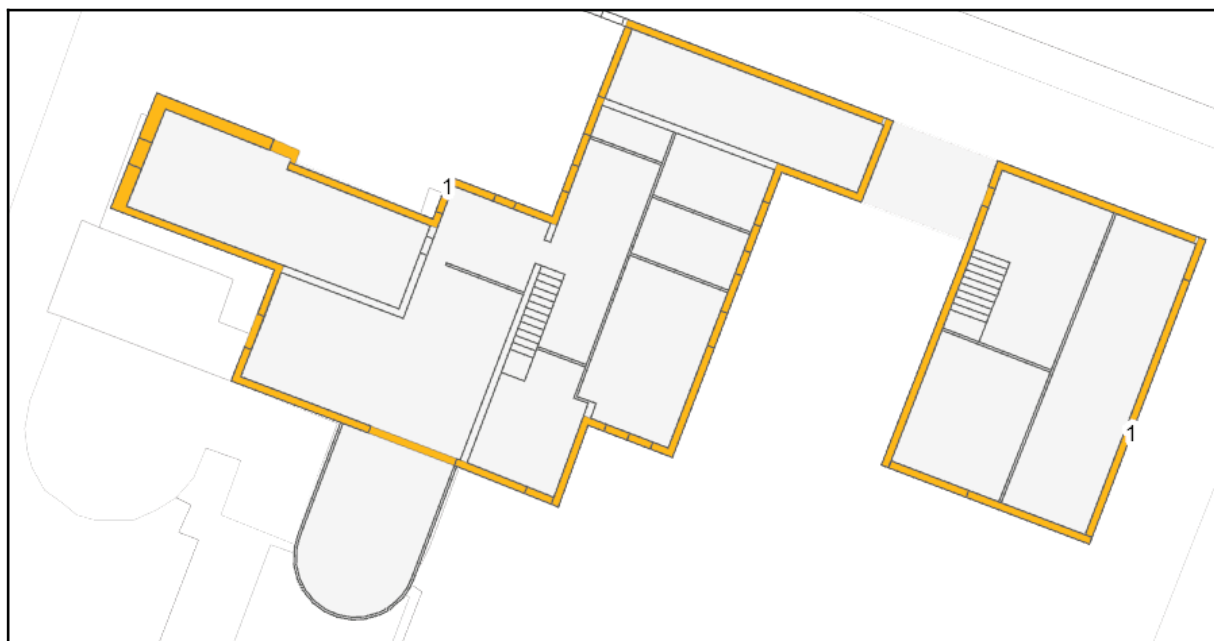
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

La protección se extiende a la composición de muros de carga, tanto exteriores como interiores a la vivienda, su tratamiento de acabado de ladrillo visto encalado, y su volumetría y cubiertas planas.

FACHADA 2

La protección se extiende a la composición de muros de carga, tanto exteriores como interiores a la vivienda, su tratamiento de acabado de ladrillo visto encalado, y su volumetría y cubiertas planas.

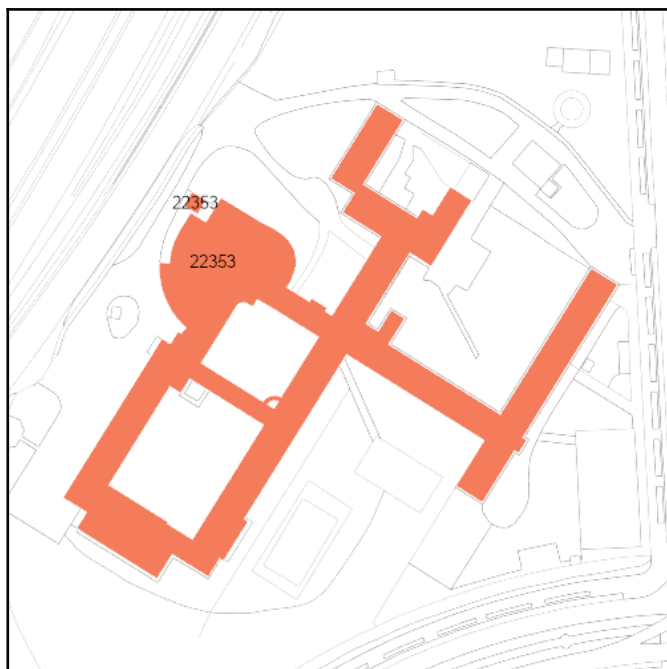
PATIO 3

Patio: La protección incluye los muros que limitan el patio.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Convento, Teologado e Iglesia de San Pedro Mártir de los Padres
Dirección	Avenida Burgos 204



Nº CATÁLOGO

22353

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 1

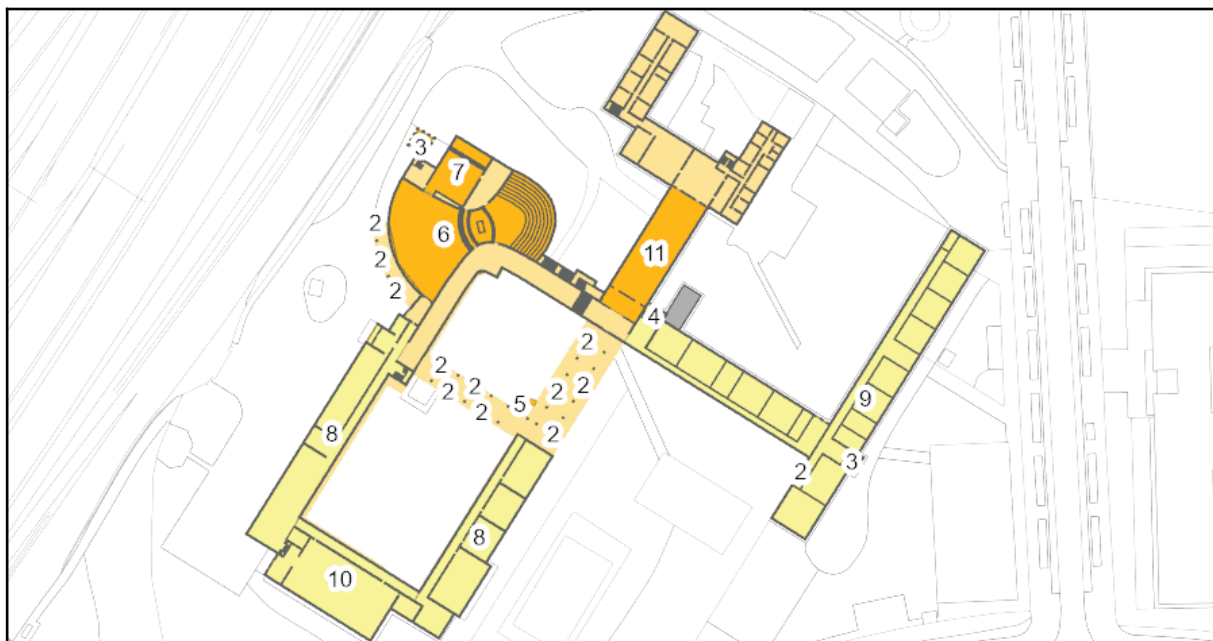
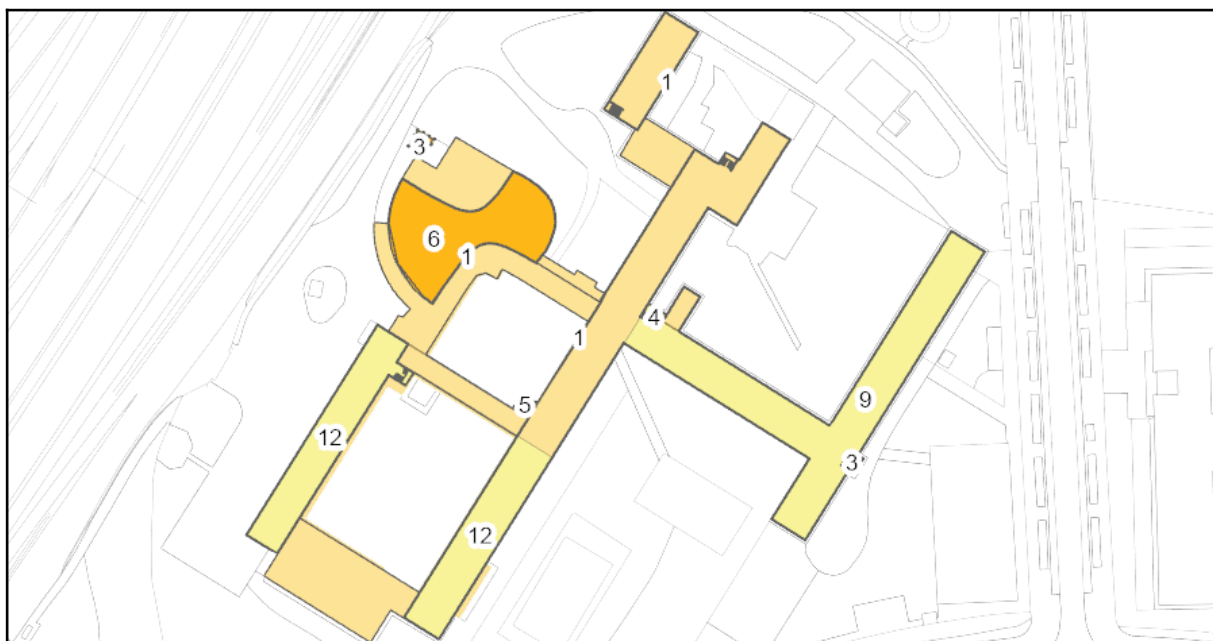
GRADO PROTECCIÓN

Singular

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 2**

Fachada: la protección incluye la pérgola de entrada de la Iglesia.

OTRO ESPACIO 6

La protección incluye todos los elementos mobiliarios y escultóricos inherentes y originales del espacio: el gran crucifijo central, el altar y el mobiliario del graderío del coro.

OTRO ESPACIO 7

La protección incluye todos los elementos mobiliarios y escultóricos inherentes y originales del espacio: confesionarios, altar, y grupo escultórico en madera en el frente del altar .

OTRO ESPACIO 9

Acabados: se podrán modificar los acabados que ya se encuentran alterados con respecto a los originales, en coherencia con el conjunto. Se podrá modificar la disposición de las aulas, manteniendo la estructura original vista.

OTRO ESPACIO 10

Acabados: se podrán modificar los acabados que ya se encuentran alterados con respecto a los originales, en coherencia con el conjunto.

OTRO ESPACIO 11

Se incluyen en la proteccion elementos singulares como los casilleros y lavamanos

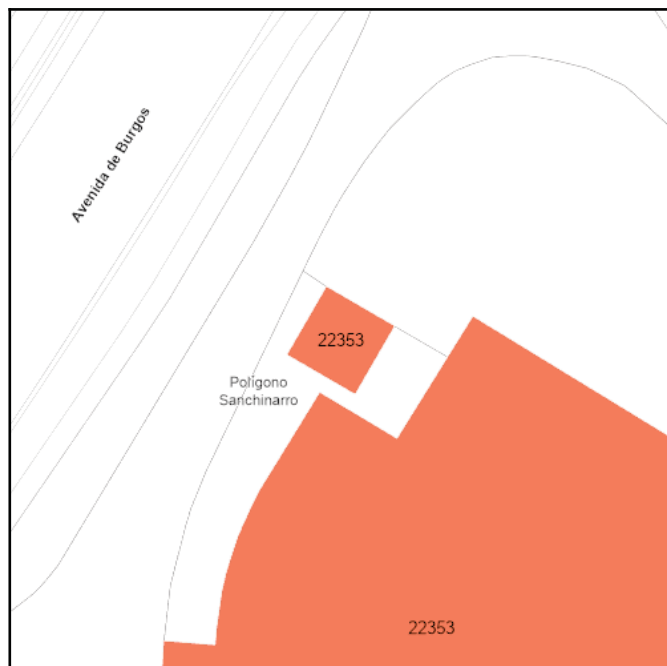
OTRO ESPACIO 12

Acabados: se podrán modificar los acabados que ya se encuentran alterados con respecto a los originales, en coherencia con el conjunto.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Torre del Convento, Teologado e Iglesia de San Pedro Mártir de los
Dirección	Burgos (Cª) pk 7,300



Nº CATÁLOGO

22353

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 1

GRADO PROTECCIÓN

Singular

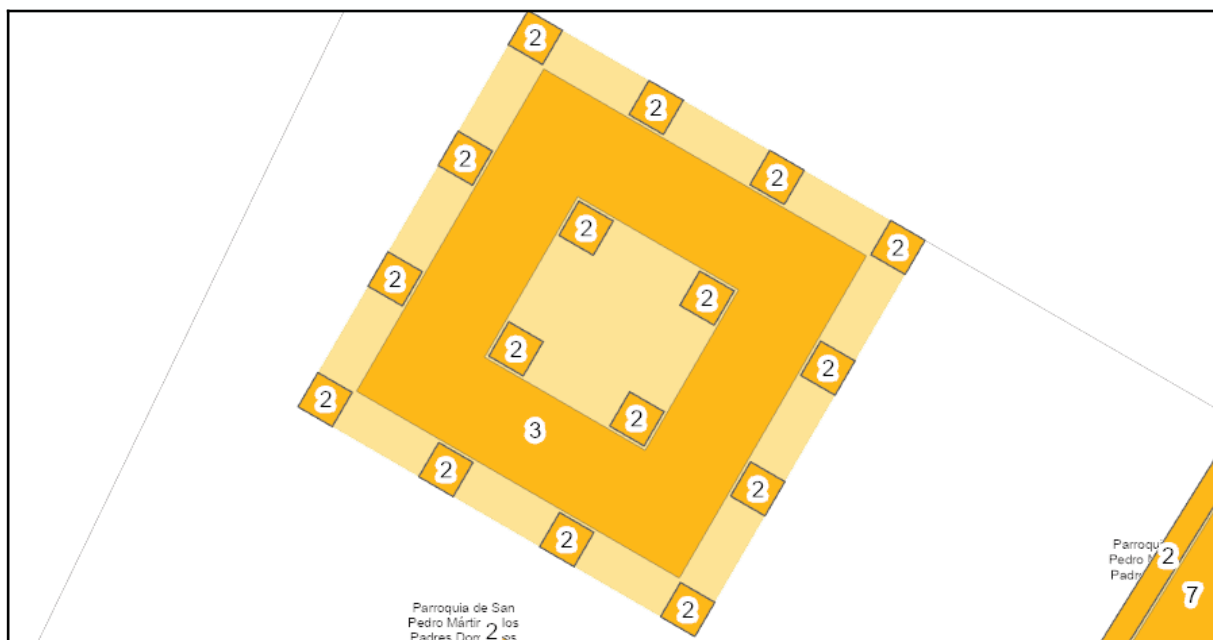
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

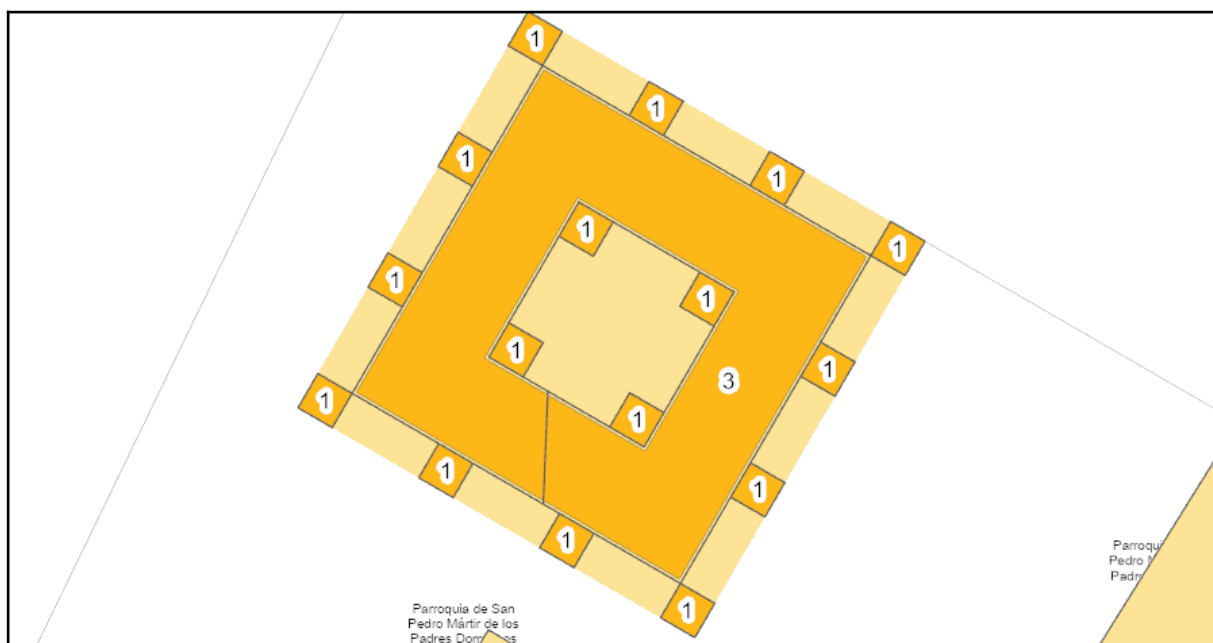
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



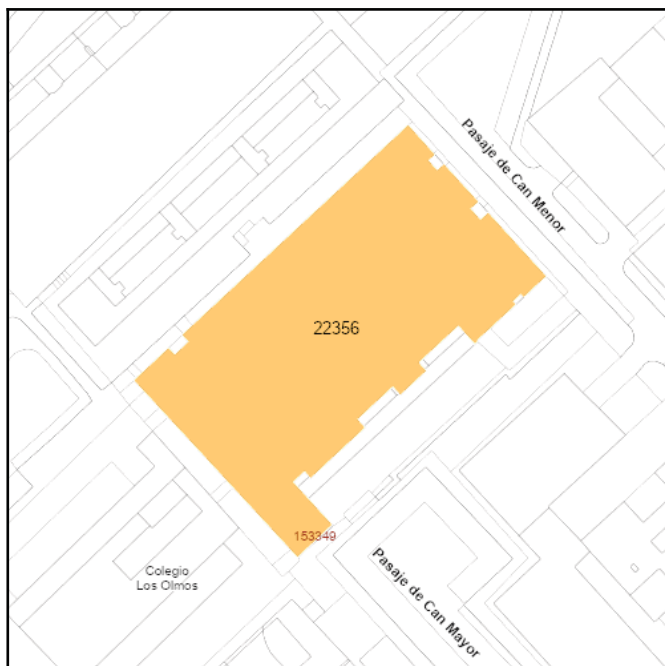
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Parroquia Nuestra Señora Reina del Cielo
Dirección	Pasaje Can Menor 5

**Nº CATÁLOGO**

22356

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

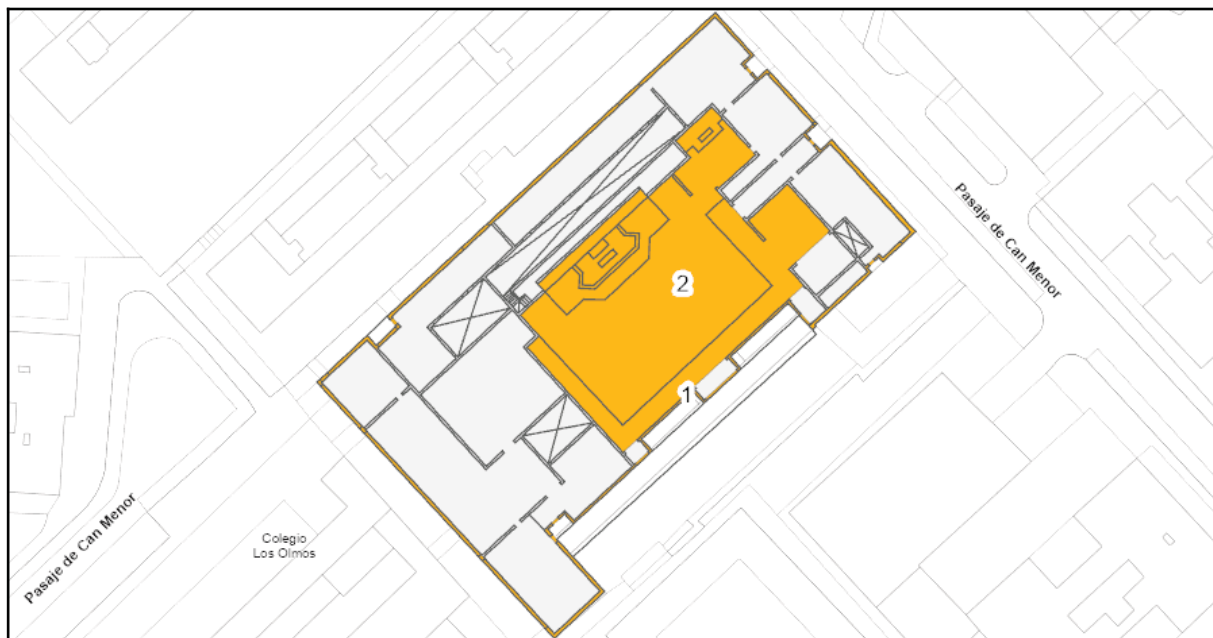
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

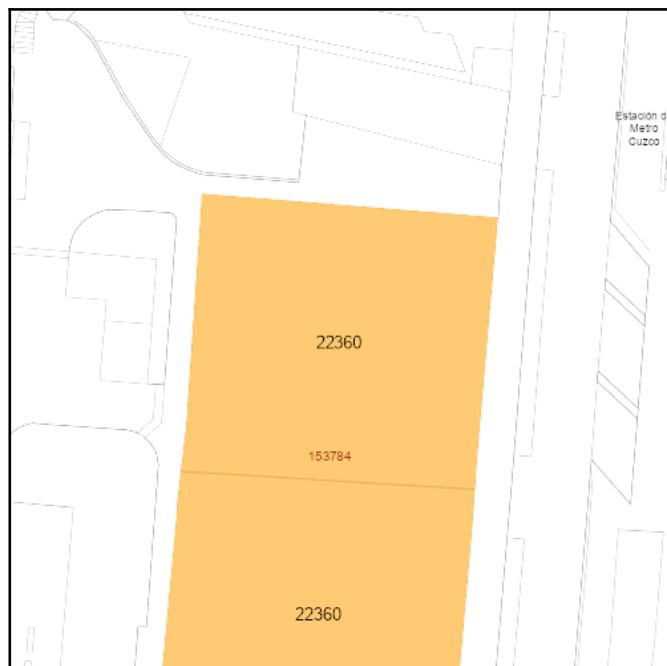
FACHADA 1

Fachada: la protección se amplía al voladizo de entrada

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificios de viviendas
Dirección	Paseo Castellana 123



Nº CATÁLOGO

22360

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

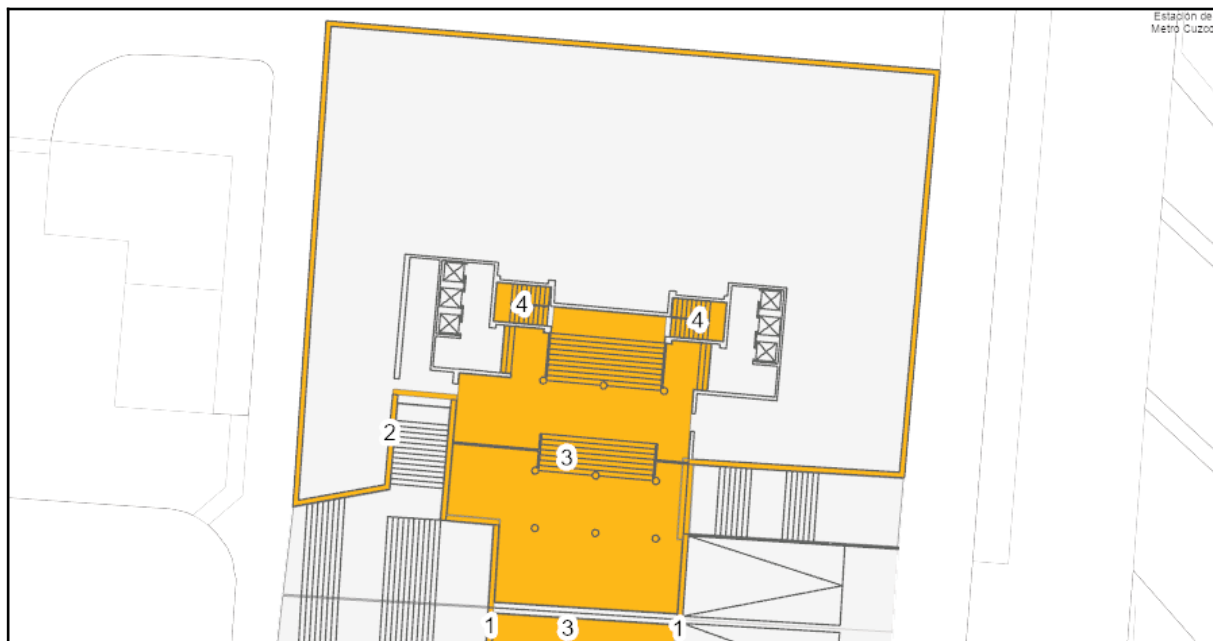
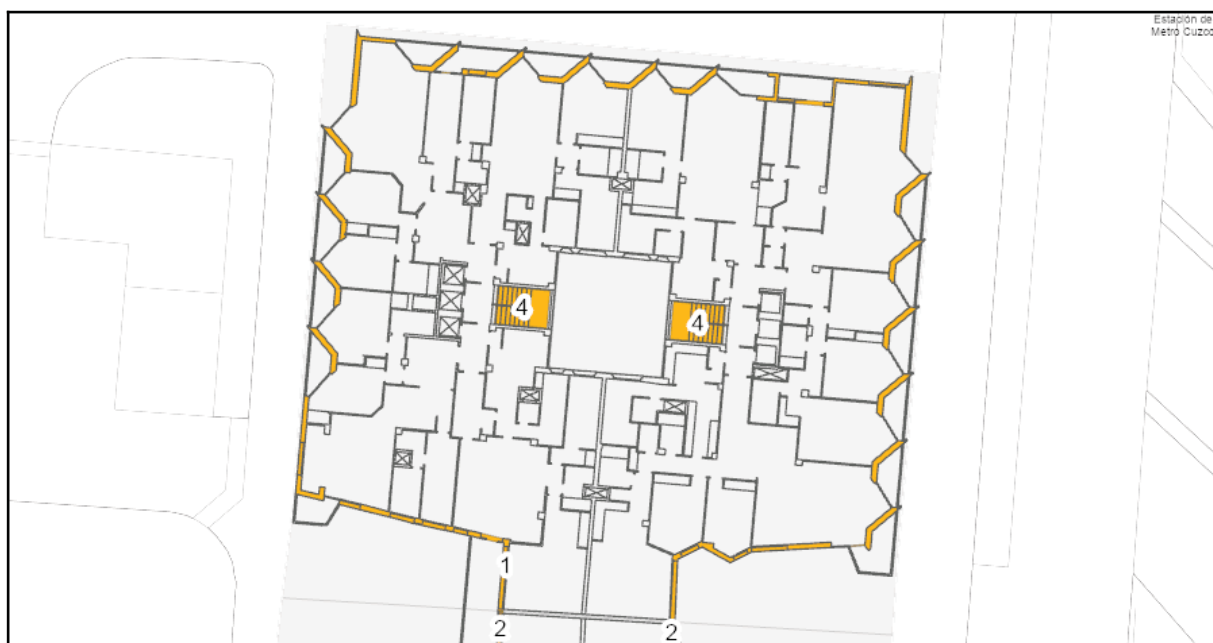
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Se mantendrá la configuración de la fachada en el espacio de acceso común con el edificio simétrico , no permitiéndose el cerramiento de las terrazas en esquina en vuelo sobre éste. En el resto de terrazas los posibles cerramientos deberán realizarse de acuerdo a un proyecto de conjunto que en ningún caso desfigurará la percepción de la fachada.

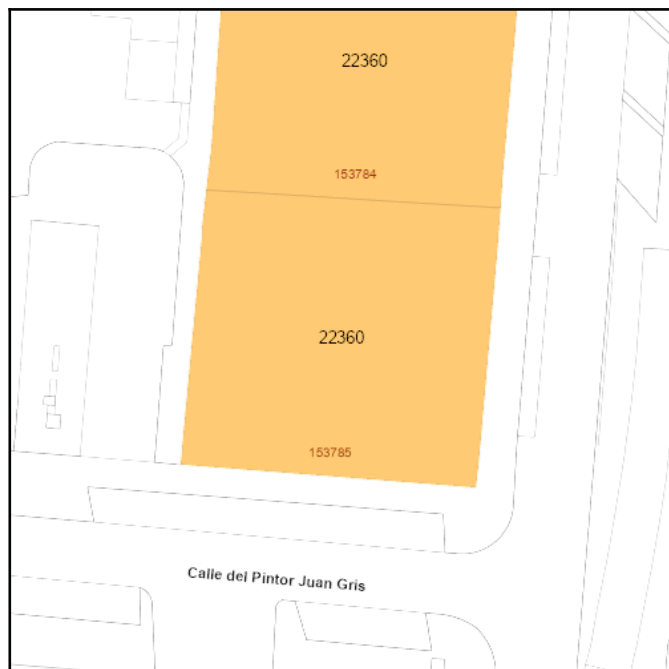
ZAGUAN 3

Se considera impacto negativo el falso techo.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificios de viviendas
Dirección	Paseo Castellana 121



Nº CATÁLOGO

22360

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

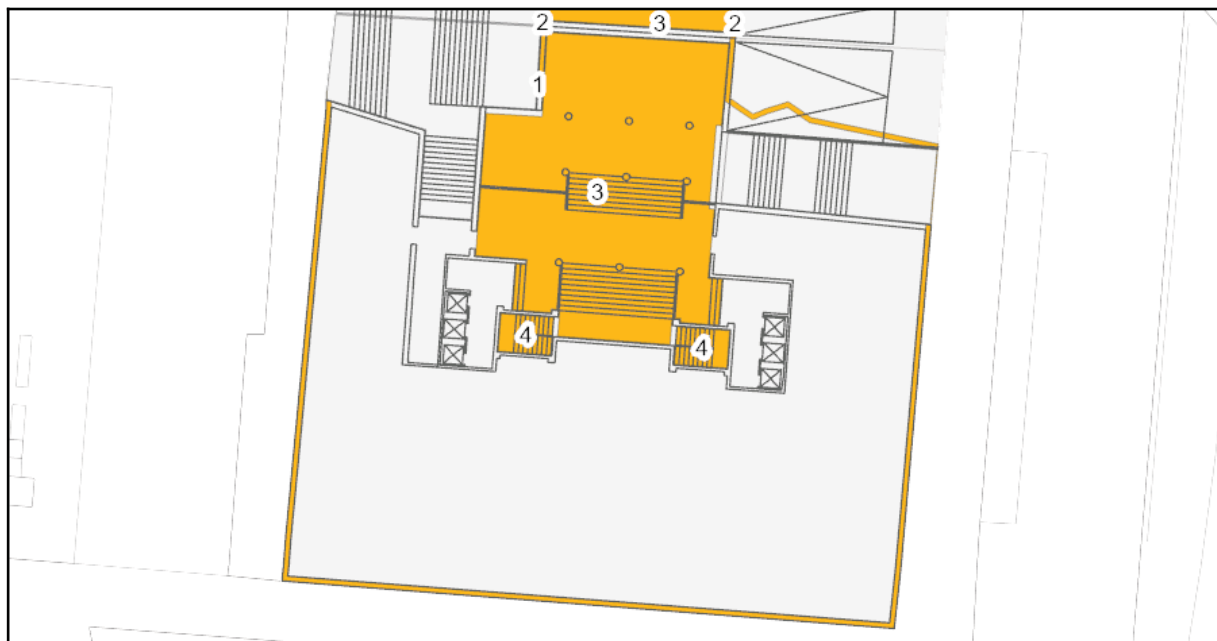
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

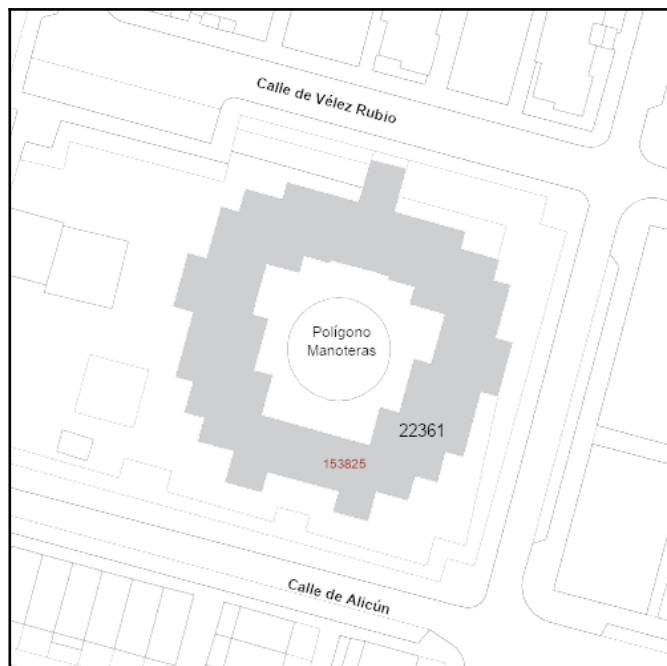
Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Se mantendrá la configuración de la fachada en el espacio de acceso común con el edificio simétrico , no permitiéndose el cerramiento de las terrazas en esquina en vuelo sobre éste. En el resto de terrazas los posibles cerramientos deberán realizarse de acuerdo a un proyecto de conjunto que en ningún caso desfigurará la percepción de la fachada.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Escuela de Educación Infantil El Carmen.
Dirección	Calle Vélez Rubio 181



Nº CATÁLOGO

22361

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

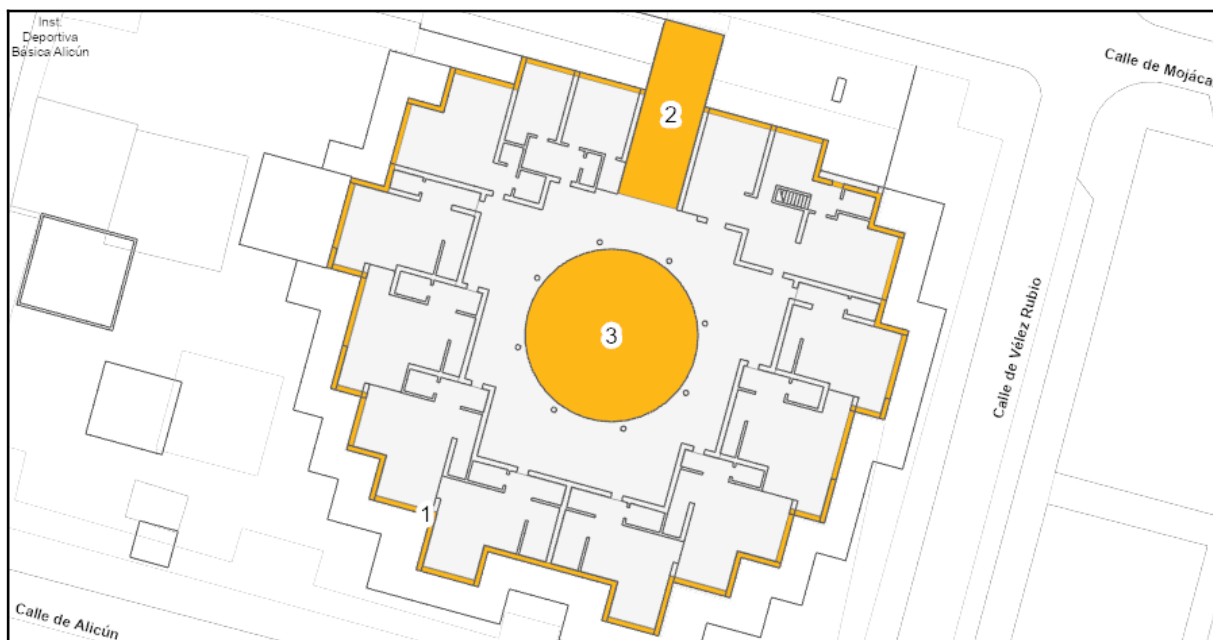
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Se mantendrán los elementos murales exteriores de implantación, ajardinamiento y cerramiento de la parcela, entendiendo que forman parte integrante fundamental en la configuración del conjunto y su relación con la vía pública.

ZAGUAN 2

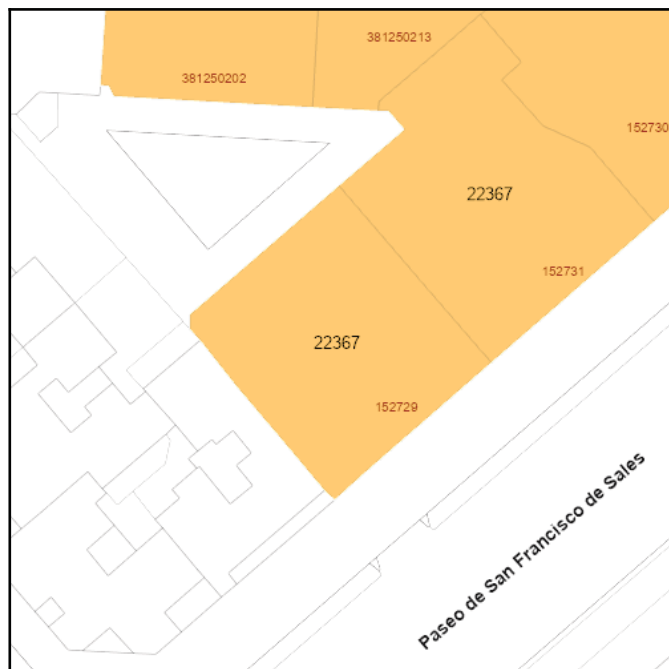
La protección del zaguán se extiende a la marquesina que cubre el acceso, como parte identificativa del edificio.

PATIO 3

No se podrá cubrir ni cerrar el patio, que mantendrá su carácter ajardinado. Se incluyen en la protección el soportal, sus acabados y los cerramientos y huecos que lo configuran, al considerarse elementos que caracterizan el patio.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial
Dirección	Paseo San Francisco de Sales 29

**Nº CATÁLOGO**

22367

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

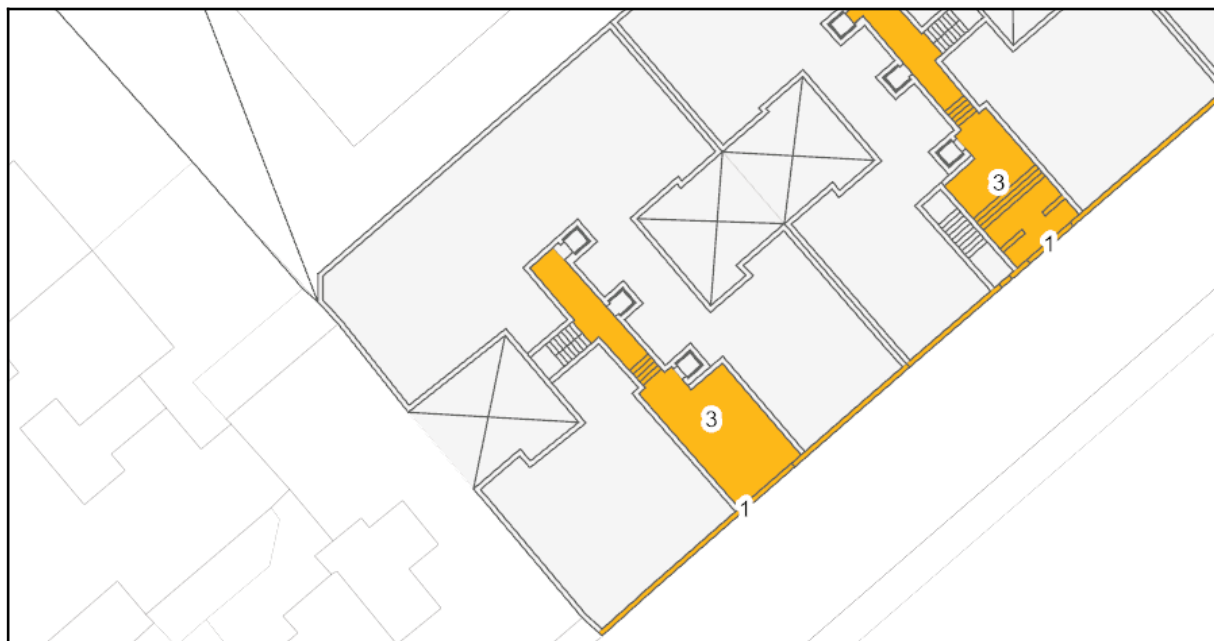
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

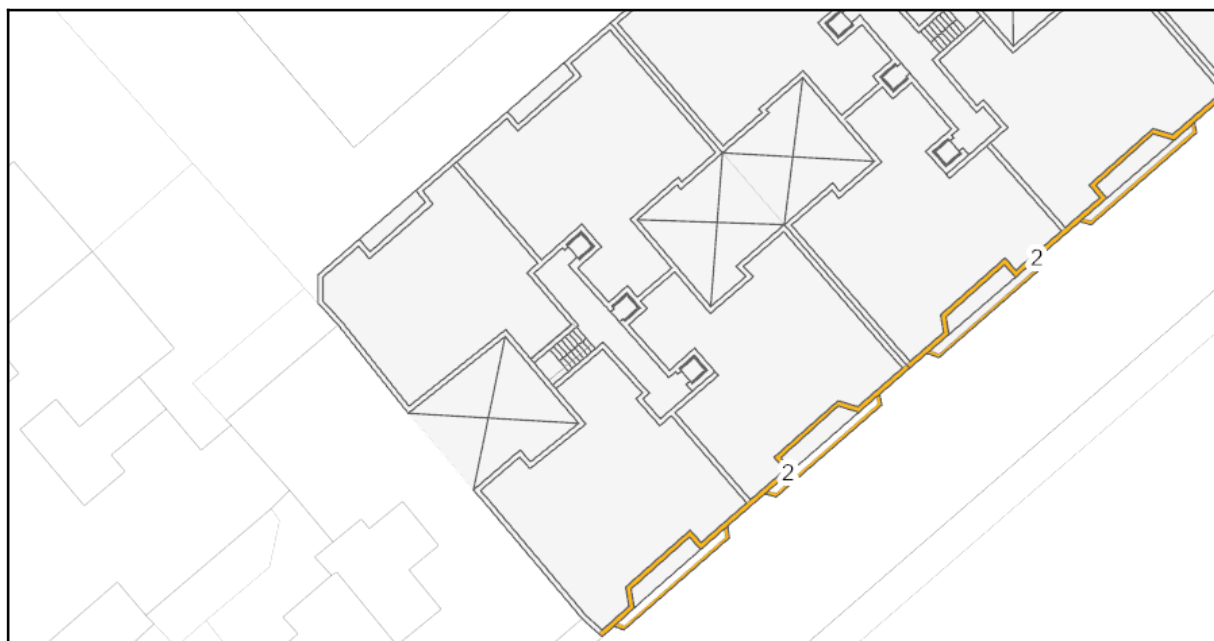
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

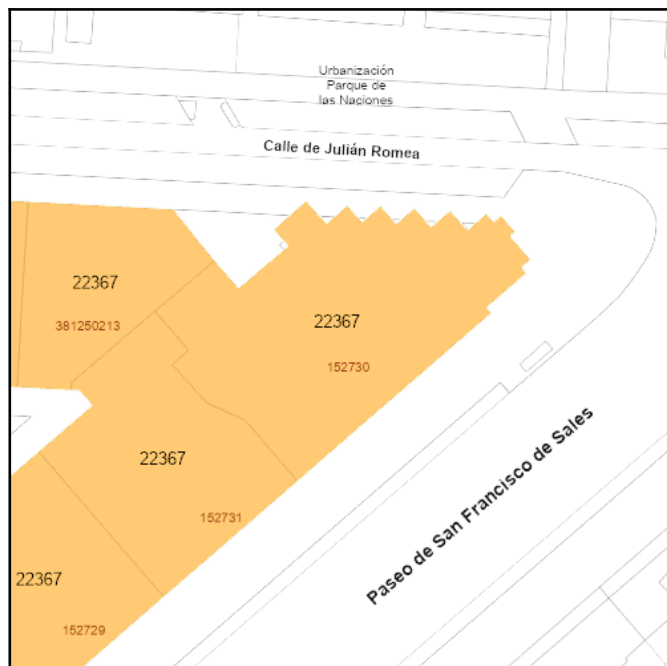


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial
Dirección	Paseo San Francisco de Sales 33



Nº CATÁLOGO

22367

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

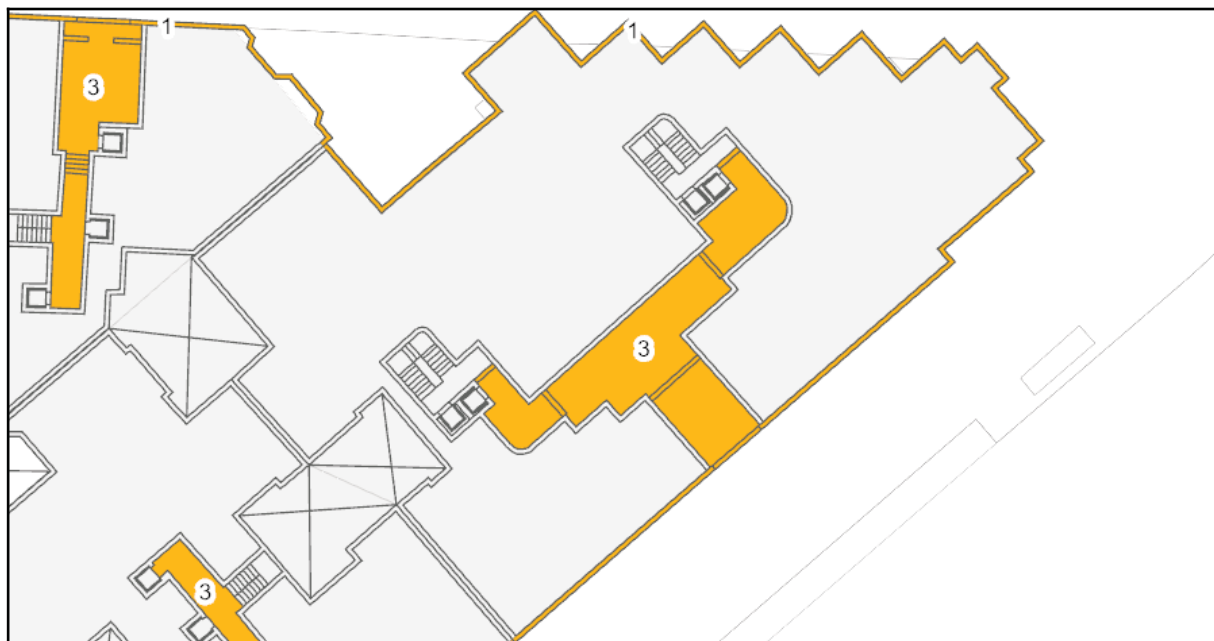
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

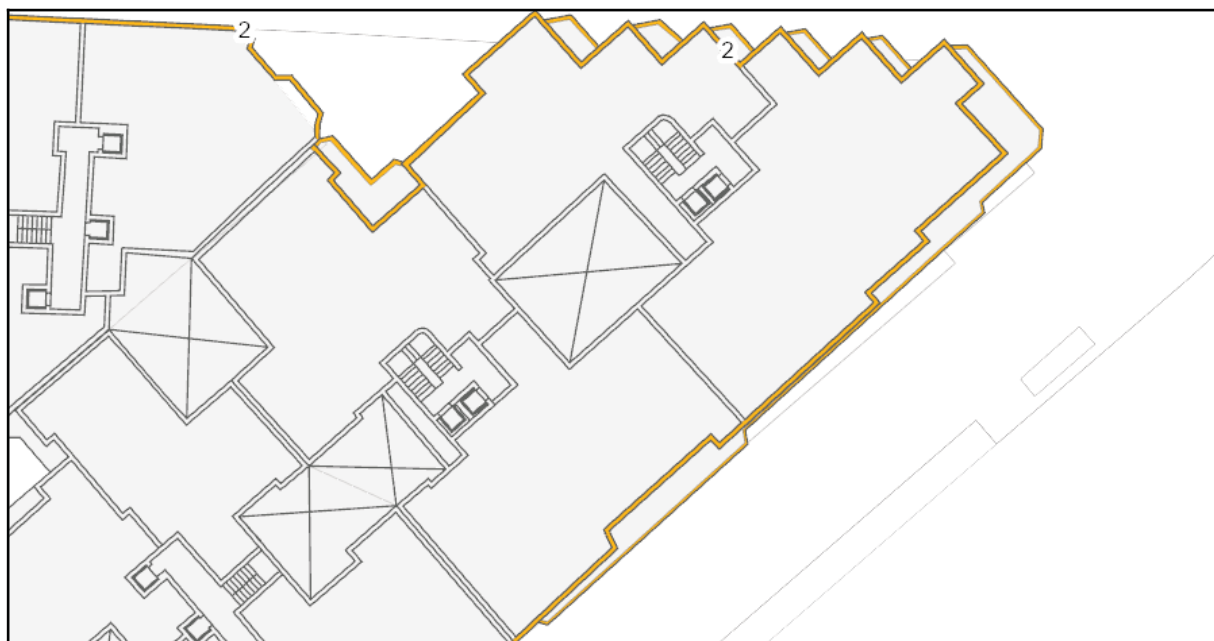
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



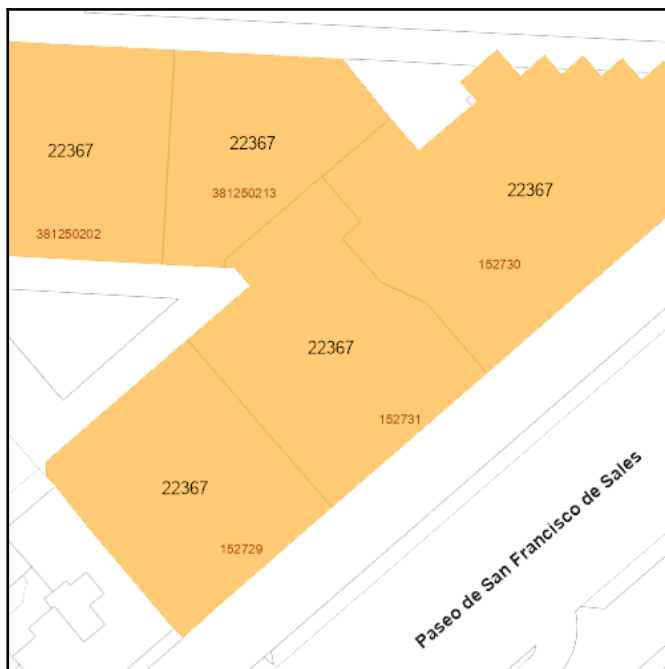
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial
Dirección	Paseo San Francisco de Sales 31

**Nº CATÁLOGO**

22367

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

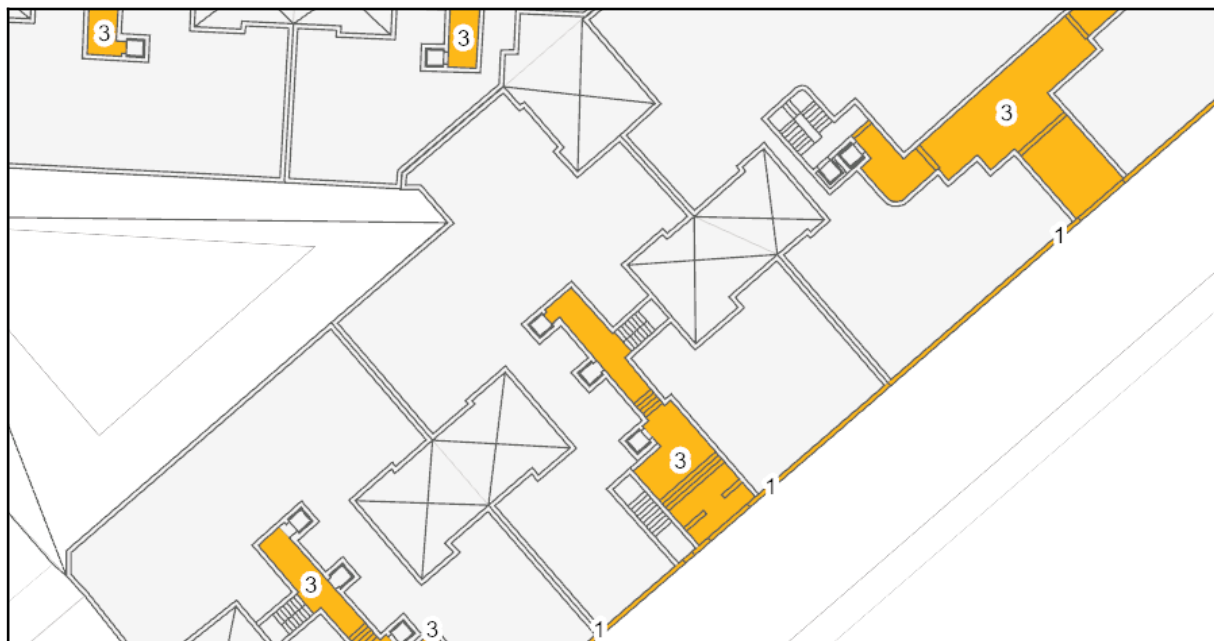
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

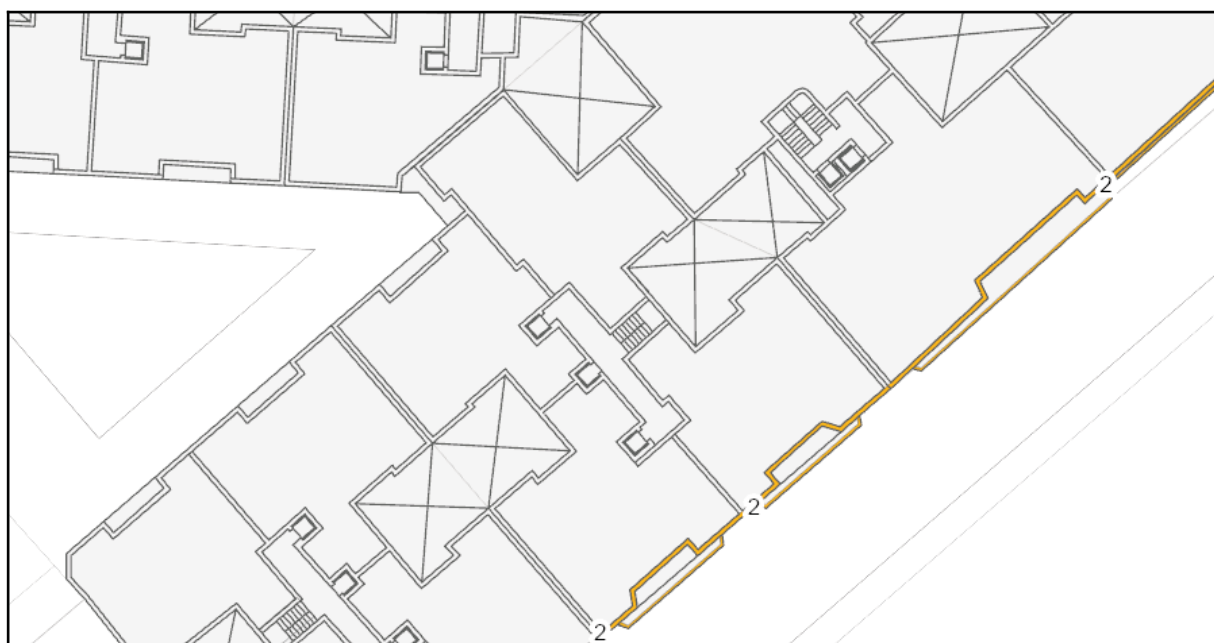
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

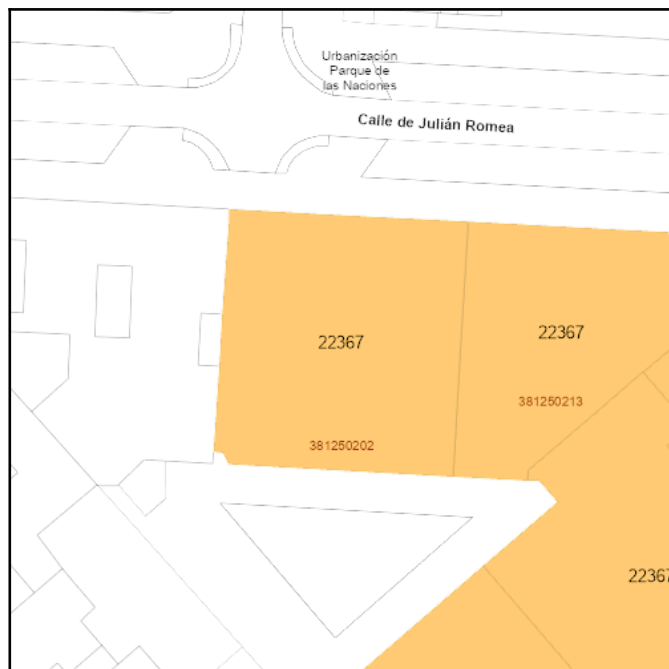


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial
Dirección	Calle Julián Romea 5



Nº CATÁLOGO

22367

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

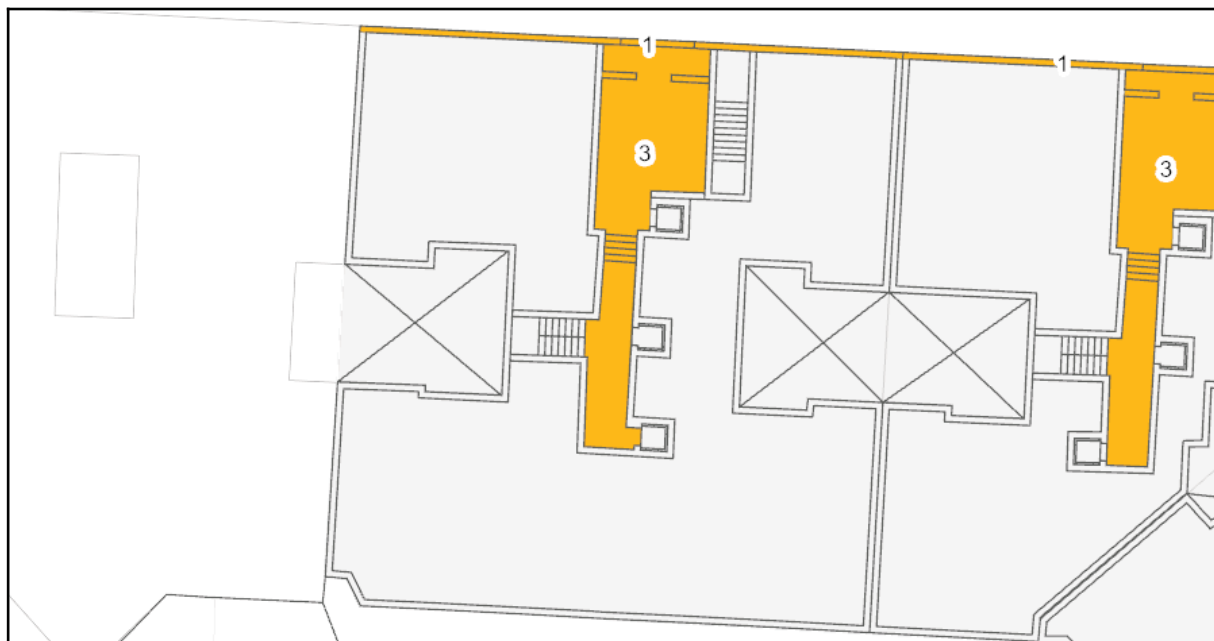
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

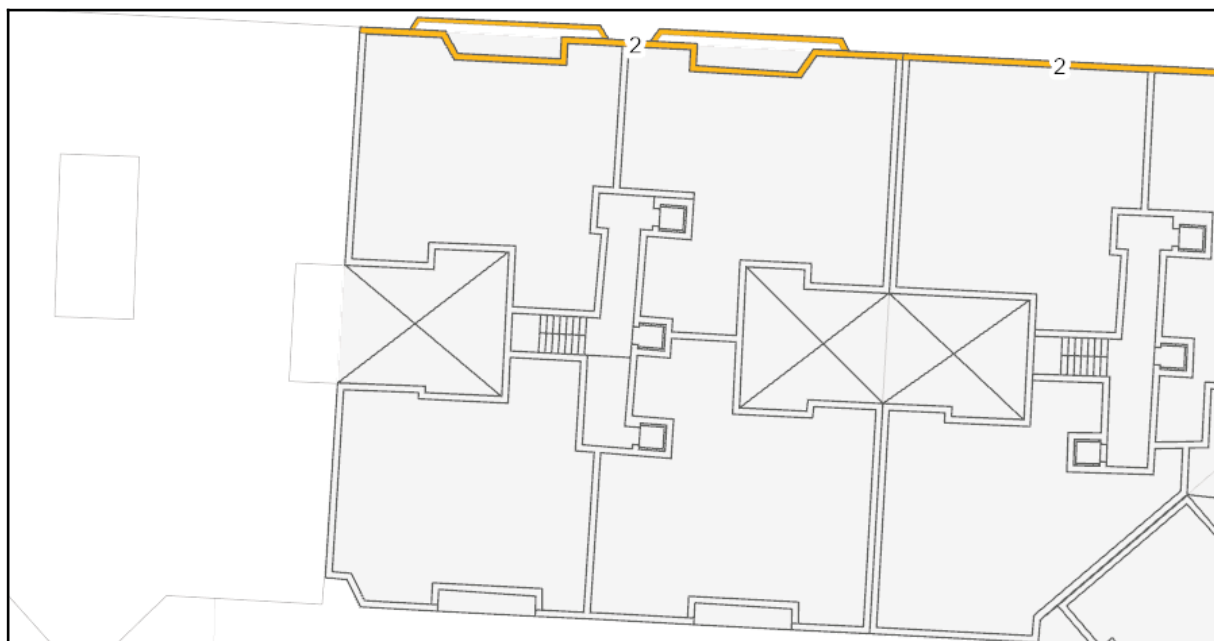
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

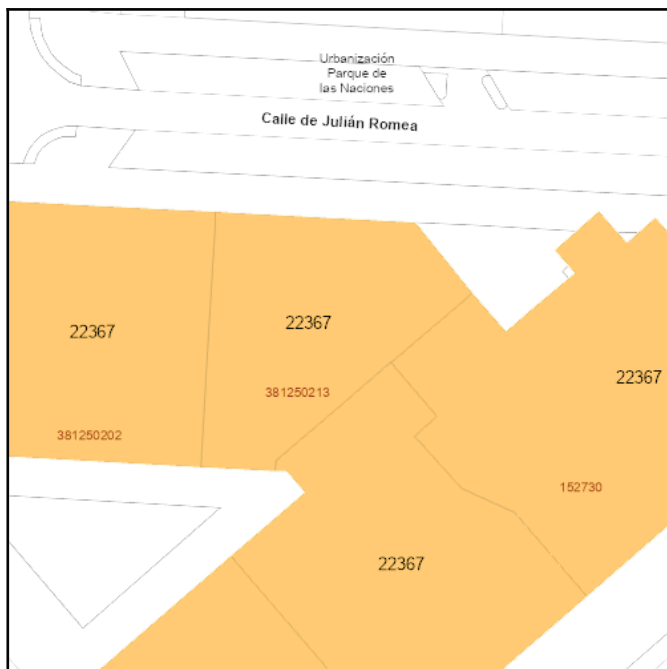


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial
Dirección	Calle Julián Romea 3



Nº CATÁLOGO

22367

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

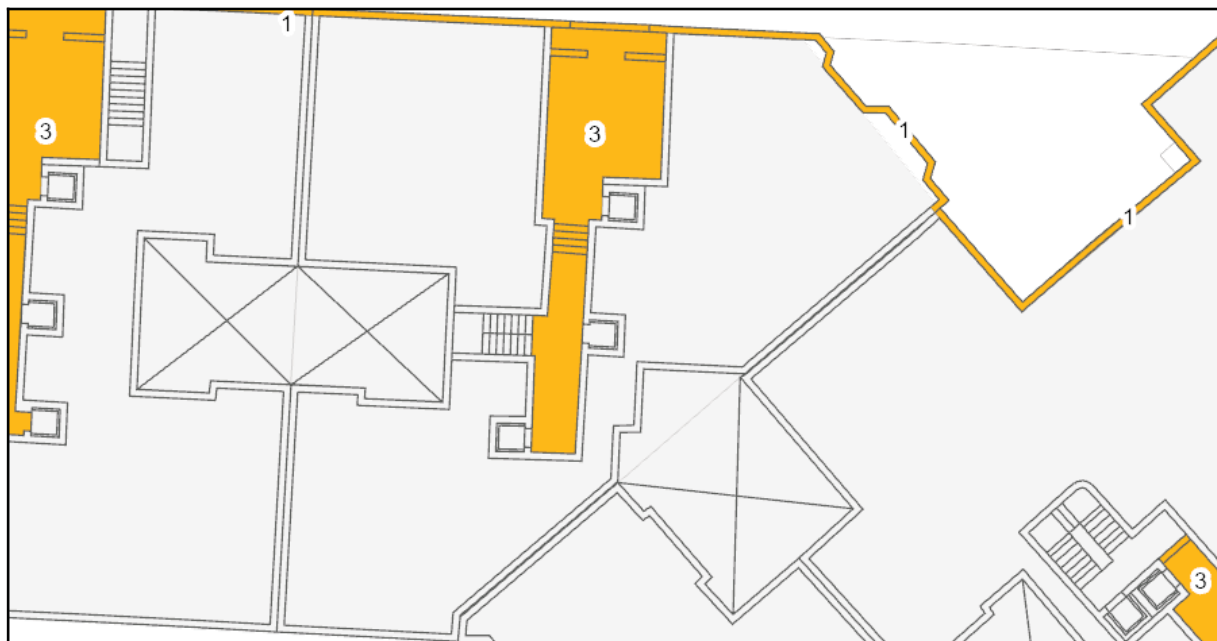
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

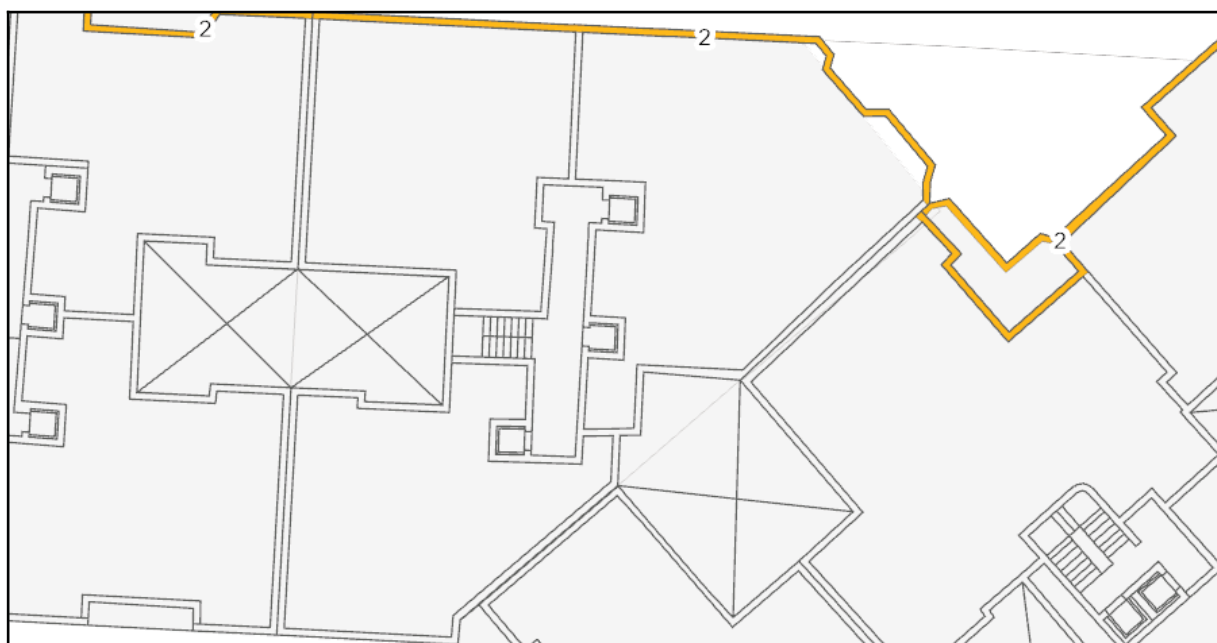
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

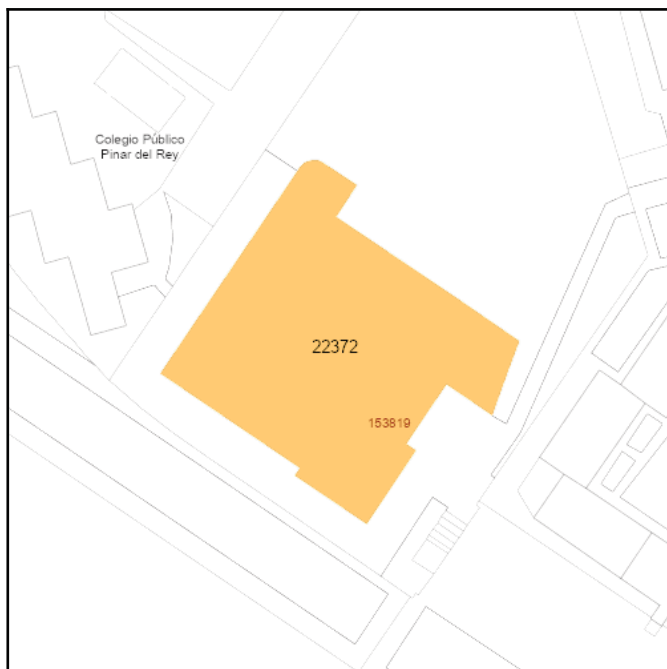


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Parroquia San Isidro y San Pedro Claver
Dirección	Calle Villa de Pons 12



Nº CATÁLOGO

22372

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

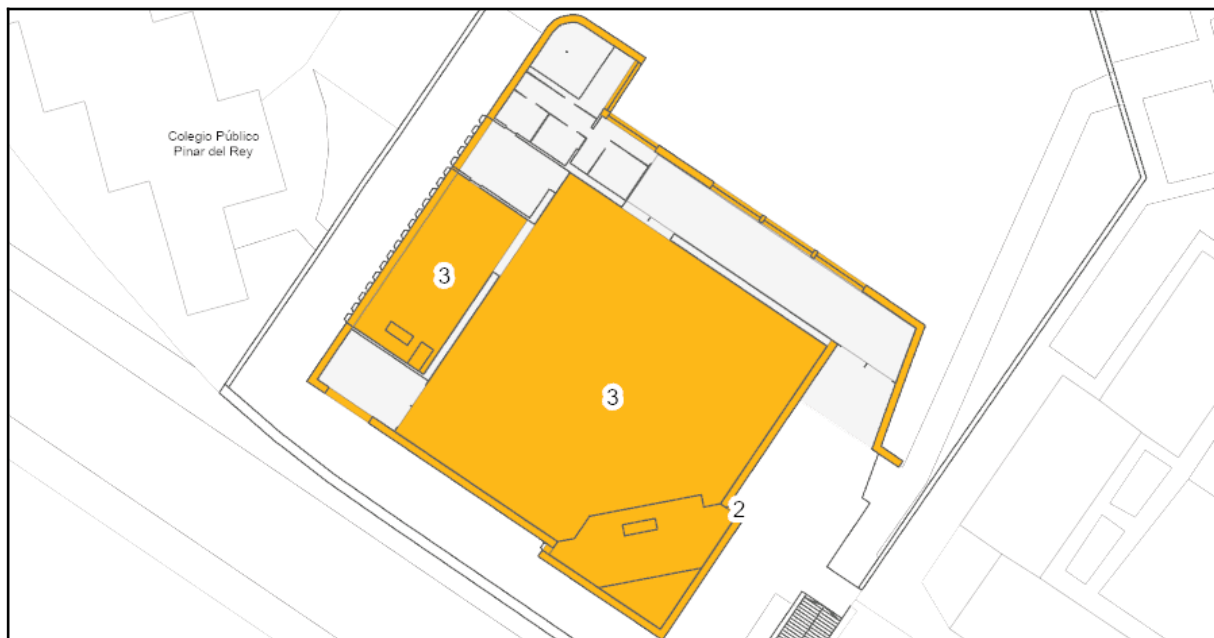
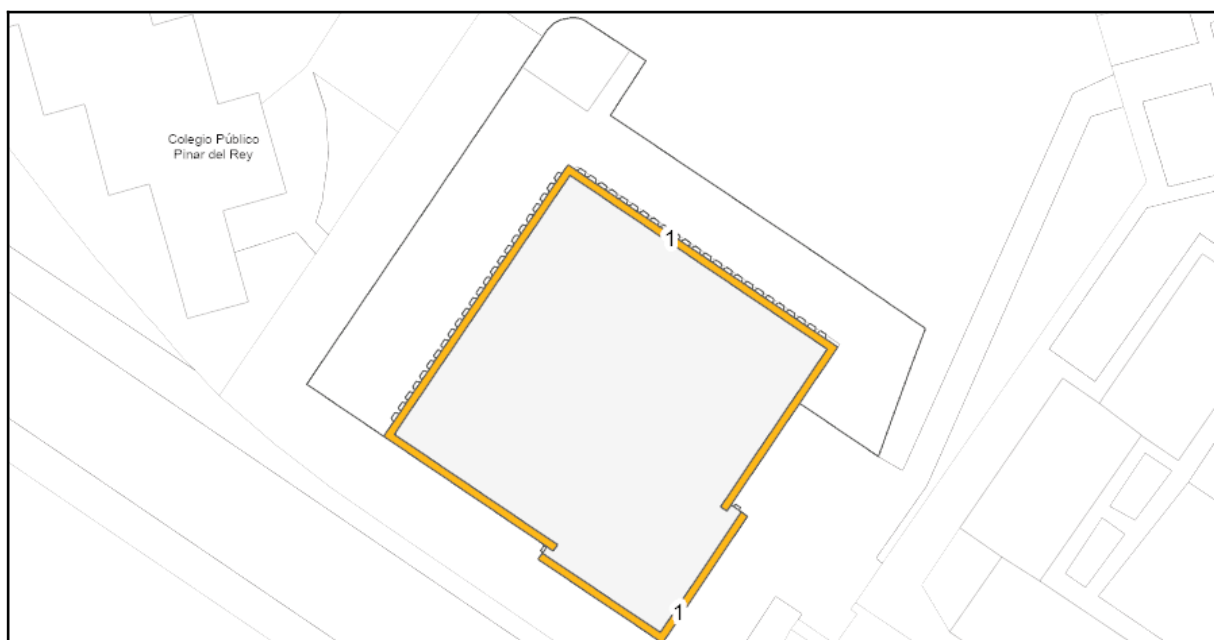
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

FACHADA 1

La posible ampliación del edificio permitiría alterar la fachada norte , que en el proyecto original no estaba prevista como tal.

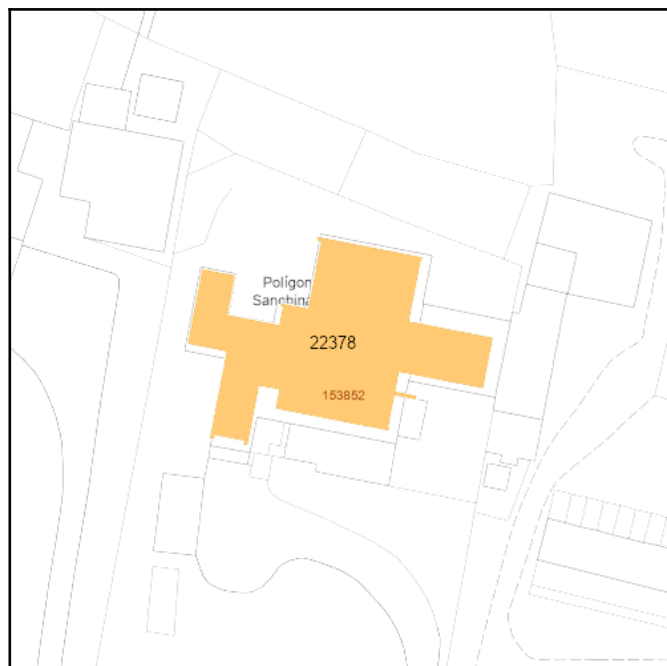
ZAGUAN null

Se podrá alterar este espacio en caso de ampliación del edificio , adaptandose al proyecto original del conjunto, que no llevo a completarse.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Casa del arquitecto Miguel Fisac en el Cerro del Aire.
Dirección	Camino Arroyo de Valdebebas 11



Nº CATÁLOGO

22378

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

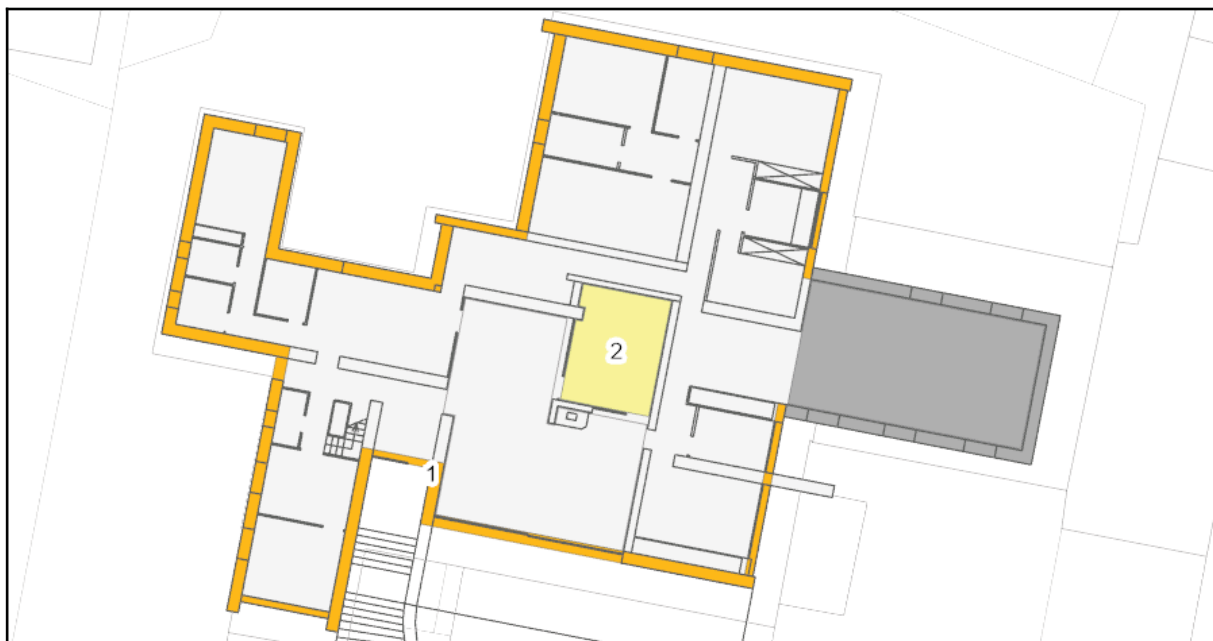
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

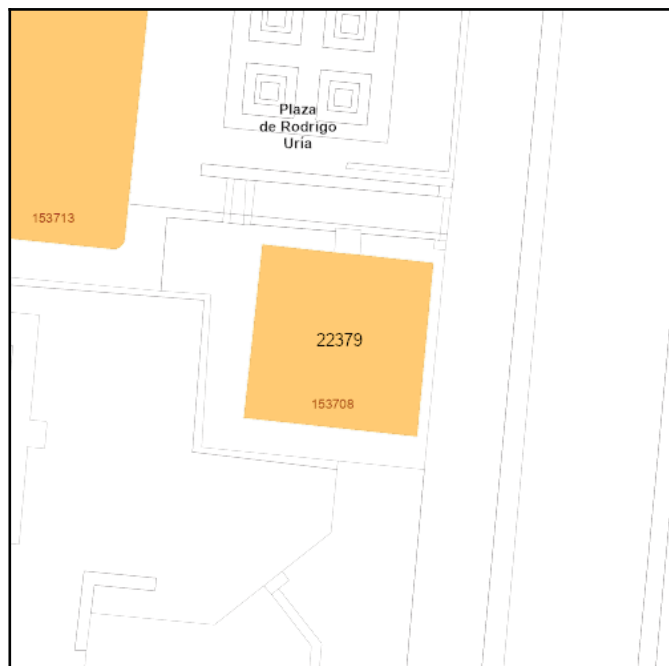
PATIO 2

Se mantendrá el patio de luces, como elemento articulador de los distintos espacios del edificio

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio auxiliar Endesa.
Dirección	Calle Príncipe de Vergara 187



Nº CATÁLOGO

22379

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

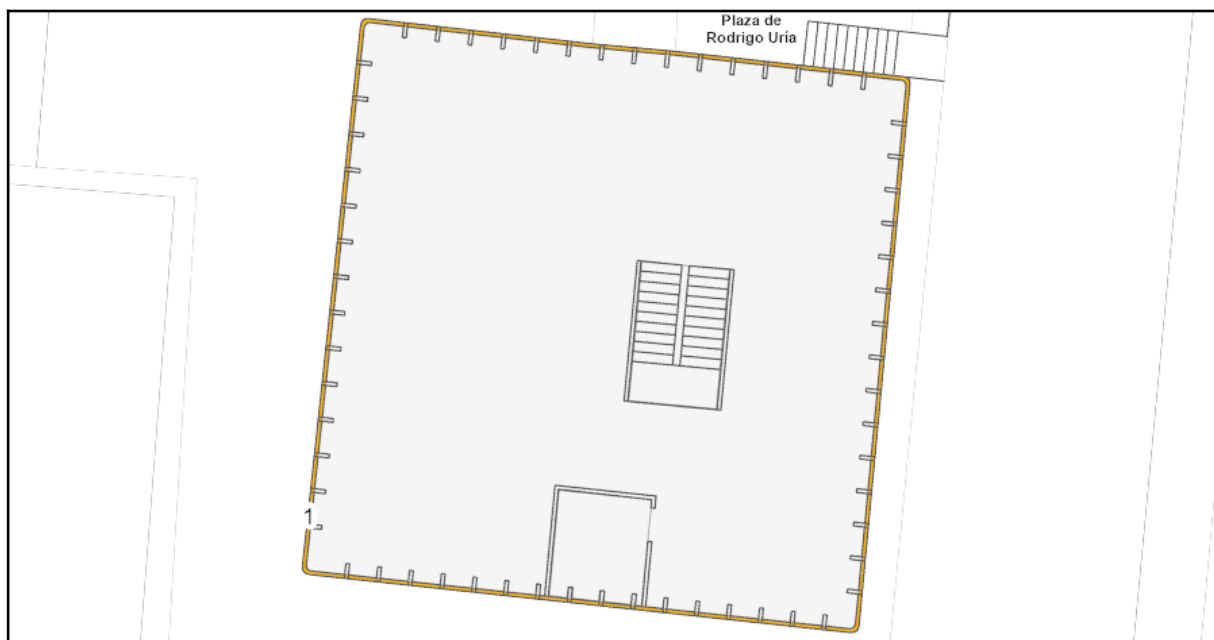
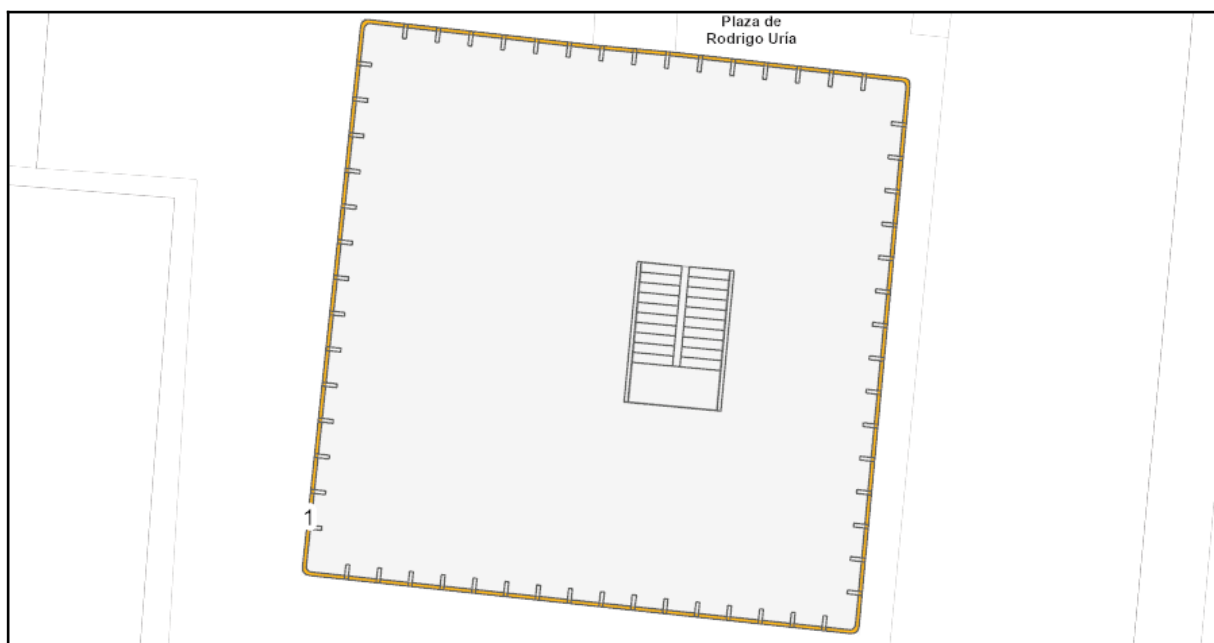
Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

No se protege la marquesina de cubrición del espacio libre de acceso principal, si bien su sustitución deberá contar con la aprobación de las Comisiones de Patrimonio, por su afección a la percepción de las fachadas protegidas.

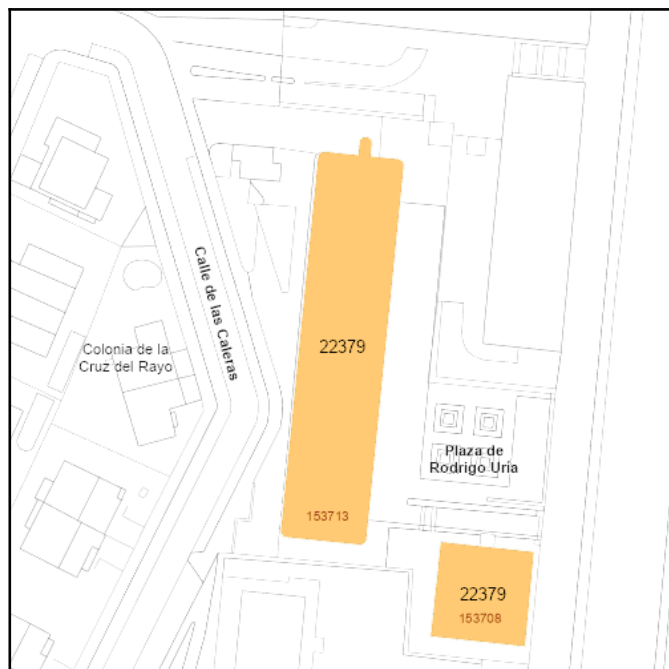
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio Endesa.Torre principal.
Dirección	CALLE CALERAS 10



Nº CATÁLOGO

22379

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

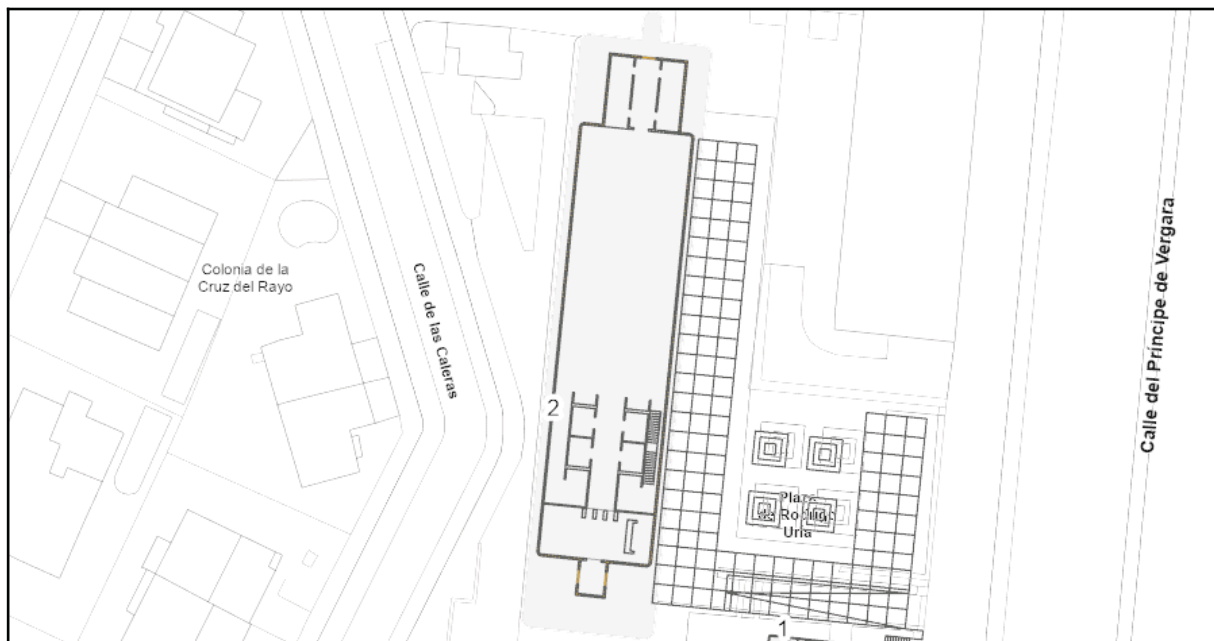
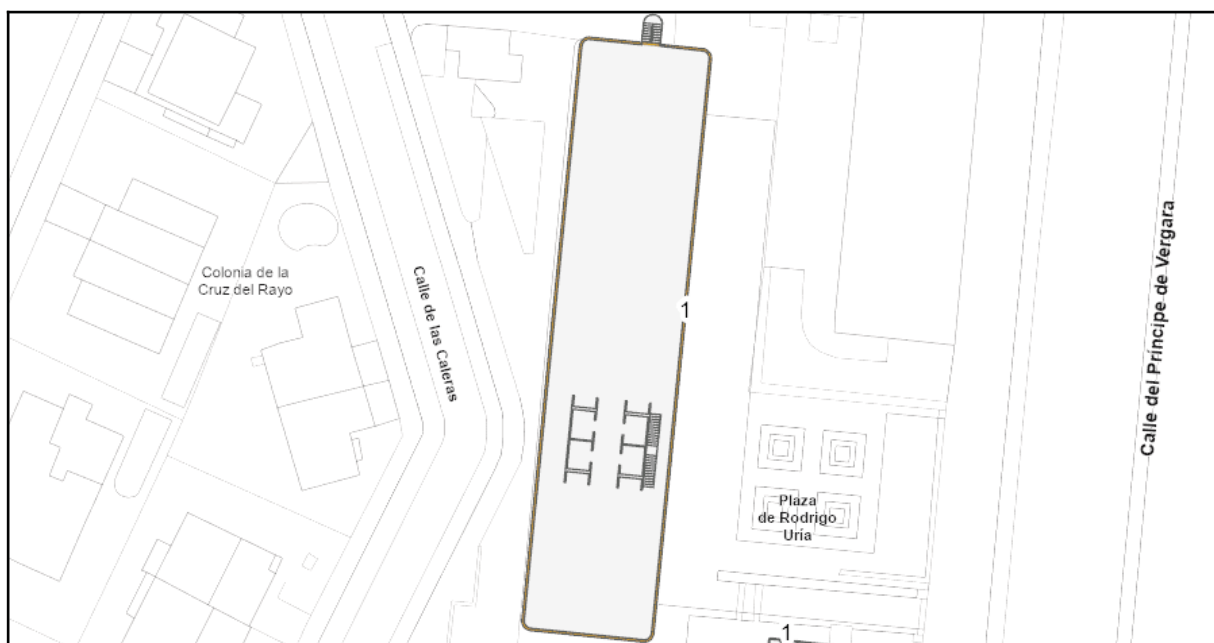
Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

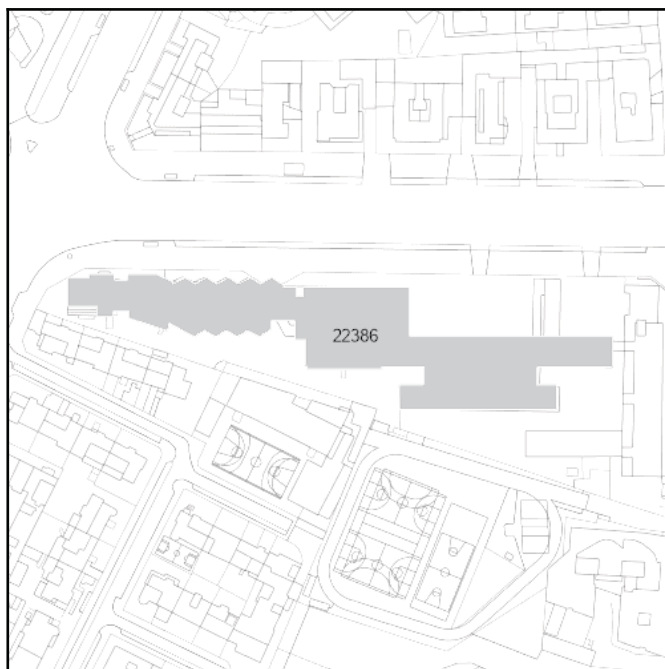
No se protege la marquesina de cubrición del espacio libre de acceso principal, si bien su sustitución deberá contar con la aprobación de las Comisiones de Patrimonio, por su afección a la percepción de las fachadas protegidas.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Orden Hospitalaria de San Juan de Dios
Dirección	Avenida Concha Espina 32

**Nº CATÁLOGO**

22386

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

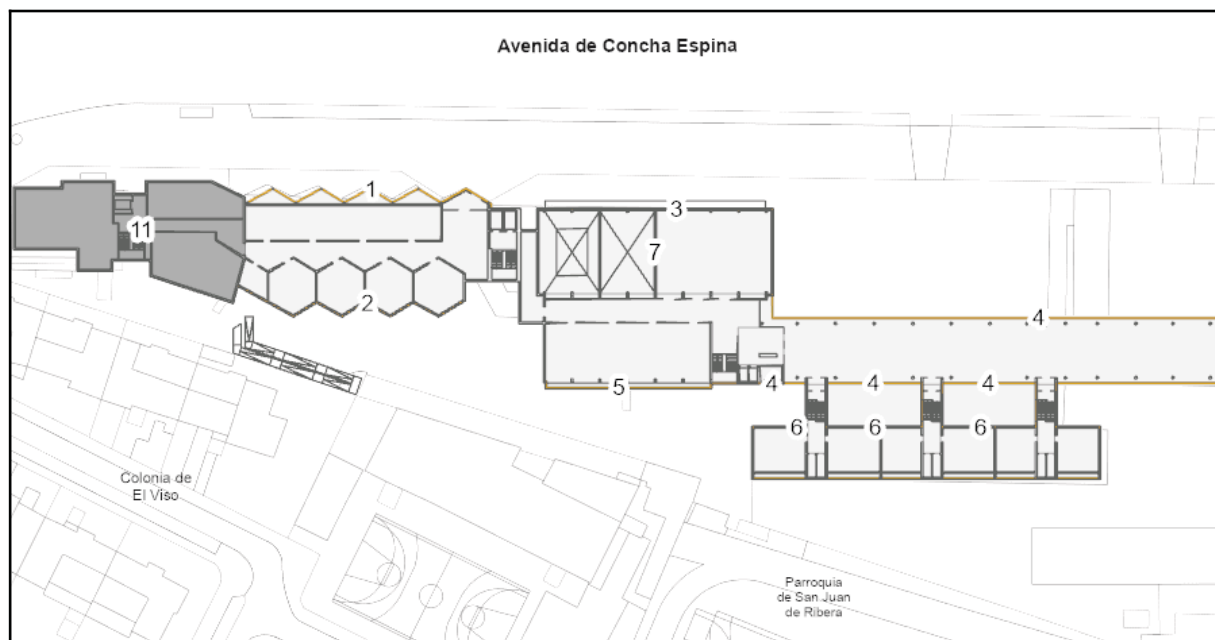
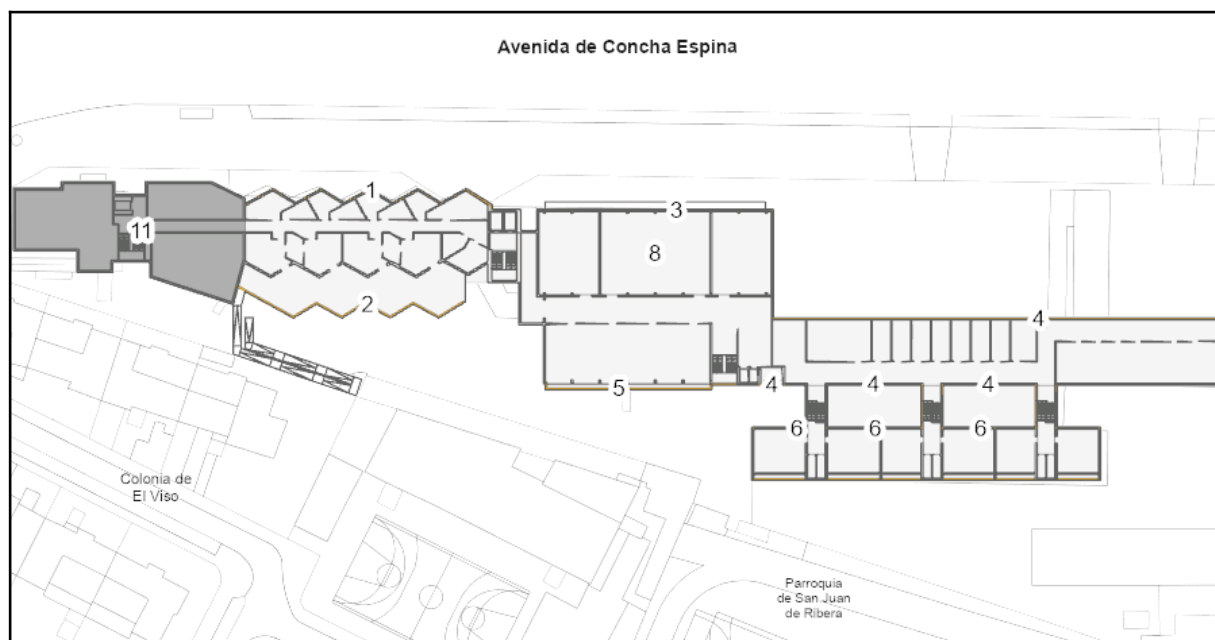
GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

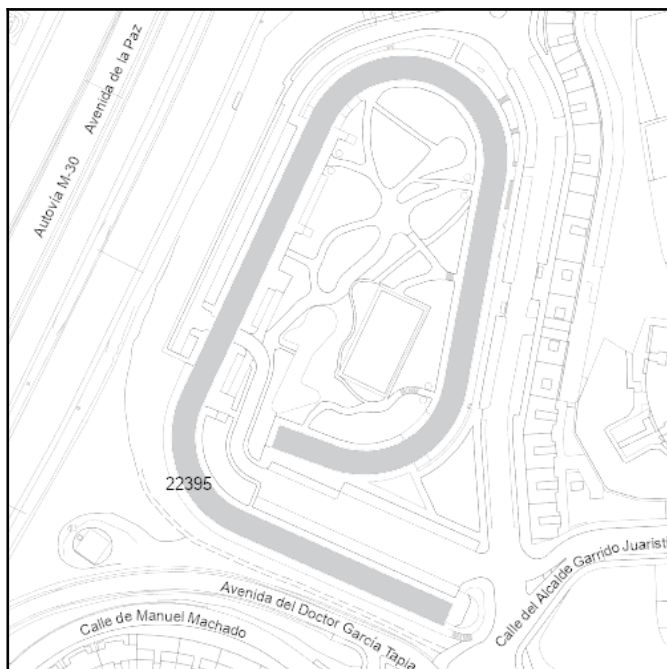
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Viviendas para realojo en la M-30. El Ruedo.
Dirección	Calle Félix Rodríguez de la Fuente 33

**Nº CATÁLOGO**

22395

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

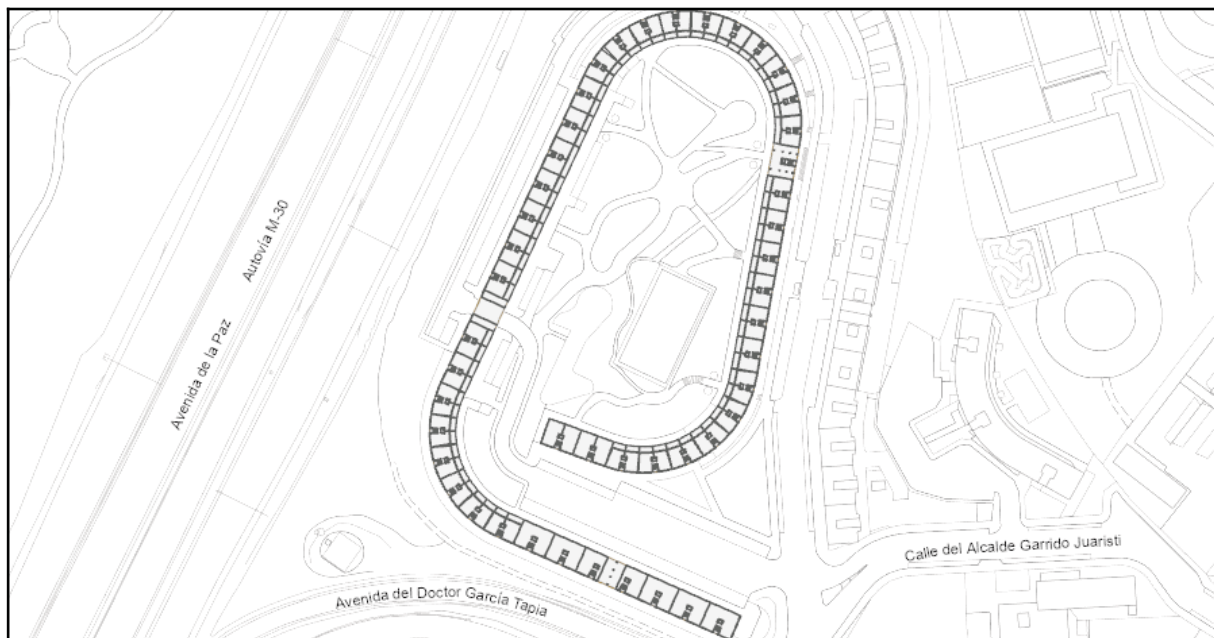
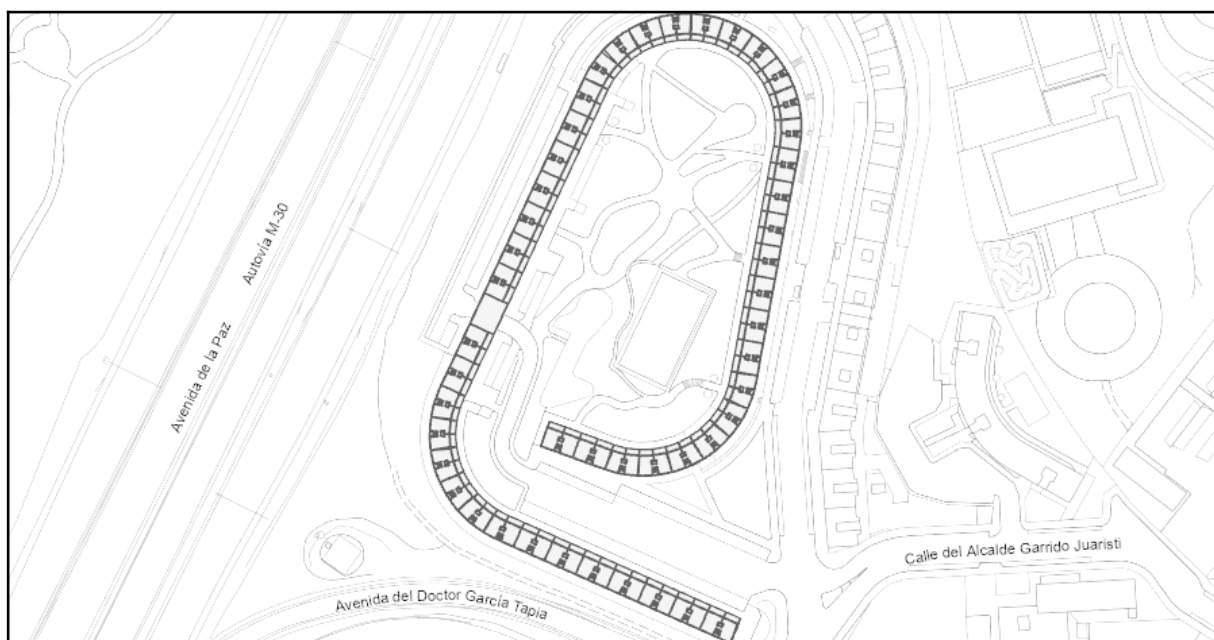
GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

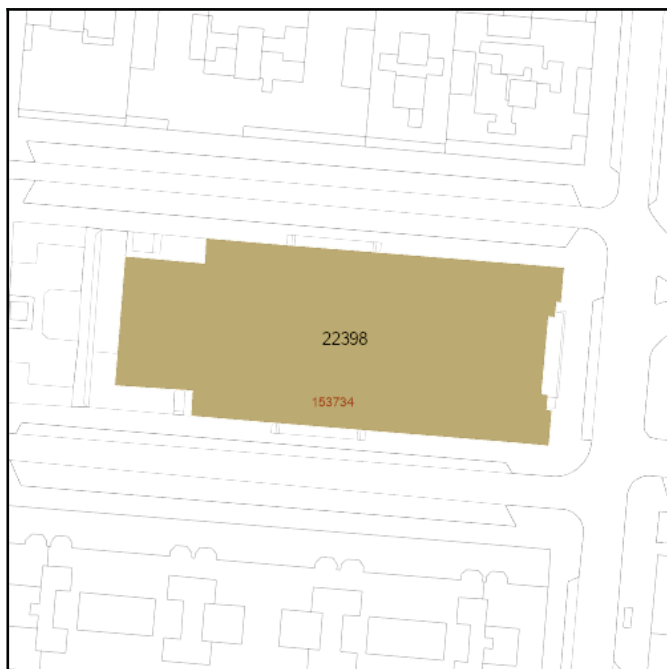
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Basílica Hispanoamericana de Nuestra Señora de la Merced.
Dirección	Calle Edgar Neville 23

**Nº CATÁLOGO**

22398

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

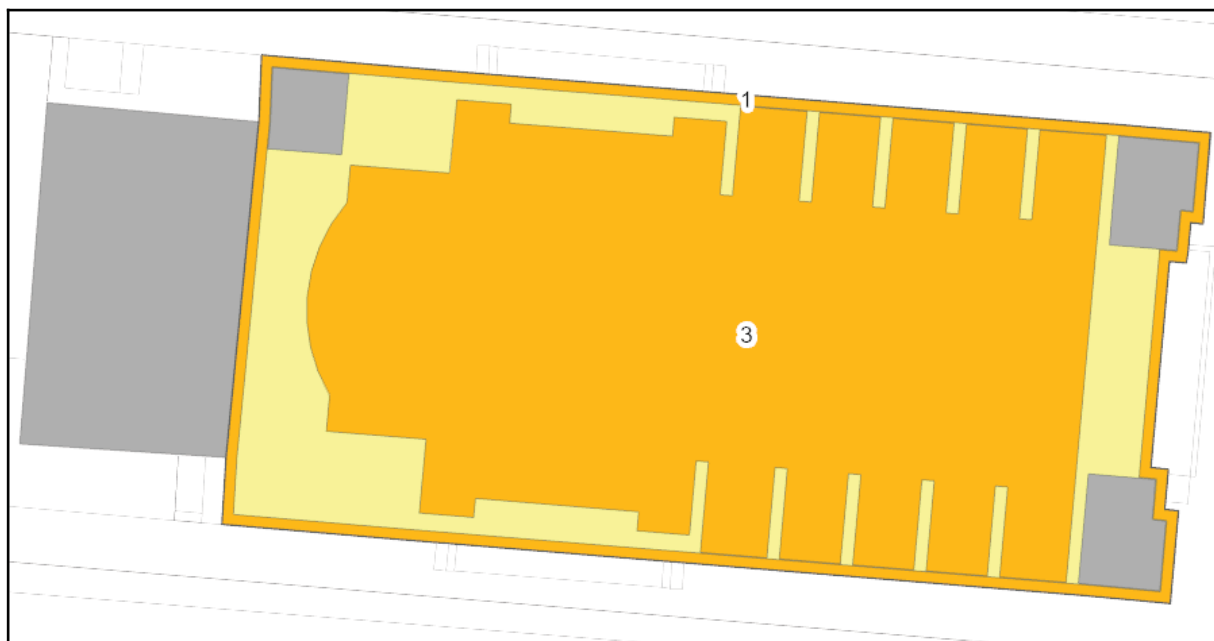
Según NNUU.





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**OTRO ESPACIO 3**

Se integran en la protección los elementos escultóricos inherentes al edificio que se ubican en el muro frontal del altar mayor.

OTRO ESPACIO 4

Se integran en la protección los elementos inherentes al espacio: altar y ambón.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencia Misioneros Sagrada Familia
Dirección	Calle Guisando 32



Nº CATÁLOGO

22400

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

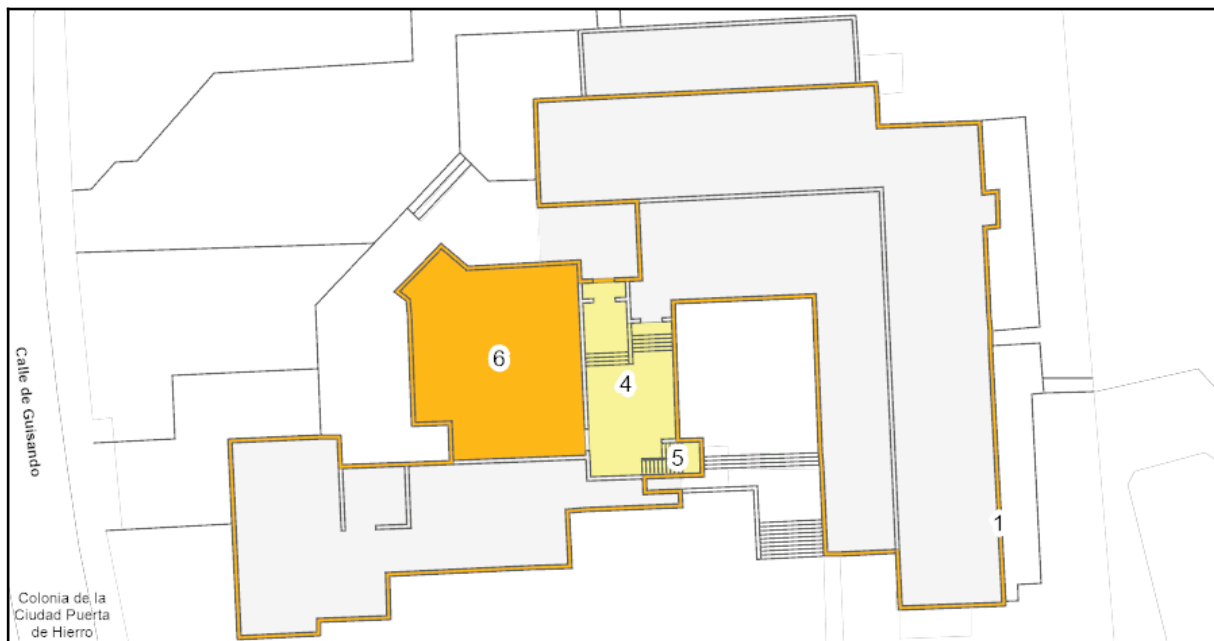
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

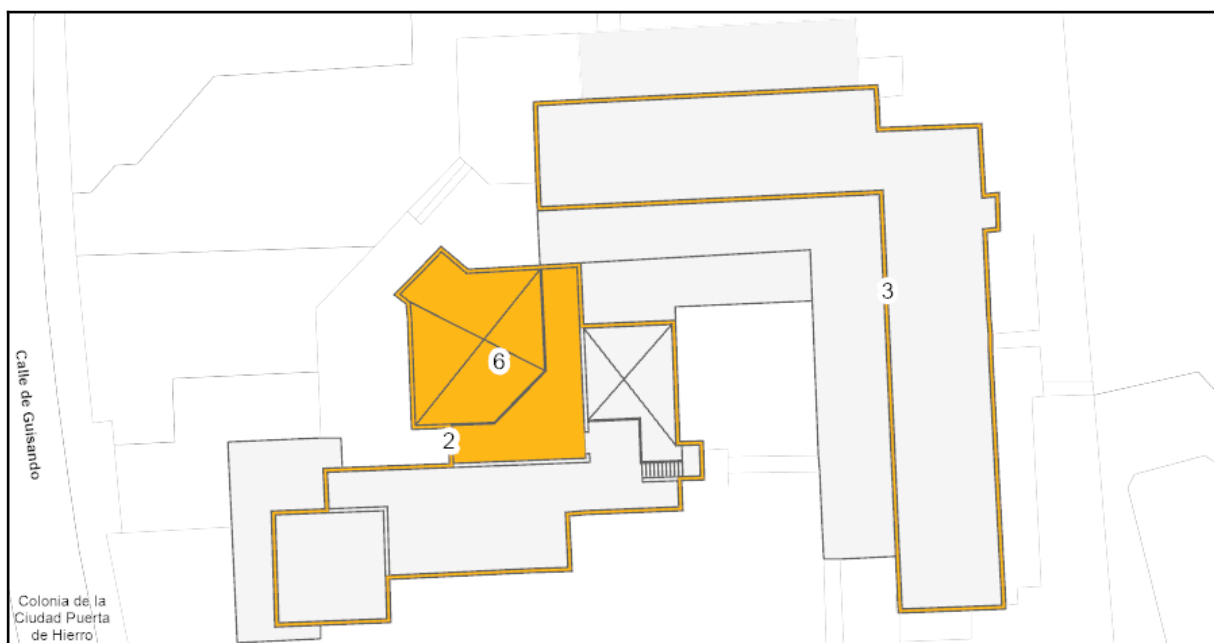
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**ZAGUAN 4**

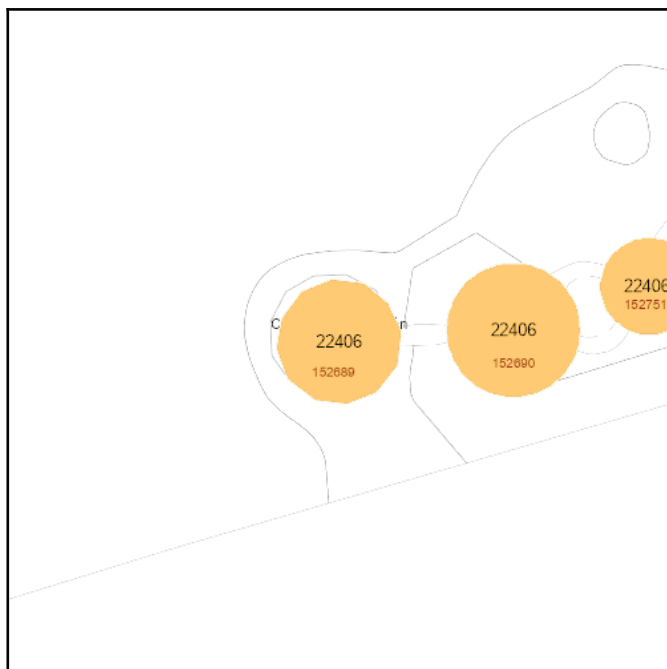
Se protege la integridad del espacio interior, no pudiendo compartimentarse horizontal ni verticalmente. Asimismo, deberán mantenerse los paños interiores de ladrillo visto, que no podrán revestirse.

ESCALERA 5

Deberán mantenerse los paños interiores de ladrillo visto, que no podrán revestirse.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Vestuarios infantiles circulares de Piscina
Dirección	CALLE BOLARQUE 21

**Nº CATÁLOGO**

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

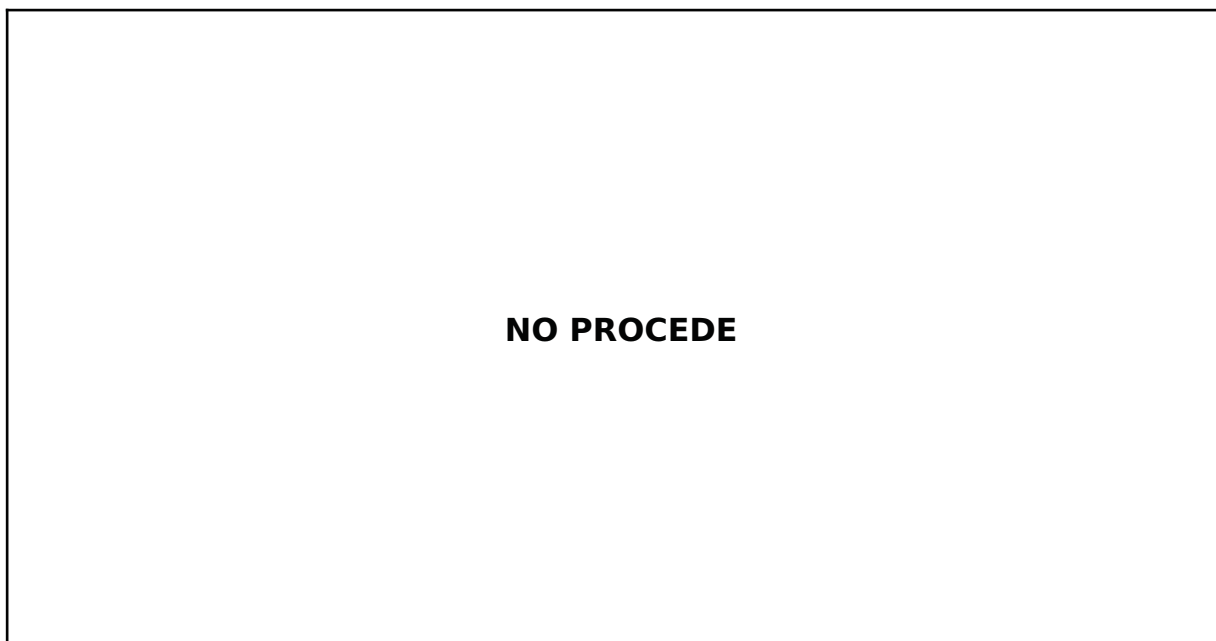
Se protege el exterior de las cabañas incluida su cubierta de paja





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Vestuarios infantiles circulares de Piscina
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12



Nº CATÁLOGO

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

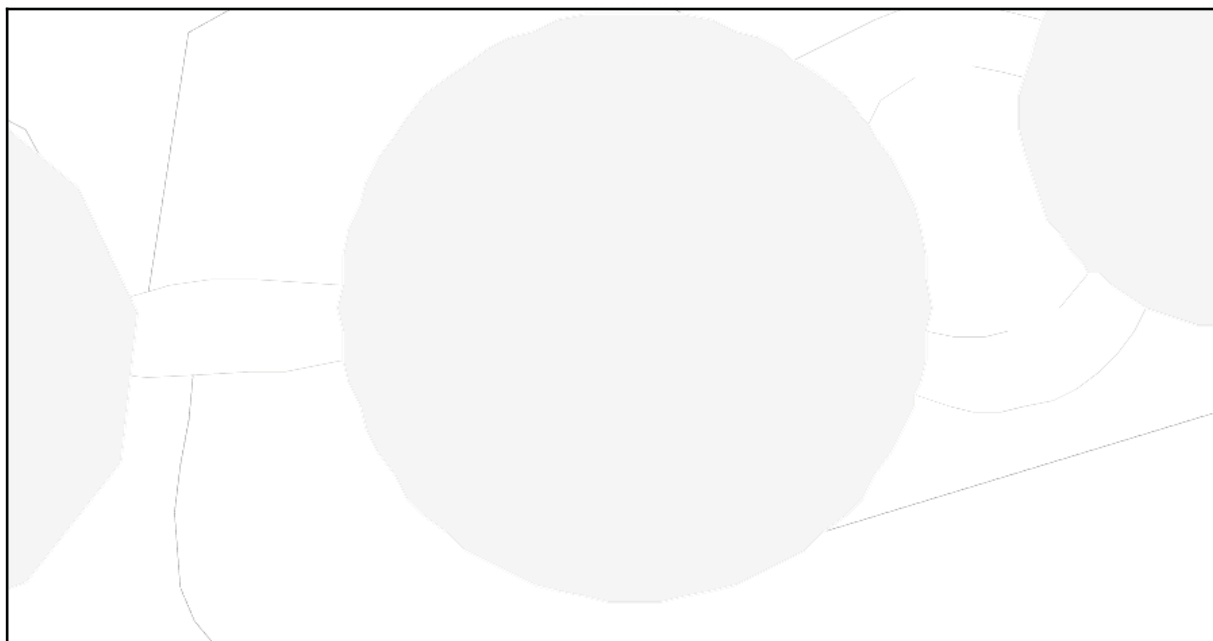
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

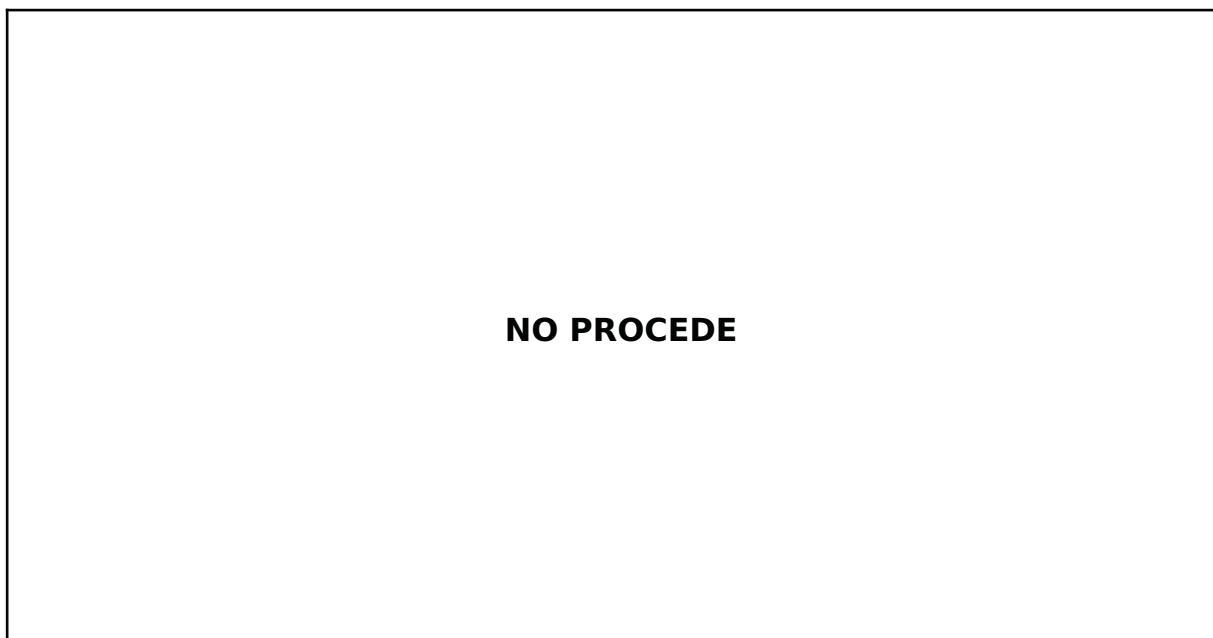
Se protege el exterior de las cabañas incluida su cubierta de paja





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



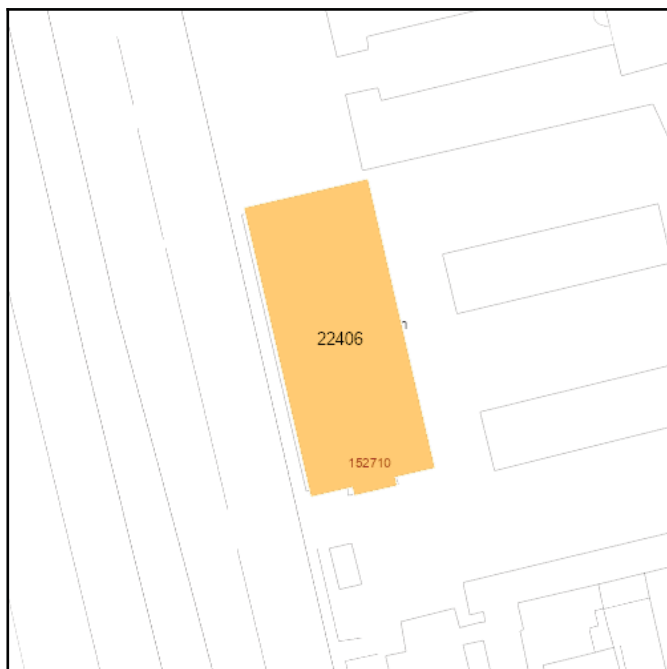
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Cuadras neoherrerianas Sur
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12

**Nº CATÁLOGO**

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

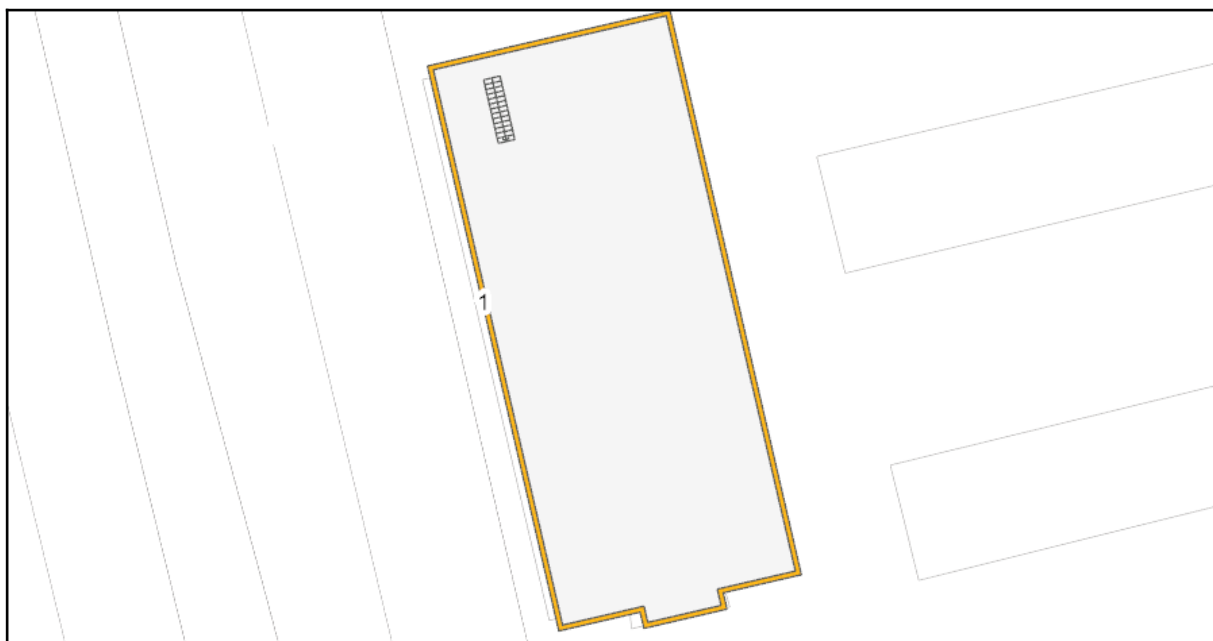
Según NNUU.
Protección de fachadas y cubierta

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

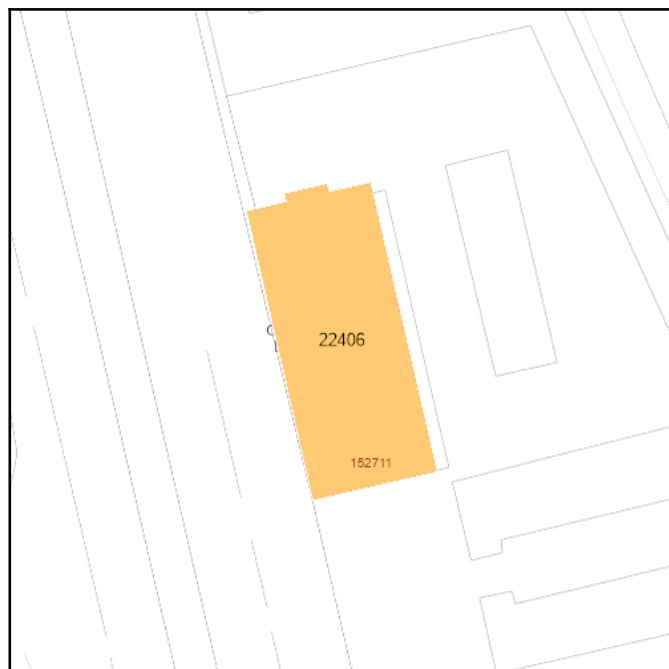
FACHADA 1

Protección de fachadas y cubiertas

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Cuadras neoherrerianas Norte
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12



Nº CATÁLOGO

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.
Protección de fachadas y cubierta

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

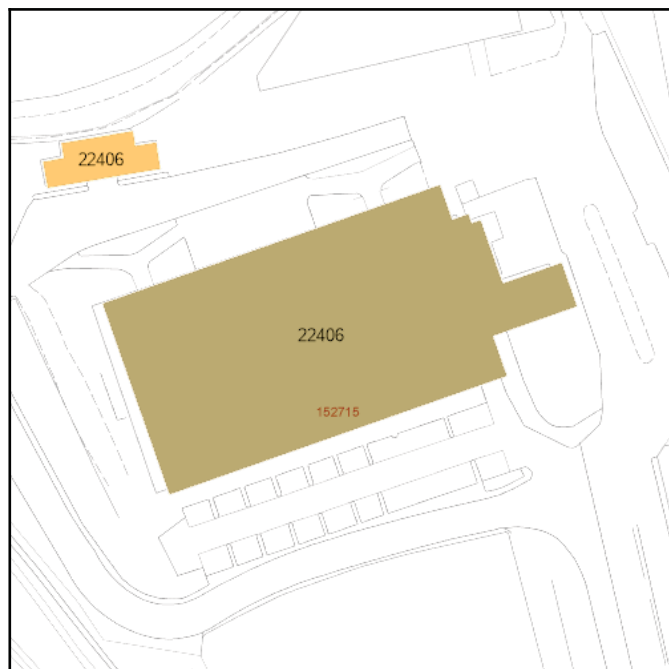


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Picadero cubierto del Club de Campo de Madrid.
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12



Nº CATÁLOGO

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

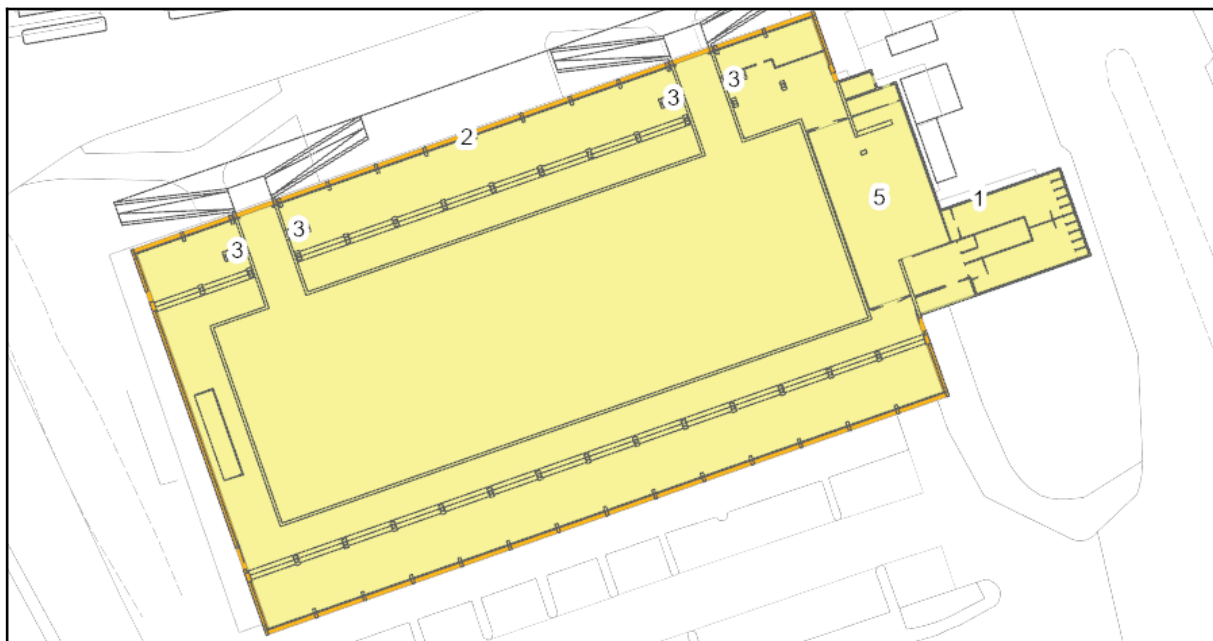
Estructural

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

La protección se extiende al sistema de rampas exteriores de acceso al edificio y al conjunto de jardineras de hormigón armado que forman parte de la fachada.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

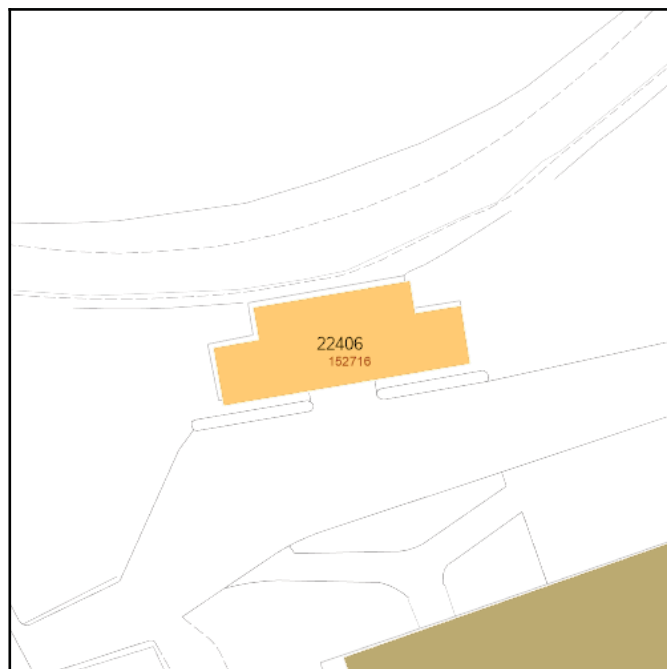
NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Taquillas del Hipódromo
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12



Nº CATÁLOGO

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

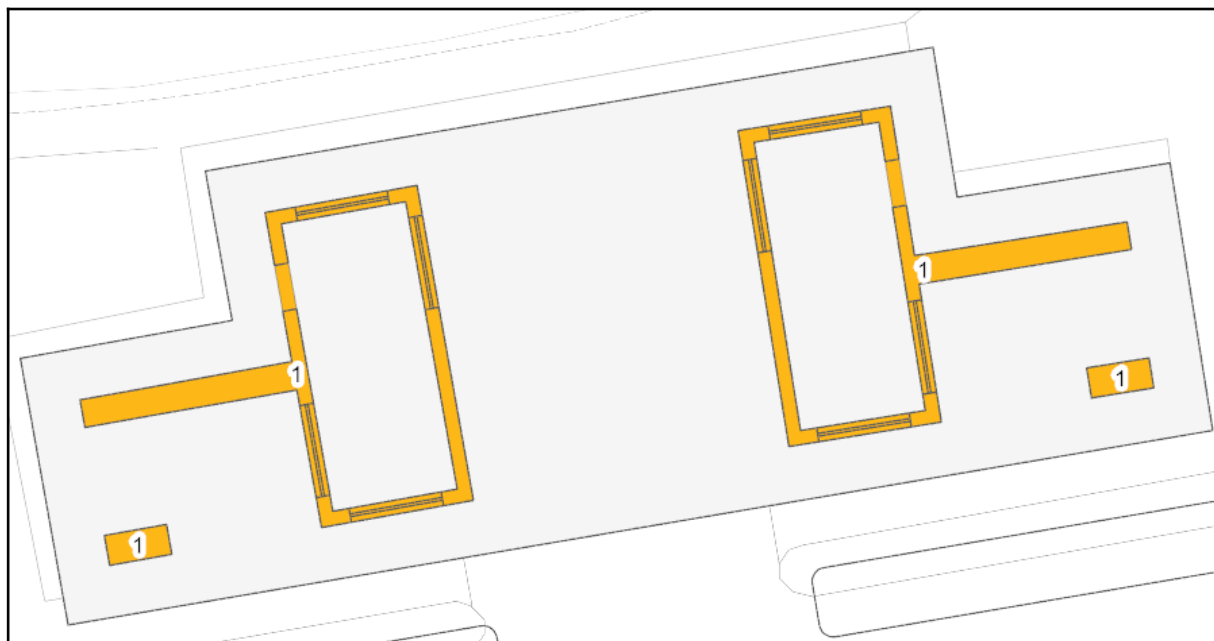
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Además de la fachada, se incluye en la protección la losa de cubierta y el pavimento de granito que enmarca el conjunto.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

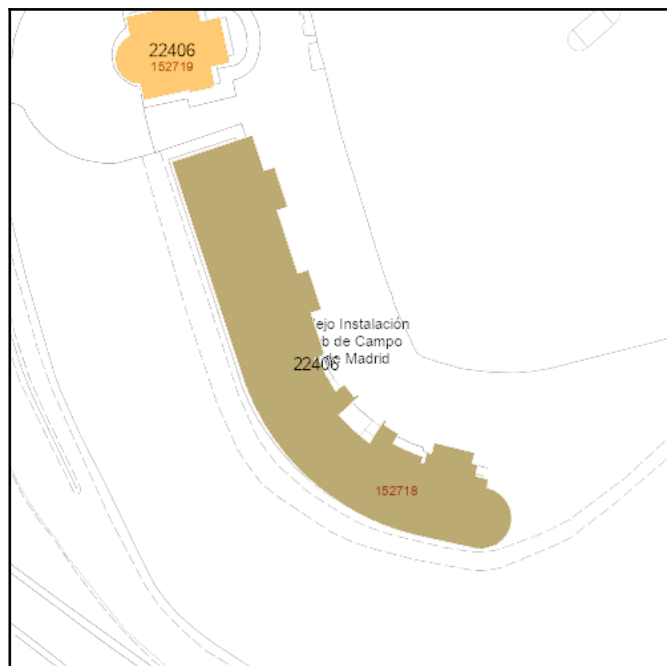
NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Gradas Sur del Hipódromo
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12



Nº CATÁLOGO

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

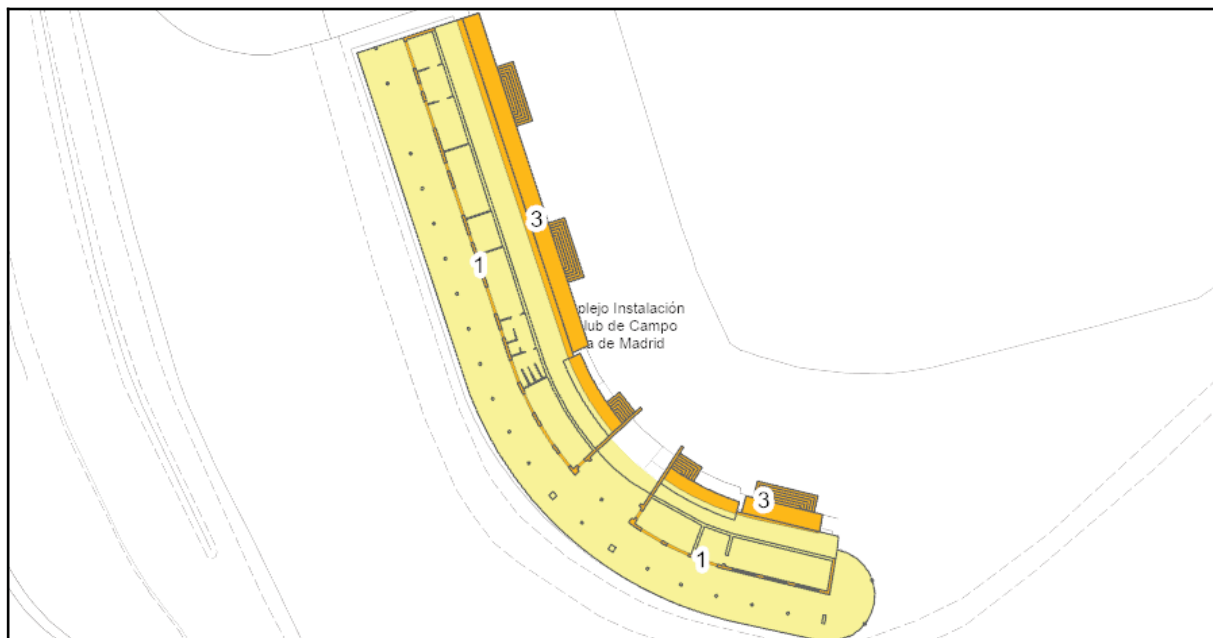
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

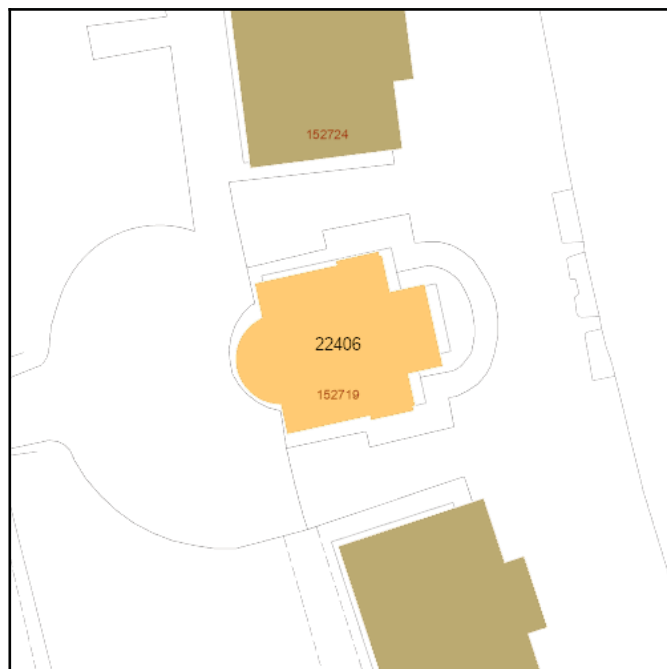


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellón de Autoridades del Hipódromo
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12



Nº CATÁLOGO

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

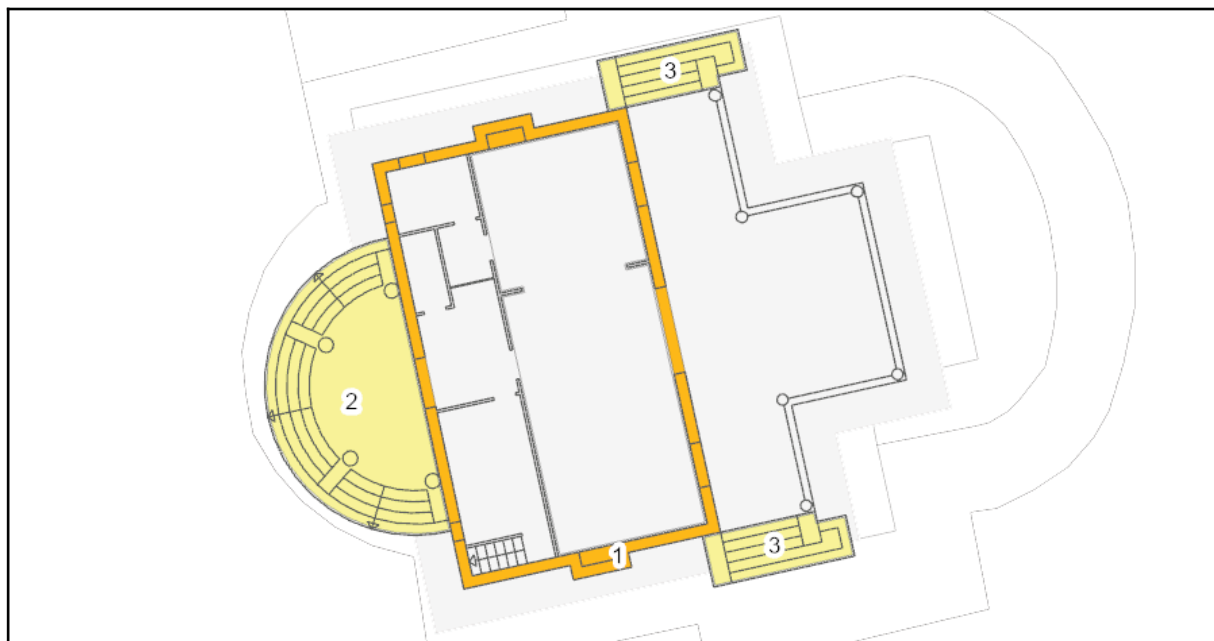
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

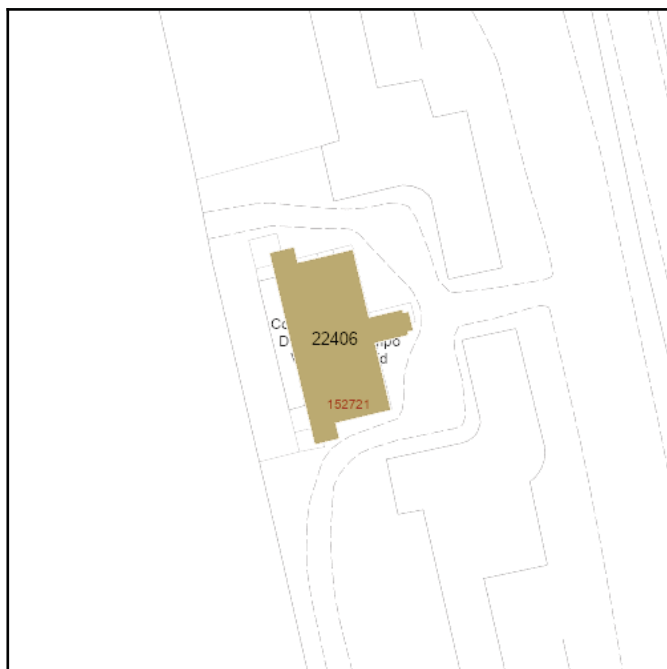
NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Tribuna para el jurado del Hipódromo.
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12



Nº CATÁLOGO

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

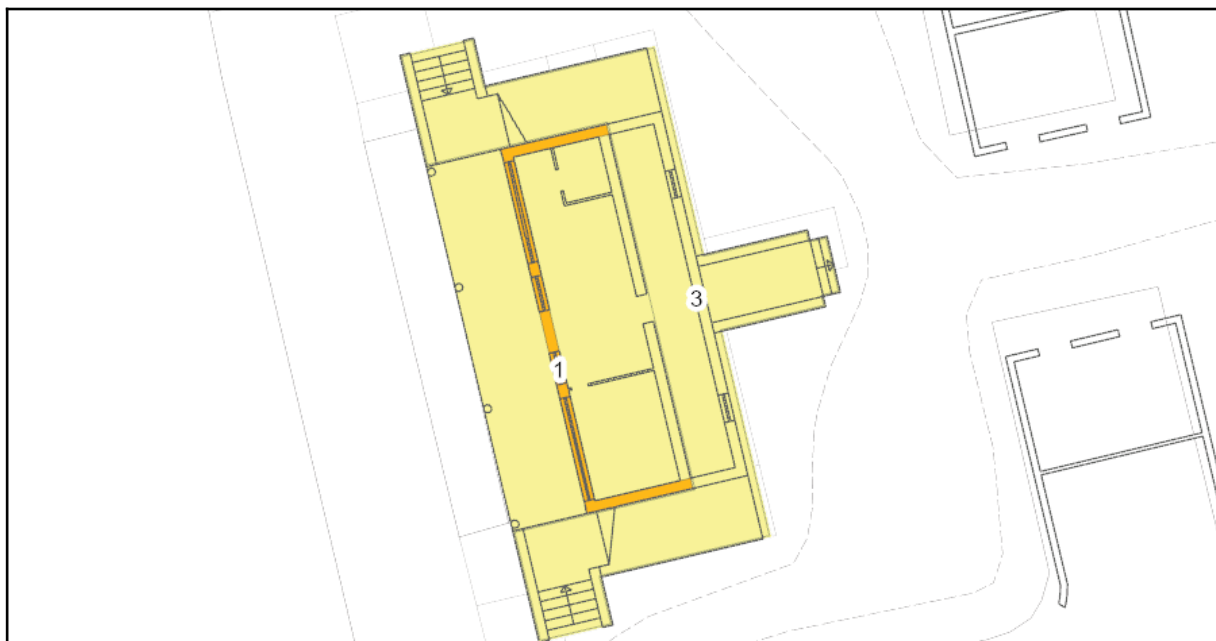
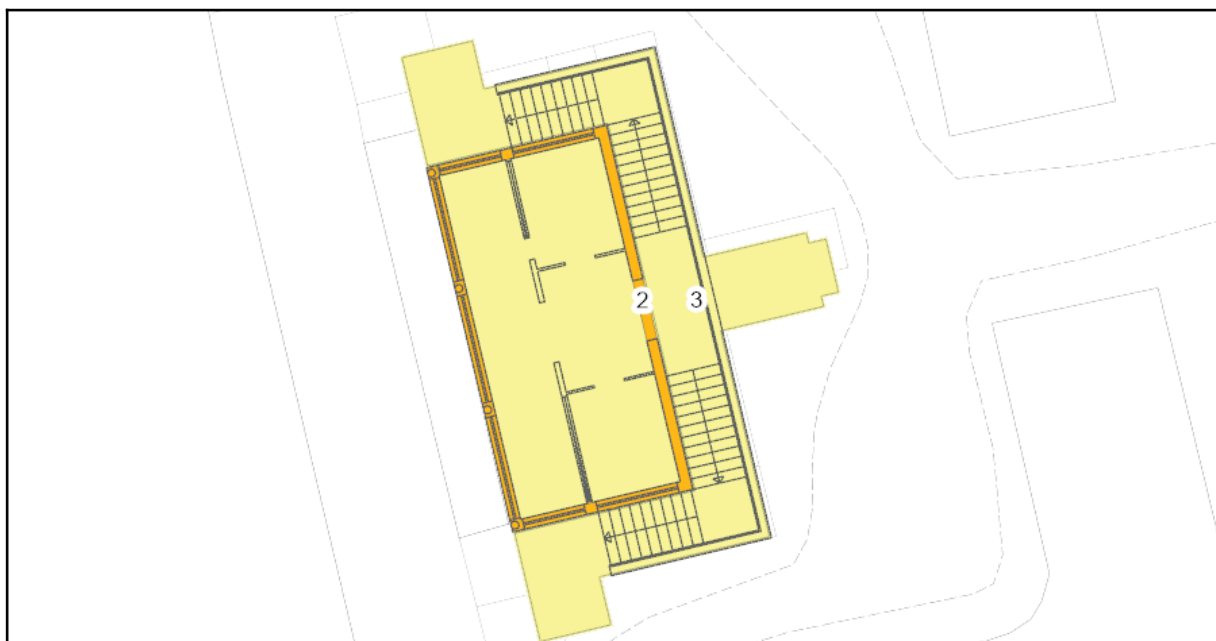
Estructural

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Junto con el edificio se protege también la configuración del espacio en su entorno: los boxes y el talud que forma un graderío natural.

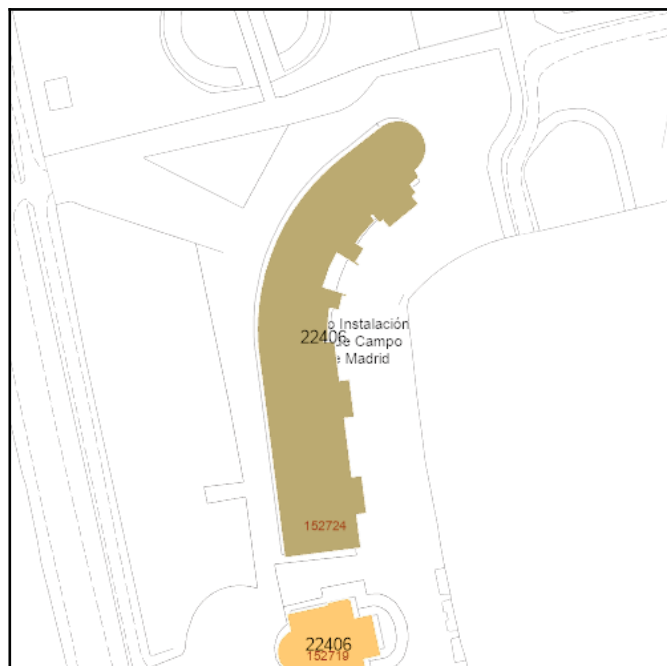
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Gradas Norte del Hipódromo
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12



Nº CATÁLOGO

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

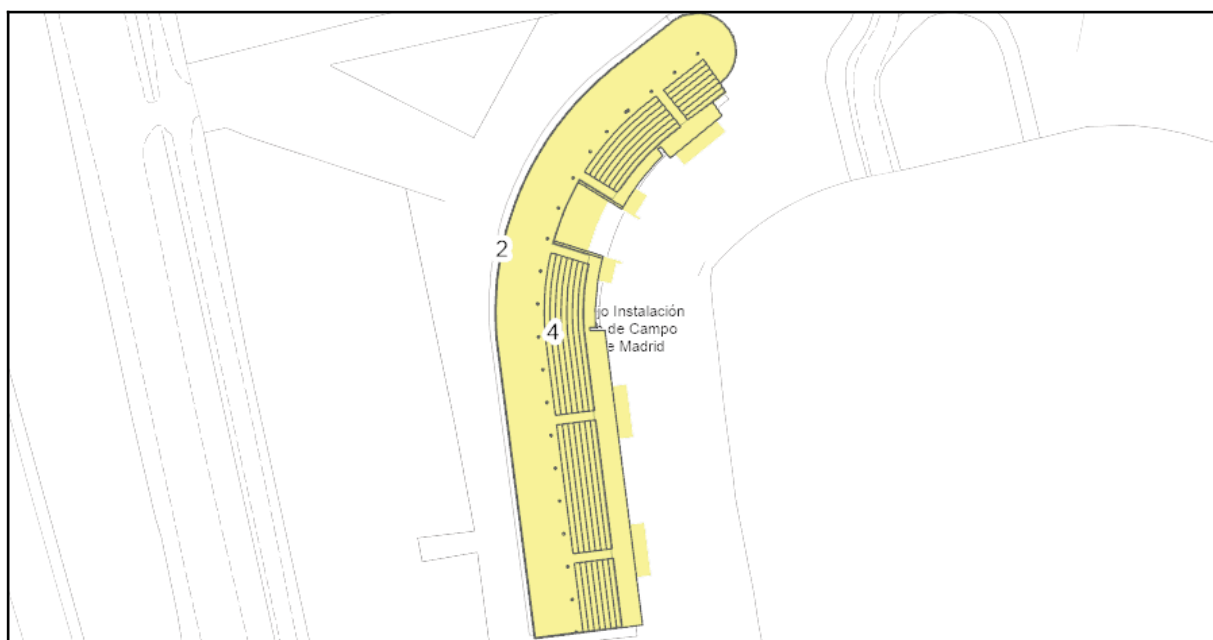
GRADO PROTECCIÓN

Estructural

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

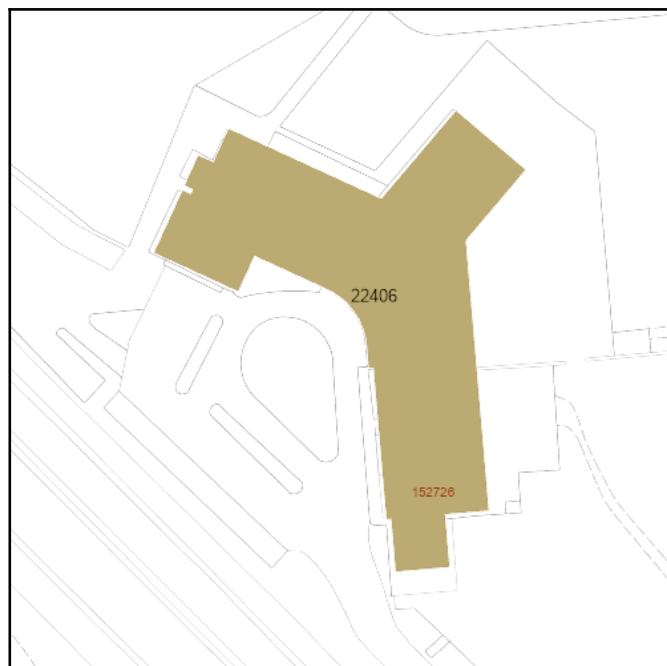
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio social y de vestuarios en zona hípica y de tenis
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12



Nº CATÁLOGO

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

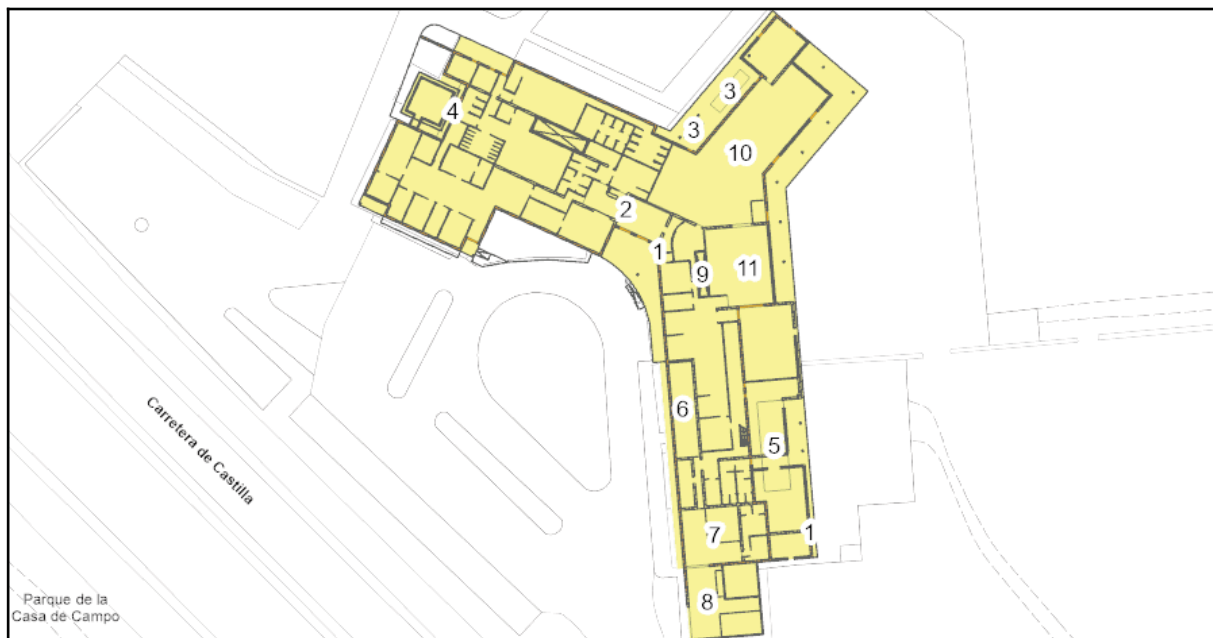
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

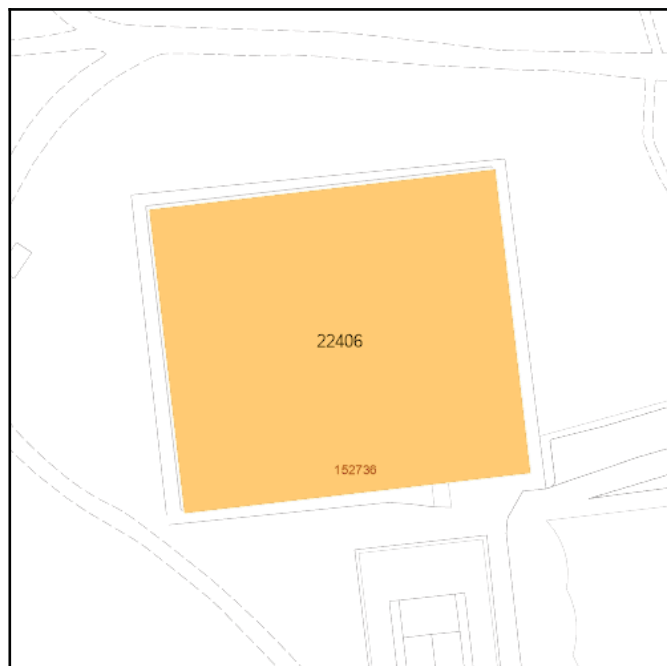
FACHADA 1

Se incluyen en la protección de fachada los porches exteriores con sus lucernarios

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pista cubierta de tenis.
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12



Nº CATÁLOGO

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

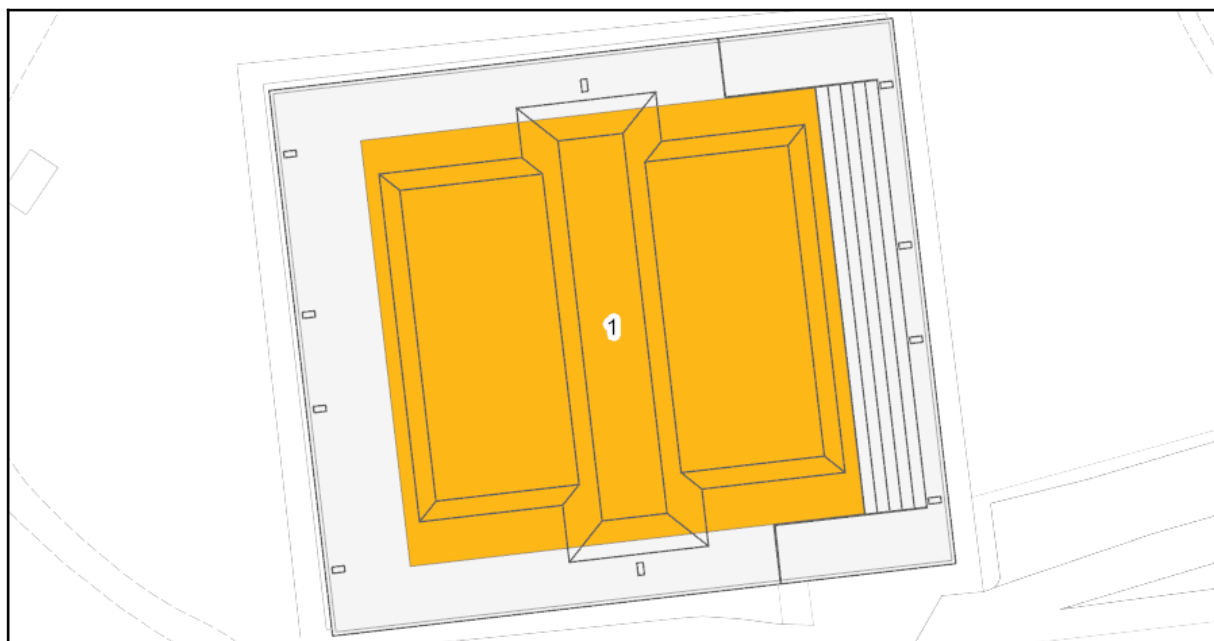
Se protege la estructura de la cercha tridimensional

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

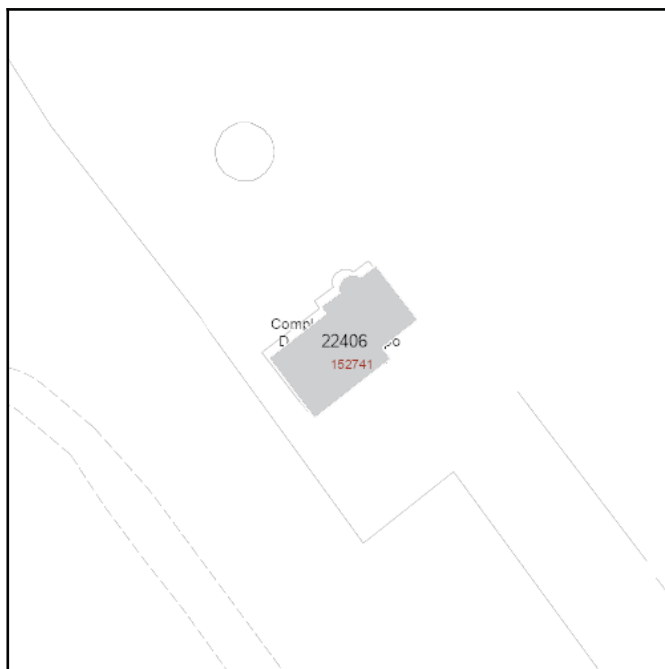


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Chalet de Polo.
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12



Nº CATÁLOGO

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

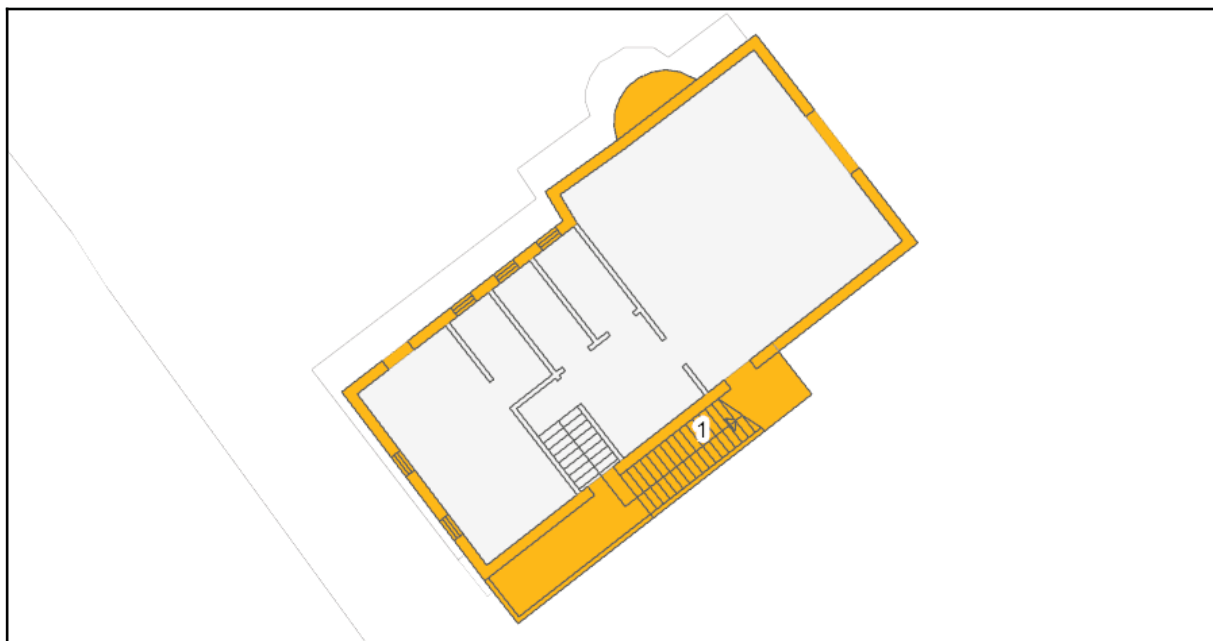
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Se conservará el volumen exterior, fachada, chimenea y cubierta

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

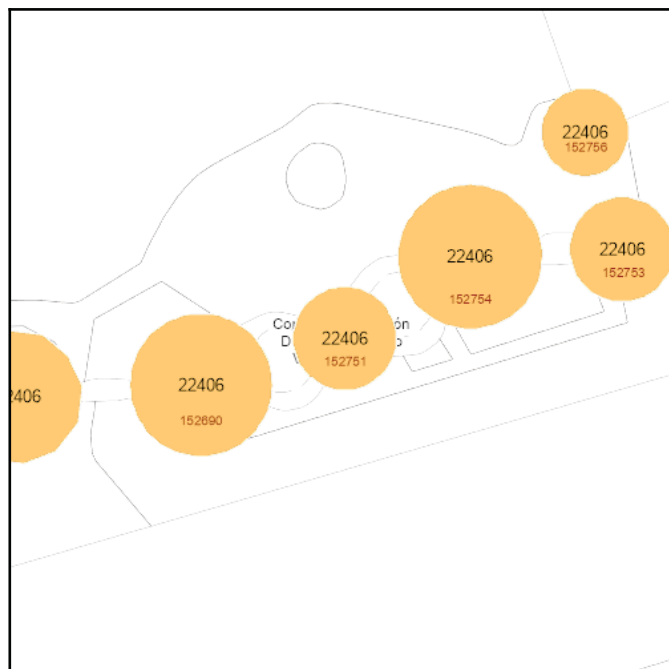
NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Vestuarios infantiles circulares de Piscina.
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12



Nº CATÁLOGO

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

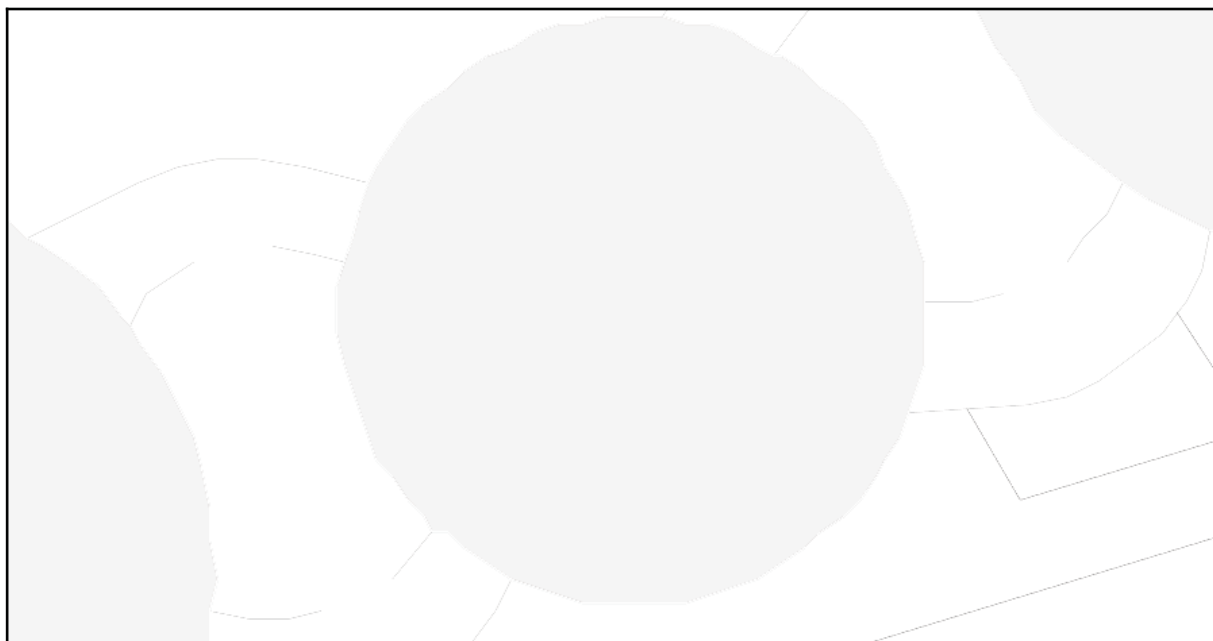
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

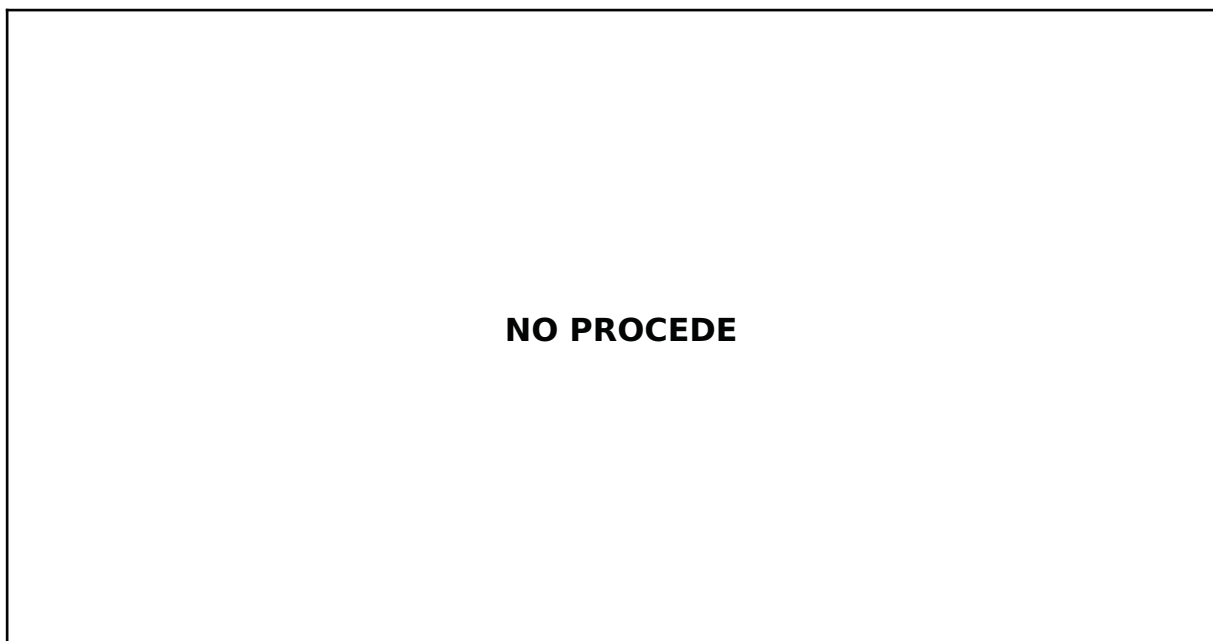
Se protege el exterior de las cabañas incluida su cubierta de paja





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Vestuarios infantiles circulares de Piscina.
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12



Nº CATÁLOGO

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

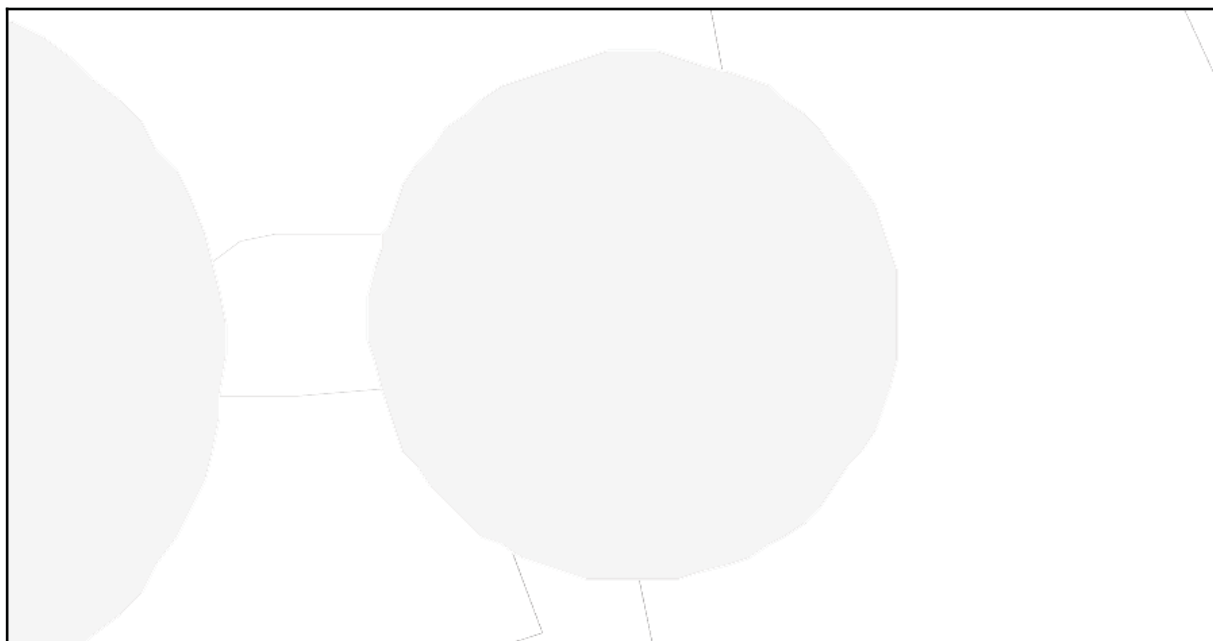
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

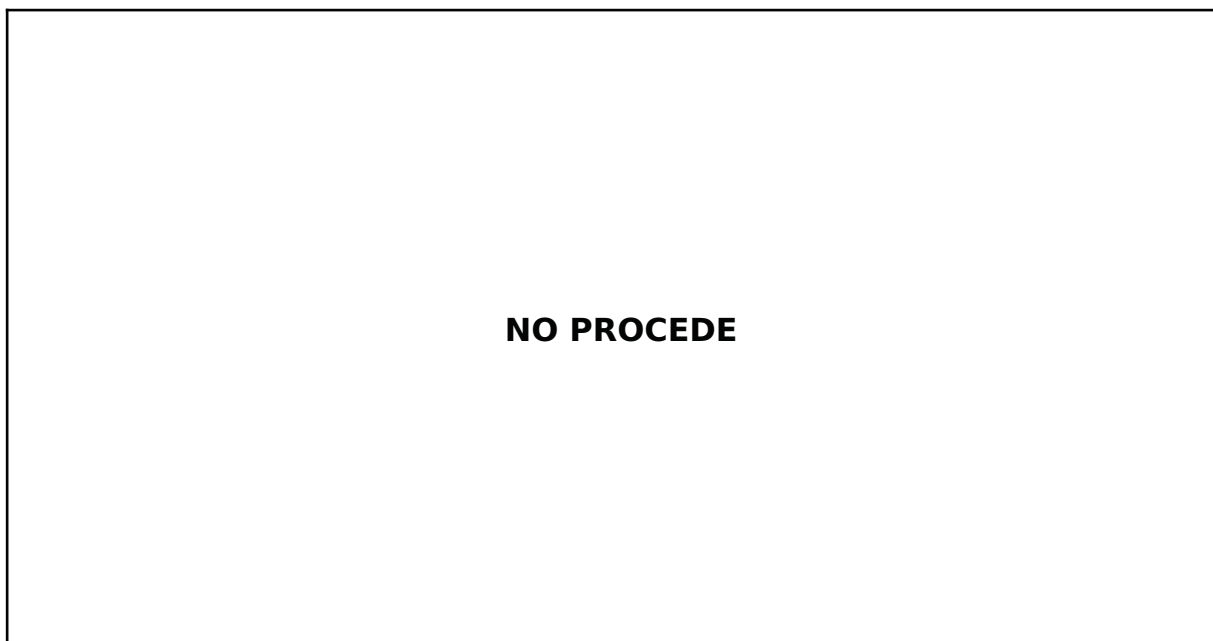
Se protege el exterior de las cabañas incluida su cubierta de paja





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Vestuarios infantiles circulares de Piscina.
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12



Nº CATÁLOGO

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

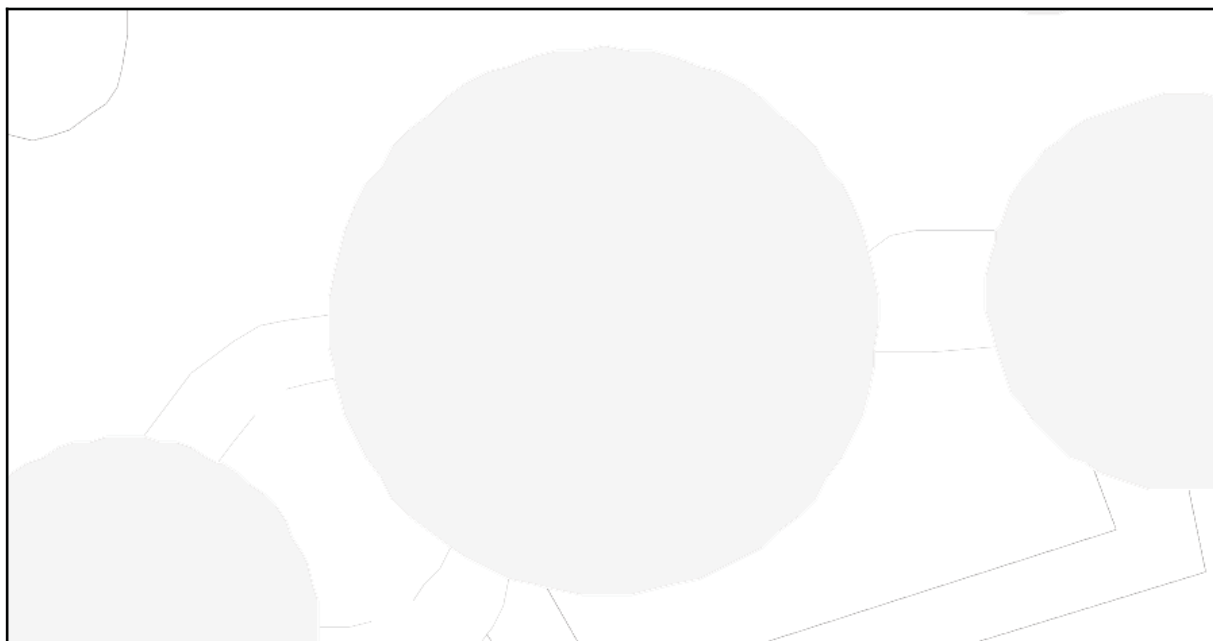
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

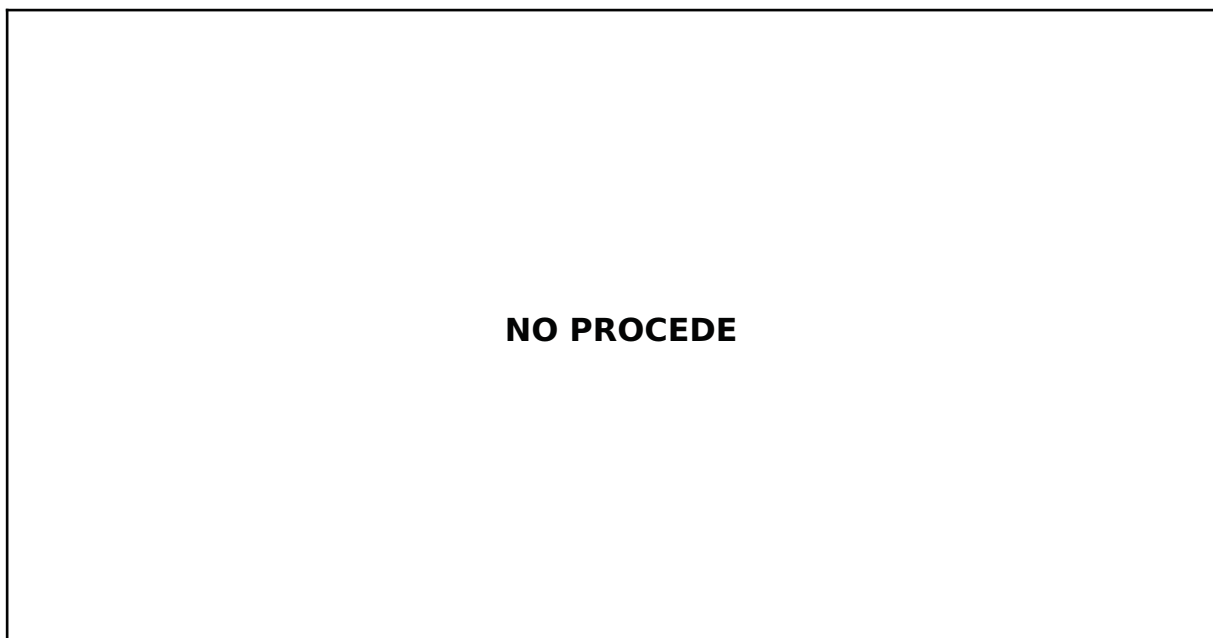
Se protege el exterior de las cabañas incluida su cubierta de paja



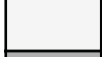

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Vestuarios infantiles circulares de Piscina.
Dirección	Carretera Carretera de Castilla 12

**Nº CATÁLOGO**

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

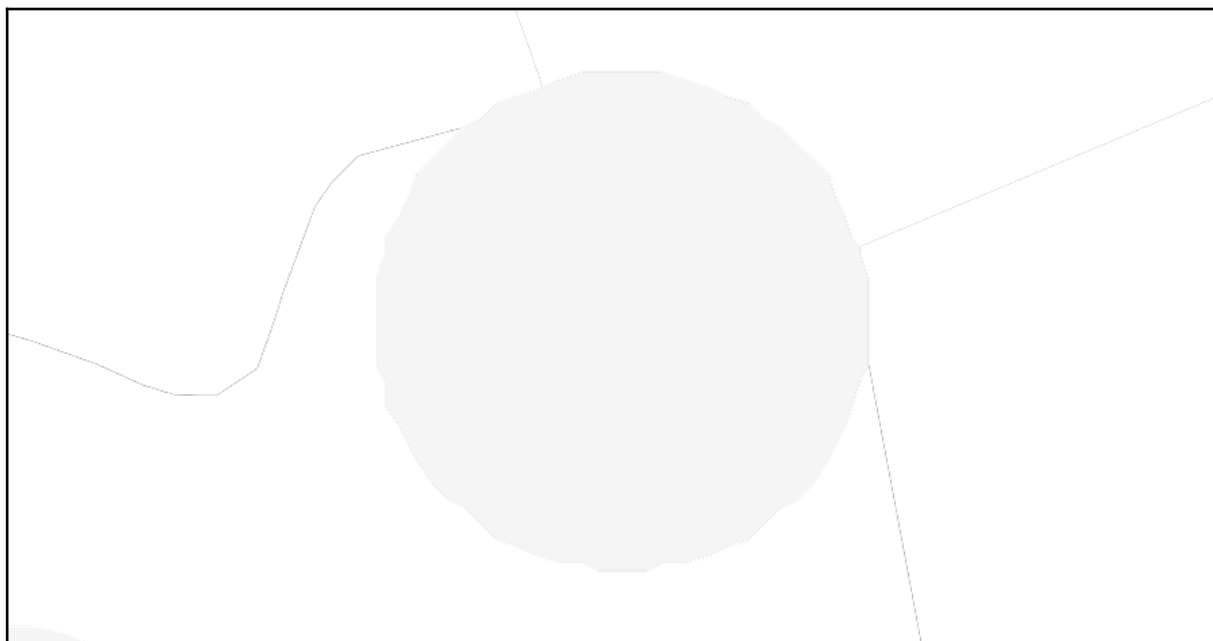
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Se protege el exterior de las cabañas incluida su cubierta de paja





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

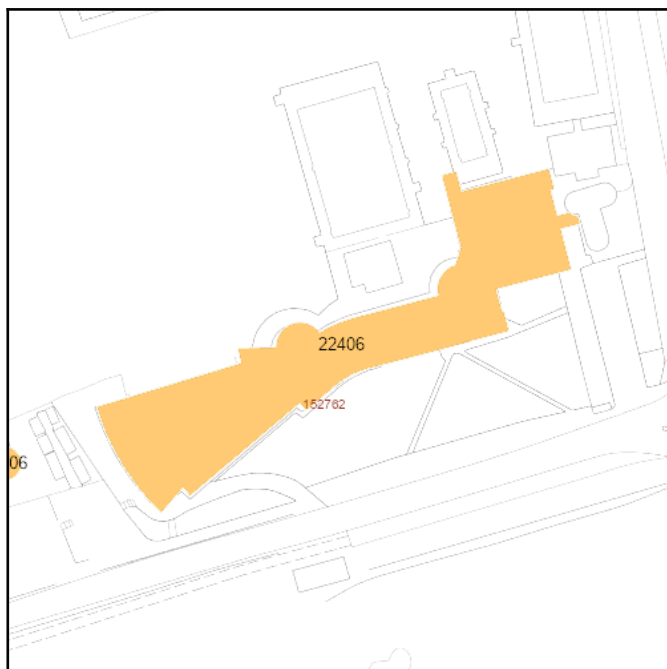
NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Vestuarios principales de piscinas descubiertas.
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12



Nº CATÁLOGO

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

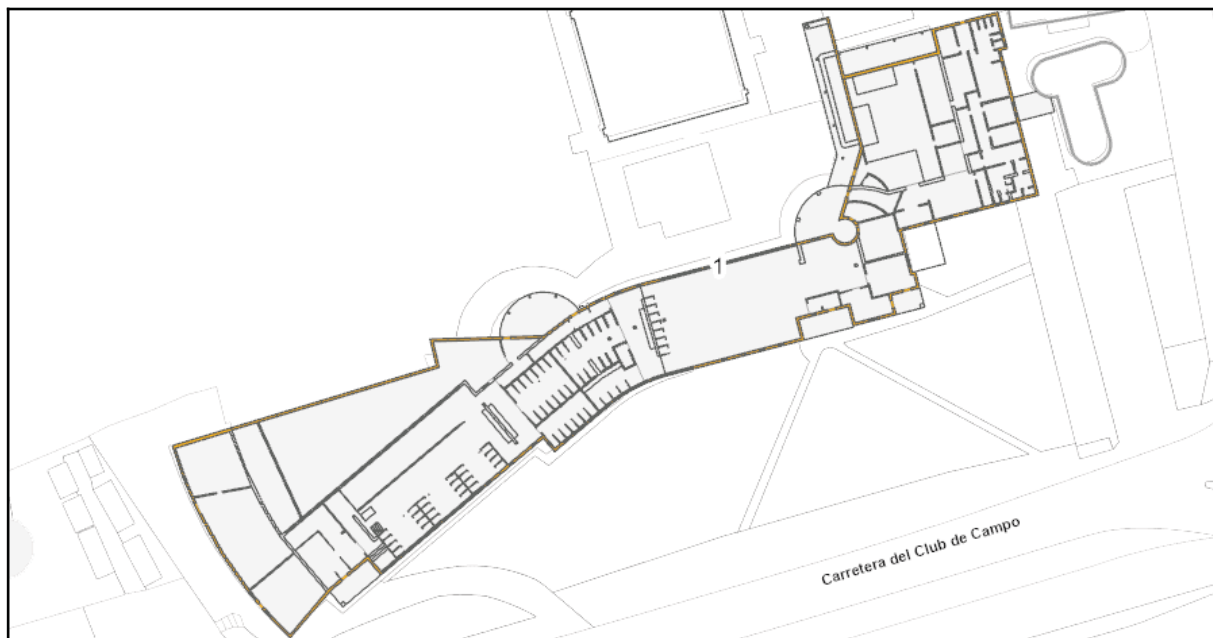
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificio social de la Real Sociedad Hípica Española Club de Campo /
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12

**Nº CATÁLOGO**

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

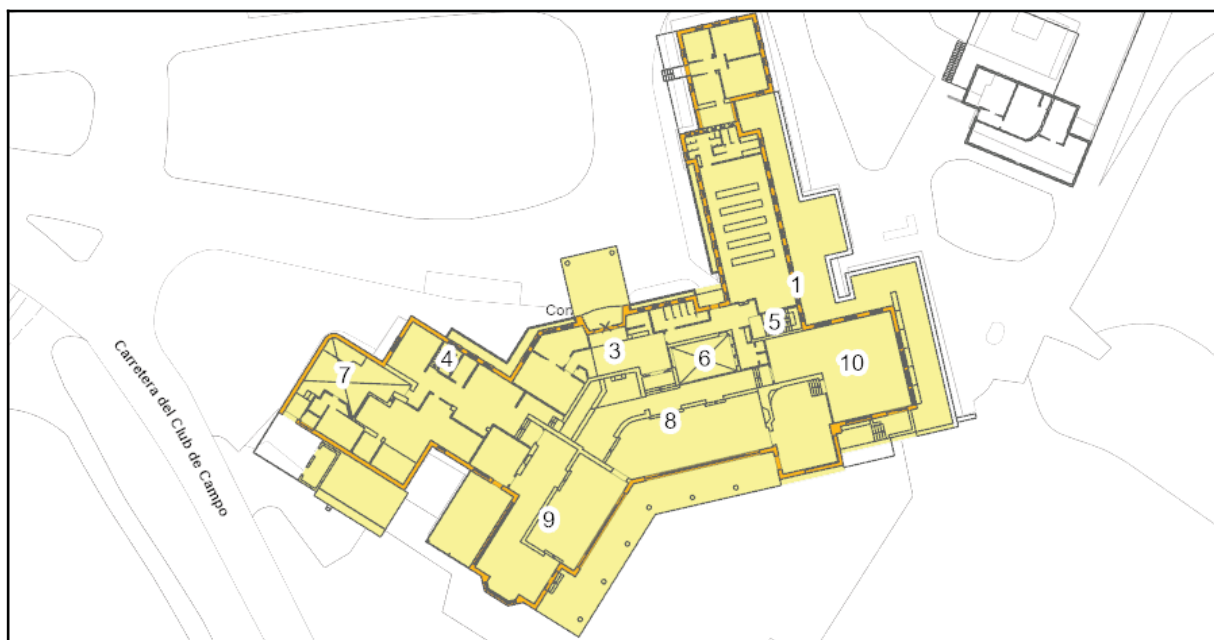
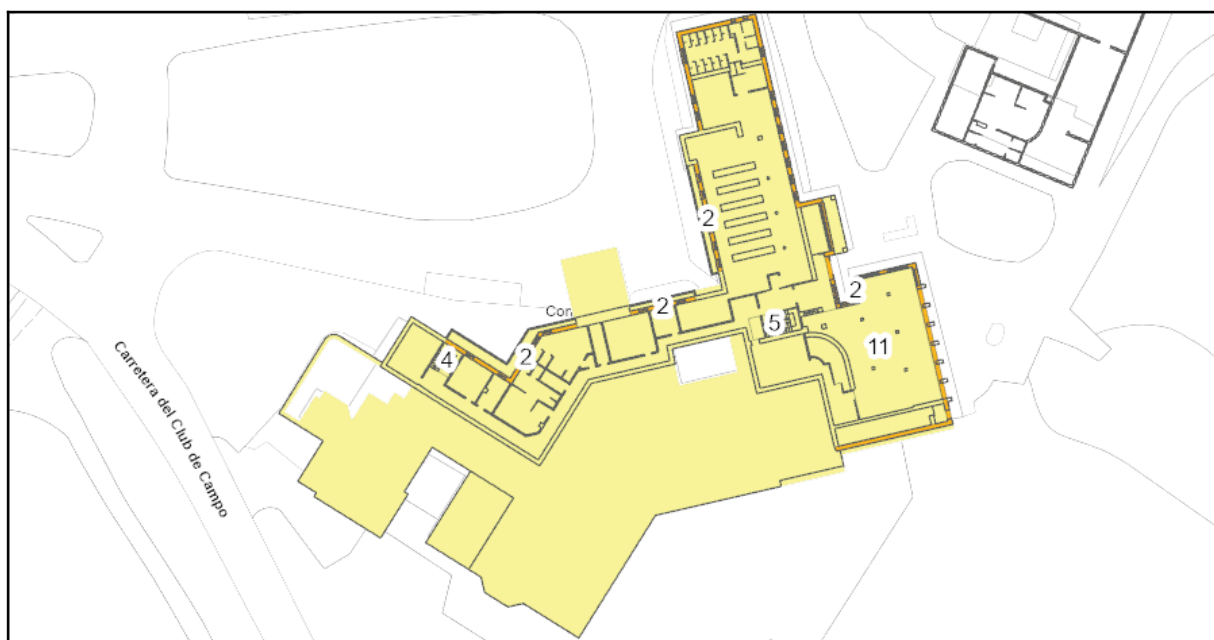
GRADO PROTECCIÓN

Estructural

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

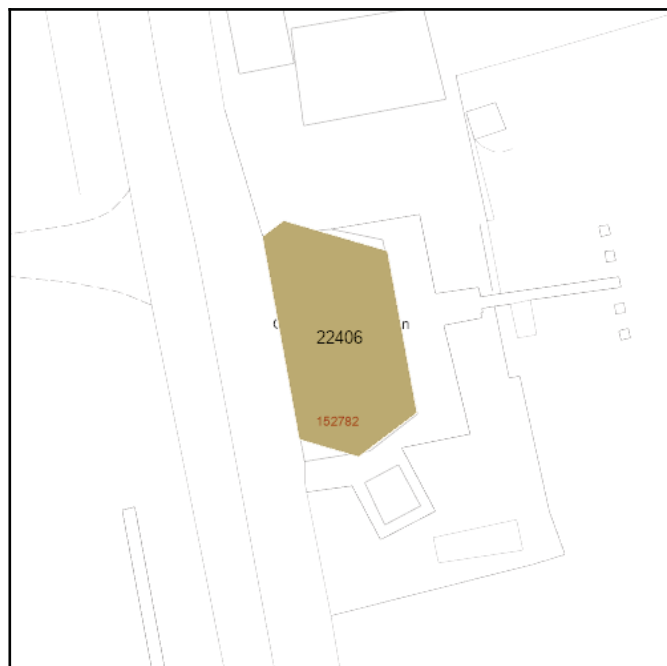
ESCALERA 5

Protección del diseño de la barandilla de la escalera

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Chalet de tiro al pichón / Pabellón social para la instalaciones de tiro.
Dirección	CALLE Carretera de Castilla 12



Nº CATÁLOGO

22406

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

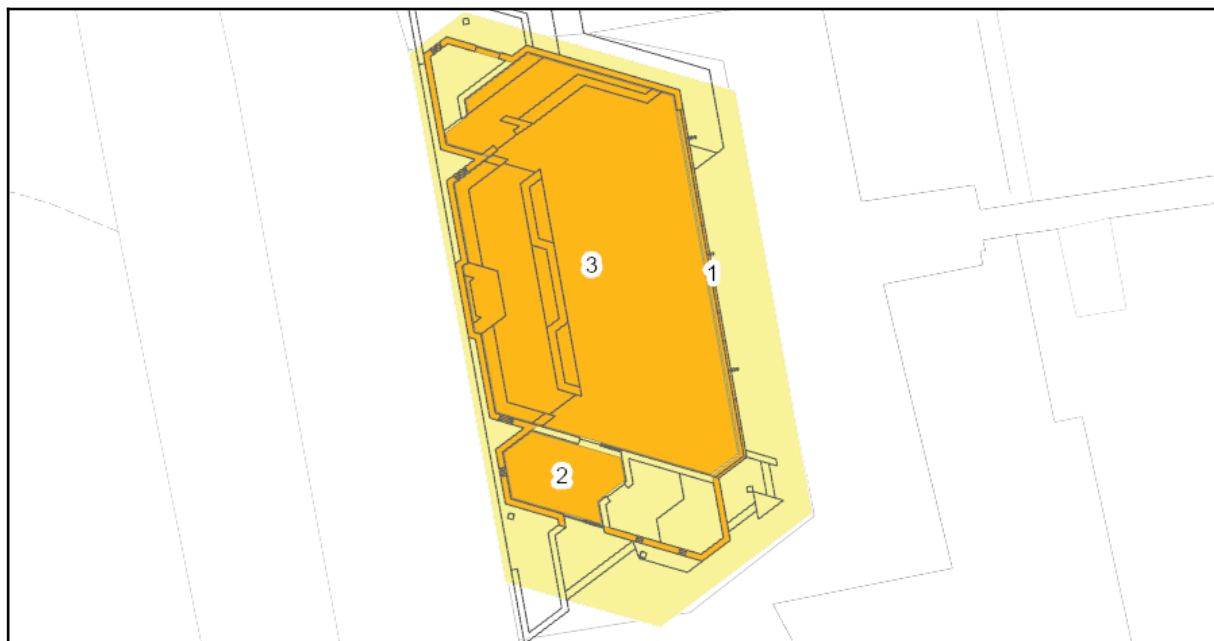
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

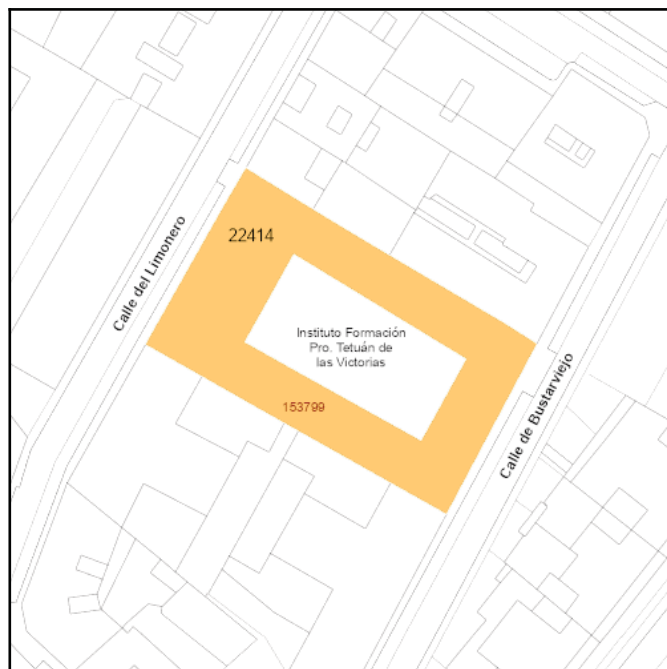
NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Centro territorial de innovación y formación.
Dirección	Calle Limonero 28



Nº CATÁLOGO

22414

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

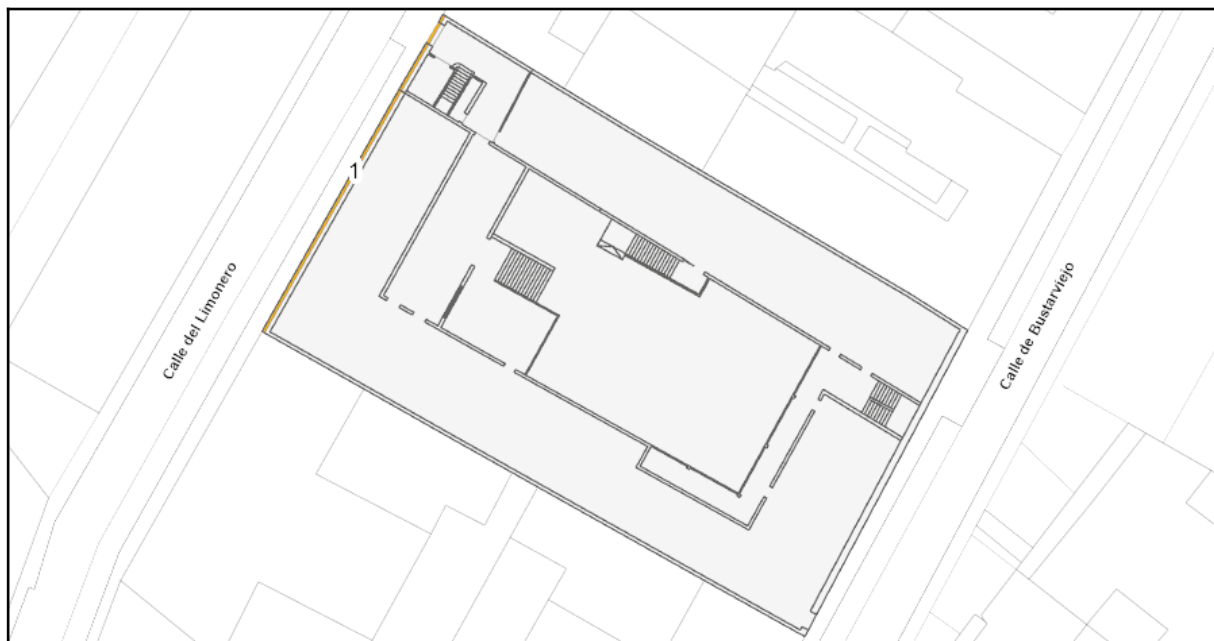
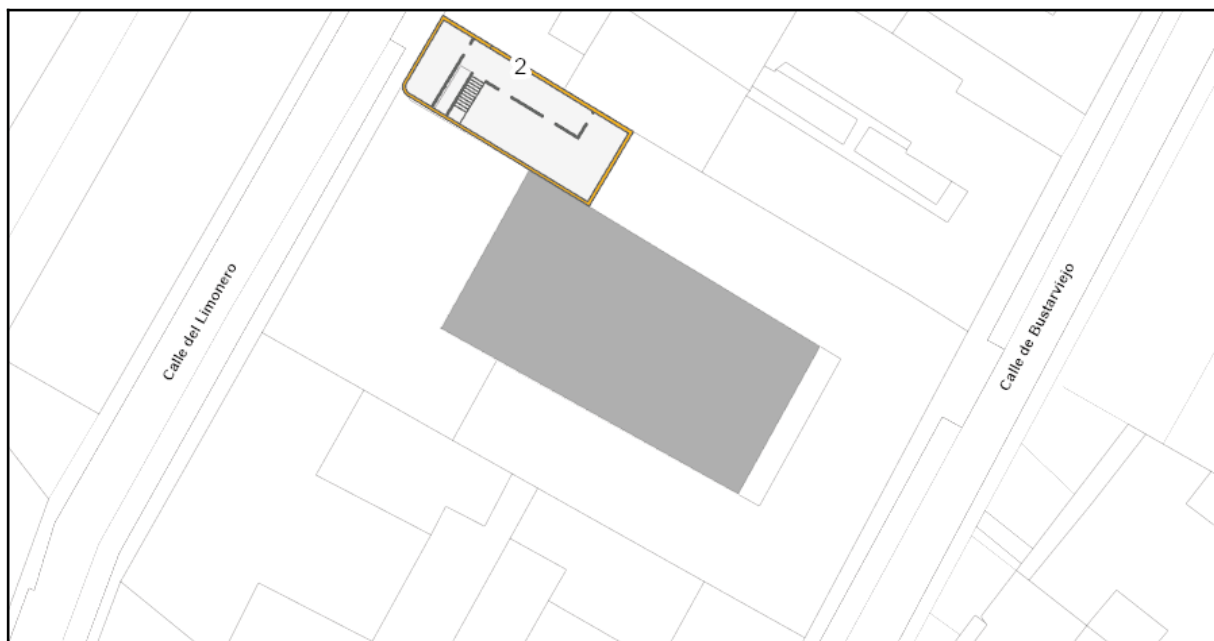
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

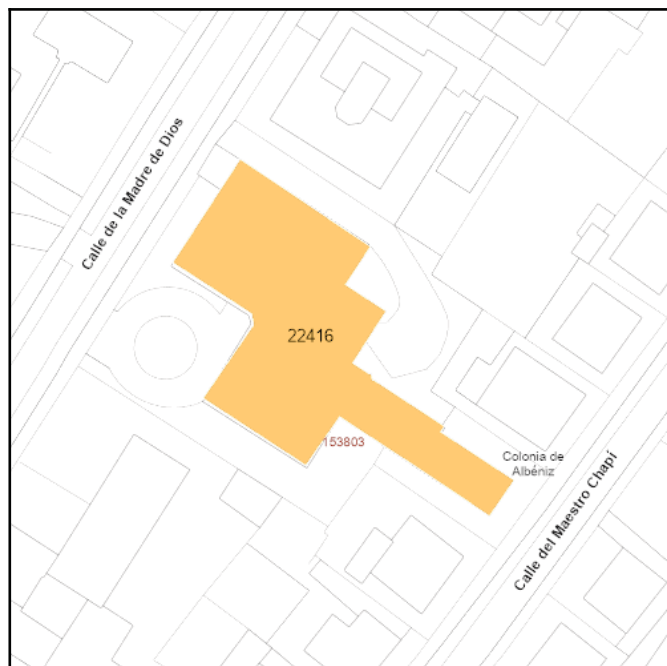
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Fraternidad Muprespa. "Clínica Mupag"
Dirección	Calle Madre de Dios 44



Nº CATÁLOGO

22416

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

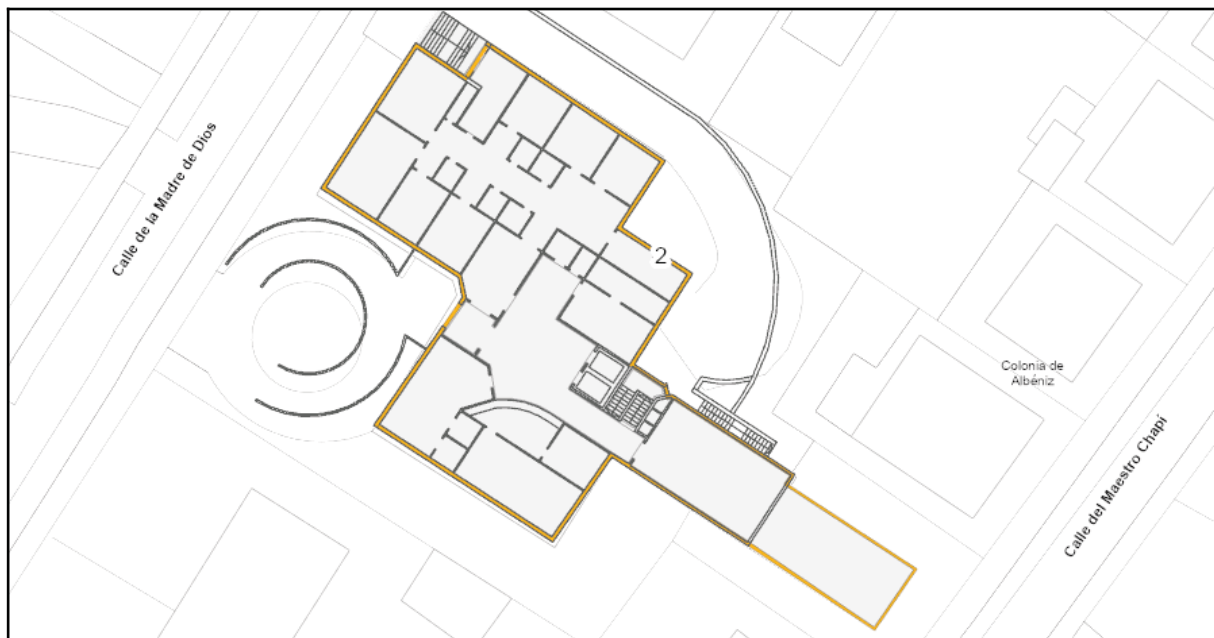
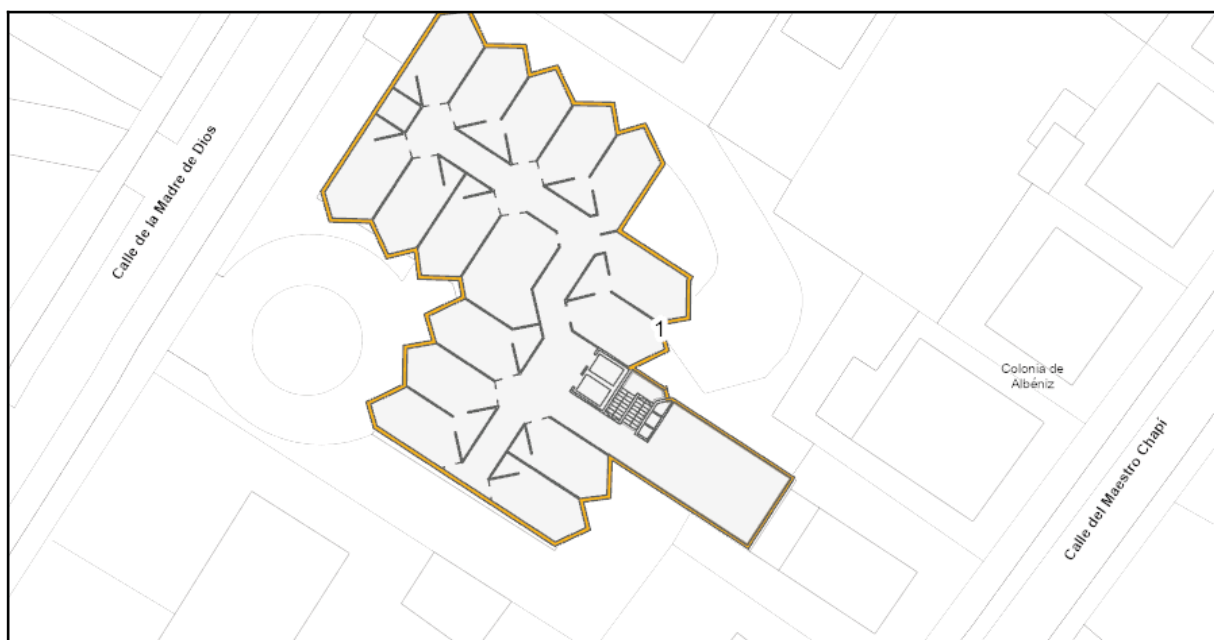
Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

No se protegen las ampliaciones en altura que presenta el edificio.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

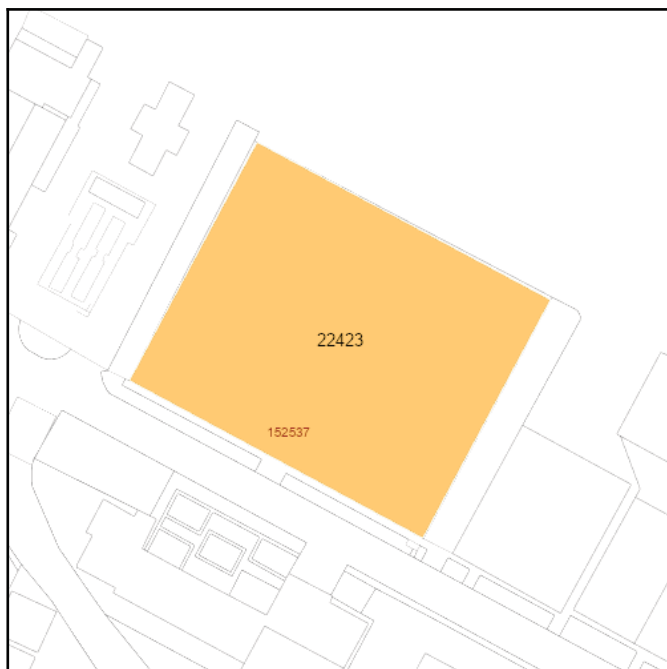
La protección incluye las marquesinas compuestas por piezas prefabricadas y los muros exteriores con el mismo tratamiento característico de la fachada.

FACHADA 2

La protección incluye las marquesinas compuestas por piezas prefabricadas y los muros exteriores con el mismo tratamiento característico de la fachada.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Hangar del Servicio de Medios Aéreos de la Policía Nacional / Aero
Dirección	Calle Medina del Campo 5

**Nº CATÁLOGO**

22423

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

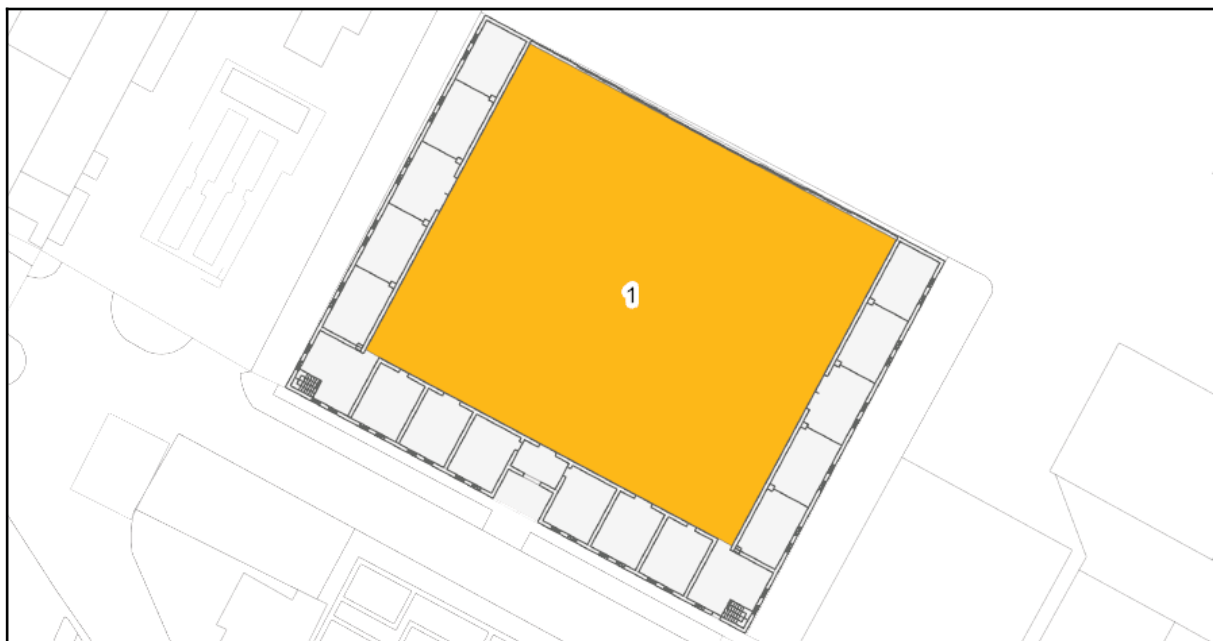
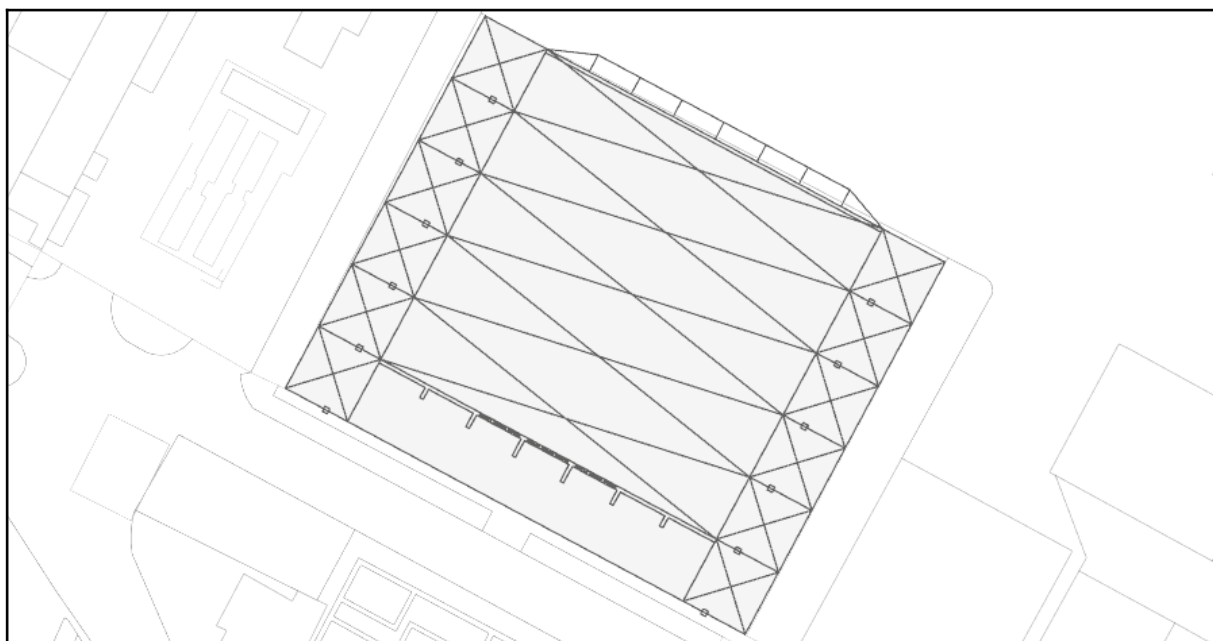
Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Se protege el sistema estructural que conforma la cubierta del edificio, con todos sus elementos sustentantes

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

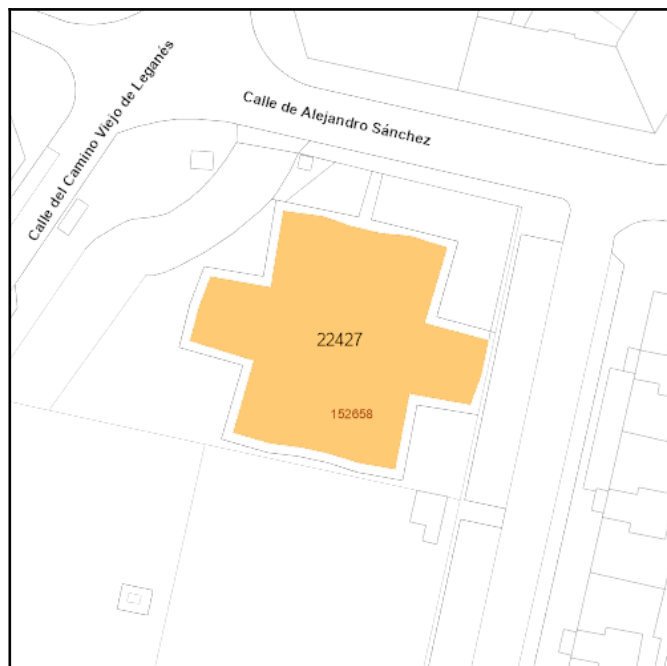
Condiciones particulares elementos:**OTRO ESPACIO 1**

La protección hace referencia al sistema estructural completo que configura la boveda de cubierta del edificio, con todos sus elementos.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial. Colonia Puerta Bonita.
Dirección	Calle Alejandro Sánchez 28



Nº CATÁLOGO

22427

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

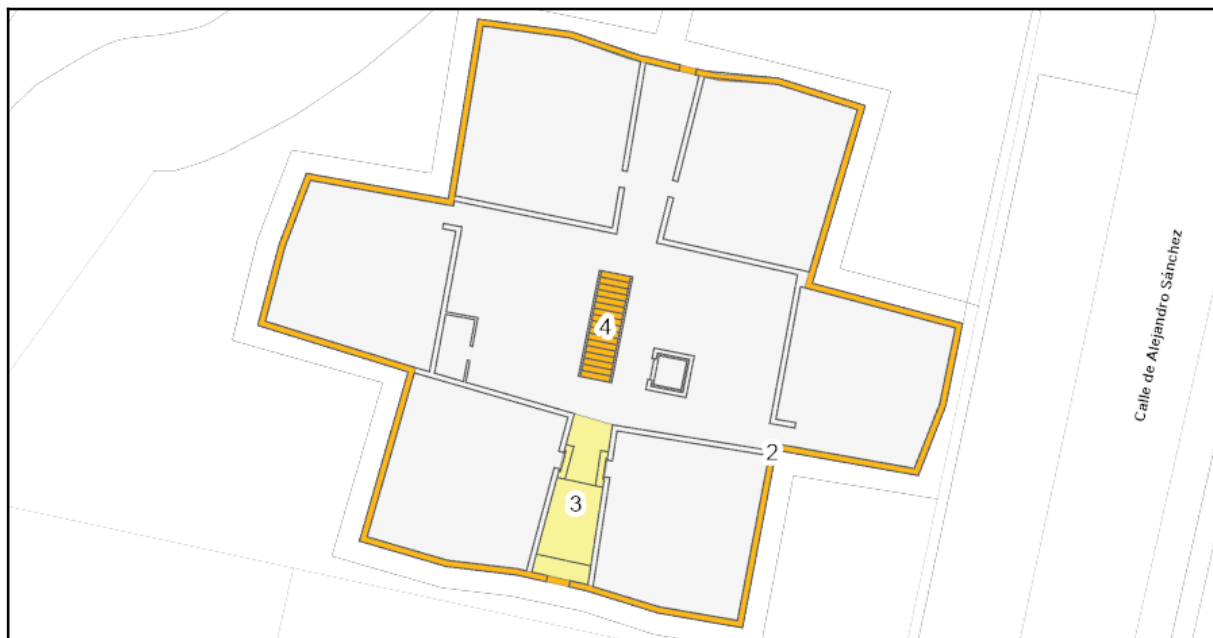
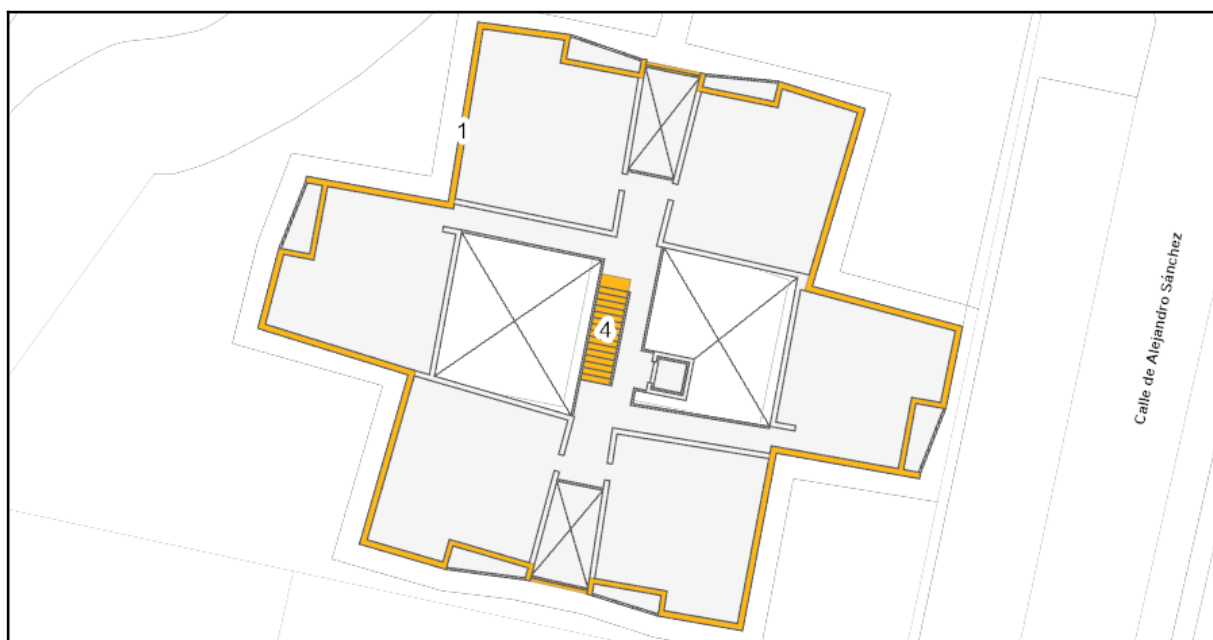
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

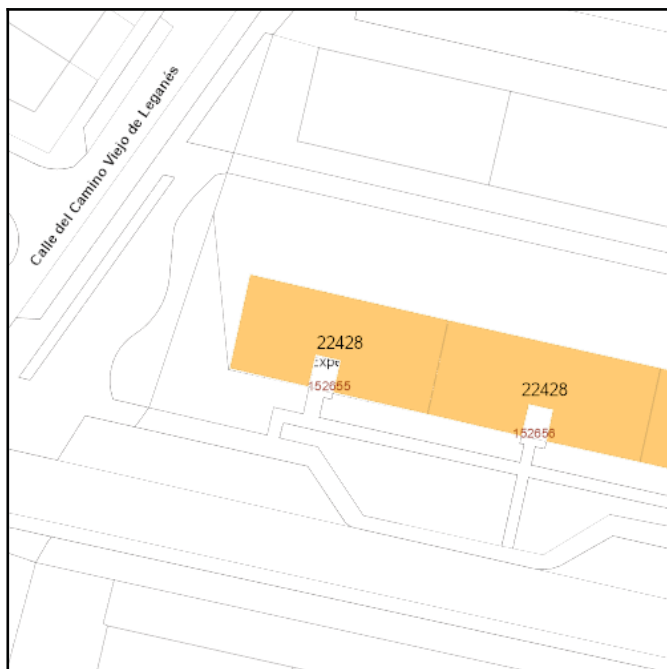
	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**ZAGUAN 3**

Se protege el espacio interior en toda su altura, no pudiendo cerrarse los huecos entre petos de las plantas de pisos. Las mismas condiciones serán de aplicación al espacio constituido por el zaguán idéntico existente en la parte posterior del edificio.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial. Colonia Puerta Bonita
Dirección	Calle Camino Viejo de Leganés 67

**Nº CATÁLOGO**

22428

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

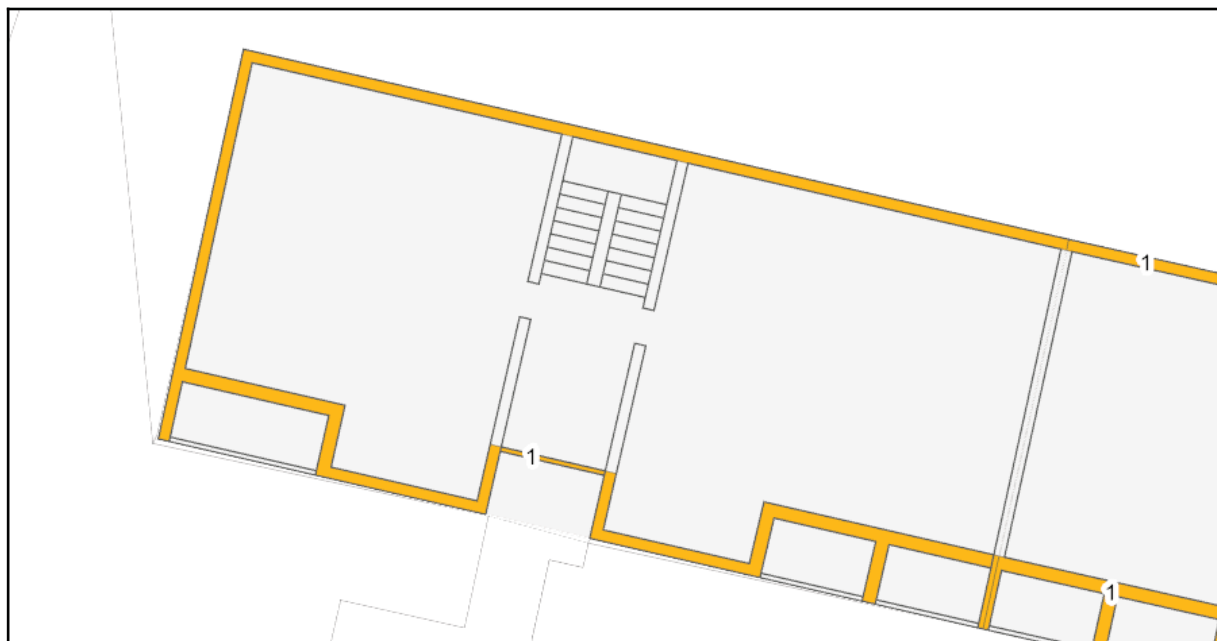
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

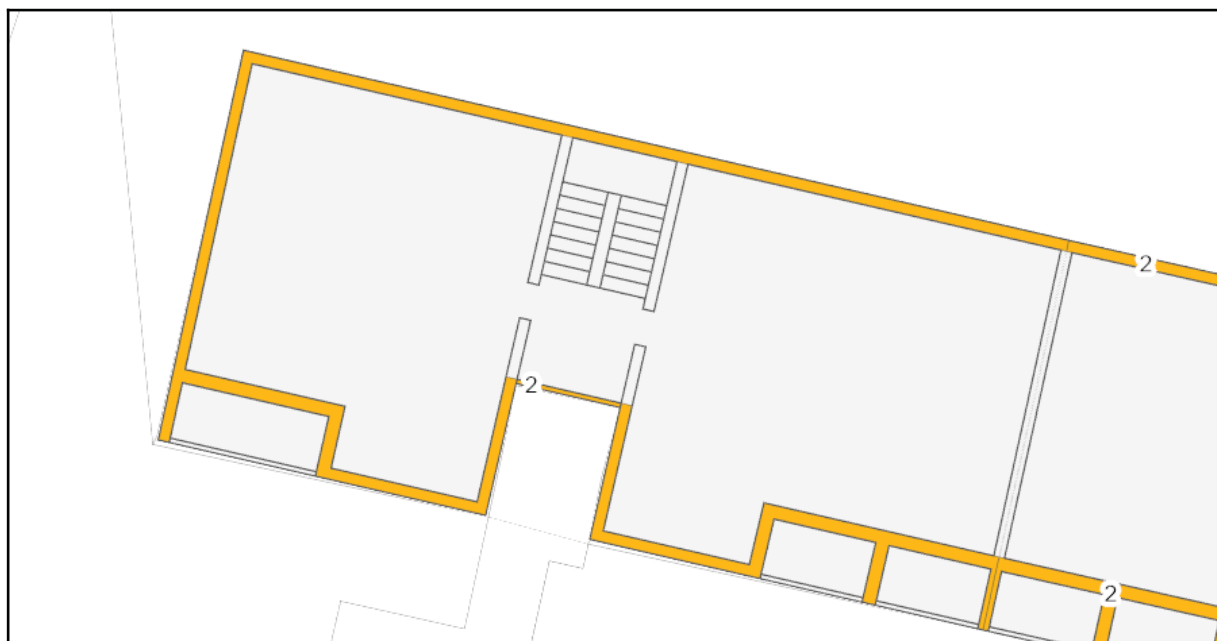
Según NNUU.





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

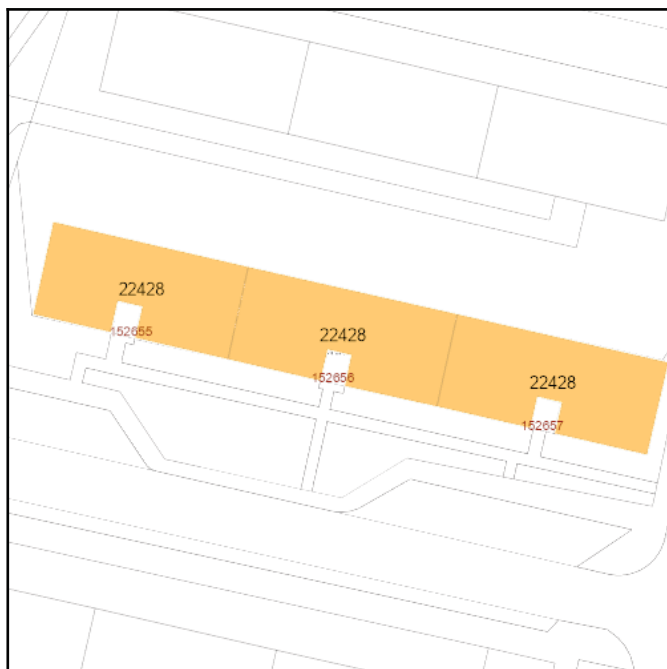


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial. Colonia Puerta Bonita
Dirección	Calle Camino Viejo de Leganés 69



Nº CATÁLOGO

22428

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

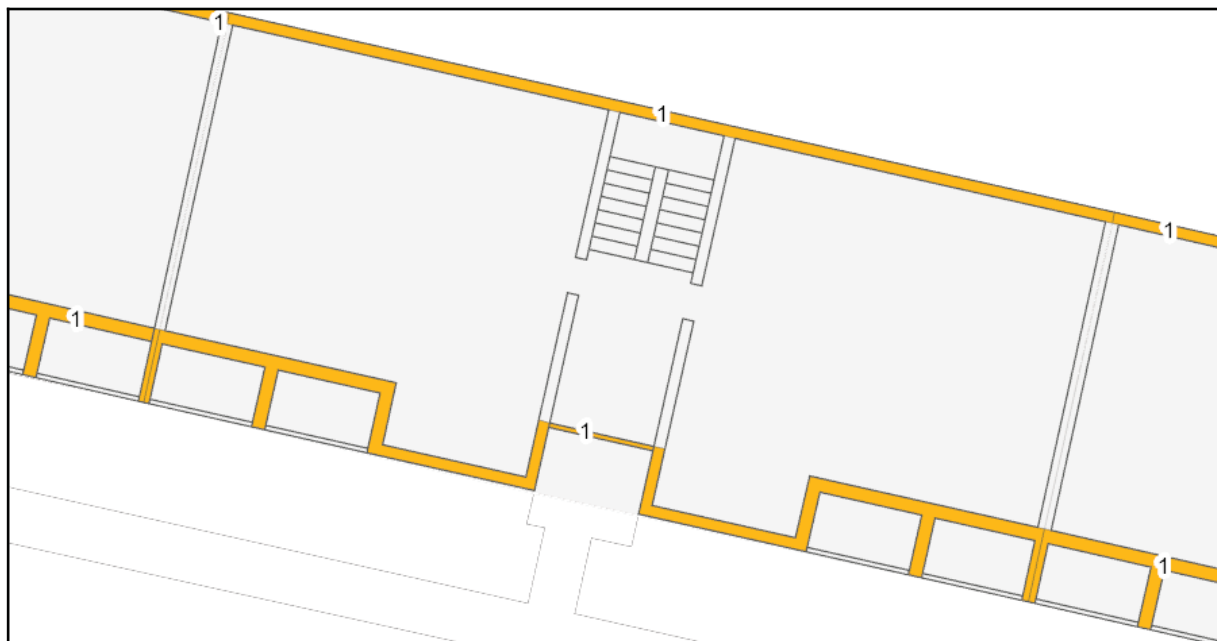
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

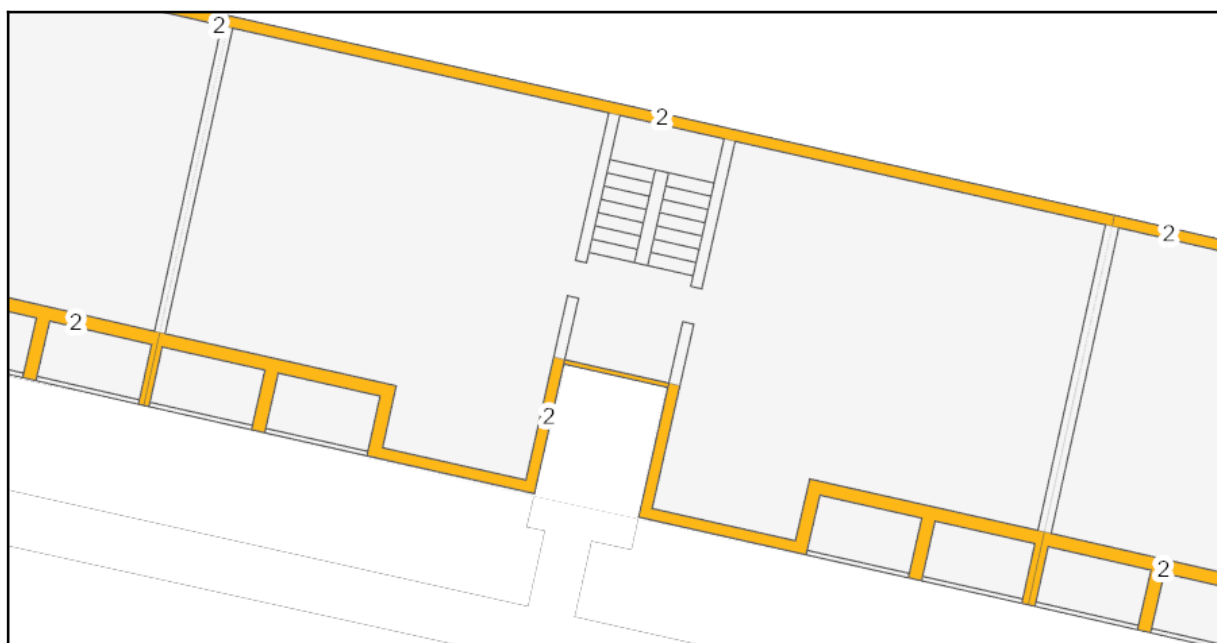
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



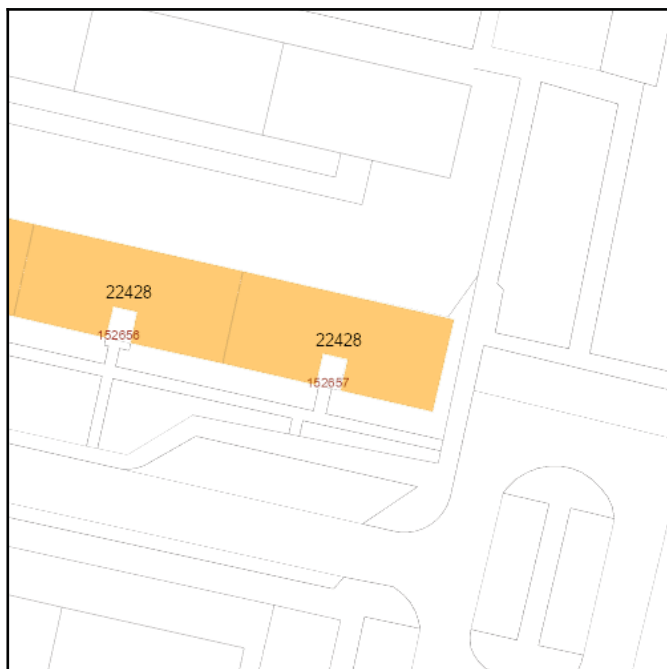
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial. Colonia Puerta Bonita
Dirección	Calle Camino Viejo de Leganés 71

**Nº CATÁLOGO**

22428

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

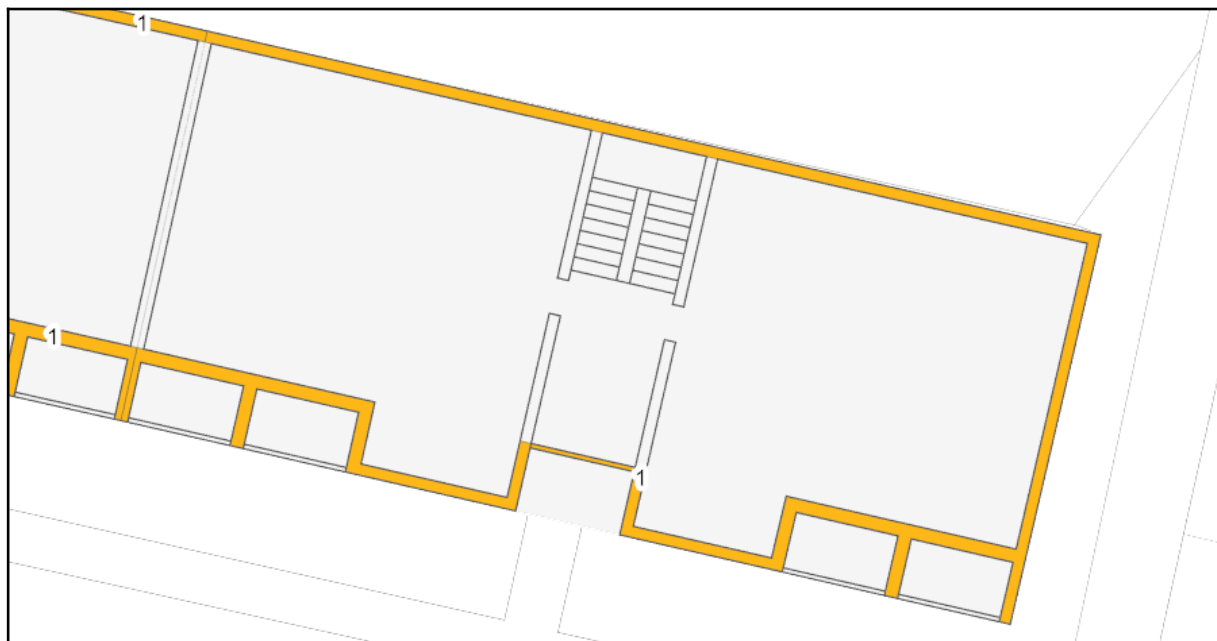
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

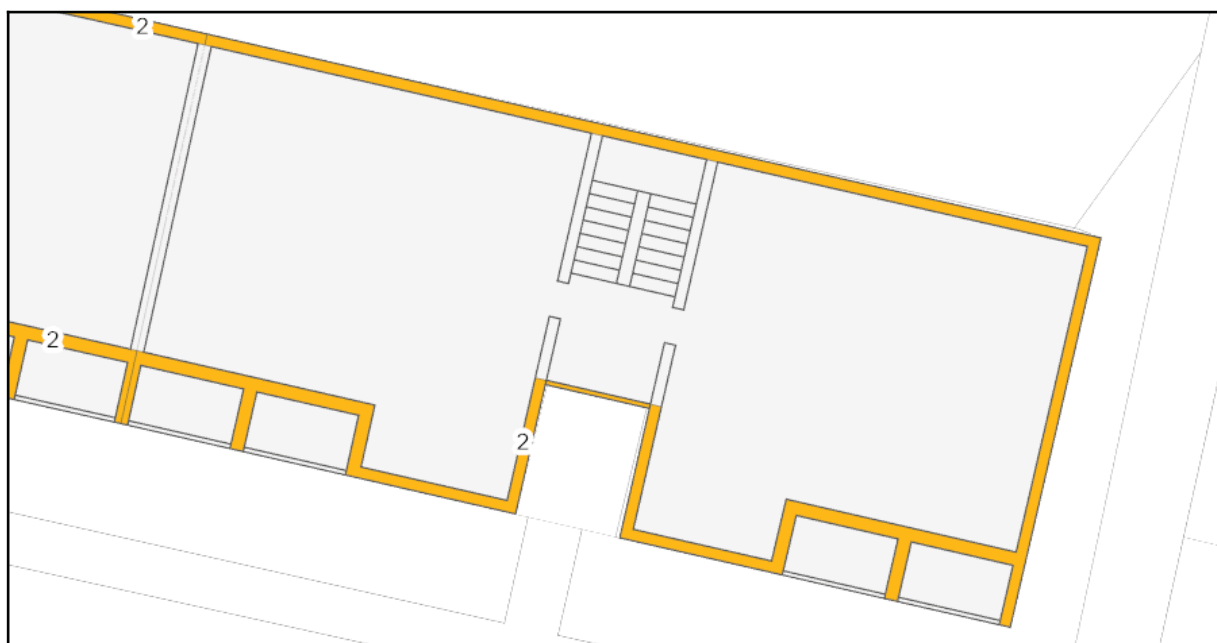
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



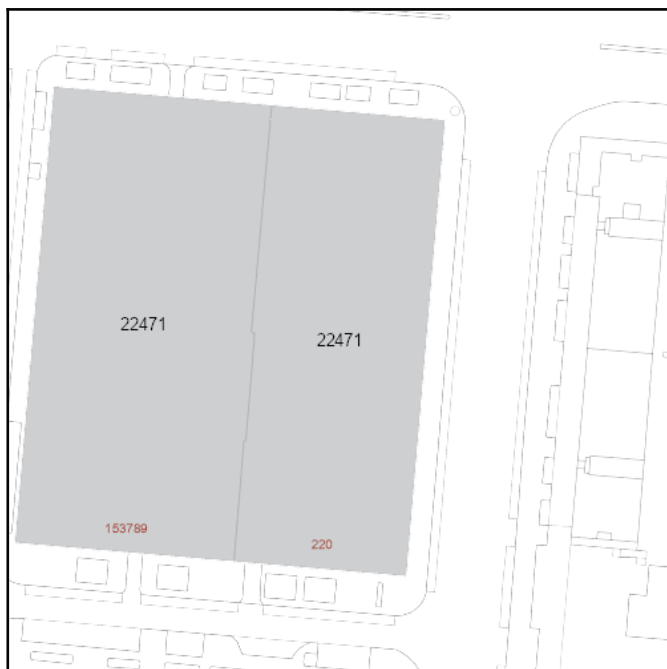
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificio Eurobuilding I. Este
Dirección	Calle Padre Damián 23

**Nº CATÁLOGO**

22471

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

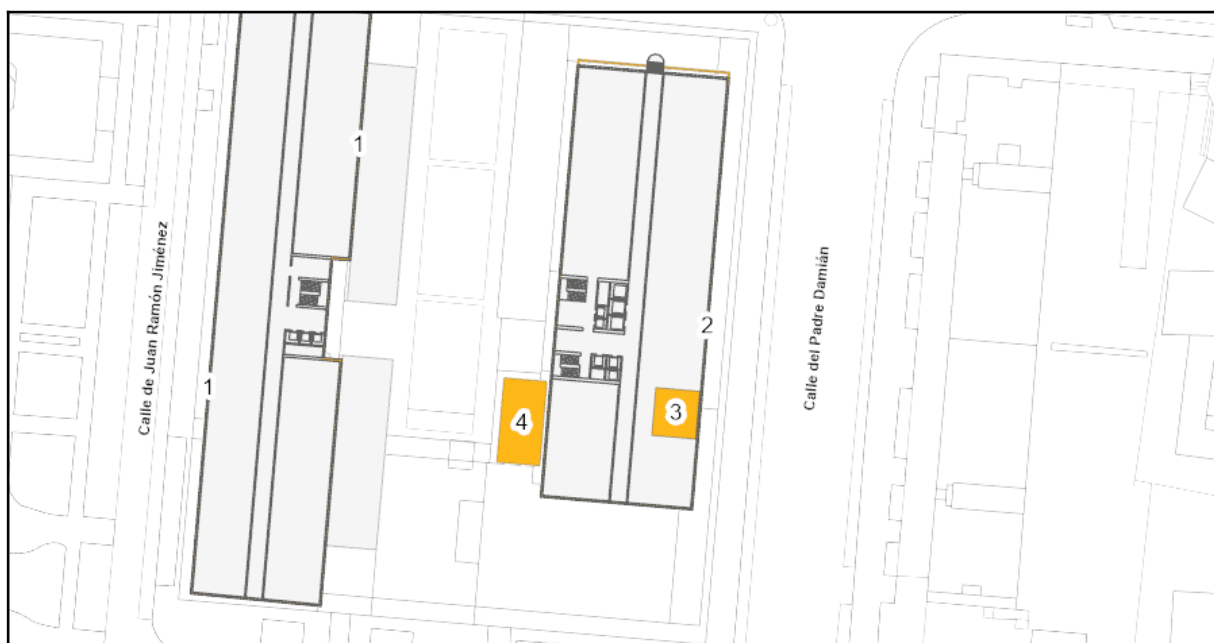
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



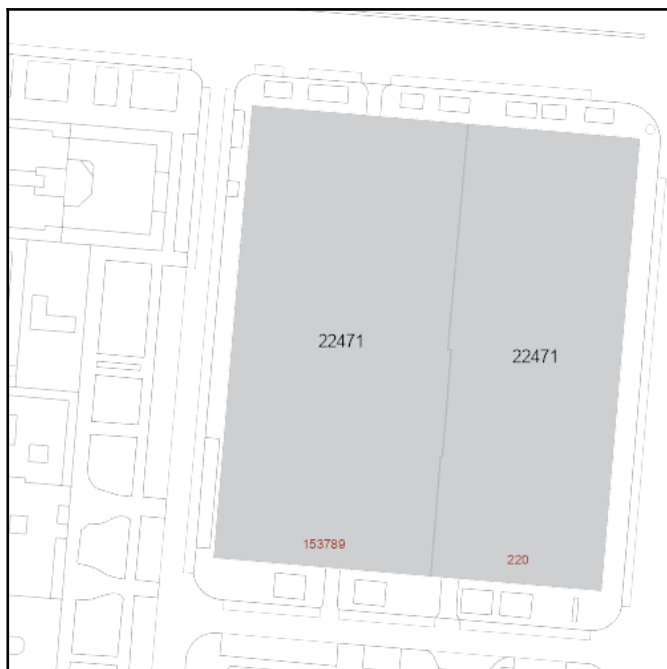
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificio Eurobuilding I.Oeste
Dirección	Calle Juan Ramón Jiménez 8

**Nº CATÁLOGO**

22471

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



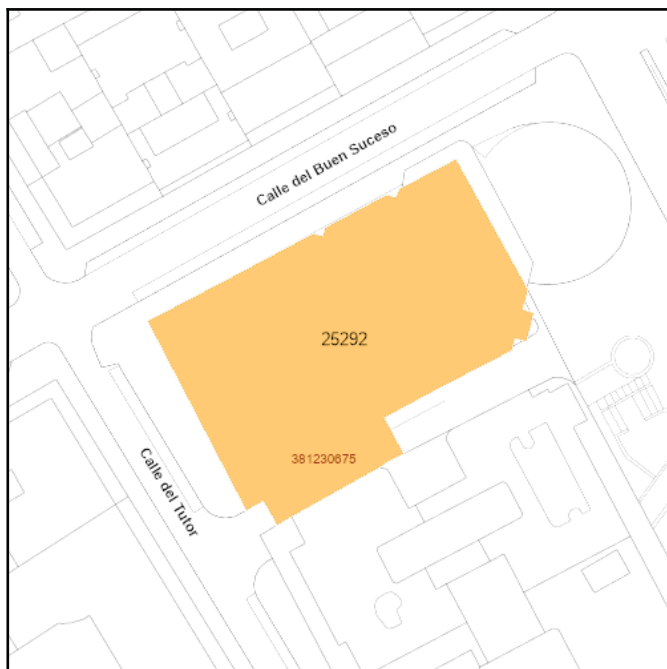
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Iglesia del Buen Suceso y edificios de locales, oficinas, viviendas y
Dirección	Calle Princesa 43

**Nº CATÁLOGO**

25292

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

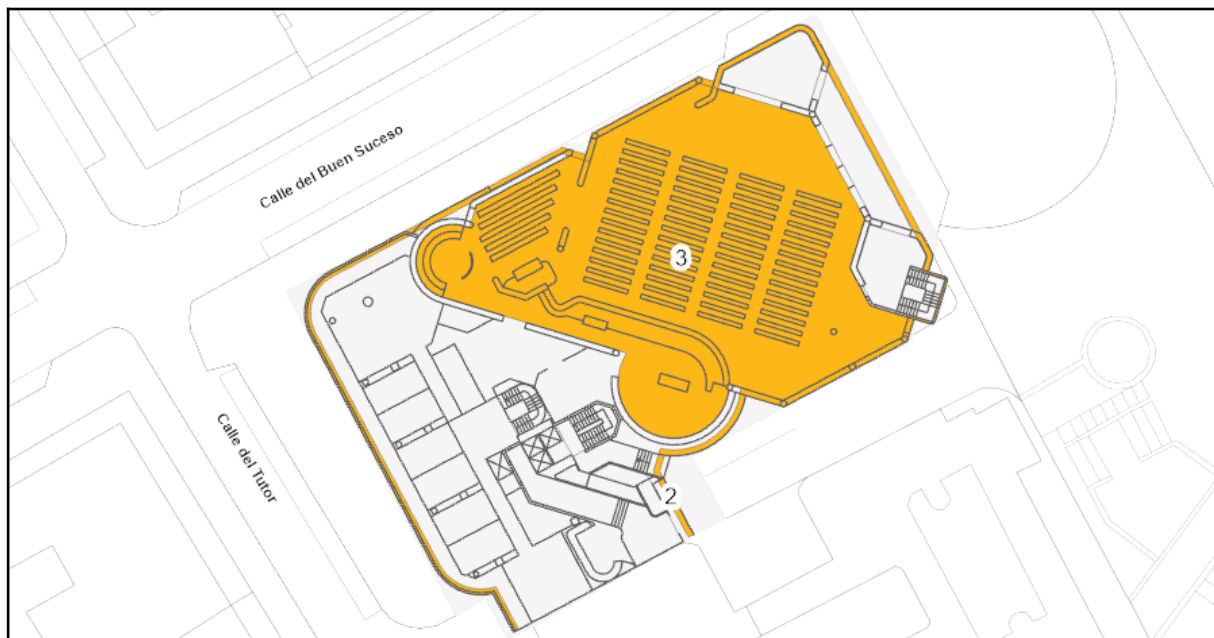
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

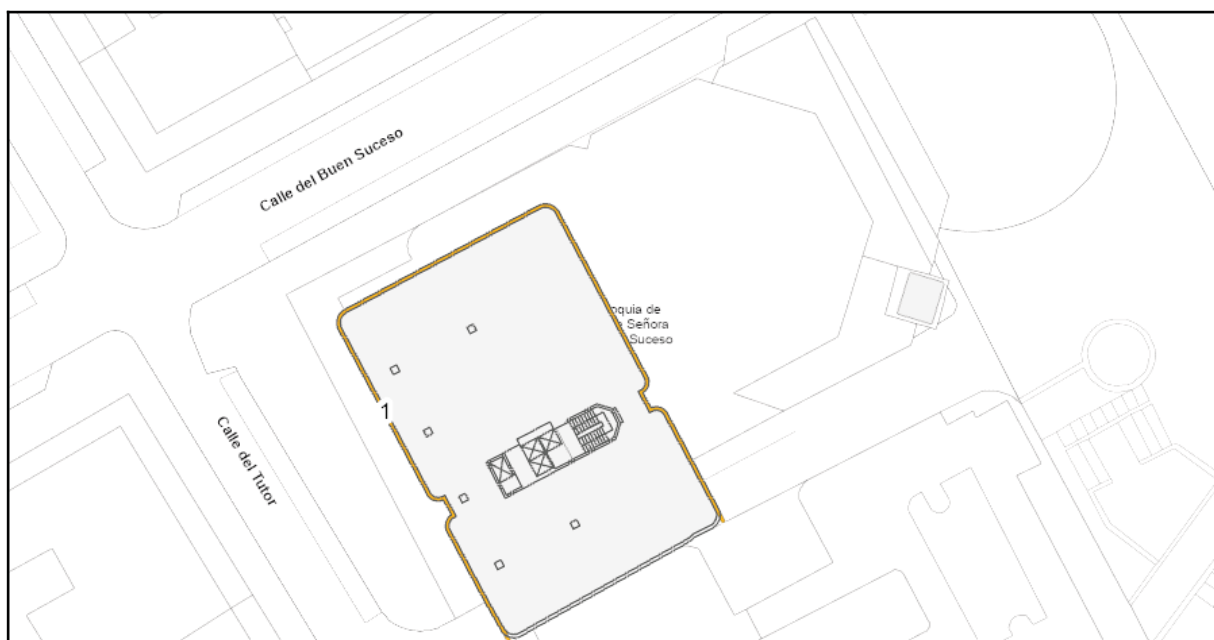
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



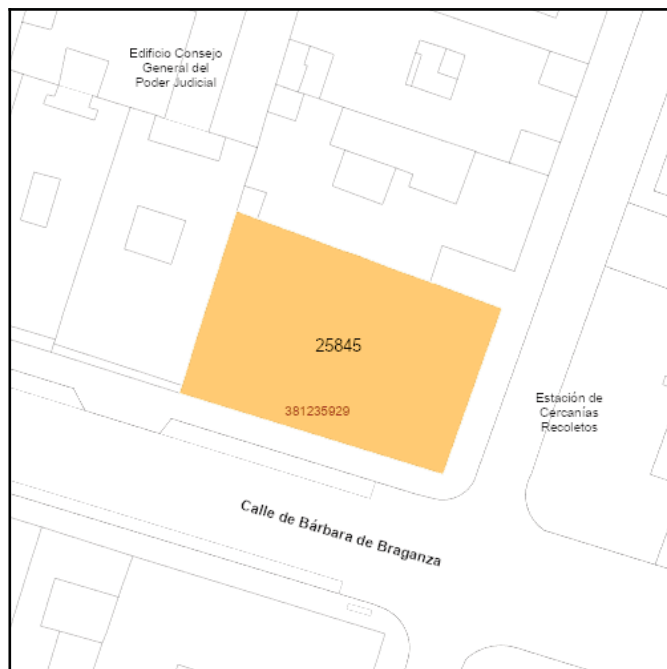
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificio Bayer.
Dirección	Paseo Recoletos 27

**Nº CATÁLOGO**

25845

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

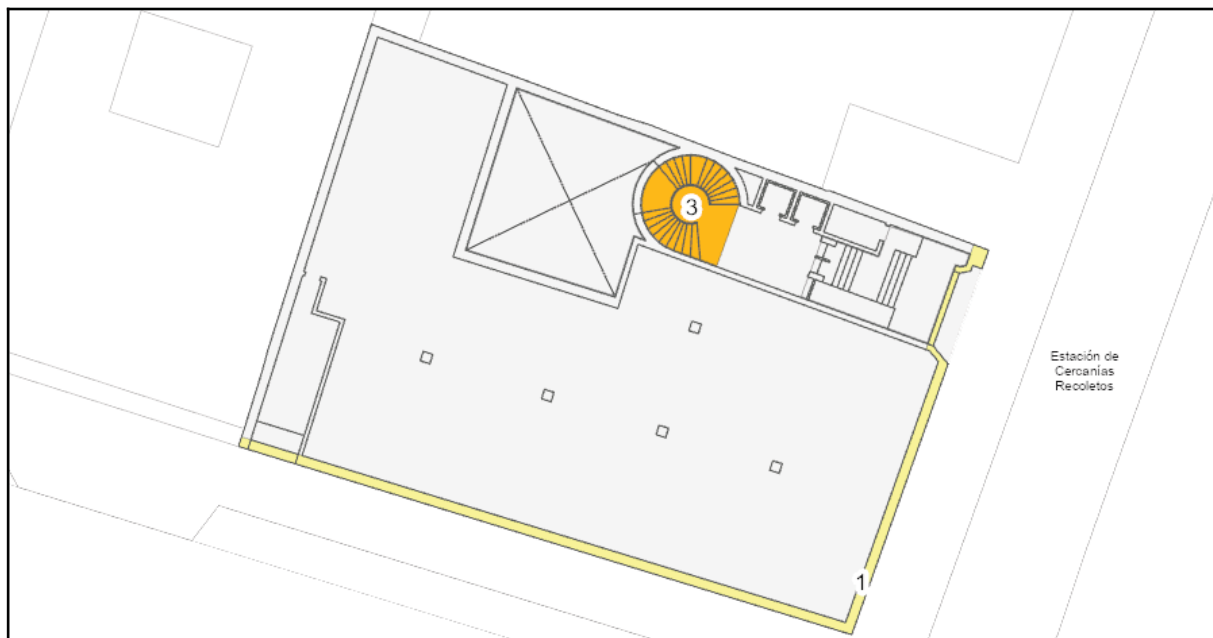
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

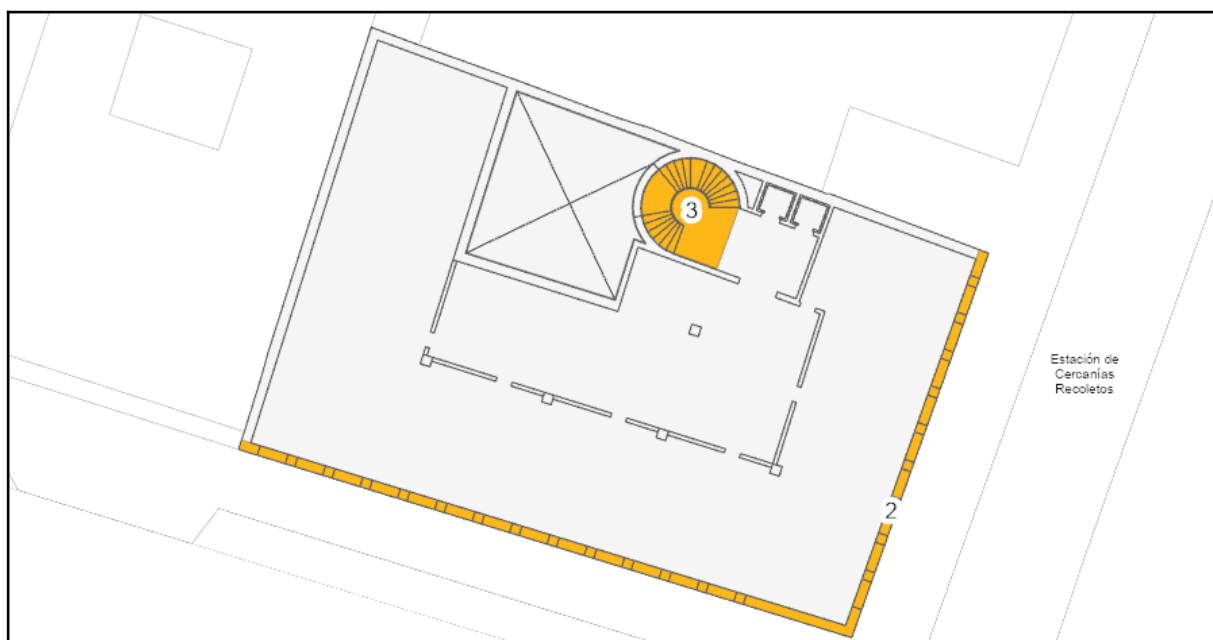
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

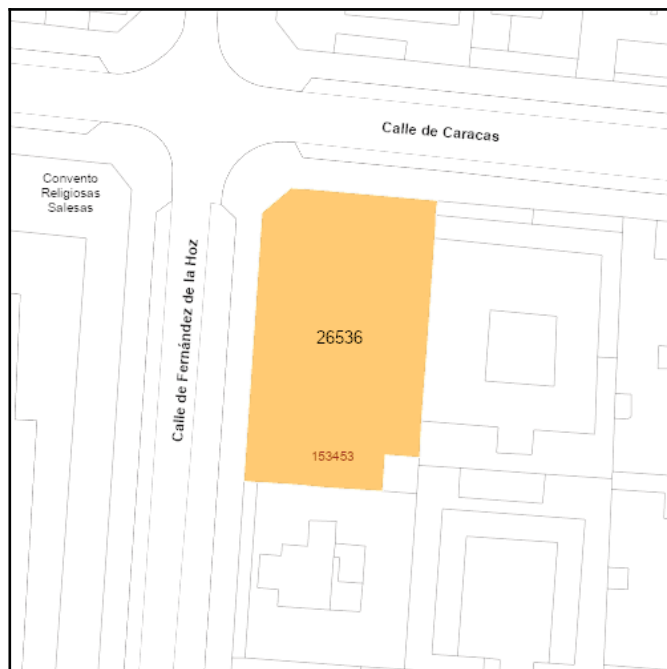
Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Las soluciones de composición de la planta baja deberán ser acordes con el resto del edificio.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio Caracas
Dirección	Calle Fernández de la Hoz 12



Nº CATÁLOGO

26536

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

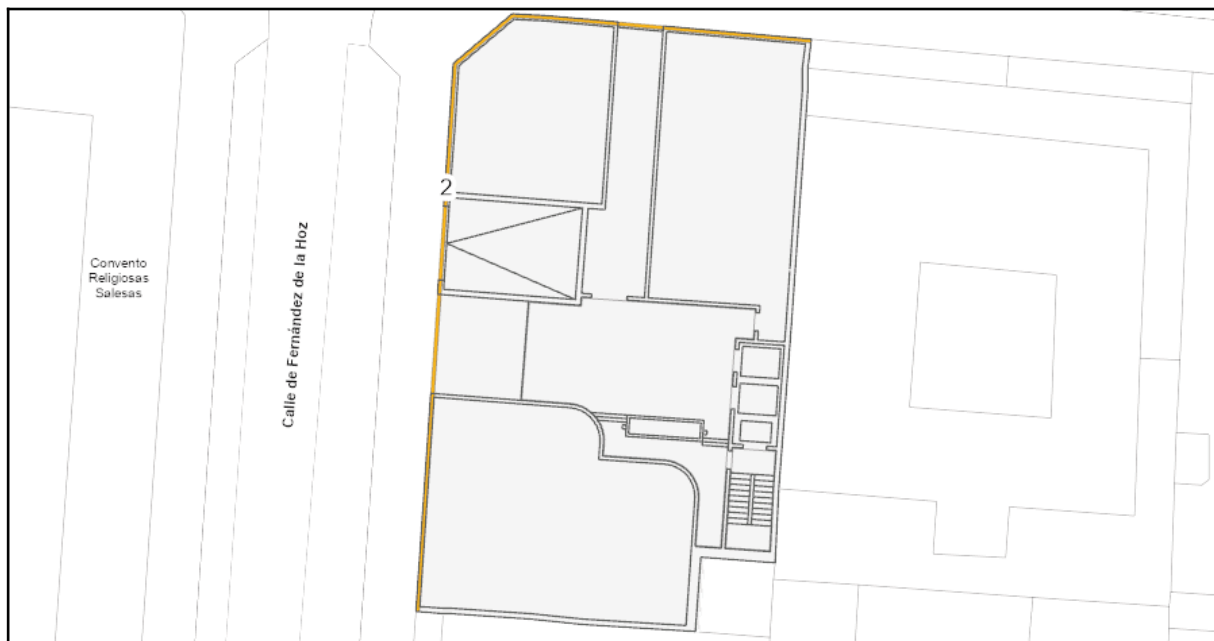
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

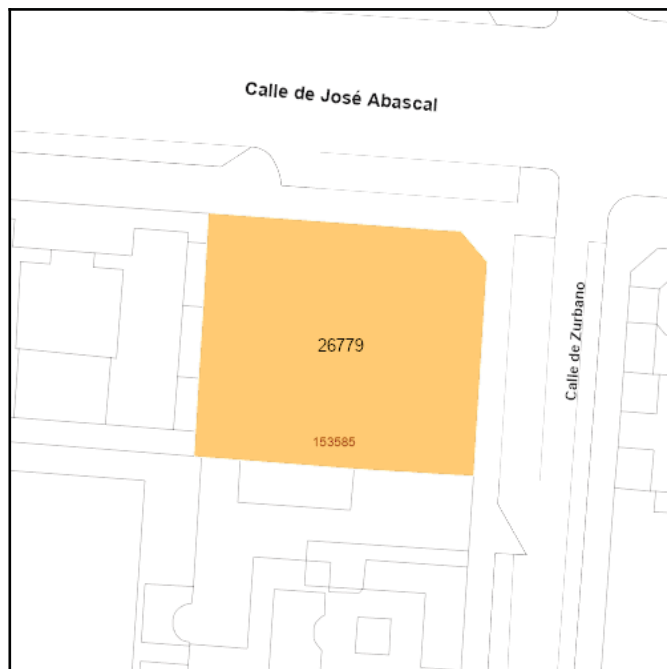


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio de viviendas
Dirección	Calle José Abascal 50



Nº CATÁLOGO

26779

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

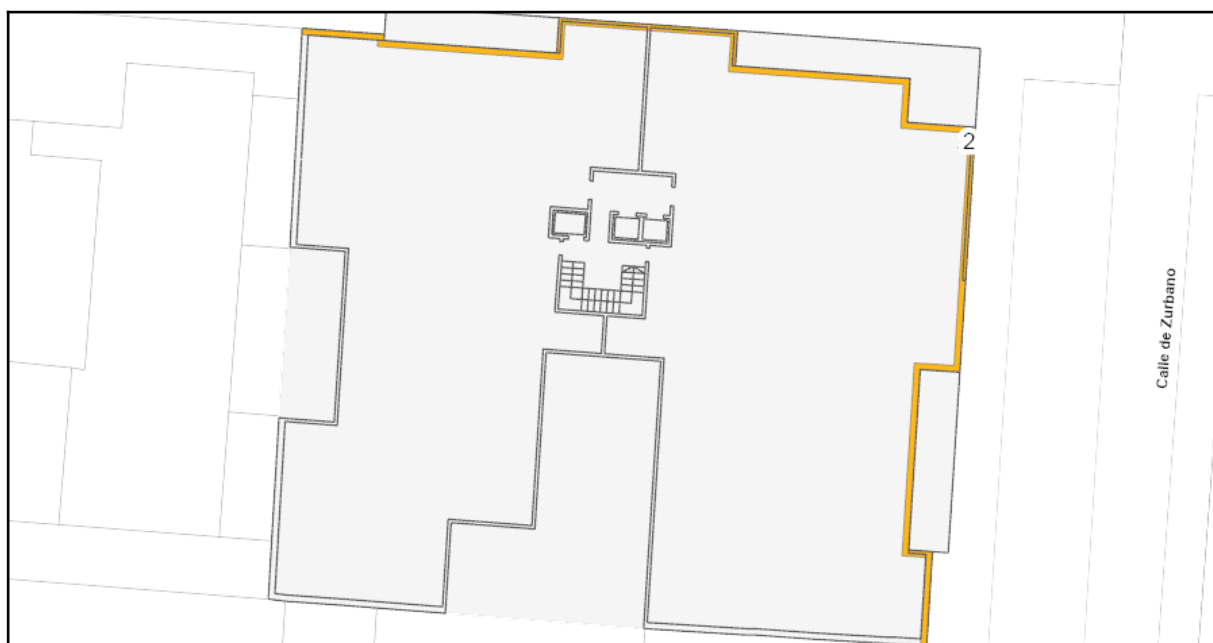
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

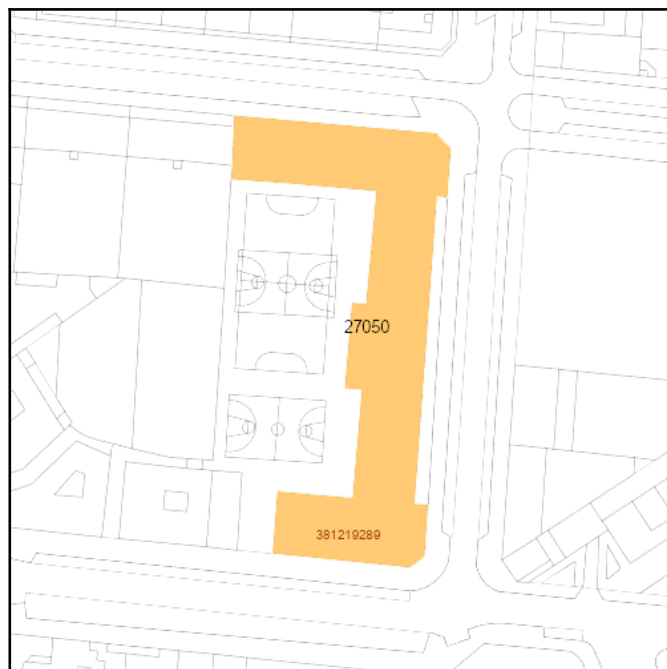


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Colegio Público Miguel de Unamuno
Dirección	Calle Alicante 7



Nº CATÁLOGO

27050

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

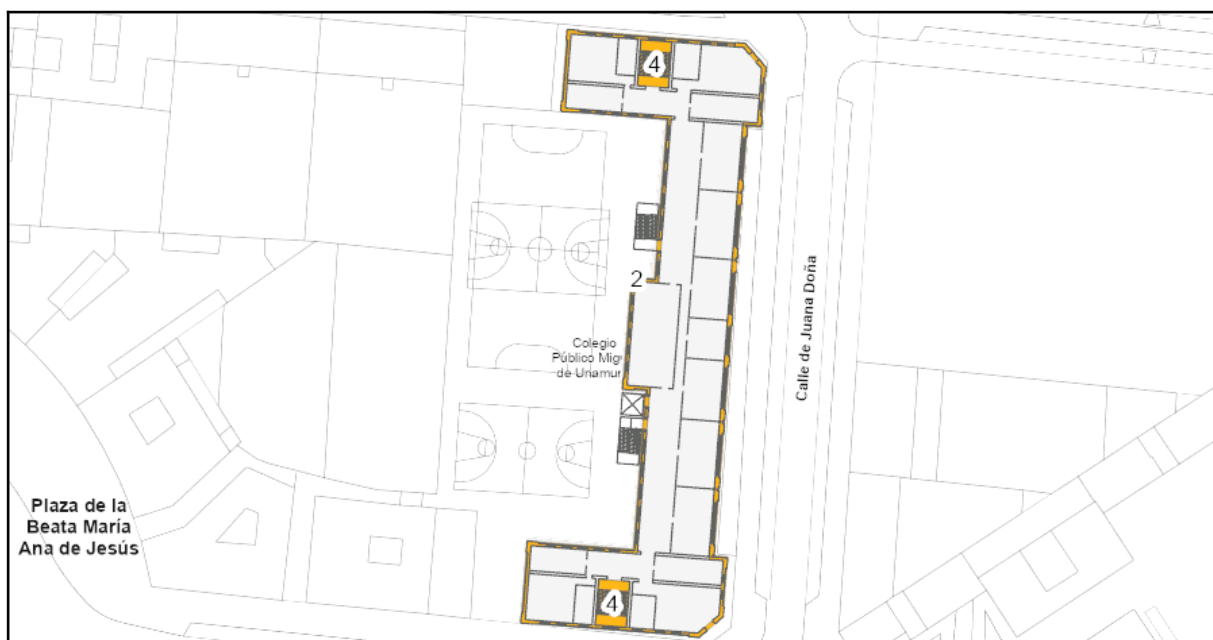
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

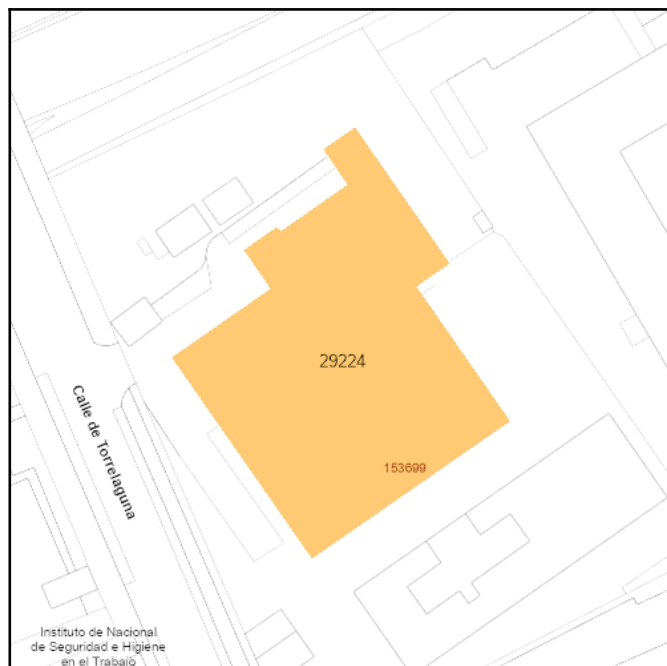


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio Selecciones Reader's Digest. Actualmente Ministerio de
Dirección	Calle Torrelaguna 58



Nº CATÁLOGO
29224

NIVEL PROTECCIÓN
Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN
Parcial

Nivel 1	Singular
	Integral
Nivel 2	Estructural
	Volumétrico
Nivel 3	Parcial
	Ambiental

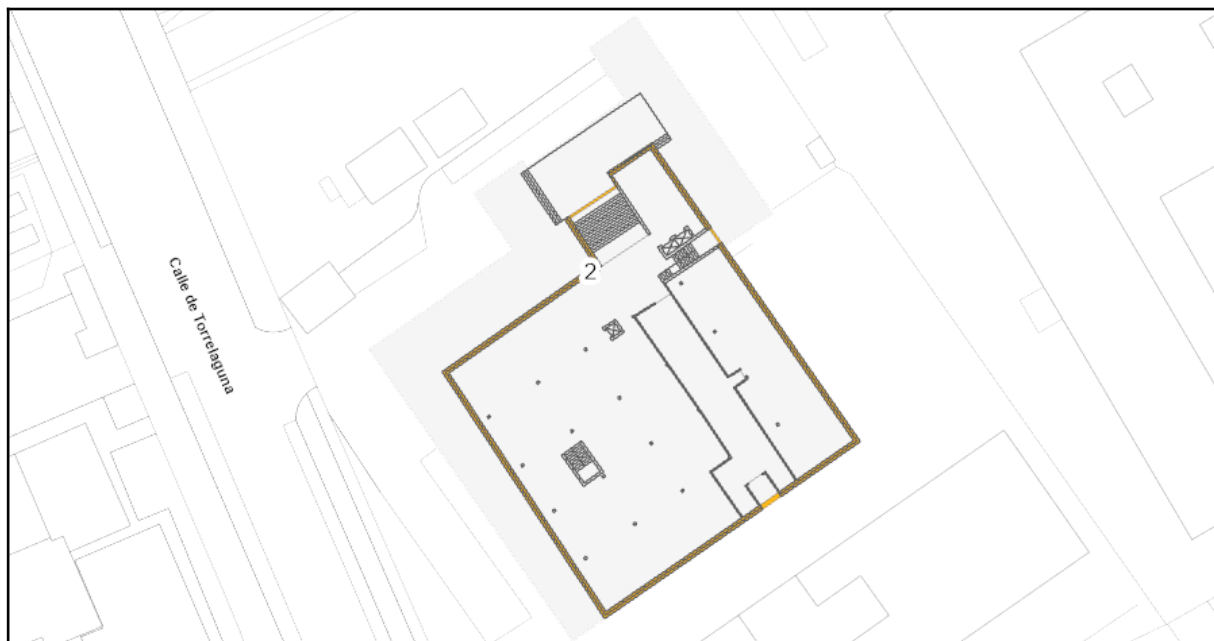
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

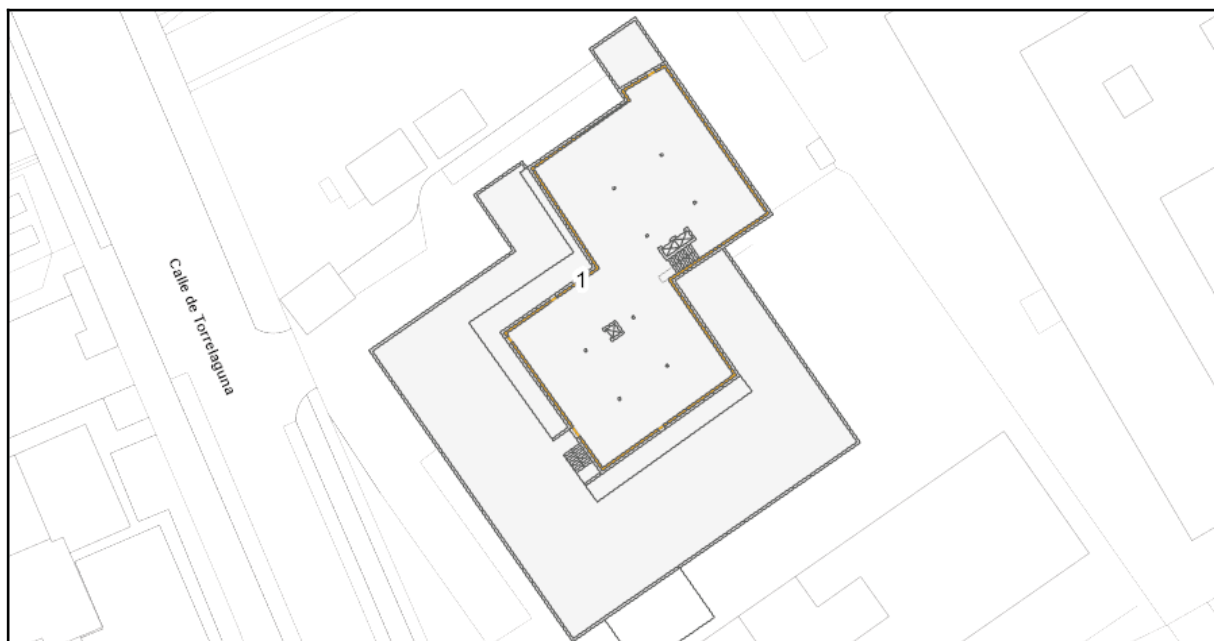
Se protege fachada, volumetría general y sistema estructural de vigas y viguetas en celosía con forjados de losas de hormigón.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Palacete
Dirección	Calle Arturo Soria 159



Nº CATÁLOGO

29530

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

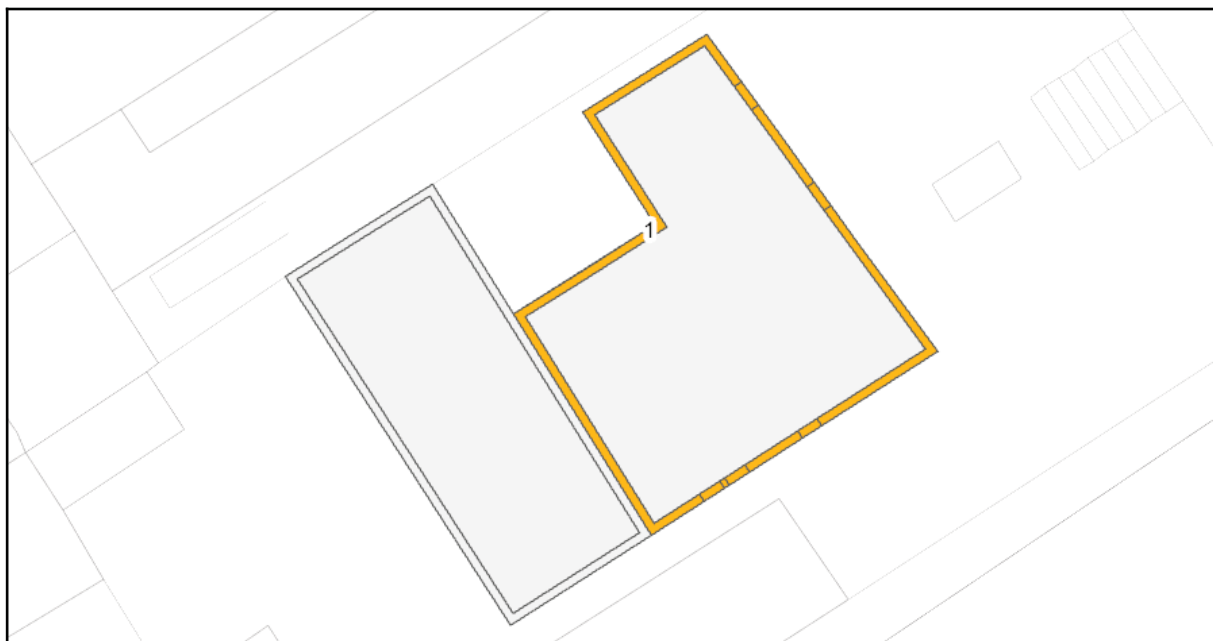
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

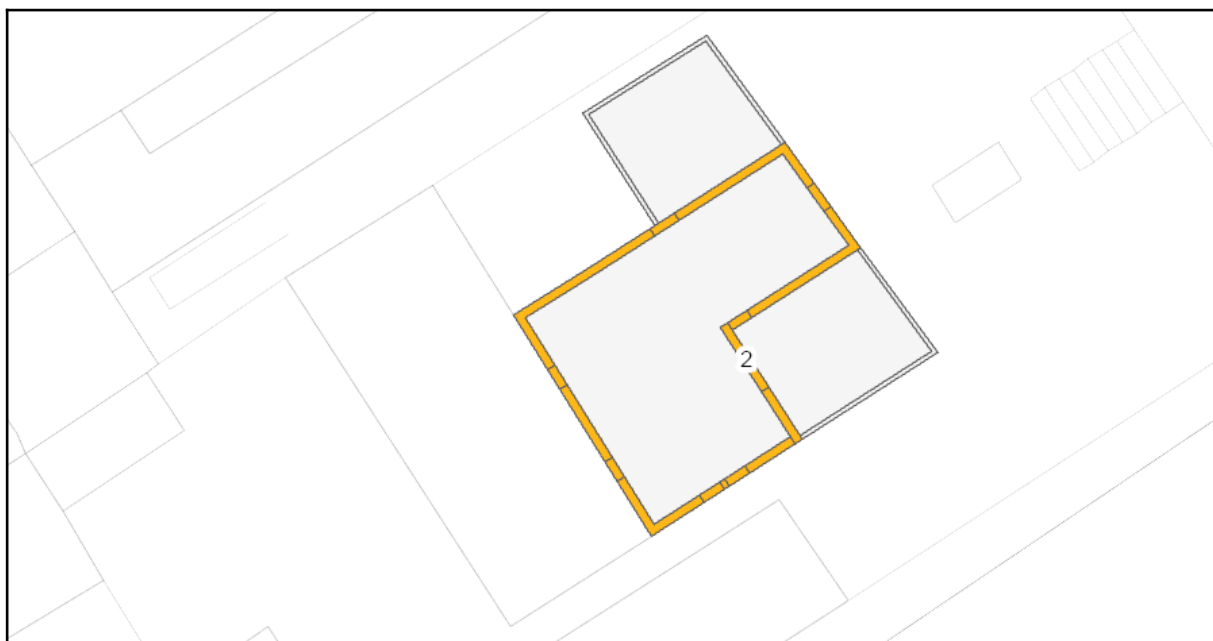
La protección se hace extensiva al cerramiento de la parcela.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

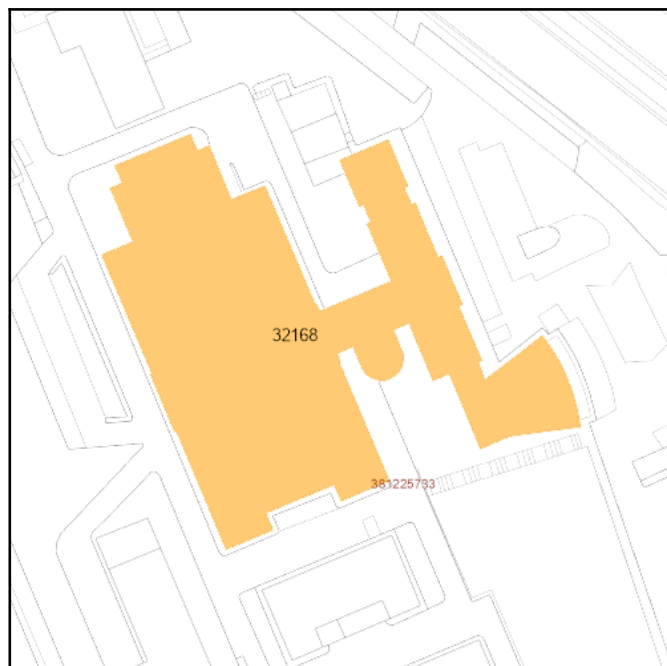


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Facultad de Veterinaria
Dirección	Avenida Puerta de Hierro 3



Nº CATÁLOGO

32168

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

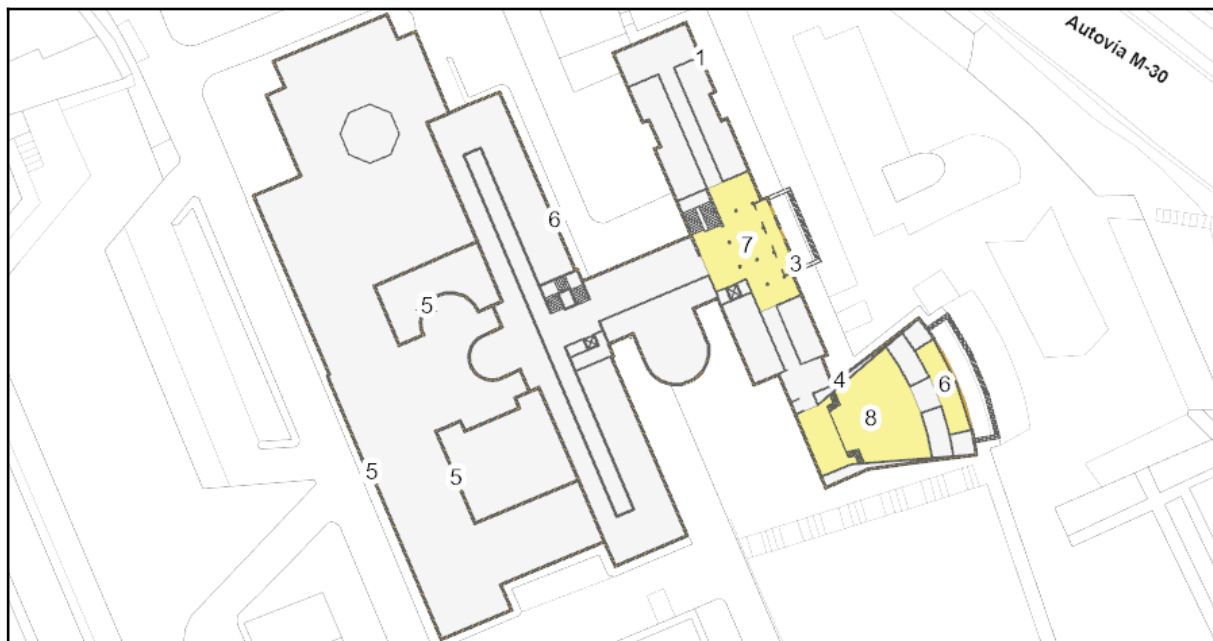
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

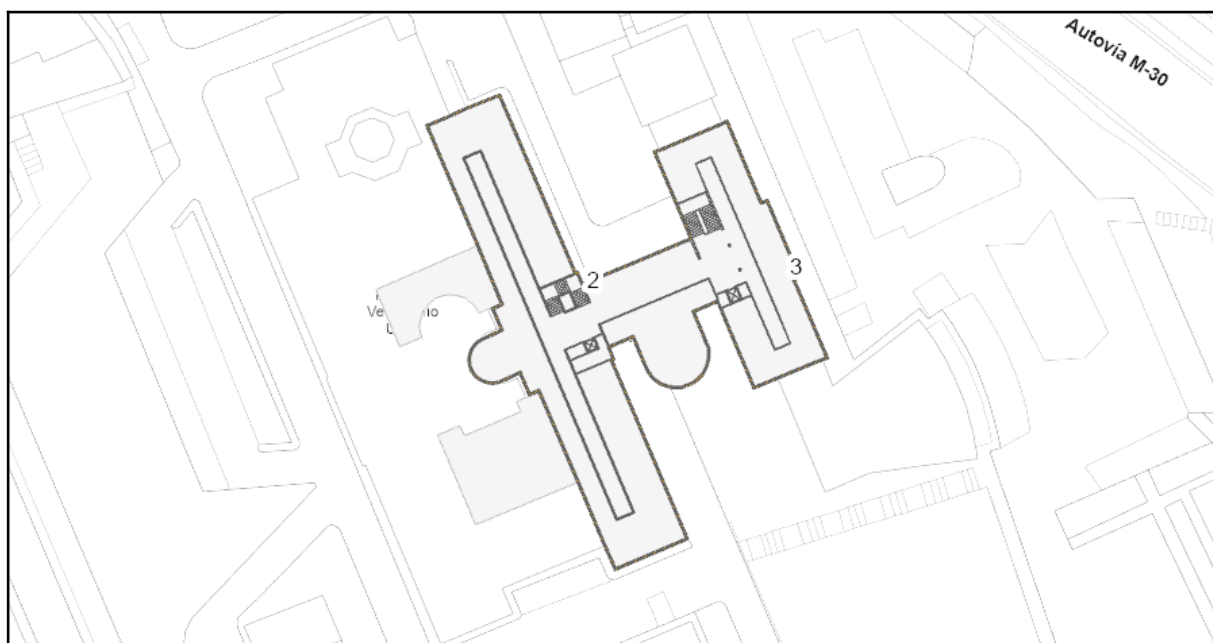
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

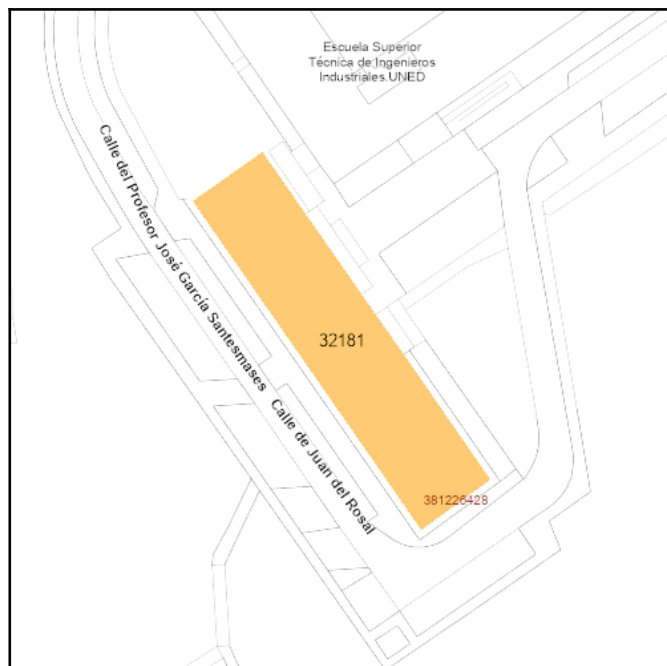


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	UNED Escuela Técnica Superior de Ingeniería Informática
Dirección	Calle Juan del Rosal 16



Nº CATÁLOGO

32181

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

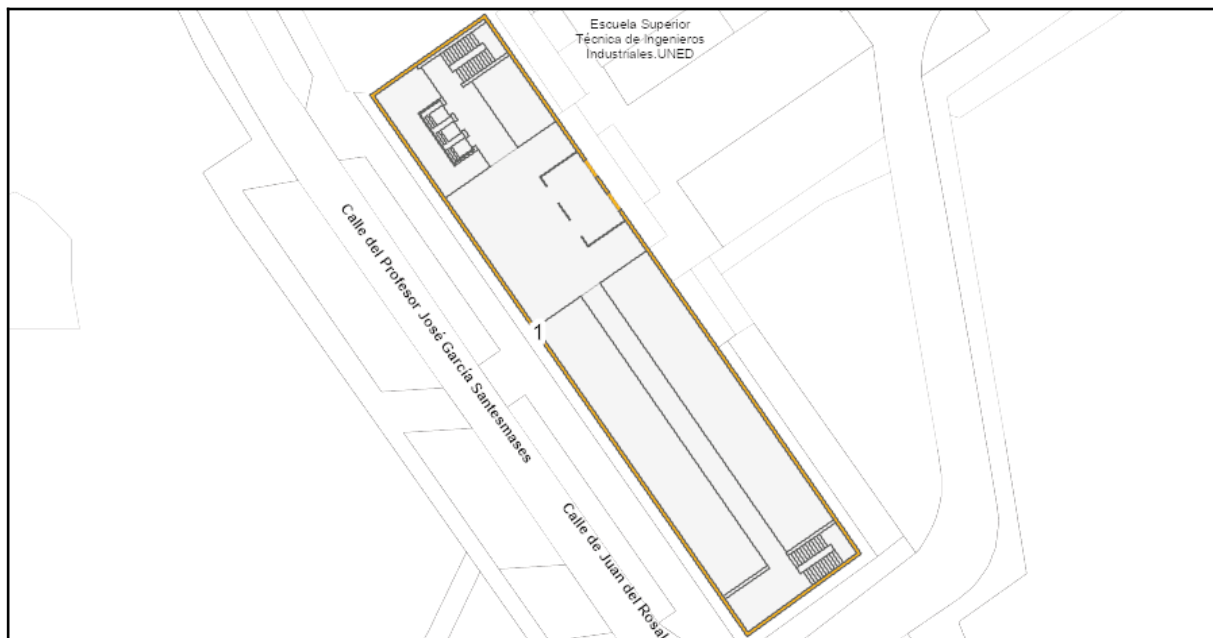
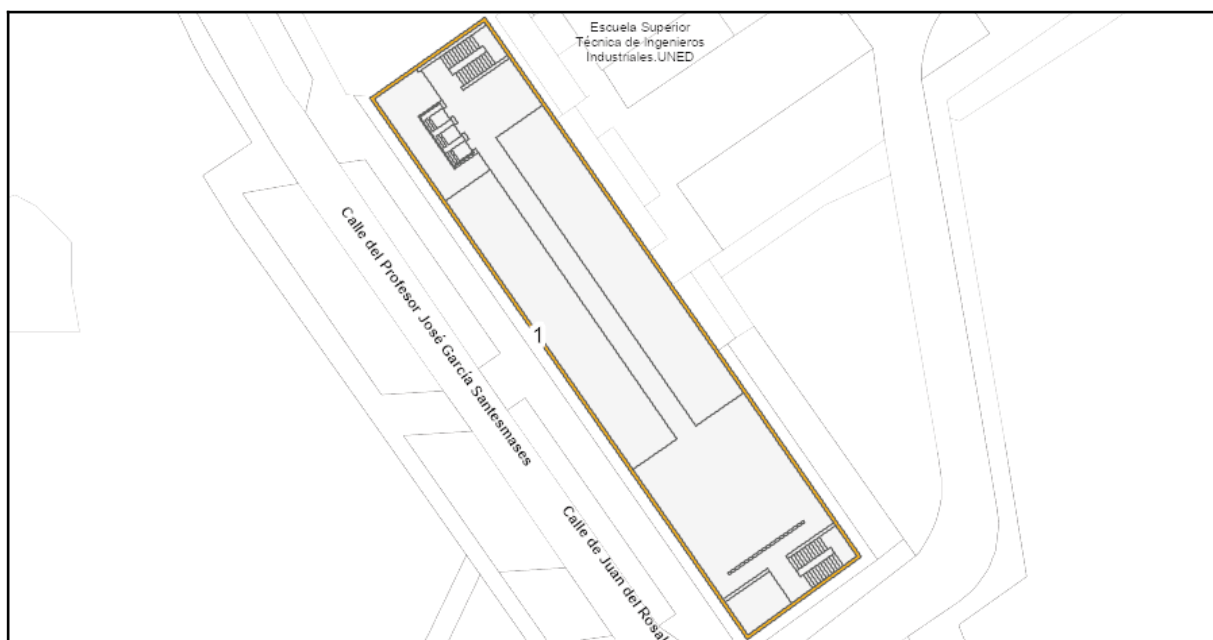
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

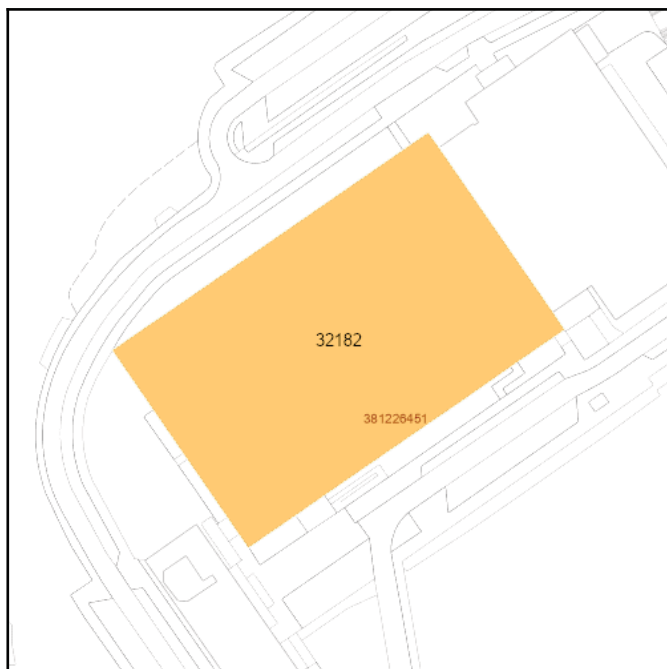
Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada: se mantendrá la proporción de huecos y la estructura metálica vista. Se podrá modificar el acabado del paramento.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	UNED Facultad de Educación
Dirección	Calle Juan del Rosal 14



Nº CATÁLOGO







32182

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

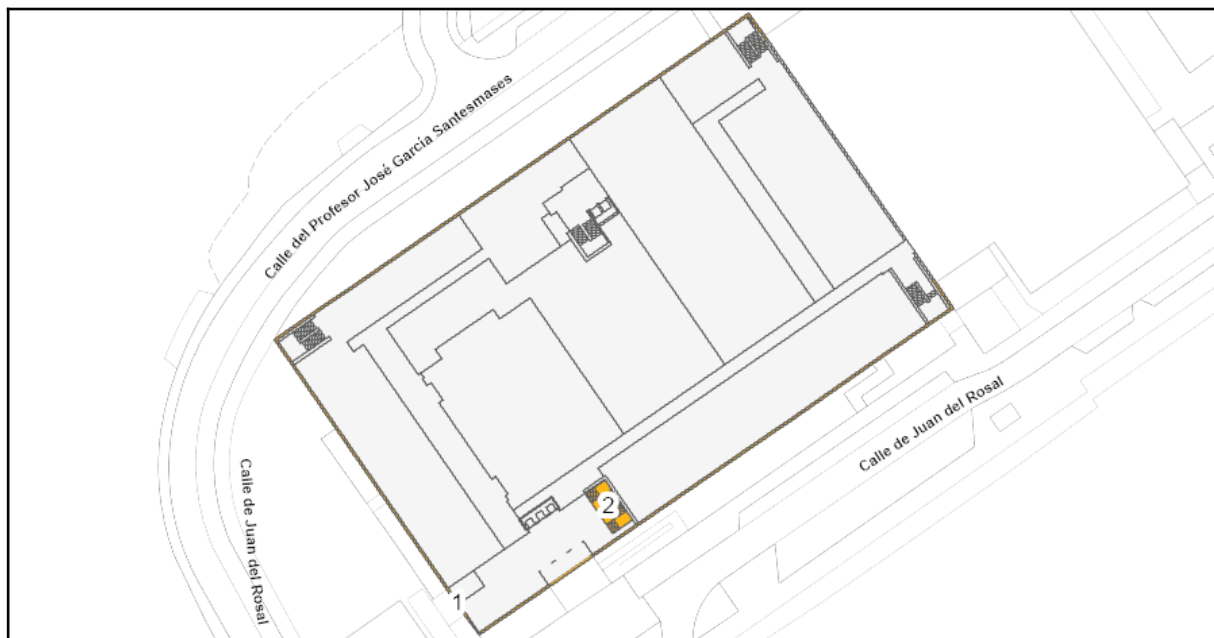
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

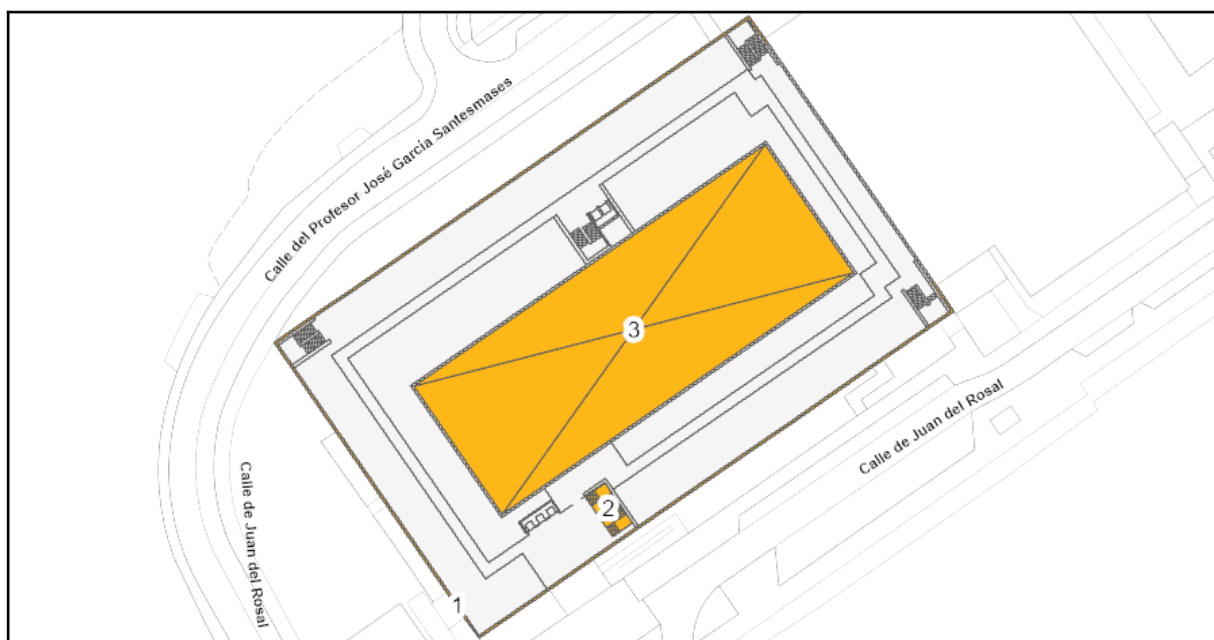
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada: se mantendrá la proporción de huecos y la estructura metálica vista. Se podrá modificar el acabado del paramento.

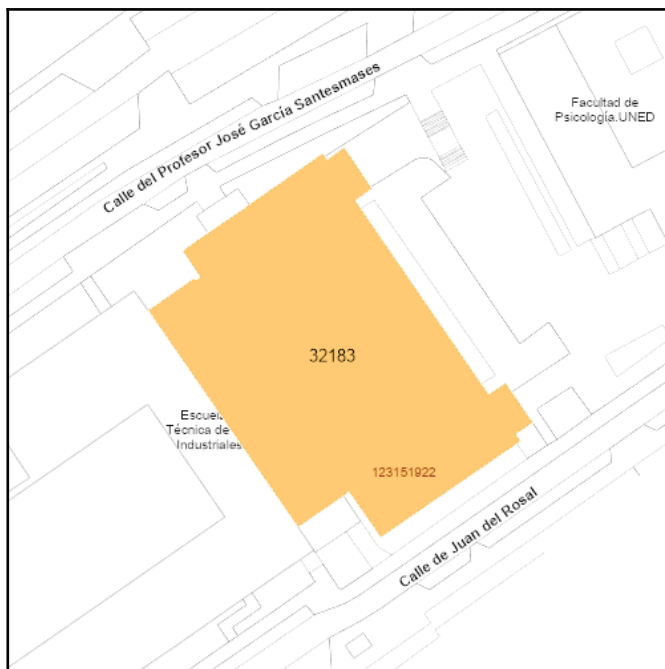
PATIO 3

Fachada: se mantendrá la proporción de huecos y la estructura metálica vista. Se podrá modificar el acabado del paramento.

Suelo: se podrá modificar el acabado del suelo.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	UNED - ETSI Industriales
Dirección	Calle Juan del Rosal 12

**Nº CATÁLOGO**

32183

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

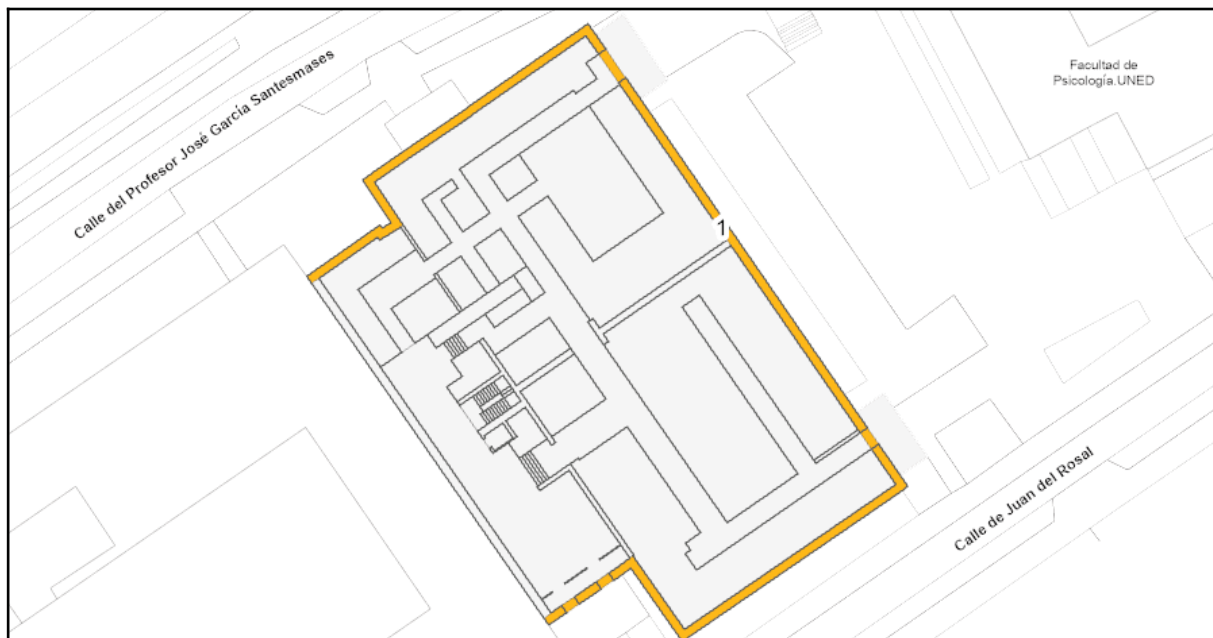
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

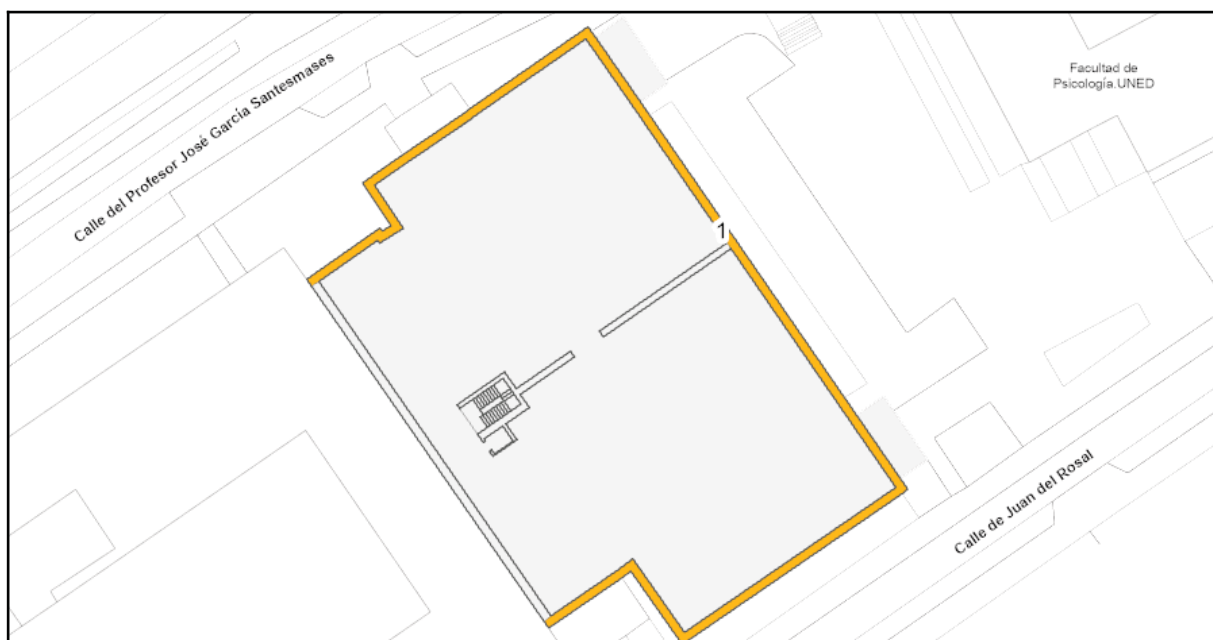
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



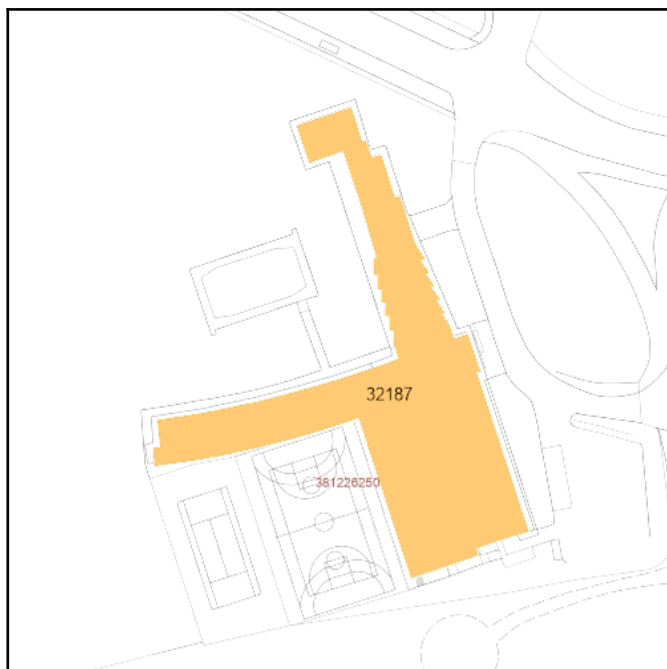
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Colegio Mayor Jaime del Amo
Dirección	Avenida Gregorio del Amo 5

**Nº CATÁLOGO**

32187

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

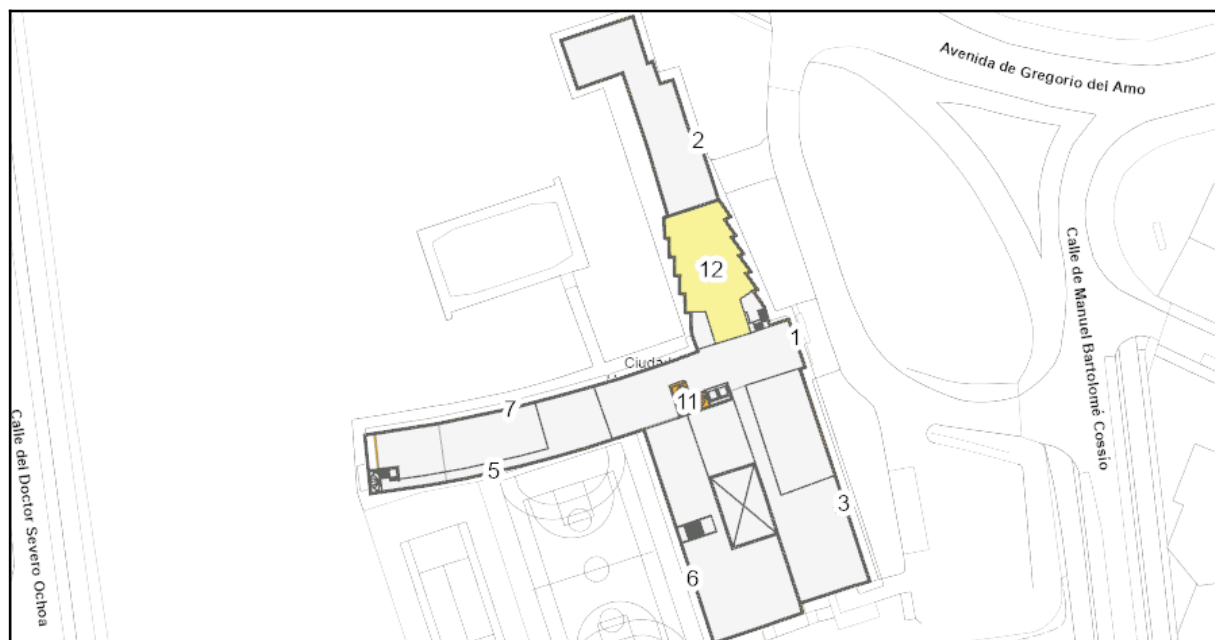
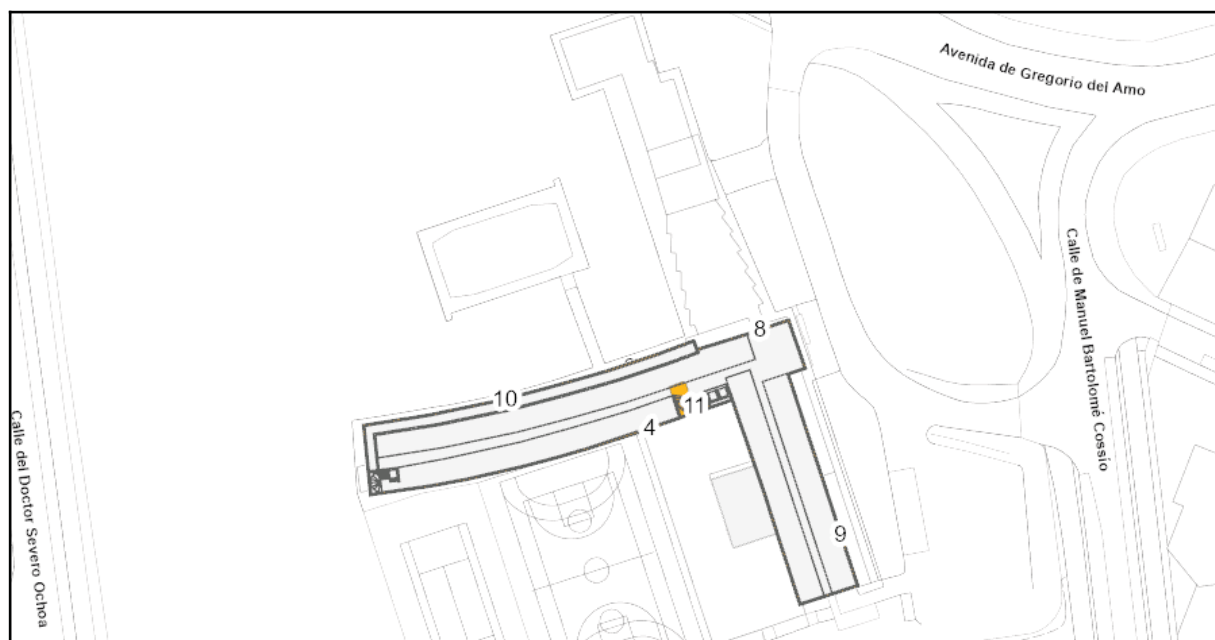
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes, pérgolas y petos, los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, basamento, escaleras y jardineras.

FACHADA 2

Fachadas de salón de actos: la protección incluye todos sus elementos salientes, pérgolas y petos.

FACHADA 3

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes, pérgolas y petos, los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, y el basamento del zócalo.

FACHADA 8

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes, pérgolas y petos, los huecos y acristalamientos.

FACHADA 9

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes, pérgolas y petos, y huecos.

FACHADA 10

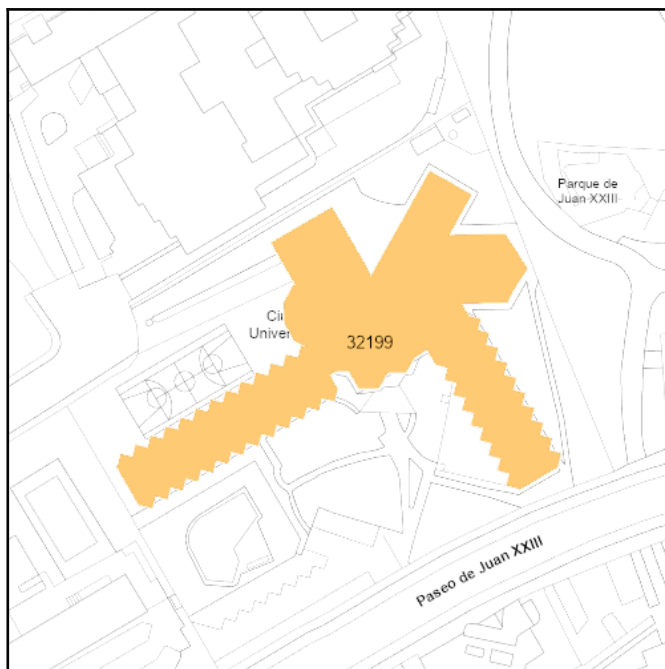
Fachada norte del pabellón de habitaciones de planta tipo: El régimen de obras incluye sus elementos volados: terrazas, bandejas y petos.

ESCALERA 11

Escalera: La protección incluye todos los elementos que la componen (losa, peldaños, barandilla) y su configuración espacial; así mismo, se amplía a los paramentos que la delimitan y al lucernario de celosía cerámica.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Colegio Mayor Santa Mónica
Dirección	Paseo Juan XXIII 19

**Nº CATÁLOGO**

32199

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

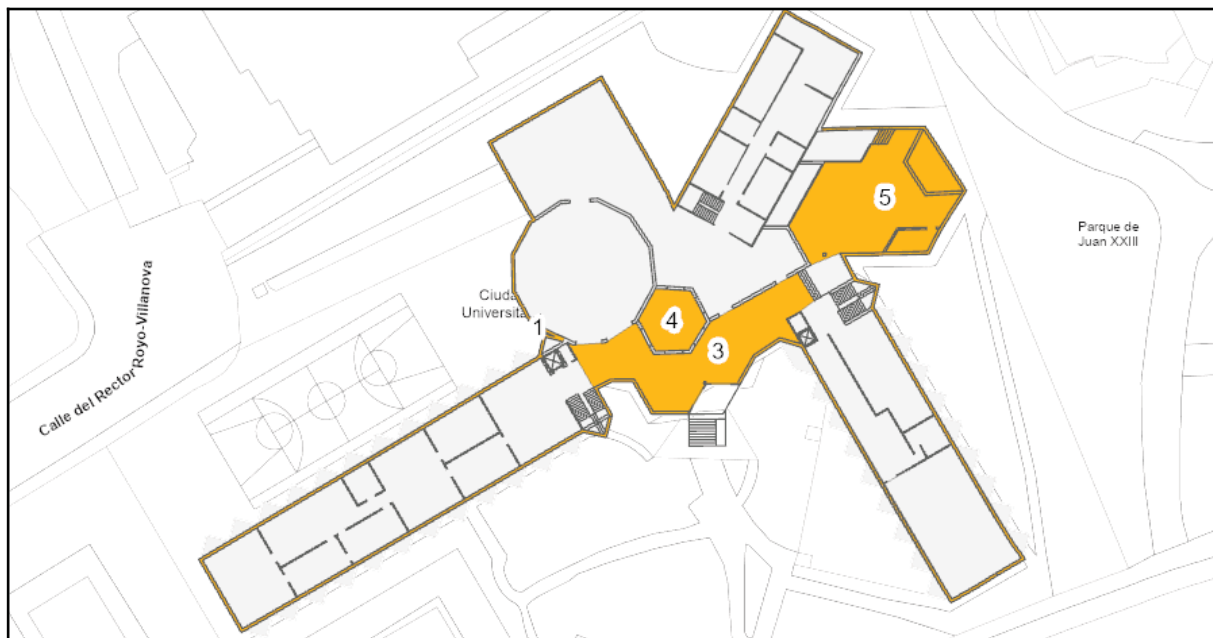
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

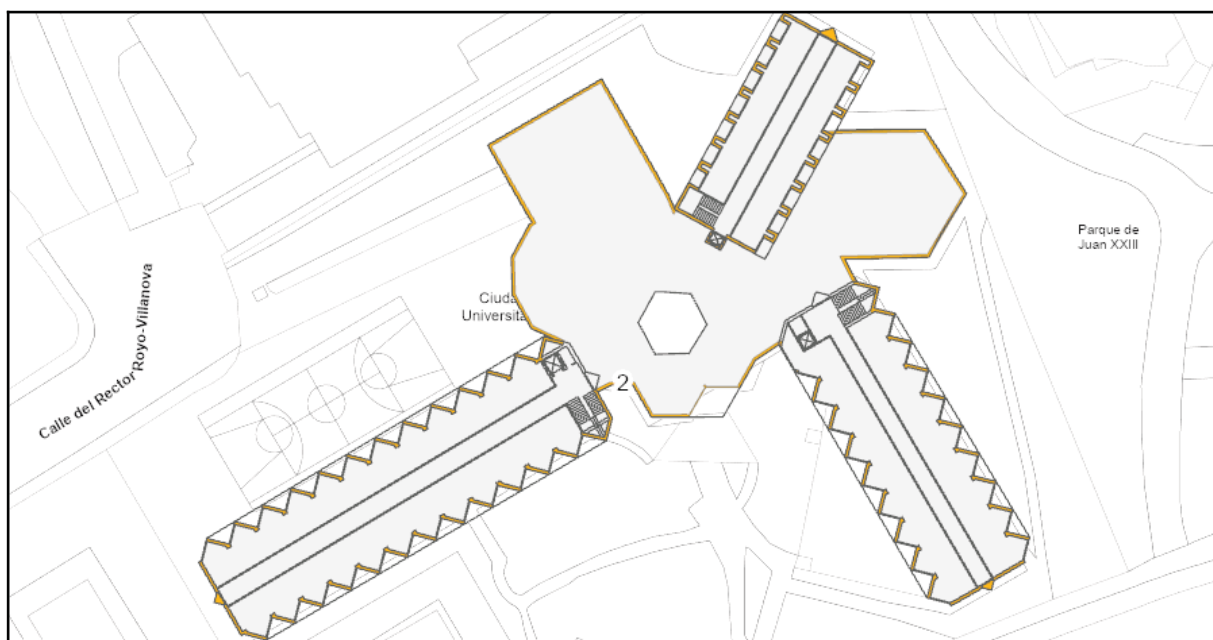
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

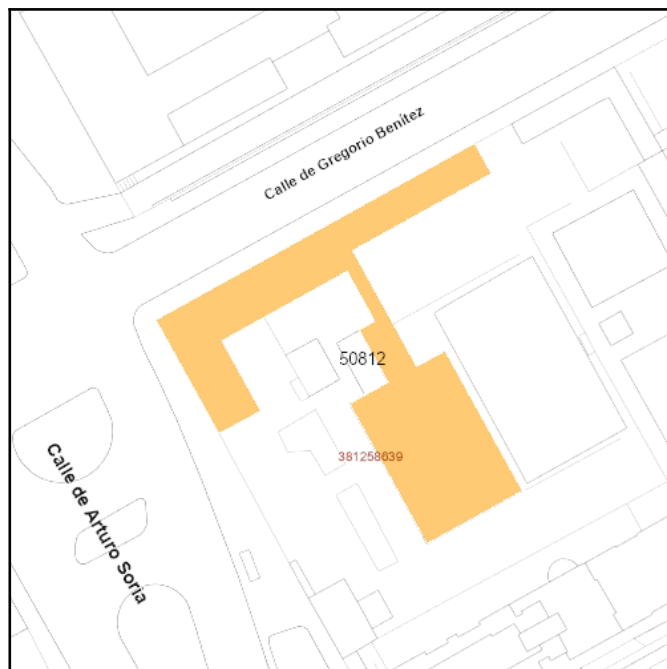
PATIO 4

No se podrá cubrir el patio y deberá conservar su carácter ajardinado.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Hotel Rubín (actualmente Residencia Infantil Manzanares)
Dirección	Calle Arturo Soria 124



Nº CATÁLOGO

50812

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

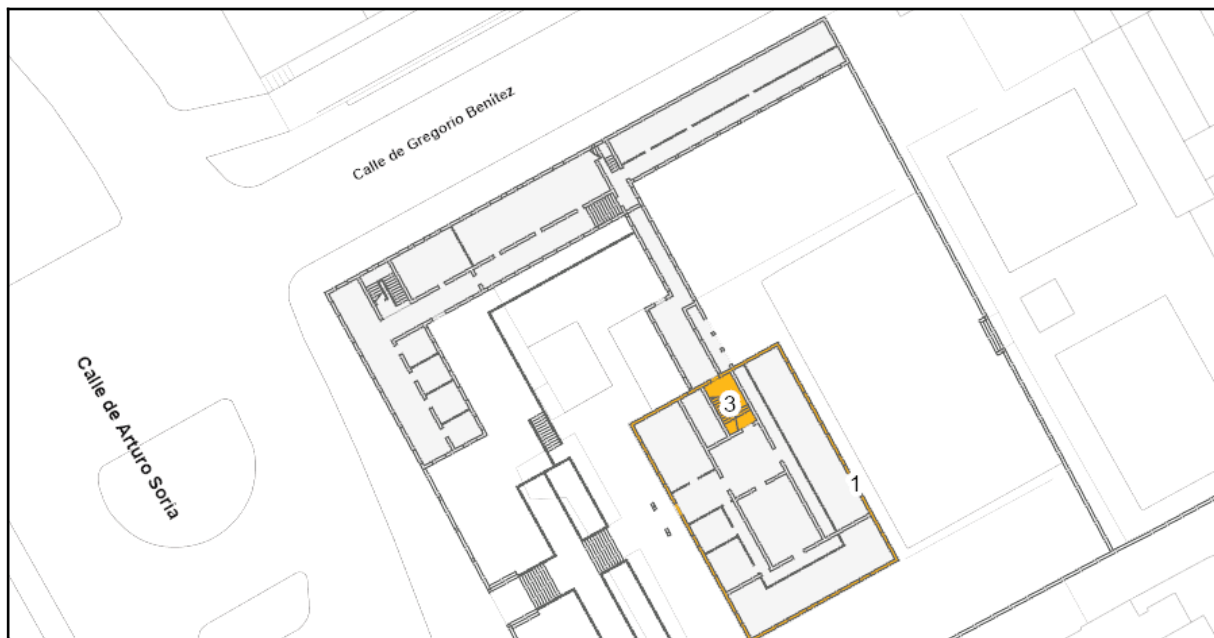
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

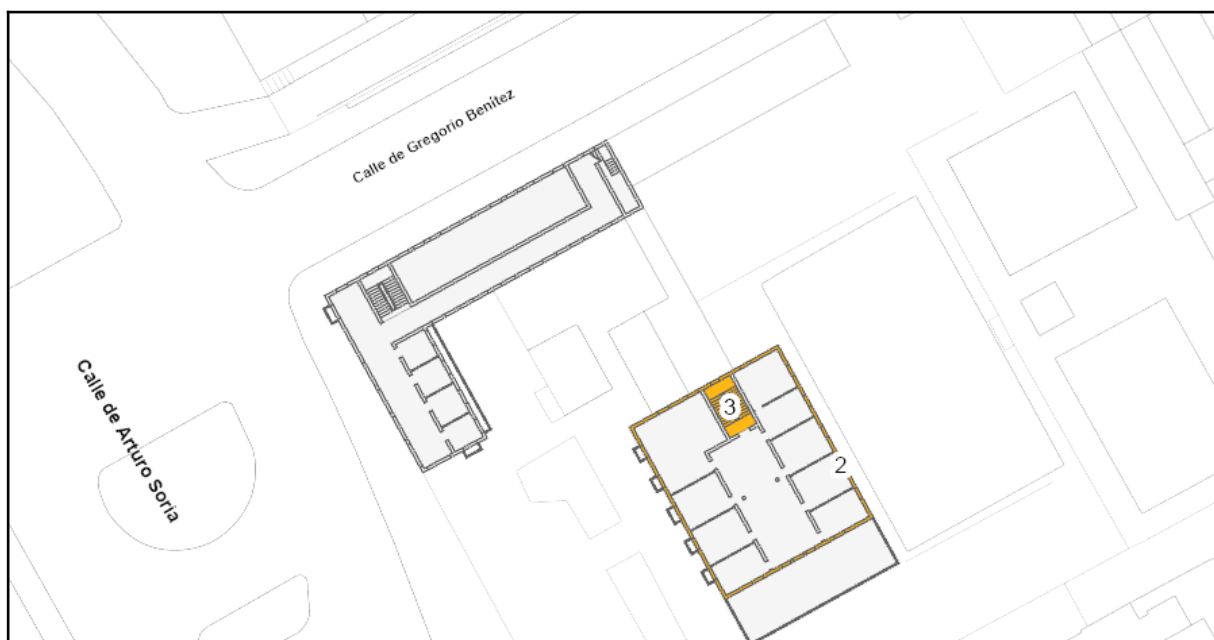
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



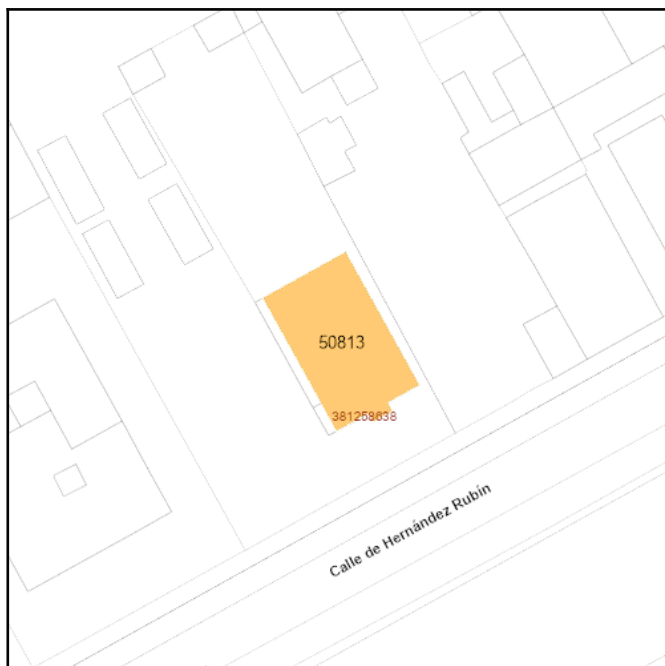
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle Hernández Rubín 13

**Nº CATÁLOGO**

50813

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

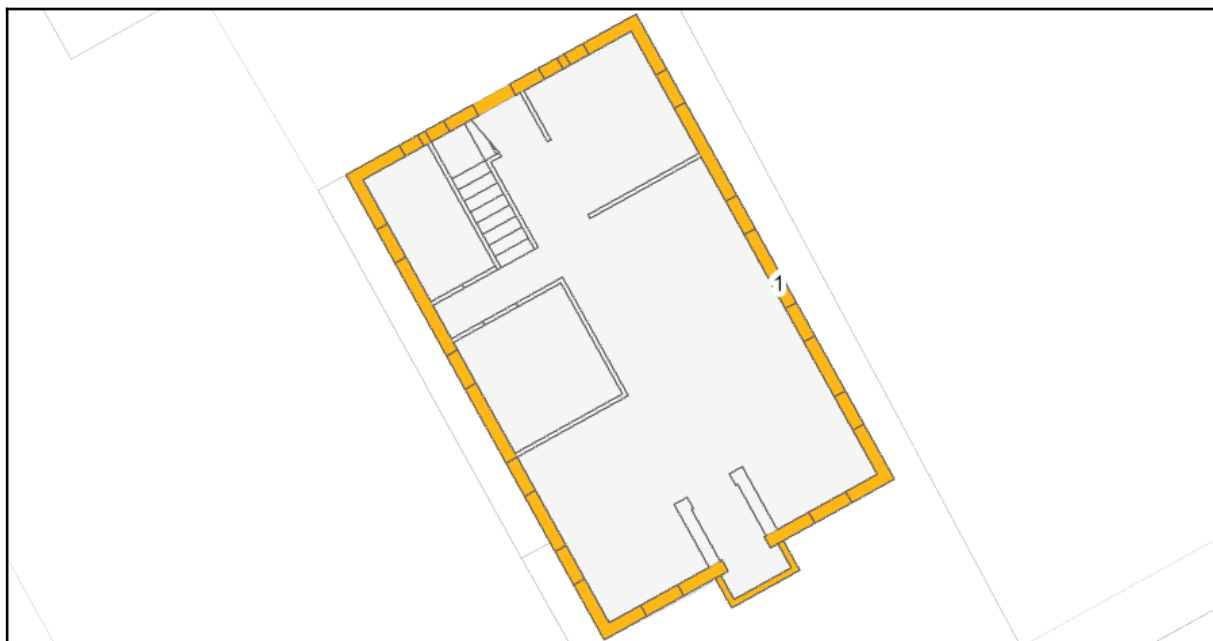
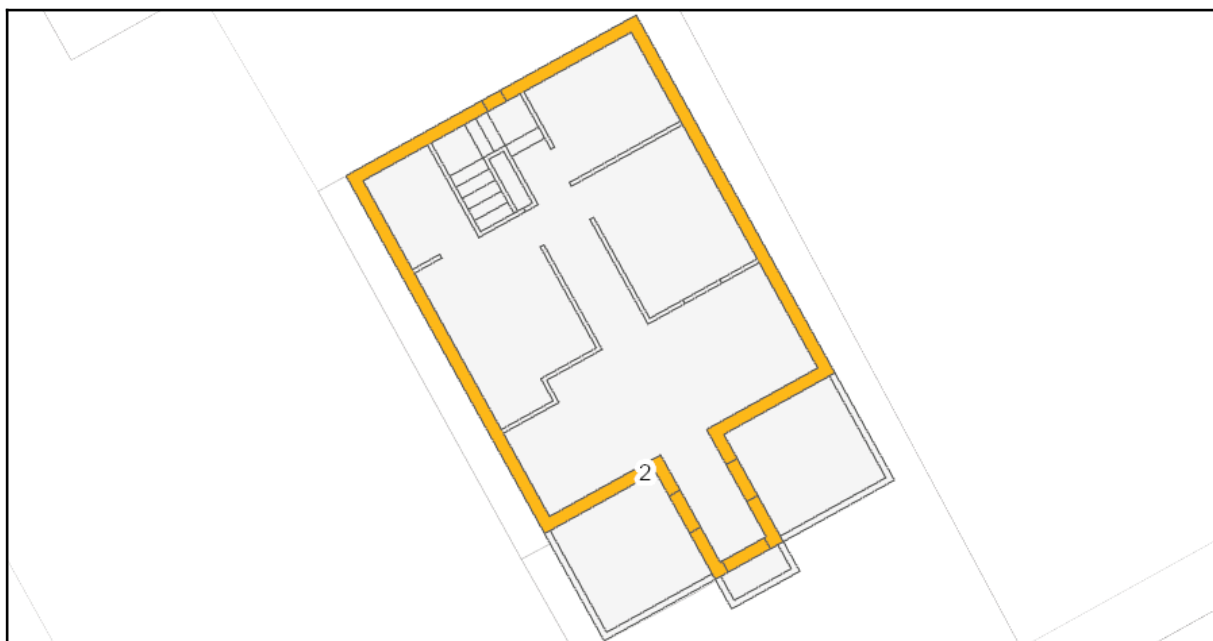
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle Protasio Gómez 5

**Nº CATÁLOGO**

50884

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

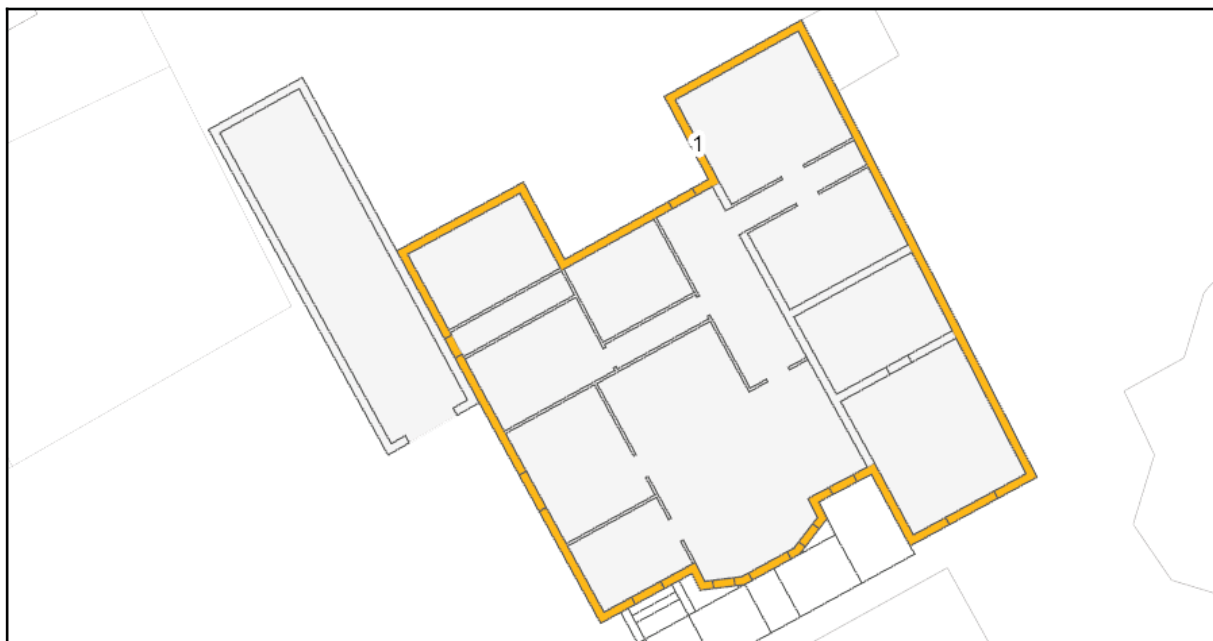
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

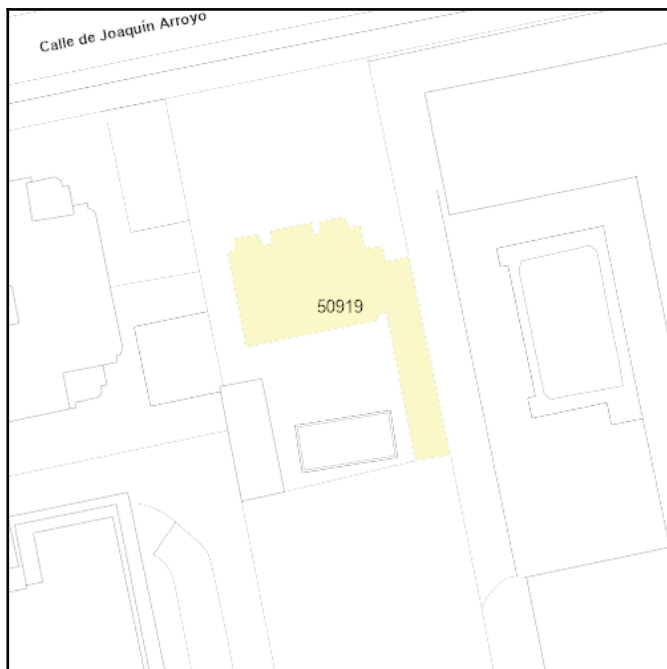
NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle Joaquín Arroyo 4



Nº CATÁLOGO

50919

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

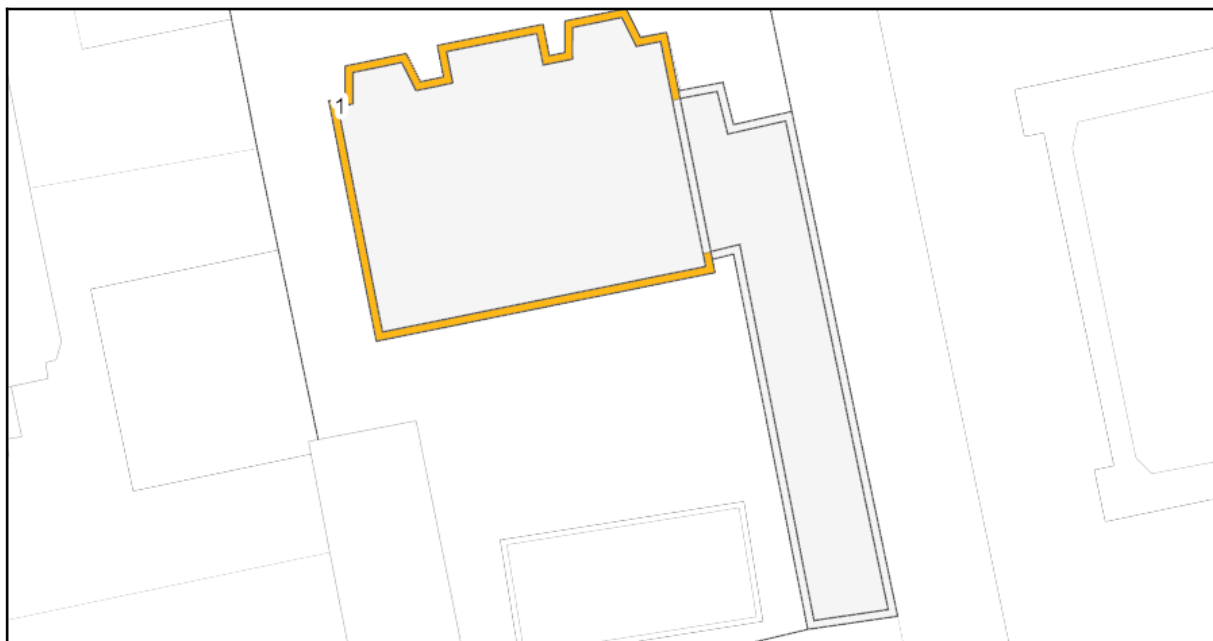
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

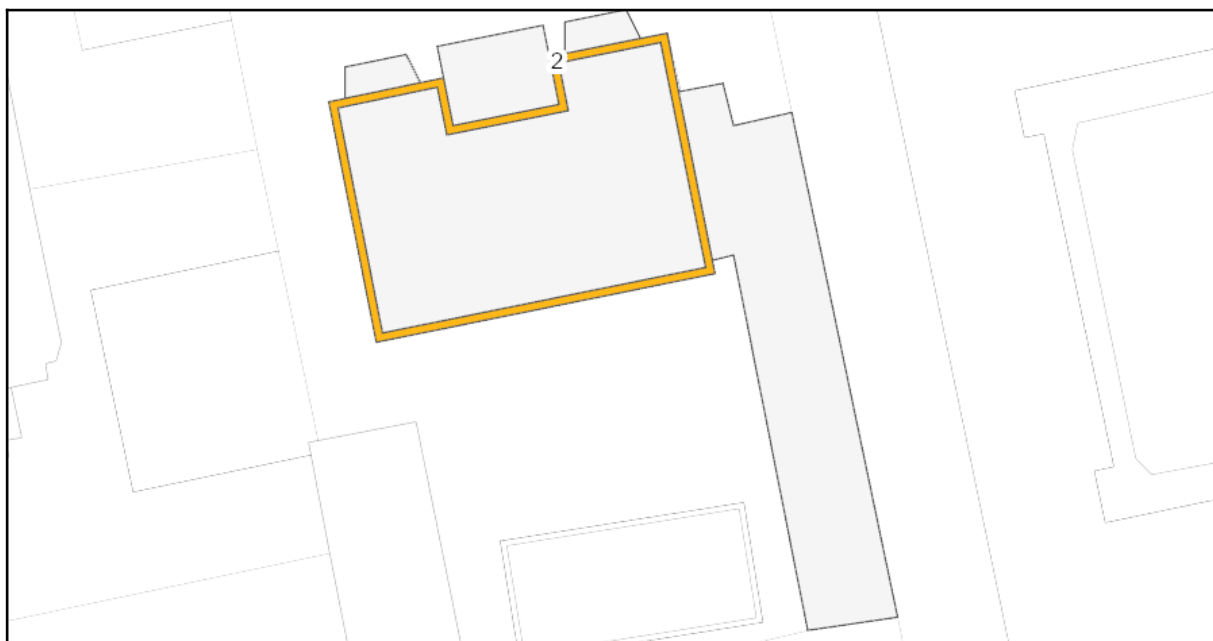
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

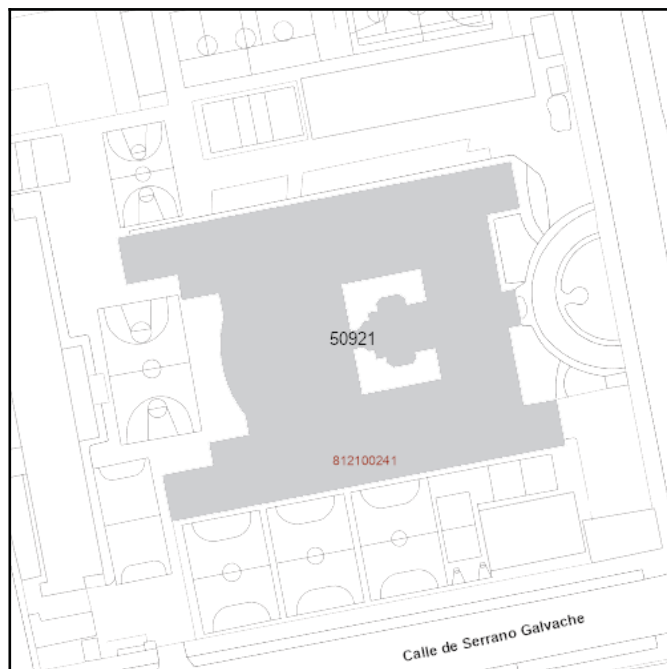


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Colegio de Huérfanos de la Armada. Edificio principal.
Dirección	Calle Arturo Soria 285



Nº CATÁLOGO

50921

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

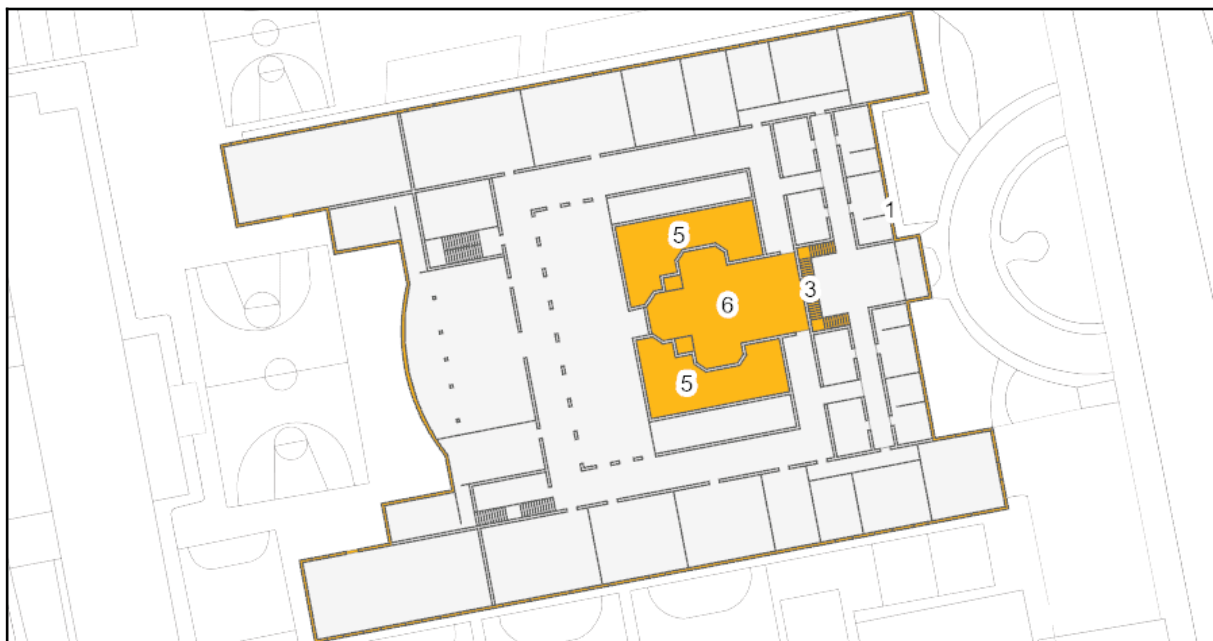
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

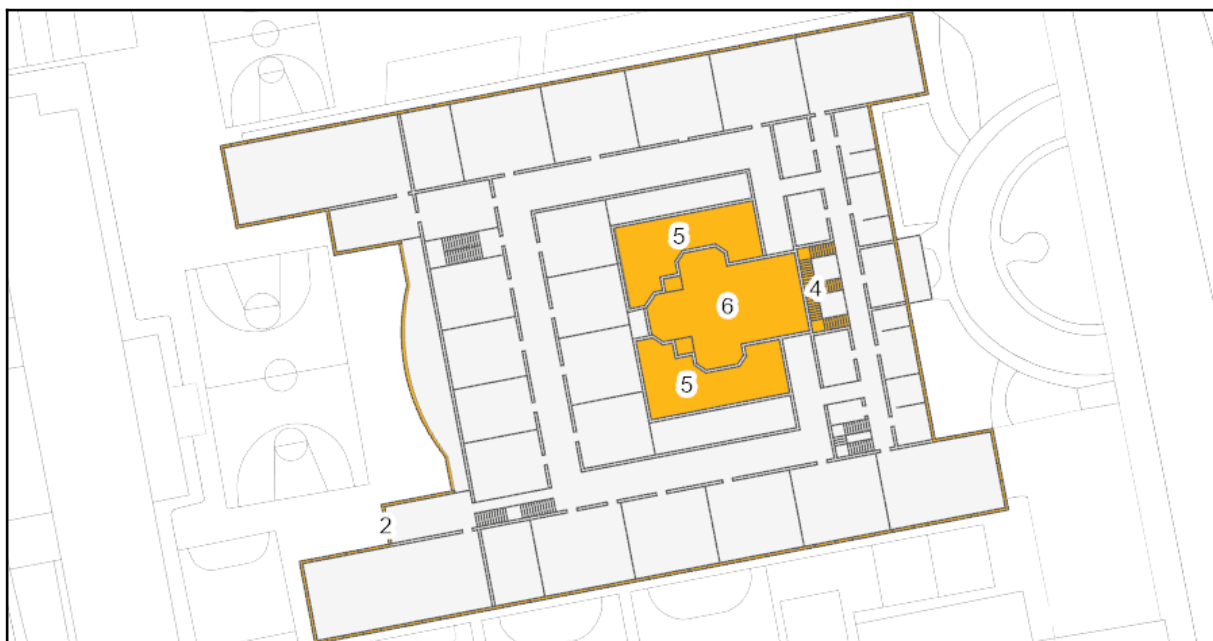
Se protege el cerramiento de parcela que da frente a C/ Arturo Soria.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**ESCALERA 4**

Se incluye en la protección el lucernario con todos sus elementos exteriores.

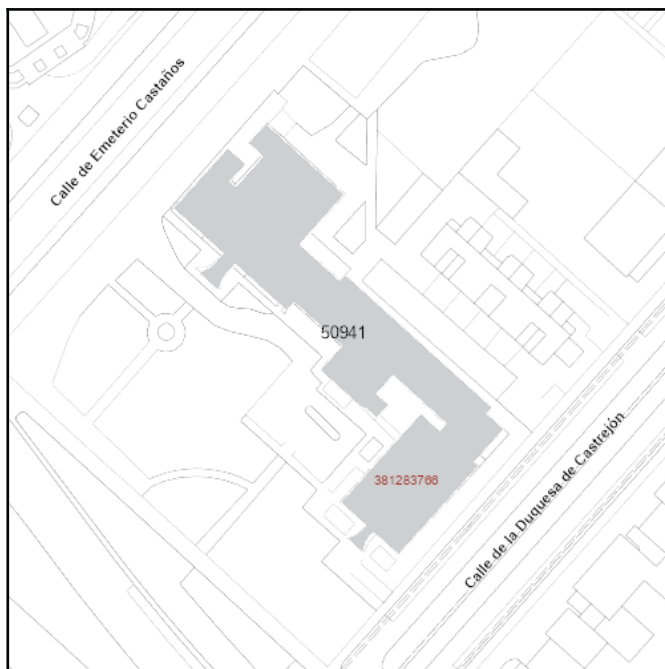
PATIO 5

Se protege la parte del patio conformada por las fachadas de la capilla y sus cubiertas.

No se protege el cuerpo correspondiente a la ampliación que cierra parcialmente el patio en su lado oeste.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Hogar Asilo Nuestra Señora de los Desamparados
Dirección	Calle Arturo Soria 220

**Nº CATÁLOGO**

50941

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

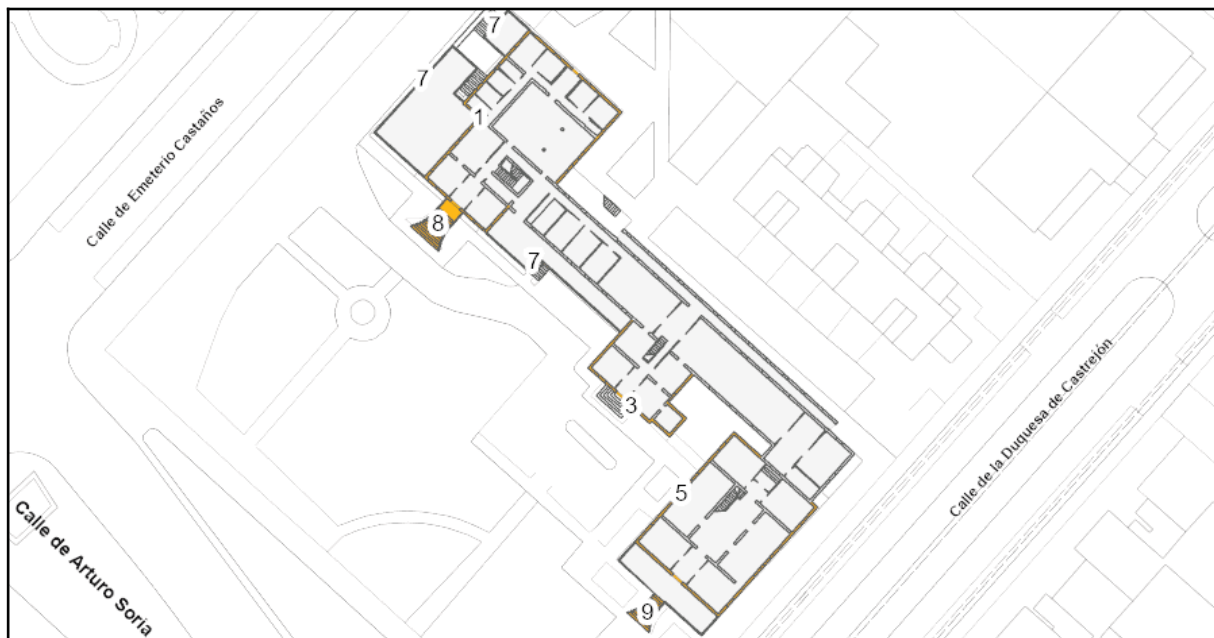
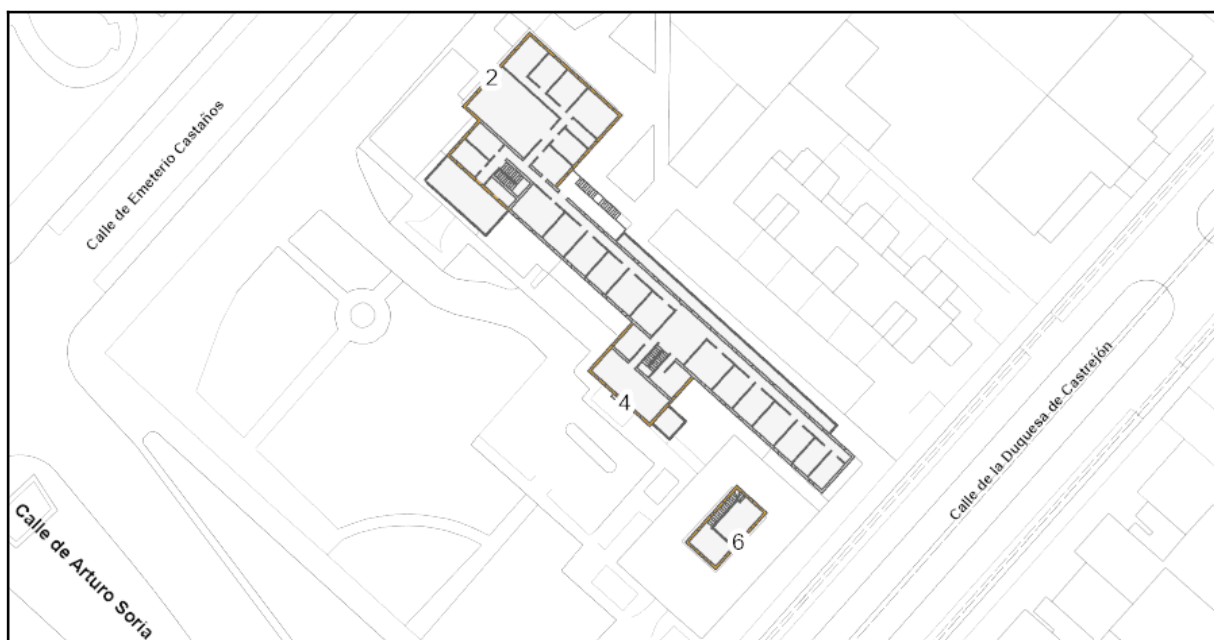
GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle Celeste 12

**Nº CATÁLOGO**

50996

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

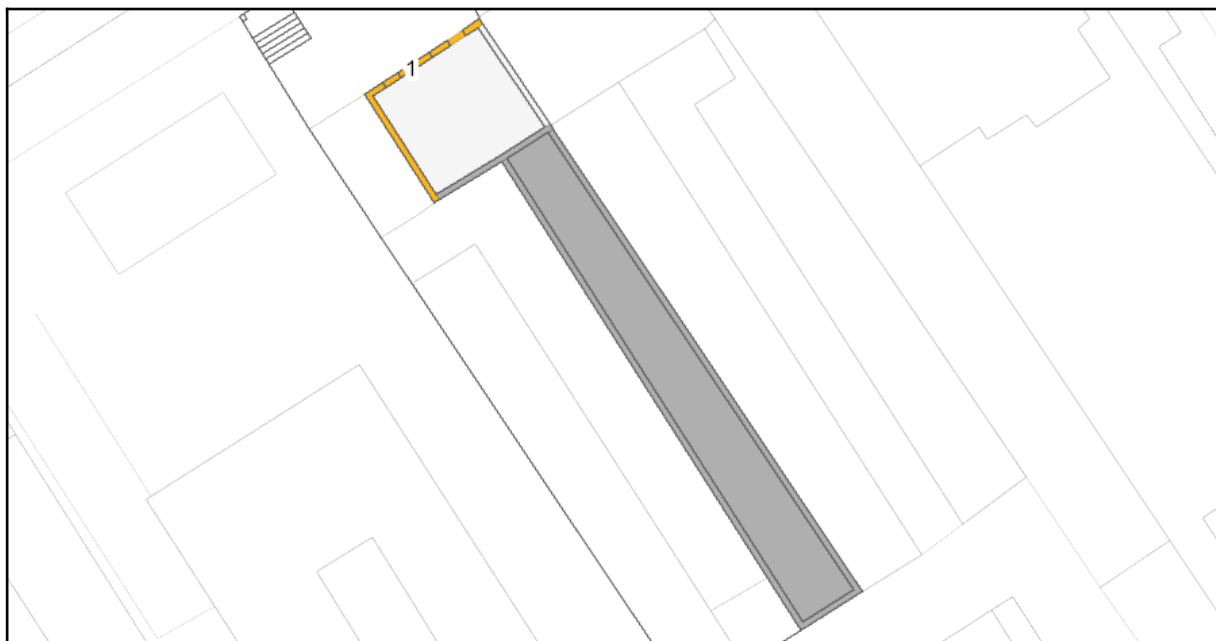
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

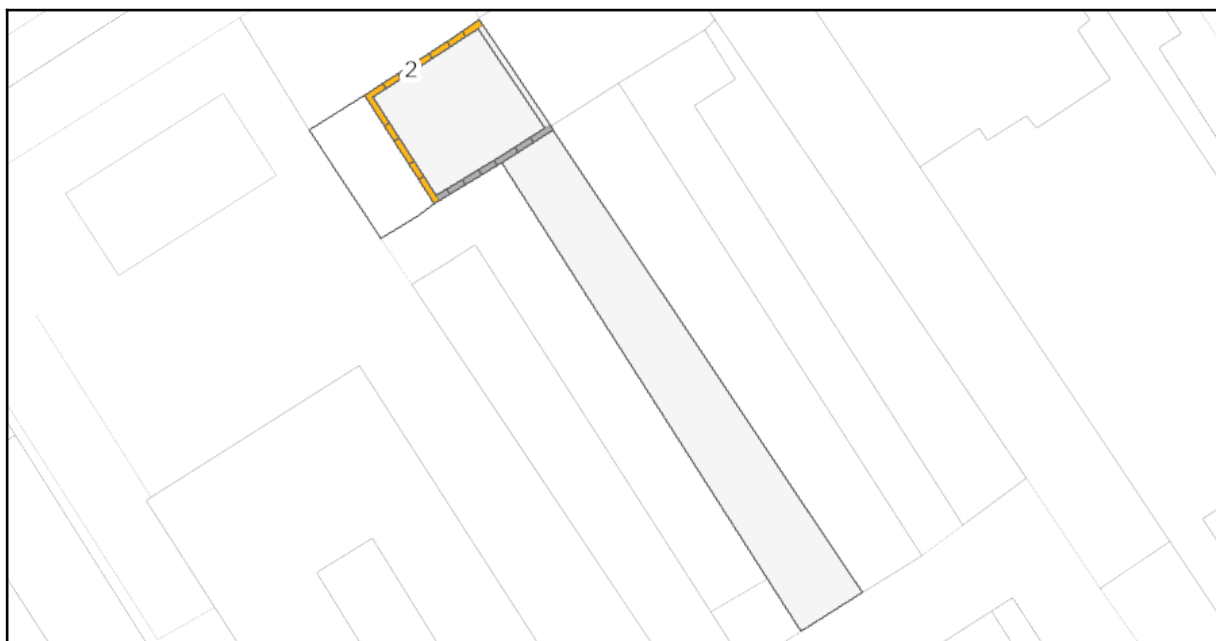
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



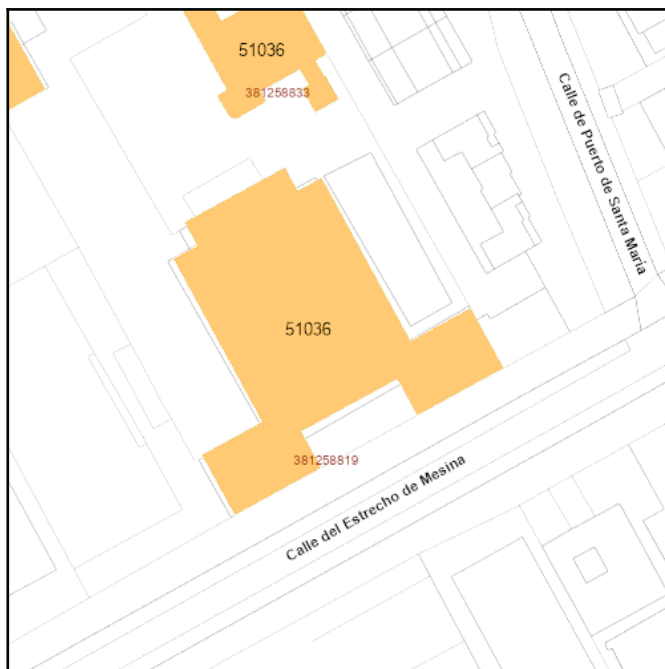
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencia Infantil El Encinar
Dirección	Calle Estrecho de Mesina 1

**Nº CATÁLOGO**

51036

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

FACHADA 1

La protección se hace extensiva a las cubiertas del edificio y la estructura porticada de las fachadas.

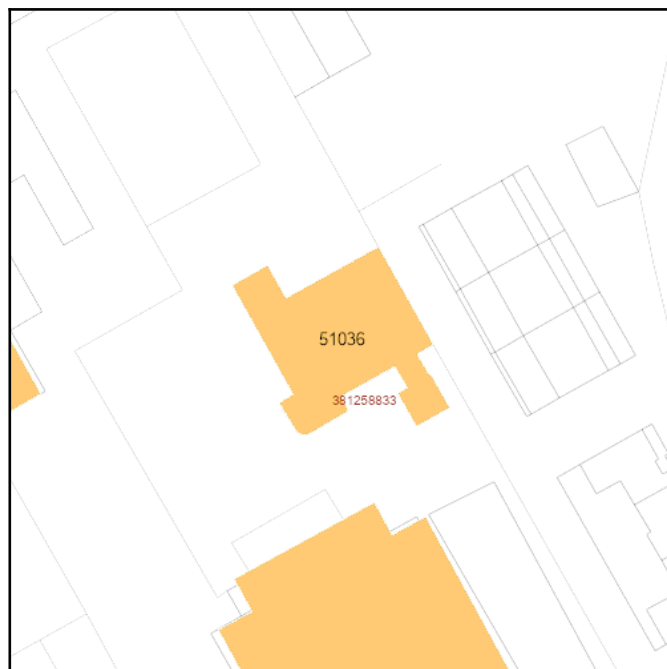
FACHADA 2

La protección se hace extensiva a las cubiertas del edificio y la estructura porticada de las fachadas.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencia Infantil El Encinar: Iglesia
Dirección	Calle Estrecho de Mesina 1



Nº CATÁLOGO

51036

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

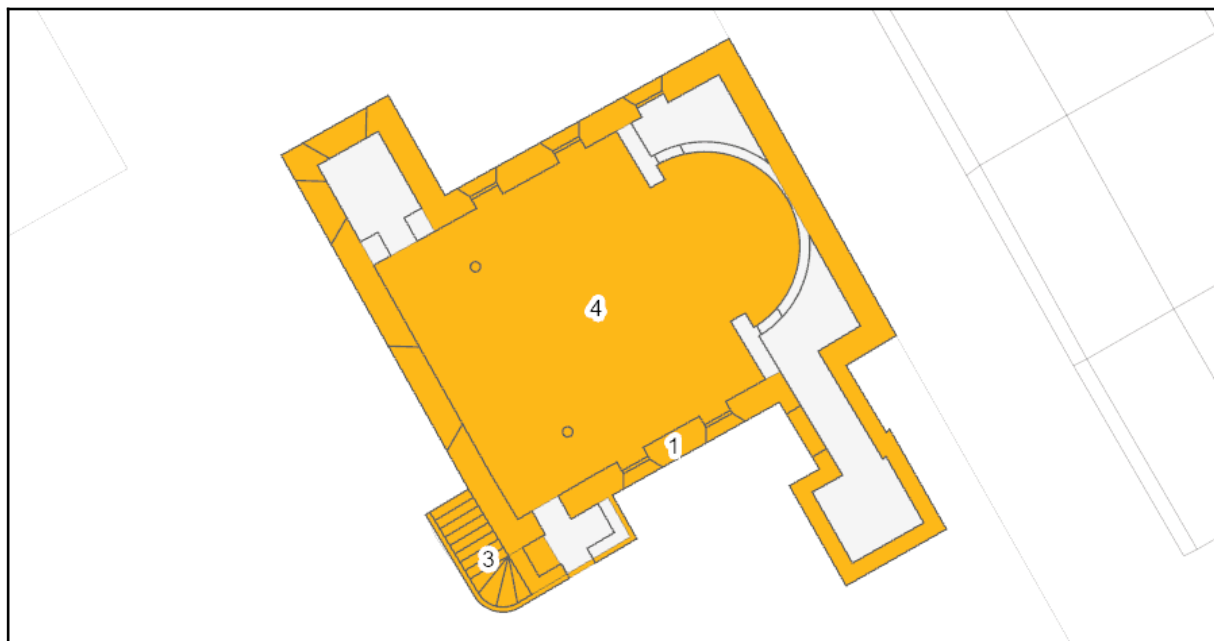
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

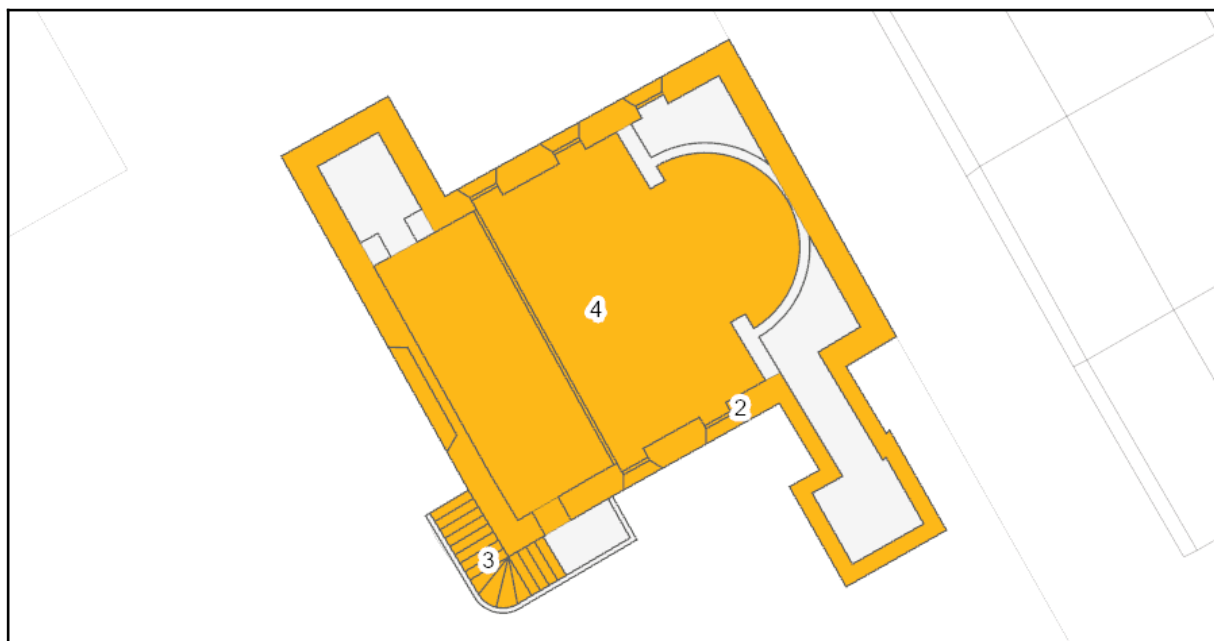
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

FACHADA 1

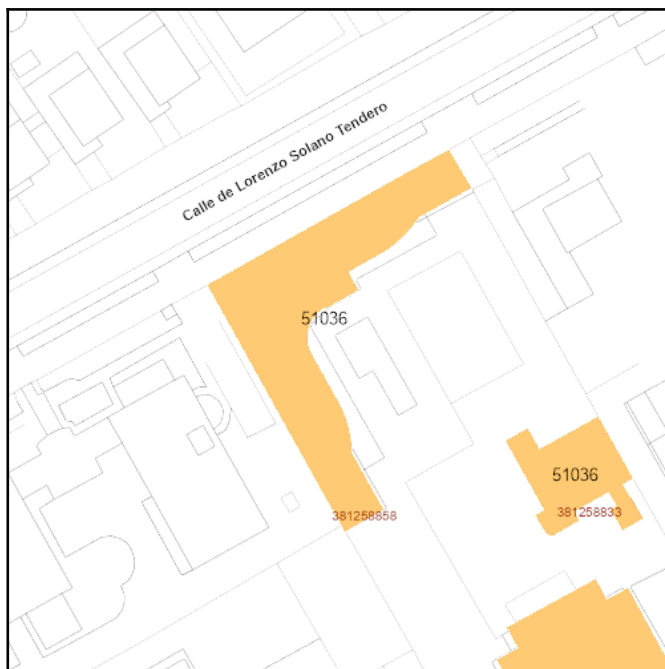
La protección se hace extensiva a las cubiertas del edificio.

FACHADA 2

La protección se hace extensiva a las cubiertas del edificio.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Escuela Infantil El Encinar
Dirección	Calle Estrecho de Mesina 1

**Nº CATÁLOGO**

51036

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

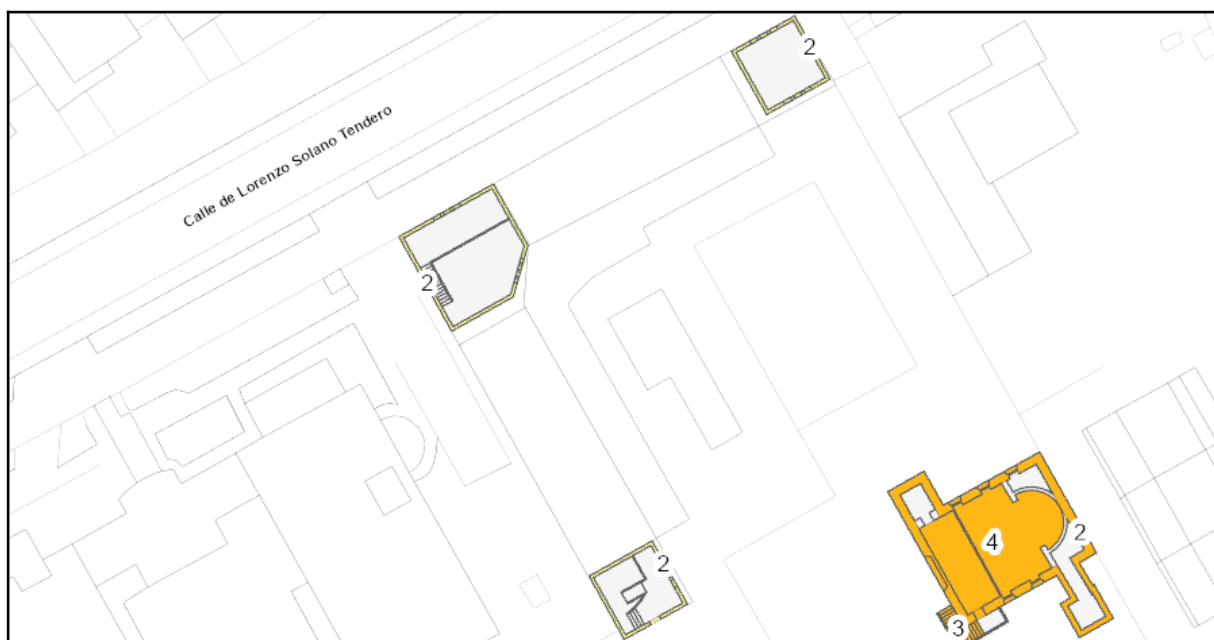
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

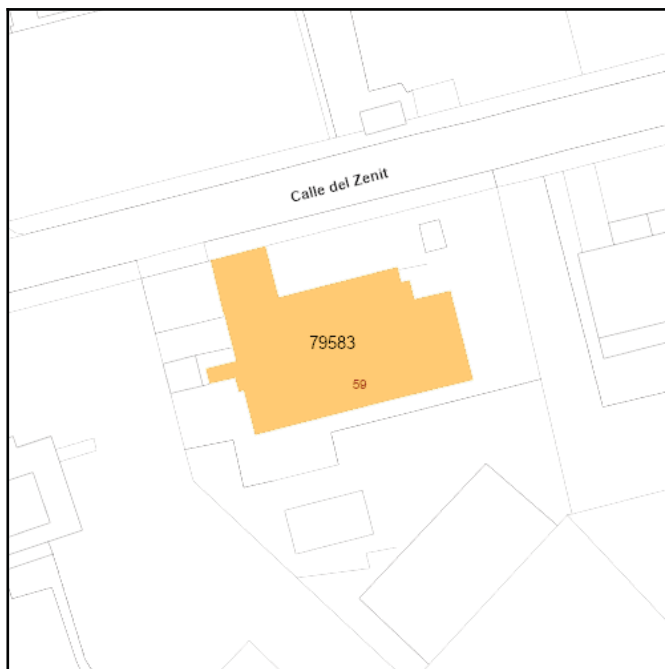
Condiciones particulares elementos:

FACHADA 1

La protección se hace extensiva a las cubiertas del edificio y los muros de las fachadas originales.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Unifamiliar Casariego + estudio
Dirección	Calle Zenit 13

**Nº CATÁLOGO**

79583

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

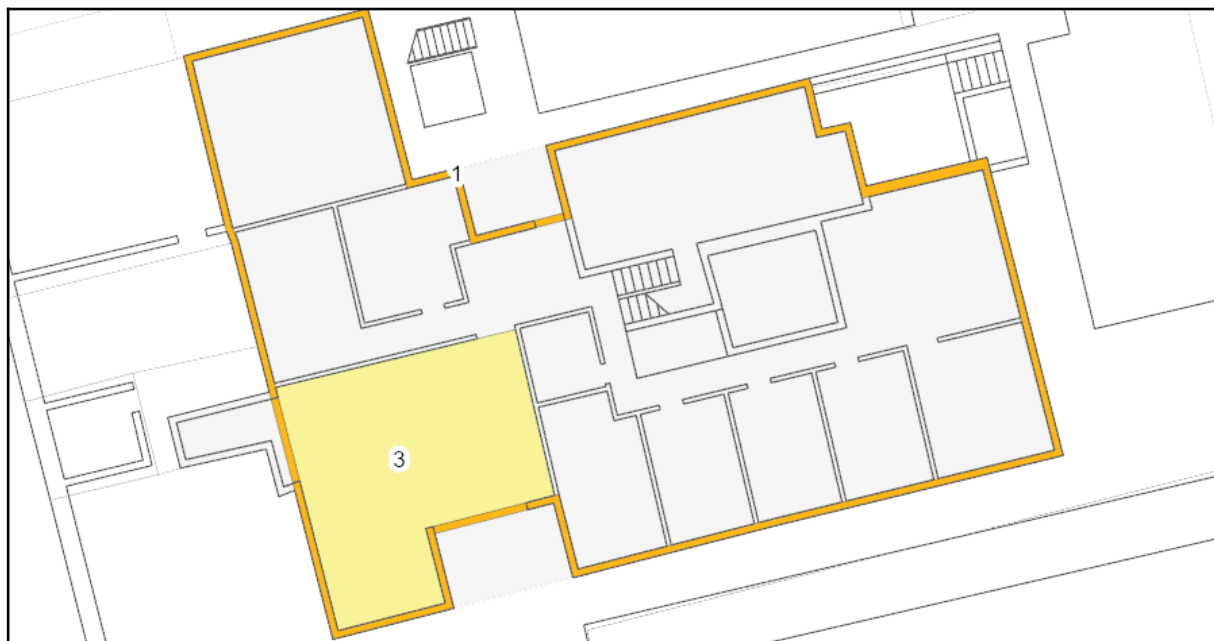
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

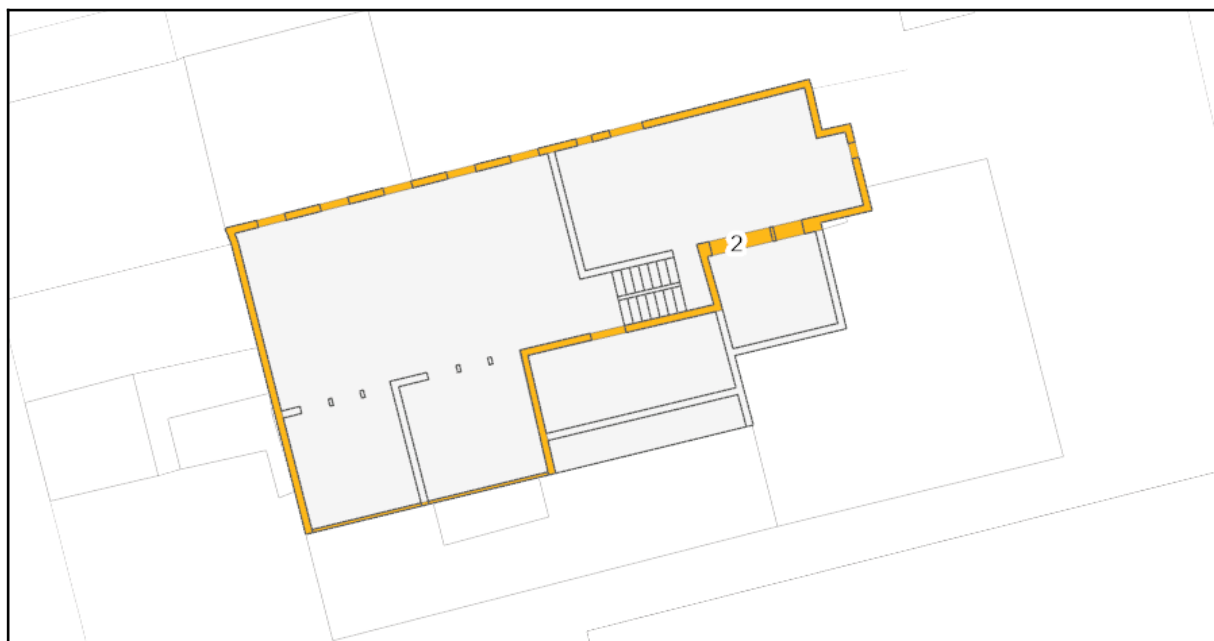
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



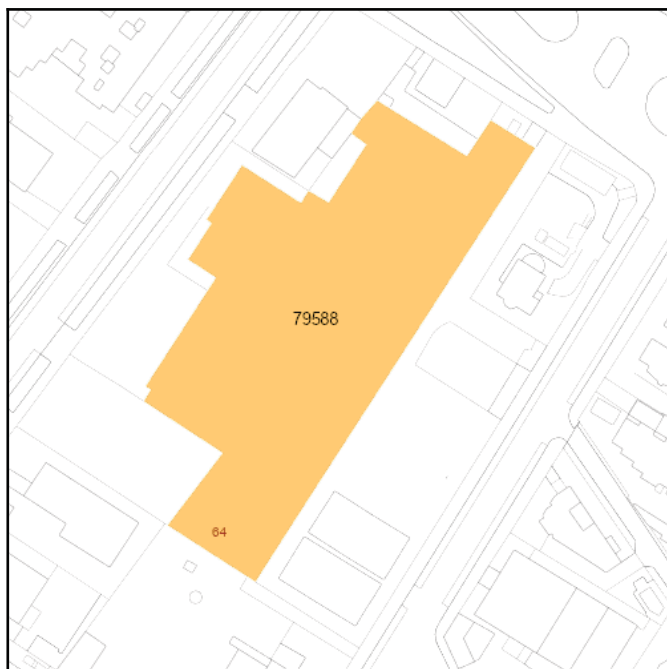
	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**OTRO ESPACIO 3**

Se protege la configuración espacial del salón y el tratamiento interior de las embocaduras de los huecos y sus sistemas de oscurecimiento .

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Colegio Misioneras Stella Maris
Dirección	Calle Juan Perez Zuñiga 47

**Nº CATÁLOGO**

79588

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

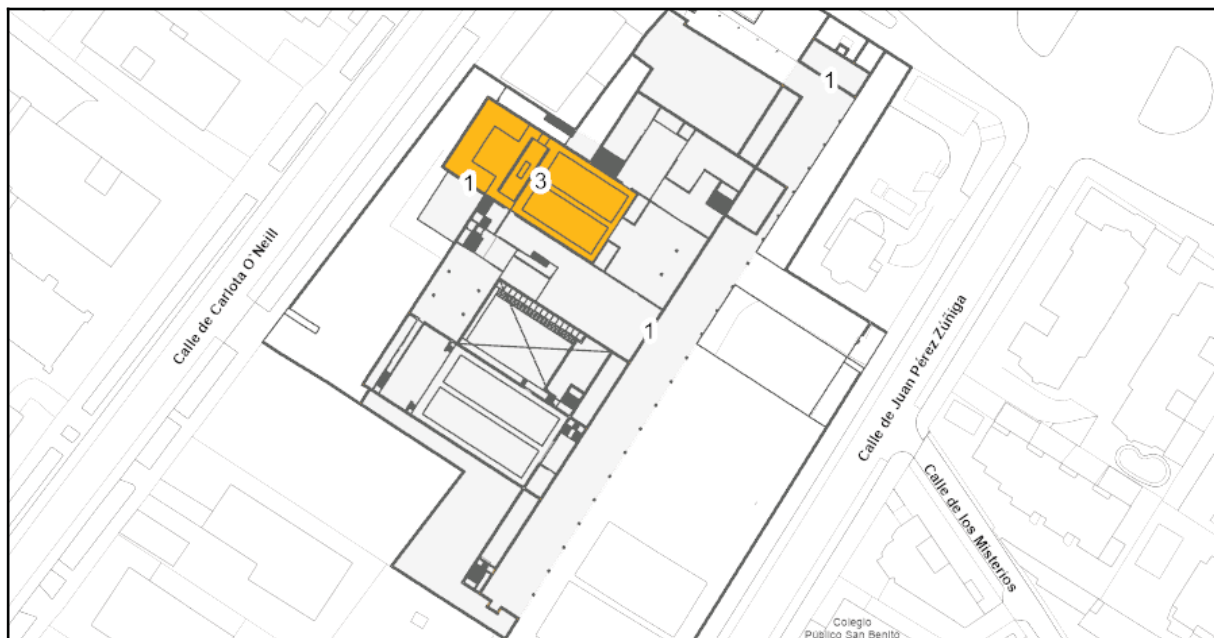
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

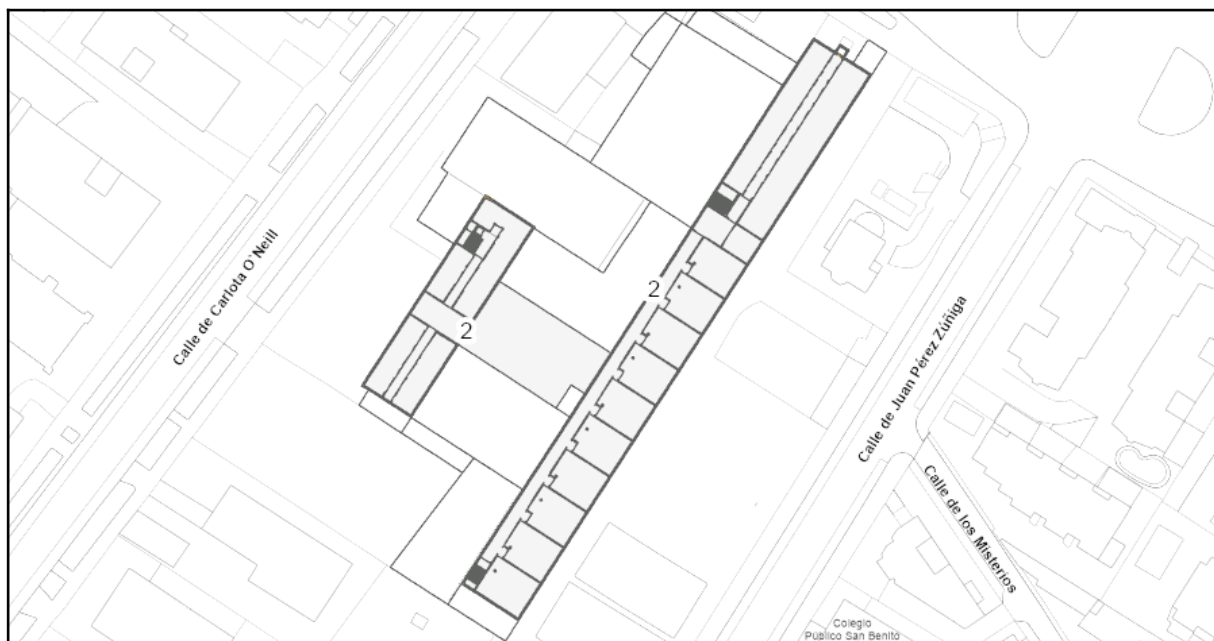
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

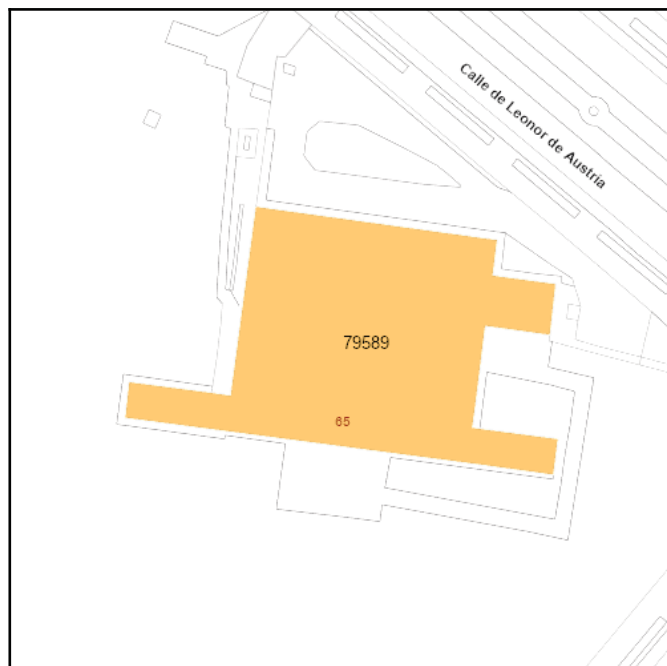
OTRO ESPACIO 3

La protección se extiende a los elementos escultóricos inherentes al edificio:
crucifijo y mobiliario fijo de formación de coro.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Monasterio de Santa Catalina de Siena.
Dirección	Leonor de Austria 2



Nº CATÁLOGO

79589

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

OTRO ESPACIO 3

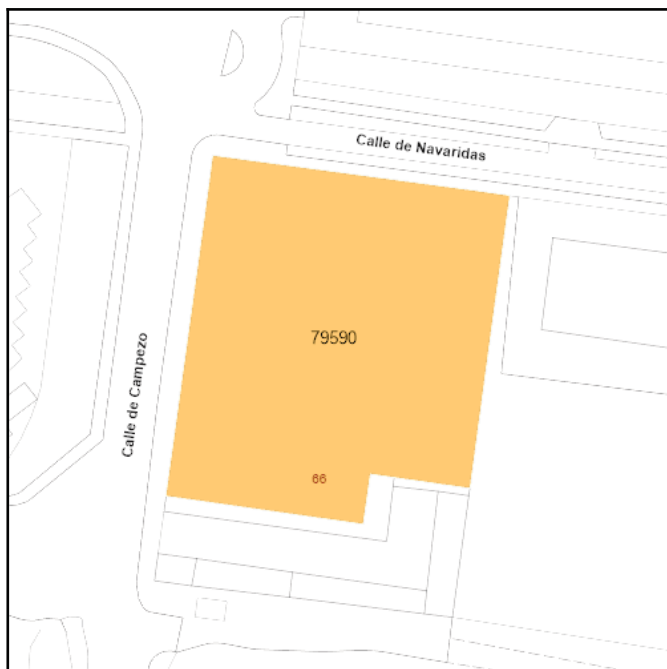
Se mantendrá el caracter abierto del deambulatorio.

OTRO ESPACIO 5

La protección se extiende a los elementos inherentes al edificio: mobiliario fijo de formación de coro.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Ediciones Susaeta
Dirección	Calle Campezo 13

**Nº CATÁLOGO**

79590

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



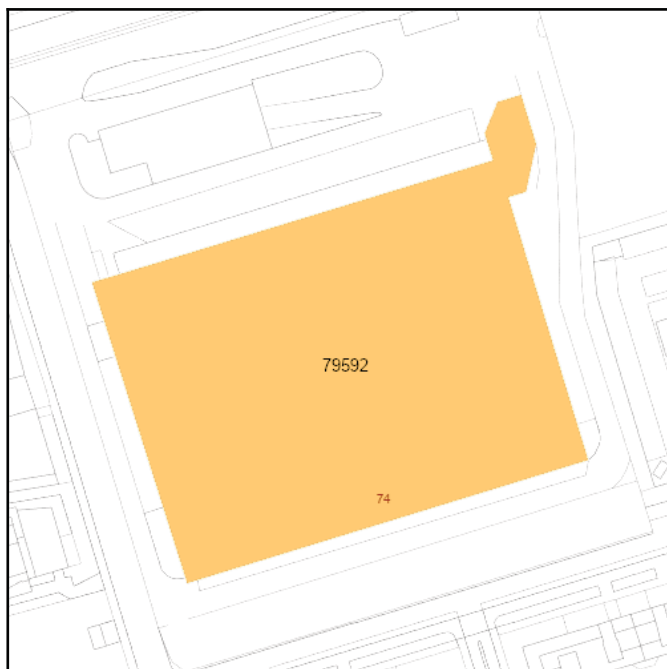
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificio COFARES / Edificio Cooperativa Farmacéutica Española
Dirección	Carretera Fuencarral a Alcobendas 6

**Nº CATÁLOGO**

79592

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

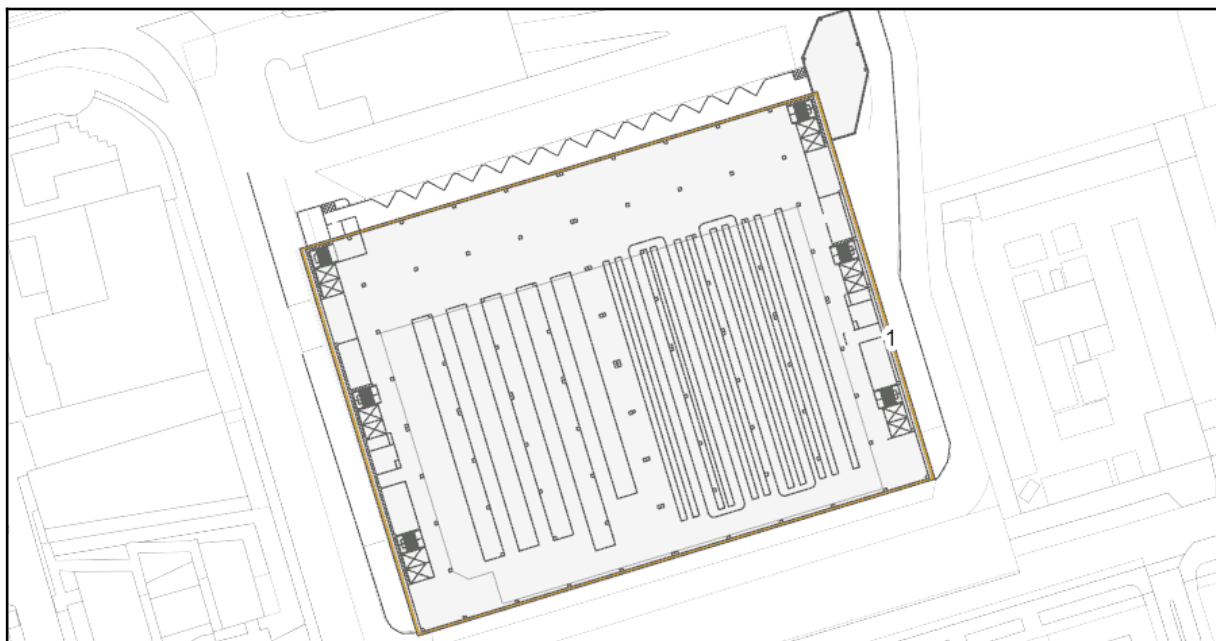
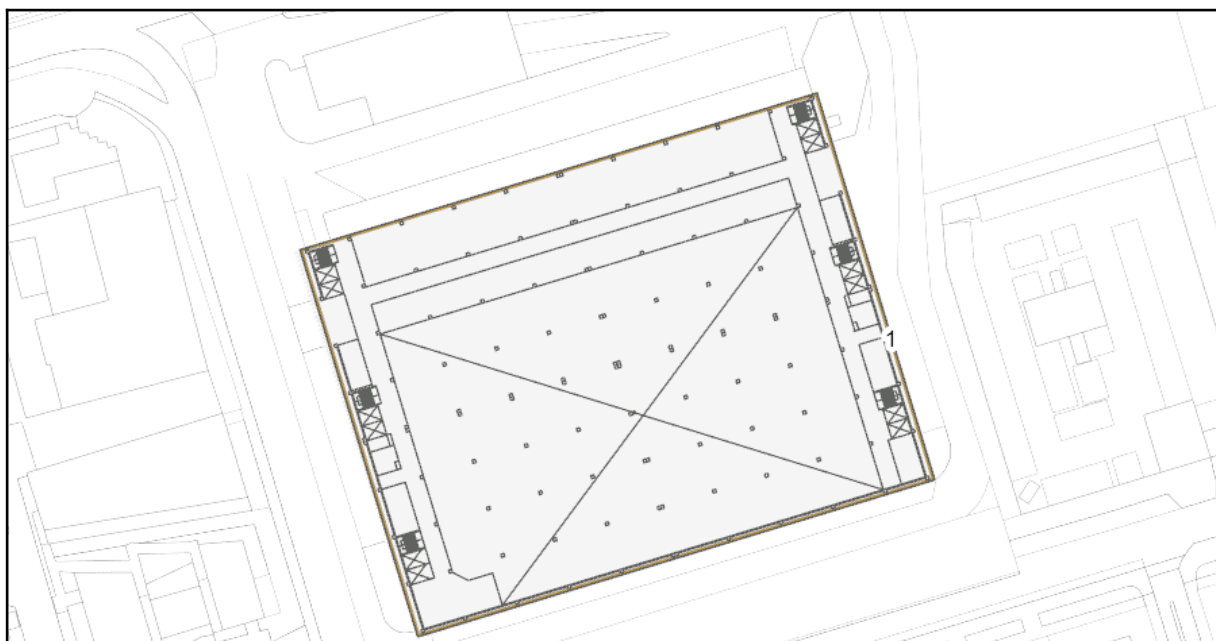
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

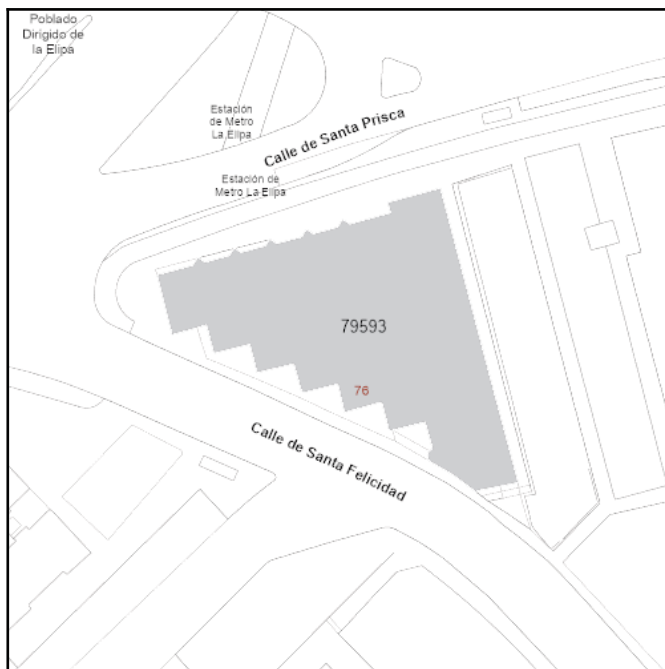
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Iglesia Parroquial Santas Perpetua y Felicidad.
Dirección	Calle Santa Felicidad 1



Nº CATÁLOGO

79593

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

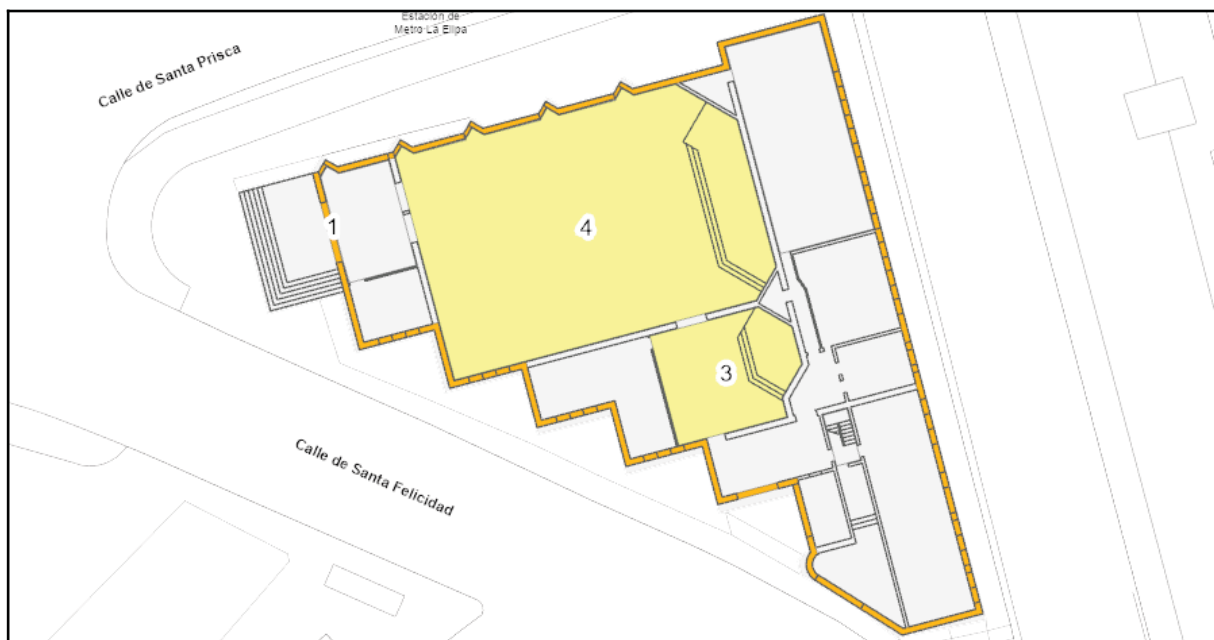
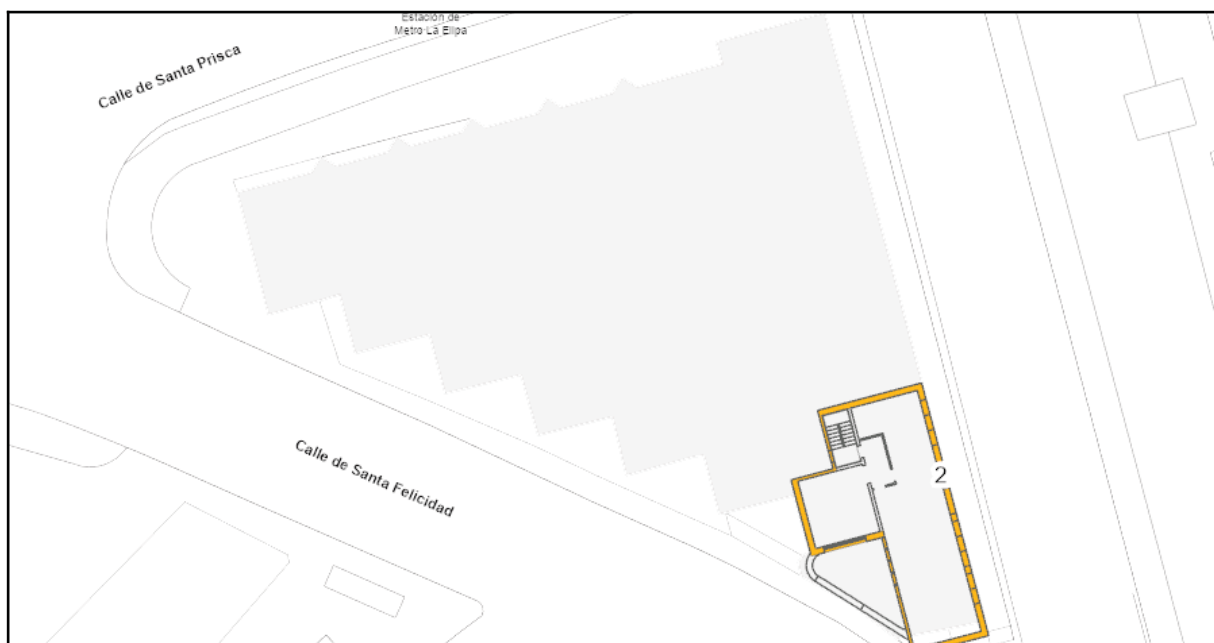
Volumétrico

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Se mantendrá la configuración de cubiertas, volumetría exterior y su relación con la vía pública.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

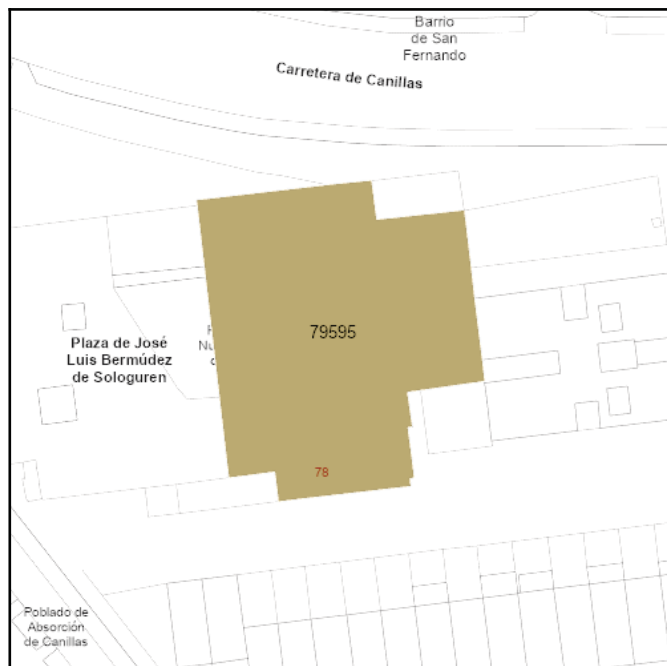
OTRO ESPACIO 4

Se mantendrá su configuración espacial y acabado de paramentos en fábrica de ladrillo visto

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Iglesia parroquial de Nuestra Señora del Tránsito.
Dirección	Carretera Canillas 40



Nº CATÁLOGO

79595

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

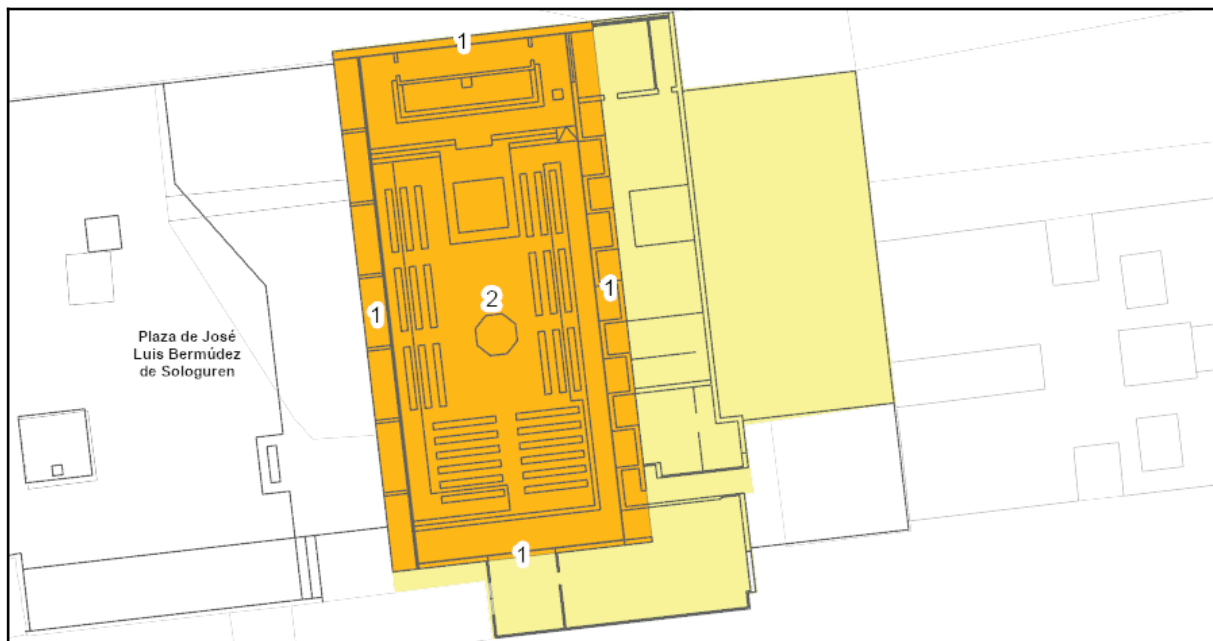
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

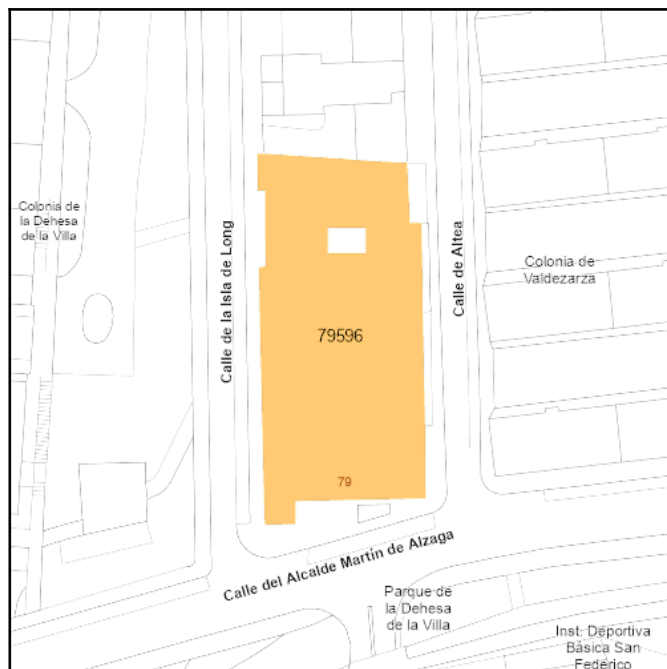
OTRO ESPACIO 2

La protección se extiende a los elementos escultóricos (crucifijo y fuente bautismal) y murales en paramentos laterales y altar mayor.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Centro Parroquial San Federico
Dirección	Calle Alcalde Martín de Alzaga 21



Nº CATÁLOGO

79596

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Se protege la configuración de cubiertas del conjunto, la volumetría general, alineación y composición de fachadas de la iglesia y capilla, y la torre, permitiendo la alteración de huecos en resto de dependencias anejas.

Interiormente se protege la iglesia, incluyendo todos sus acabados de paramentos, pavimentos y techos, carpinterías exteriores y vidrieras.

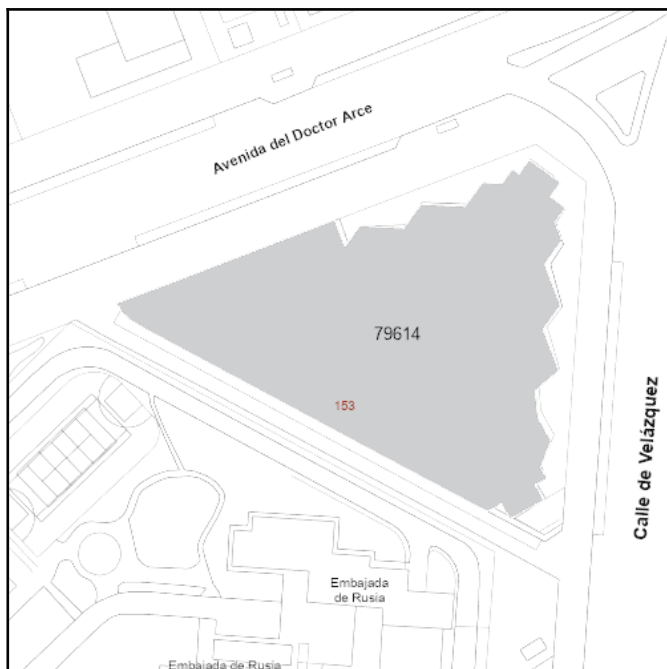
Condiciones particulares elementos:**OTRO ESPACIO 3**

Se mantendrán acabados de pavimentos y fachadas de fábrica , estructura vista, vidrieras y carpinterías.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio Vega
Dirección	Calle Velázquez 157



Nº CATÁLOGO

79614

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

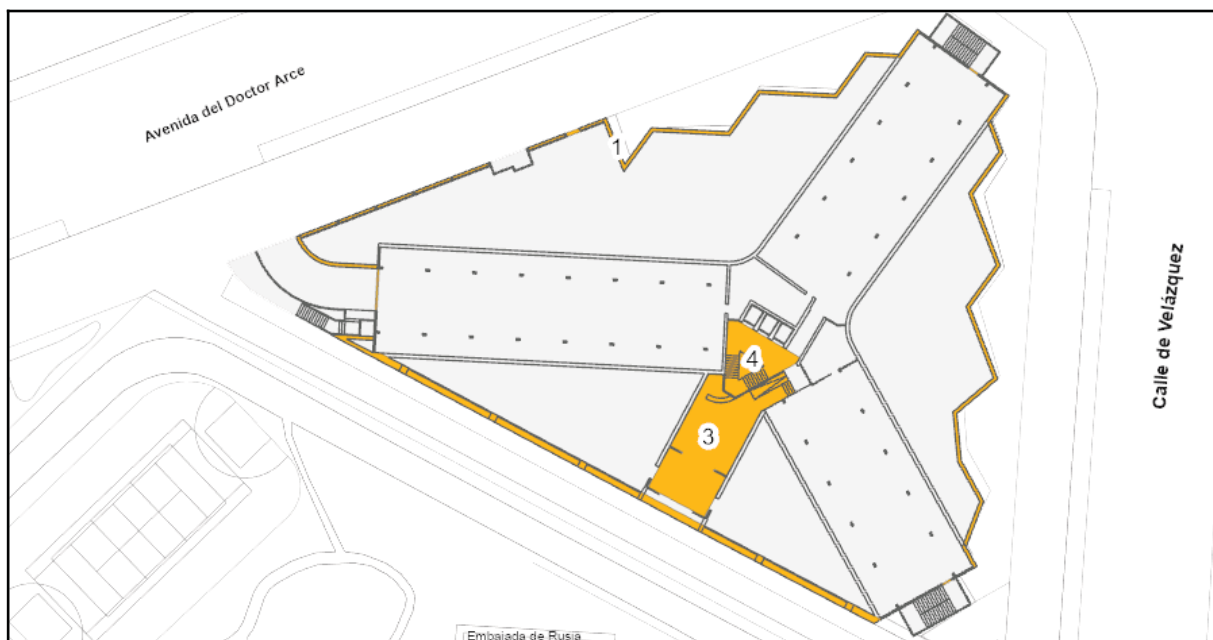
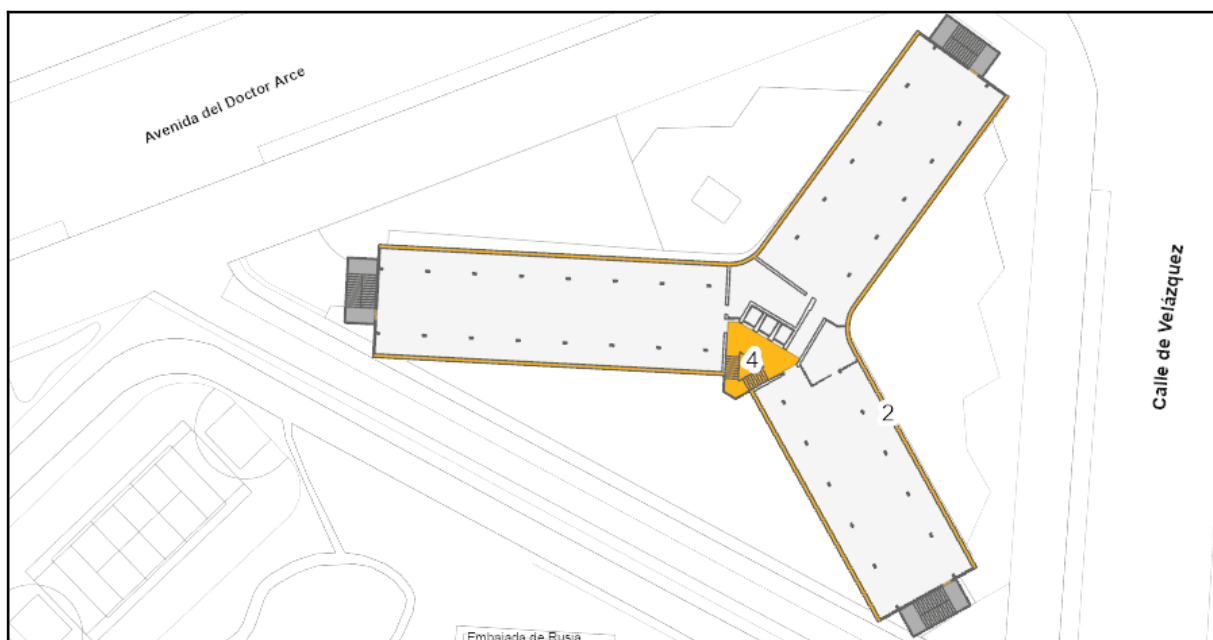
GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

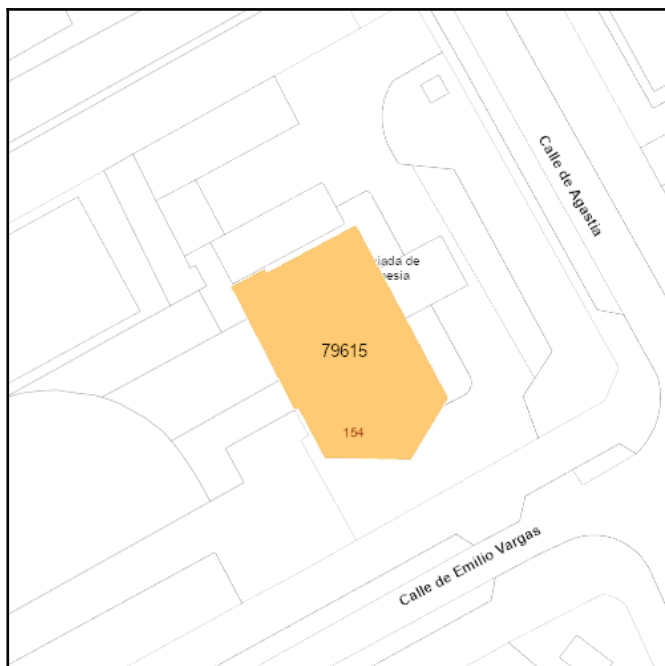
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Embajada de la República de Indonesia / antiguo Edificio Bioter.
Dirección	Calle Agastia 65



Nº CATÁLOGO

79615

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

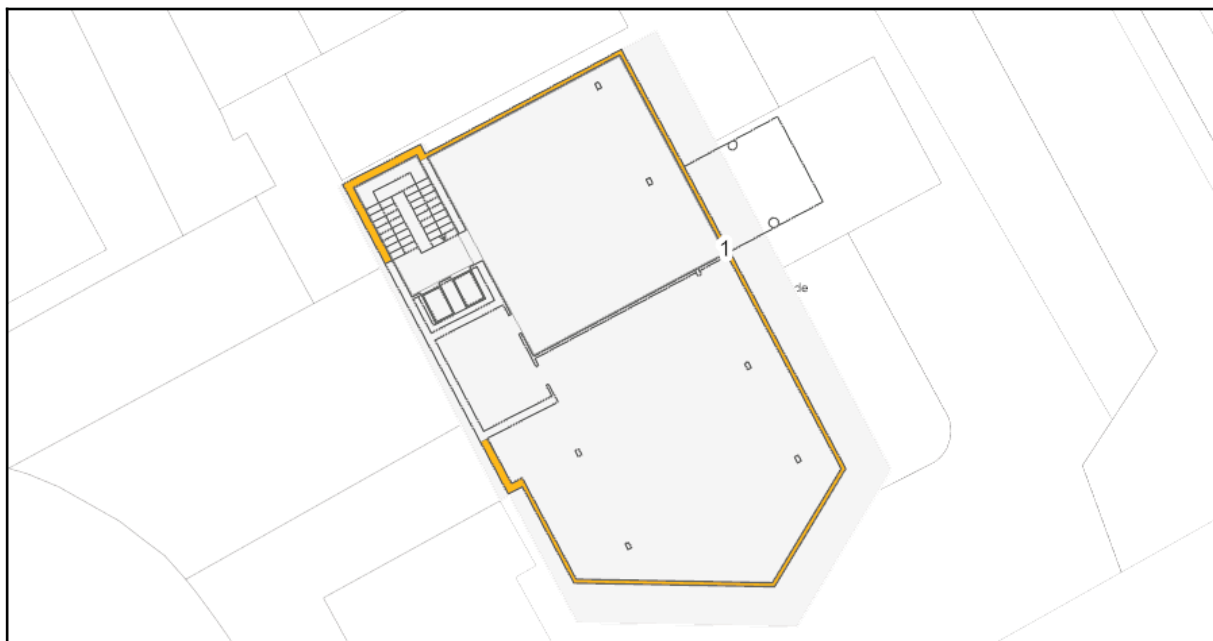
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

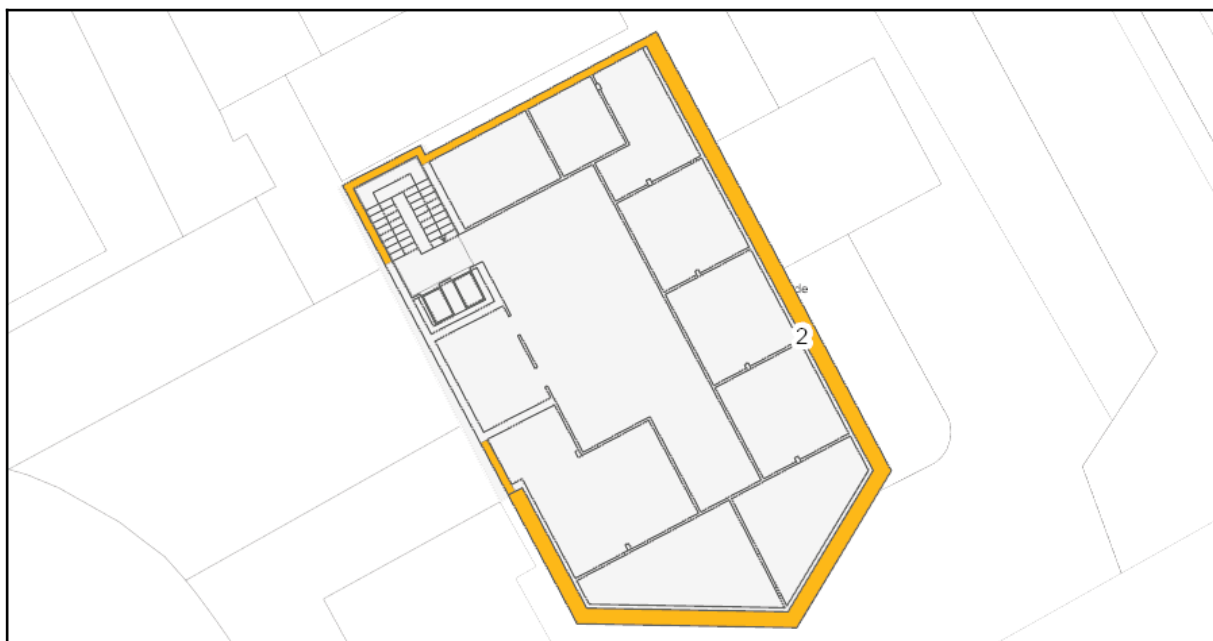
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

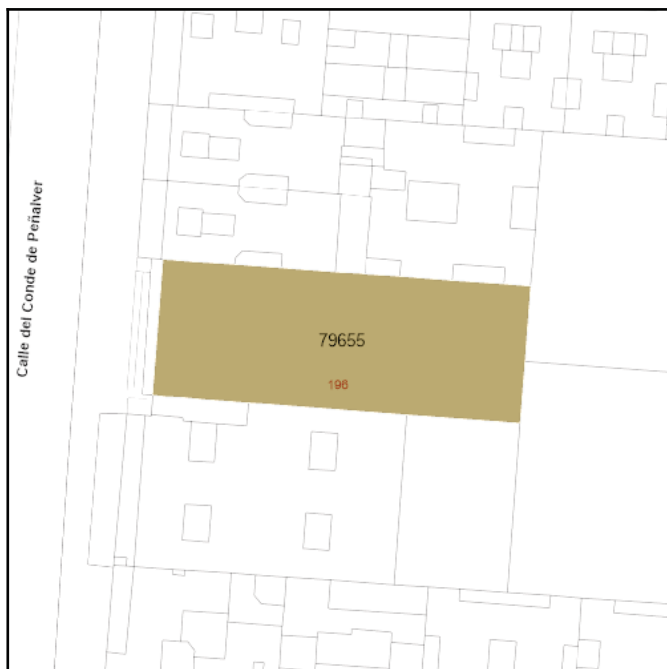


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Ntra. Sra. Filipinas y Convento PP. Dominicos
Dirección	Calle Conde de Peñalver 40



Nº CATÁLOGO

79655

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

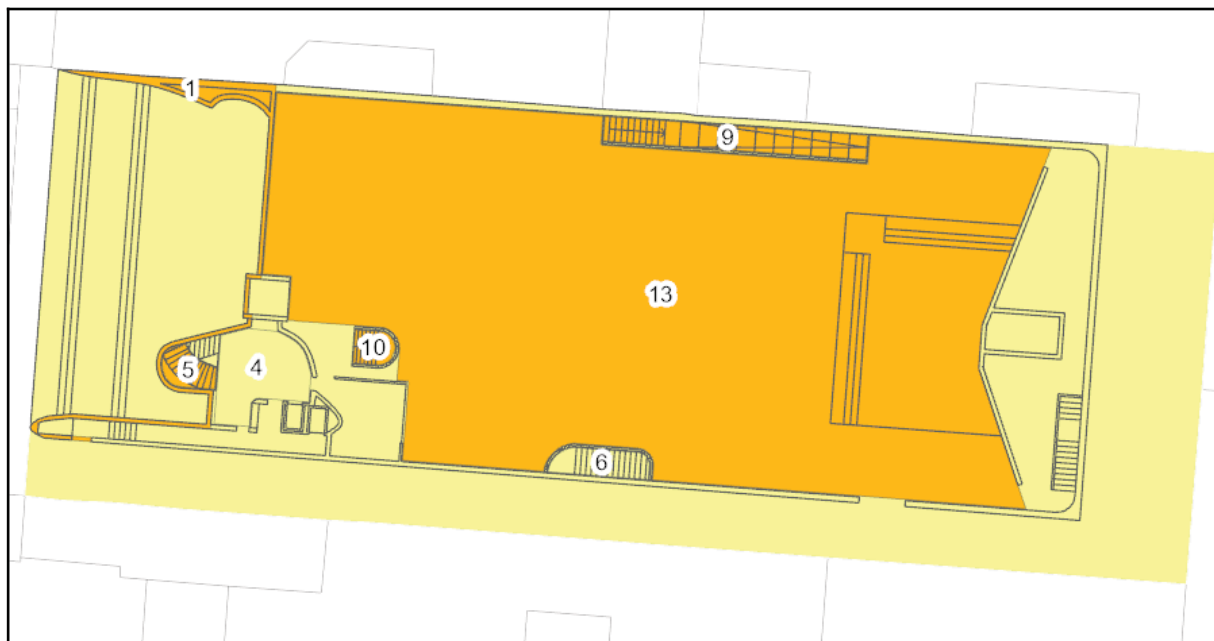
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

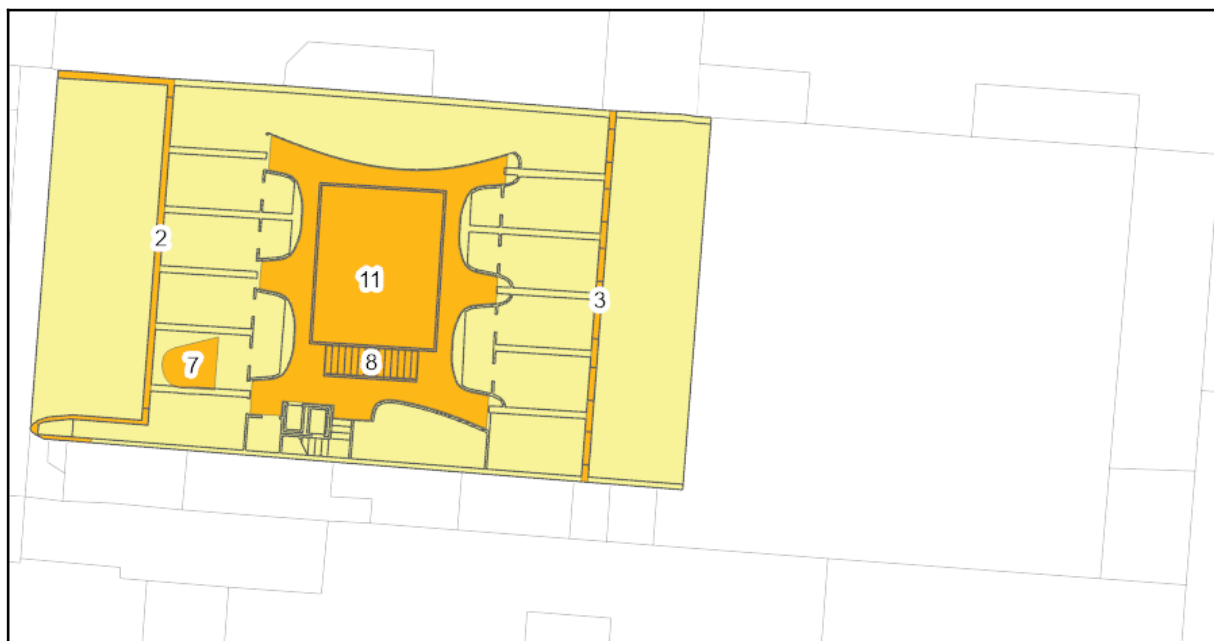
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

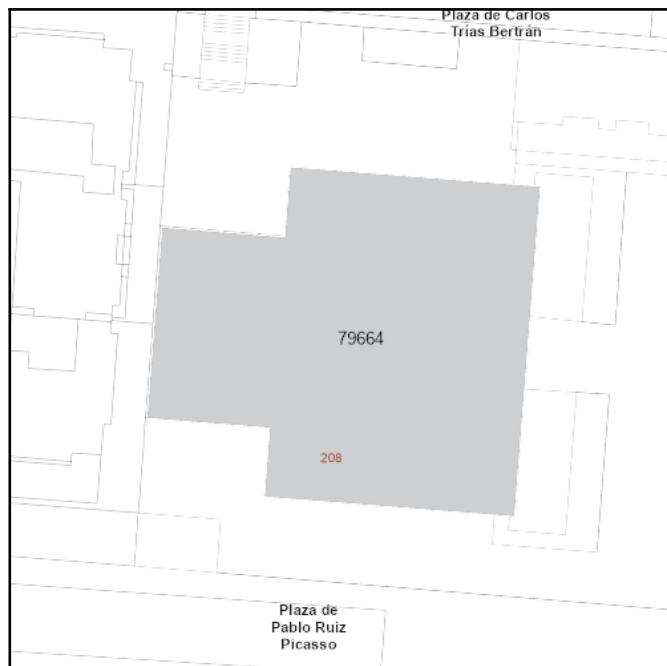


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Torre Picasso
Dirección	Plaza Pablo Ruiz Picasso 1



Nº CATÁLOGO

79664

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

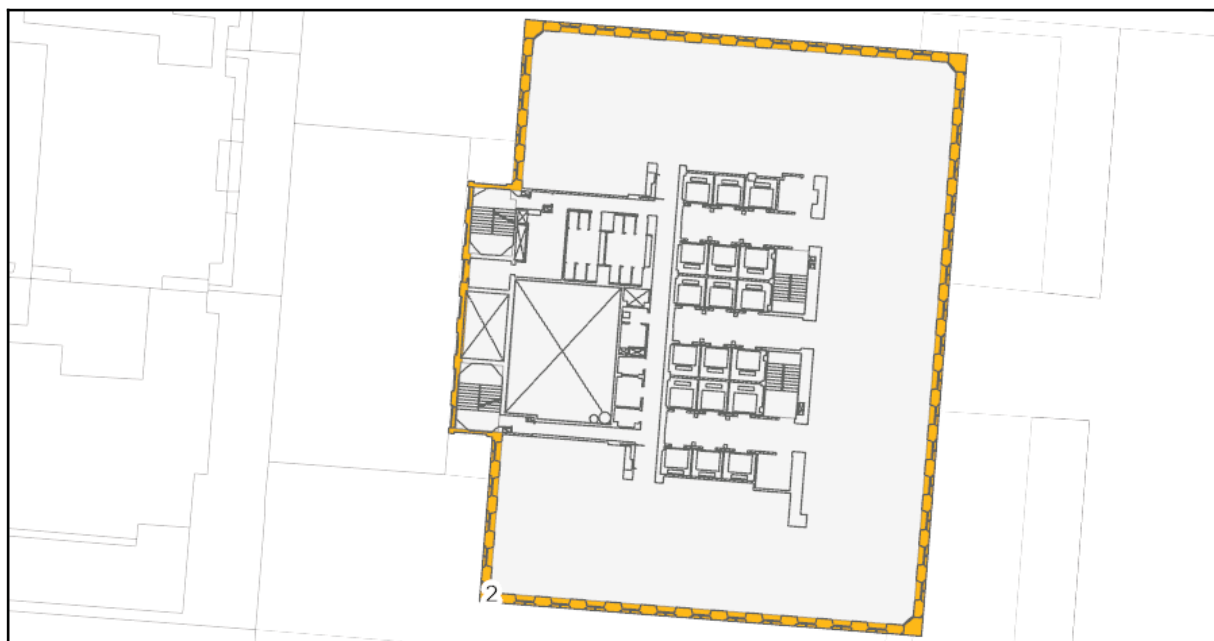
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

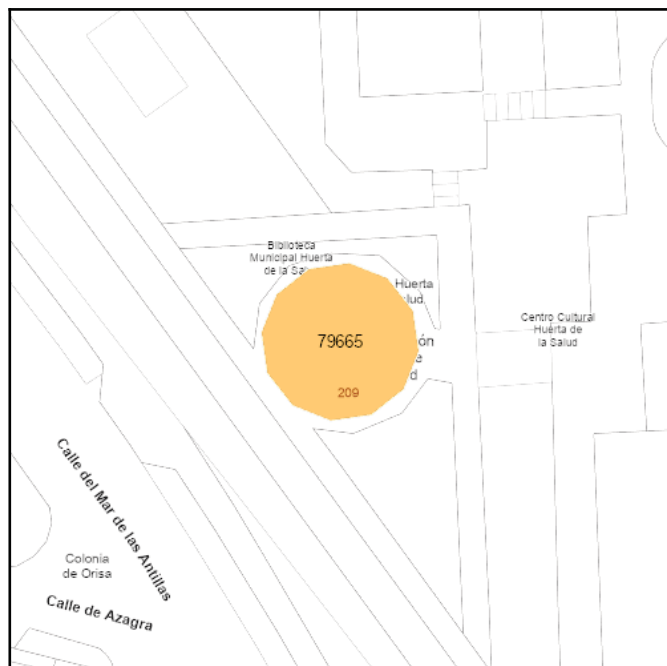


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Silo de Hortaleza.
Dirección	Calle Mar de las Antillas 10



Nº CATÁLOGO

79665

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

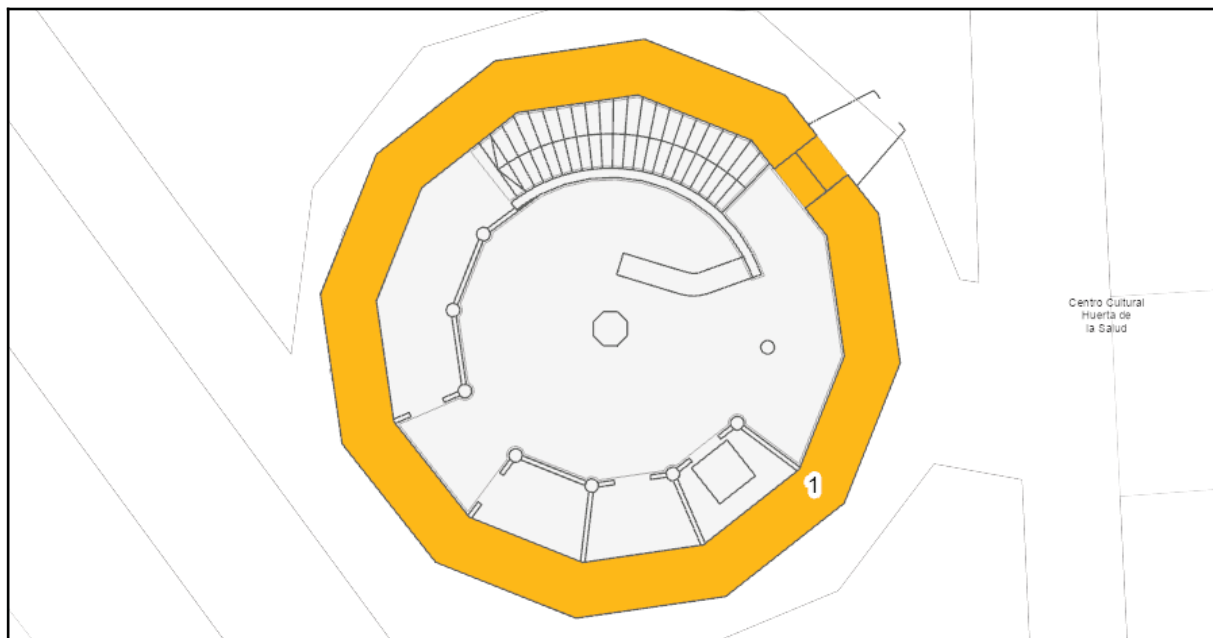
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

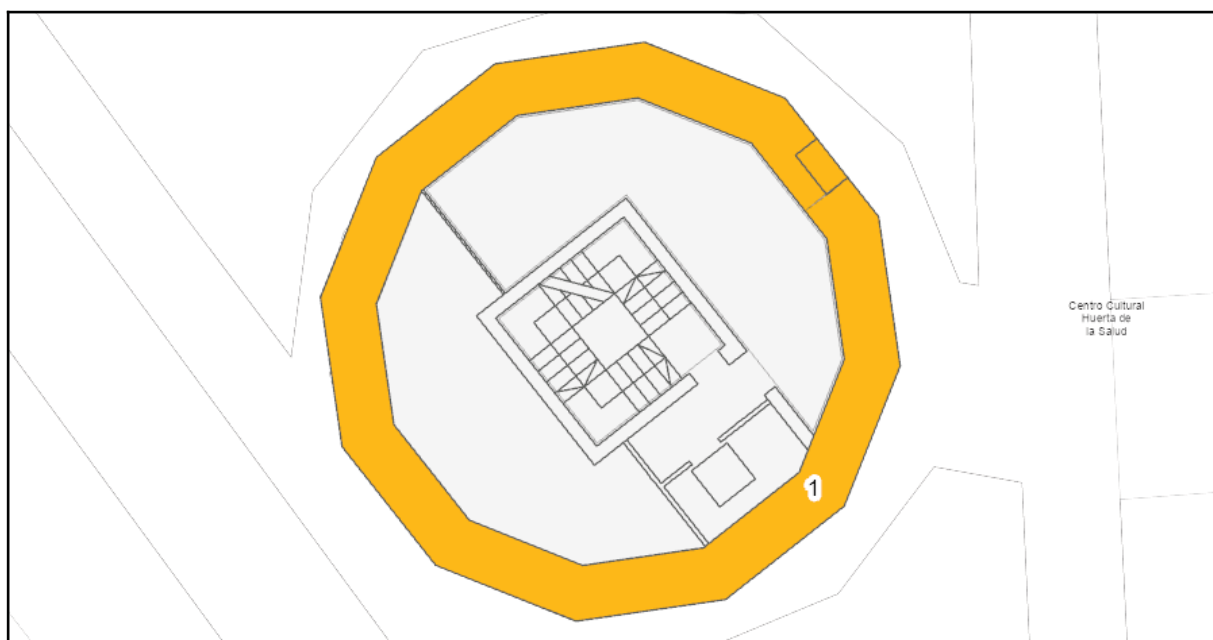
Se protege la configuración estructural del muro poligonal que configura el elemento

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

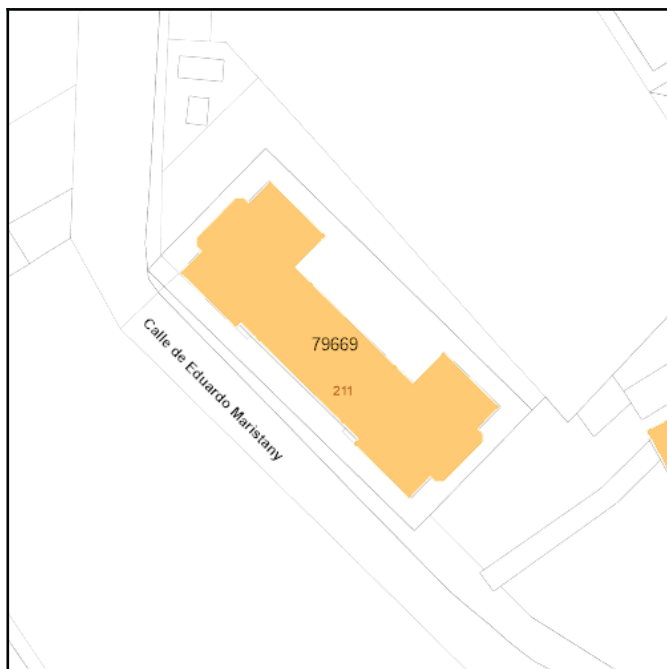


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones de viviendas de la antigua estación de Villaverde Bajo
Dirección	Calle Eduardo Maristany 15



Nº CATÁLOGO

79669

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

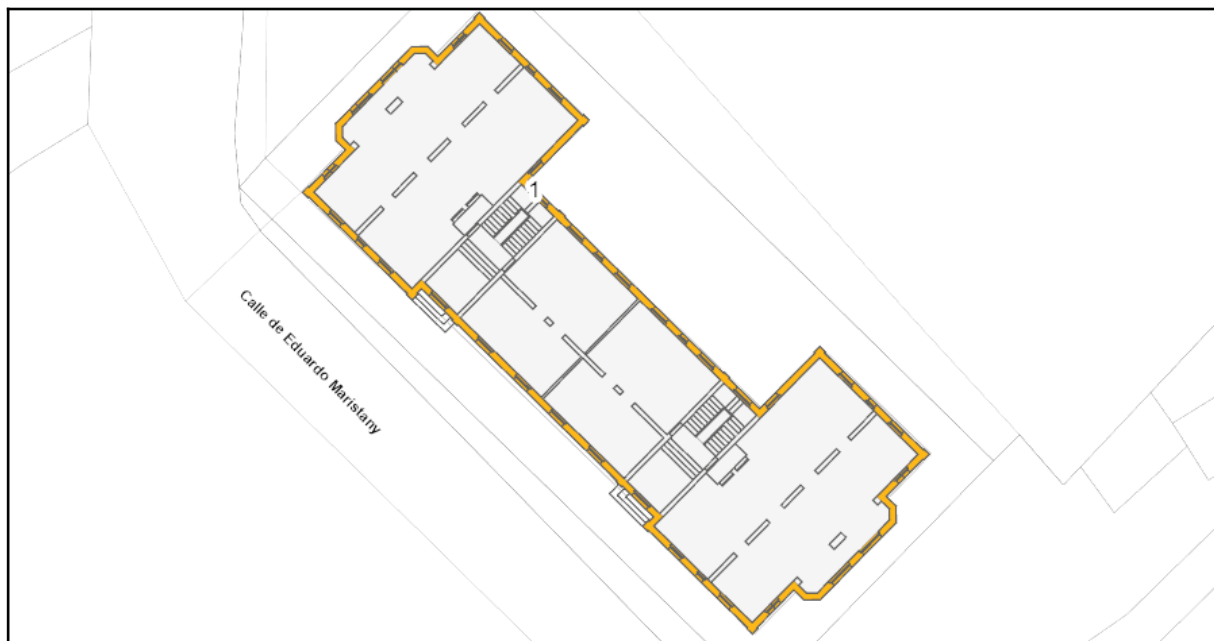
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

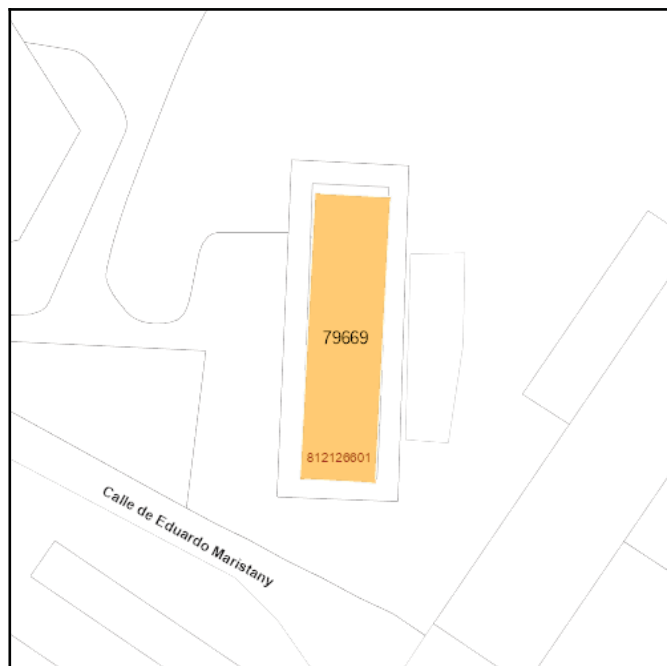
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones de viviendas de la antigua estación de Villaverde Bajo
Dirección	Eduardo Maristany 19



Nº CATÁLOGO

79669

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

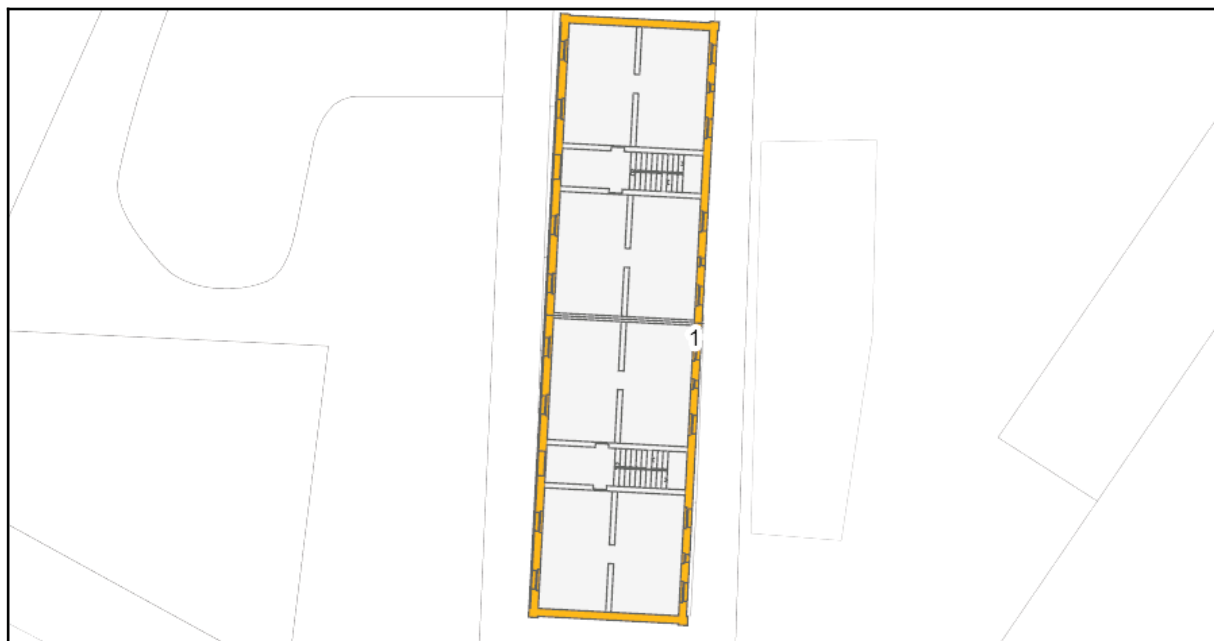
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

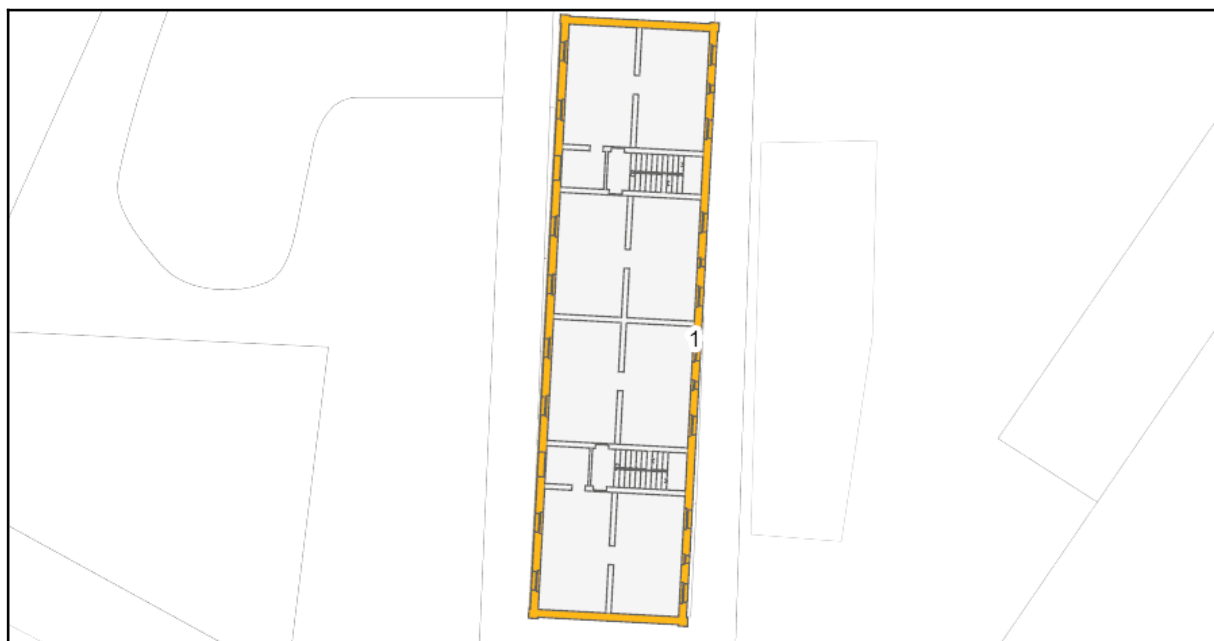
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

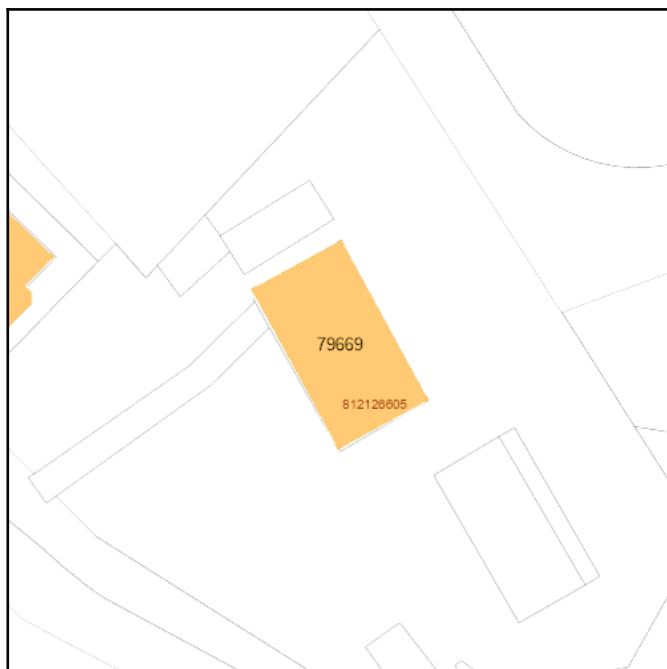


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones de viviendas de la antigua estación de Villaverde Bajo
Dirección	C/ Eduardo Maristany, 15-23



Nº CATÁLOGO

79669

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

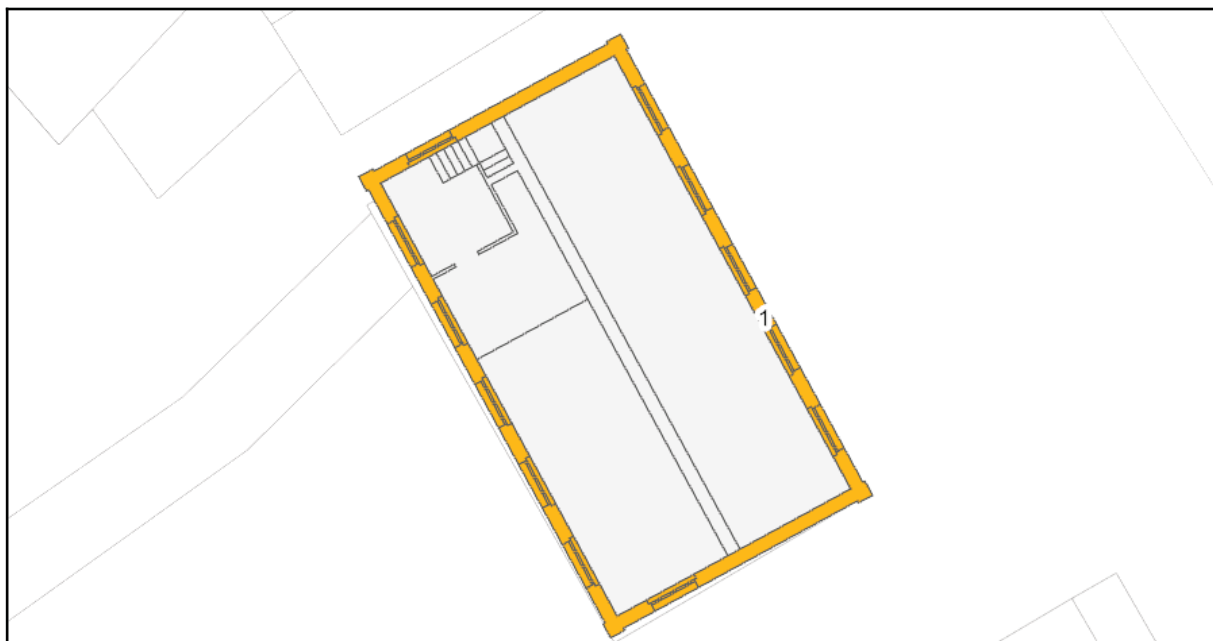
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

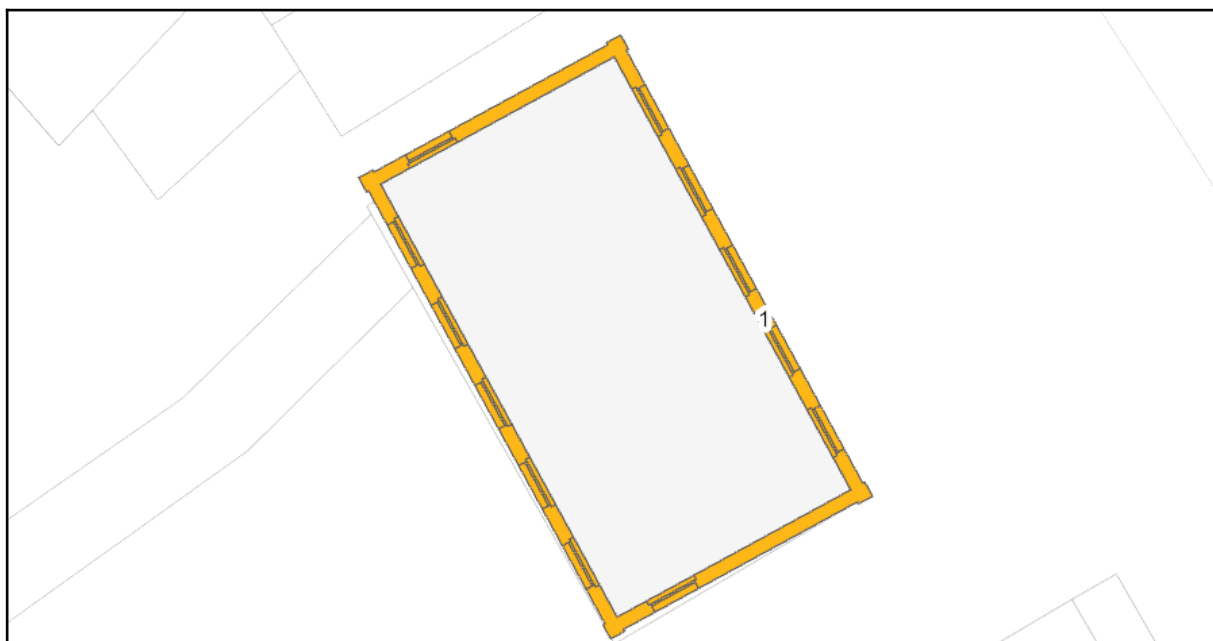
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial. Colonia Puerta Bonita
Dirección	Calle Argüeso 3



Nº CATÁLOGO

95014

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

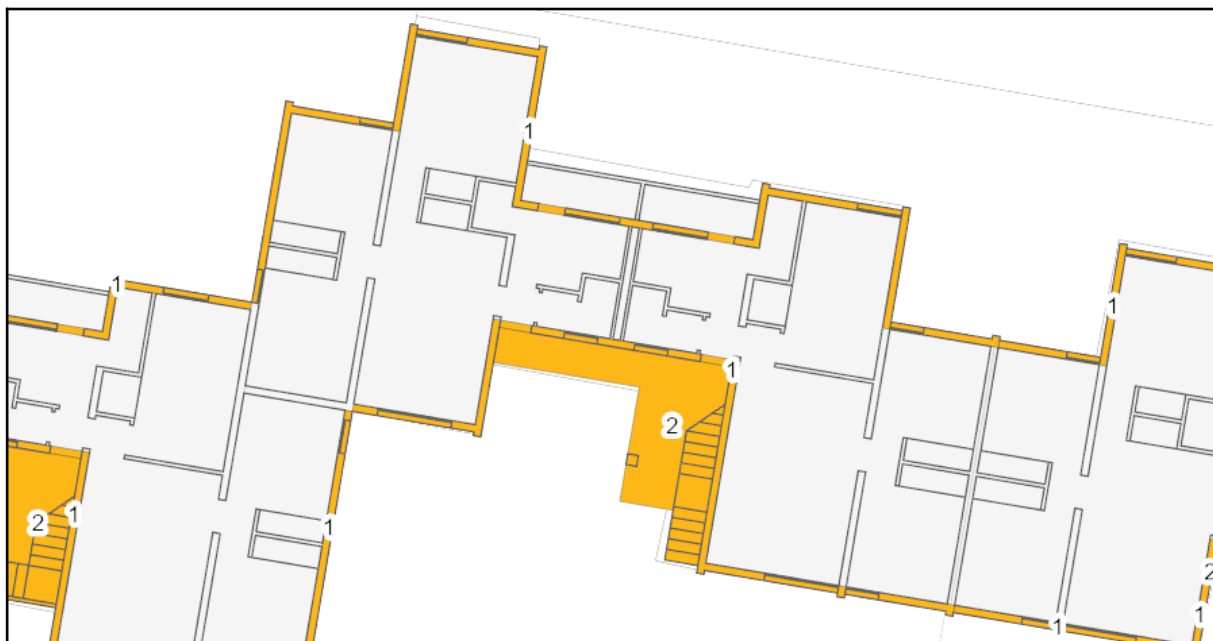
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

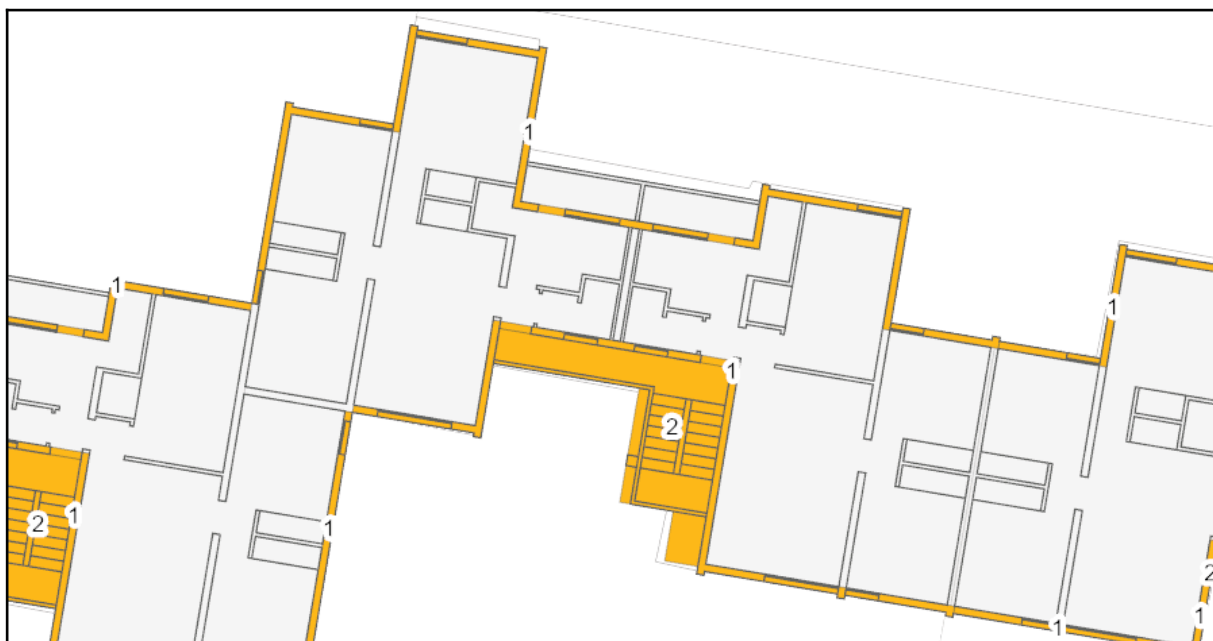
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial. Colonia Puerta Bonita
Dirección	Calle Argüeso 1



Nº CATÁLOGO

95014

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

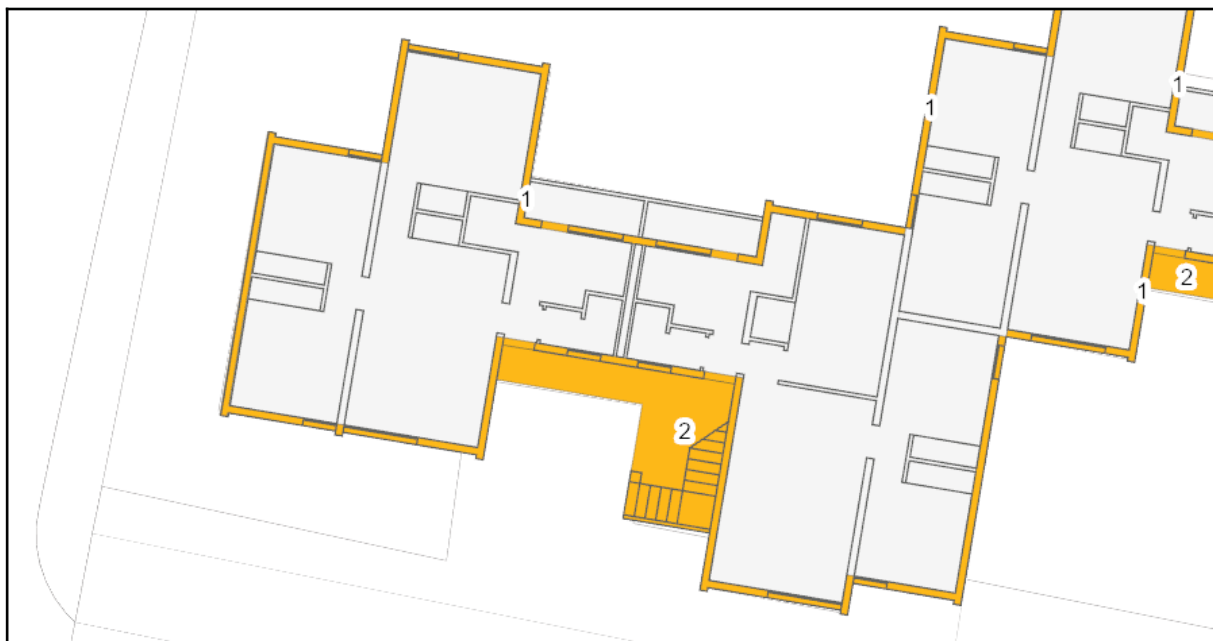
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

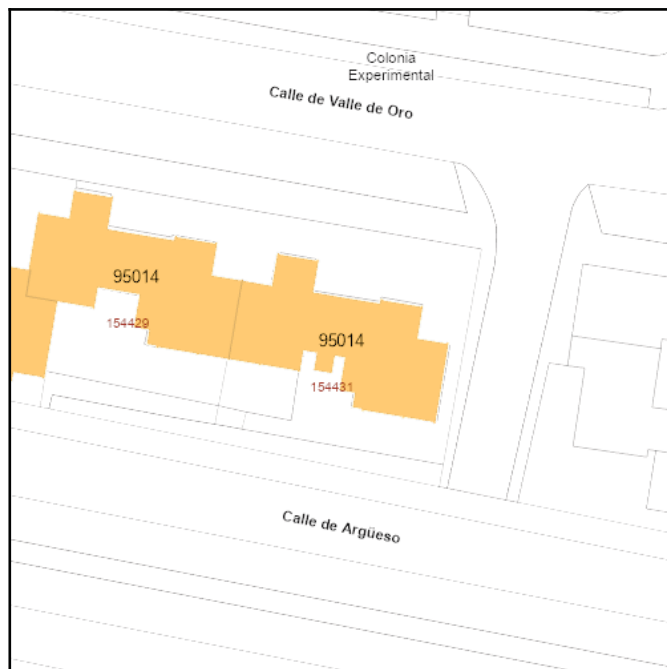


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial. Colonia Puerta Bonita
Dirección	Calle Argüeso 5



Nº CATÁLOGO

95014

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Unifamiliar Casa Sobrino
Dirección	Calle Pléyades 23



Nº CATÁLOGO

99002

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 1

GRADO PROTECCIÓN

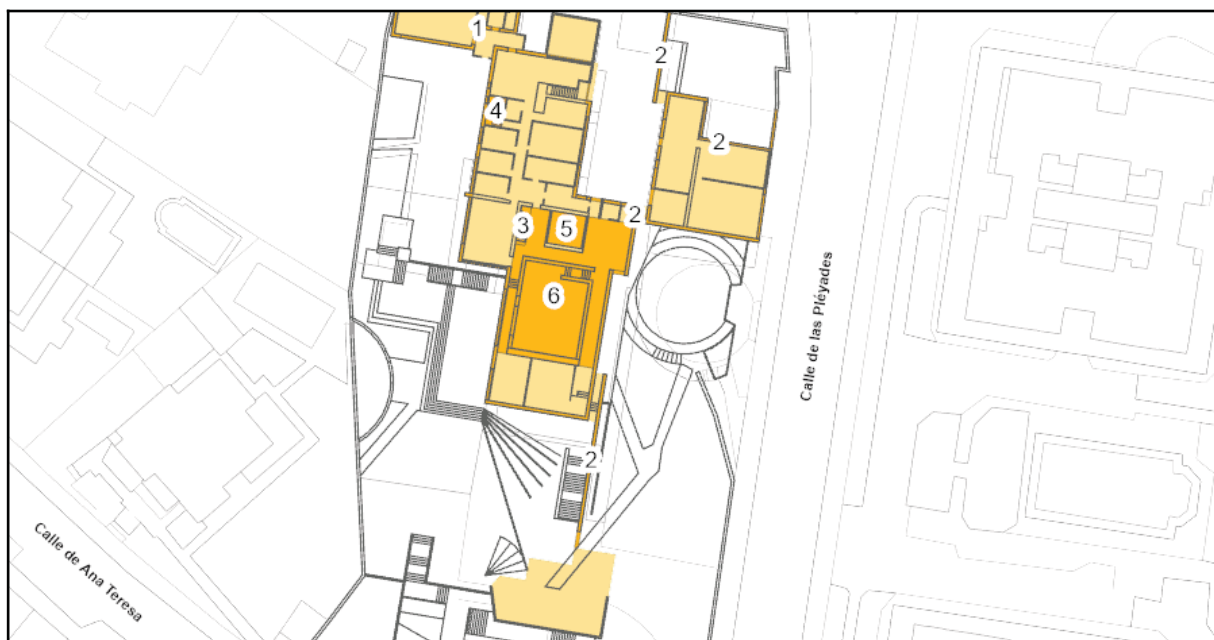
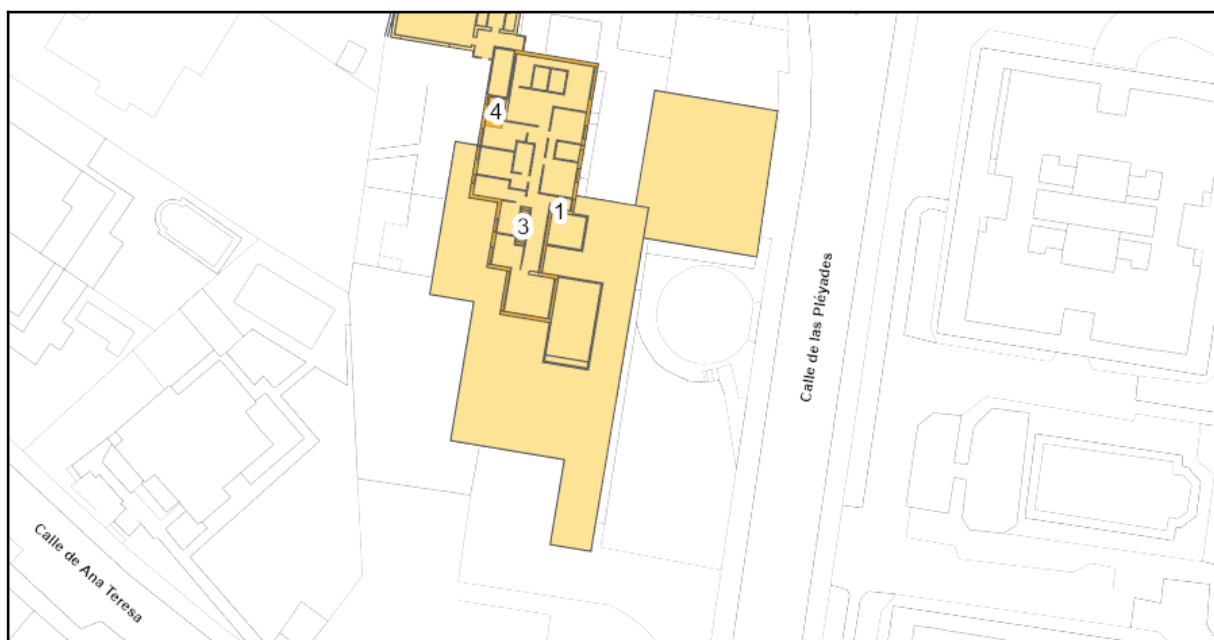
Integral

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

La protección se hace extensiva a los elementos de cerramiento de la parcela y a los espacios libres de parcela. Asimismo, son objeto de protección las cubiertas incluyendo los elementos volados.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Unifamiliar Casa Sobrino: Pabellón Complementario
Dirección	Pléyades 23 c/v Ana Teresa



Nº CATÁLOGO

99002

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 1

GRADO PROTECCIÓN

Integral

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

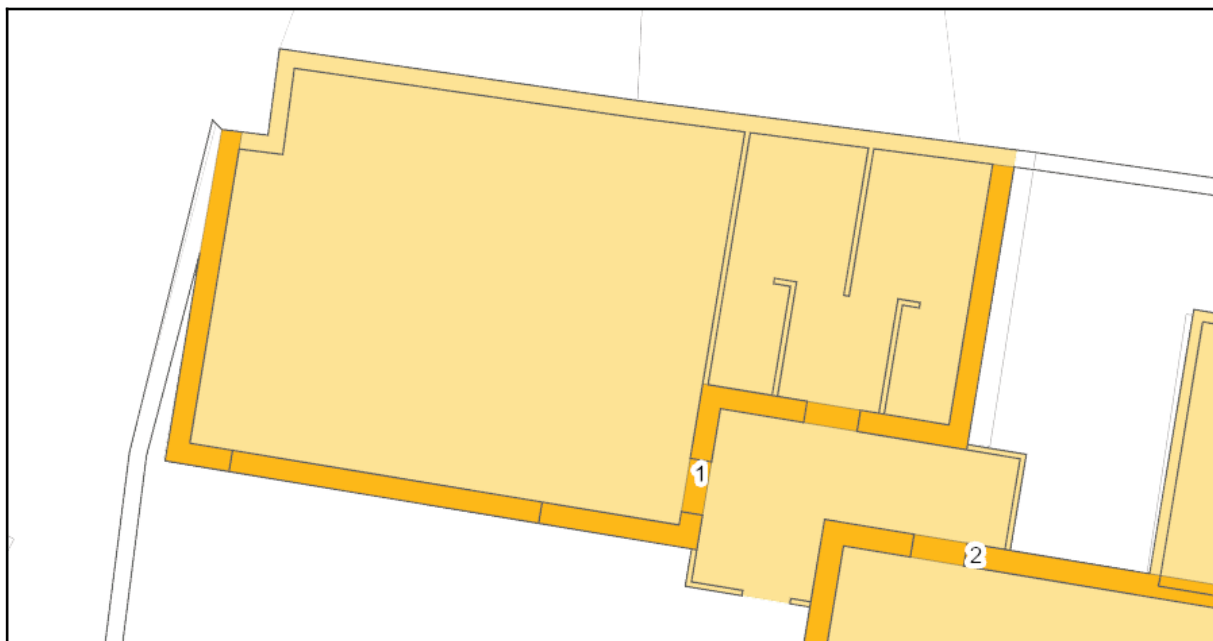
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

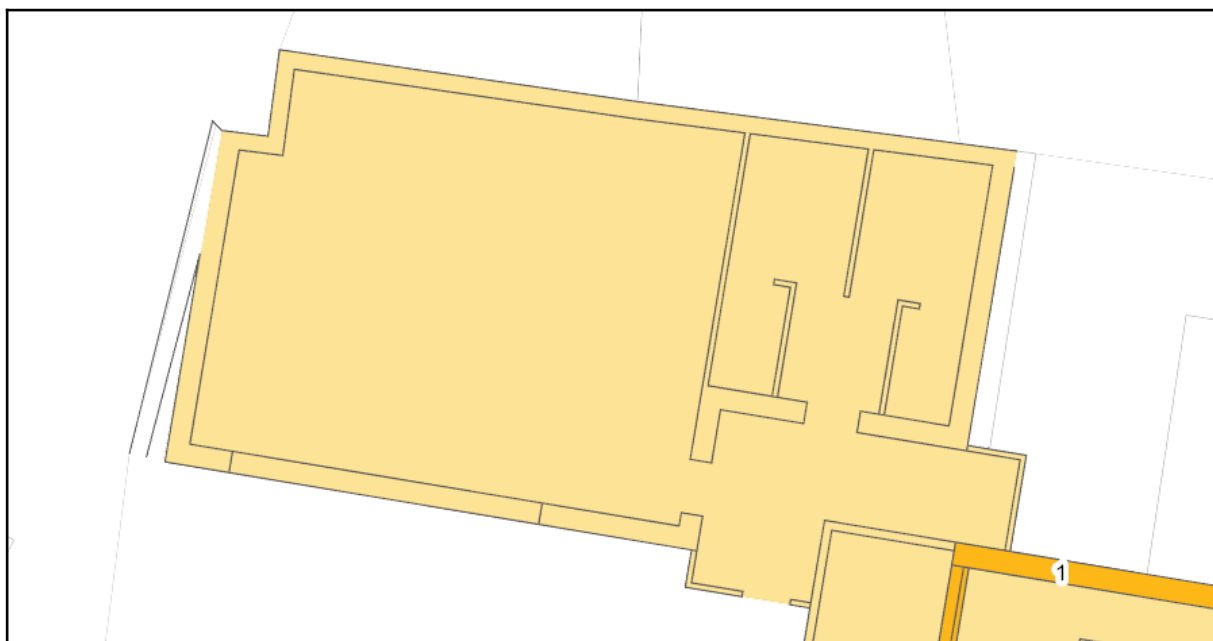
La protección se hace extensiva a los elementos de cerramiento y a los espacios libres de parcela. Asimismo, son objeto de protección las cubiertas incluyendo los cuerpos volados.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

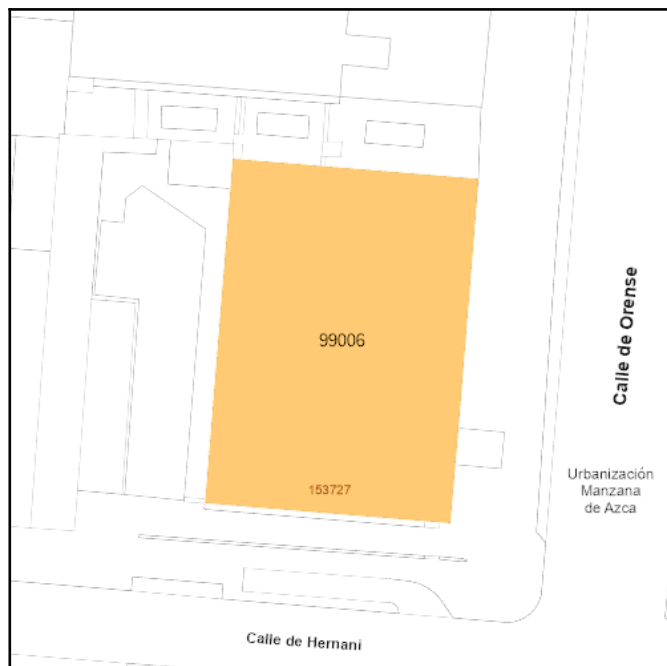


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio Centro
Dirección	Calle Orense 11



Nº CATÁLOGO

99006

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

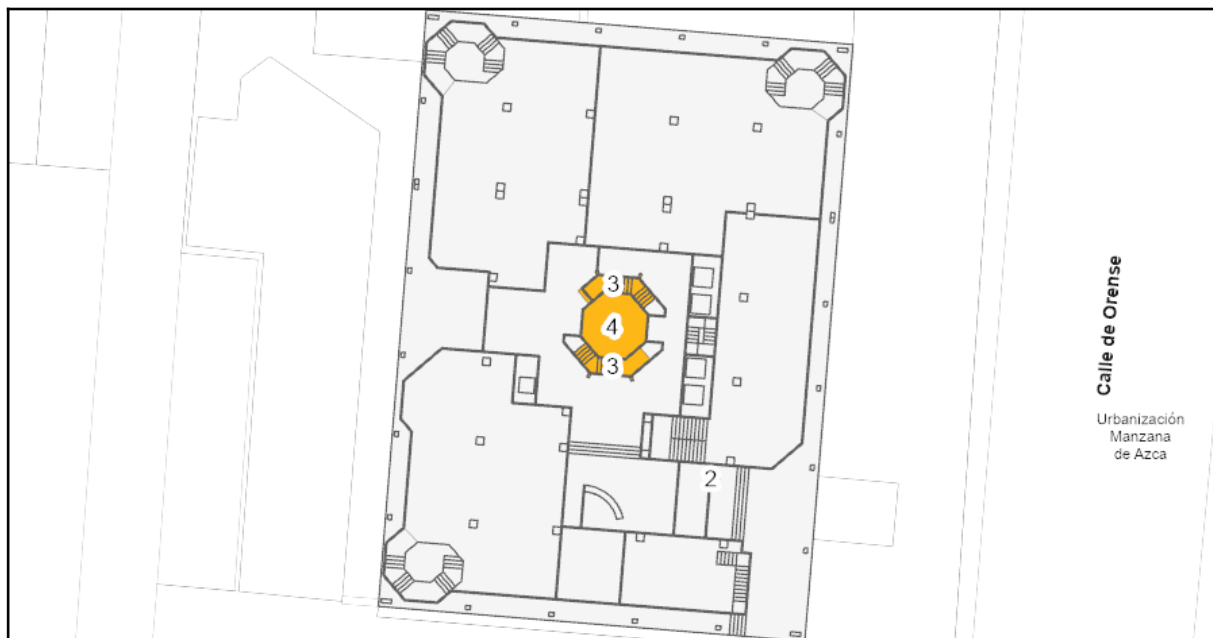
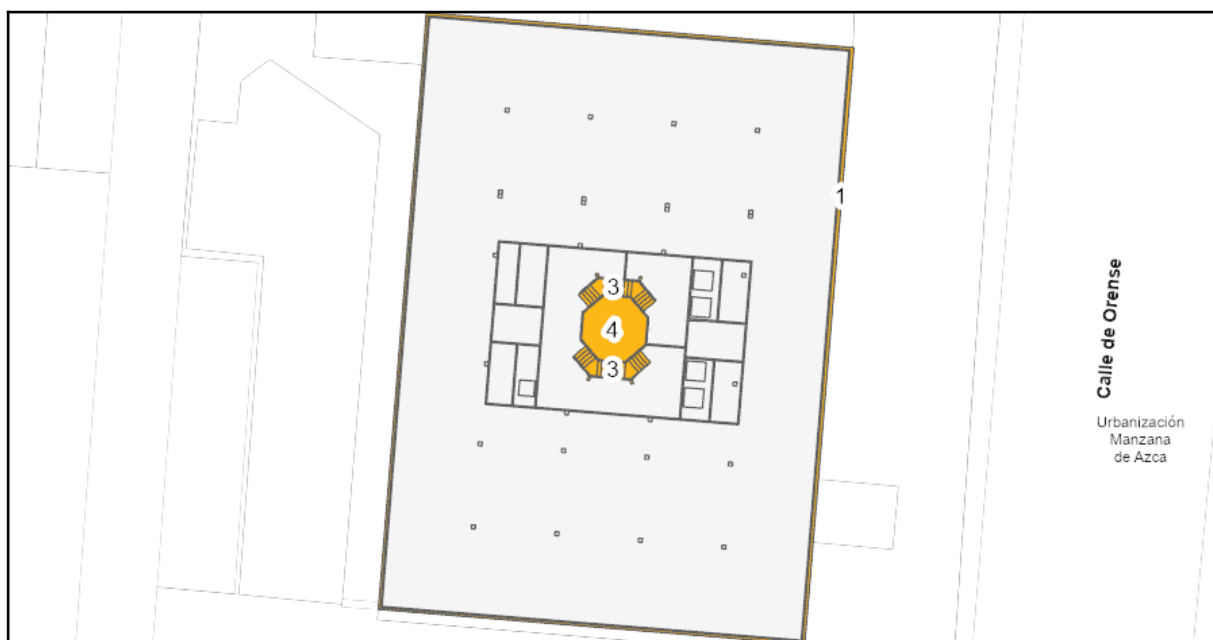
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

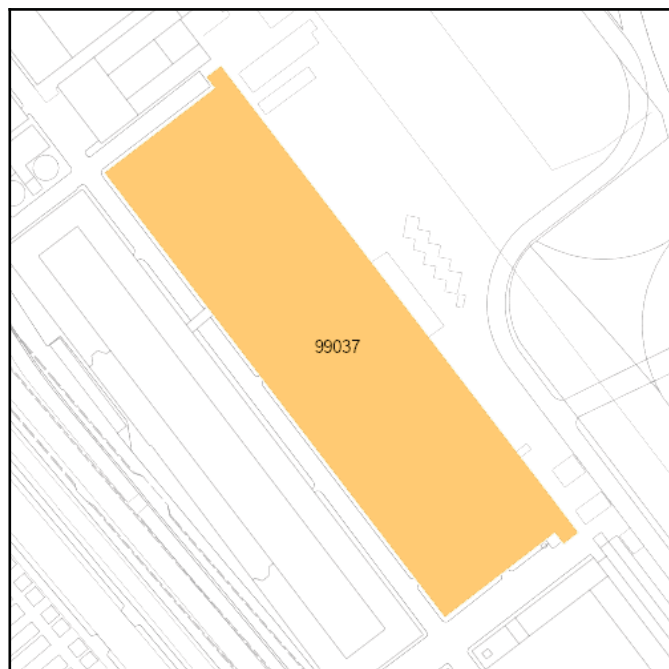
Condiciones particulares elementos:**FACHADA 2**

La protección de fachada de planta baja se refiere a los elementos estructurales, que se mantendrán vistos y a la marquesina de acceso. El cerramiento de los locales mantendrá su posición retranqueada respecto a la estructura pero podrá variar su configuración y acabados de acuerdo a su actividad.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Hangar del Aeropuerto de Barajas
Dirección	Plaza de las Tres Esquinas 3



Nº CATÁLOGO

99037

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

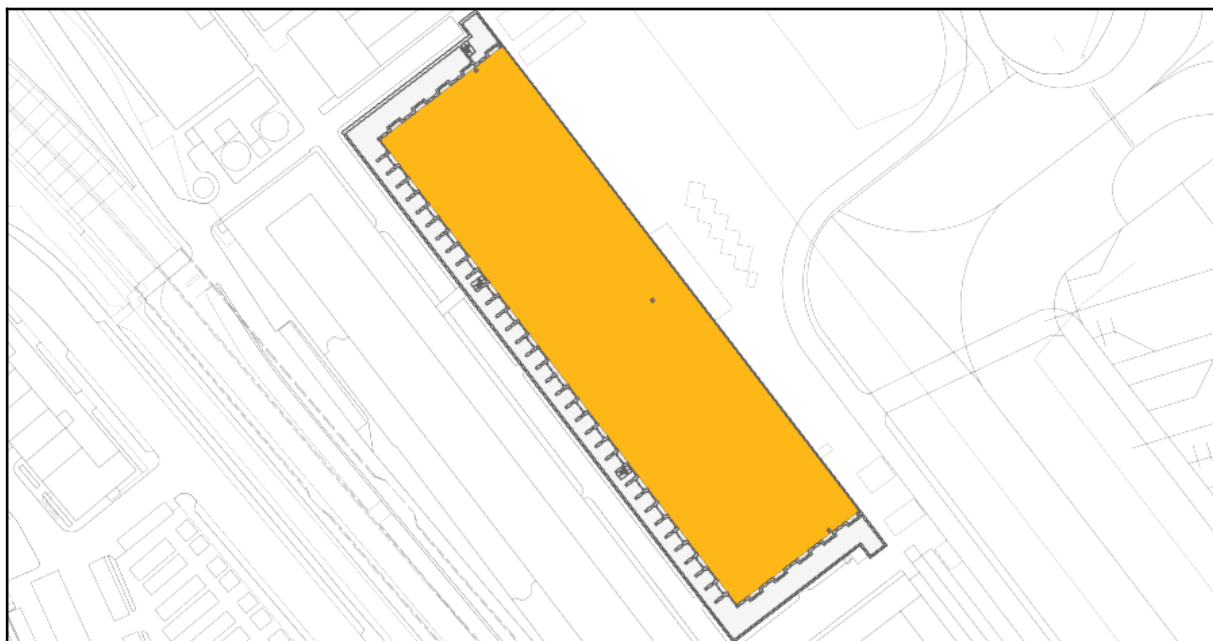
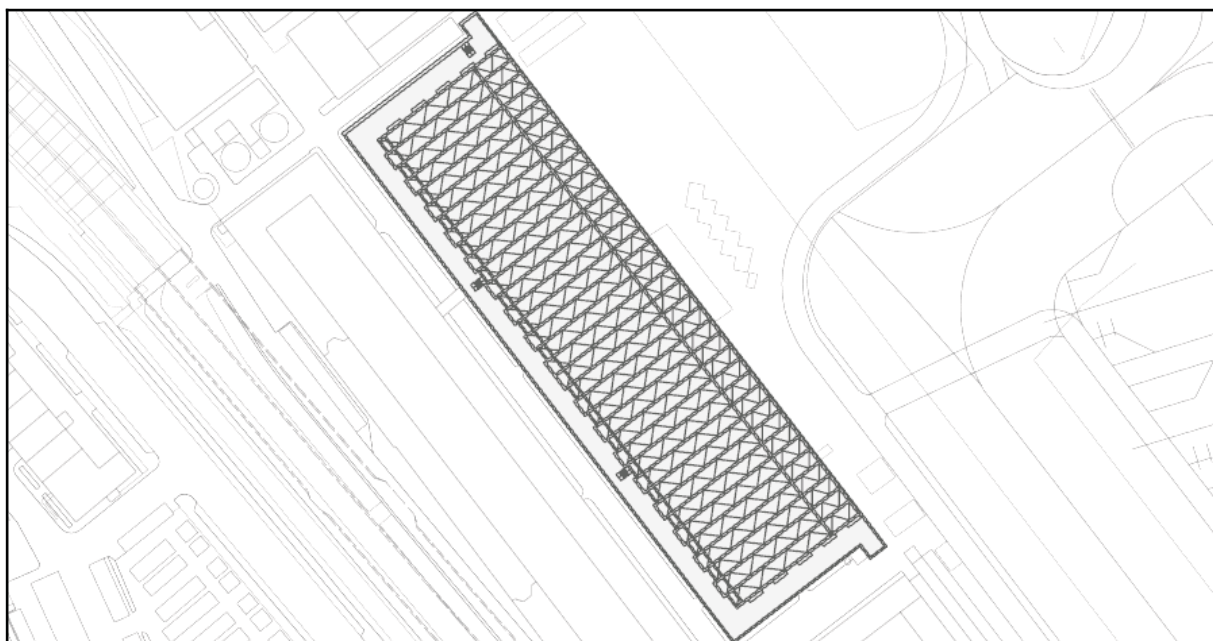
Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

La protección afecta a la solución estructural de la nave y los portones de cerramiento.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

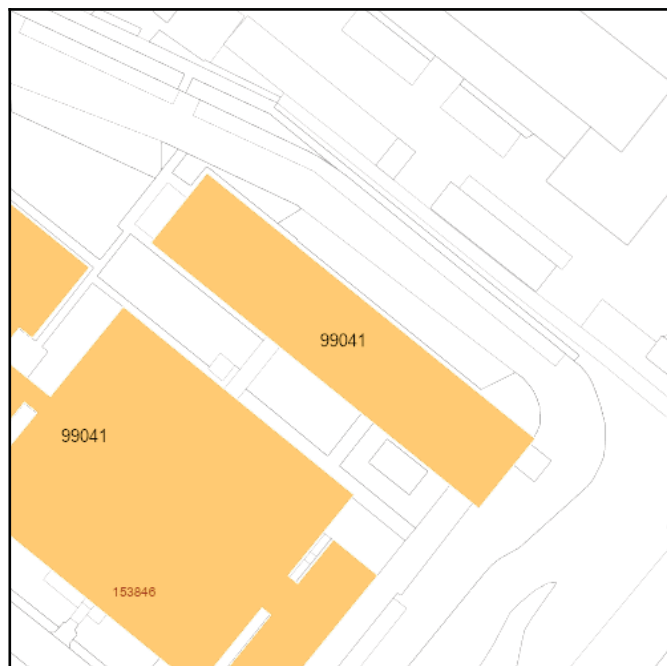
OTRO ESPACIO 1

La protección afecta a la solución estructural de la nave y los portones de cerramiento.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Laboratorios Abbott + Abbvie Spain / antiguos Laboratorios
Dirección	Avda Burgos 91



Nº CATÁLOGO

99041

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

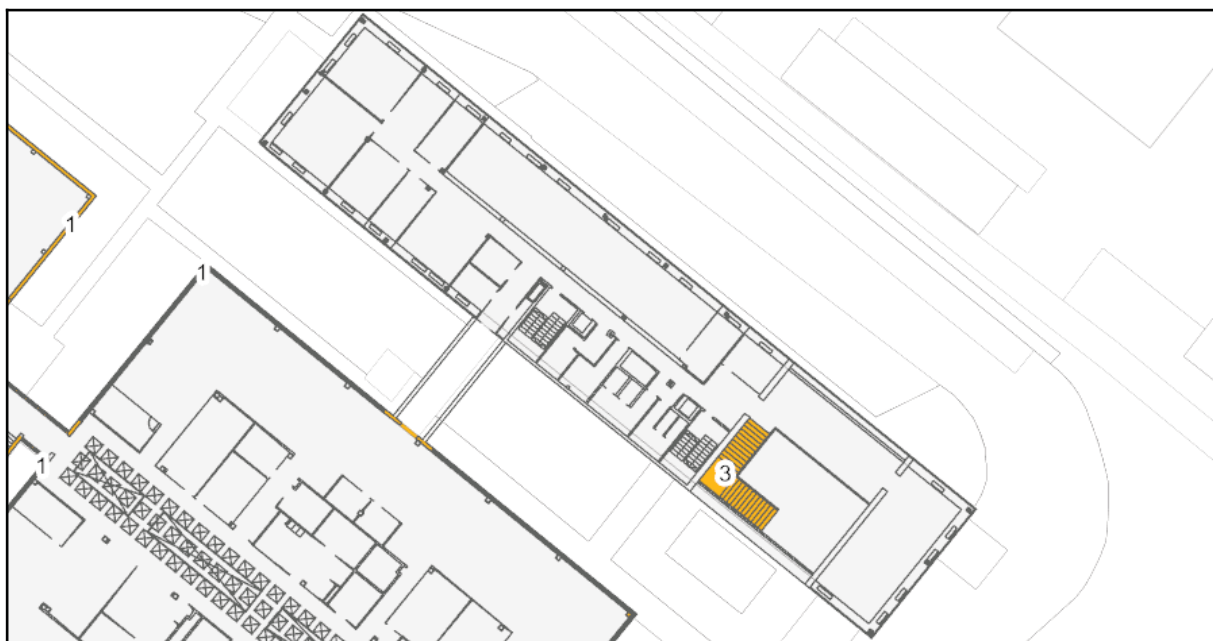
Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Edificio con acabado de fachada modificada. Se protegen las marquesinas y escaleras características del autor que conservan su configuración original.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

En la fachada de planta baja se deberán mantener los paños con tratamiento de hormigón texturado original de la obra de Fisac.

FACHADA null

La fachada de planta tipo podrá modificarse en su acabado, no original .

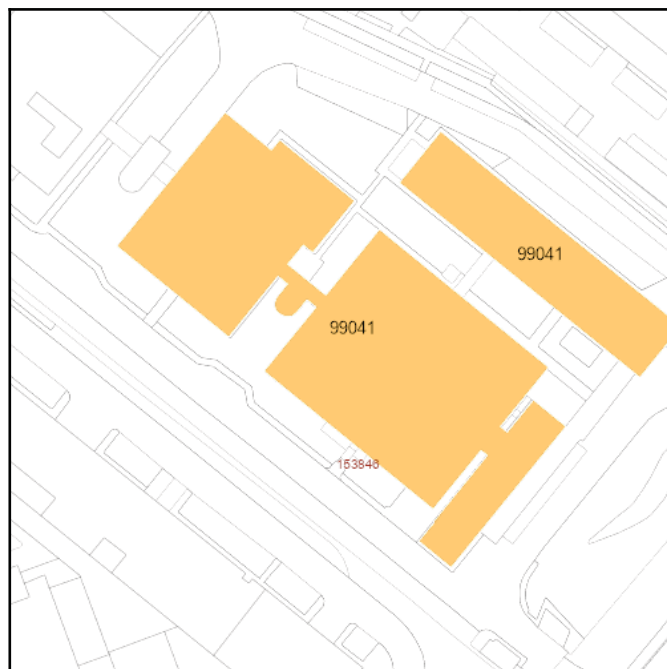
ZAGUAN 2

El zaguán deberá mantener su configuración espacial, pudiendo modificarse sus acabados.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Laboratorios Abbott + Abbvie Spain / antiguos Laboratorios
Dirección	Avenida Burgos 91



Nº CATÁLOGO

99041

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Edificio ampliado y modificada fachada. Se protegen las marquesinas y escaleras características del autor que conservan su configuración original.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

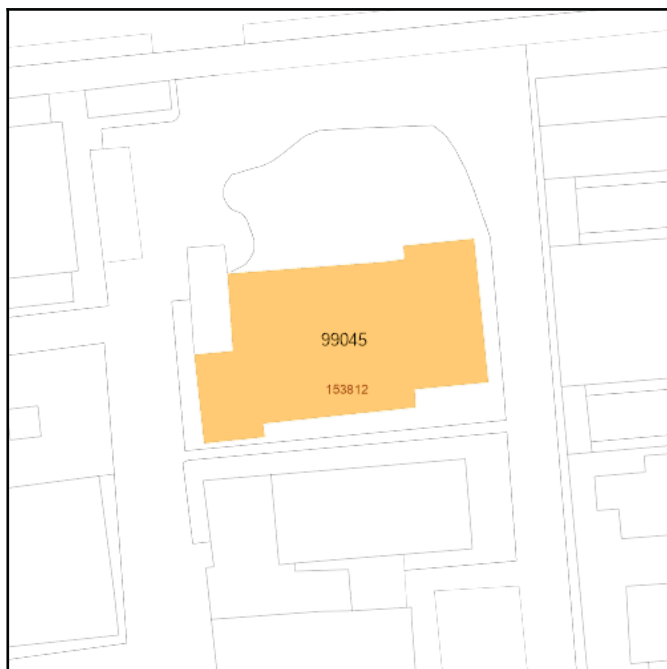


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Pabellones Laboratorios Alter.
Dirección	Calle Mateo Inurria 30



Nº CATÁLOGO

99045

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

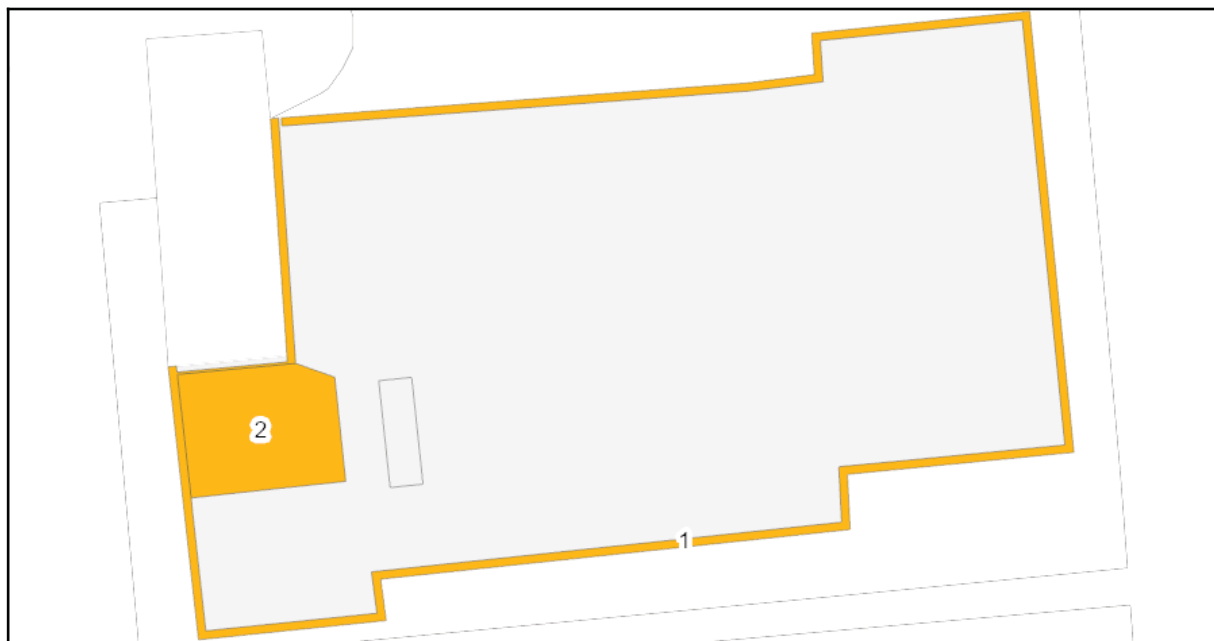
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.
No se admite ampliación en altura.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

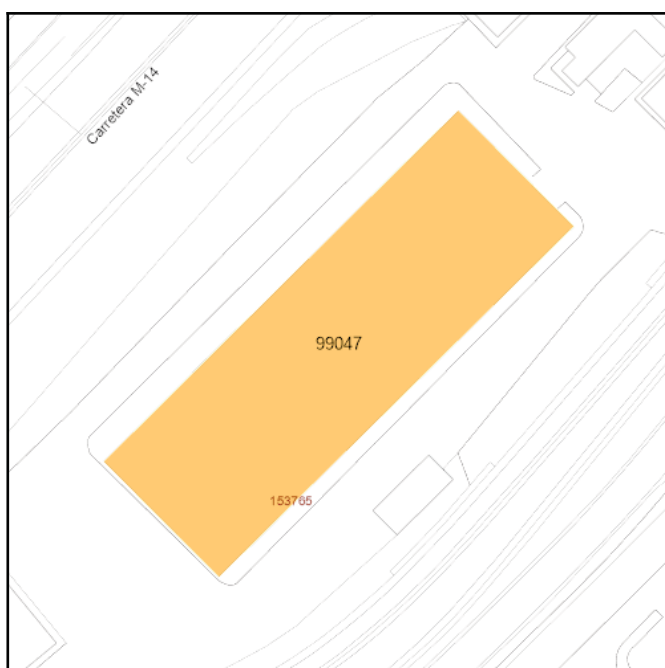
FACHADA 1

Se incluyen en la protección de fachada los acabados de paramentos y solados del espacio de acceso y la marquesina que lo cubre.

Expediente: 135-2021-01942

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Talleres Aeronáuticos de Barajas TABSA
Dirección	Avenida Hispanidad 22

**Nº CATÁLOGO**

99047

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

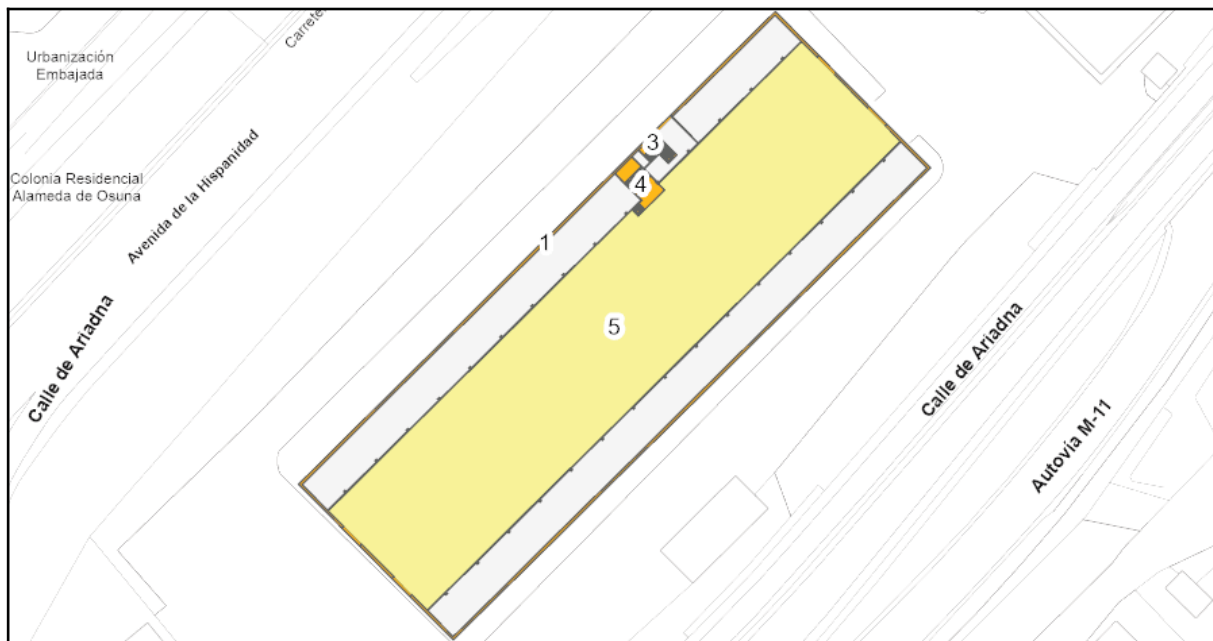
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

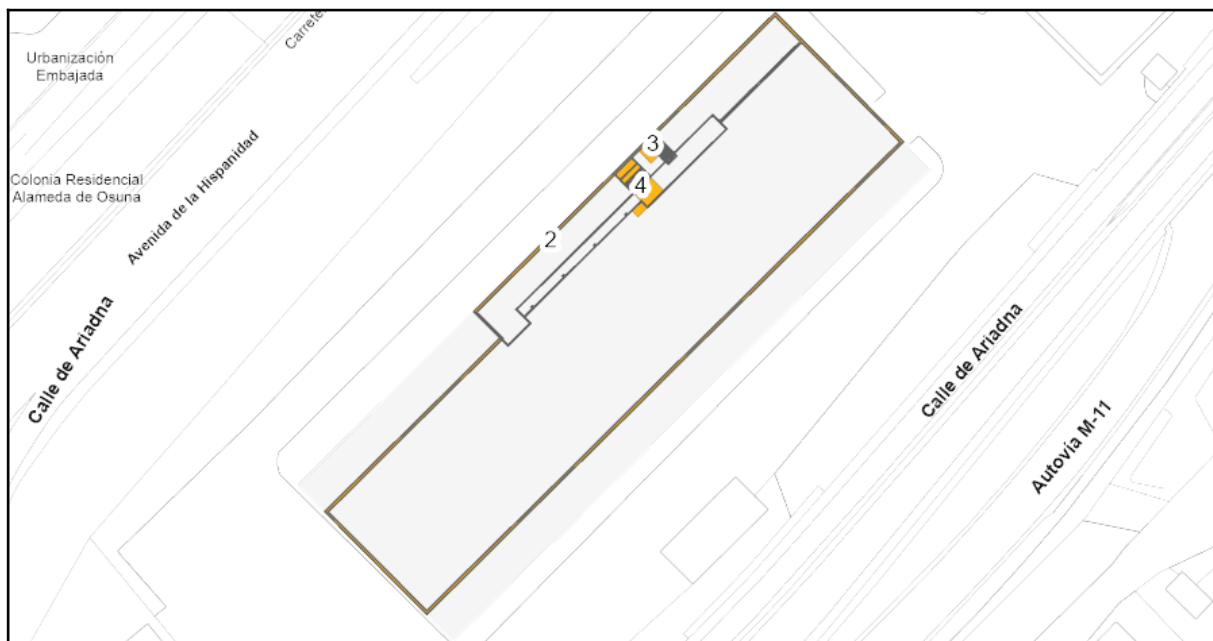
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachadas de planta baja: Se establece la protección de los elementos del sistema estructural (pilares, vigas y cerchas), no así del resto de los elementos de los paramentos (plementería y huecos).

FACHADA 2

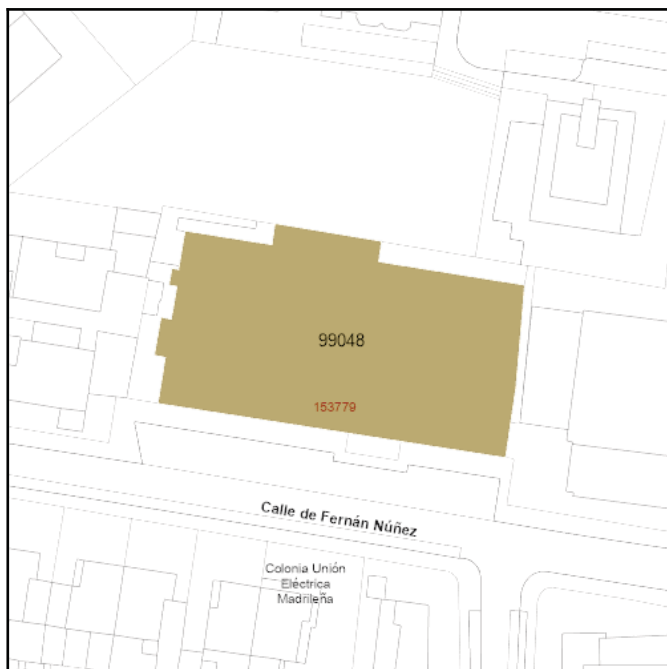
Fachadas de planta superior: Se establece la protección de los elementos del sistema estructural (pilares, vigas y cerchas), no así del resto de los elementos de los paramentos (plementería y huecos). La protección se hace extensiva a la cubierta, donde se debe aplicar el régimen de obras de restauración obligatoria por ser una parte de la envolvente definitoria de la volumería del edificio, debiendo ser considerada como una quinta fachada.

OTRO ESPACIO 5

Espacio central: Se establece la protección del volumen cerrado, así como los elementos que forman el sistema estructural (pilares, vigas y cerchas) que lo definen.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Complejo parroquial Nuestra Señora de la Luz.
Dirección	Calle Fernán Núñez 4

**Nº CATÁLOGO**

99048

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

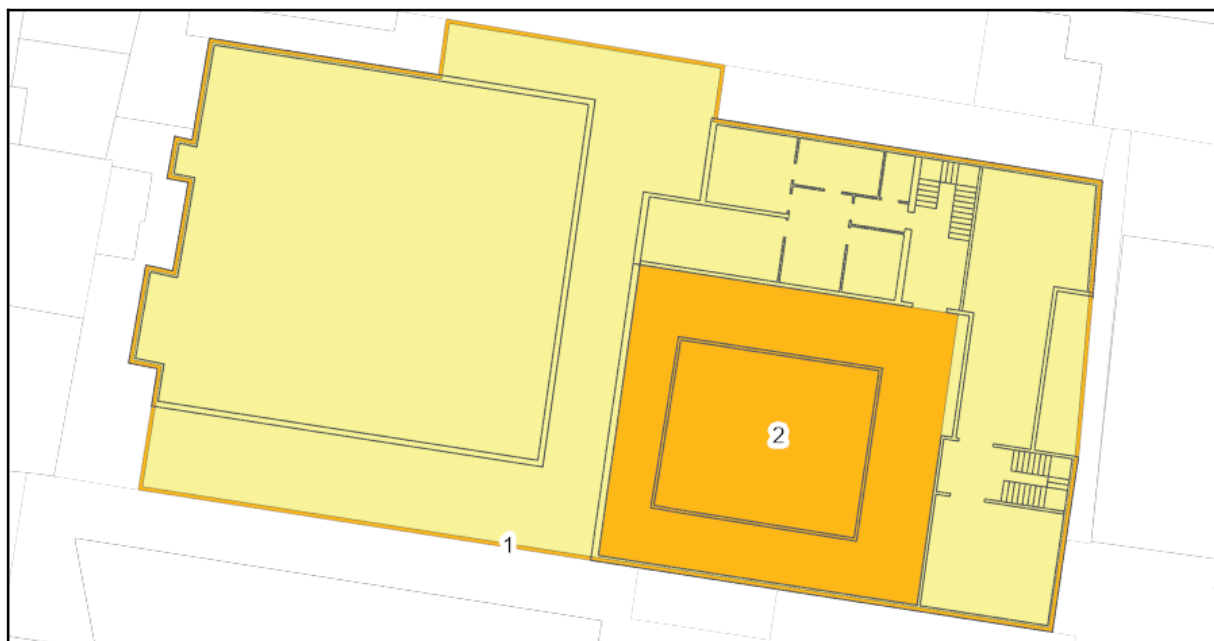
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

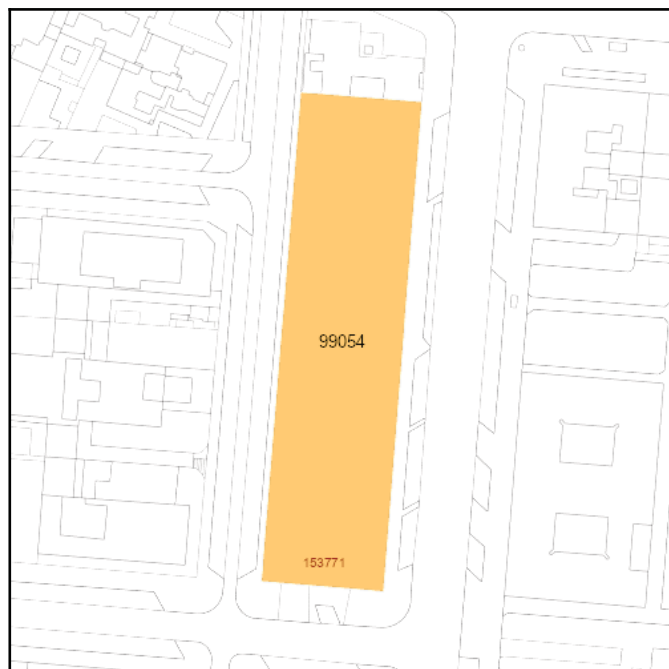
Condiciones particulares elementos:**OTRO ESPACIO 3**

Se mantendrán los elementos mobiliarios inherentes al espacio: pila bautismal, altar, ambón, asiento y órgano.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio Eurobuilding II
Dirección	Calle Orense 69 B



Nº CATÁLOGO

99054

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

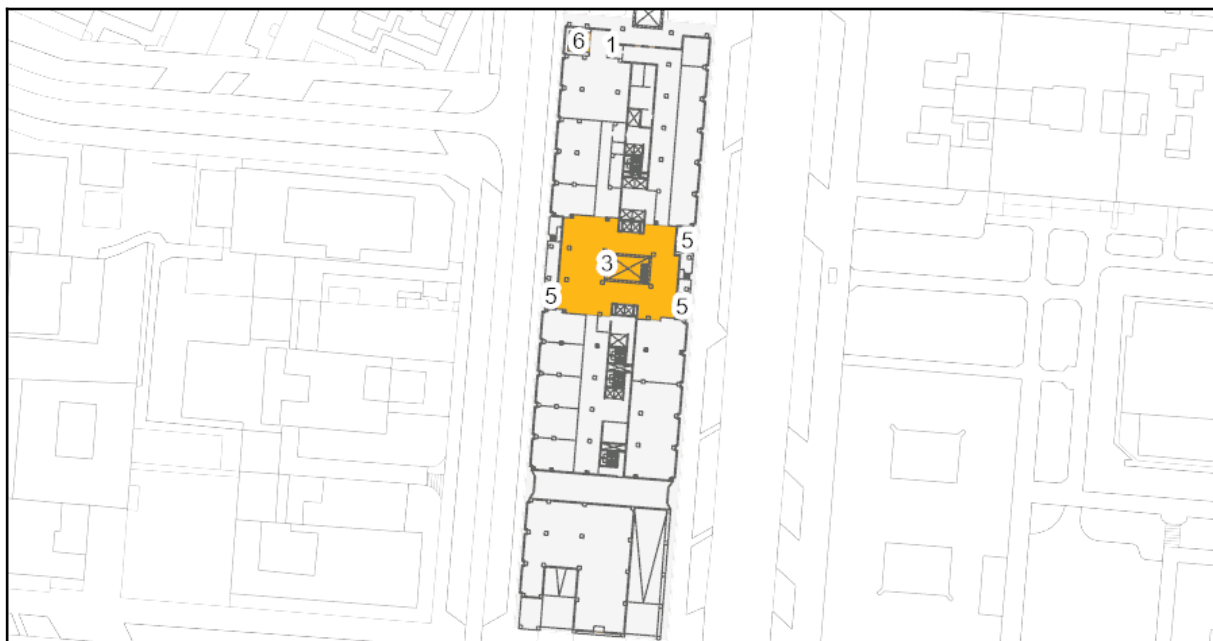
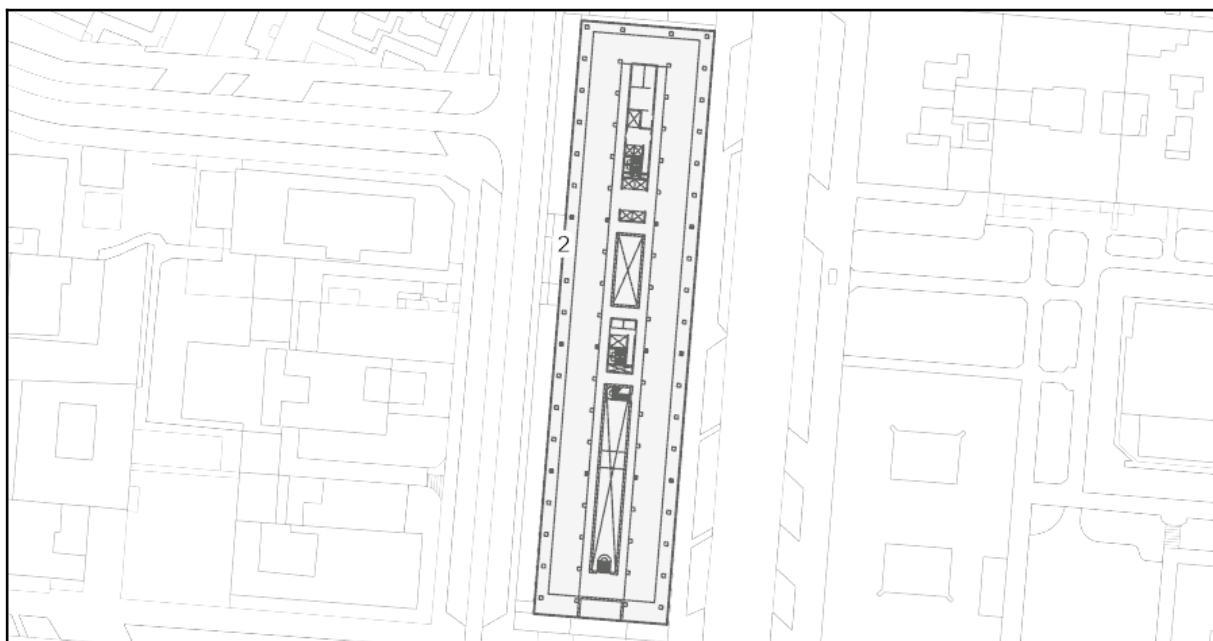
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

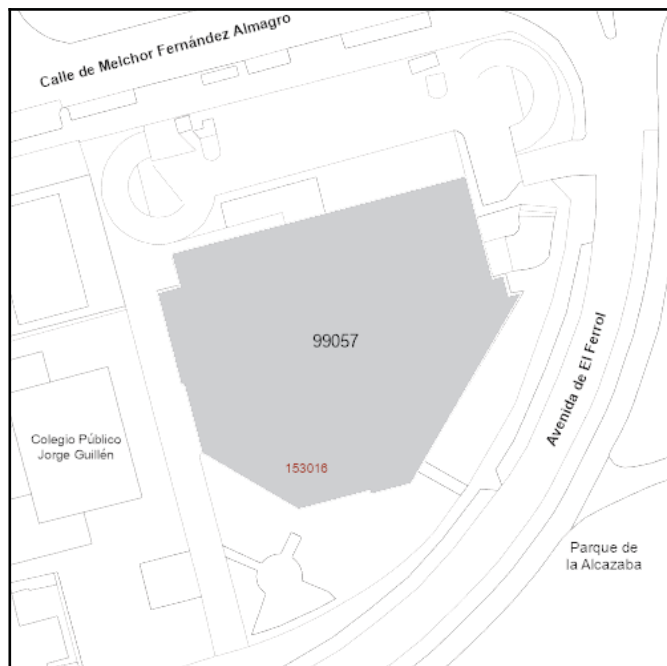
	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**ESCALERA 5**

La protección de la escalera incluye el tratamiento de los paramentos , solados y techos del ámbito en el que se ubica, y la transparencia del cerramiento que manifiesta la continuidad de materiales con el interior

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Iglesia parroquial de Nuestra Señora de la Flor del Carmelo.
Dirección	Avenida El Ferrol 49

**Nº CATÁLOGO**

99057

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

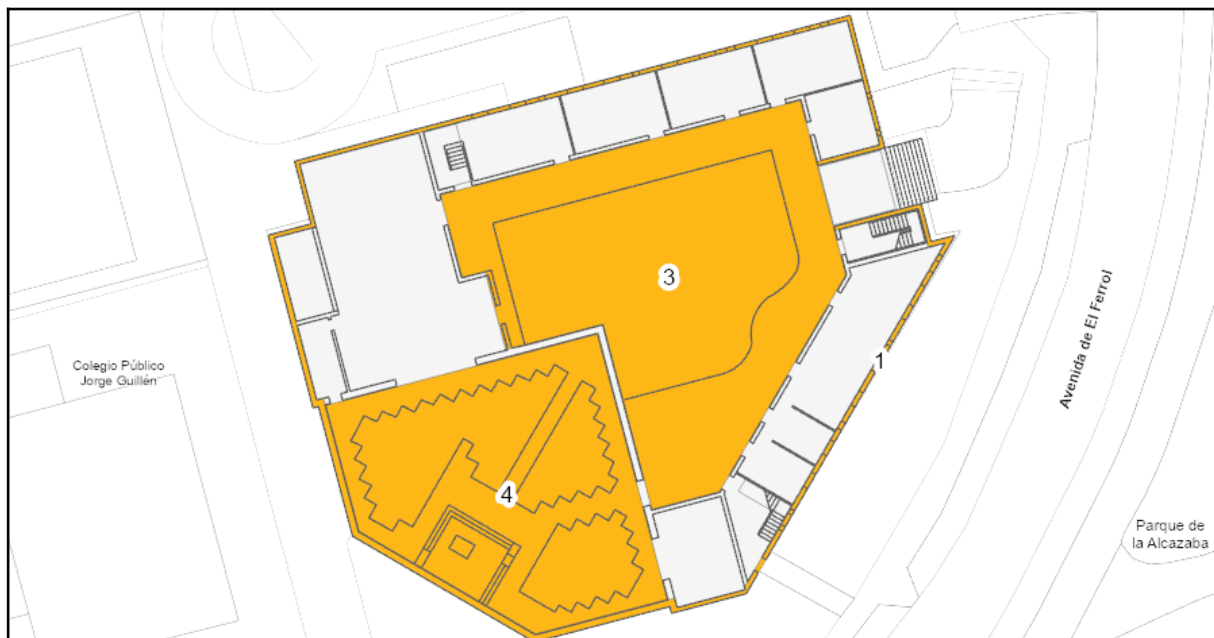
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

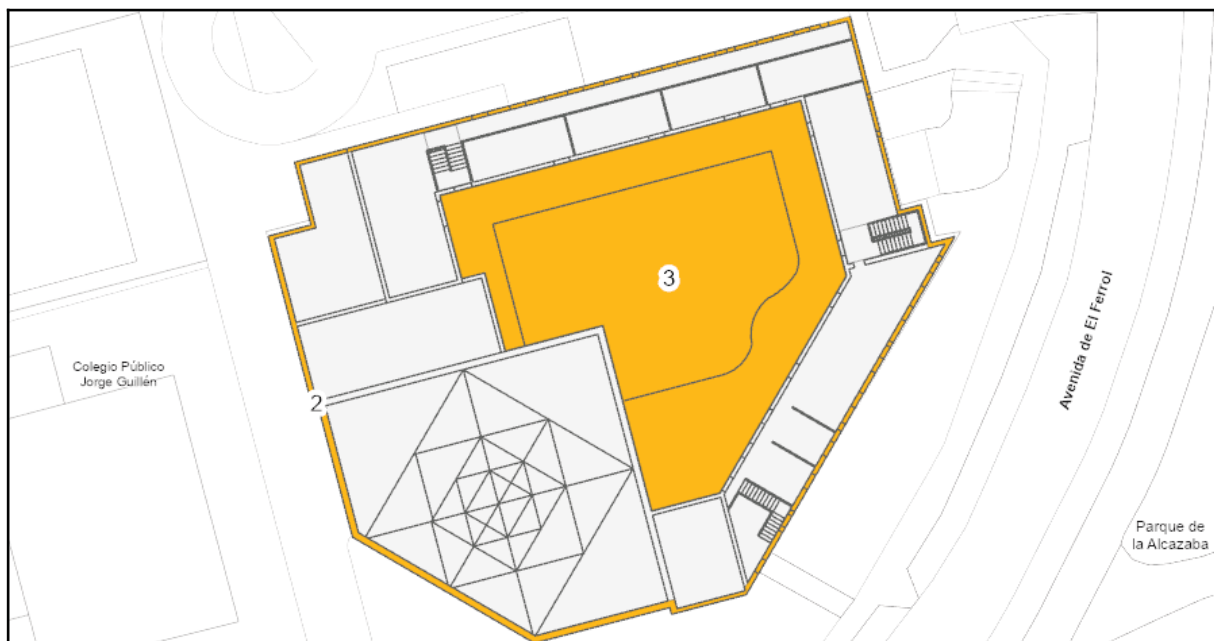
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

PATIO 3

Se mantendrá el patio descubierto y su configuración de soportales, así como los acabados de todas sus fachadas.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Iglesia de San Pío X.
Dirección	Calle Doctor Casal 9



Nº CATÁLOGO

99060

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

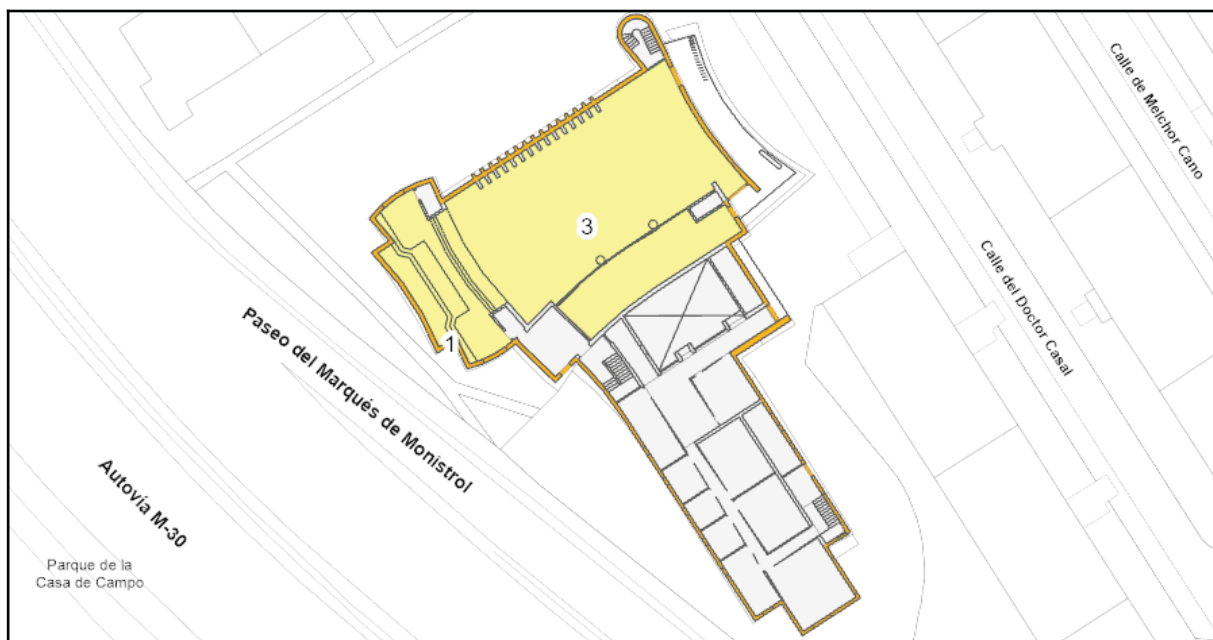
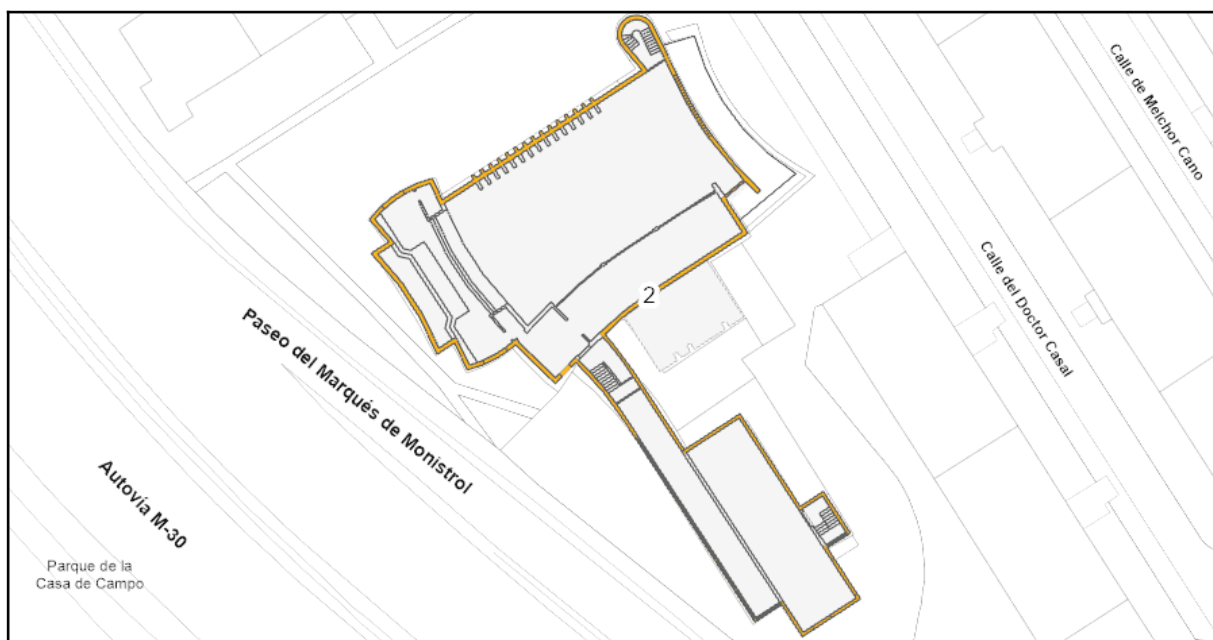
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

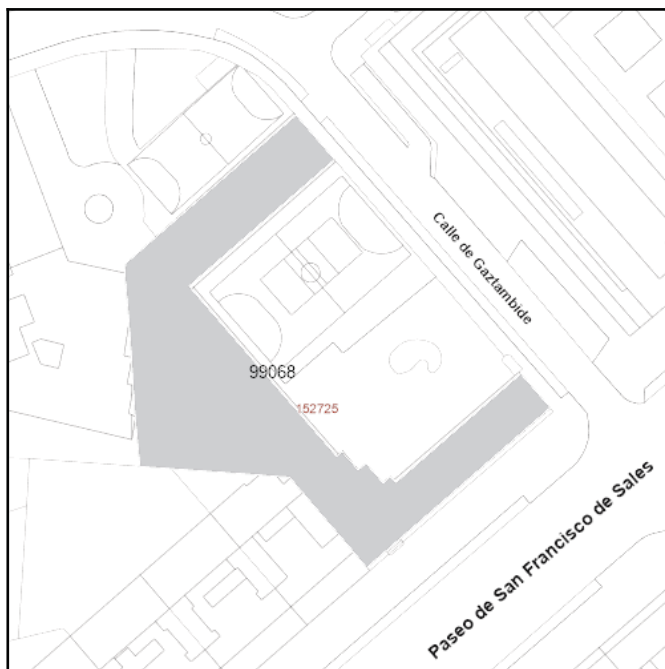
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Colegio Mayor Santa María del Pino y Colegio Santa María del Yermo.
Dirección	Calle Gaztambide 91

**Nº CATÁLOGO**

99068

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

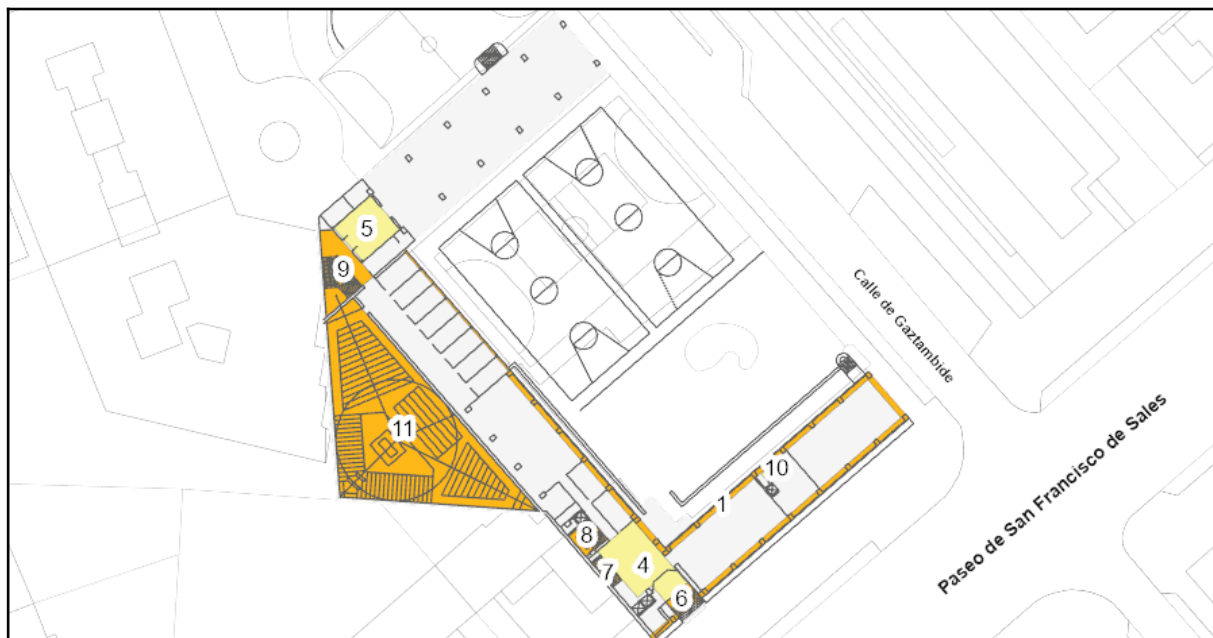
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

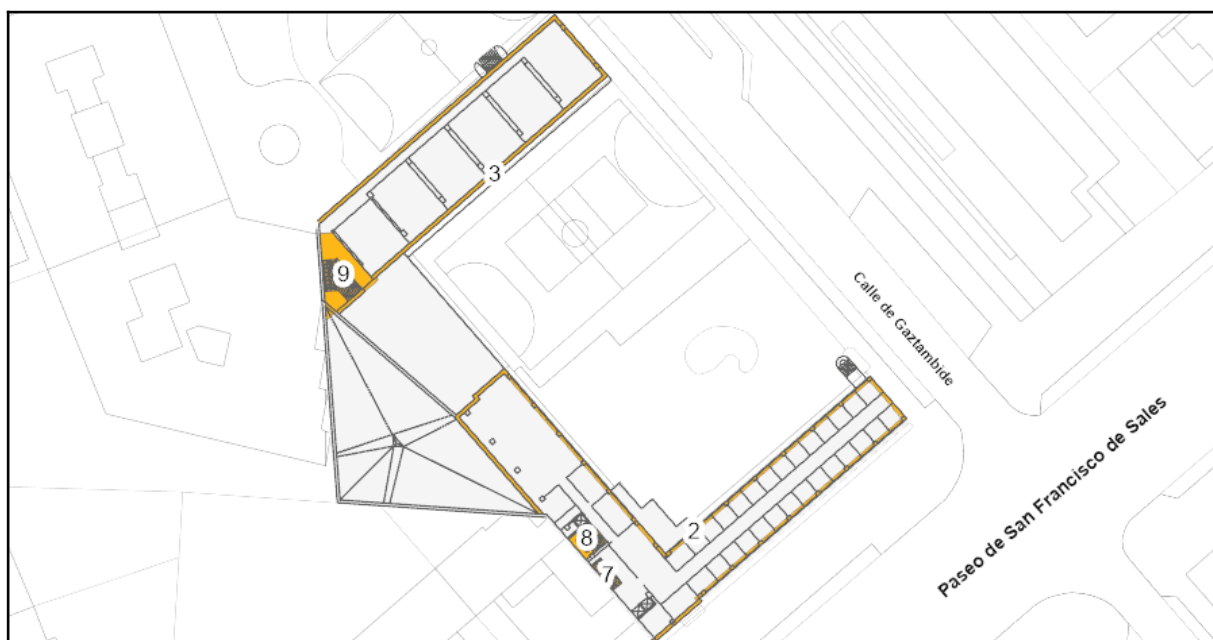
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

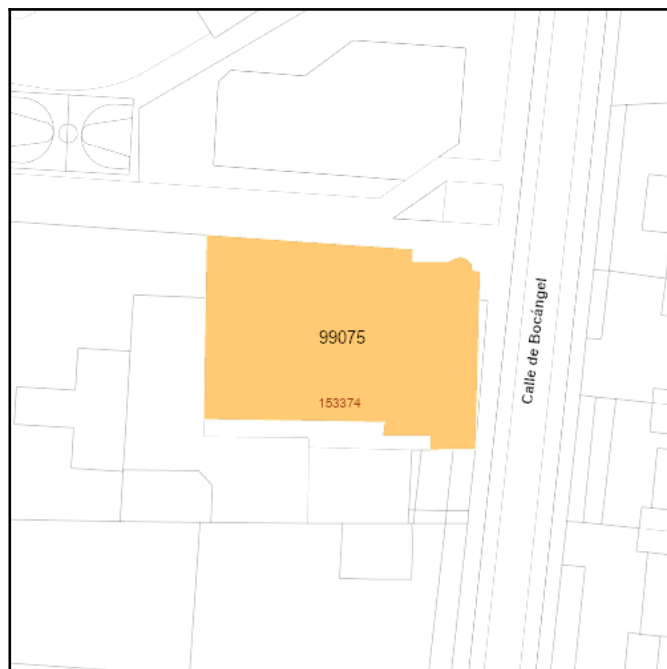
ZAGUAN 4

Se protege la configuracion y elementos materiales originales del espacio.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Antigua Productora Tesauro, actual FORTA
Dirección	Calle Bocángel 26



Nº CATÁLOGO

99075

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

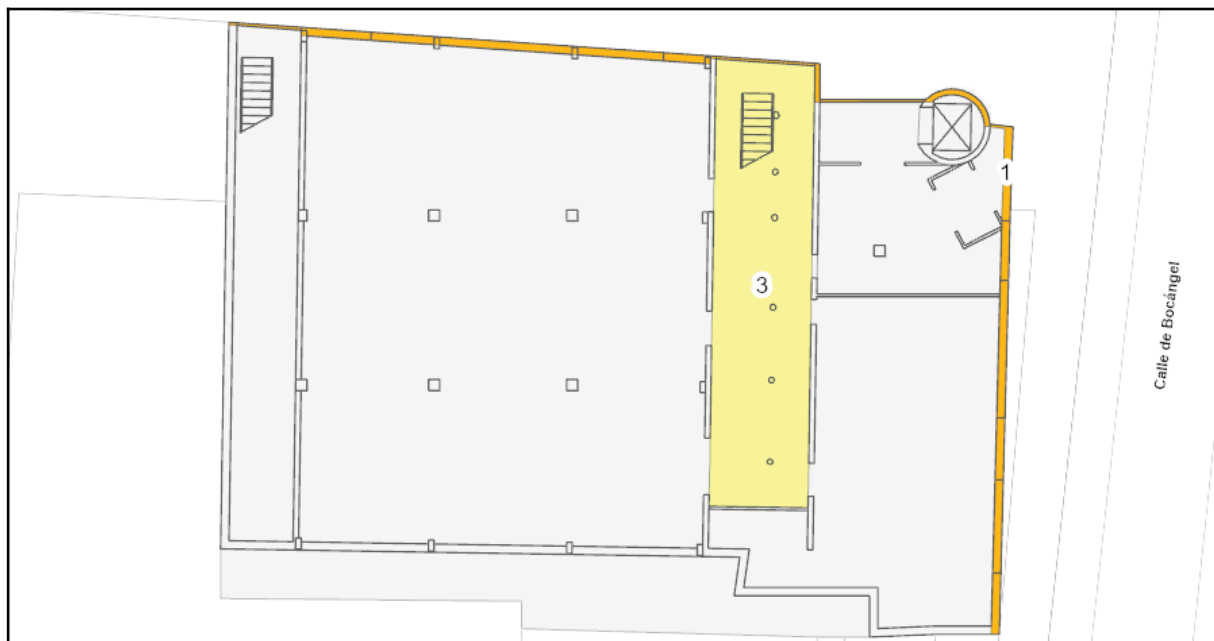
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

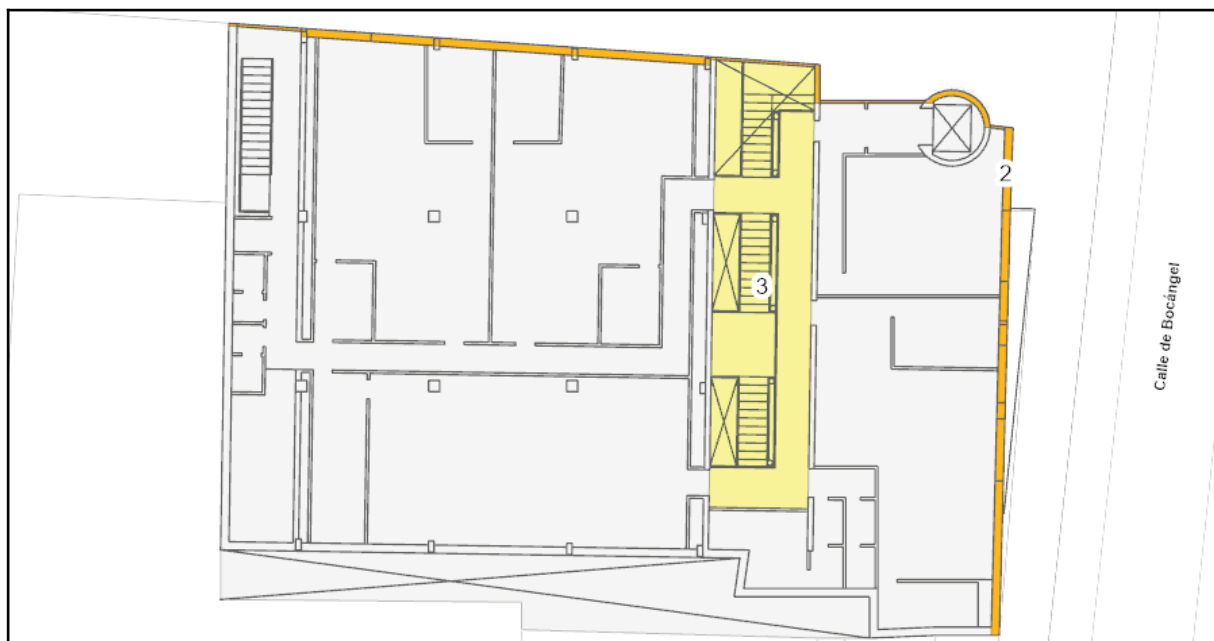
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada de planta baja: El régimen de protección incluye los elementos originales de fachada como marquesinas, no así el revestimiento de placas de acero inoxidable instaladas en la reforma de 2003.

FACHADA 2

Fachada de planta tipo: El régimen de protección incluye los elementos originales de fachada como marquesinas, no así el revestimiento de placas de acero inoxidable ni el sistema de cortinas de malla metálica, ambos elementos añadidos en la reforma de 2003.

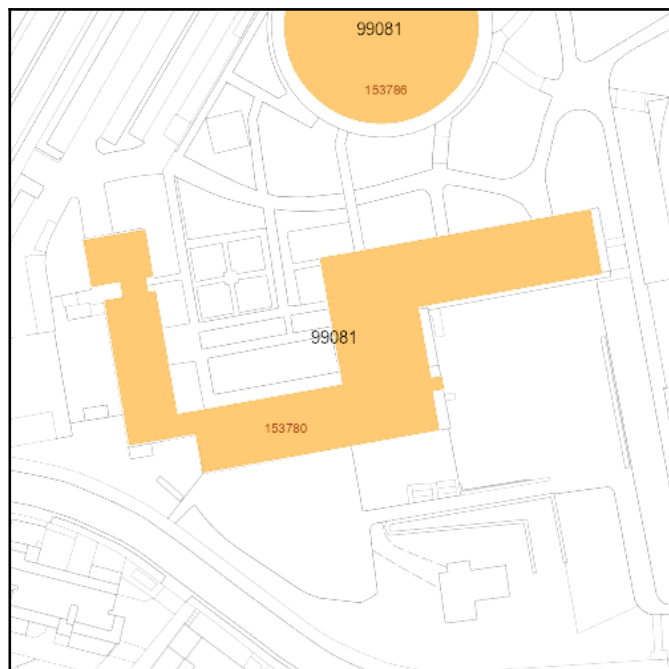
ESCALERA 3

Escalera: El régimen de protección se amplía a todo el cuerpo y al volumen donde se aloja la escalera, incluyendo los elementos que lo componen: el sistema estructural (pilares y vigas de perfiles) y los elementos constructivos que lo definen (pavimentos, paramentos, cerramiento de fachada y cubiertas).

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Liceo francés de Madrid/Pabellones R(resid),A(adm),B,CyD(ed sec)
Dirección	Plaza Liceo 1



Nº CATÁLOGO

99081

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

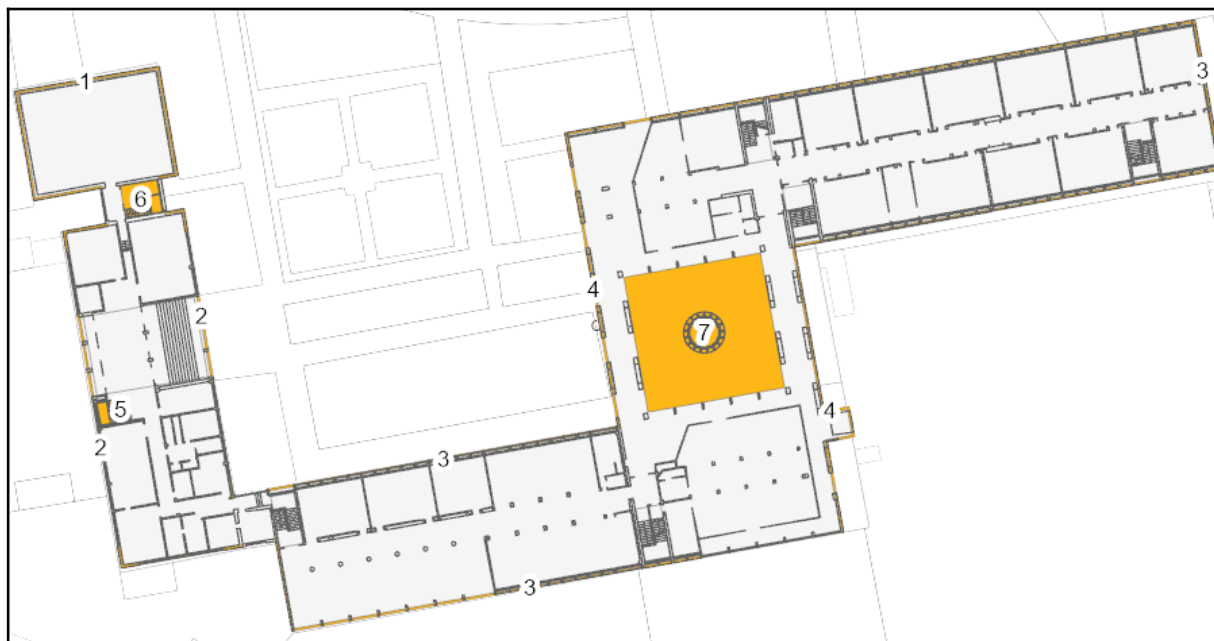
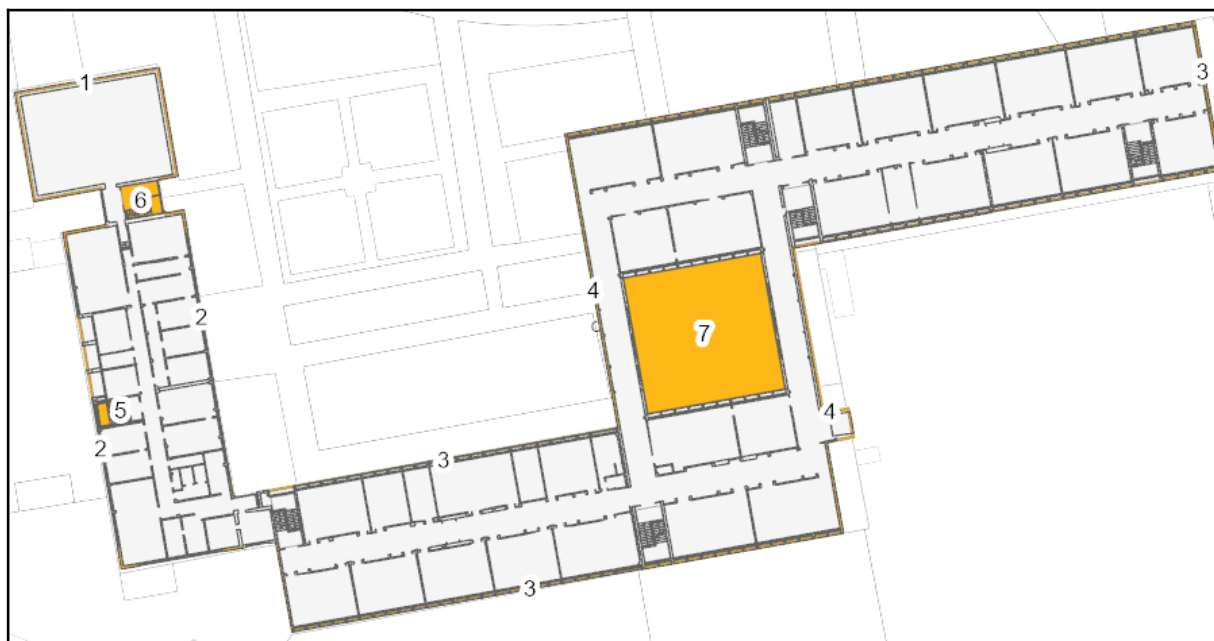
Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

No se permiten ampliaciones en altura.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 4**

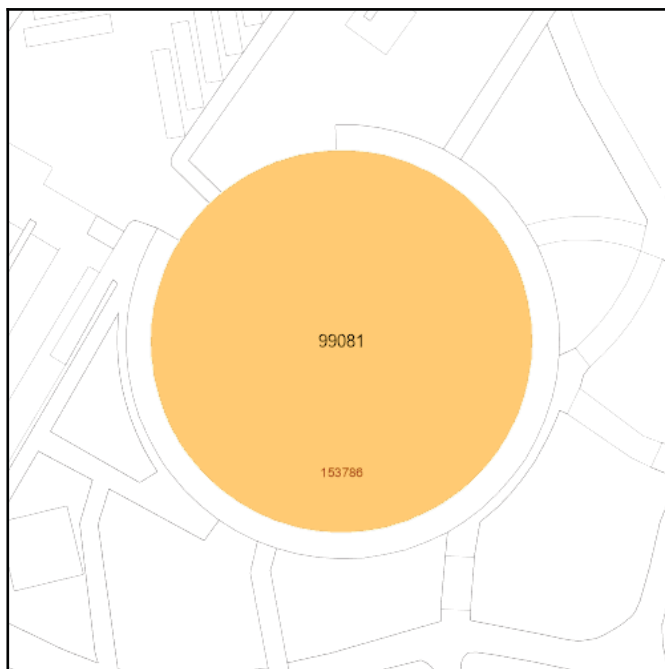
En la fachada este el cerramiento del ascensor incorporado por el exterior podrá modificarse, con la solución que informe favorablemente la Comisión de Patrimonio.

PATIO 7

El patio se mantendrá descubierto y con la permeabilidad a los soportales que lo rodean en planta baja. Se conservará su pavimento.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Liceo francés de Madrid / Pabellón F - Teatro y comedores
Dirección	Plaza Liceo 1

**Nº CATÁLOGO**

99081

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

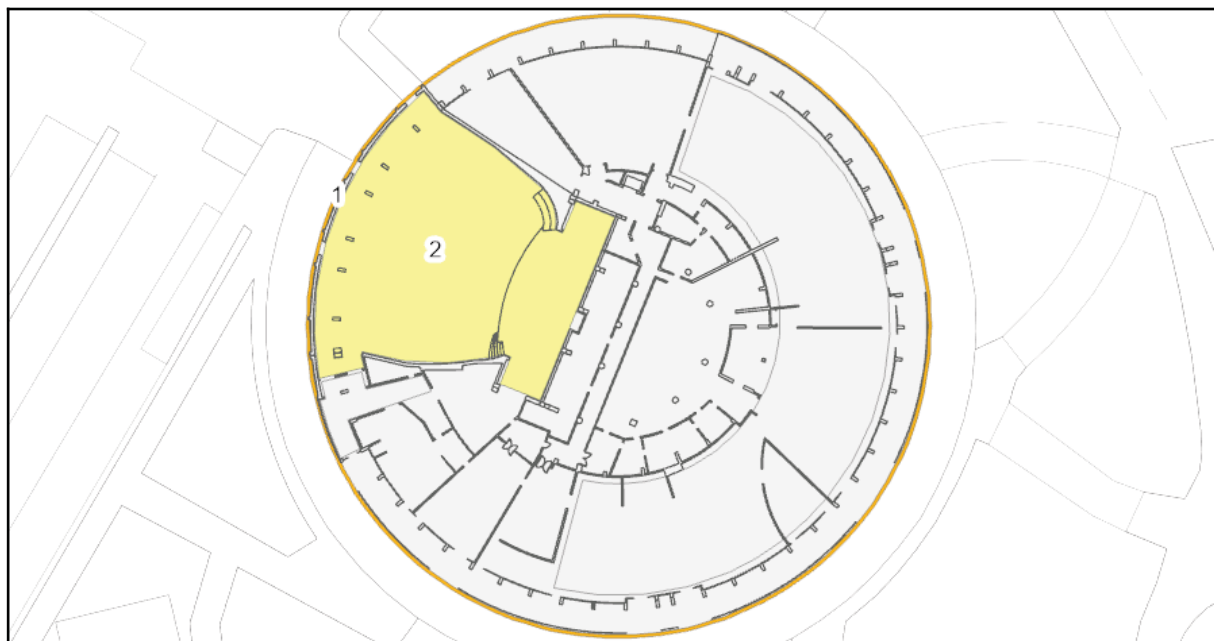
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

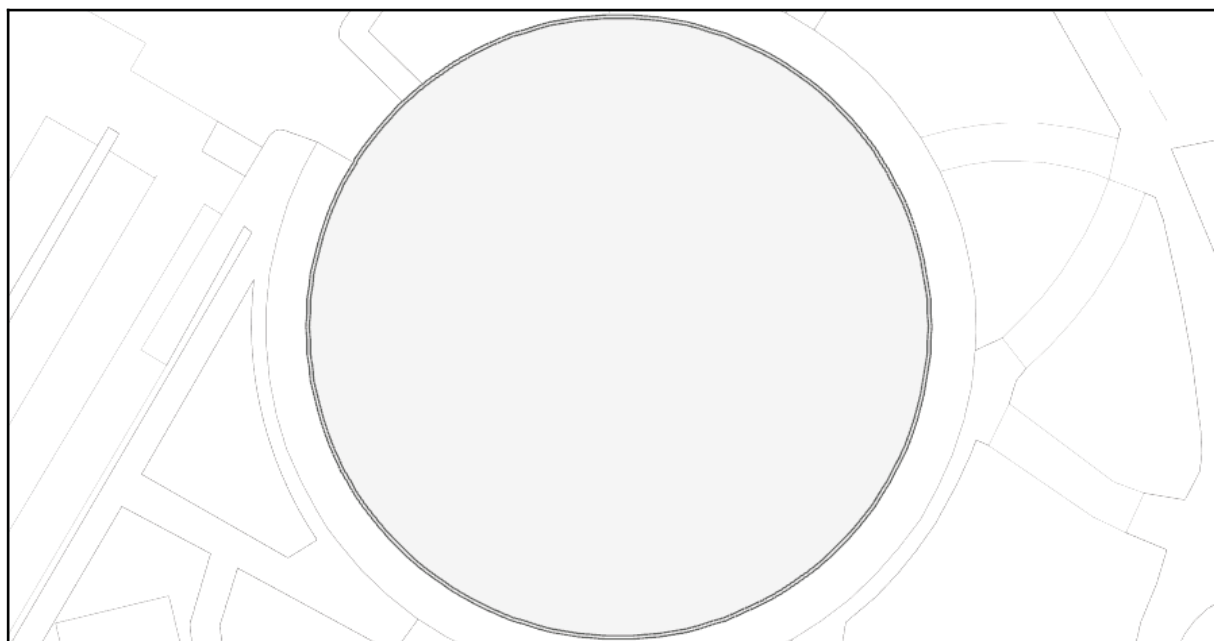
No se permite ampliación en altura

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

OTRO ESPACIO 2

Se mantendrá la volumetría y configuración del espacio del salón de teatro, pudiendo modificarse sus acabados.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Liceo francés de Madrid / Pabellón J - Educación primaria
Dirección	Plaza Liceo 1



Nº CATÁLOGO

99081

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

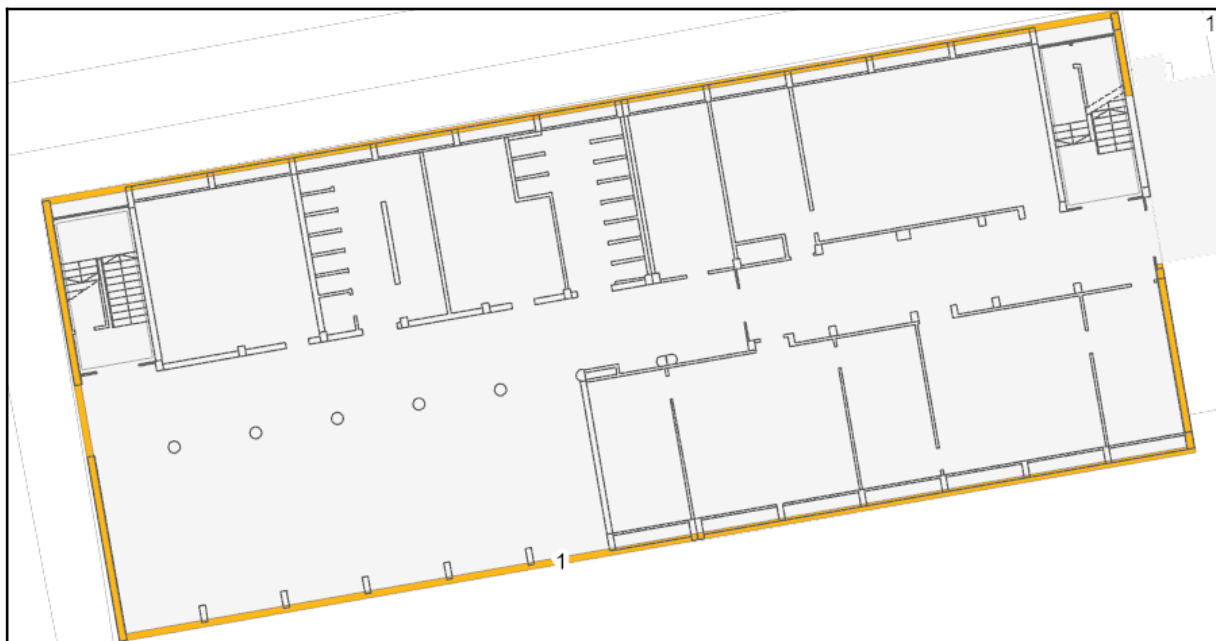
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

No se permiten ampliaciones en altura

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

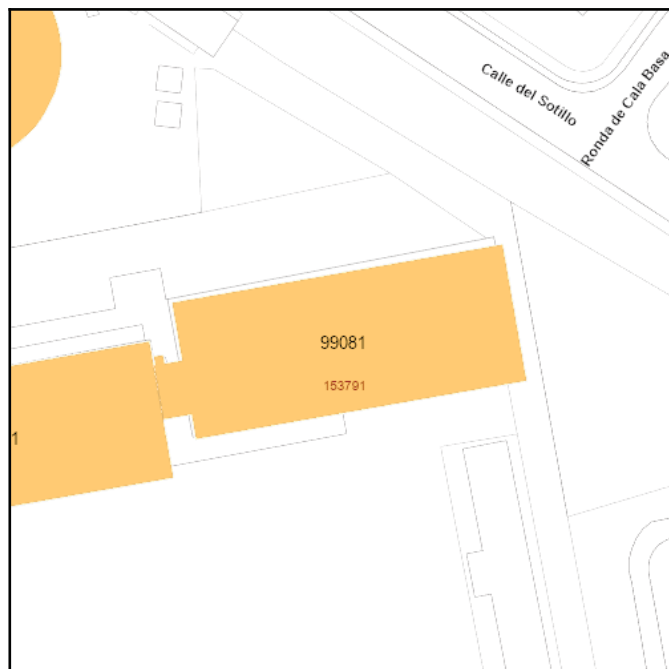


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Liceo francés de Madrid / Pabellón K - Educación primaria
Dirección	Plaza Liceo 1



Nº CATÁLOGO

99081

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

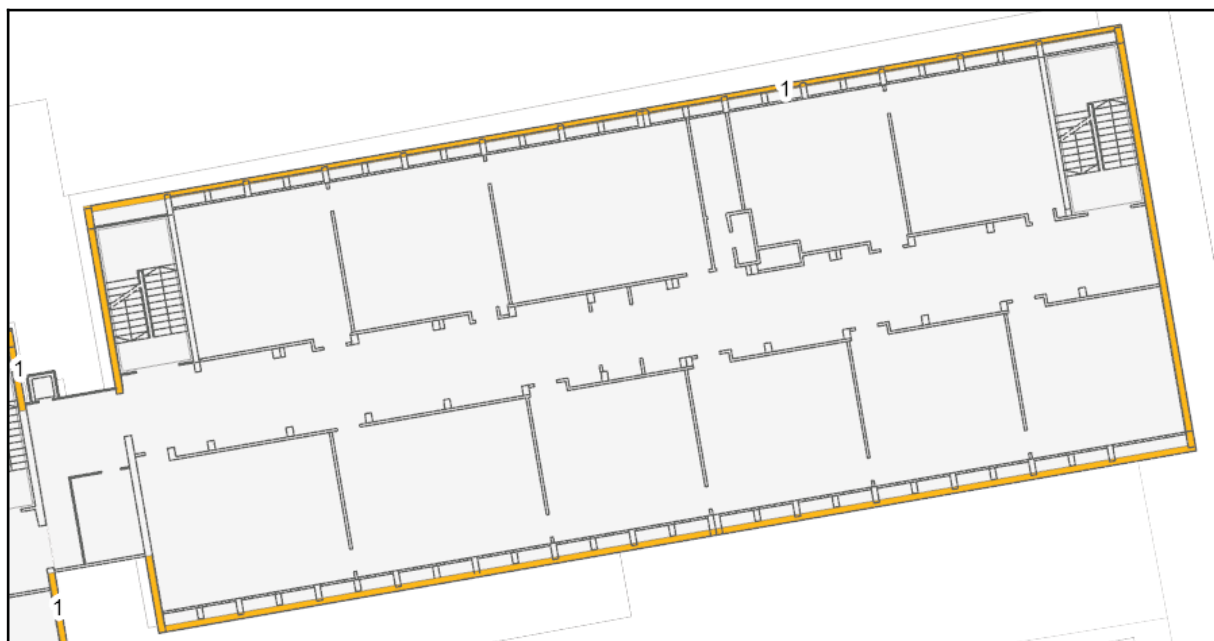
No se permiten ampliaciones an altura

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



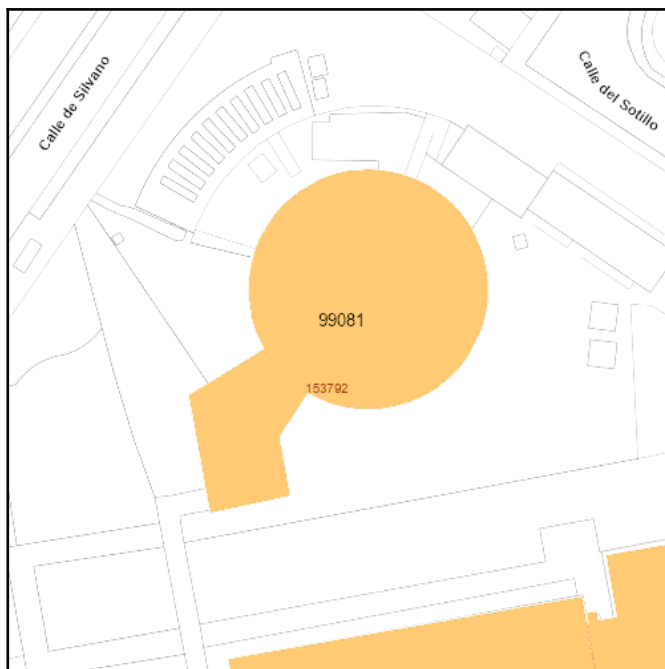
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Liceo francés de Madrid / Pabellón H - Educación infantil
Dirección	Plaza Liceo 1

**Nº CATÁLOGO**

99081

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

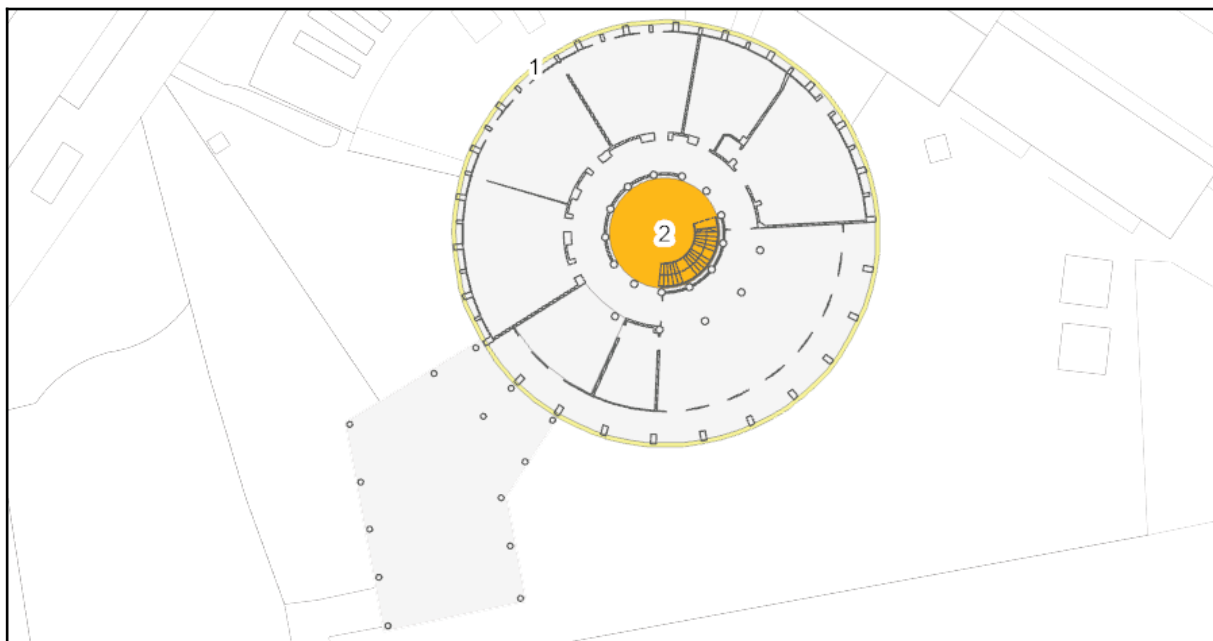
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

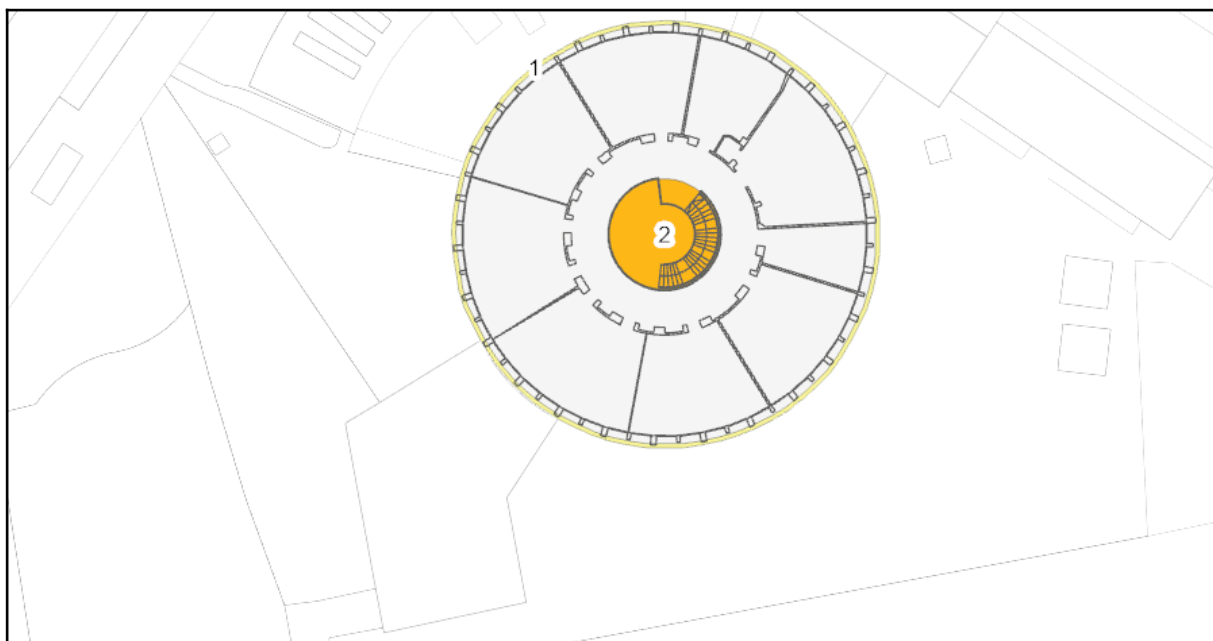
No se permite ampliación en altura

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

ESCALERA 2

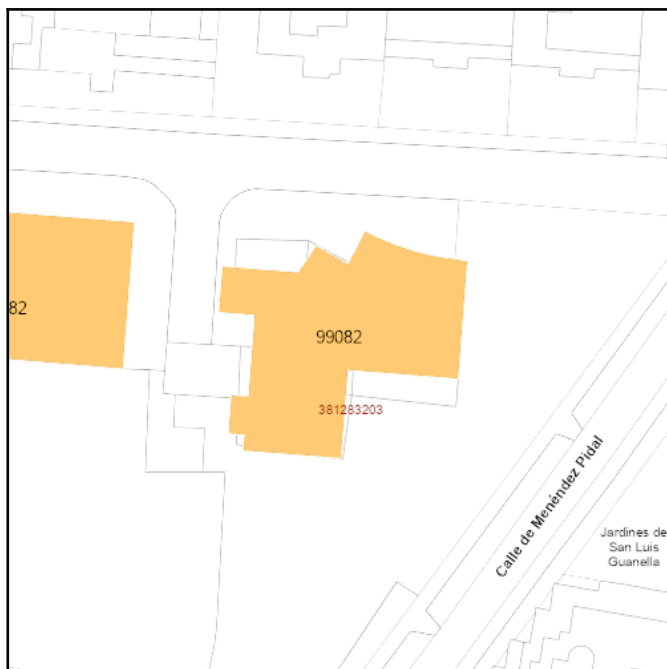
Se mantendrá la solución estructural y del lucernario sobre el ámbito de la escalera.

OTRO ESPACIO 3

El espacio de conexión del edificio mantendrá su carácter de soportal abierto y diáfano.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Casa unifamiliar "B" para Alter S.A.
Dirección	Calle Menéndez Pidal 45

**Nº CATÁLOGO**

99082

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

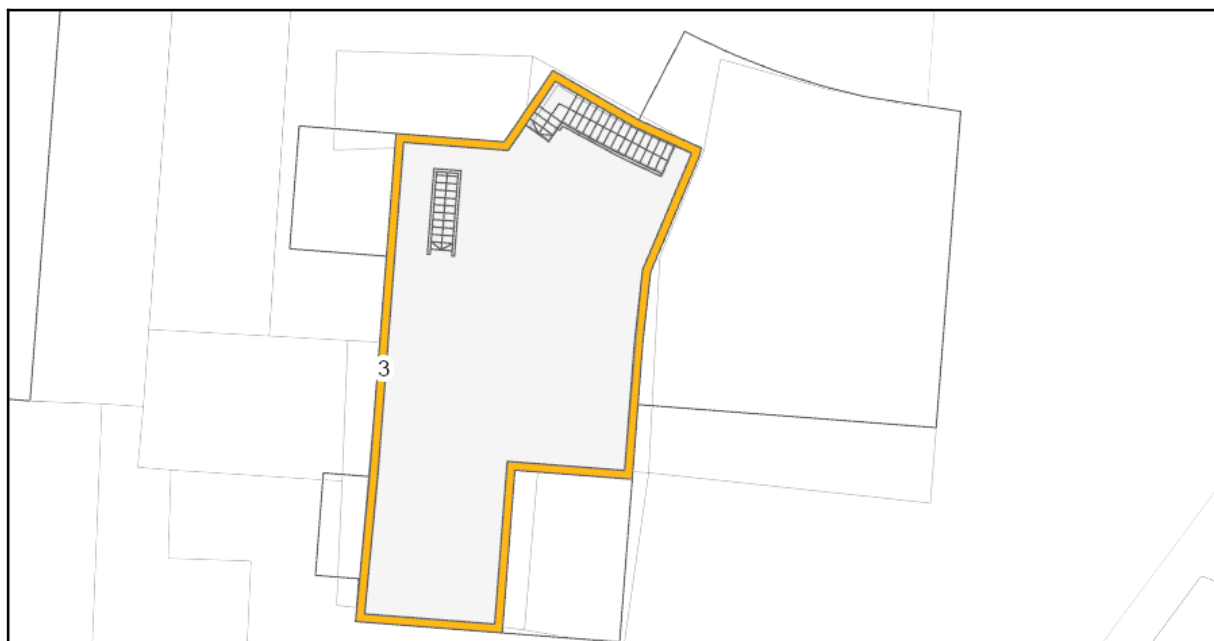
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Casa unifamiliar "A" para Alter S.A.
Dirección	Calle Menéndez Pidal 45



Nº CATÁLOGO

99082

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

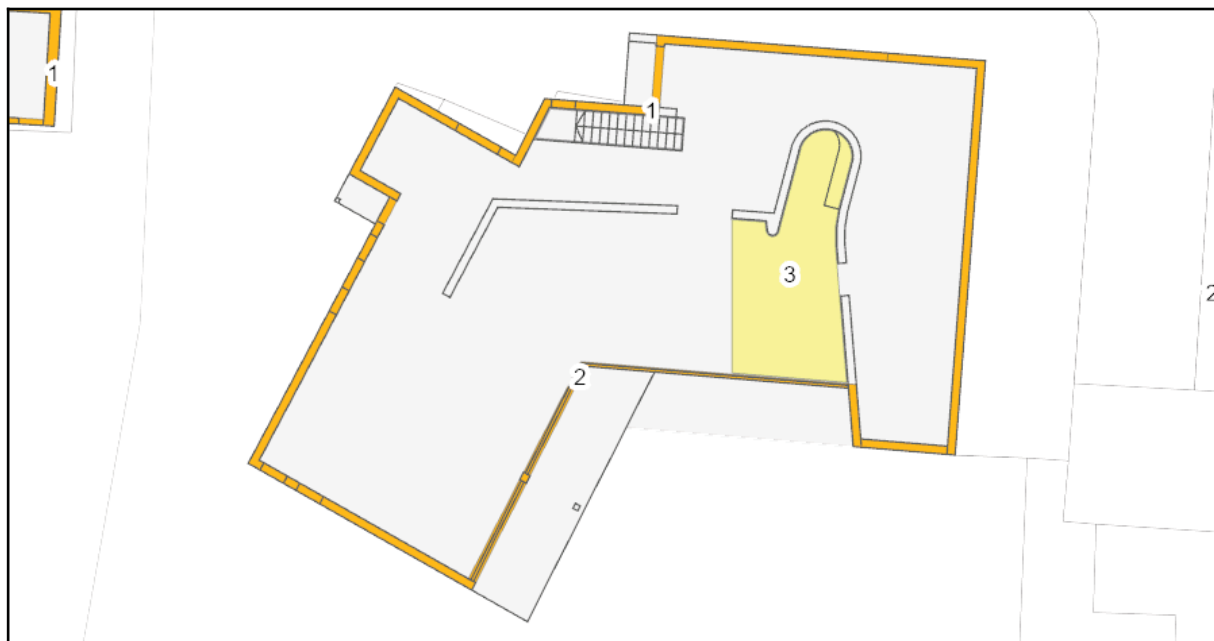
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

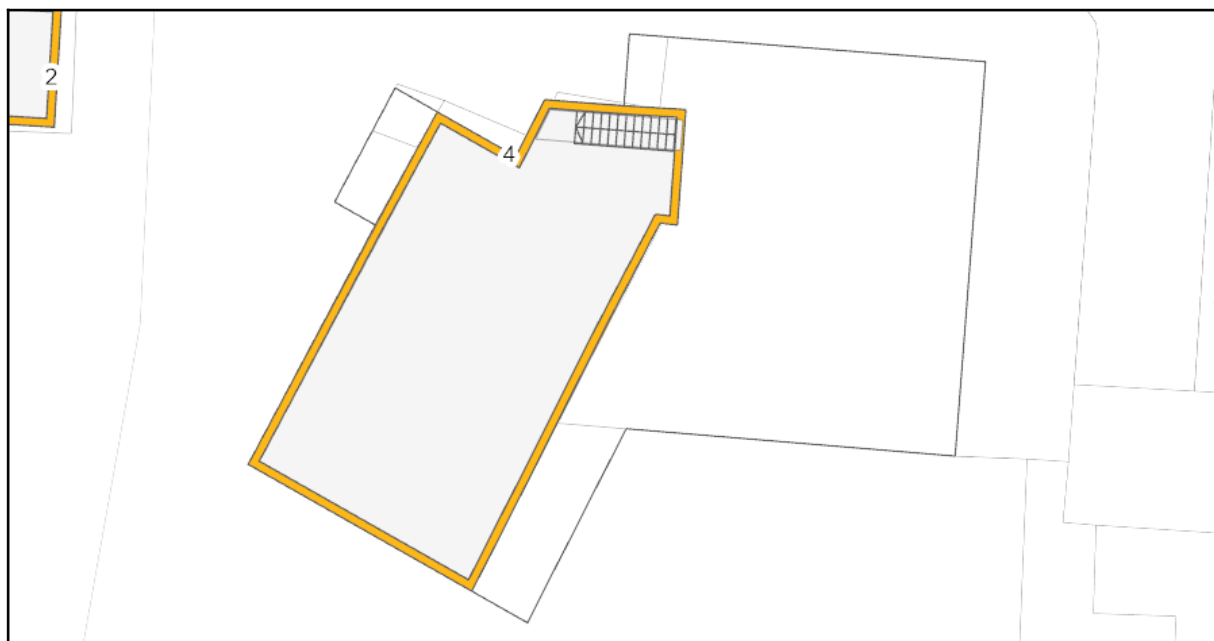
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Casa unifamiliar "C" para Alter S.A.
Dirección	Calle Menéndez Pidal 45

**Nº CATÁLOGO**

99082

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

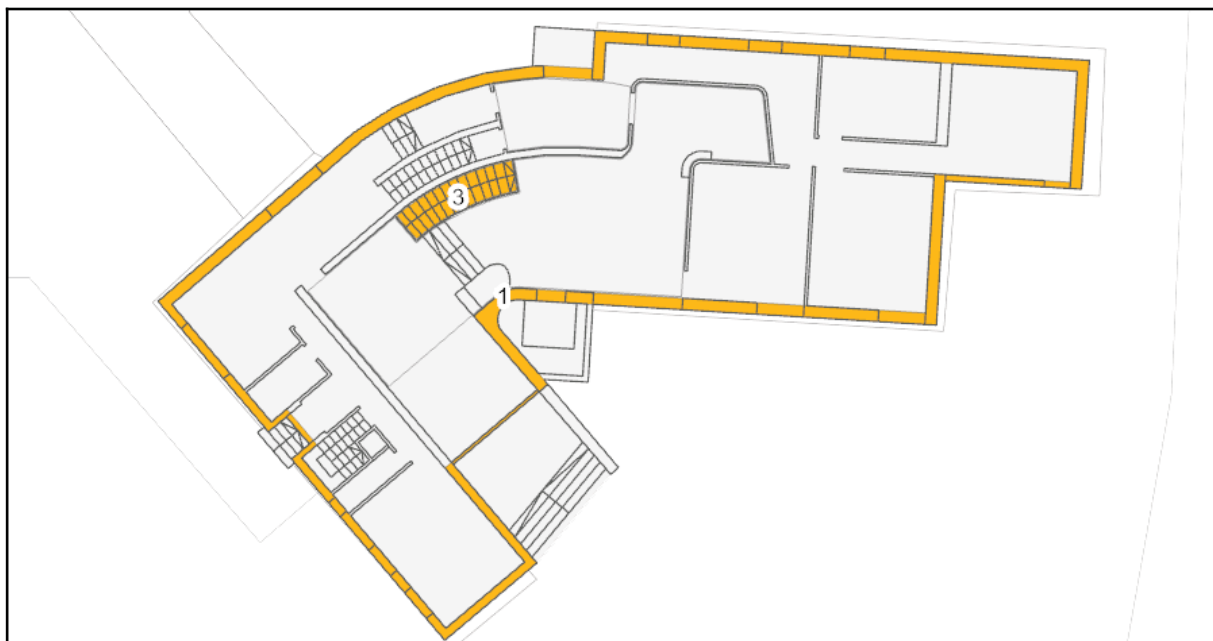
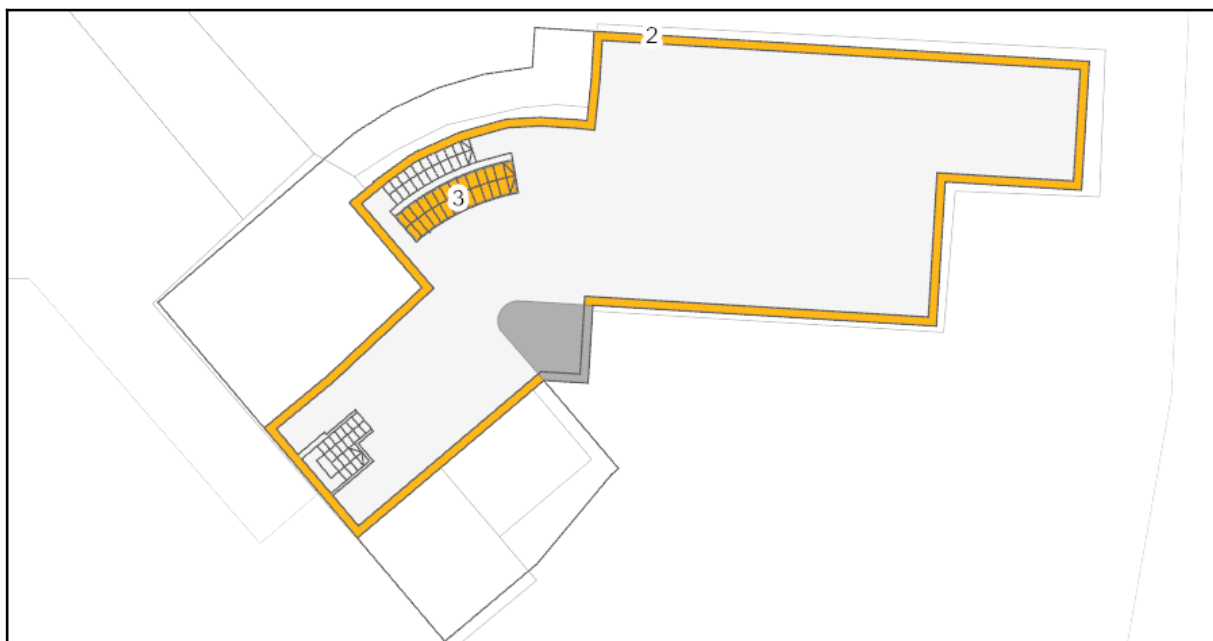
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

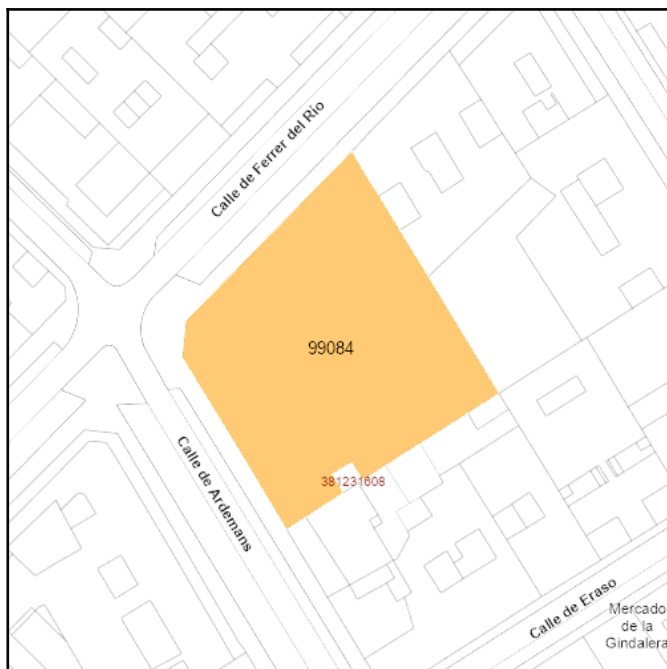
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Parroquia Virgen de la Providencia
Dirección	Calle Ferrer del Río 18

**Nº CATÁLOGO**

99084

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

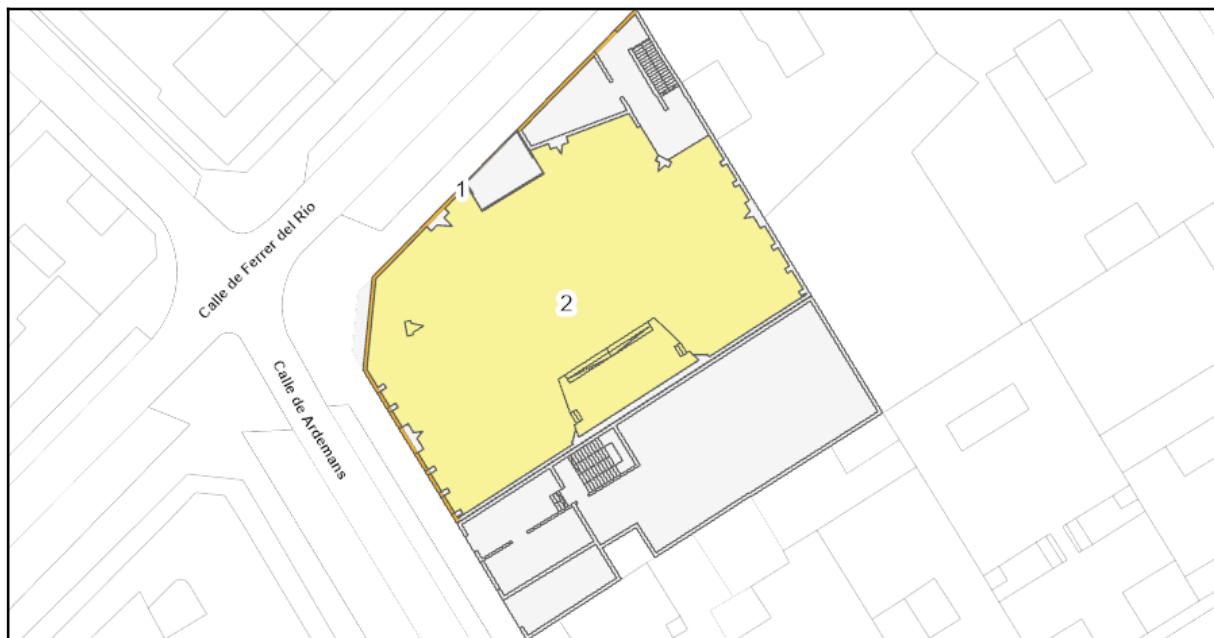
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

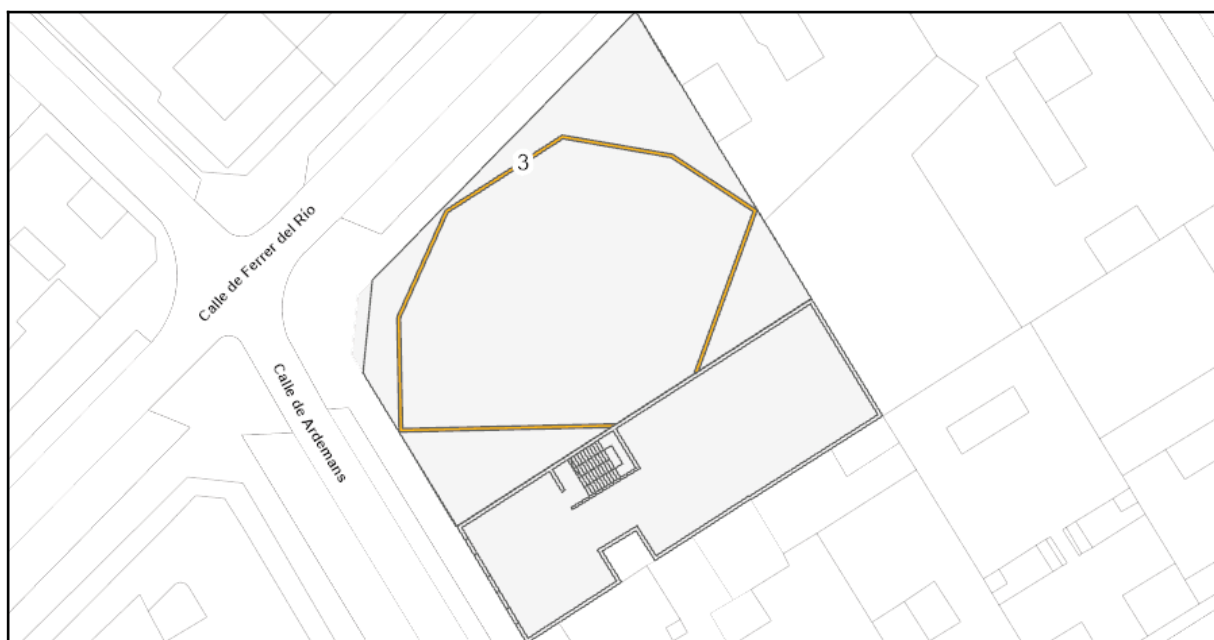
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

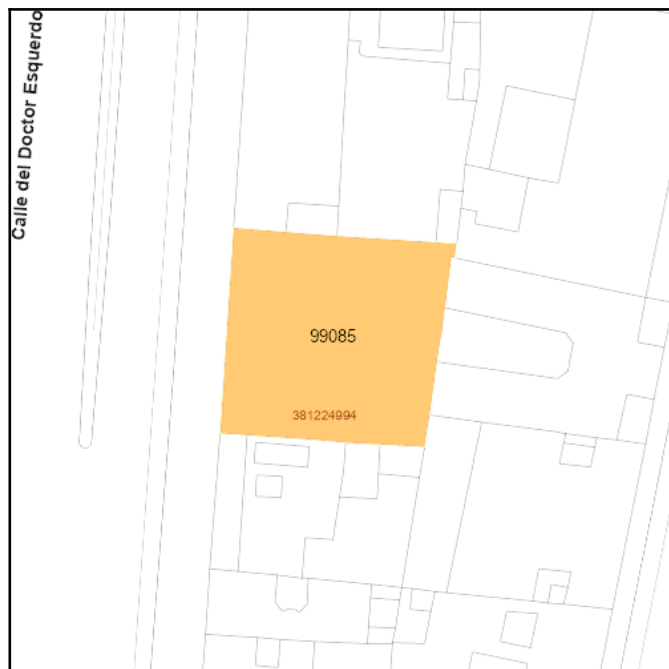


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencia de Mayores.
Dirección	Calle Doctor Esquerdo 63



Nº CATÁLOGO







99085

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



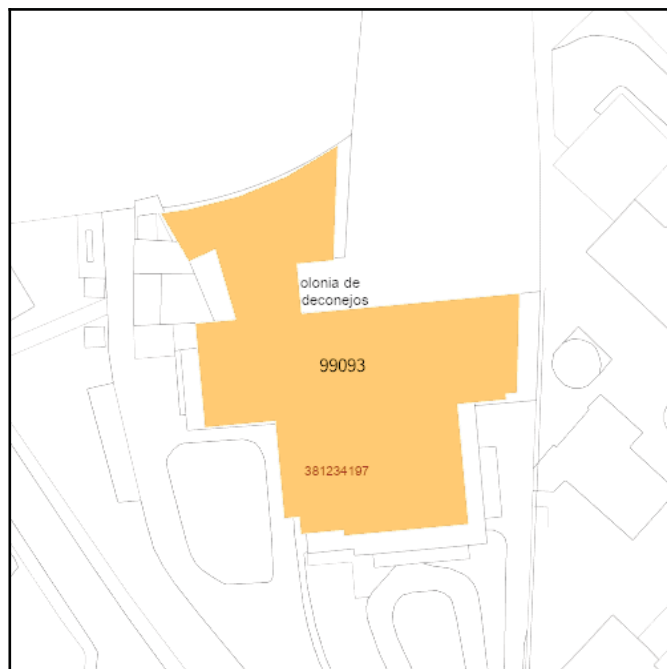
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Clínica López Ibor
Dirección	Calle Doctor Juan José López Ibor 2

**Nº CATÁLOGO**

99093

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



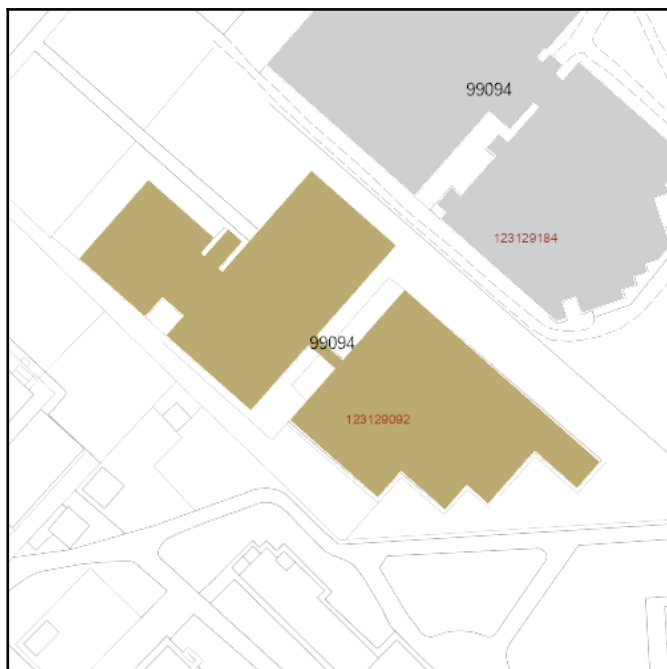
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Facultad de Óptica y Optometría UCM / Escuela de Ingeniería Técnica
Dirección	Calle Arcos de Jalón 118

**Nº CATÁLOGO**

99094

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

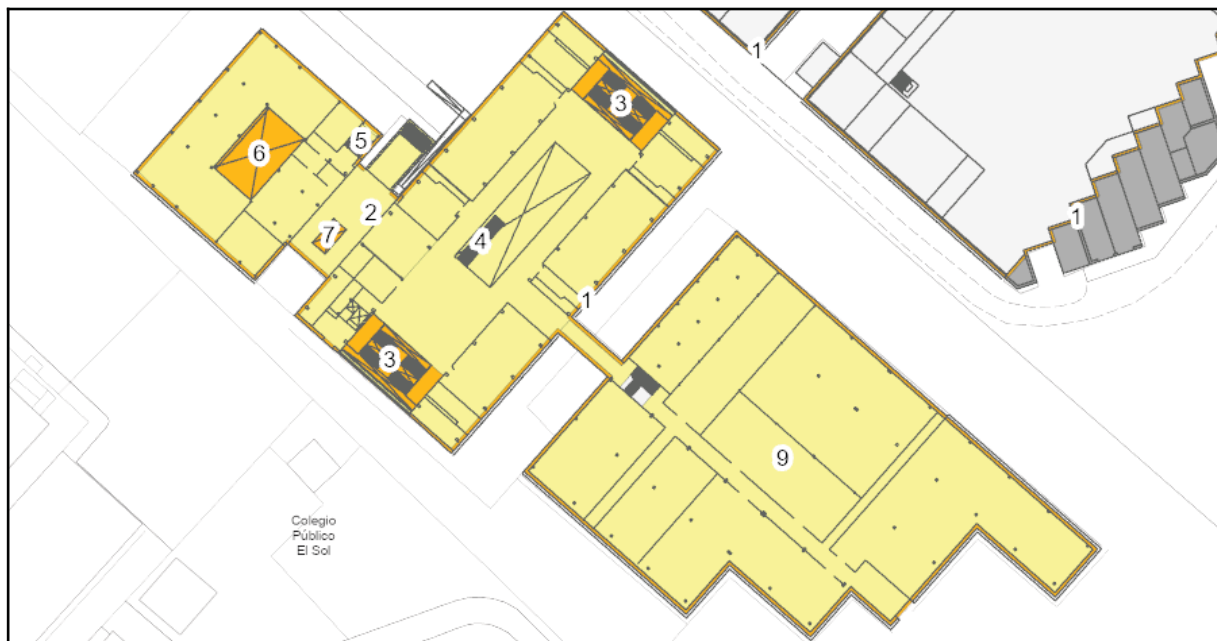
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

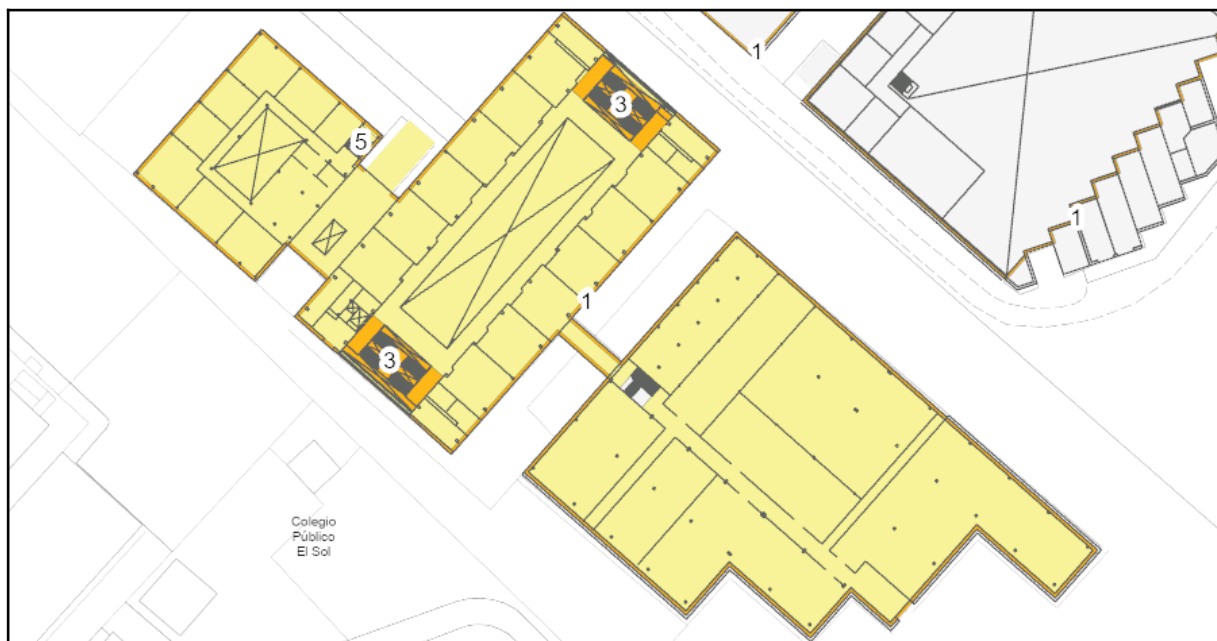
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**ZAGUAN 2**

Zaguán: Se mantendrán las áreas con estructura interior de techo vista.

PATIO 6

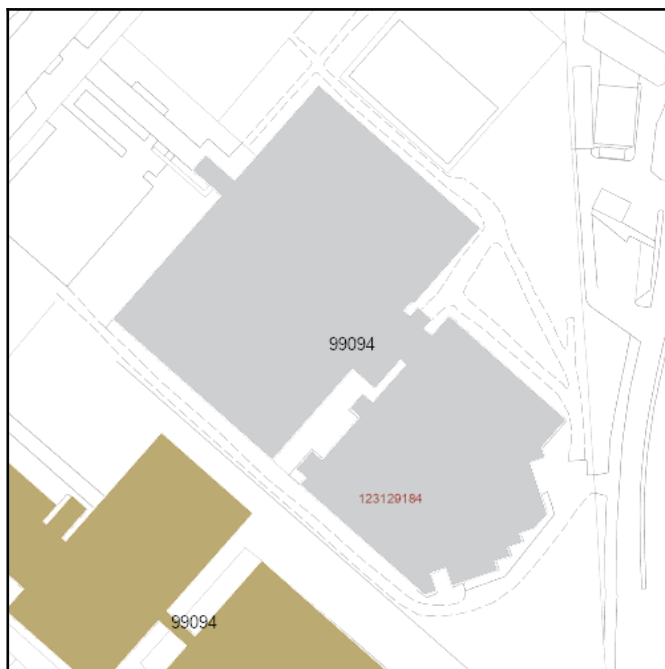
Patio principal: no se permitirá su cubrición y deberá mantener su carácter ajardinado.

PATIO 7

Patio del zaguán : No se permitirá su cubrición.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	IES San Blas / Escuela de Maestría Industrial
Dirección	Avenida Canillejas a Vicálvaro 80

**Nº CATÁLOGO**

99094

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

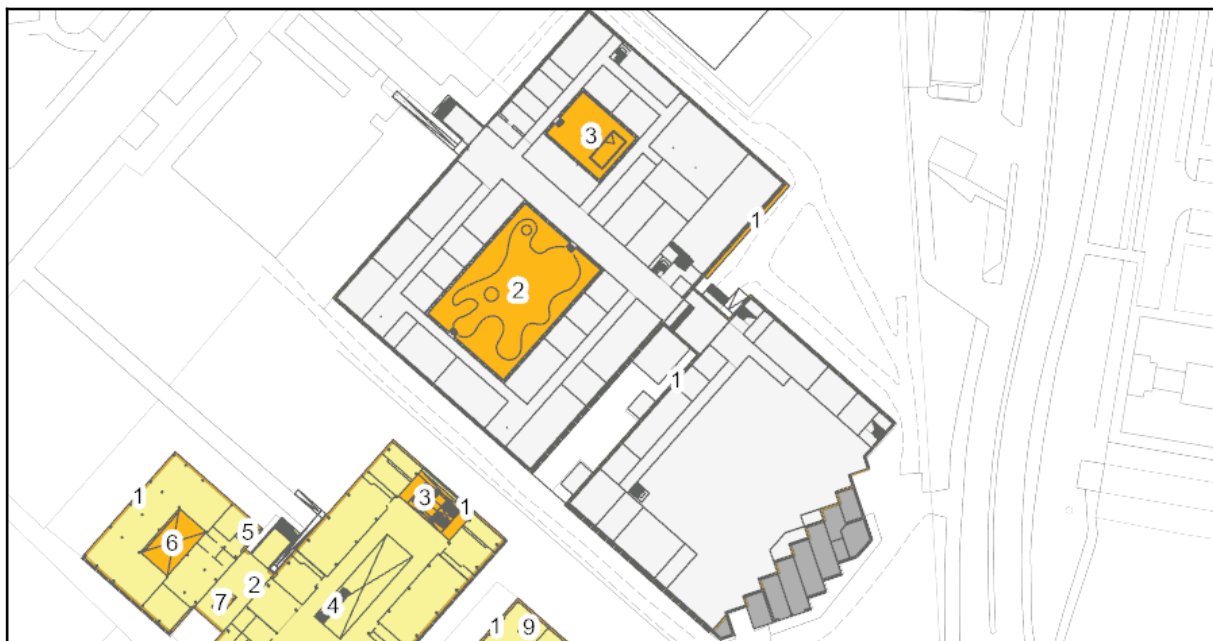
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

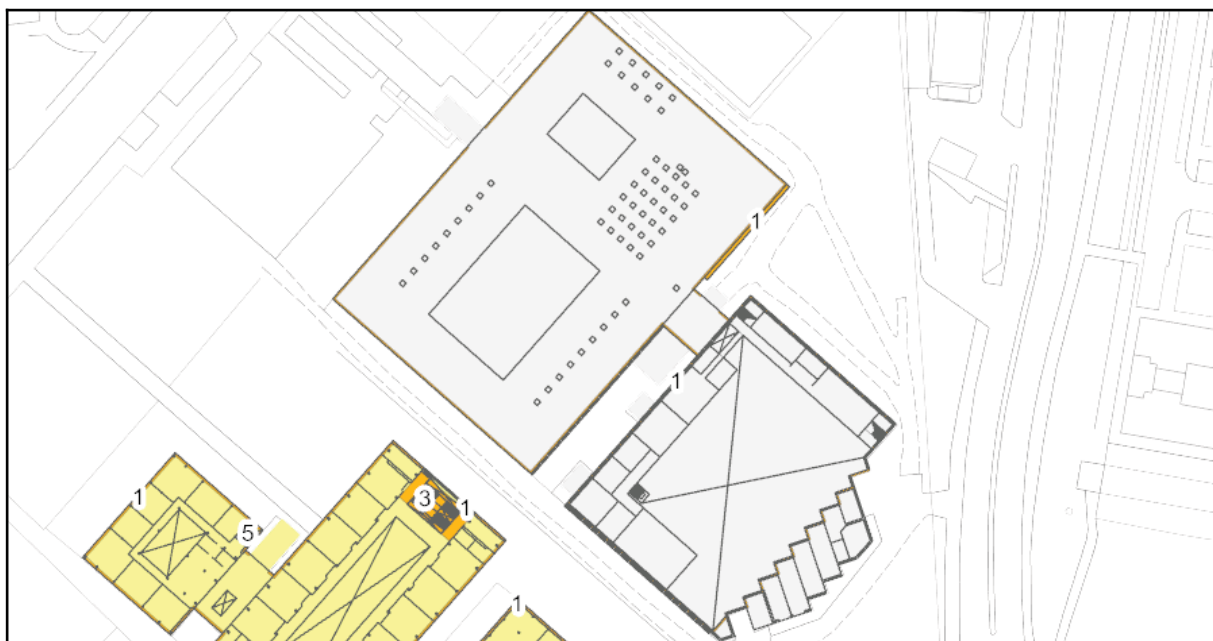
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificio de viviendas
Dirección	Calle Balbina Valverde 11

**Nº CATÁLOGO**

99095

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

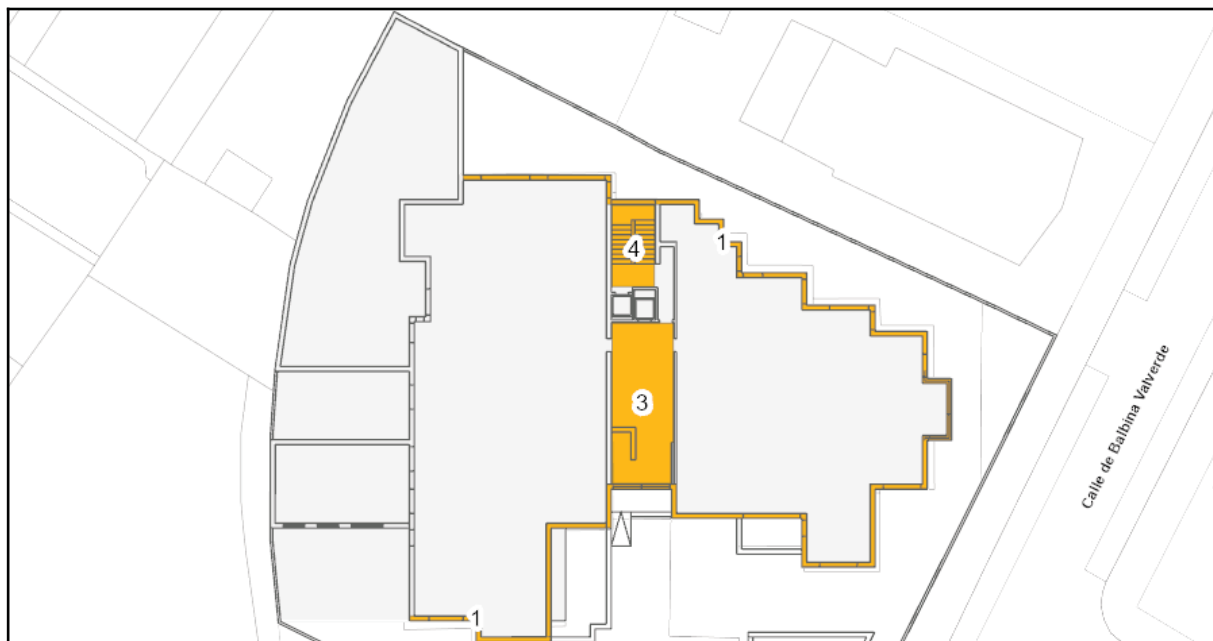
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

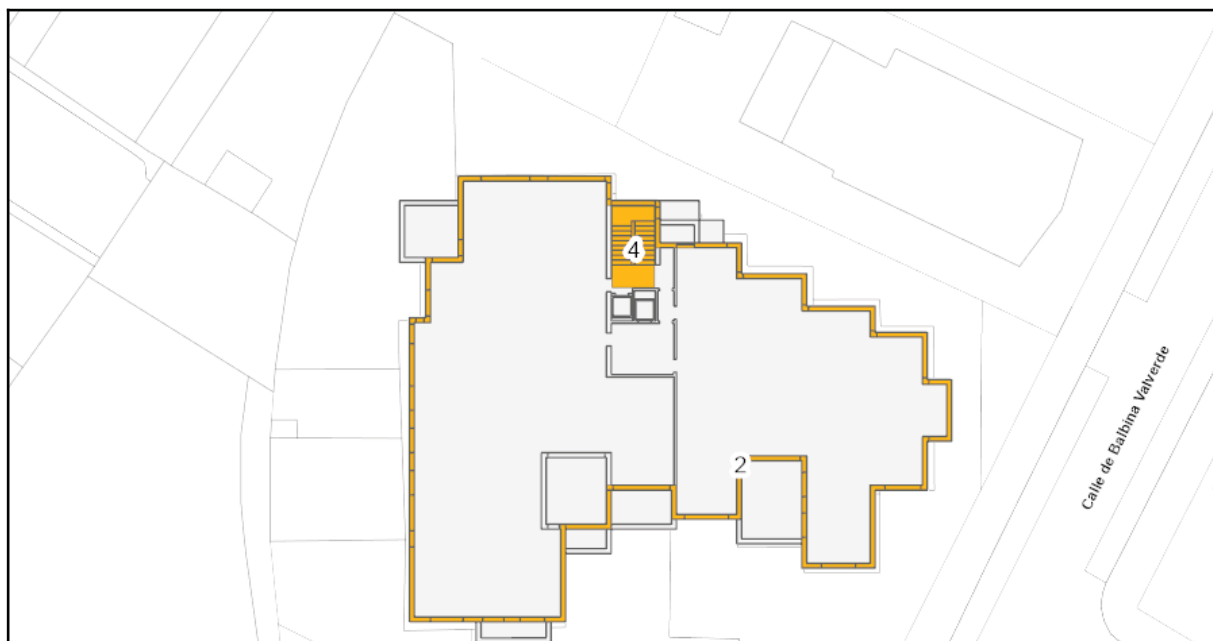
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

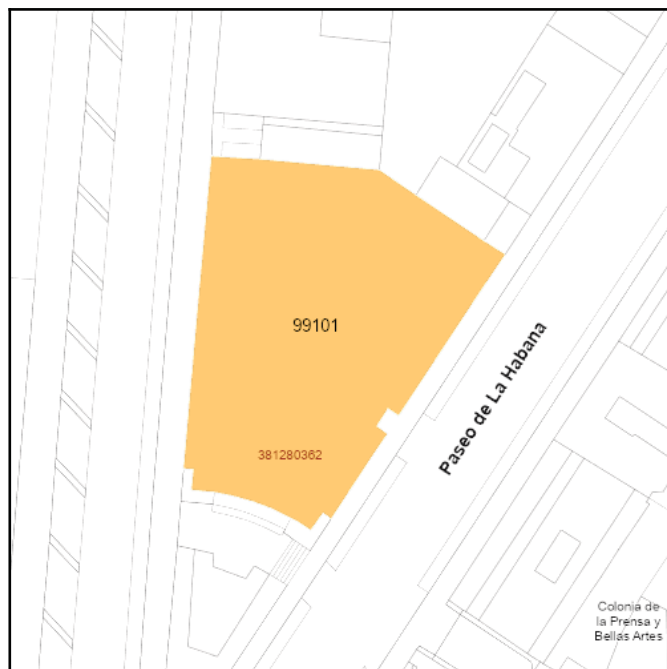


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Edificio Huarte y Cía.
Dirección	Paseo Castellana 116



Nº CATÁLOGO

99101

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

FACHADA 2

No se permite el cerramiento de las terrazas.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Colegio Lourdes (Escuela Infantil) / antiguo colegio de la U.V. Batán.
Dirección	Calle San Roberto 11



Nº CATÁLOGO

99103

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

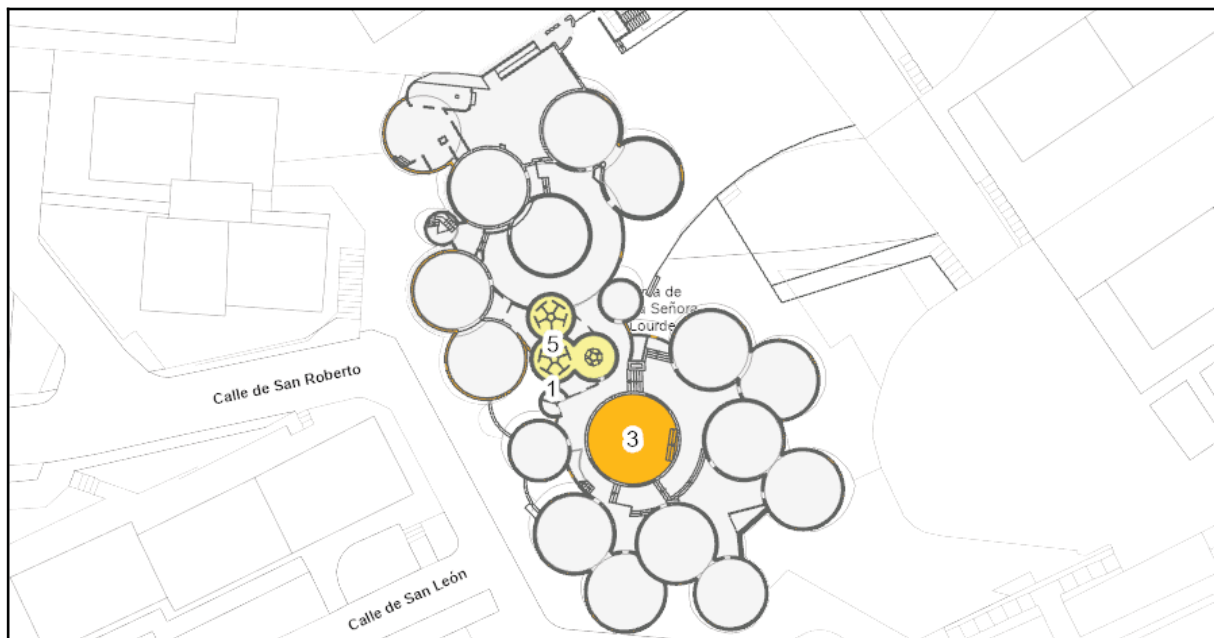
Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Se deberá mantener la configuración en planta de espacios circulares, intentando recuperar la combinación de espacios abiertos y cerrados, y el carácter volcado hacia el interior del conjunto, con muros de macizo predominante y huecos continuos de trazado horizontal.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Se deberá tender a recuperar el carácter uniforme y macizo de la configuración y acabados de los paramentos exteriores.

FACHADA 2

Se deberá tender a recuperar el carácter original uniforme y predominantemente macizo de los paramentos , con huecos superiores de trazado continuo horizontal.

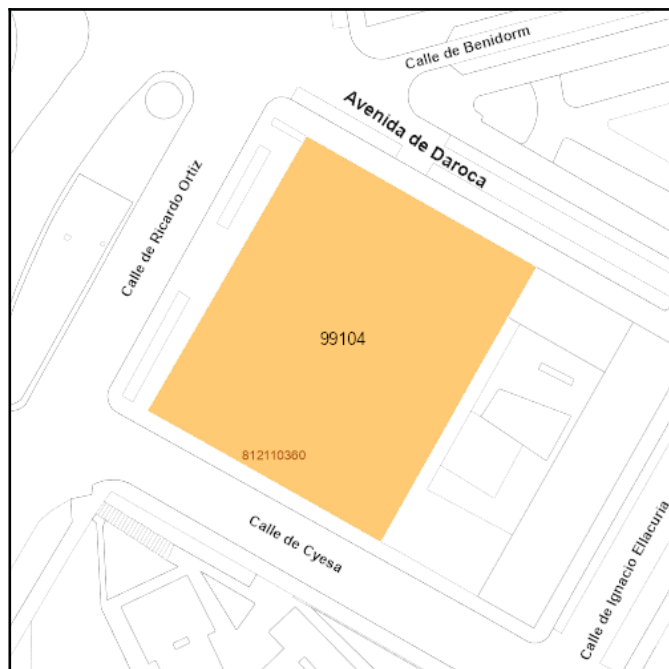
OTRO ESPACIO 3

Se deberá mantener la solución estructural y espacial y sus lucernarios.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Iglesia parroquial del Espíritu Santo.
Dirección	Calle Ricardo Ortiz 1



Nº CATÁLOGO

99104

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

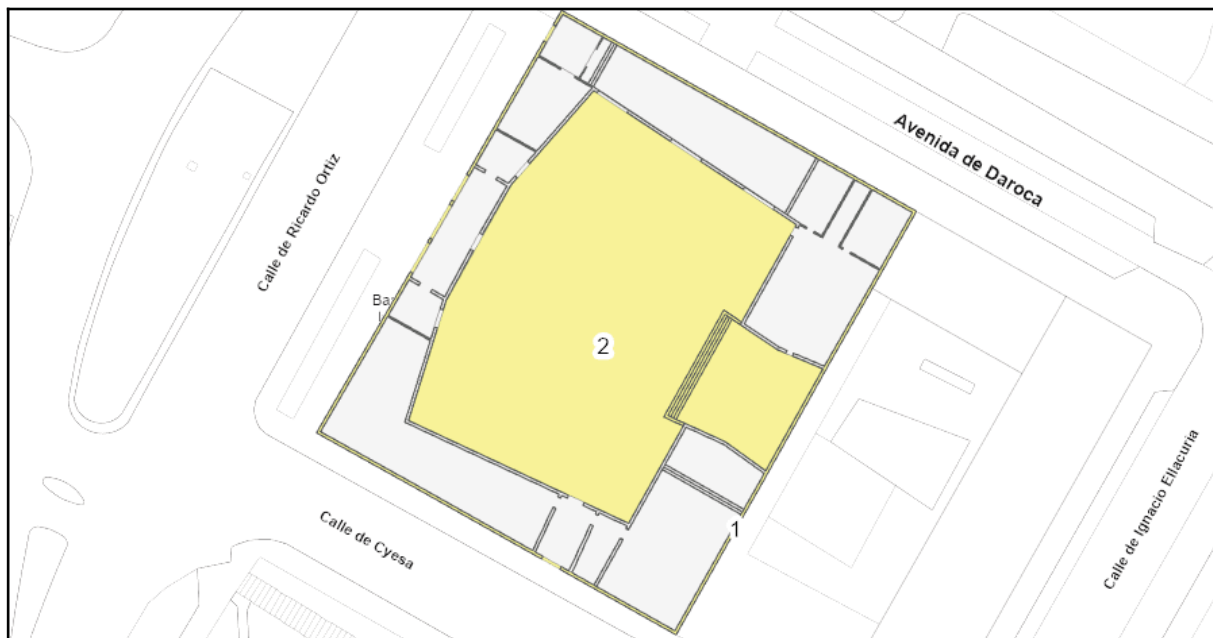
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

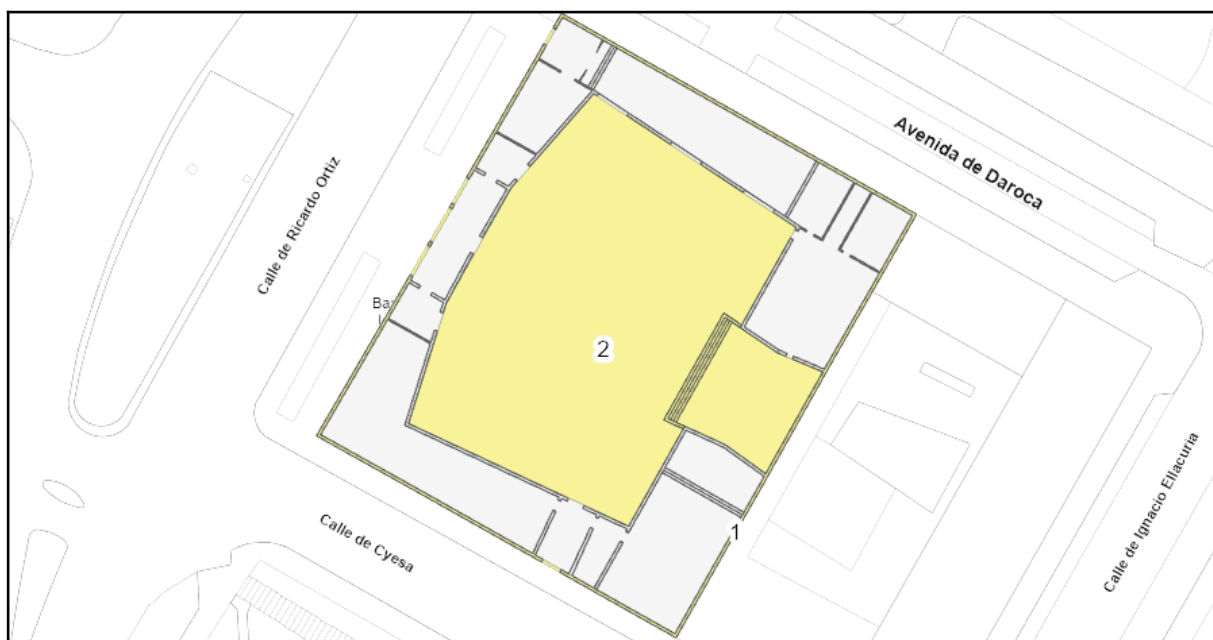
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Se mantendrá la composición de la fachada principal , con el tratamiento del acceso tipo nartex y las vidrieras en fondo presbiterio y perímetro de muros de cerramiento del templo, Se permitirá la reconfiguración de huecos en el resto de fachadas del edificio.

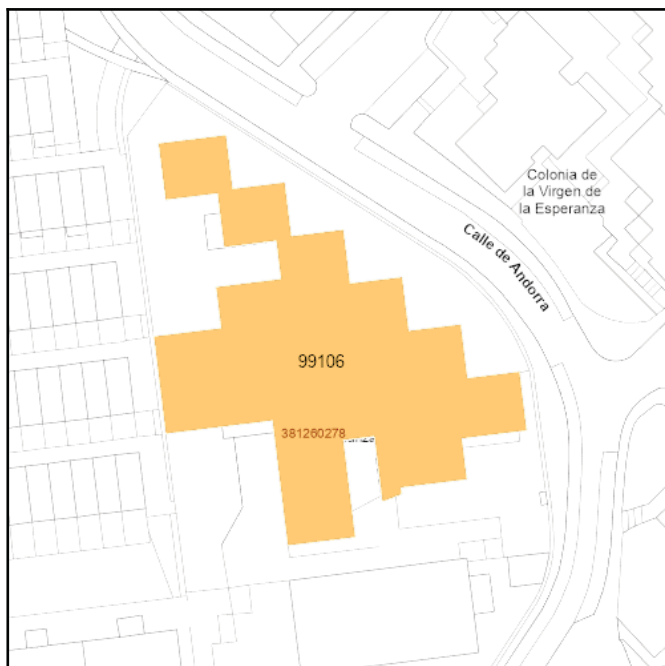
OTRO ESPACIO 2

Se mantendrá la configuración del espacio, la estructura de cerchas vistas, el acabado visto de paramentos y las vidrieras en presbiterio y en perímetro superior de los muros de cerramiento.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Colegio Público Esperanza
Dirección	Calle Andorra 12



Nº CATÁLOGO

99106

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

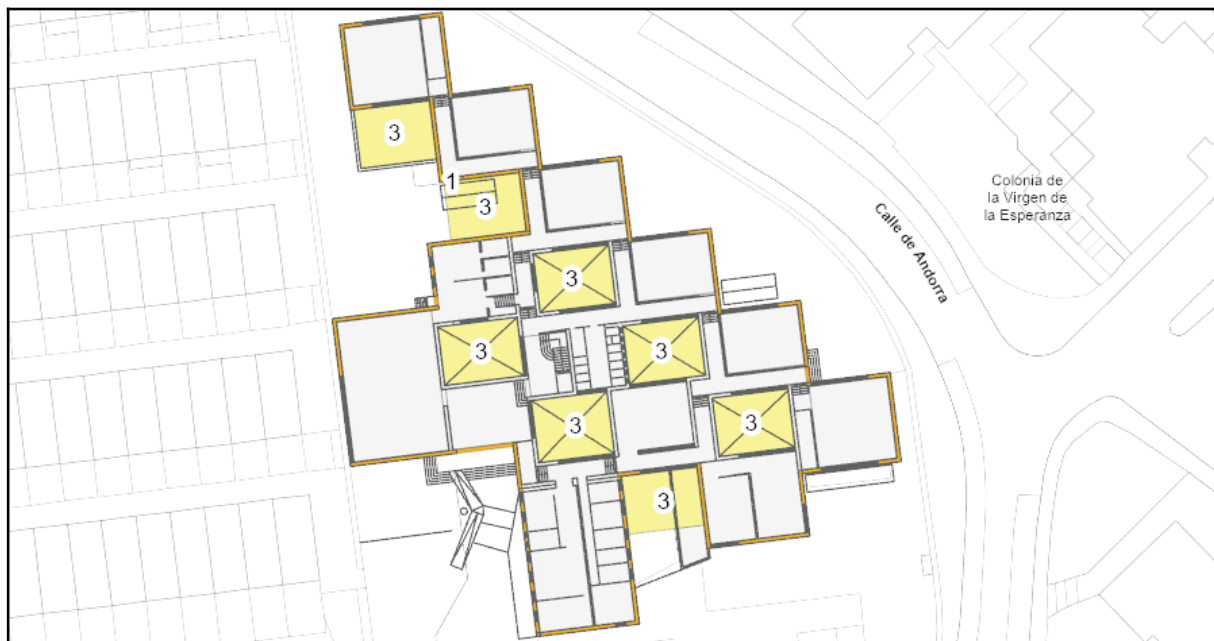
Según NNUU.

Se deberá mantener la volumetría y configuración de las cubiertas , pudiendo modificarse sus acabados de manera uniforme.

No se permite ampliación en altura ni cubrición de los patios.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

FACHADA 1

Se podrán modificar los acabados de las fachadas, pero deberá mantenerse la disposición y proporción de huecos originales .

FACHADA 2

Se podrán modificar los acabados de las fachadas, pero deberá mantenerse la disposición y proporción de huecos originales .

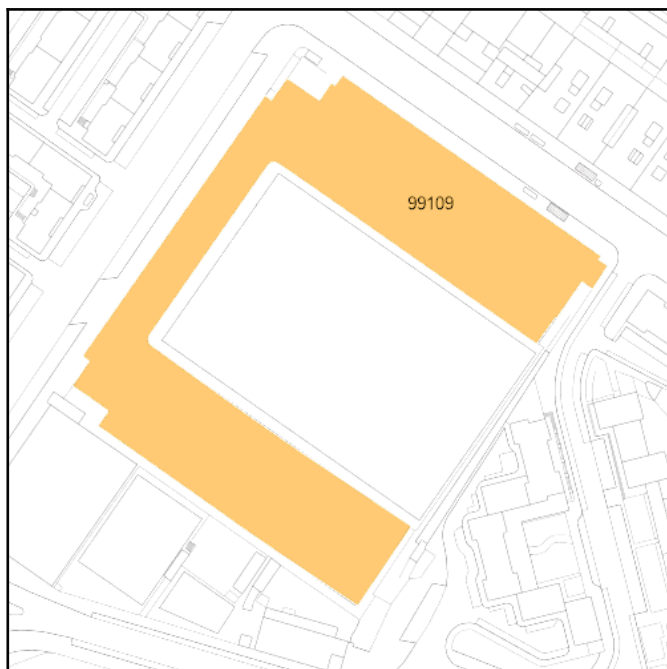
PATIO 3

No se permite la cubrición de los patios

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Estadio de fútbol del Rayo Vallecano.
Dirección	Avenida Albufera 114



Nº CATÁLOGO

99109

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

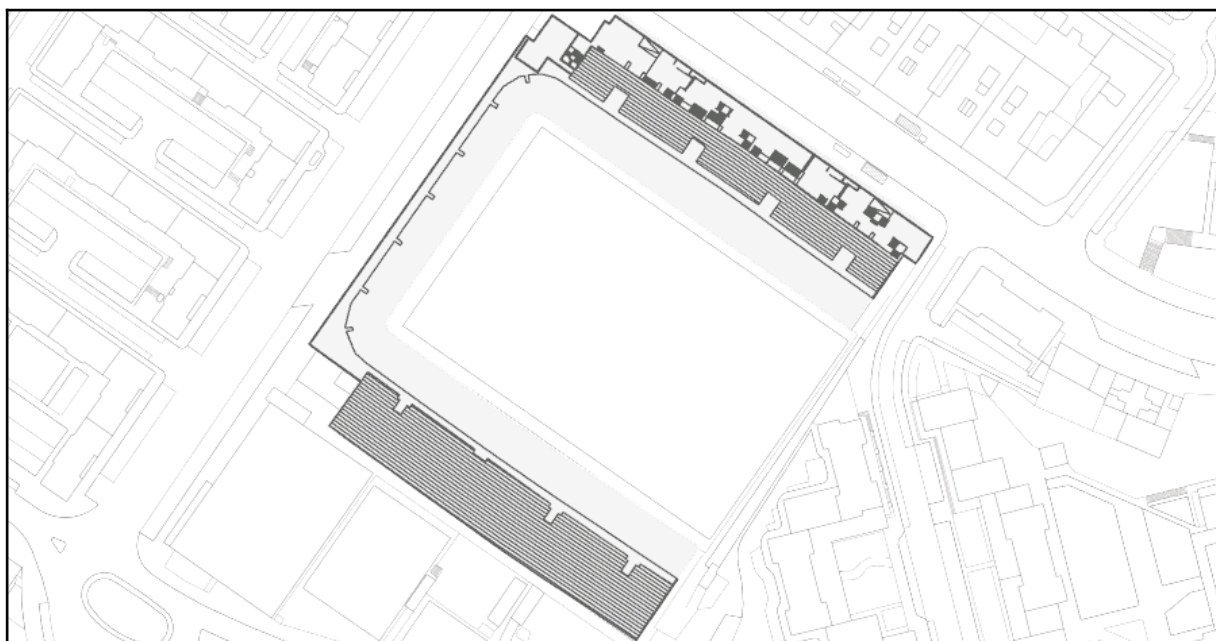
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Se protege la estructura de los graderíos norte y sur, incluida la de formación de marquesina metálica en vuelo.

La fachada del edificio podrá modificarse pero manteniendo la presencia de los elementos estructurales vistos que permitan la comprensión del concepto estructural de las gradas.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Iglesia Parroquial de Jesús de Nazaret.
Dirección	Calle Carrión de los Condes 1



Nº CATÁLOGO

99110

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

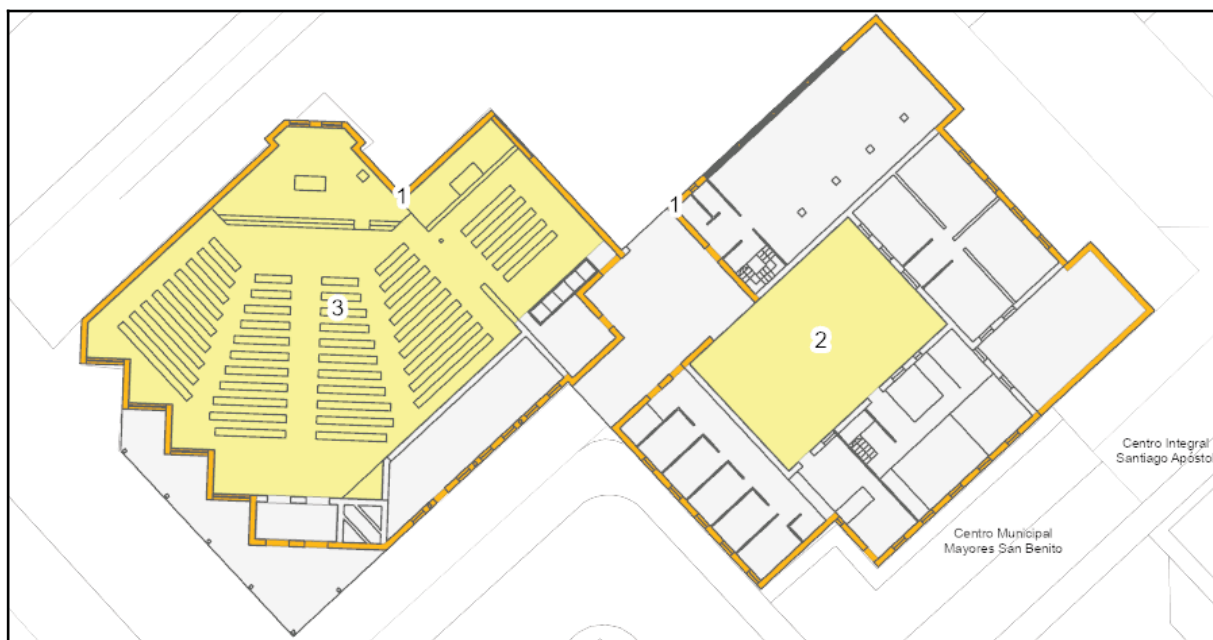
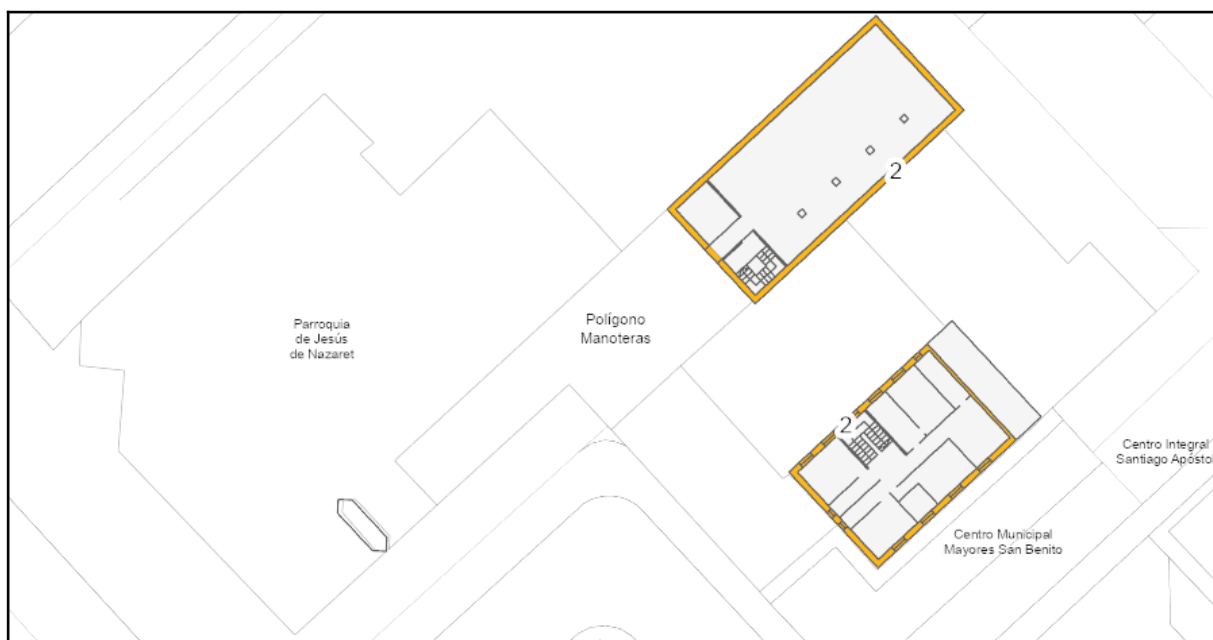
GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

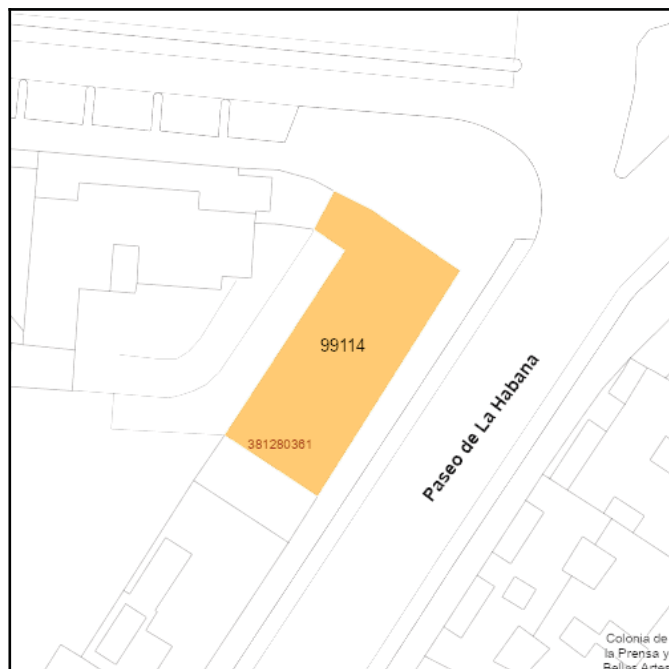
La protección incluye la configuración de las cubiertas del conjunto y la torre campanario.

OTRO ESPACIO 3

Se mantendrán los elementos escultóricos diseño de José Luis Sánchez. (Altar, ambón, vía crucis y pila bautismal).

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificio de viviendas
Dirección	Paseo La Habana 5

**Nº CATÁLOGO**

99114

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

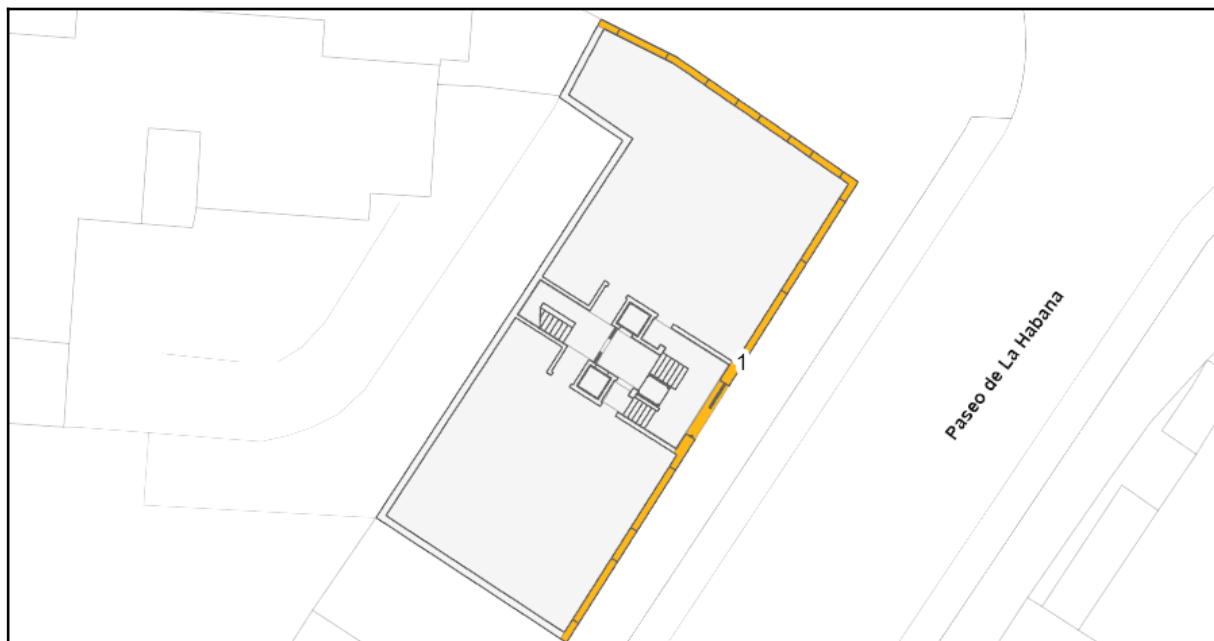
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

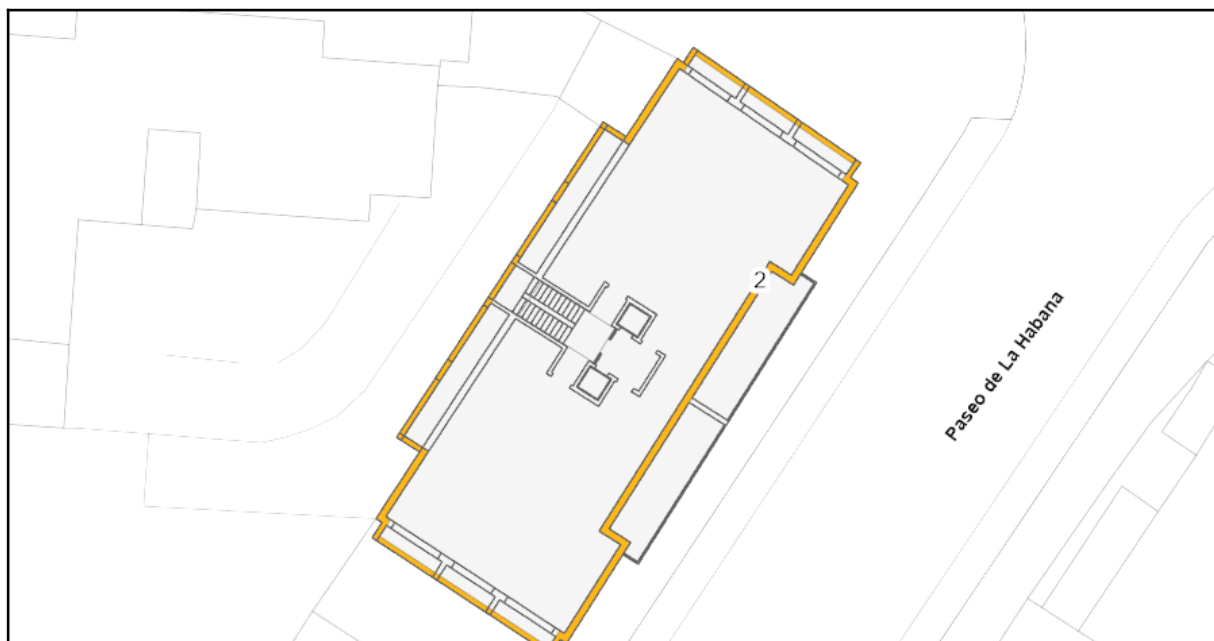
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



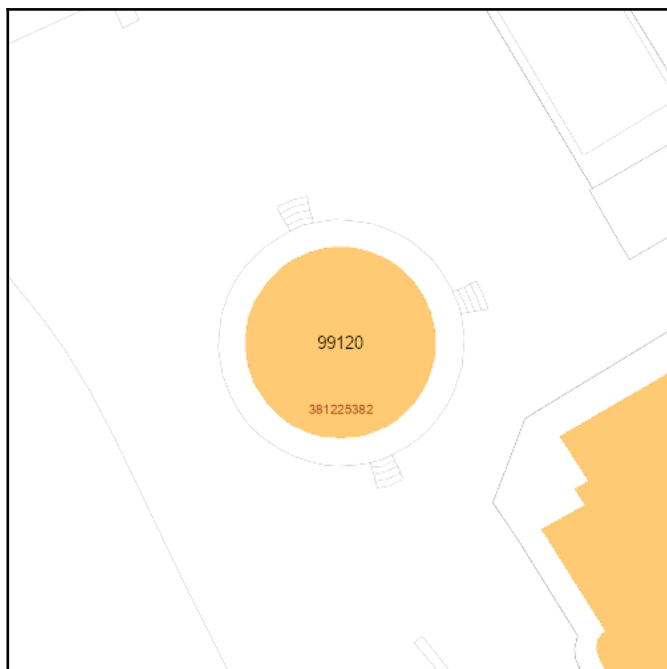
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Parque deportivo Puerta de Hierro. Bar circular.
Dirección	Carretera El Pardo a la playa 6

**Nº CATÁLOGO**

99120

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

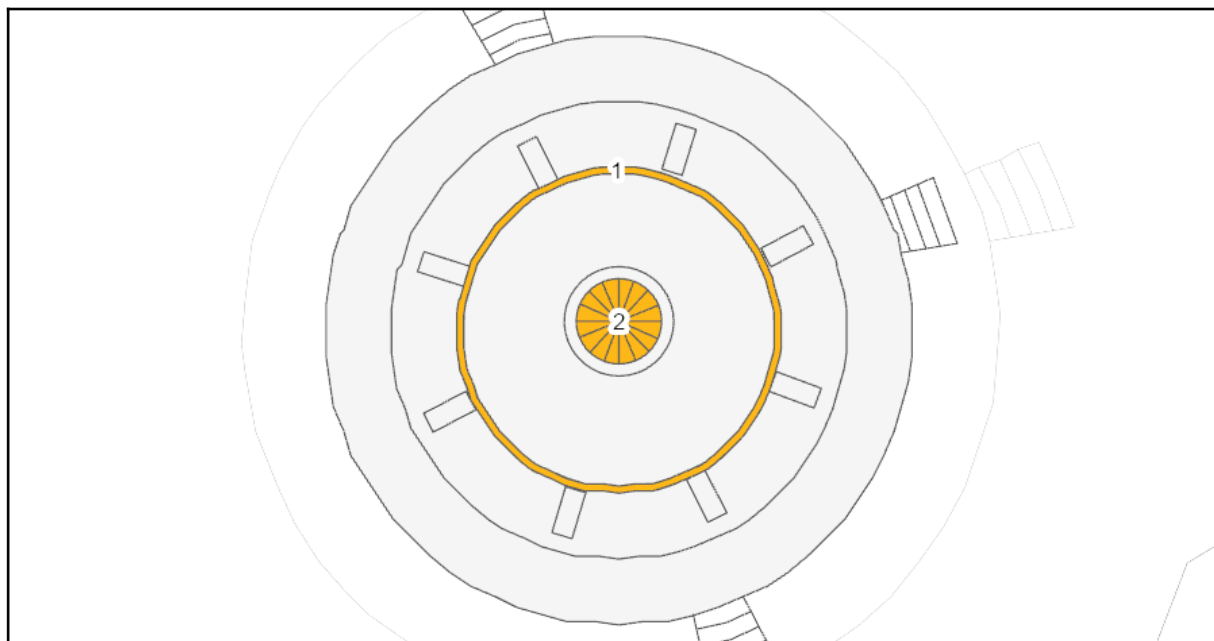
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada: la protección se amplía a la plataforma de acceso y barandilla, escalinatas, estructura de ocho soportes en forma de V y la cubierta circular, incluida la caja de escalera que sobresale por encima de la cubierta.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Parque deportivo Puerta de Hierro. Cafetería
Dirección	Carretera El Pardo a la playa 6



Nº CATÁLOGO

99120

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

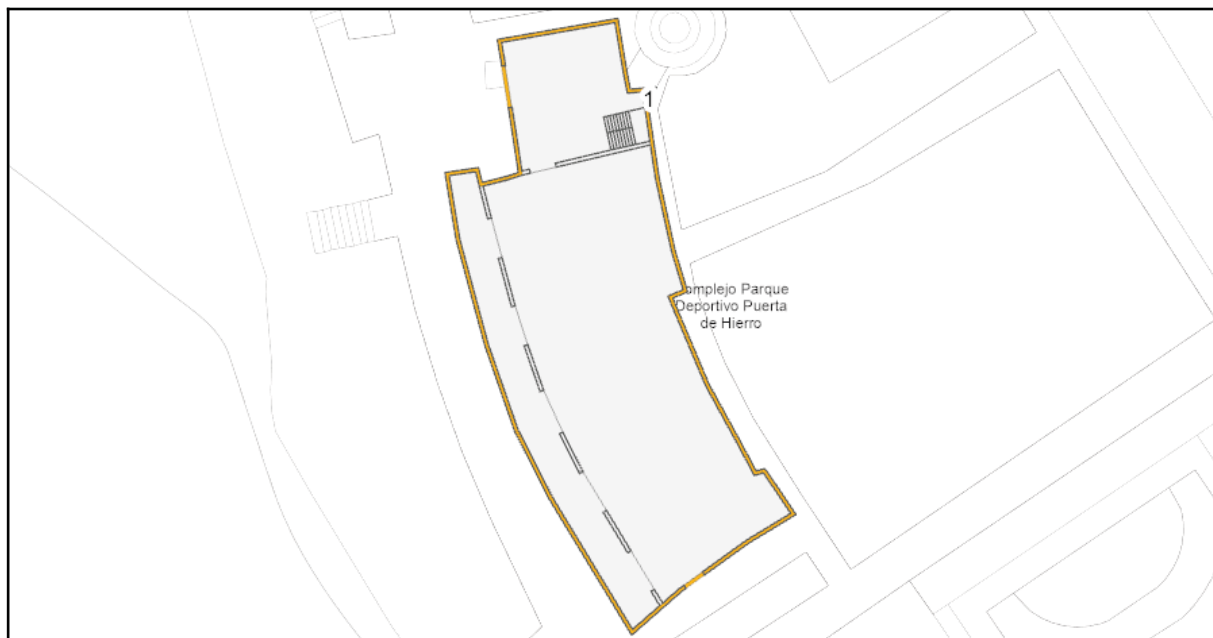
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo****NO PROCEDE**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Parque deportivo Puerta de Hierro. Oficinas, gimnasio y sedes
Dirección	Carretera El Pardo a la Playa 6



Nº CATÁLOGO

99120

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

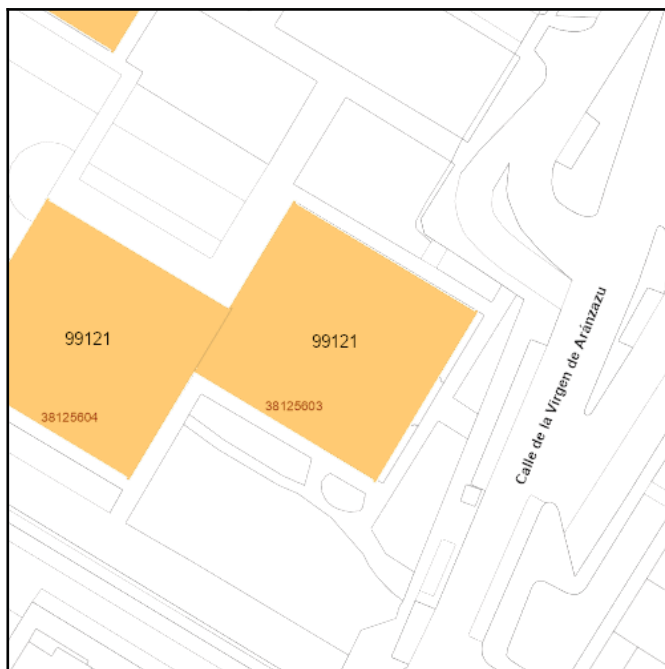
Fachada: se podrán sustituir los acabados de los paramentos, excepto el de las pilastras de mampostería ubicadas en la fachada suroeste que sostienen el voladizo.

FACHADA 2

Fachada: se podrán sustituir los acabados de los paramentos, excepto el de las pilastras de mampostería ubicadas en la fachada suroeste que sostienen el voladizo.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Viviendas Cooperativa Sociedad General de Autores
Dirección	Calle Virgen de Aránzazu 23

**Nº CATÁLOGO**

99121

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

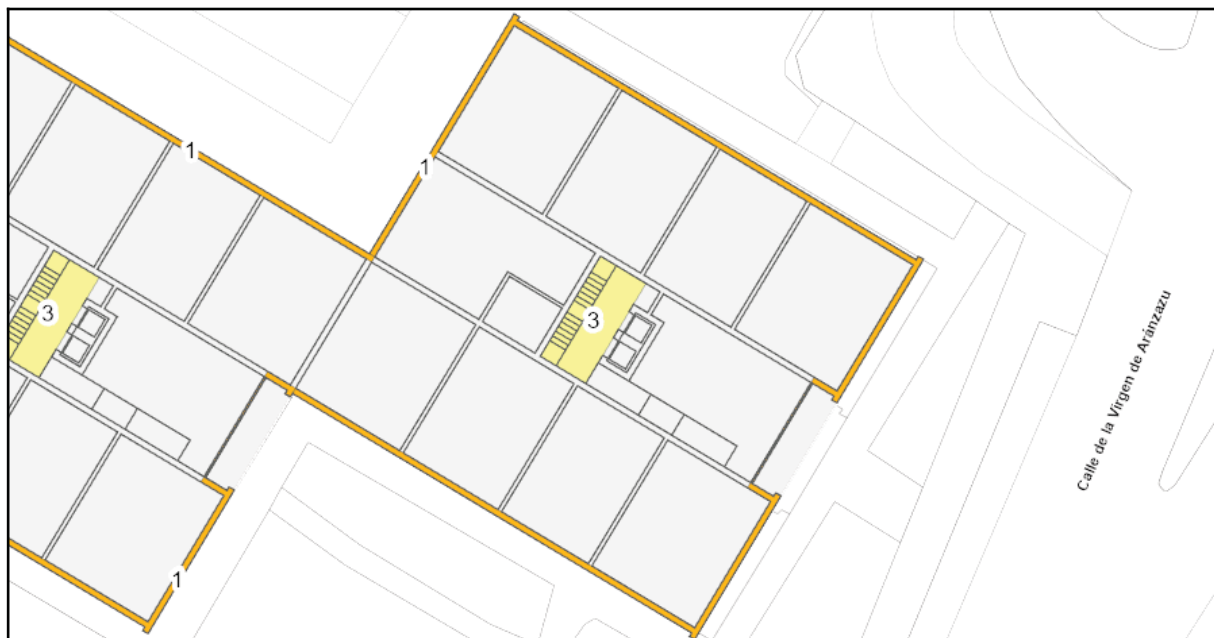
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

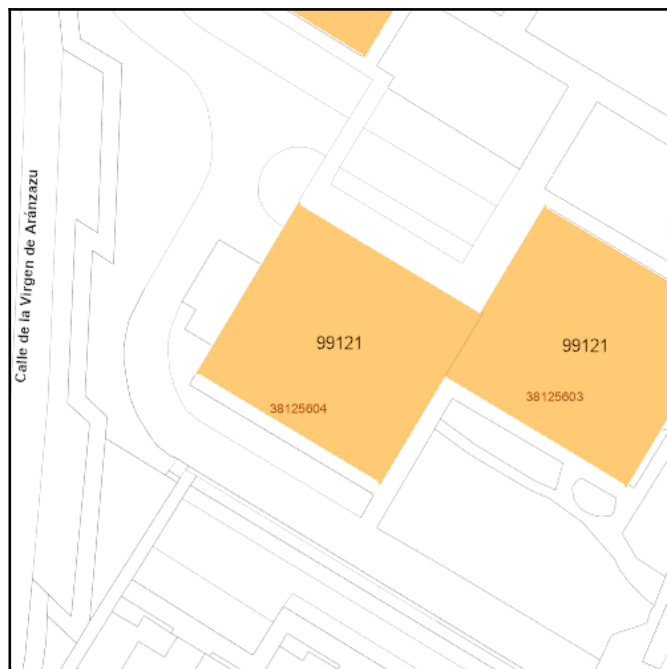
Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Se protege especialmente la fachada de planta baja correspondiente al acceso principal. En las fachadas de locales comerciales que se habiliten como vivienda se deberán adoptar criterios compositivos y constructivos homogéneos y similares a los de las plantas superiores.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Viviendas Cooperativa Sociedad General de Autores
Dirección	Calle Virgen de Aránzazu 21



Nº CATÁLOGO

99121

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

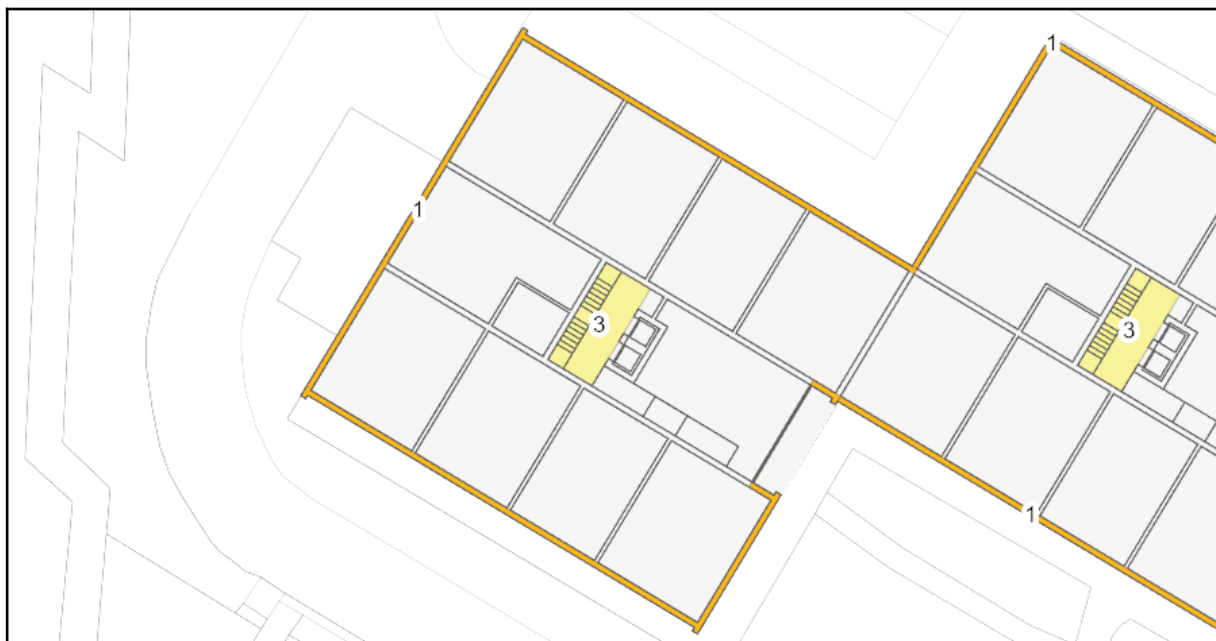
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

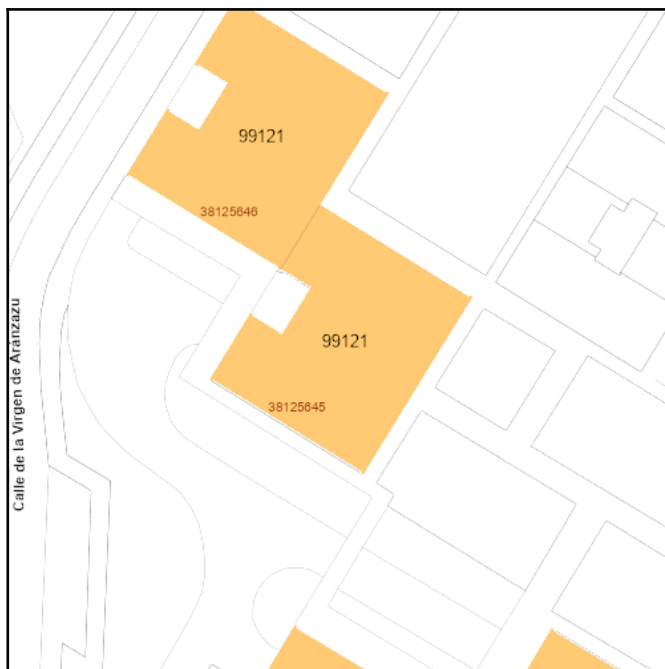
Condiciones particulares elementos:

FACHADA 1

Se protege especialmente la fachada de planta baja correspondiente al acceso principal. En las fachadas de locales comerciales que se habiliten como vivienda se deberán adoptar criterios compositivos y constructivos homogéneos y similares a los de las plantas superiores.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Viviendas Cooperativa Sociedad General de Autores
Dirección	Calle Virgen de Aránzazu 25

**Nº CATÁLOGO**

99121

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

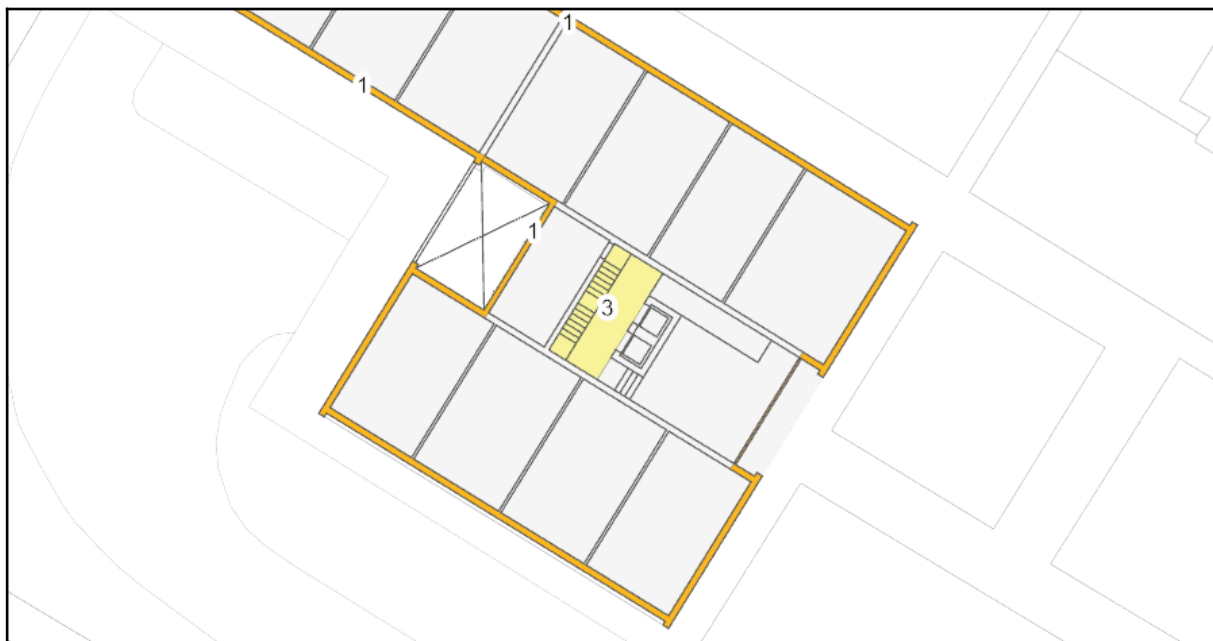
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

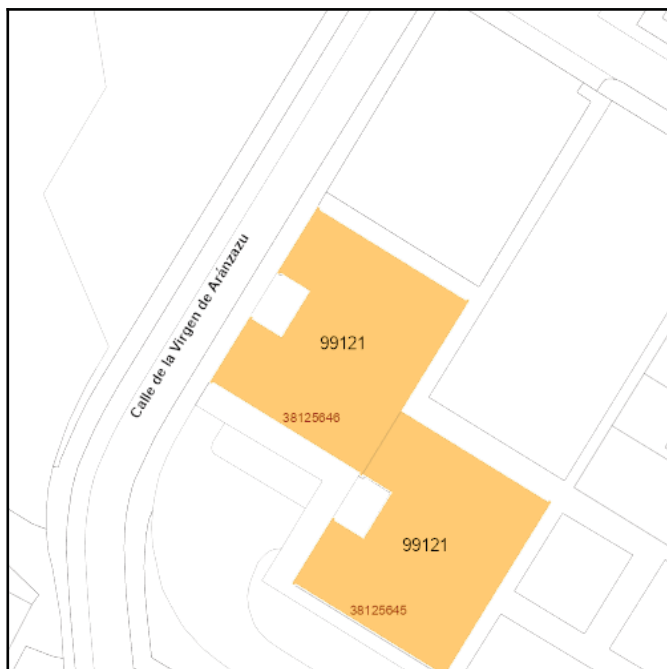
Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Se protege especialmente la fachada de planta baja correspondiente al acceso principal. En las fachadas de locales comerciales que se habiliten como vivienda se deberán adoptar criterios compositivos y constructivos homogéneos y similares a los de las plantas superiores.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Viviendas Cooperativa Sociedad General de Autores
Dirección	Calle Virgen de Aránzazu 27



Nº CATÁLOGO

99121

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

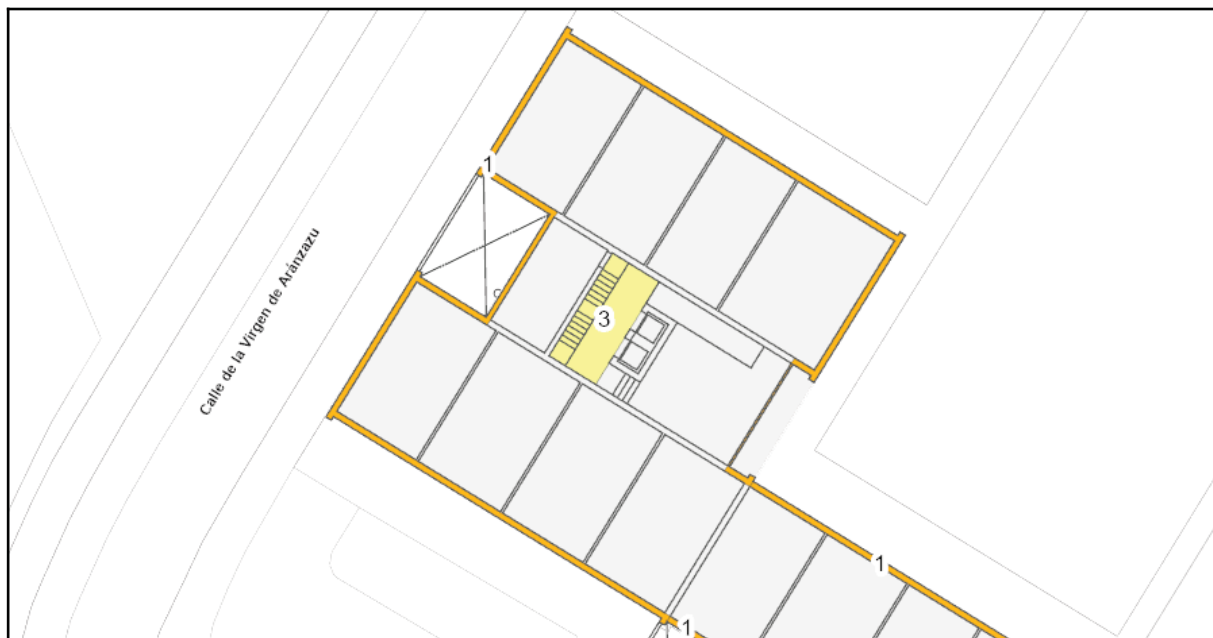
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

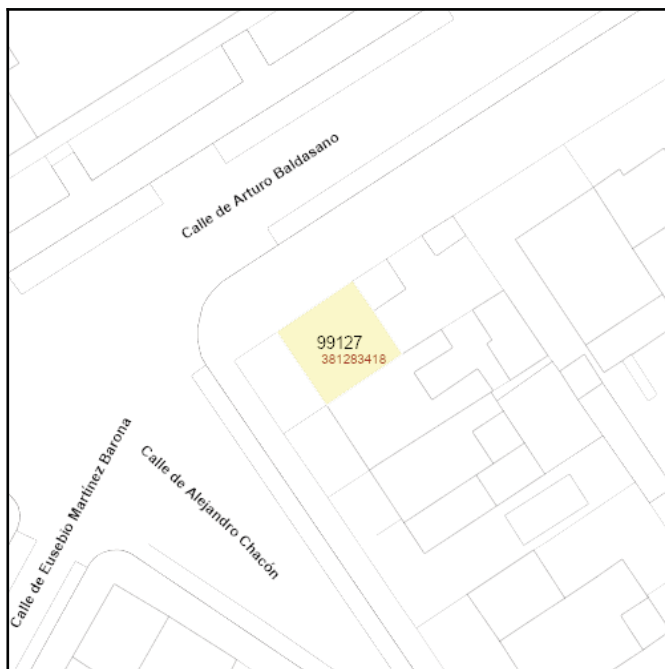
Condiciones particulares elementos:

FACHADA 1

Se protege especialmente la fachada de planta baja correspondiente al acceso principal. En las fachadas de locales comerciales que se habiliten como vivienda se deberán adoptar criterios compositivos y constructivos homogéneos y similares a los de las plantas superiores.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle Alejandro Chacón 1

**Nº CATÁLOGO**

99127

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

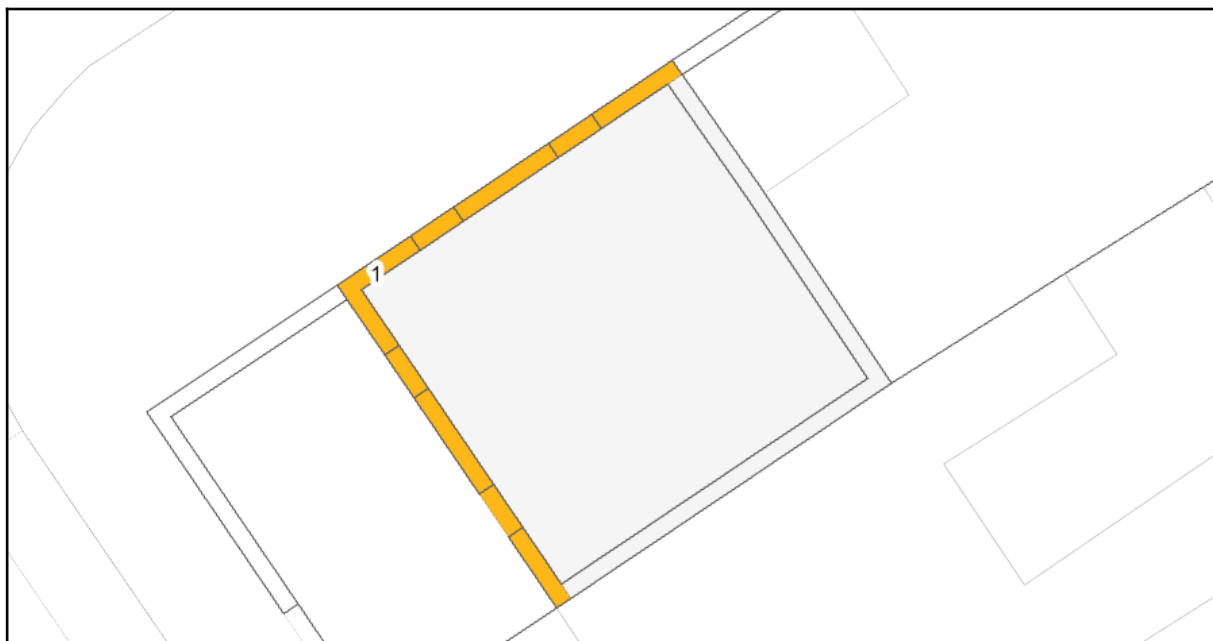
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle Alejandro Chacón 26

**Nº CATÁLOGO**

99129

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

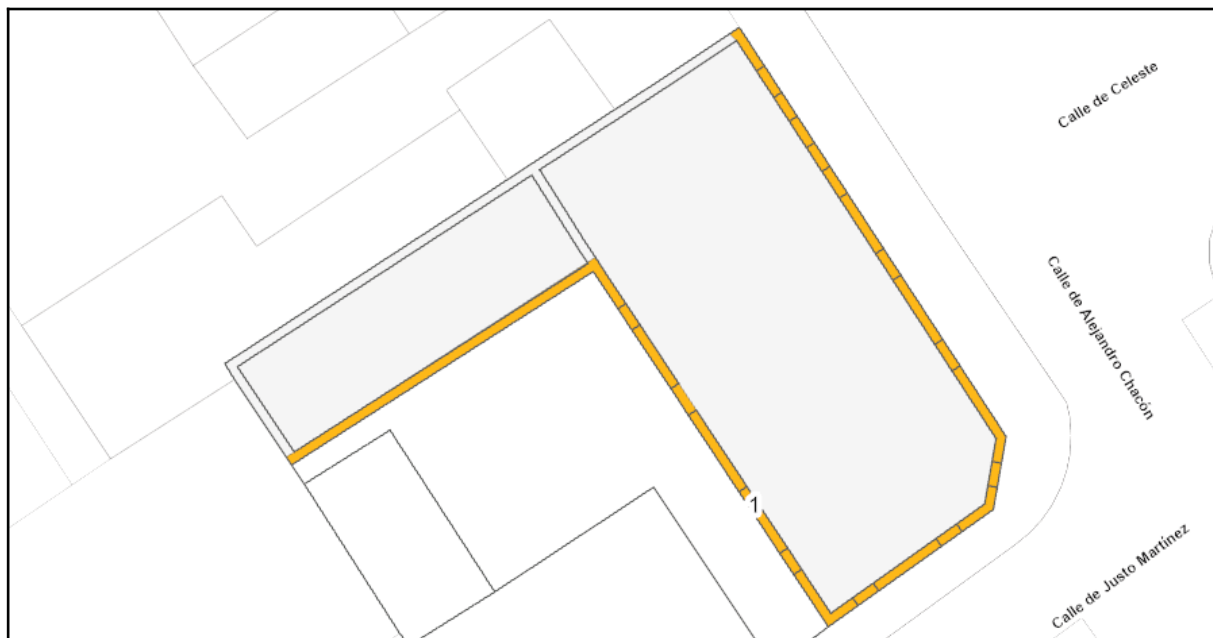
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

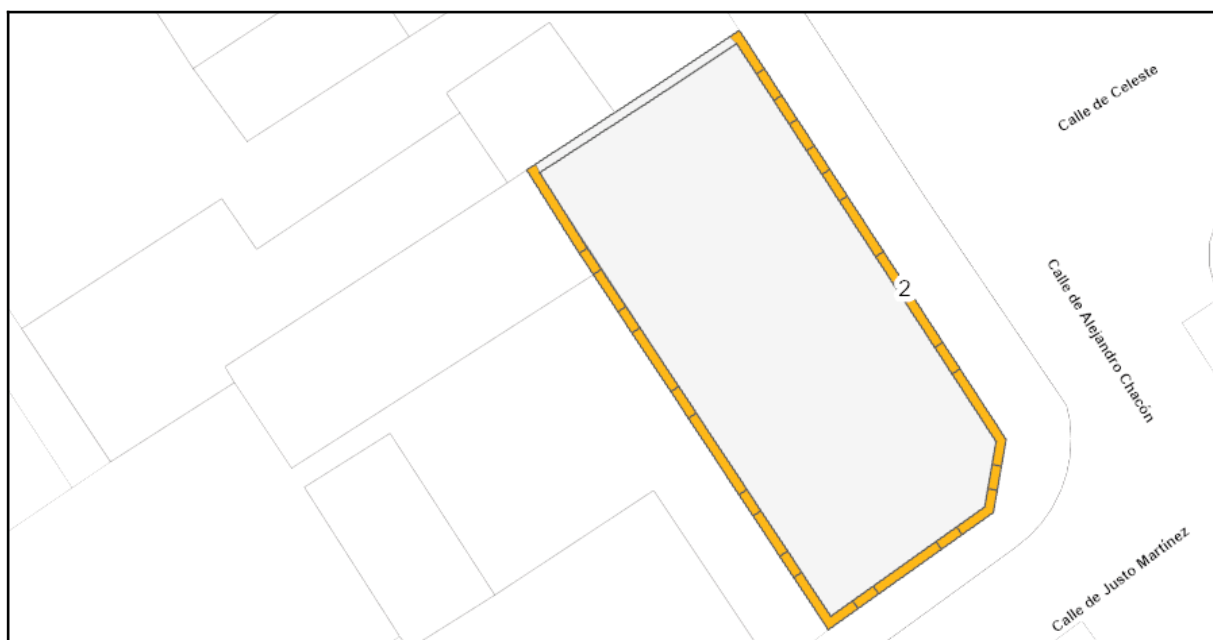
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

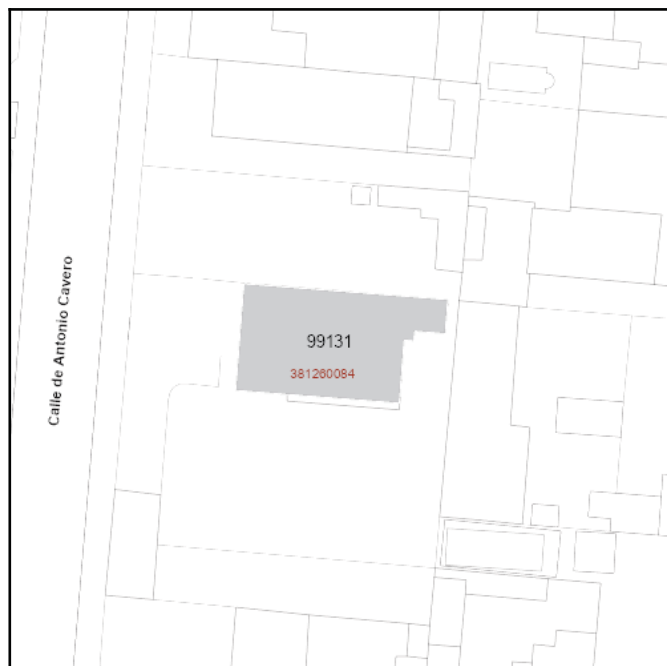
FACHADA 1

Se deberá recuperar el material original de la fachada en su planta baja.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle Antonio Caveno 72



Nº CATÁLOGO

99131

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

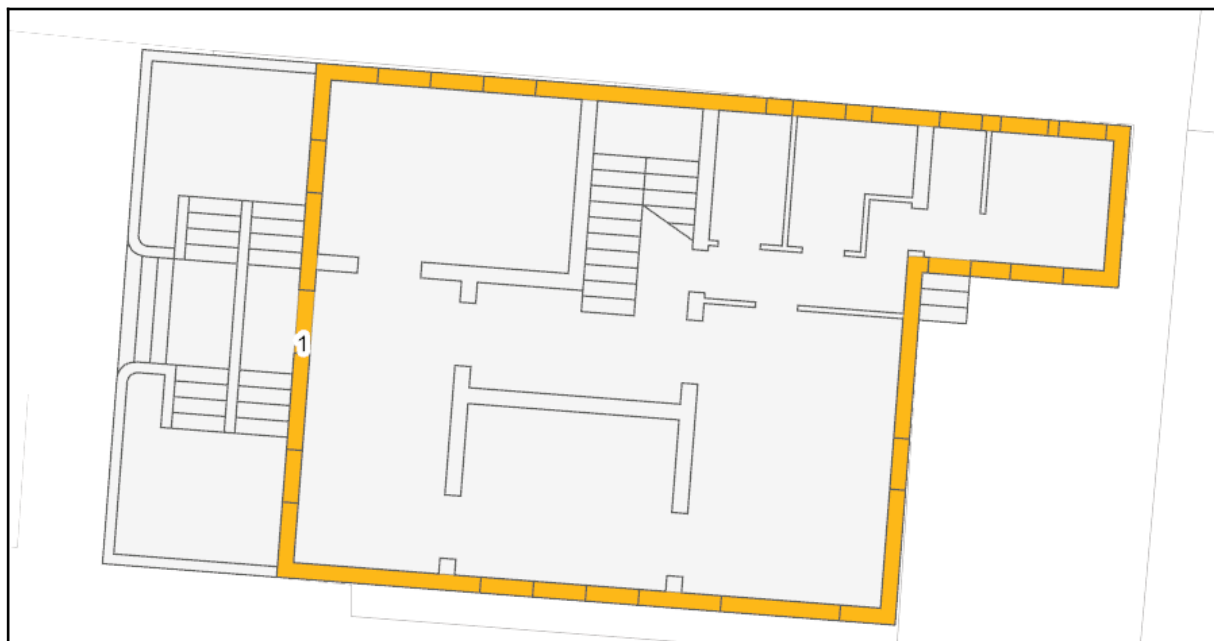
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

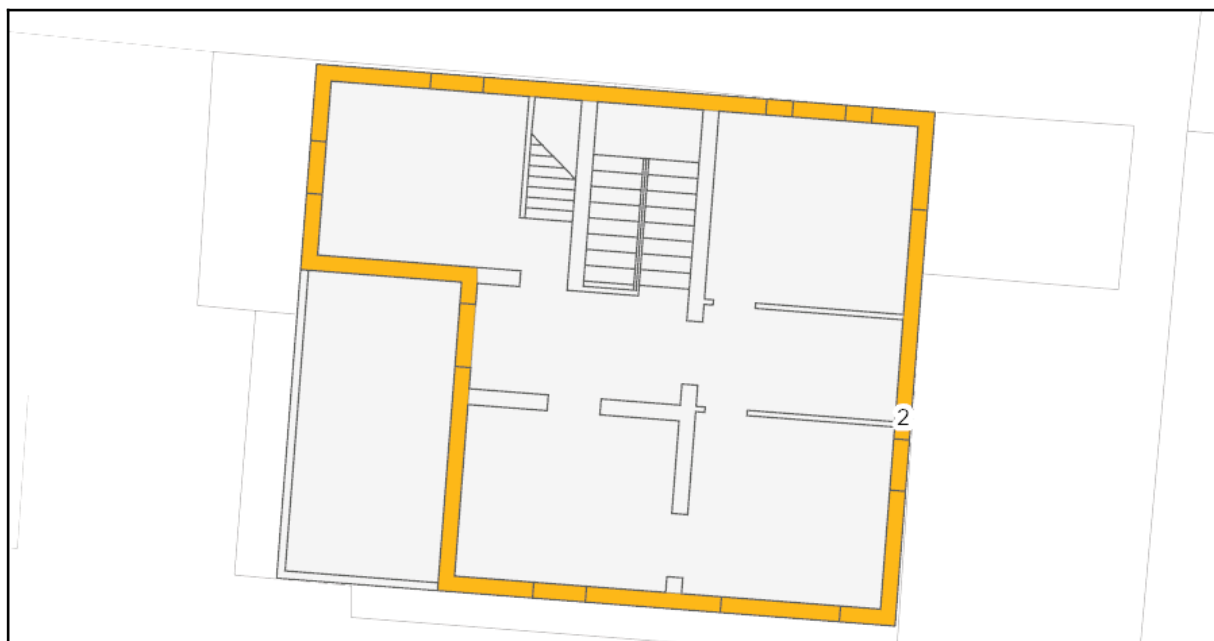
La protección del edificio se hace extensiva al cerramiento de parcela y al zócalo de la escalinata de acceso al edificio.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

FACHADA 1

La protección se hace extensiva a las cubiertas del edificio.

FACHADA 2

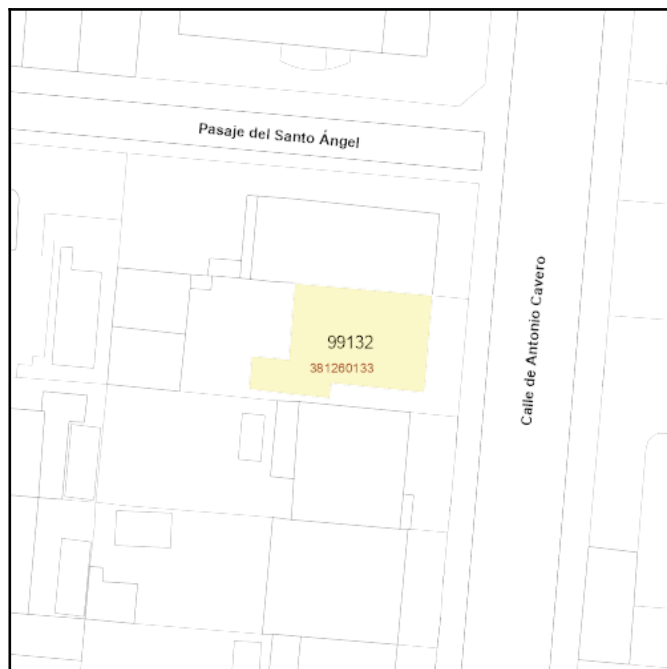
La protección se hace extensiva a las cubiertas del edificio.

OTRO ESPACIO 3

La protección se hace extensiva a las cubiertas del edificio.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle Antonio Caveno 73

**Nº CATÁLOGO**

99132

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

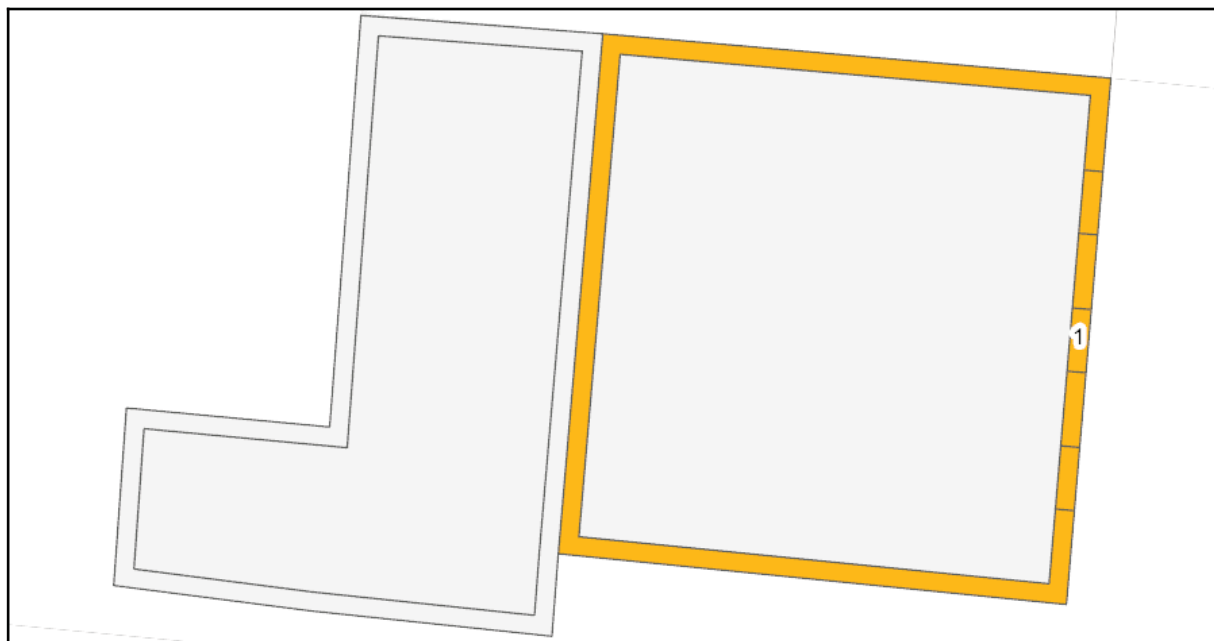
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle Arévalo Lara 9

**Nº CATÁLOGO**

99134

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

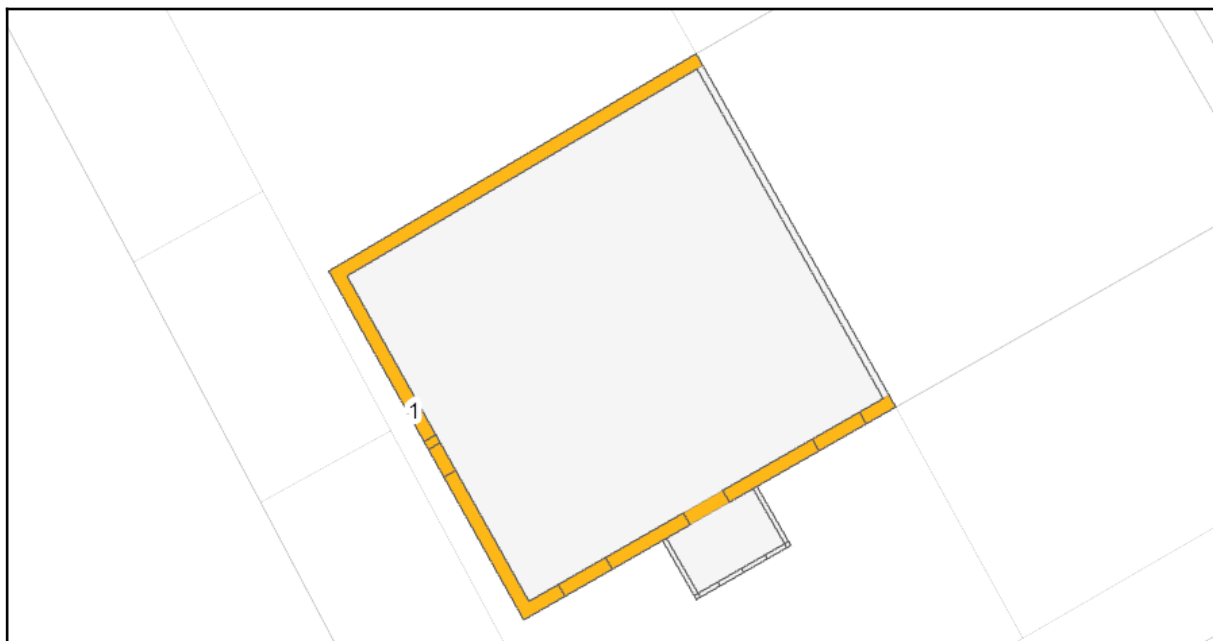
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

La protección se hace extensiva a la cubierta del edificio y a la configuración del cerramiento de la parcela.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle Arévalo Lara 9



Nº CATÁLOGO

99135

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

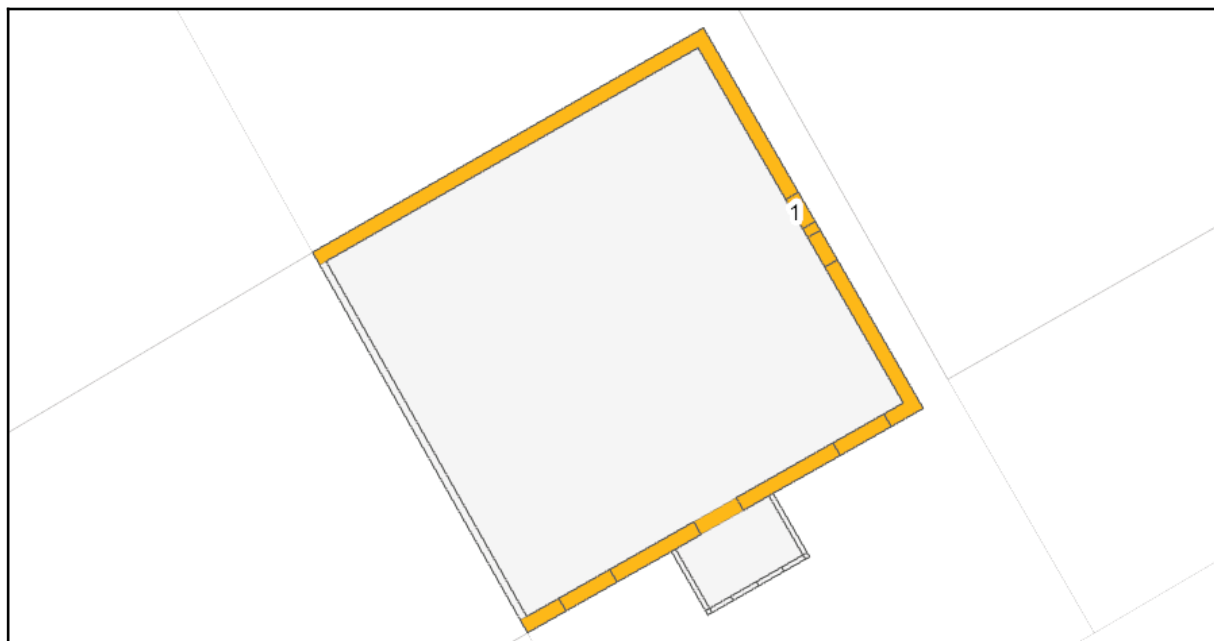
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

La protección se hace extensiva a la cubierta del edificio y a la configuración del cerramiento de la parcela.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



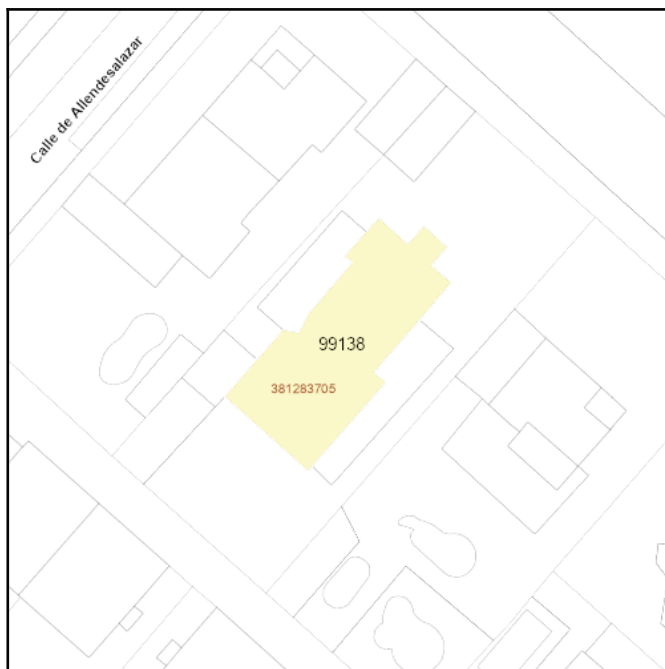
Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Edificio terciario hostelería
Dirección	Calle Arturo Soria 207

**Nº CATÁLOGO**

99138

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

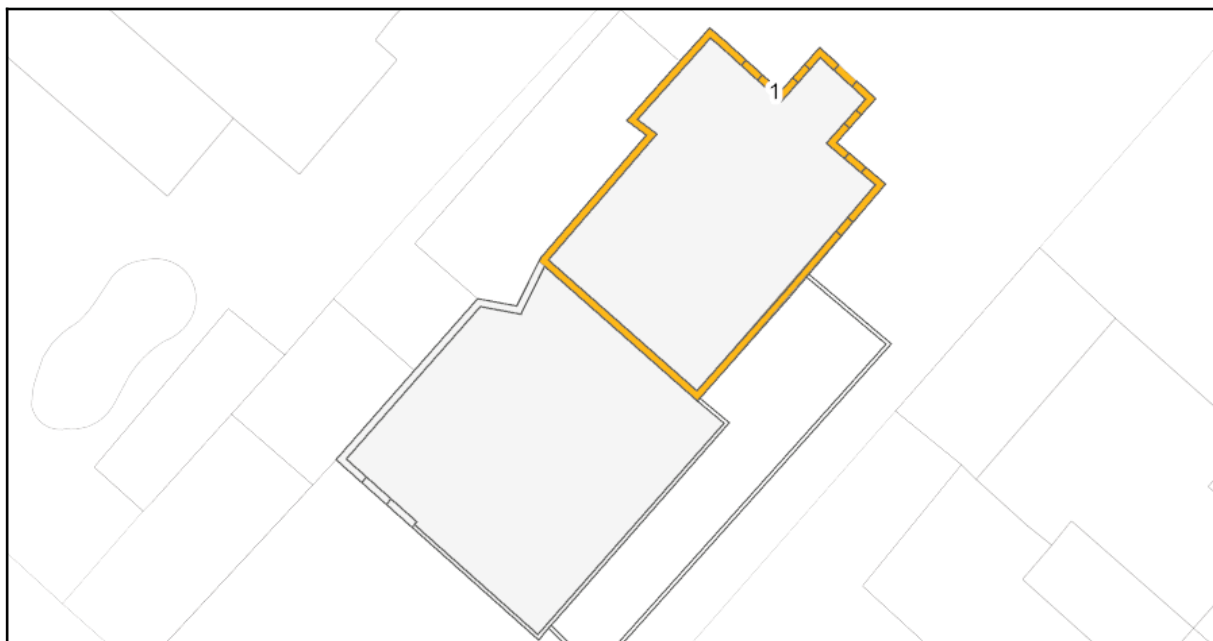
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

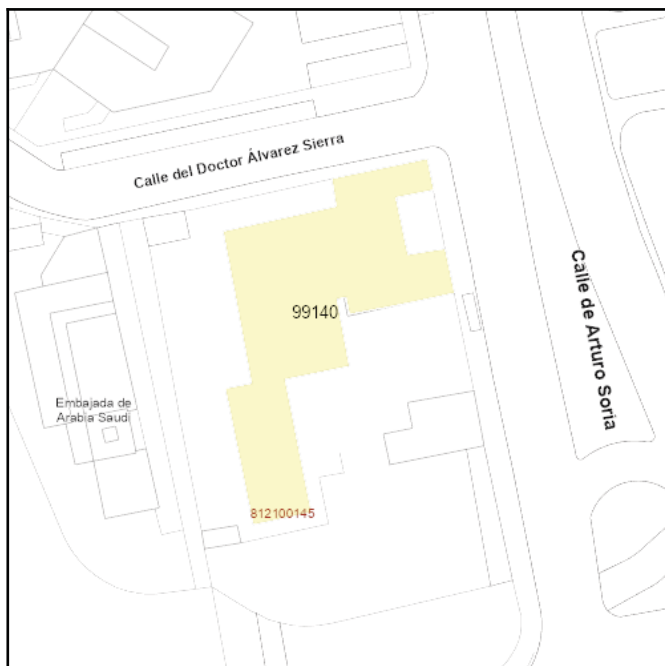
FACHADA 1

Se protege el diseño, dimensión y materiales de aleros.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Monasterio 'Jesús Crucificado' de Religiosas Pasionistas de clausura.
Dirección	Calle Arturo Soria 257



Nº CATÁLOGO

99140

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

FACHADA 2

Se protege campanario.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Elevadora de Aguas de la Ciudad Lineal (actualmente CYII)
Dirección	Calle Arzobispo Cos 5



Nº CATÁLOGO

99142

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

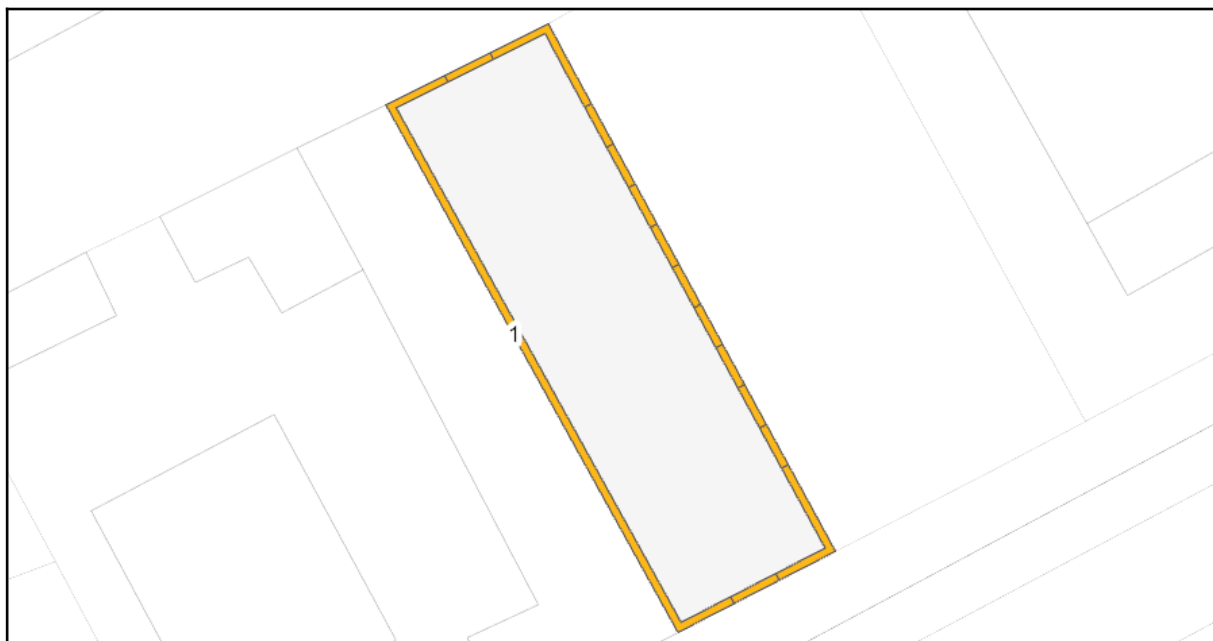
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

La protección se hace extensiva al cerramiento de parcela.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



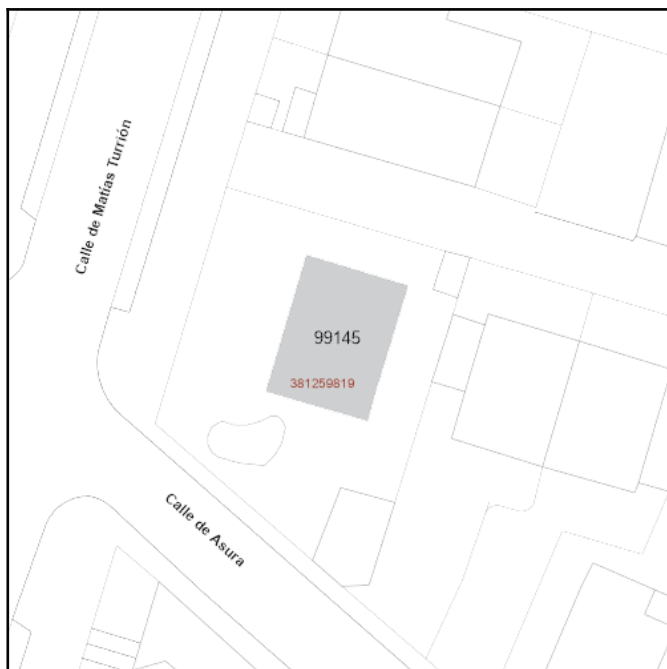
Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle Matías Turrión 22

**Nº CATÁLOGO**

99145

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

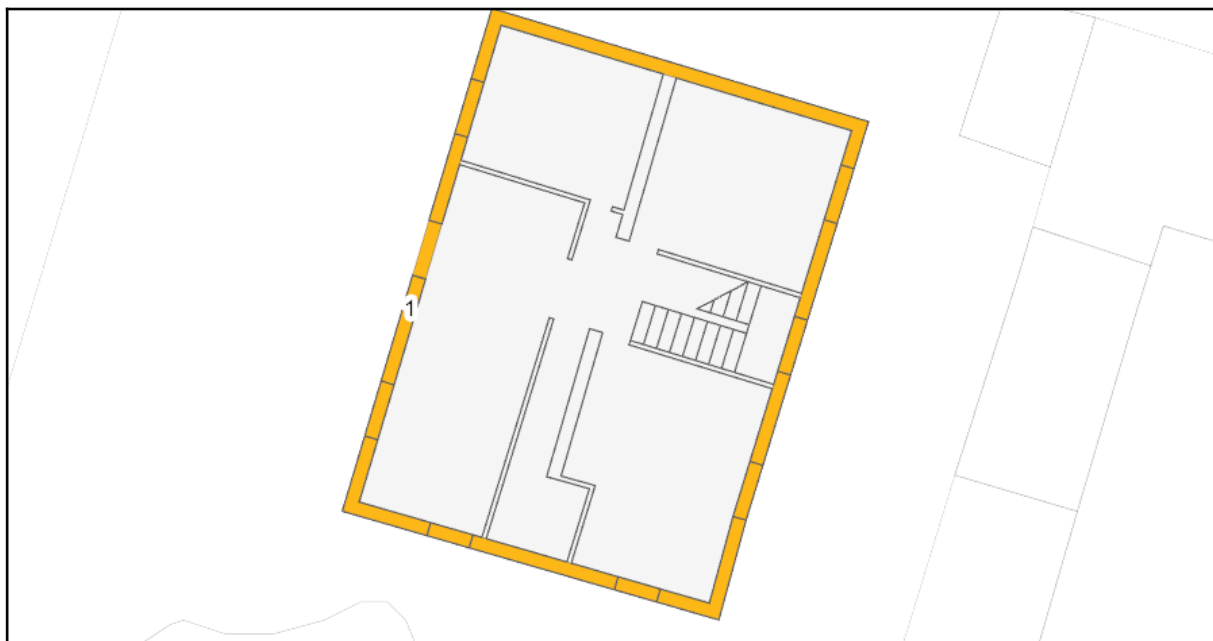
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

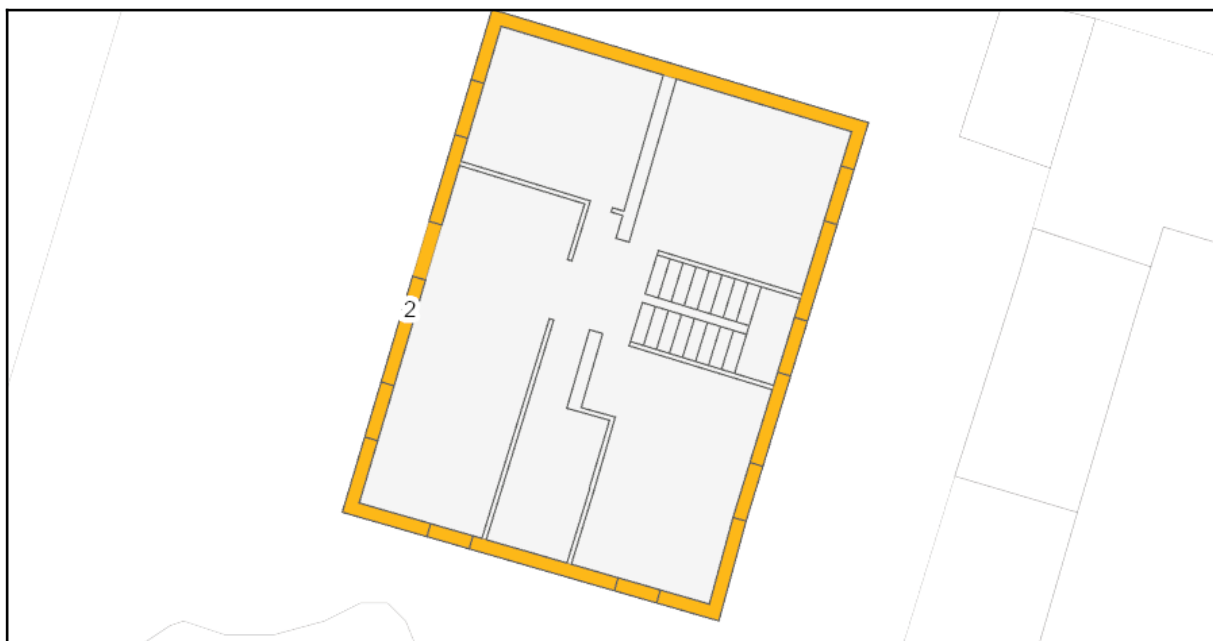
Se extiende la protección al cerramiento de la parcela.





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



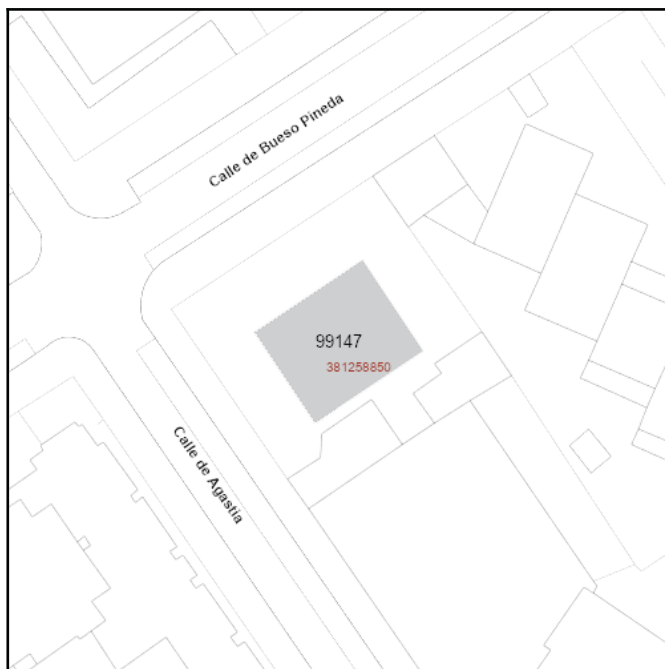
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle Bueso Pineda 14

**Nº CATÁLOGO**

99147

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

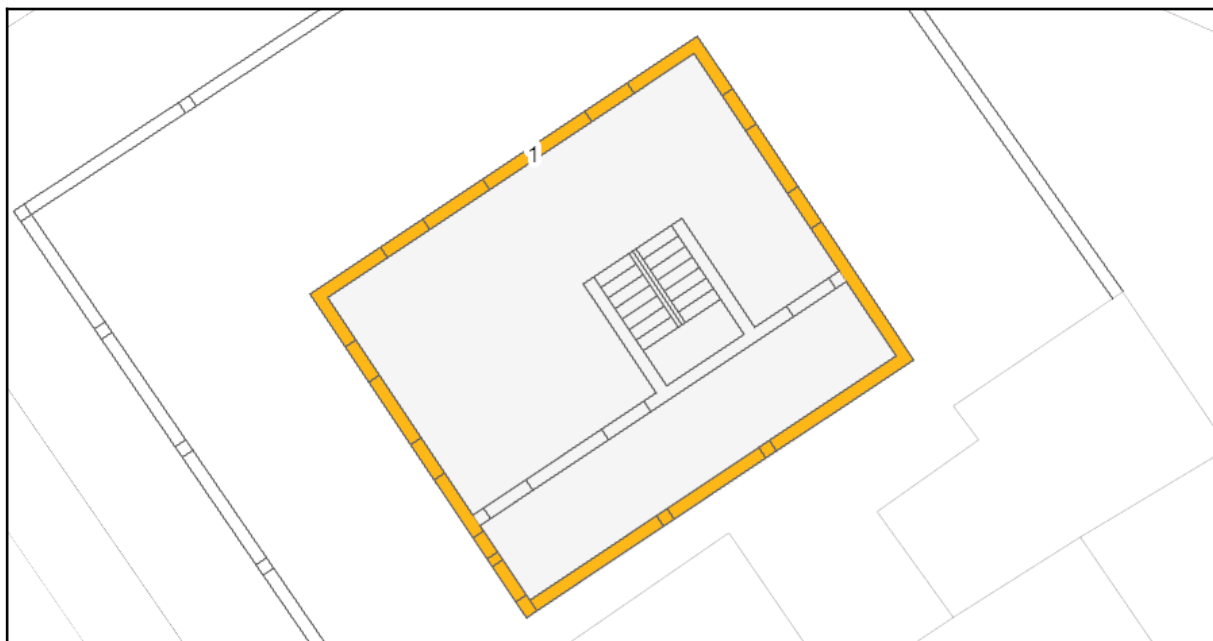
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

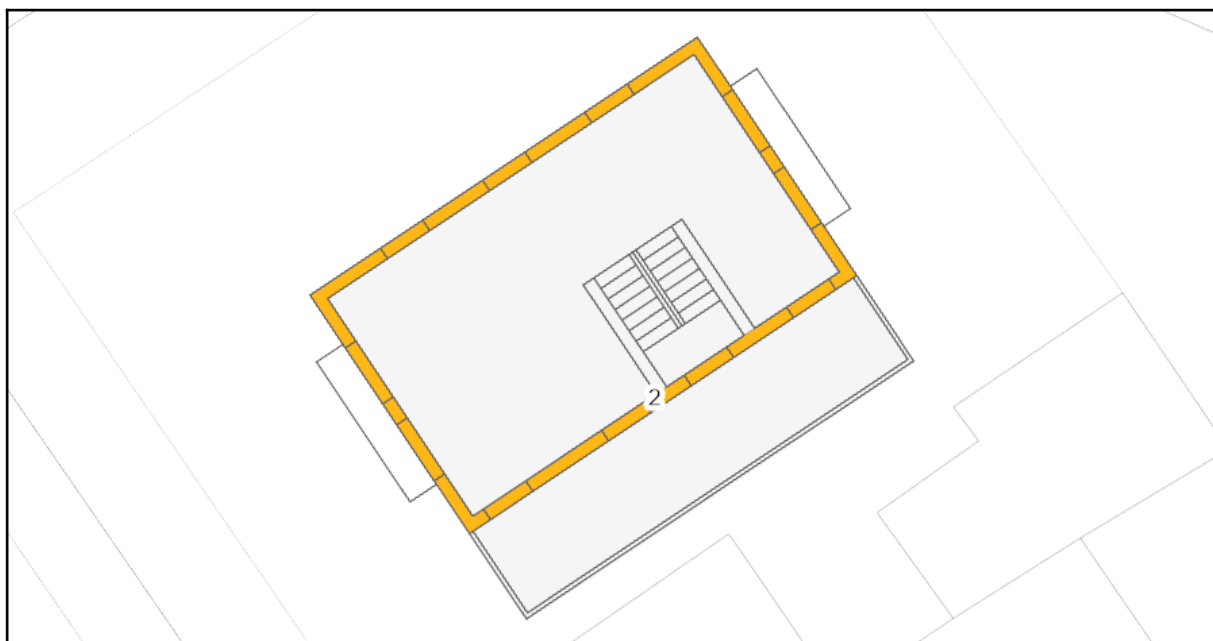
La protección se hace extensiva al cerramiento de parcela.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

La protección se hace extensiva a los elementos de cerrajería.

FACHADA 2

La protección se hace extensiva a los elementos de cerrajería.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle Bueso Pineda 29



Nº CATÁLOGO

99148

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

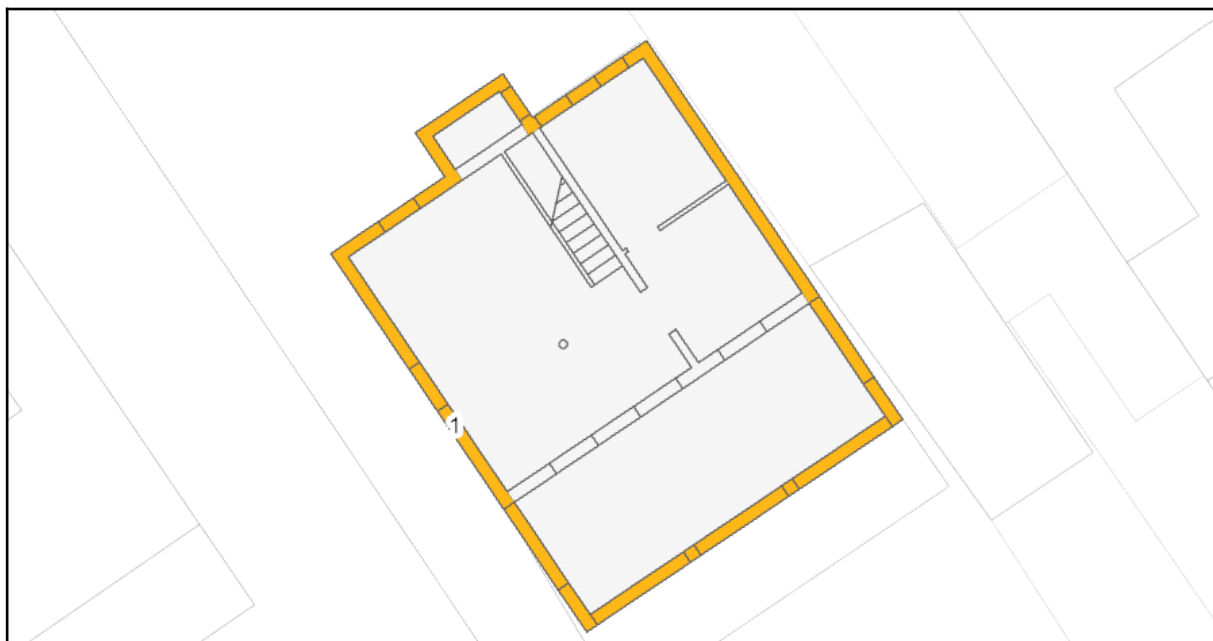
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

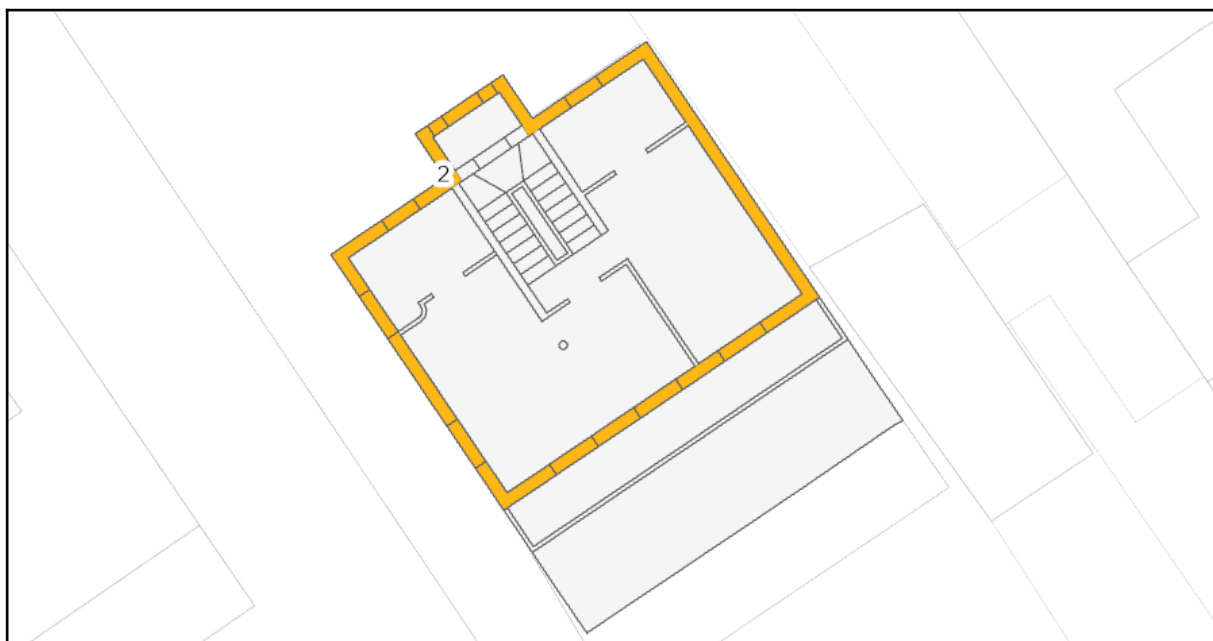
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle López de Aranda 4



Nº CATÁLOGO

99163

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

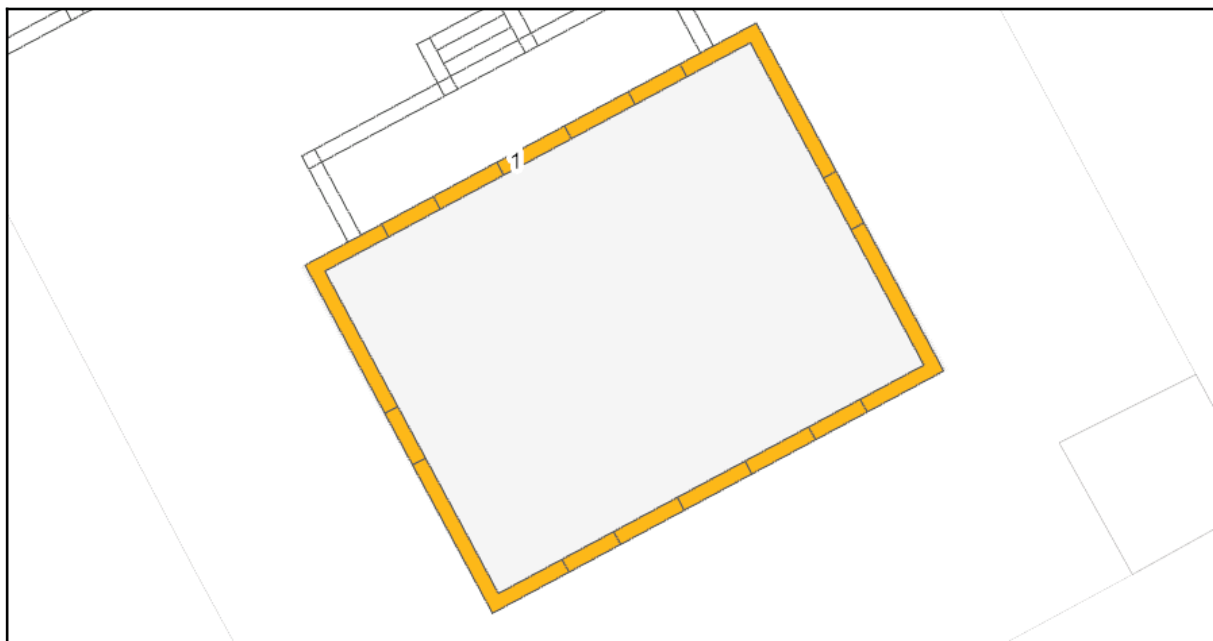
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

La protección se hace extensiva a: la cubierta del edificio, el porche descubierto del frente de la edificación y el cerramiento de parcela.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

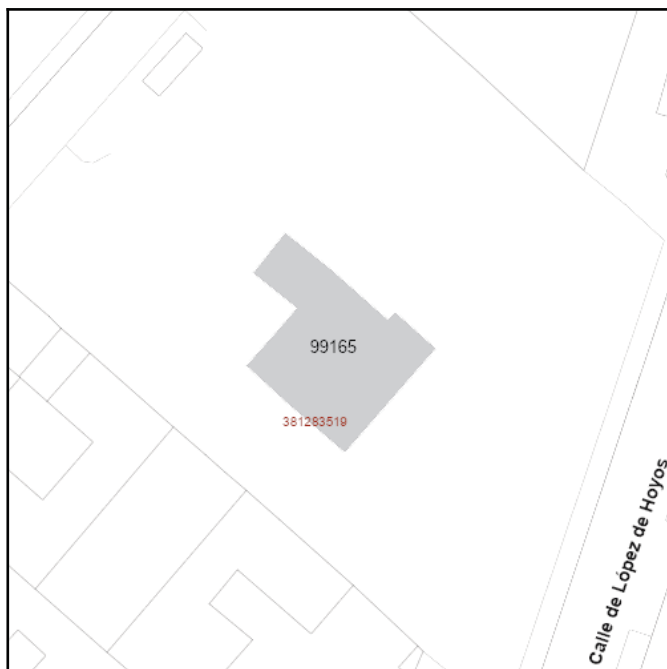
Condiciones particulares elementos:

FACHADA 1

La protección se hace extensiva a la cubierta y al porche descubierto del frente de la edificación.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle López de Hoyos 303

**Nº CATÁLOGO**

99165

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

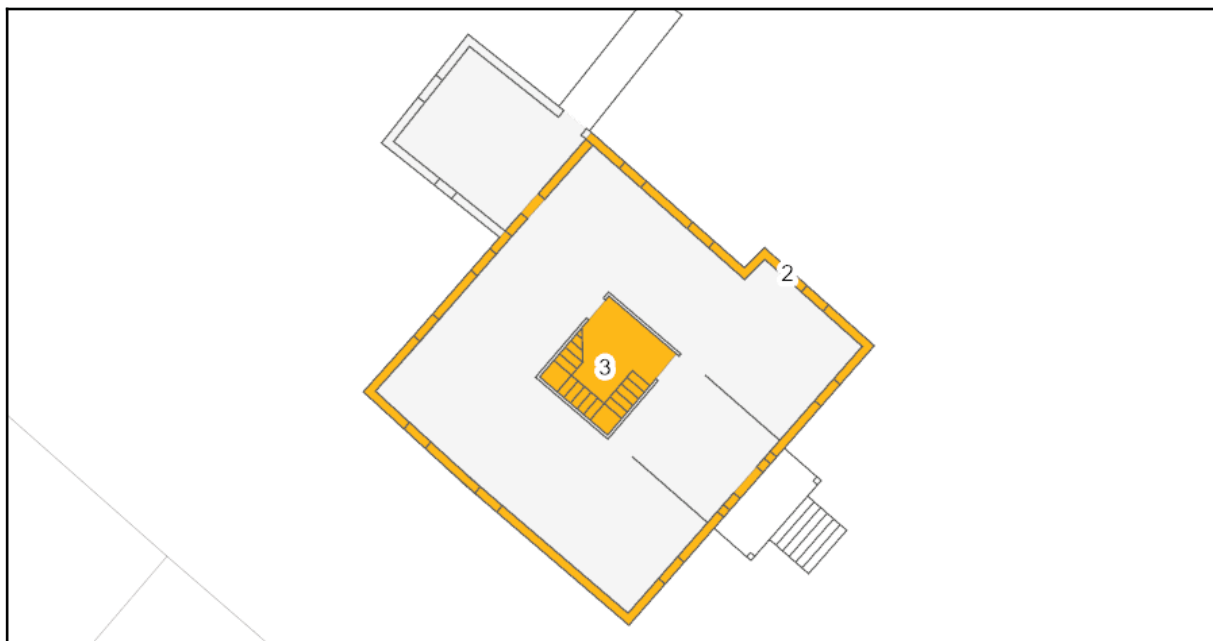
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

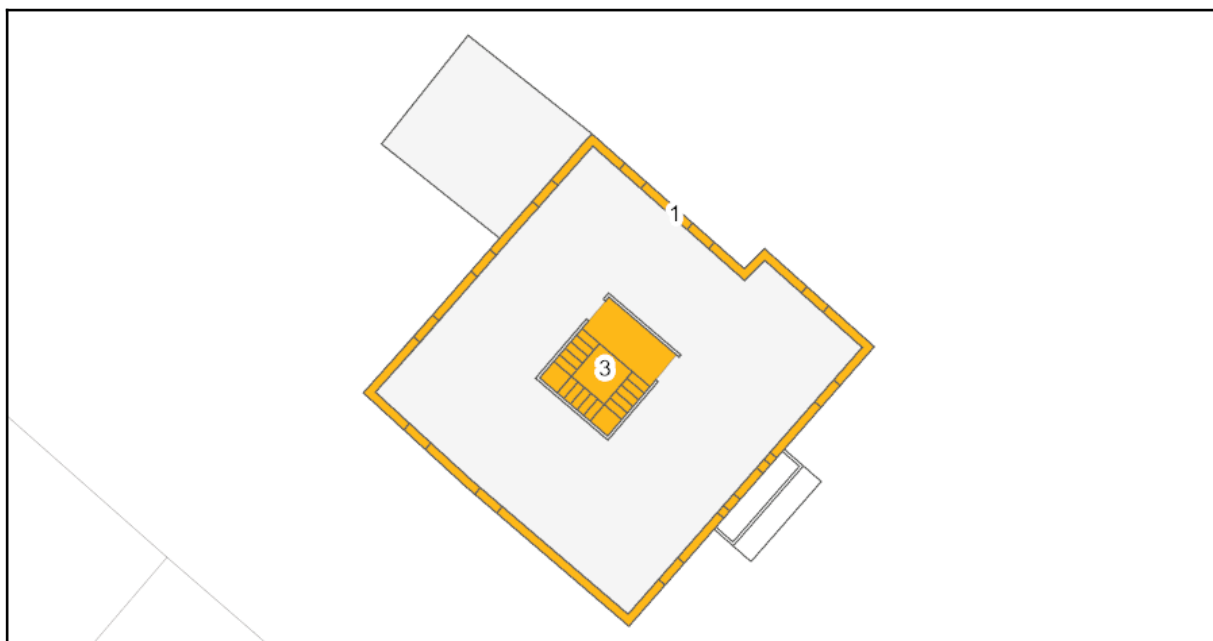
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

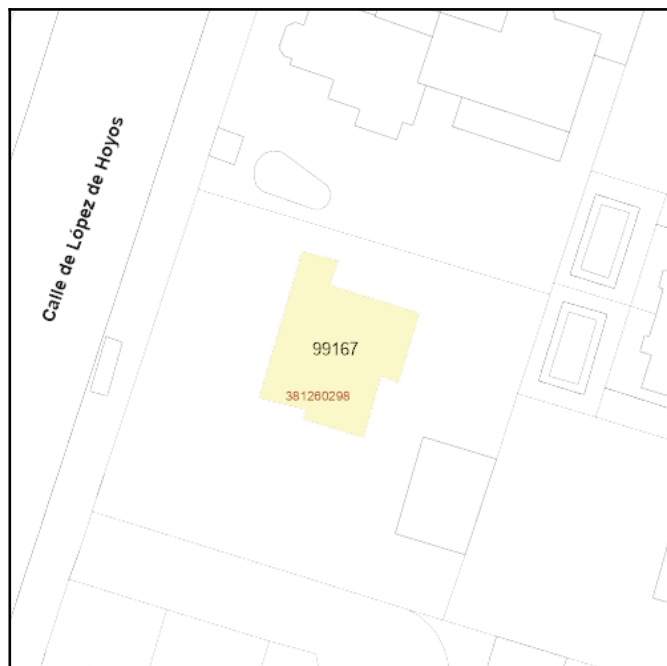


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle López de Hoyos 390



Nº CATÁLOGO

99167

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

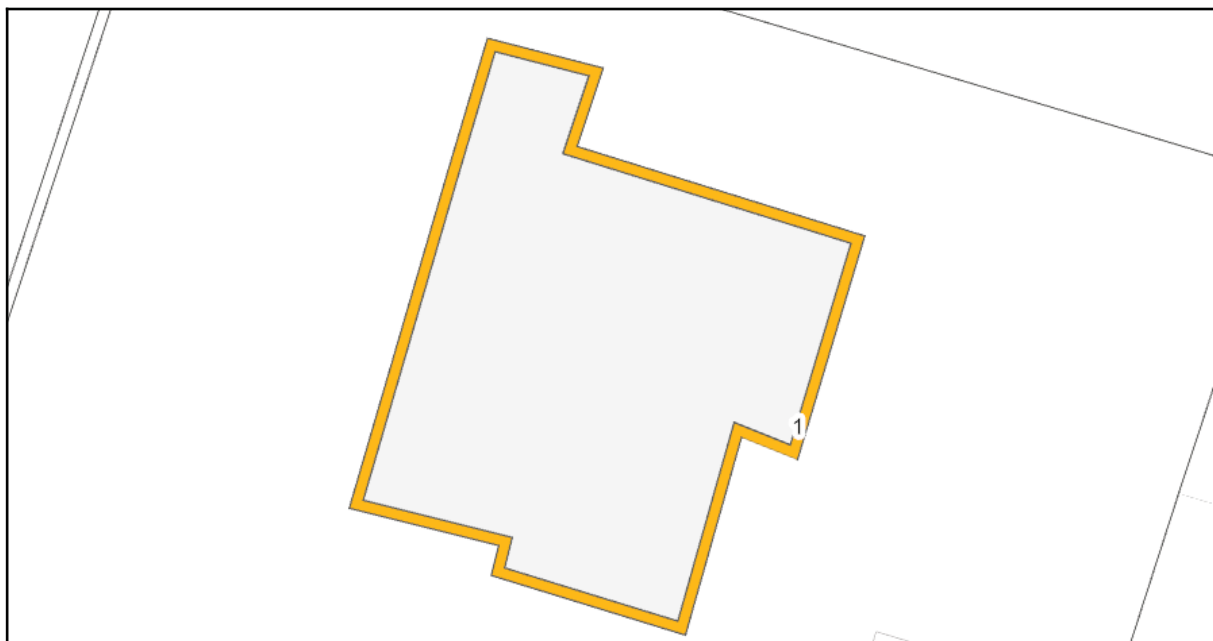
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

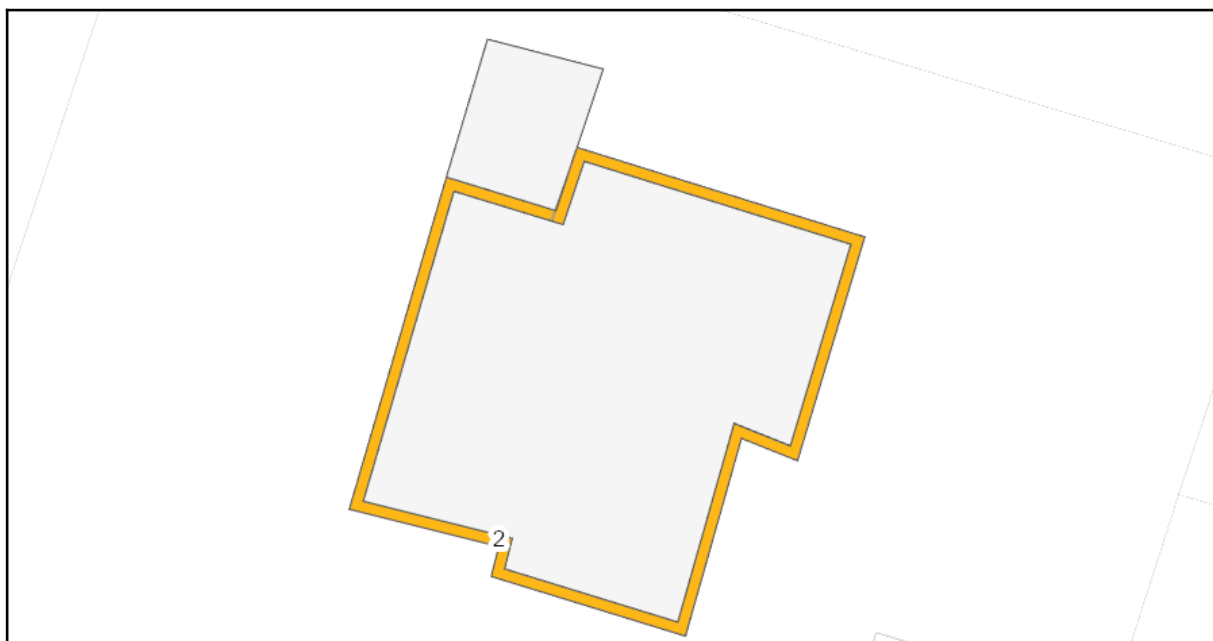
Según NNUU.





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



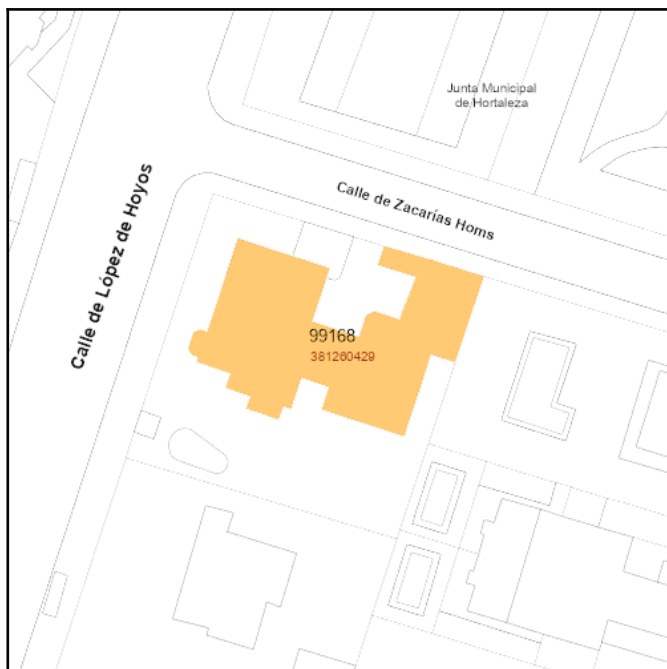
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle López de Hoyos 394

**Nº CATÁLOGO**

99168

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

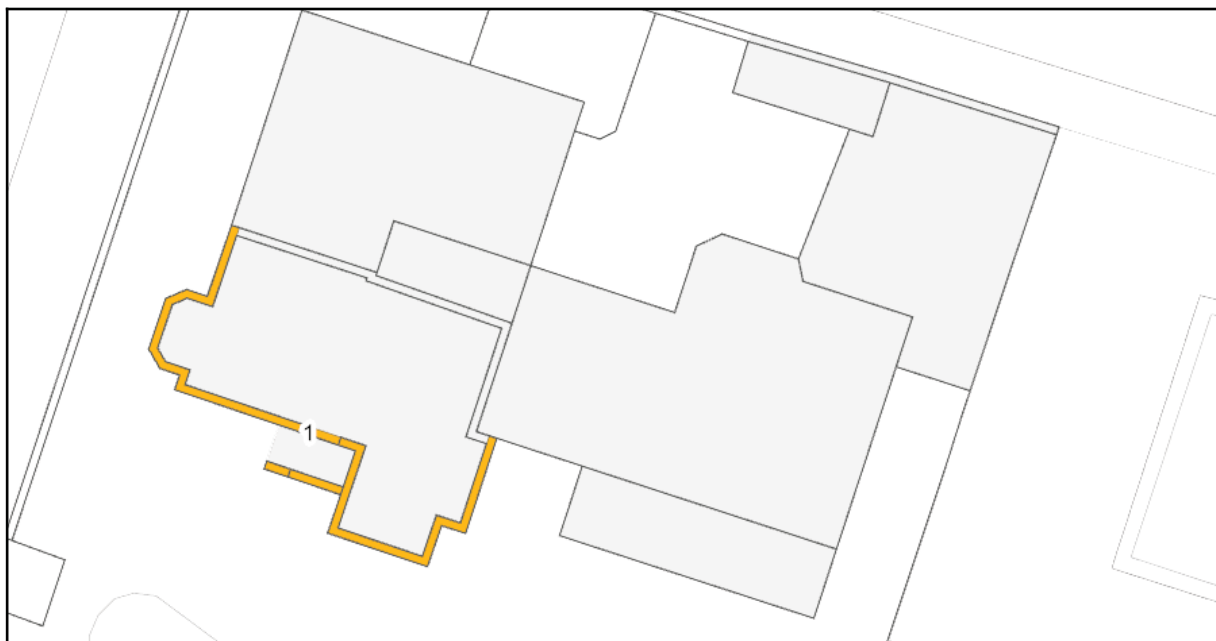
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

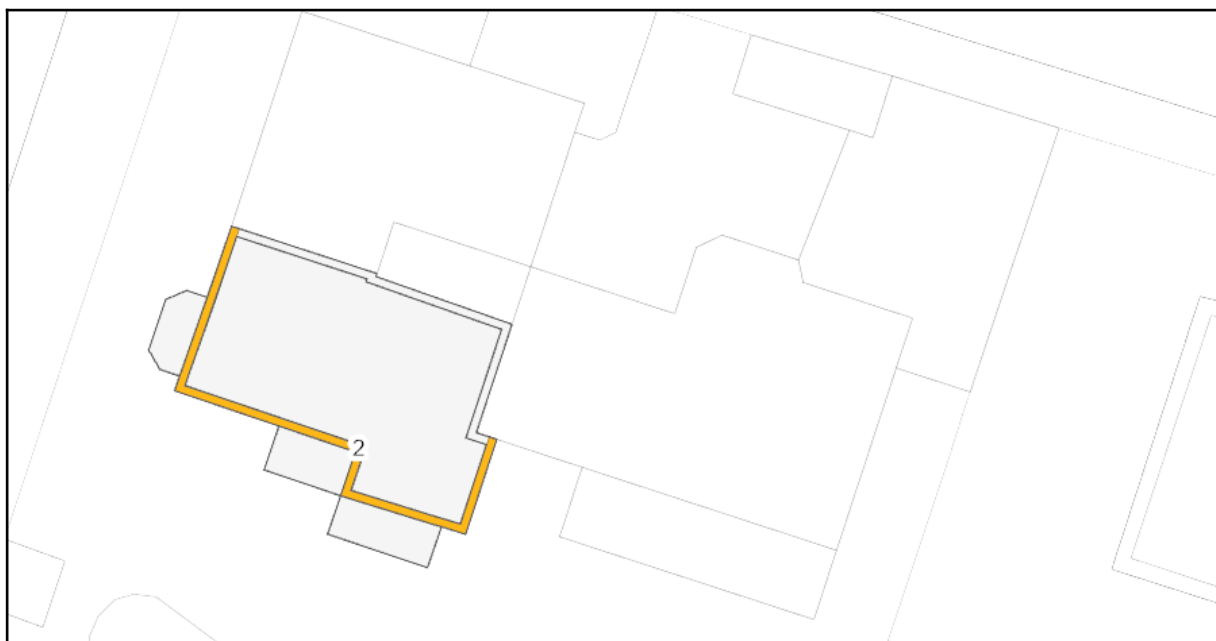
Según NNUU.
Se protege la cubierta de la vivienda original.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Villa Menchu
Dirección	Calle María Lombillo 1

**Nº CATÁLOGO**

99171

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

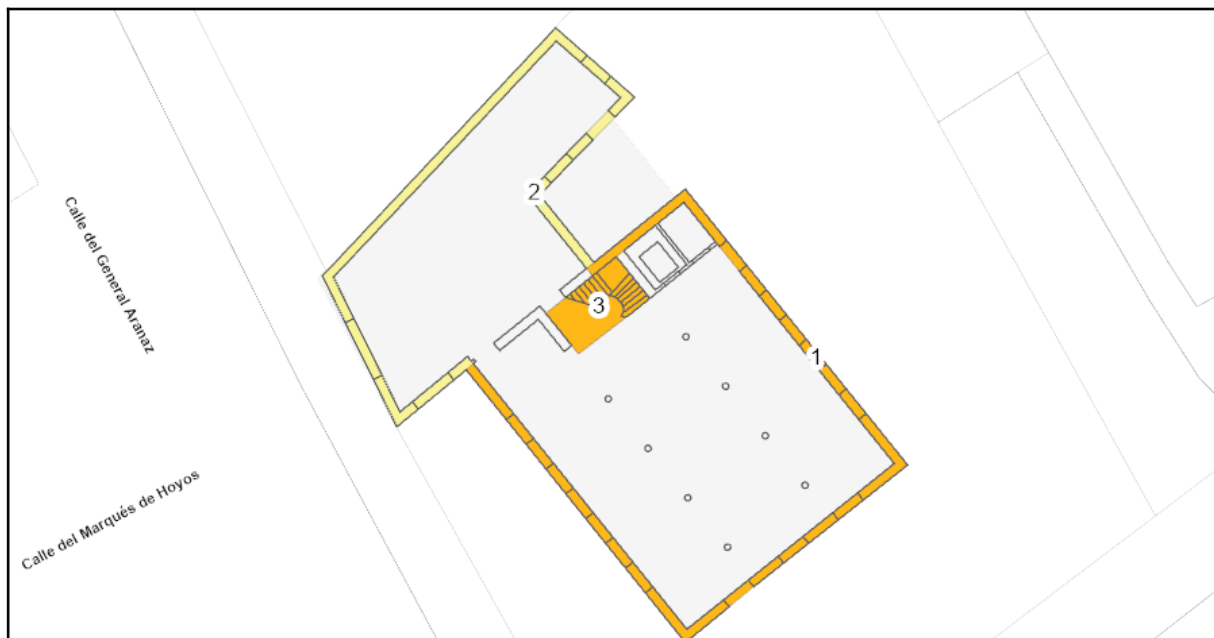
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

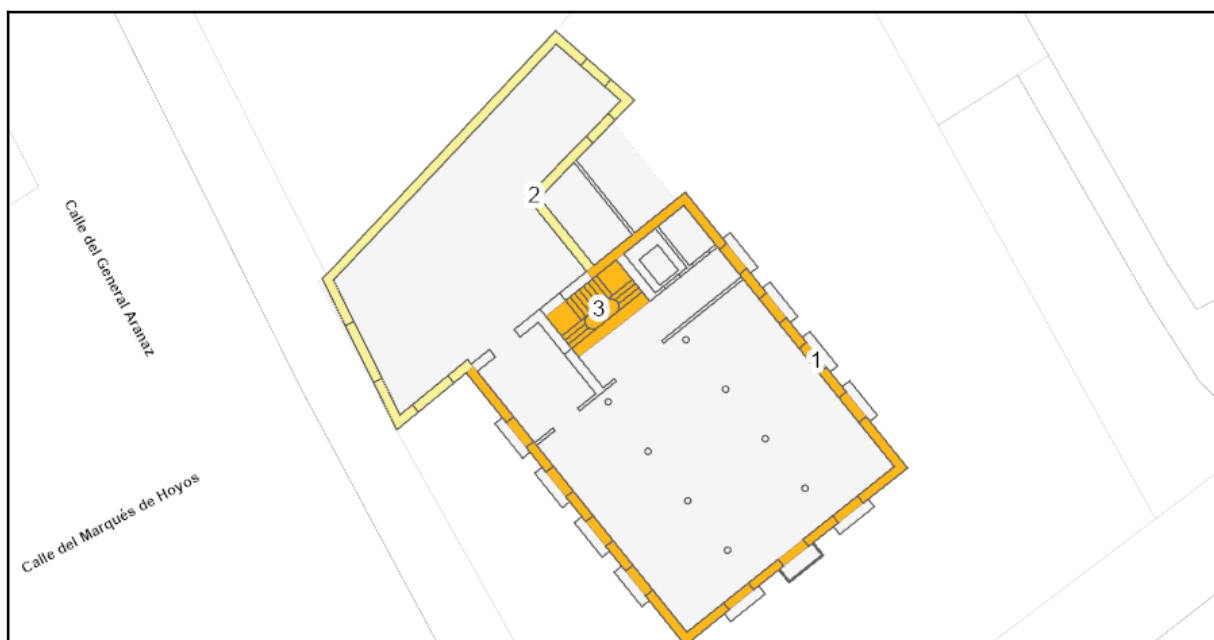
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

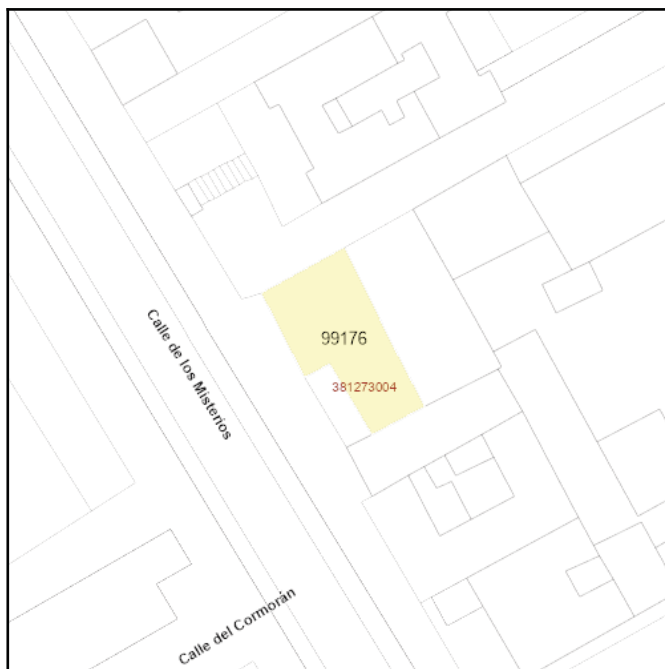


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Vivienda unifamiliar
Dirección	Calle Misterios 20



Nº CATÁLOGO

99176

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

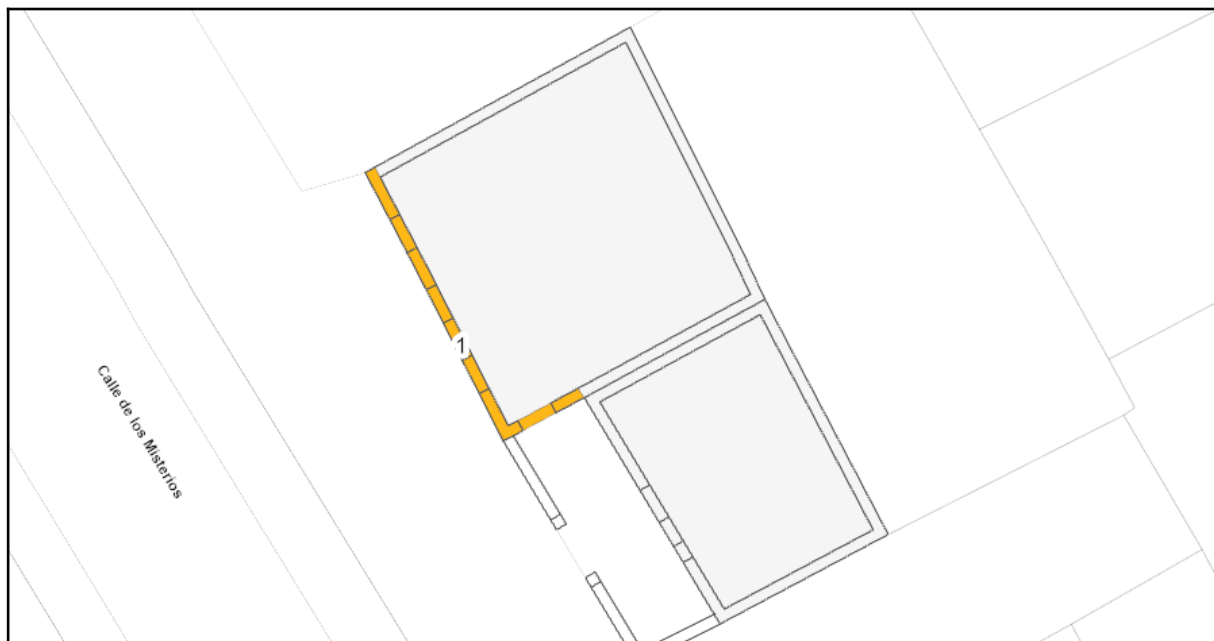
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

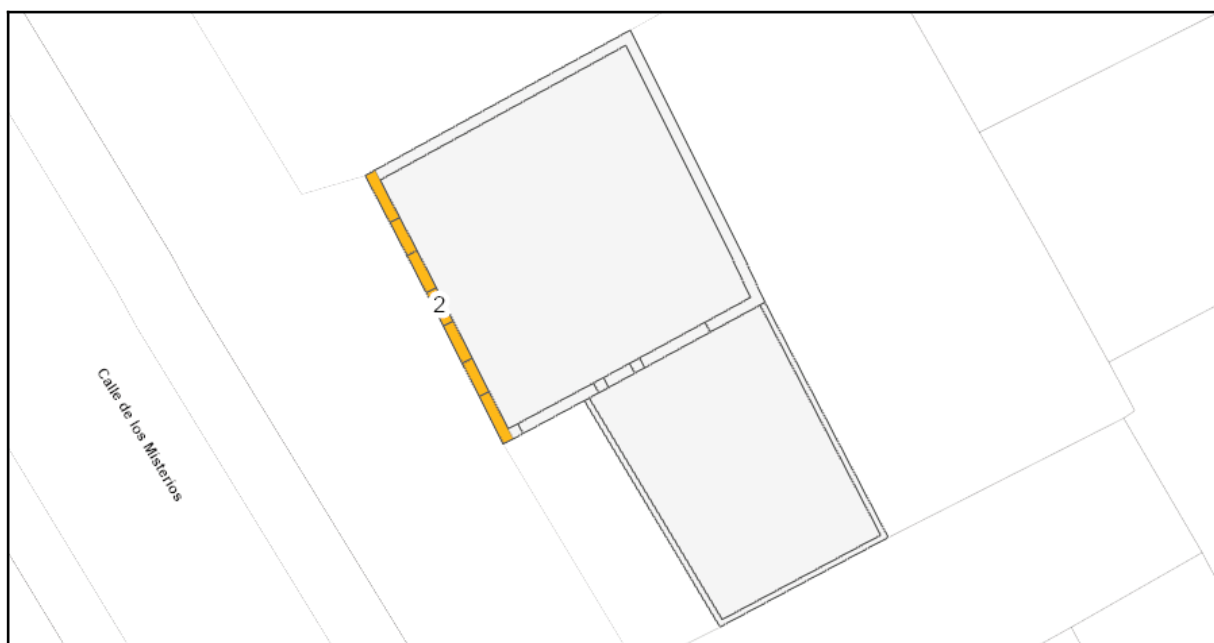
La protección se hace extensiva al cerramiento de parcela alineado con el edificio.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



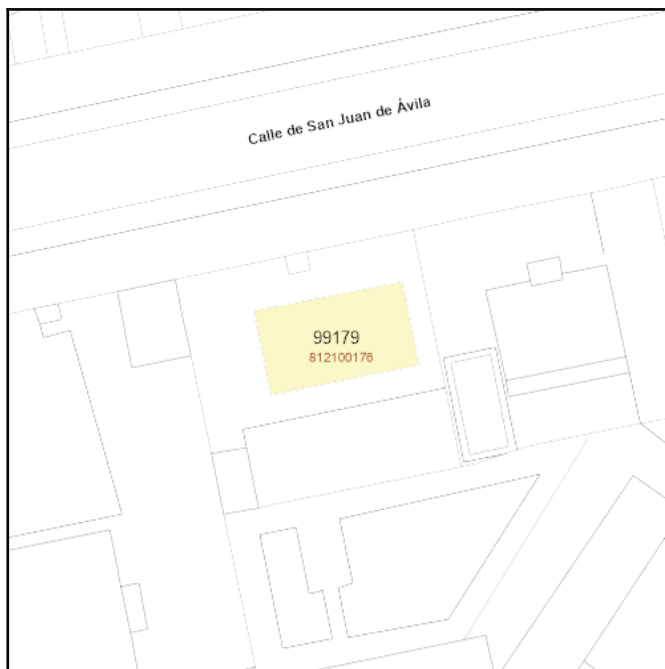
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle San Juan de Ávila 4

**Nº CATÁLOGO**

99179

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

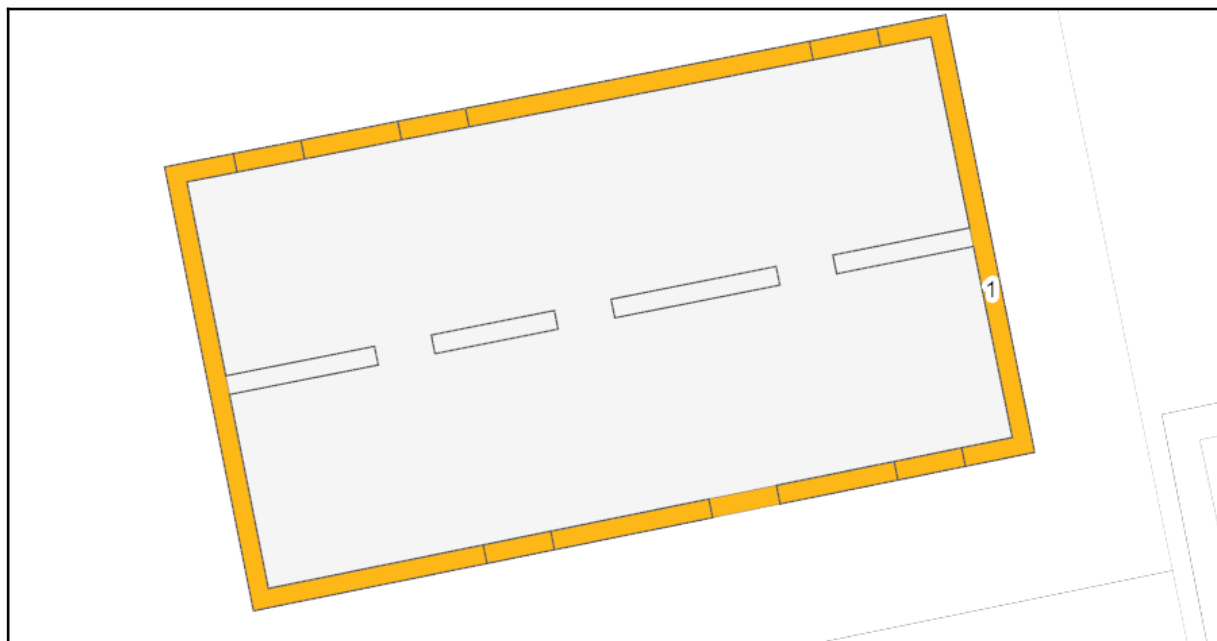
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



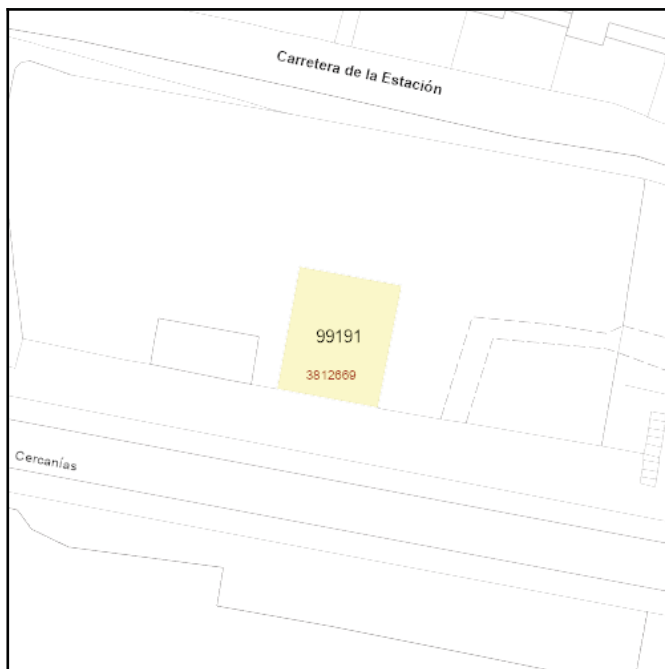
Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Apeadero Colonia El Plantío
Dirección	Carretera Estación 9

**Nº CATÁLOGO**

99191

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

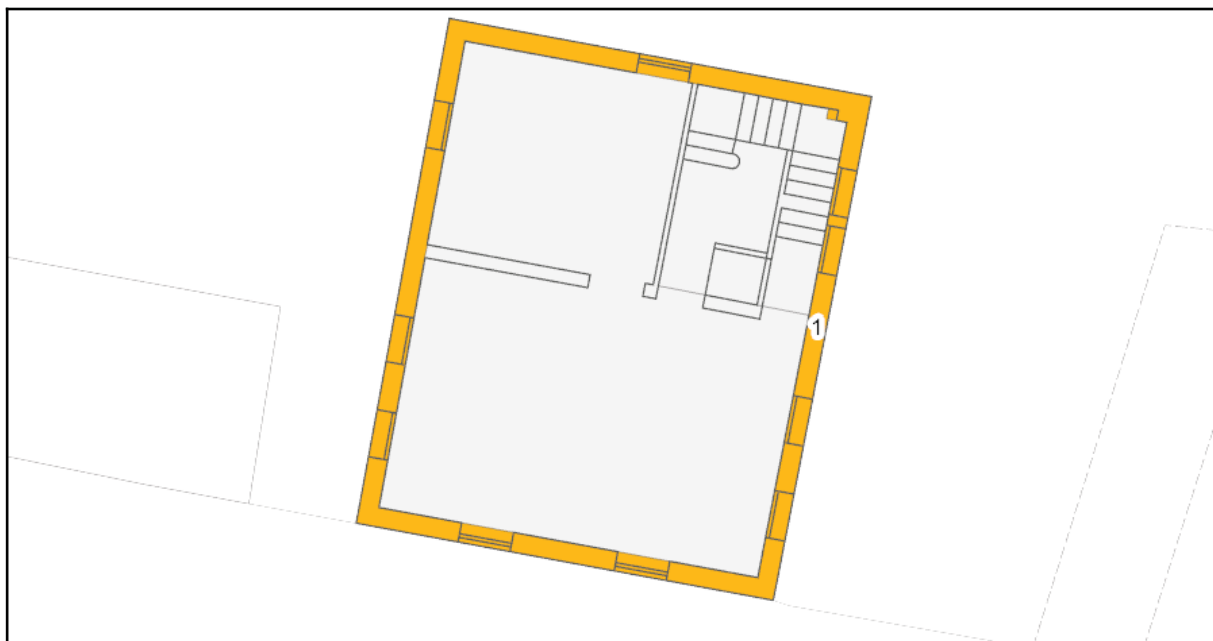
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

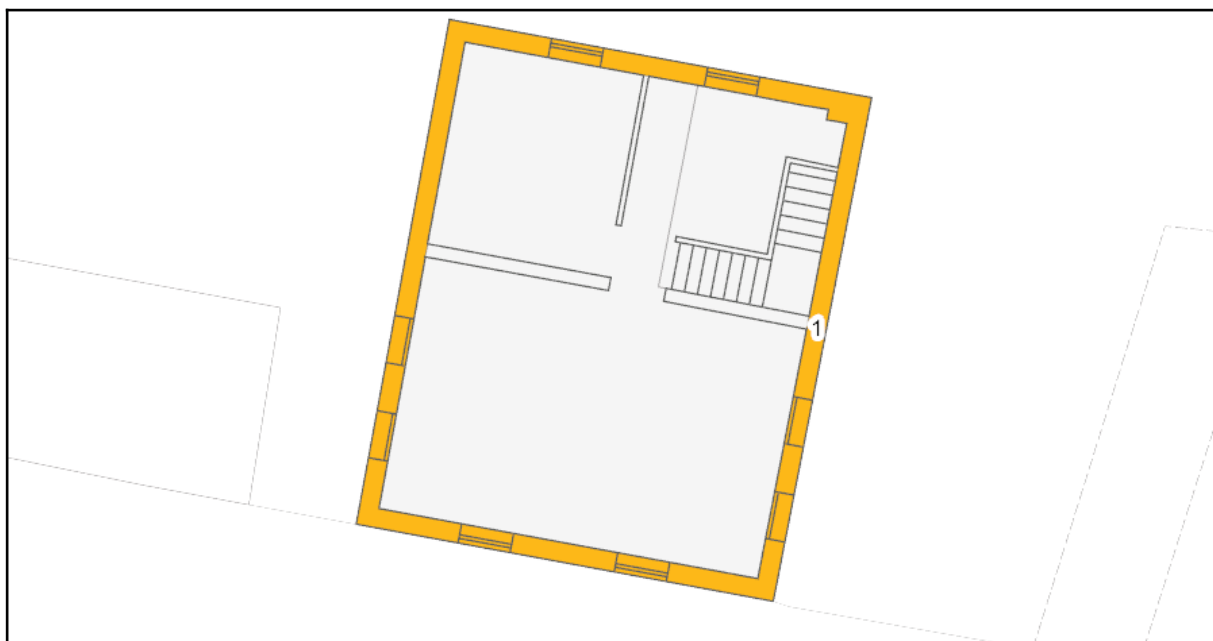
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

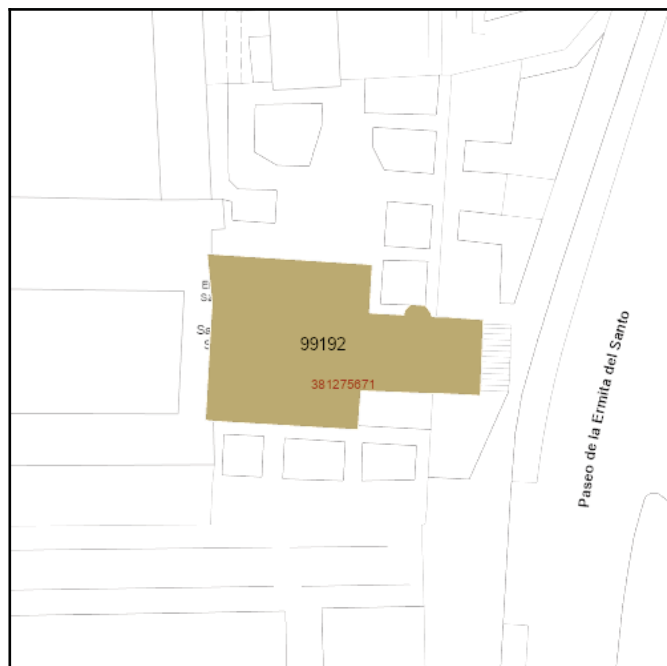


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Ermita de San Isidro
Dirección	Paseo Ermita del Santo 70



Nº CATÁLOGO

99192

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

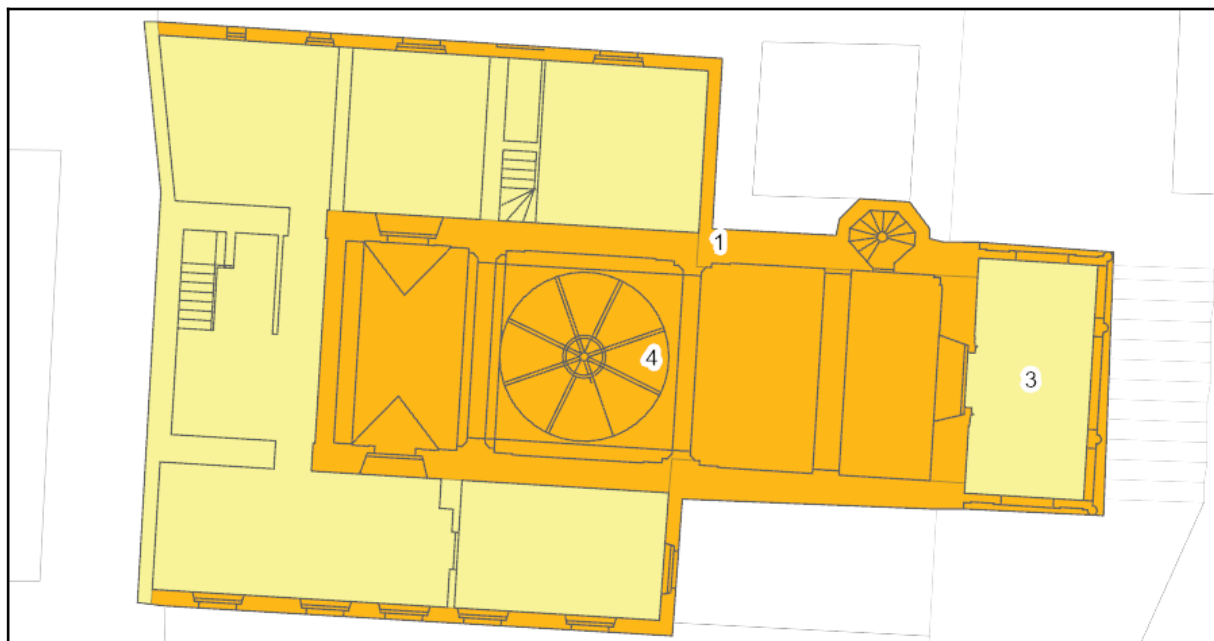
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

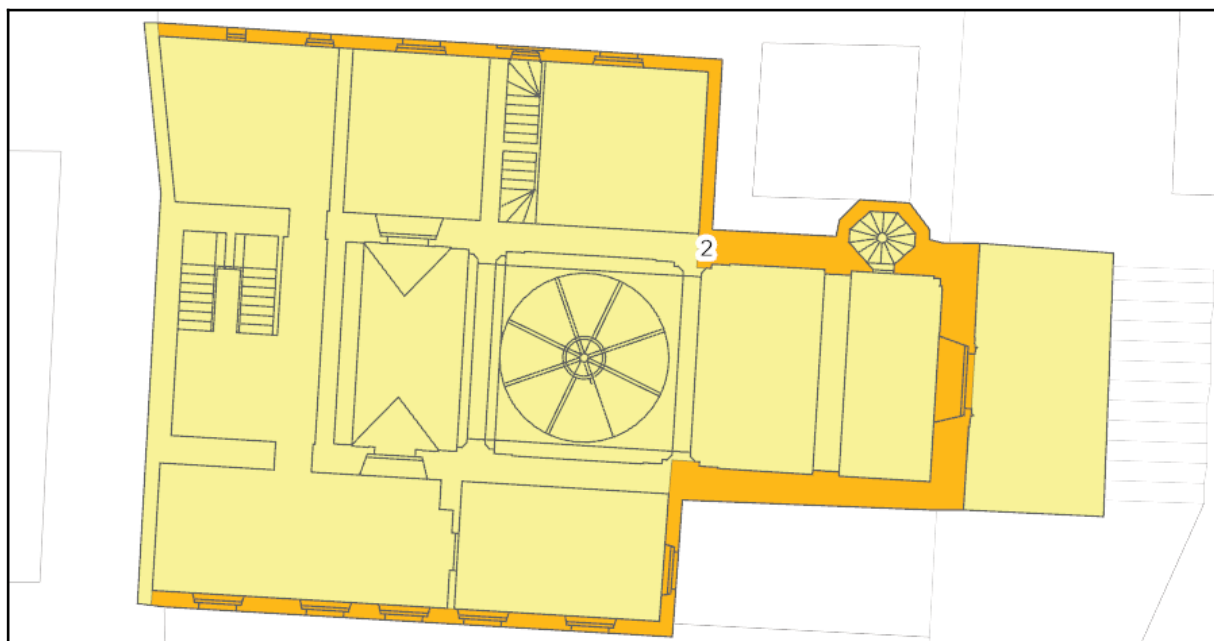
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Ermita Virgen de la Torre en la Galiana
Dirección	Camino de la Ermita de la Virgen de la Torre 52



Nº CATÁLOGO

99193

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

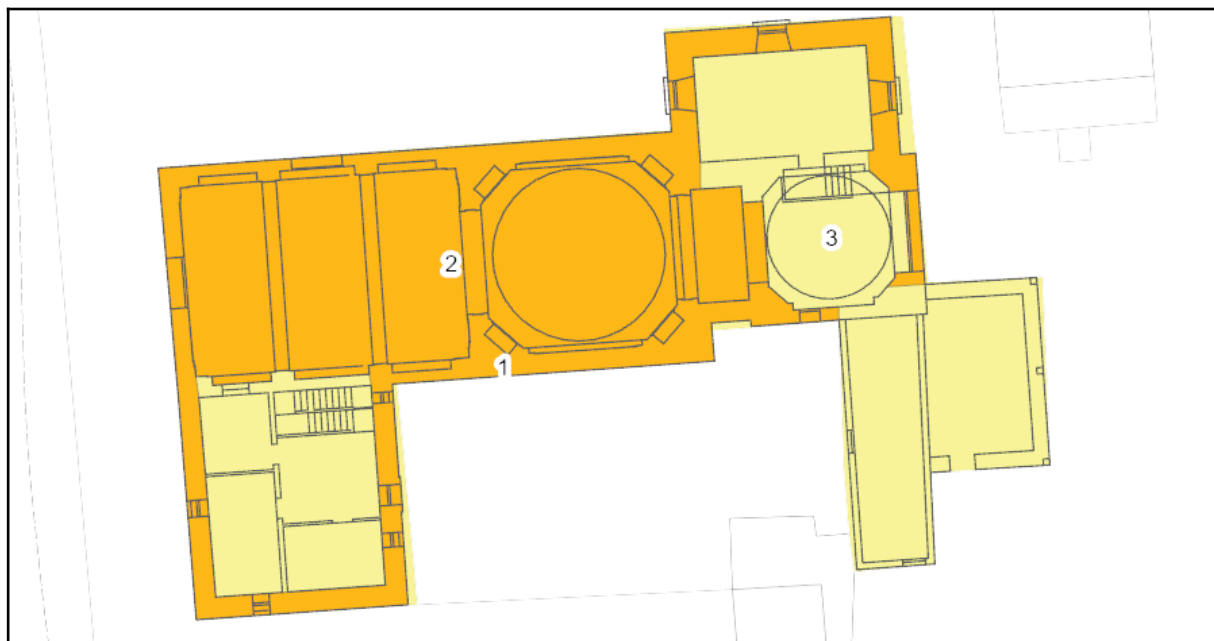
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

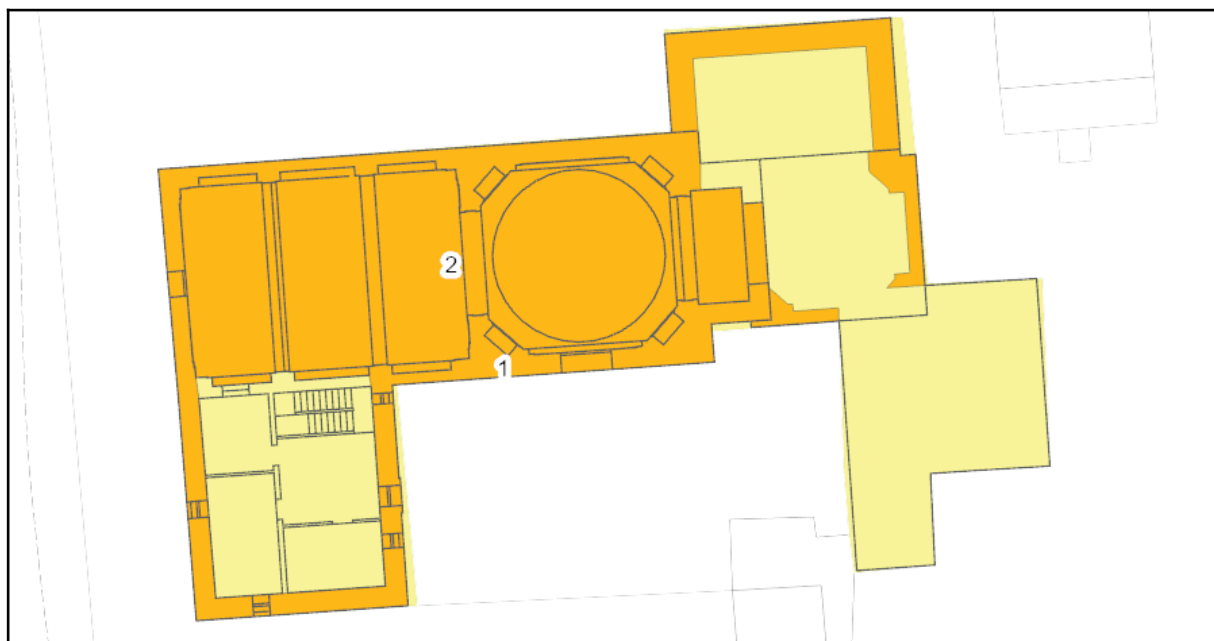
Edificio afectado por yacimiento arqueológico con referencia CM/079/0217.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

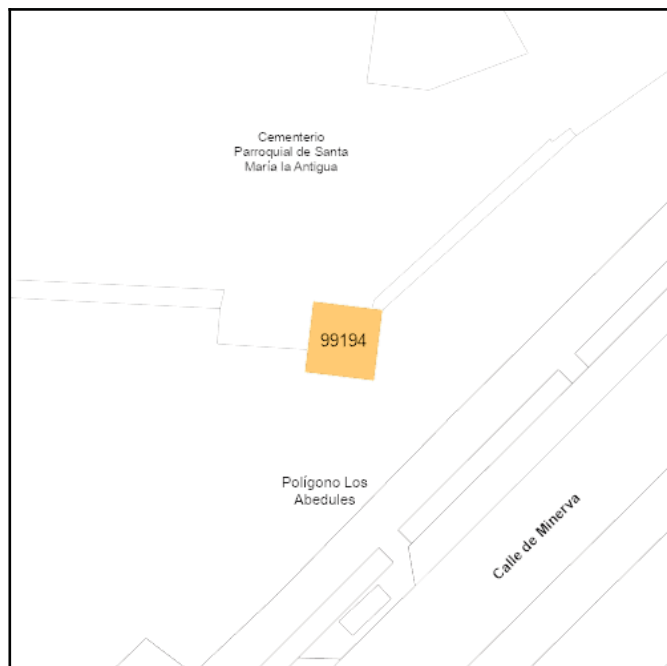


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Ermita Nuestra Señora de la Soledad
Dirección	Calle San Cipriano 74



Nº CATÁLOGO

99194

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

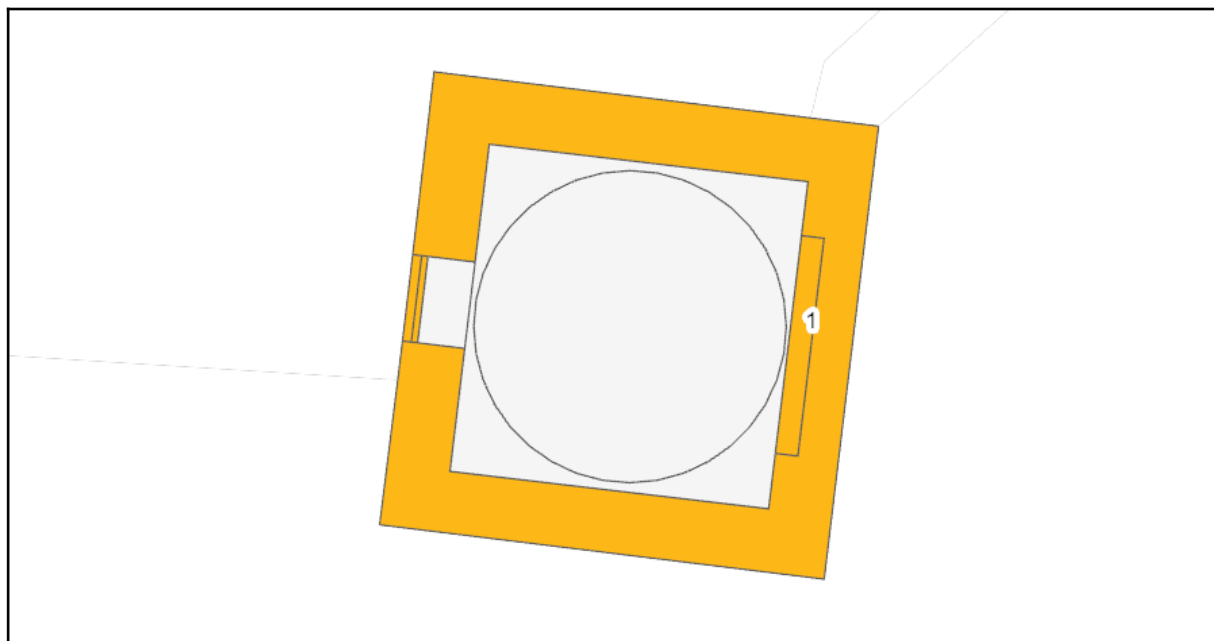
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

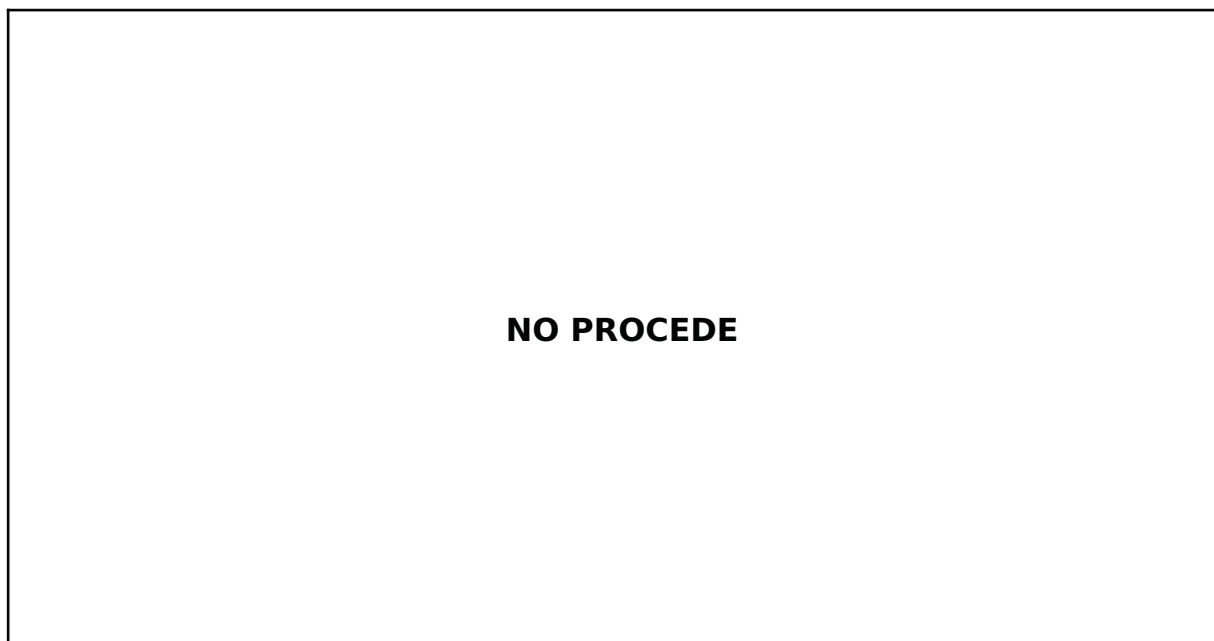
Edificio afectado por yacimiento arqueológico con referencia CM/079/0093.





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Ermita Cristo del Humilladero
Dirección	Calle Isla de Java 55



Nº CATÁLOGO

99195

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

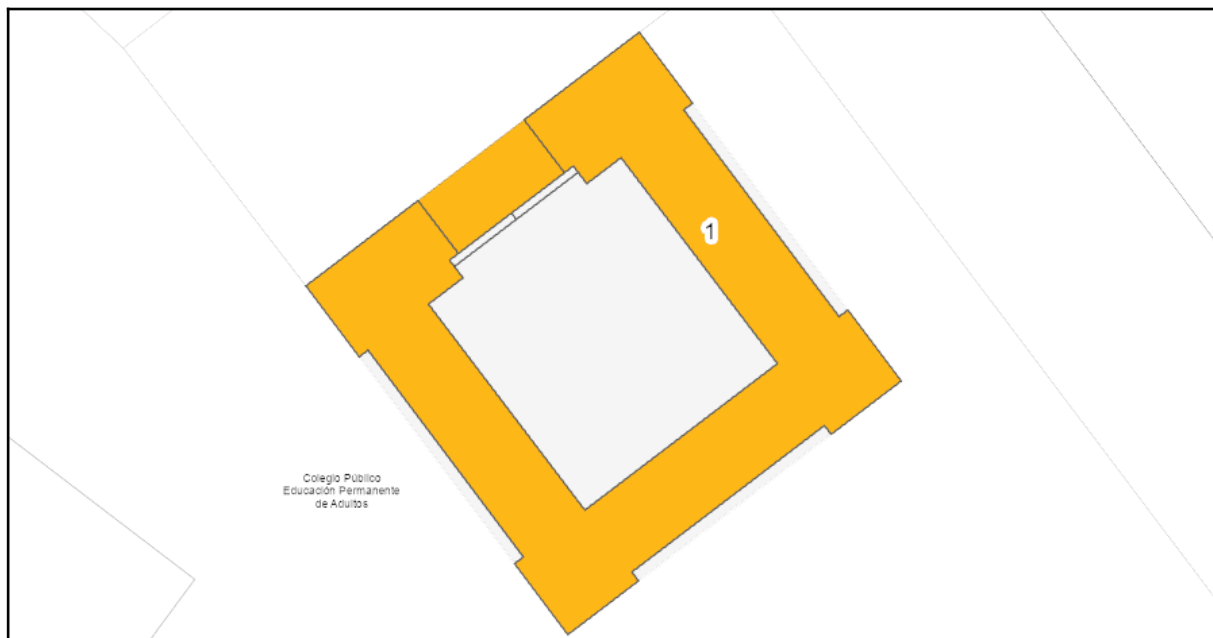
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Capilla Cementerio San Justo
Dirección	Paseo Ermita del Santo 68

**Nº CATÁLOGO**

99197

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Volumétrico

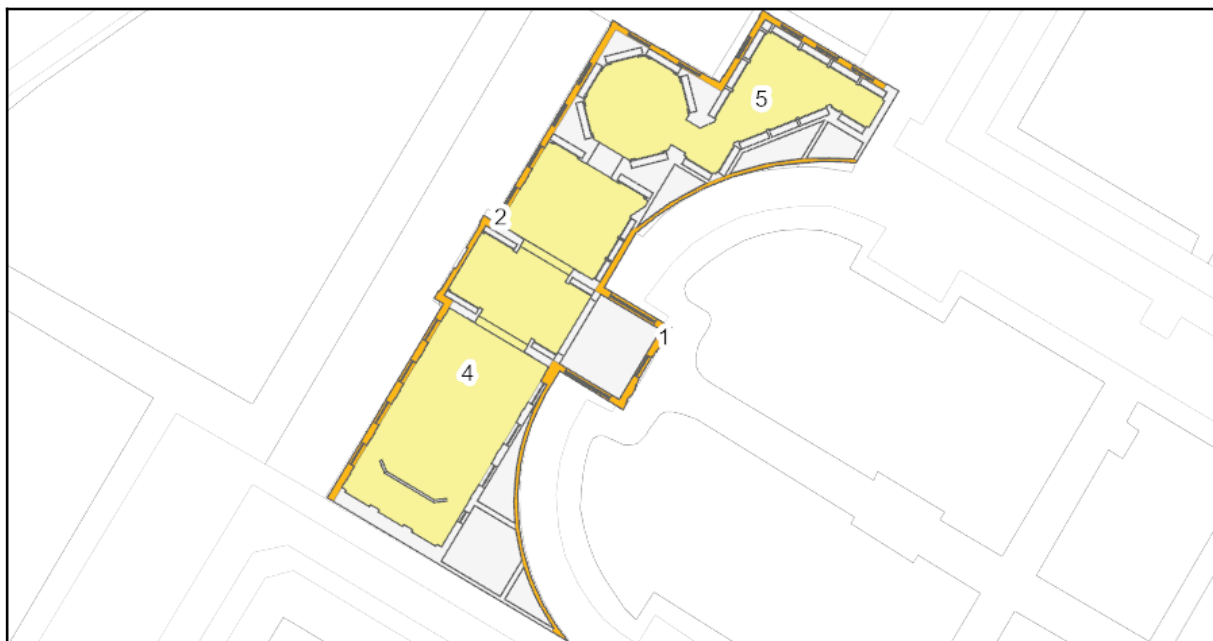
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



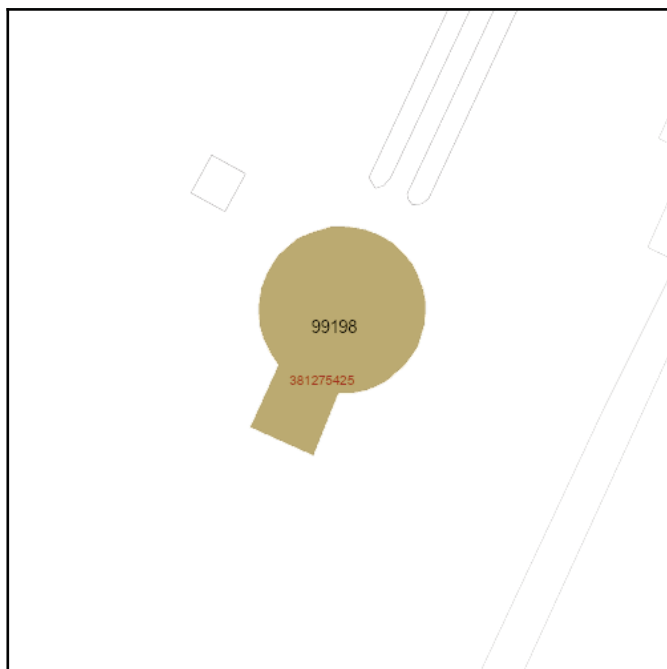
Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Capilla Nuestra Señora de la Concepción
Dirección	Calle Comuneros de Castilla 11

**Nº CATÁLOGO**

99198

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

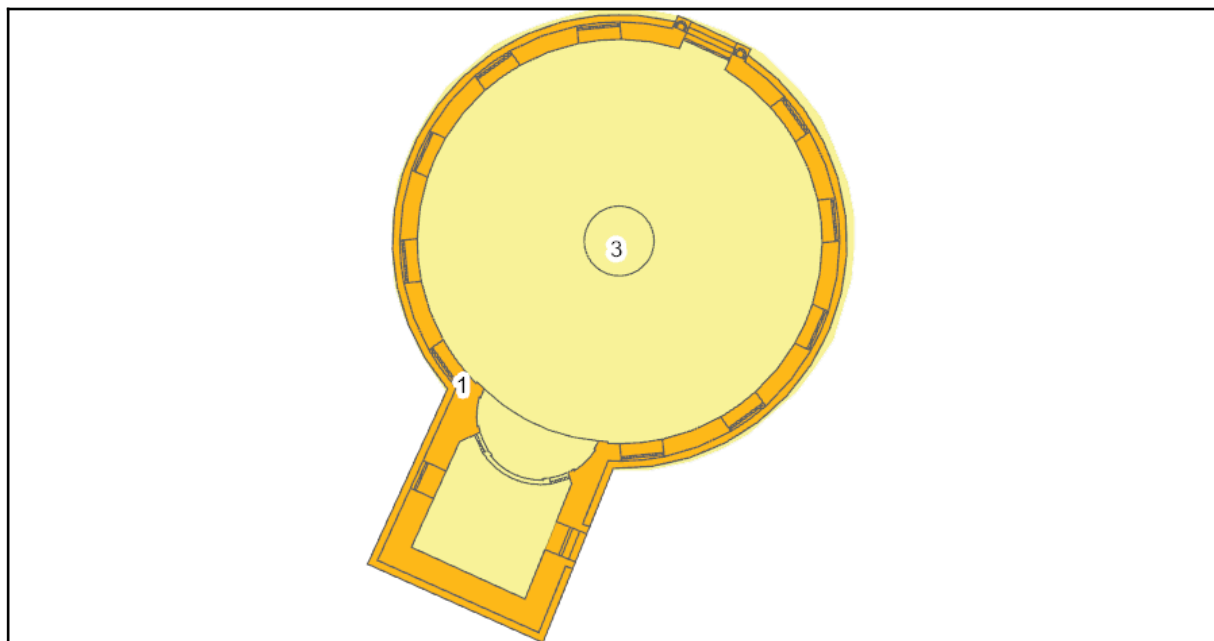
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

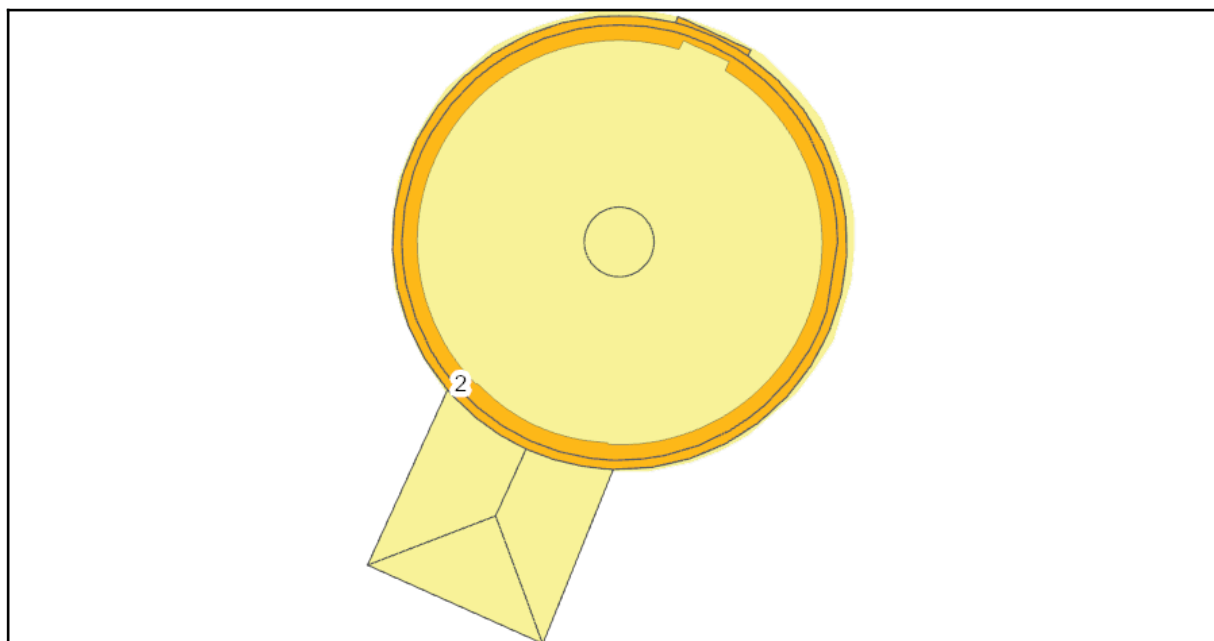
Según NNUU.





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Capilla Cementerio Sacramental de San Lorenzo
Dirección	Calle Verdad 12

**Nº CATÁLOGO**

99199

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

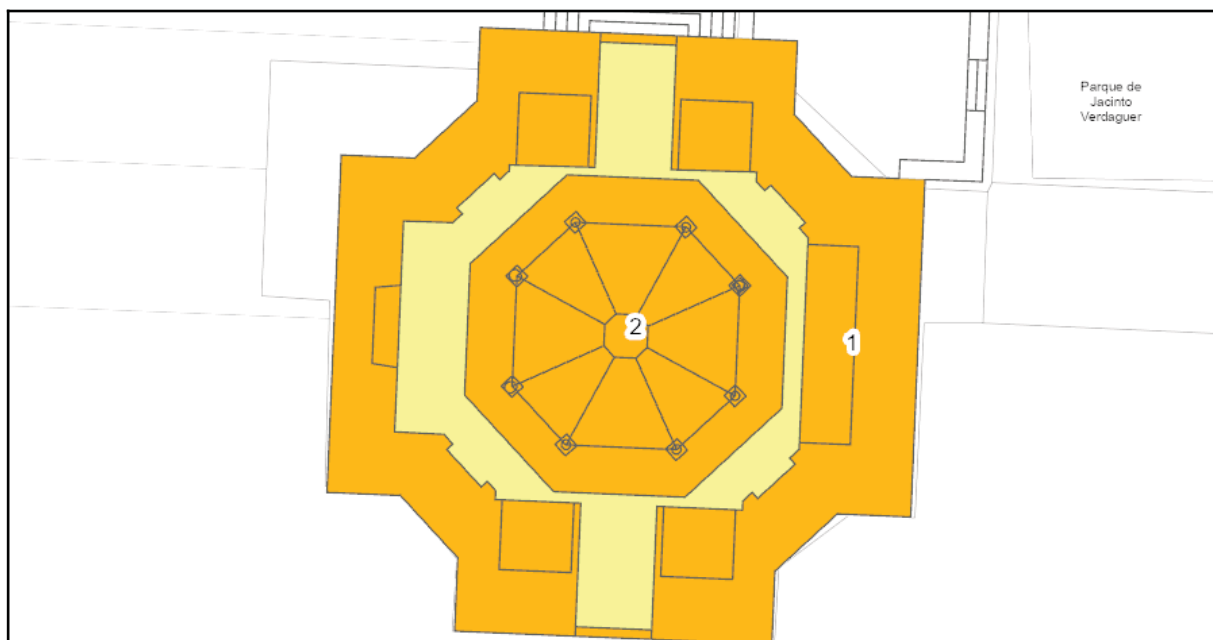
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

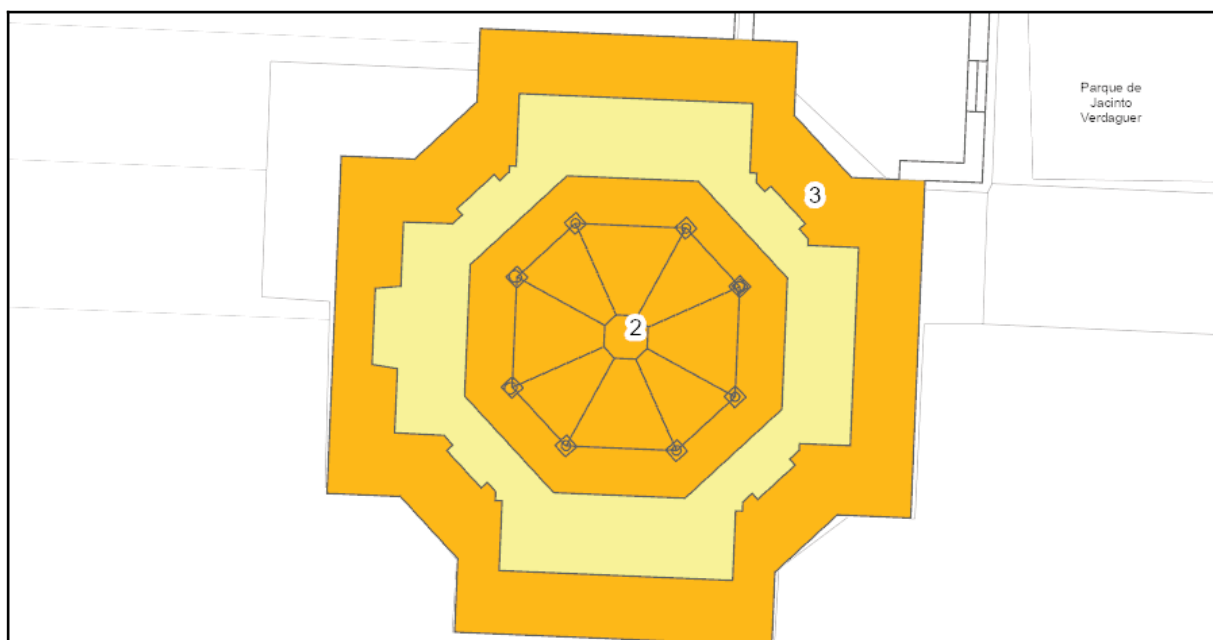
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Parroquia Ascensión del Señor
Dirección	Calle Vía Carpetana 105

**Nº CATÁLOGO**

99200

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

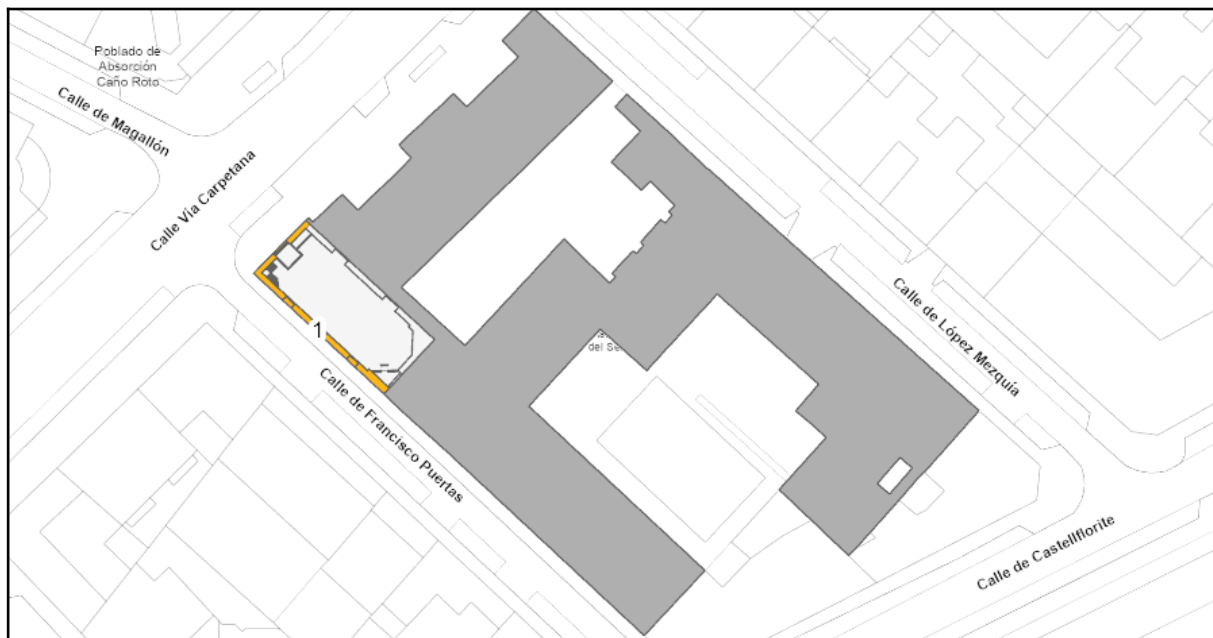
GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

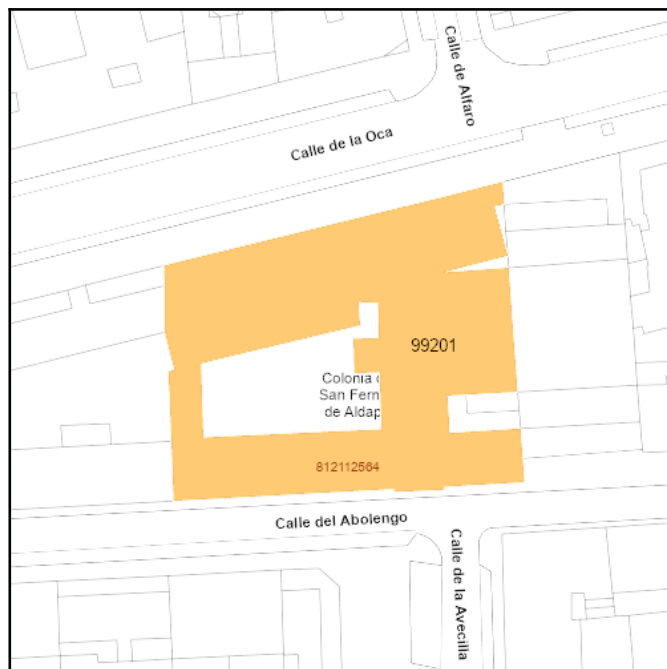
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo****NO PROCEDE**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Iglesia Parroquial San Roque Santa María Micaela
Dirección	Calle Abolengo 10

**Nº CATÁLOGO**

99201

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

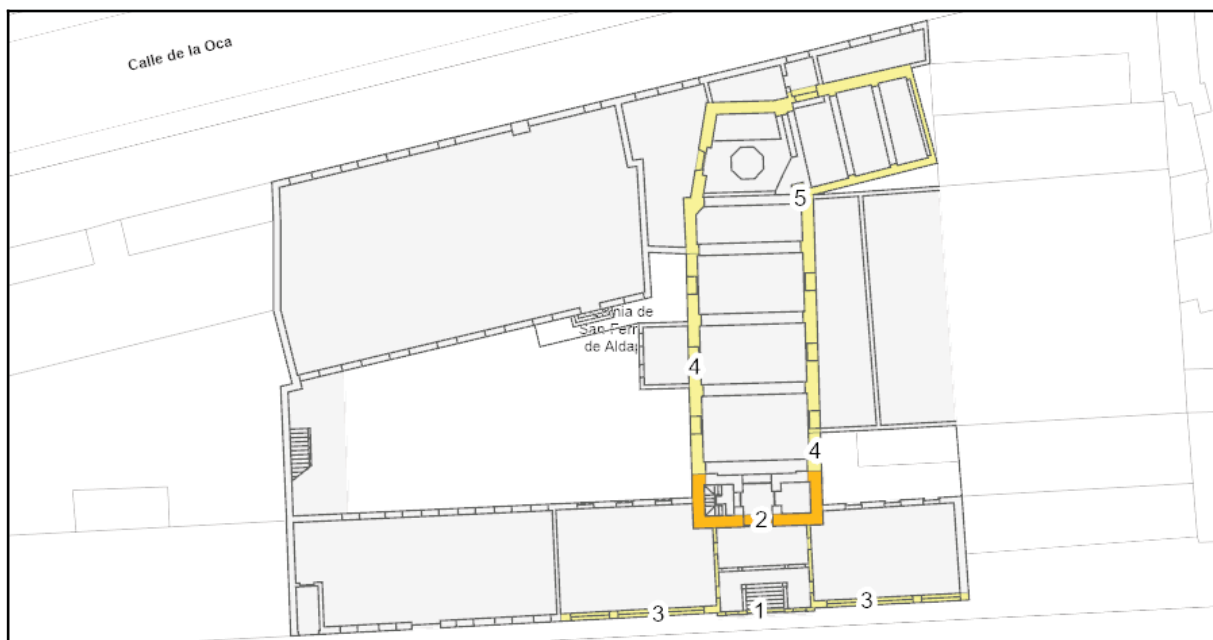
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

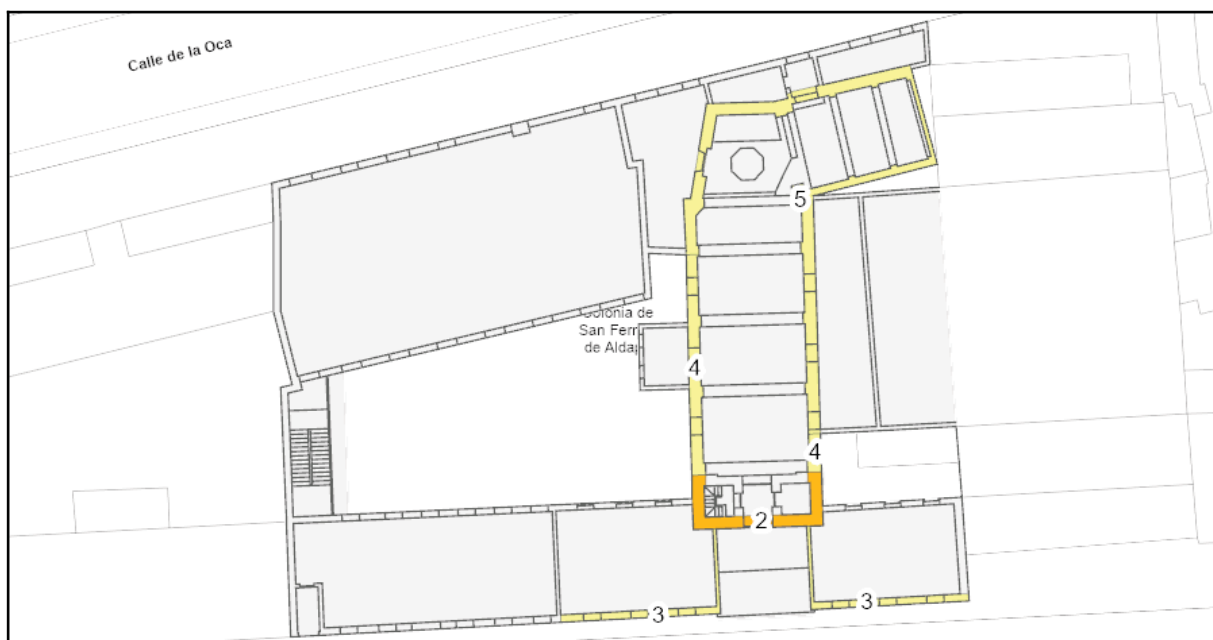
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Lavadero Municipal de Hortaleza
Dirección	Calle Mar de Kara 4

**Nº CATÁLOGO**

99202

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

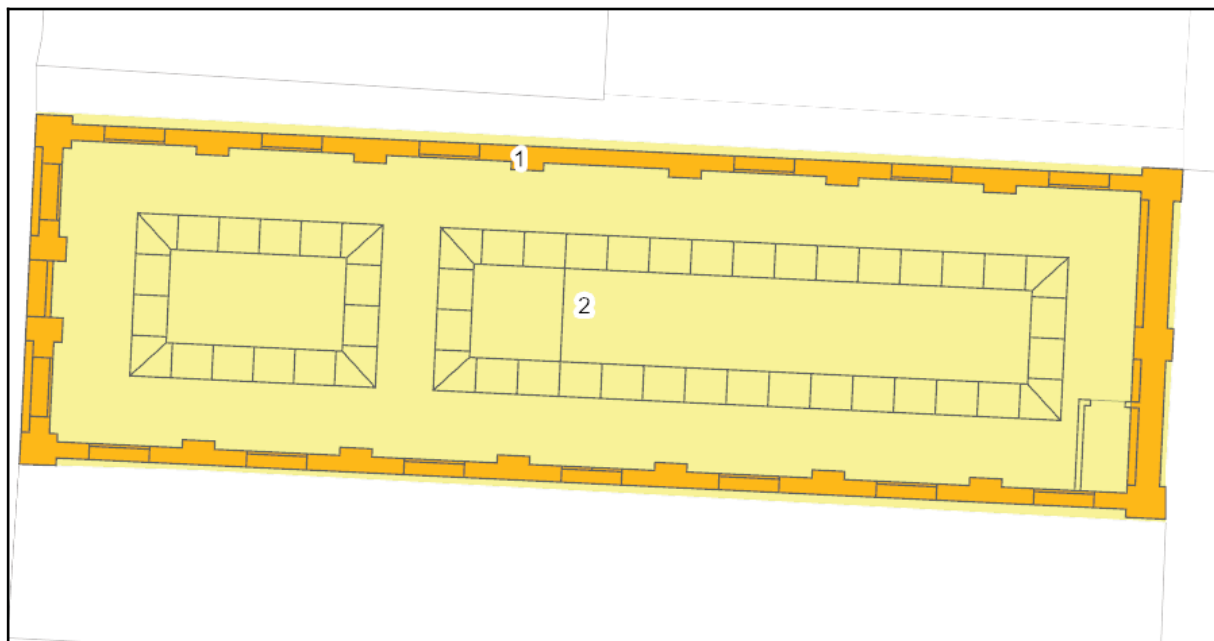
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

OTRO ESPACIO 2

Se protege el volumen interior, la estructura de cubierta y las pilas de lavado

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Colegio de Santa Cruz
Dirección	Plaza Parroquia 14

**Nº CATÁLOGO**

99203

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

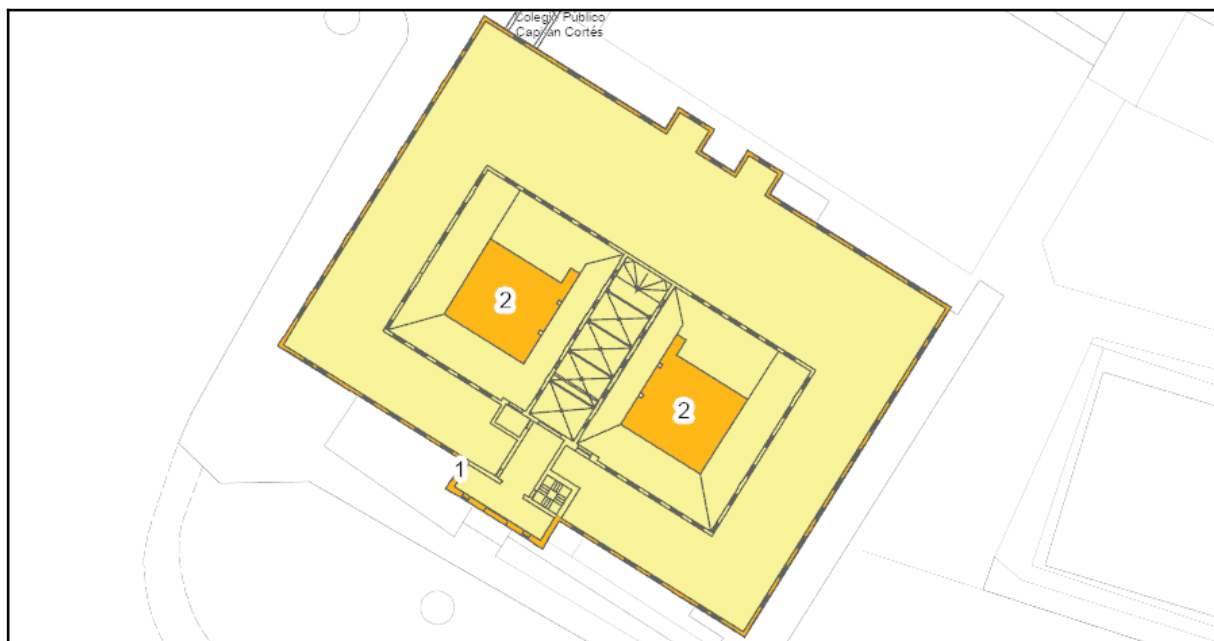
GRADO PROTECCIÓN

Estructural

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

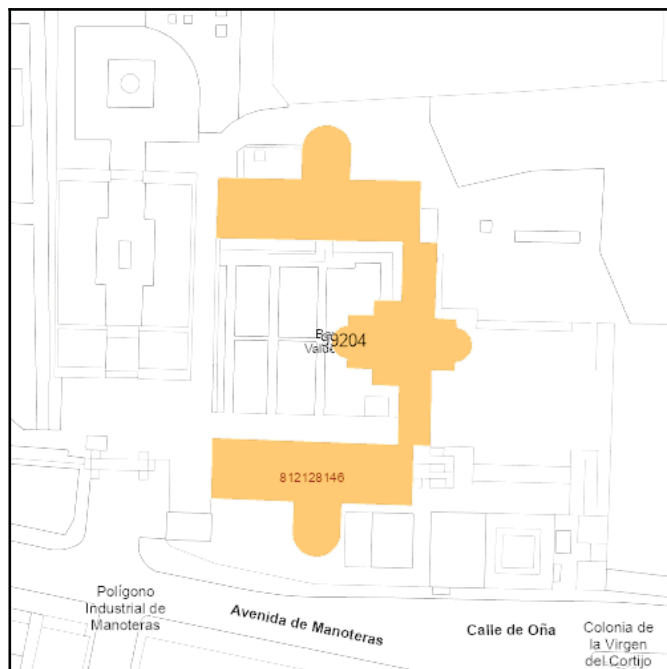
	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**PATIO 2**

Restauración obligatoria de las fachadas a patio del edificio original.
Sin protección las fachadas de los cuerpos añadidos

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Capilla Casa Nazareth
Dirección	Calle Oña 2

**Nº CATÁLOGO**

99204

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

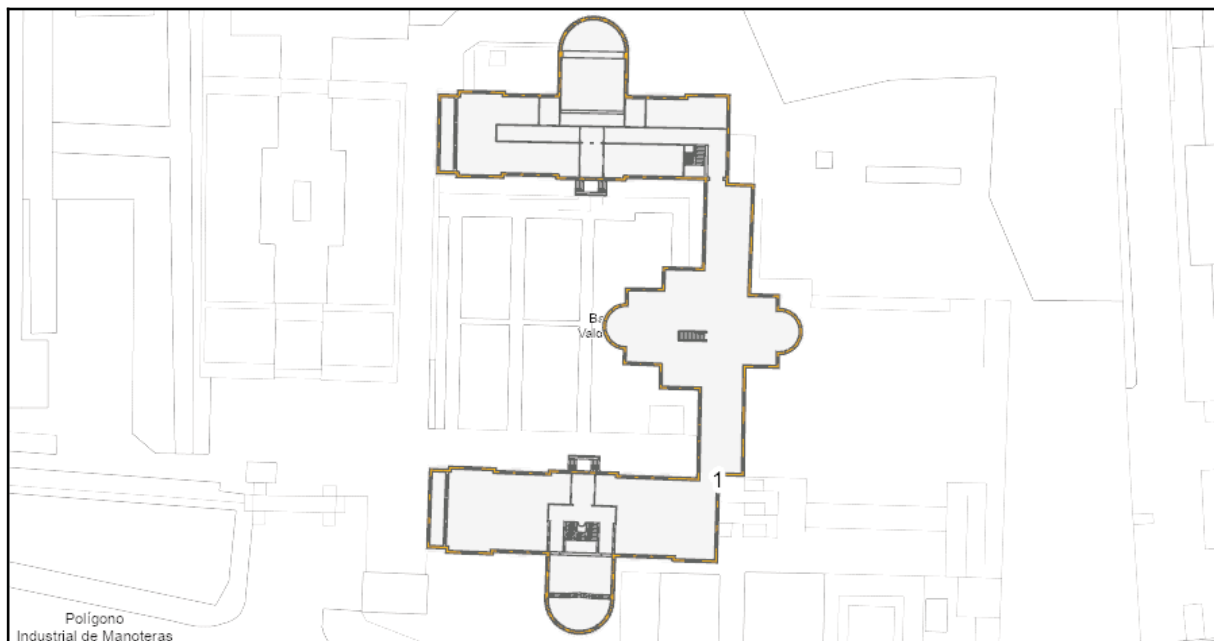
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

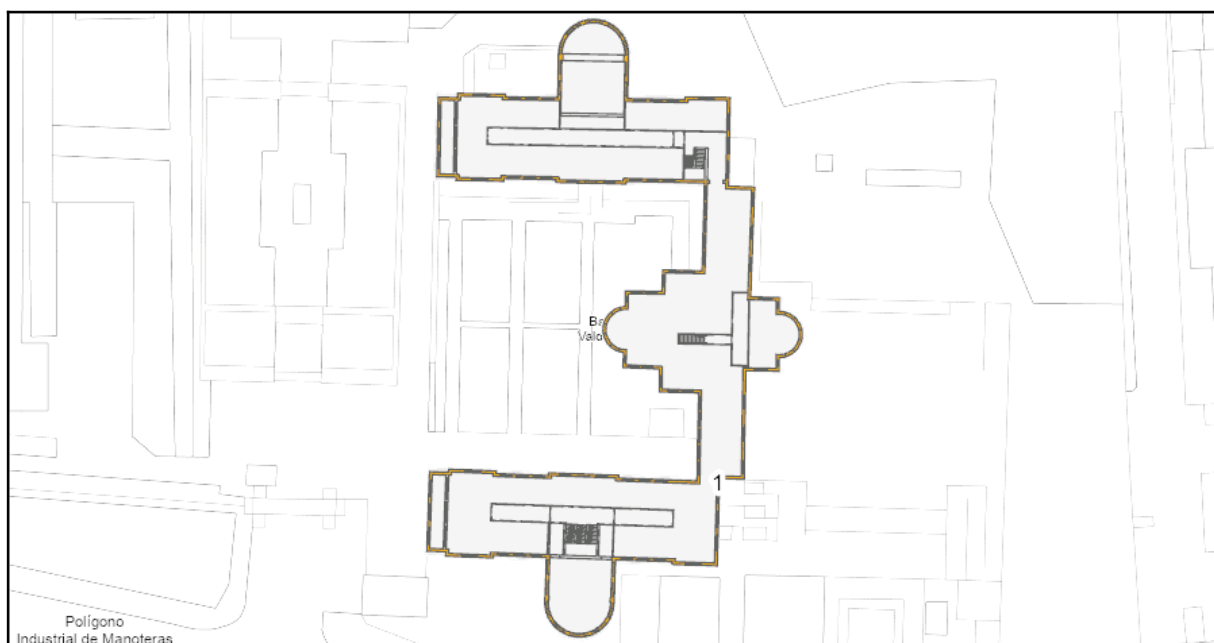
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



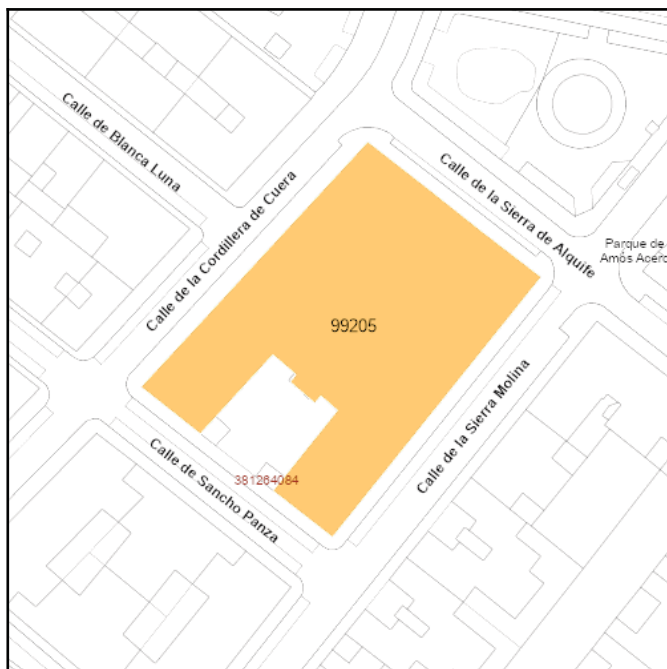
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Centro Especialidades Vicente Soldevilla
Dirección	Calle Sierra de Alquife 8

**Nº CATÁLOGO**

99205

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

FACHADA 2

Se mantendrán elementos escultóricos en fachada noreste

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Vivienda unifamiliar "Casa Piera"
Dirección	Calle Lamiaco 19



Nº CATÁLOGO

99214

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

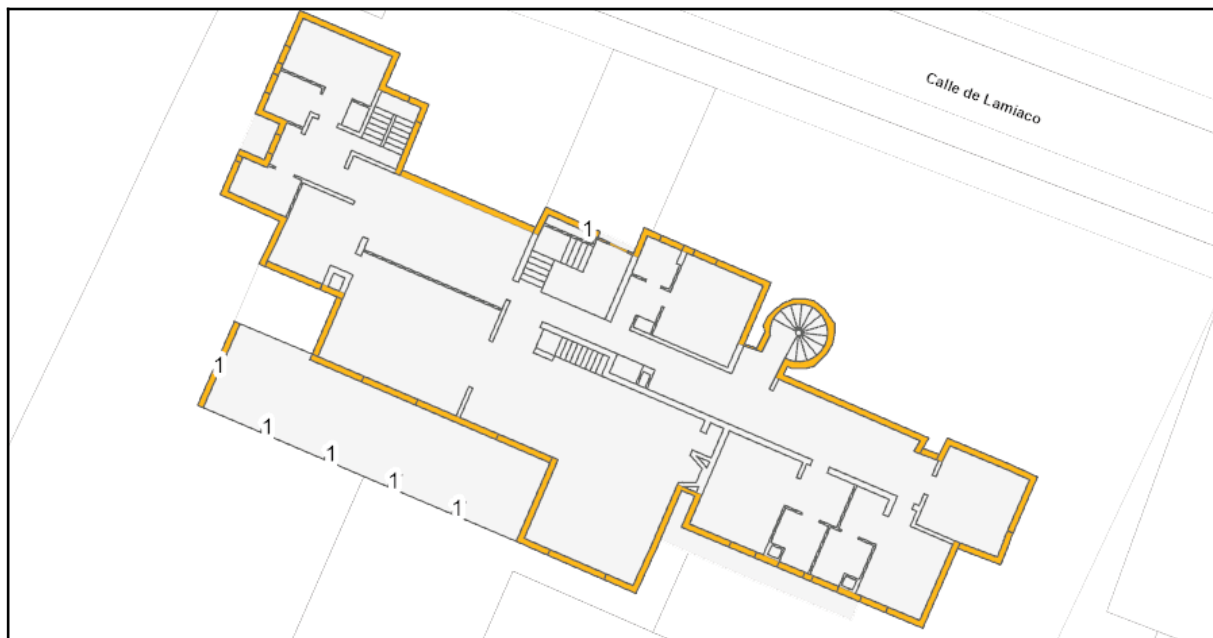
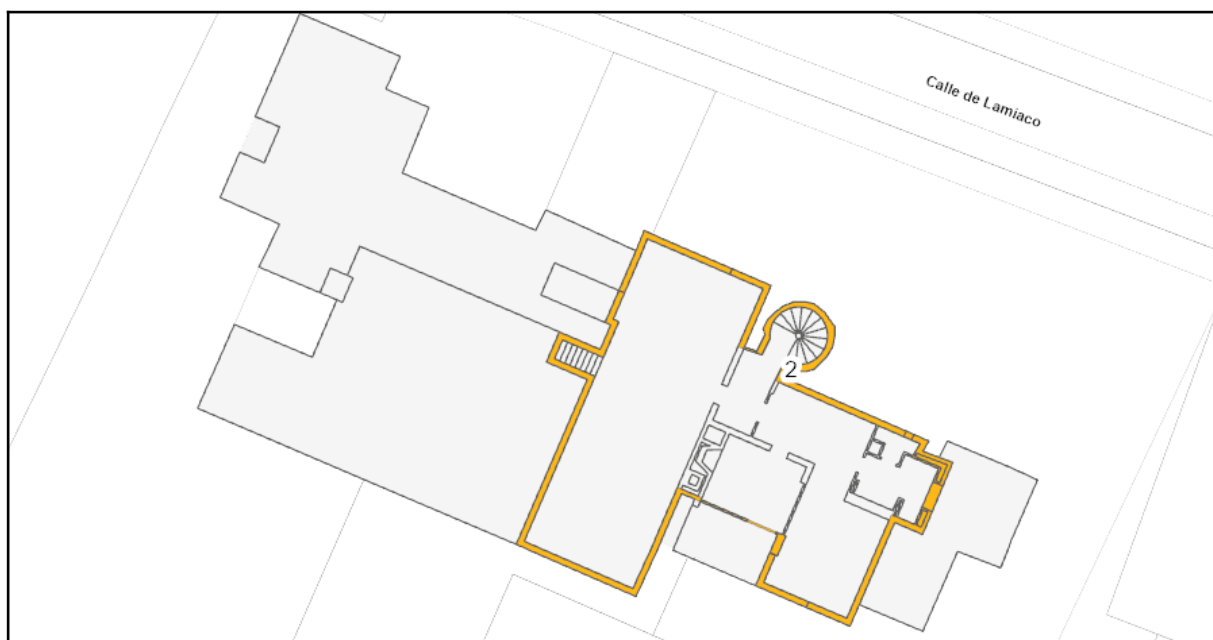
GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.
No se permiten las ampliaciones en altura.

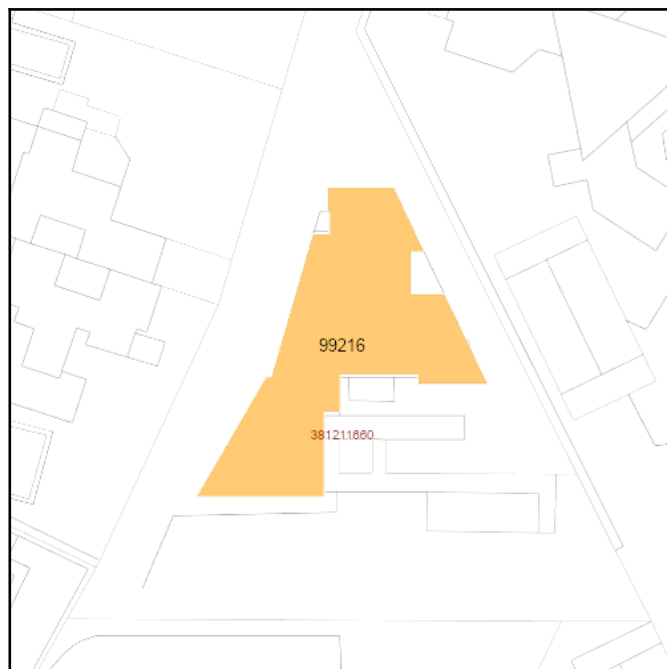
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Vivienda unifamiliar "Casa Corrales"
Dirección	Calle Fuente del Rey 13



Nº CATÁLOGO

99216

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

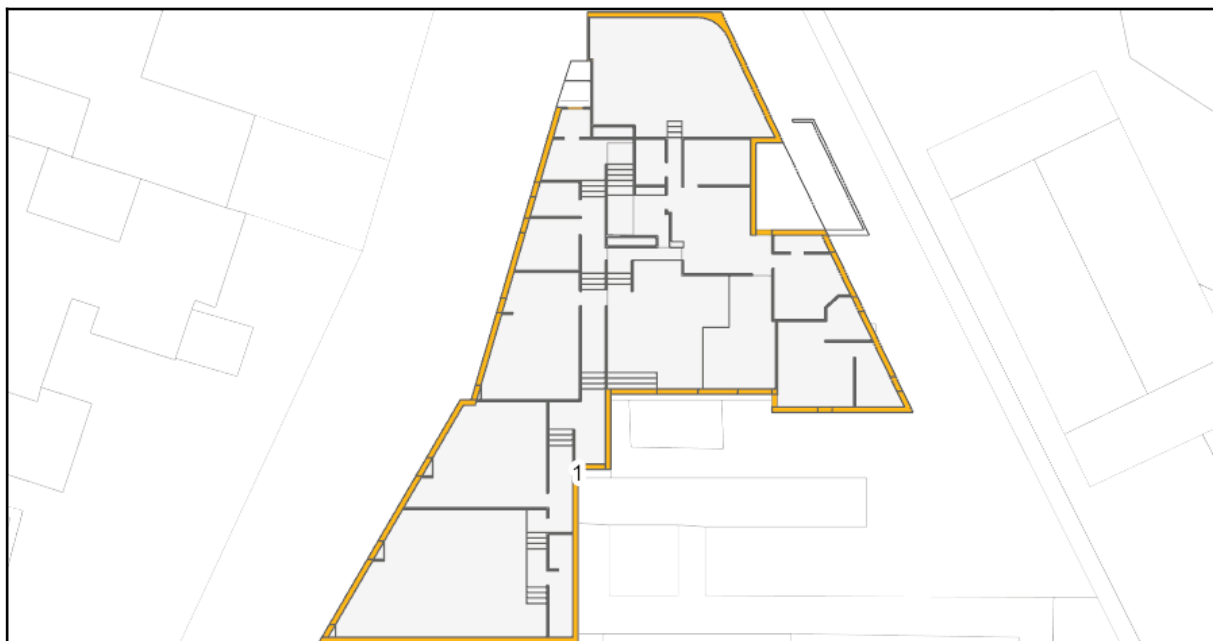
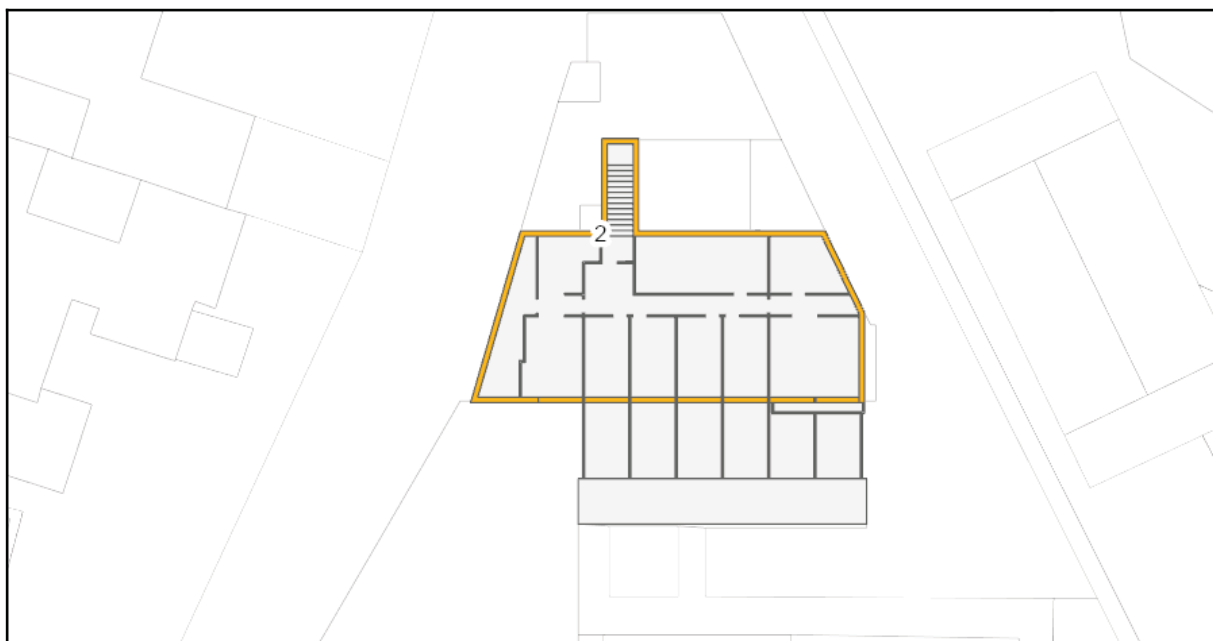
Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

No se permiten las ampliaciones en altura.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

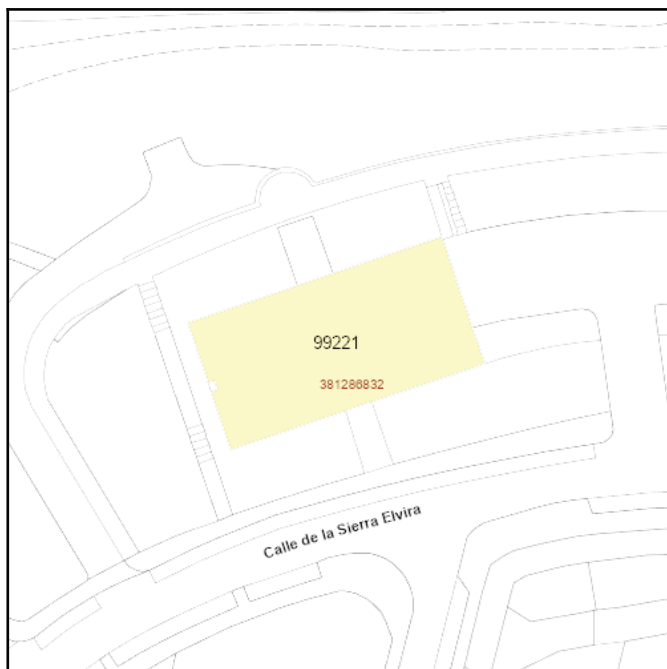
Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada planta baja: El régimen de protección incluye el espacio de la terraza frente a la fachada sur. Se debe conservar en su estado original la pérgola que cubre dicho espacio, quedando prohibido su cerramiento o cubrición permanente.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial
Dirección	Calle Sierra Elvira 33



Nº CATÁLOGO

99221

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

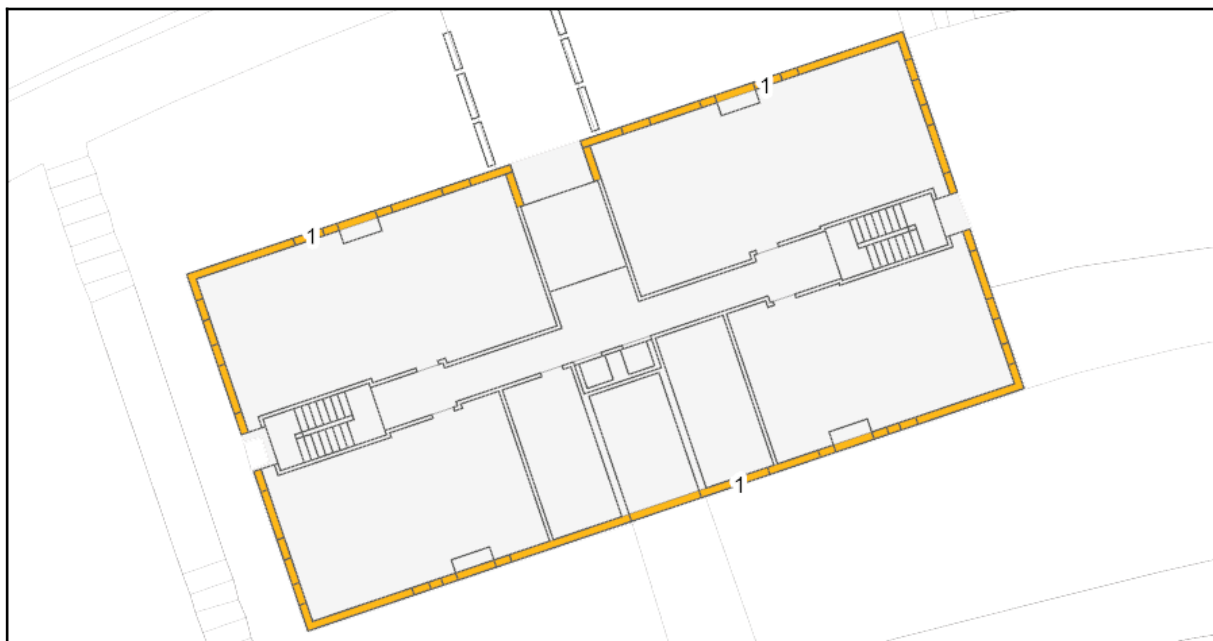
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

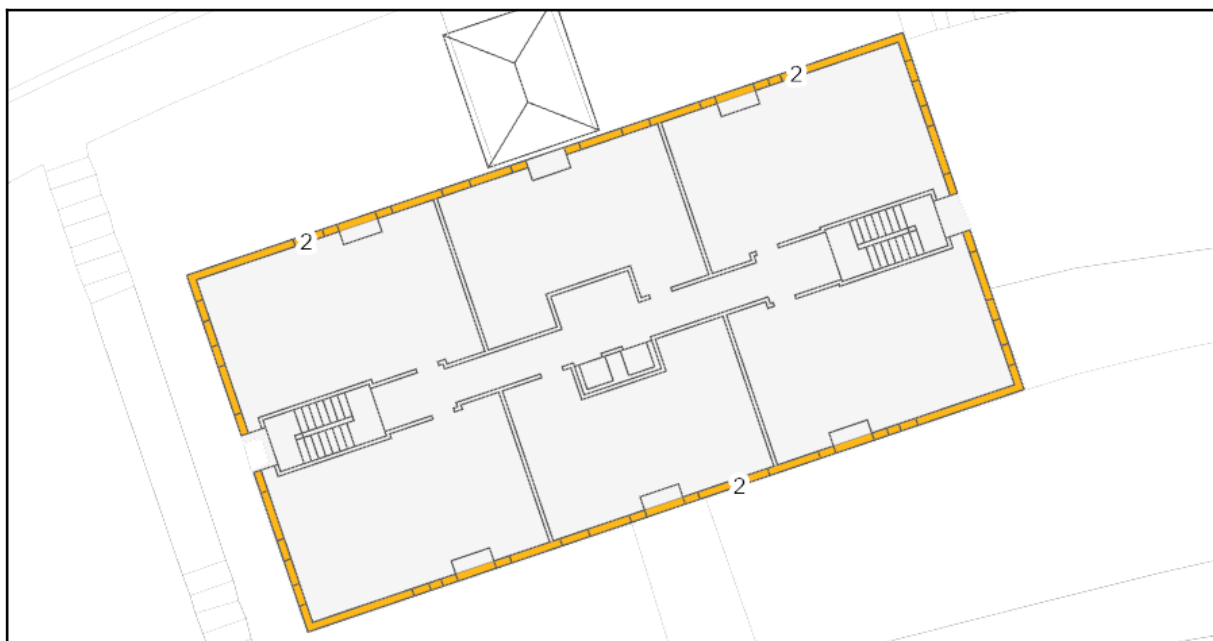
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



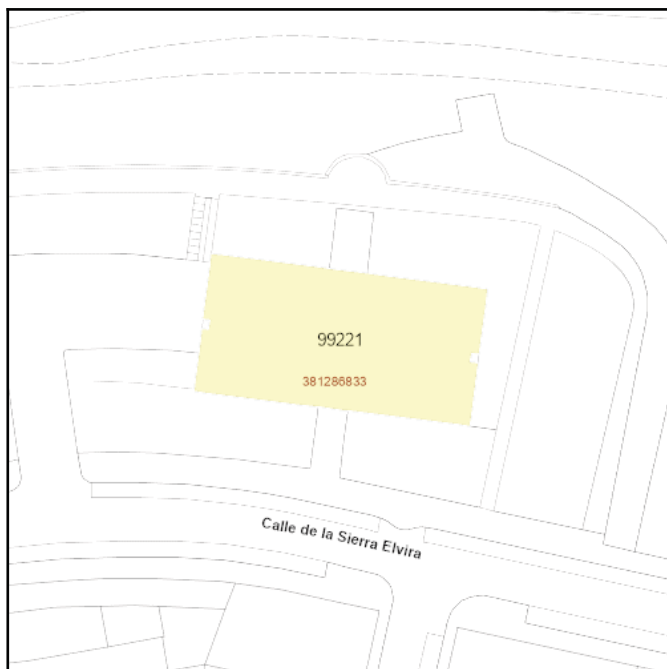
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial
Dirección	Calle Sierra Elvira 35

**Nº CATÁLOGO**

99221

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

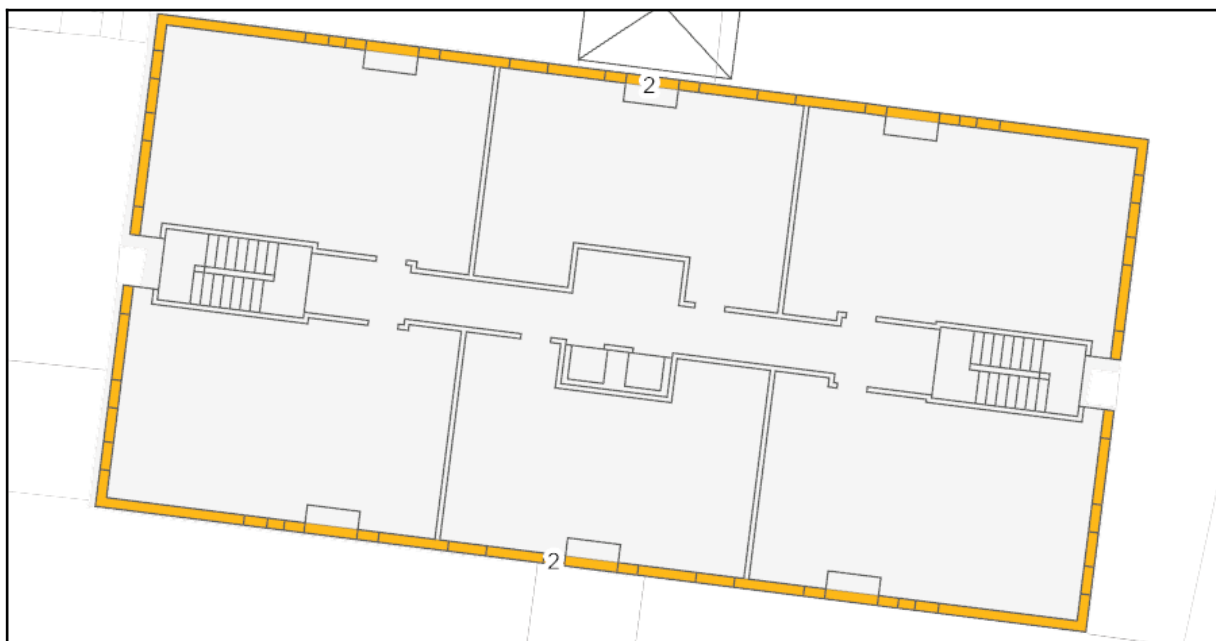
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



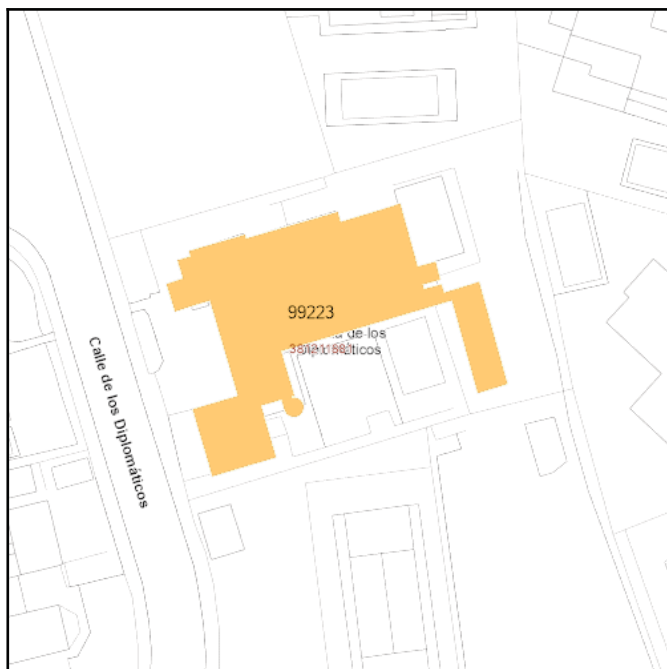
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Vivienda unifamiliar "Casa Matías Hernández"
Dirección	Calle Diplomáticos 30

**Nº CATÁLOGO**

99223

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

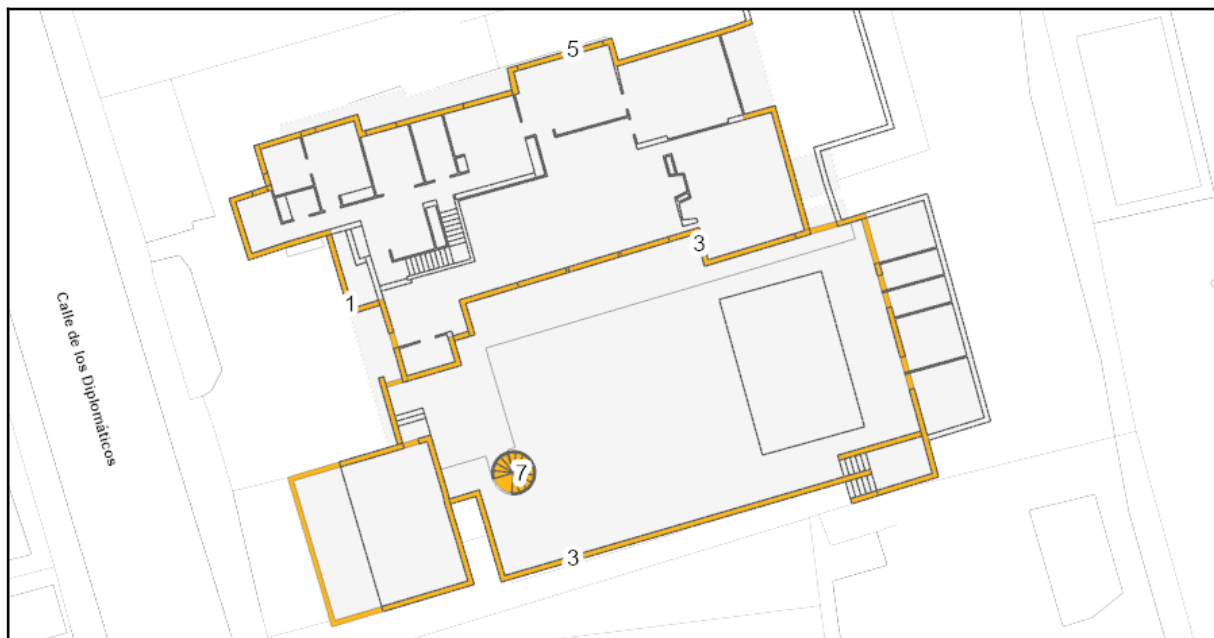
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

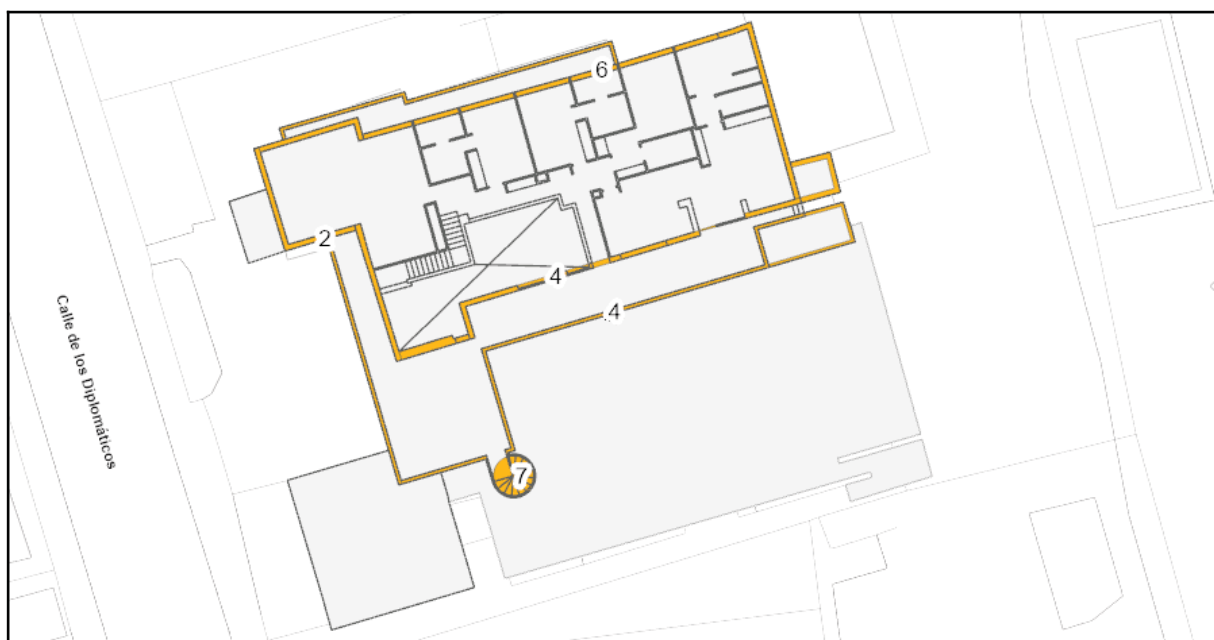
Según NNUU.
No se permite la ampliación en altura.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



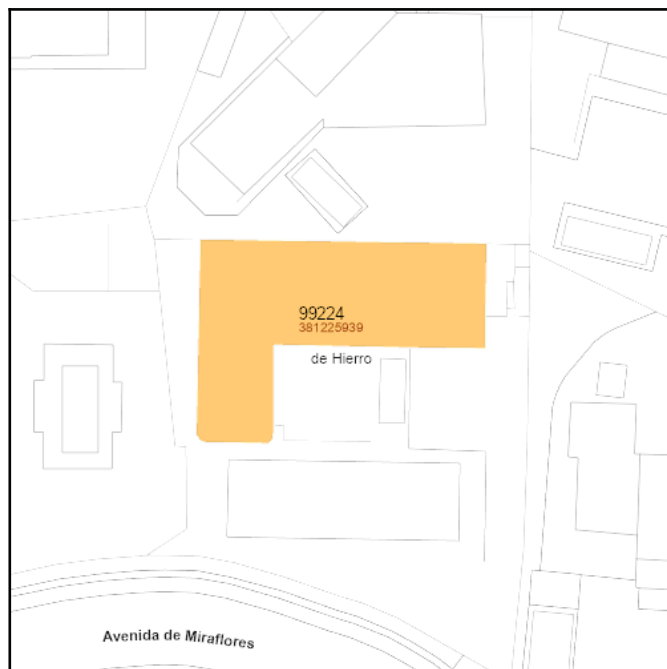
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Segunda Vivienda Unifamiliar y estudio de Asís Cabrero
Dirección	Avenida Miraflores 16

**Nº CATÁLOGO**

99224

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

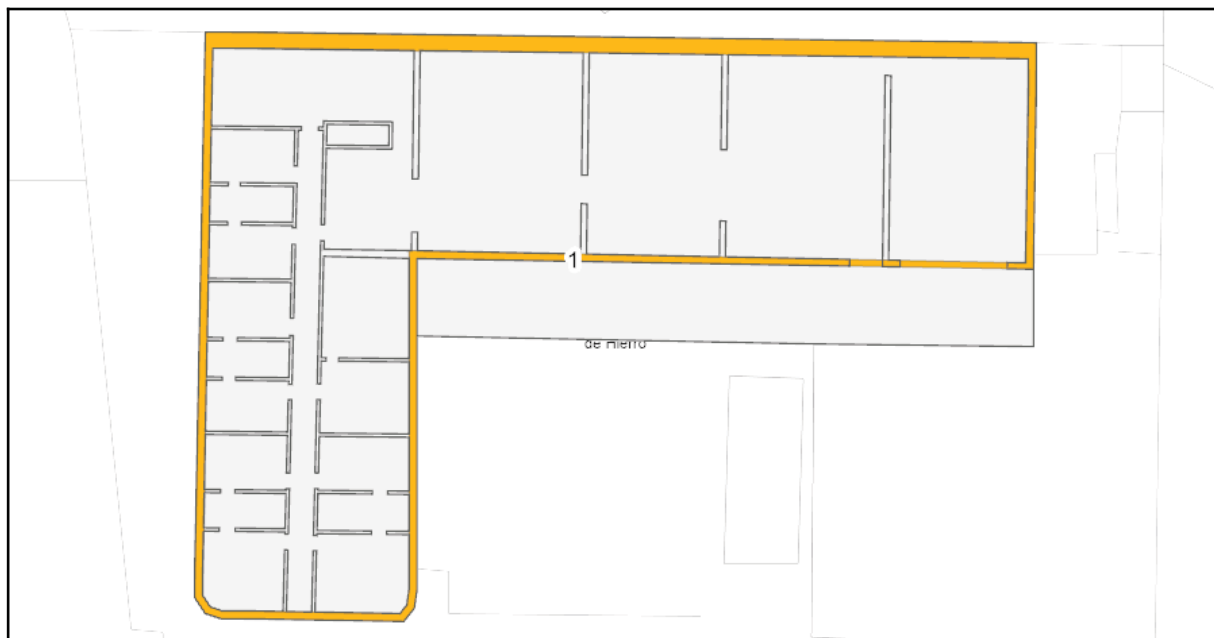
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

No se permite ampliación en altura

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

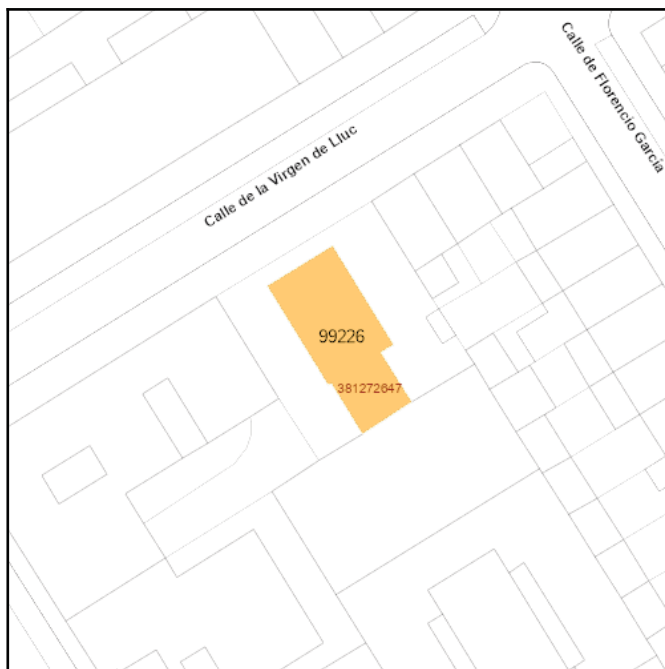
FACHADA 1

Fachada: la protección se amplía al voladizo de la fachada principal

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Unifamiliar
Dirección	Calle Virgen de Lluc 154



Nº CATÁLOGO

99226

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

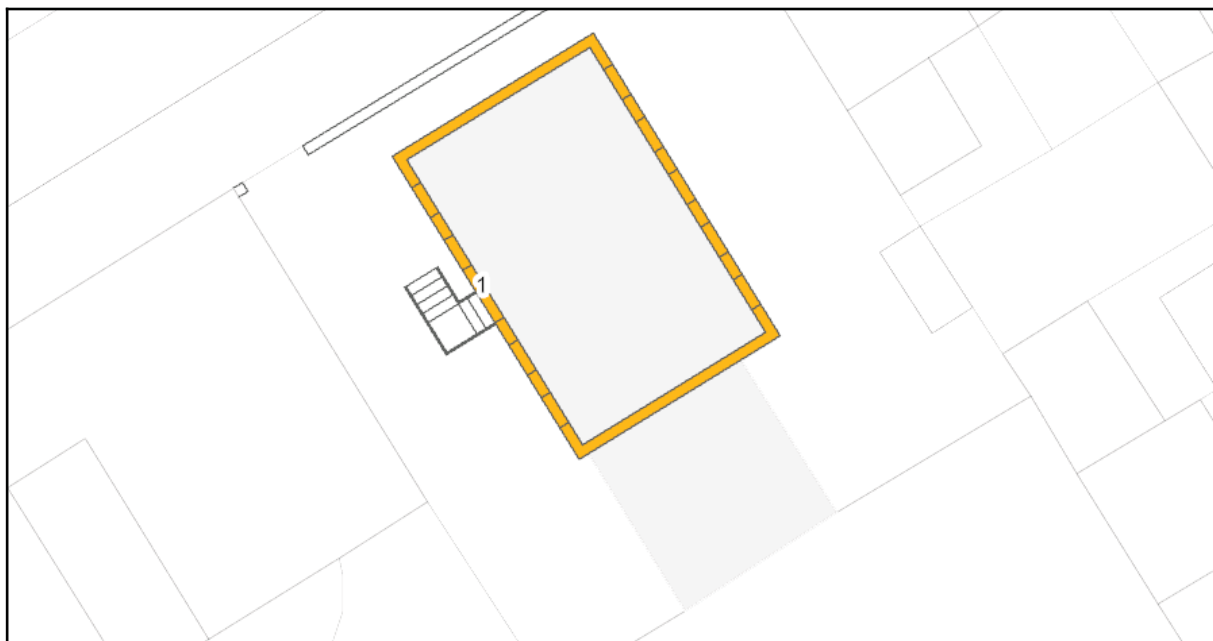
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

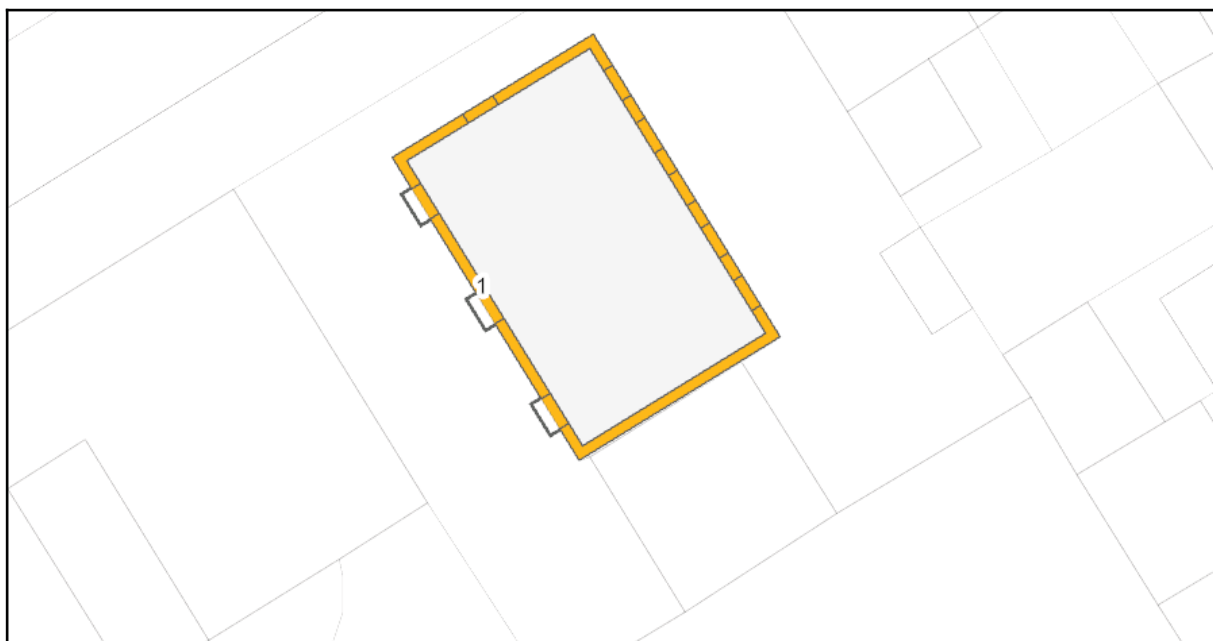
La protección se hace extensiva al cerramiento de parcela.





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

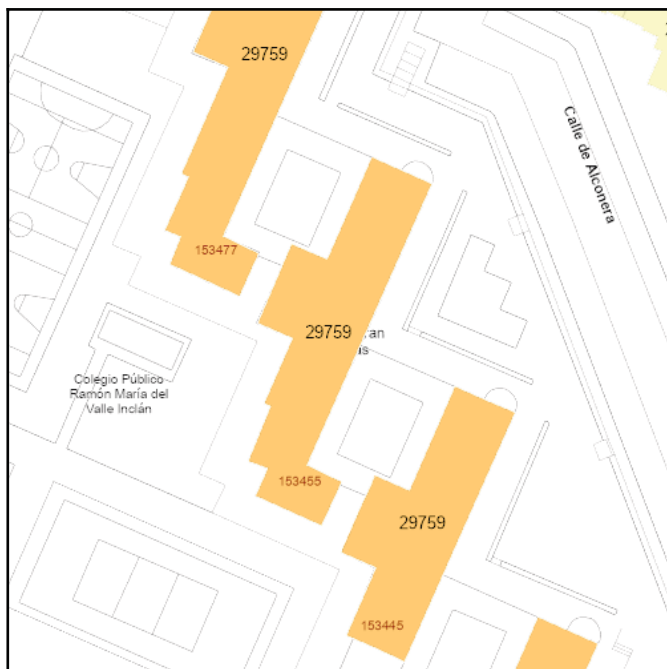
Condiciones particulares elementos:

FACHADA 1

La protección se hace extensiva a la cubierta y a los elementos de cerrajería.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Gran San Blas parcela G. Tipo dúplex
Dirección	Calle Alconera 7

**Nº CATÁLOGO**

29759

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH01

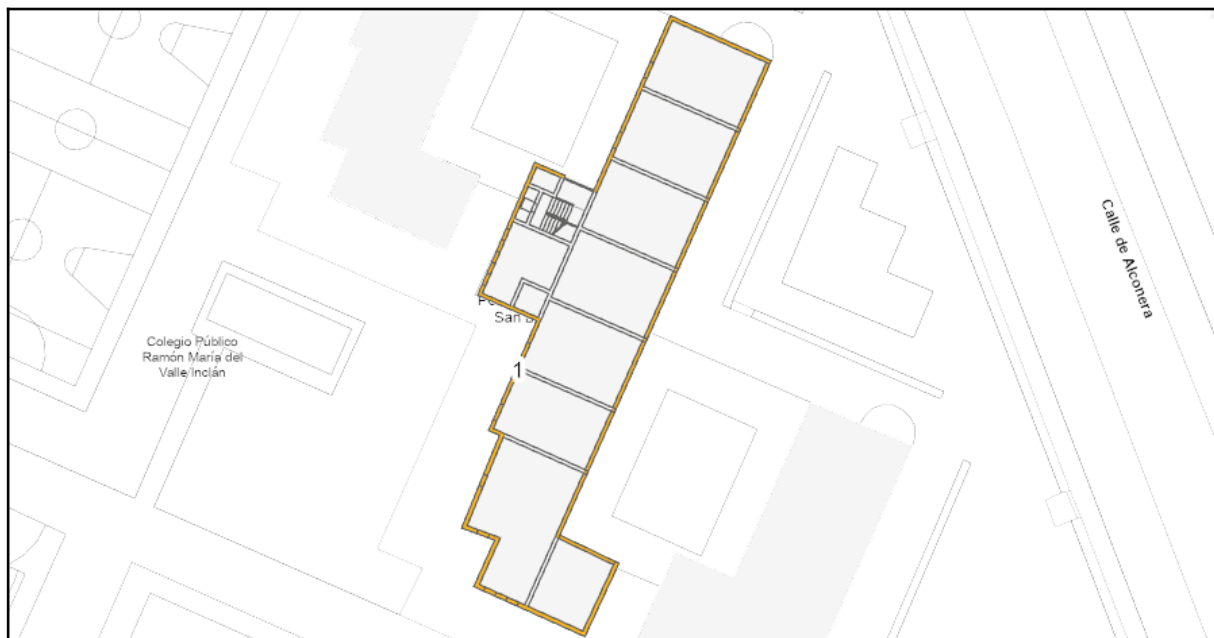
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

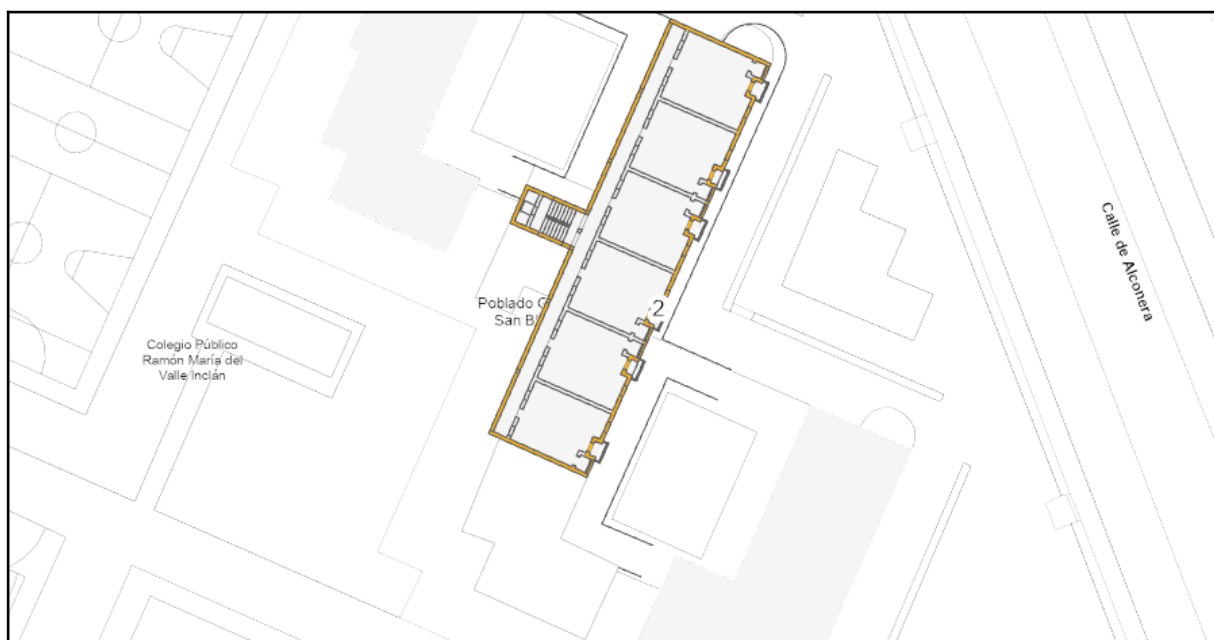
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

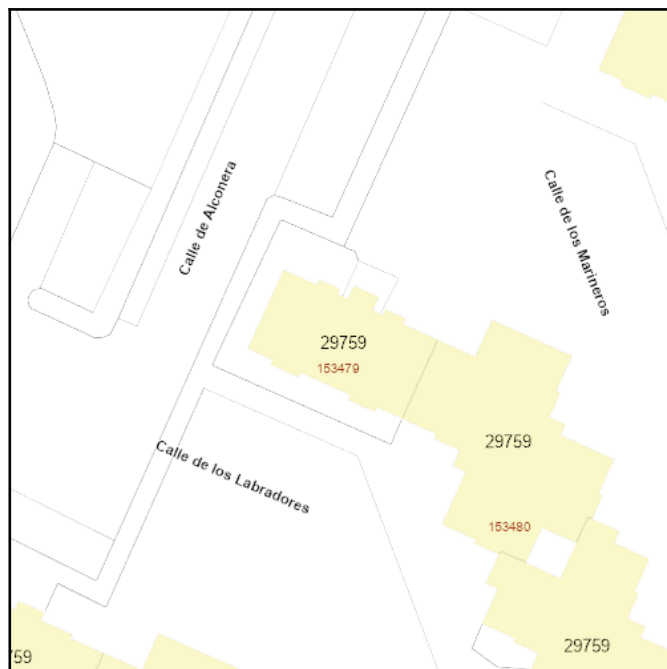
FACHADA 1

La protección se hace extensiva a las marquesinas.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Gran San Blas parcela G. Tipo dos viviendas por planta
Dirección	Calle Alconera 36



Nº CATÁLOGO

29759

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH01

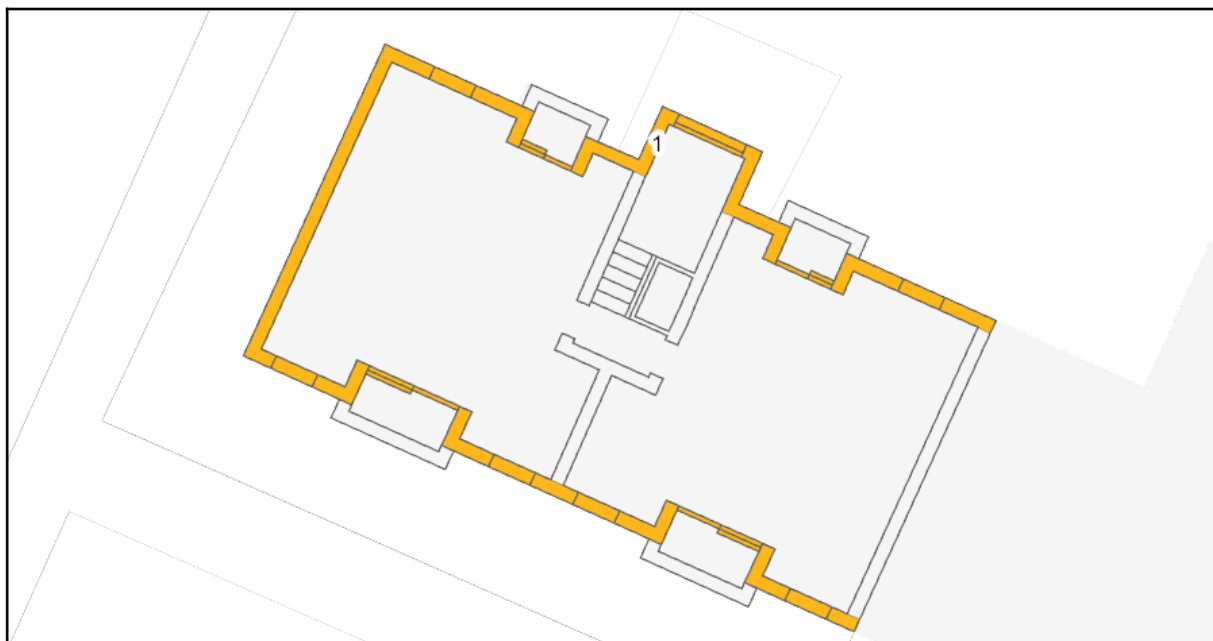
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

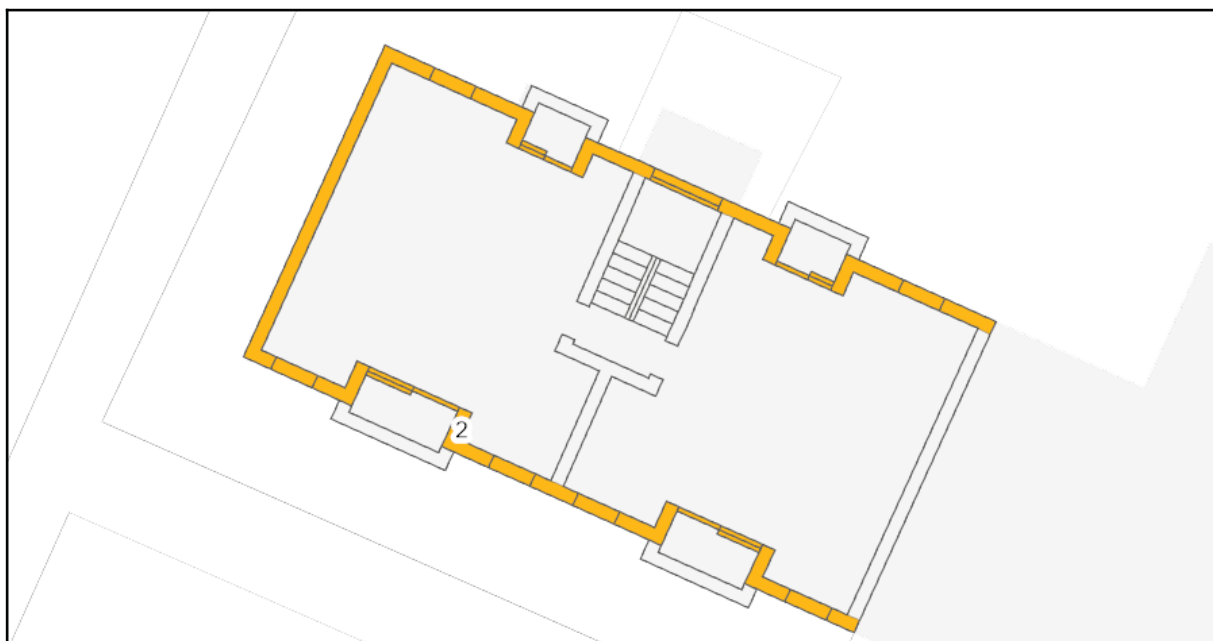
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

FACHADA 1

Se deberá respetar la composición de las fachadas.

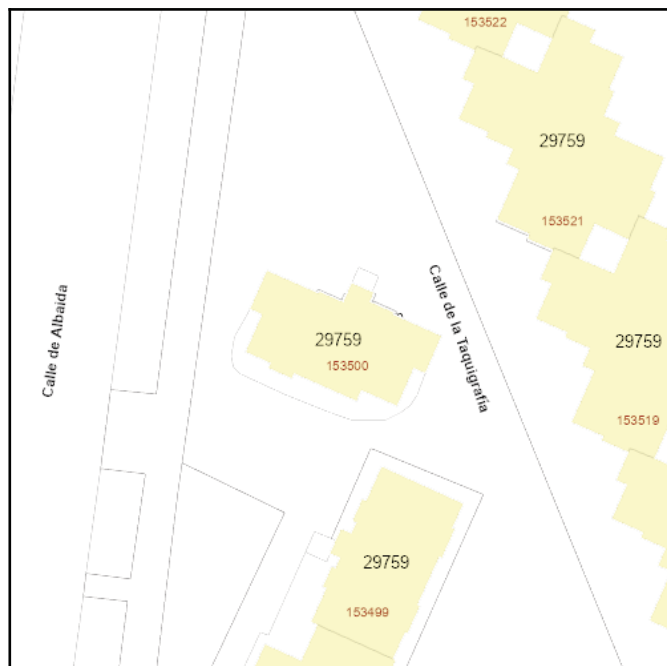
FACHADA 2

Se deberá respetar la composición de las fachadas.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Gran San Blas parcela G. Tipo bloque dos plantas
Dirección	Calle Taquigrafía 2



Nº CATÁLOGO

29759

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

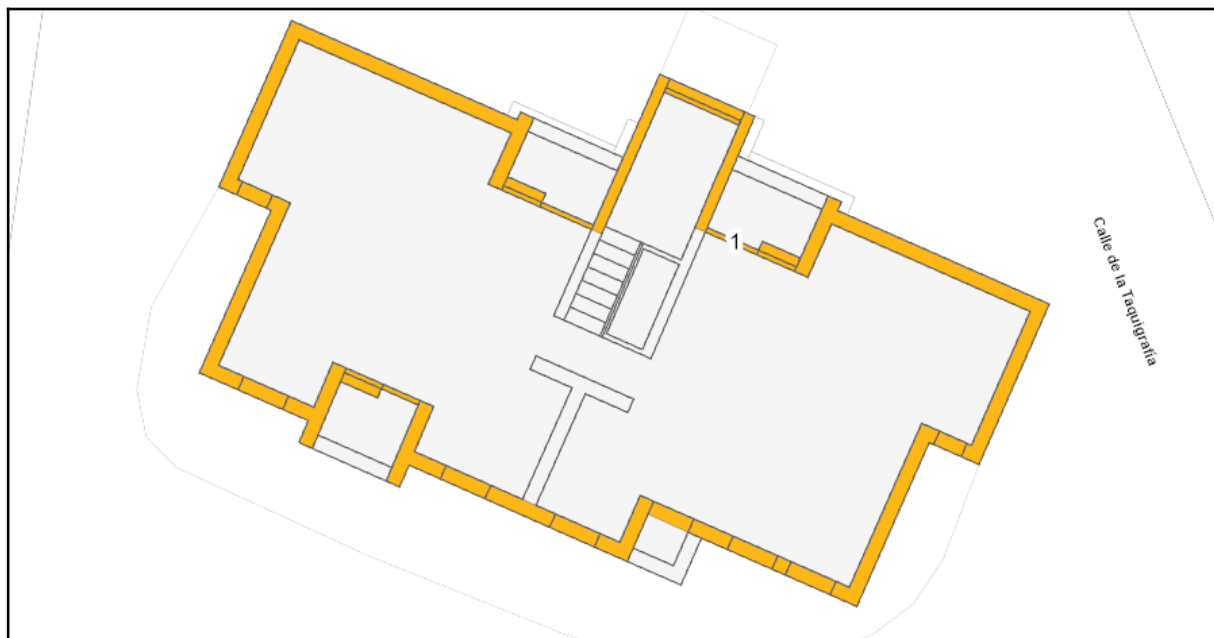
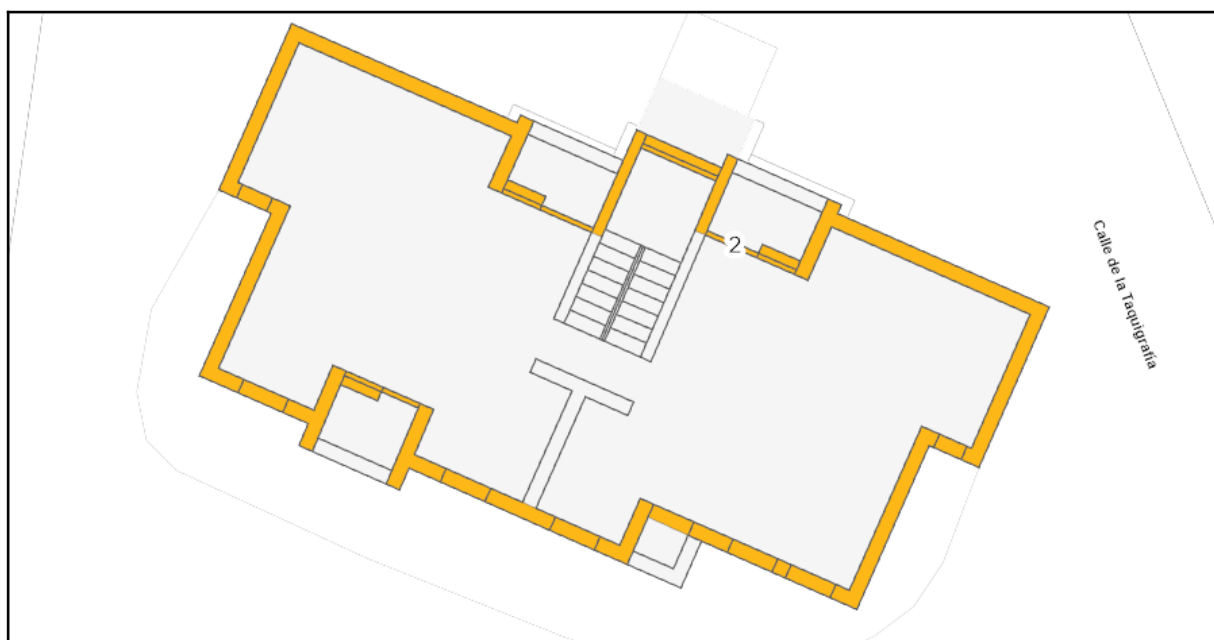
CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH01

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

FACHADA 1

Se deberá respetar la composición de las fachadas.

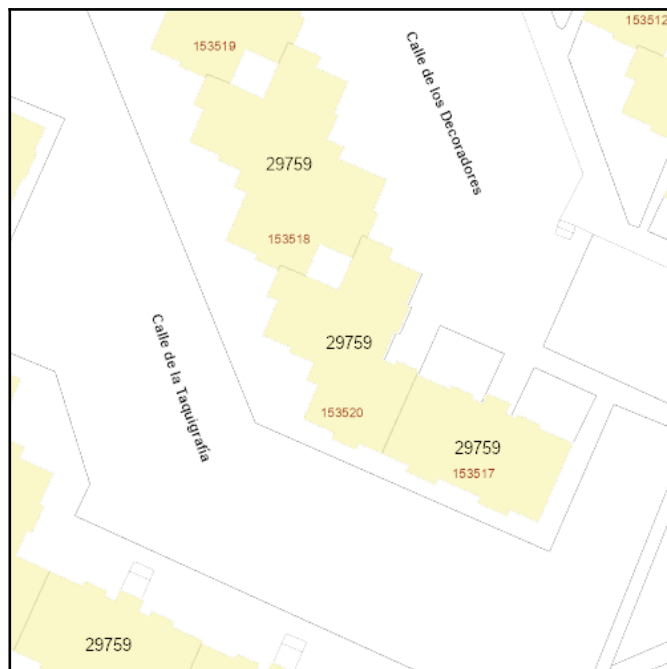
FACHADA 2

Se deberá respetar la composición de las fachadas.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Gran San Blas parcela G. Tipo tres viviendas por planta
Dirección	Calle Taquigrafía 9



Nº CATÁLOGO

29759

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

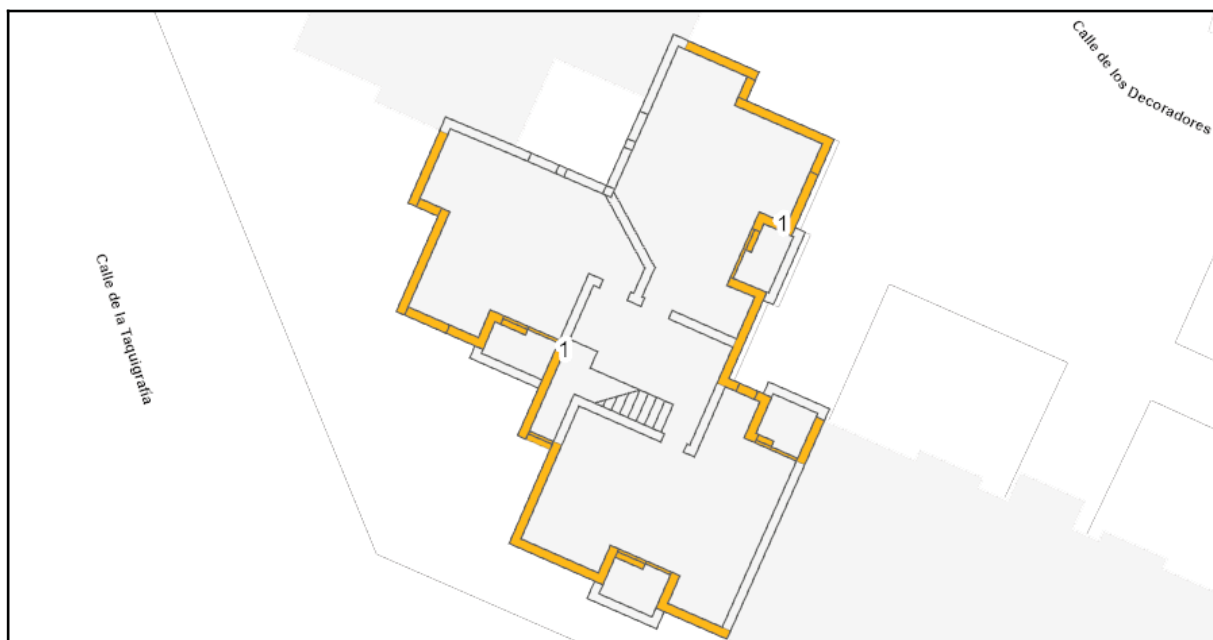
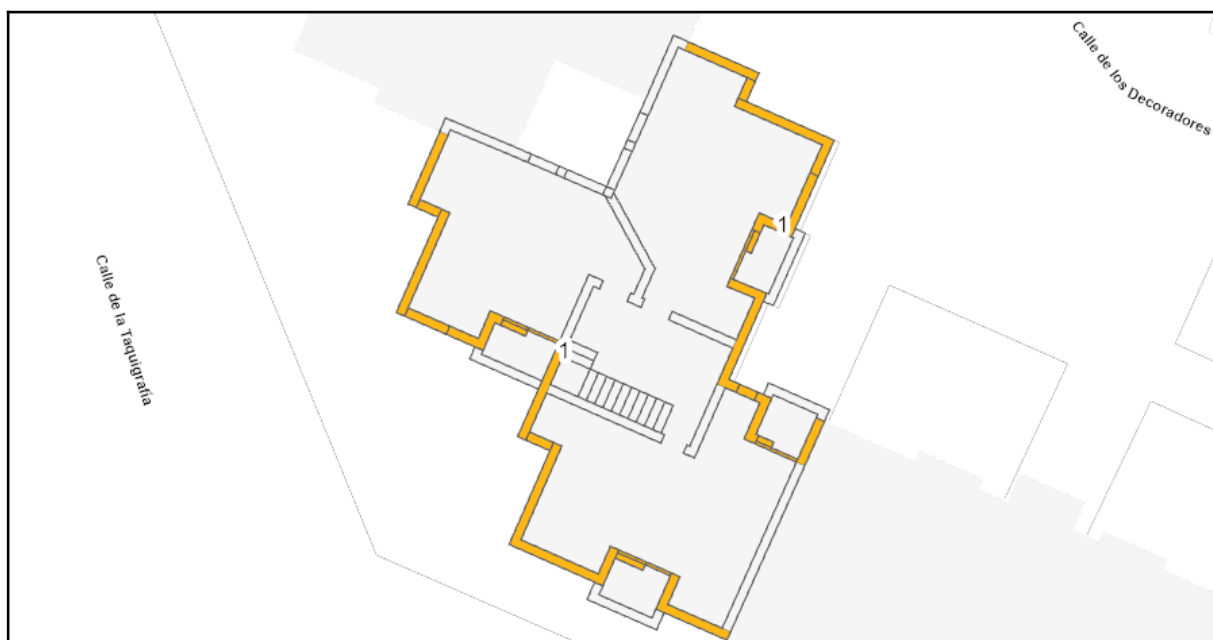
CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH01

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:

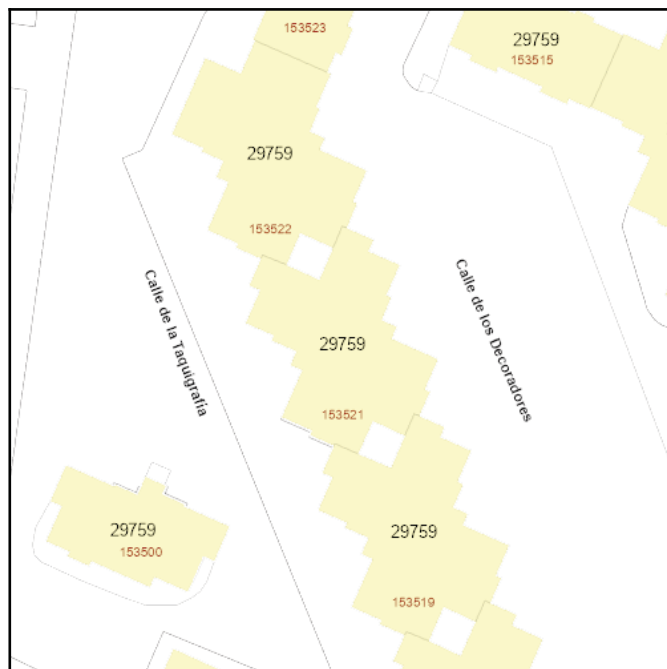
FACHADA 1

Se deberá respetar la composición de las fachadas.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Gran San Blas parcela G. Tipo cuatro viviendas por planta
Dirección	Calle Taquigrafía 3



Nº CATÁLOGO

29759

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH01

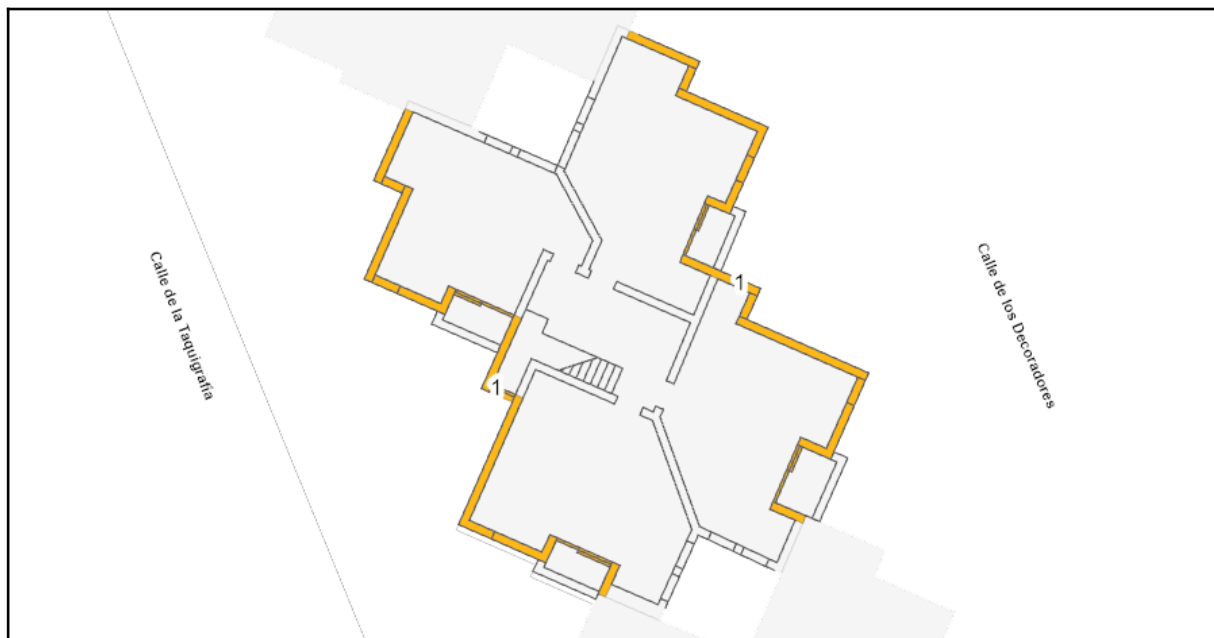
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

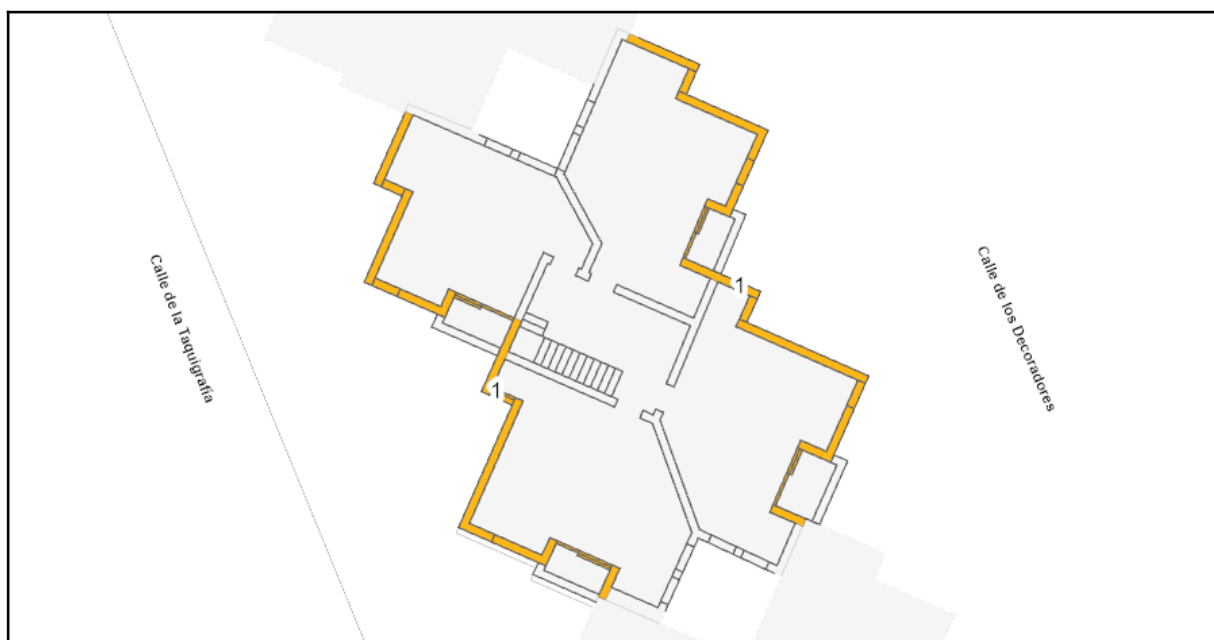
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



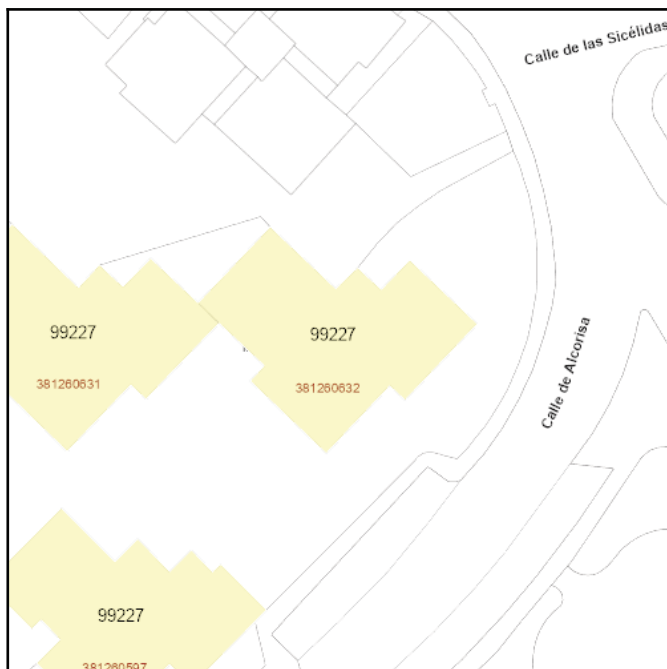
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Barrio de Nueva Esperanza. Tipo C
Dirección	Alcorisa 55

**Nº CATÁLOGO**

99227

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH02

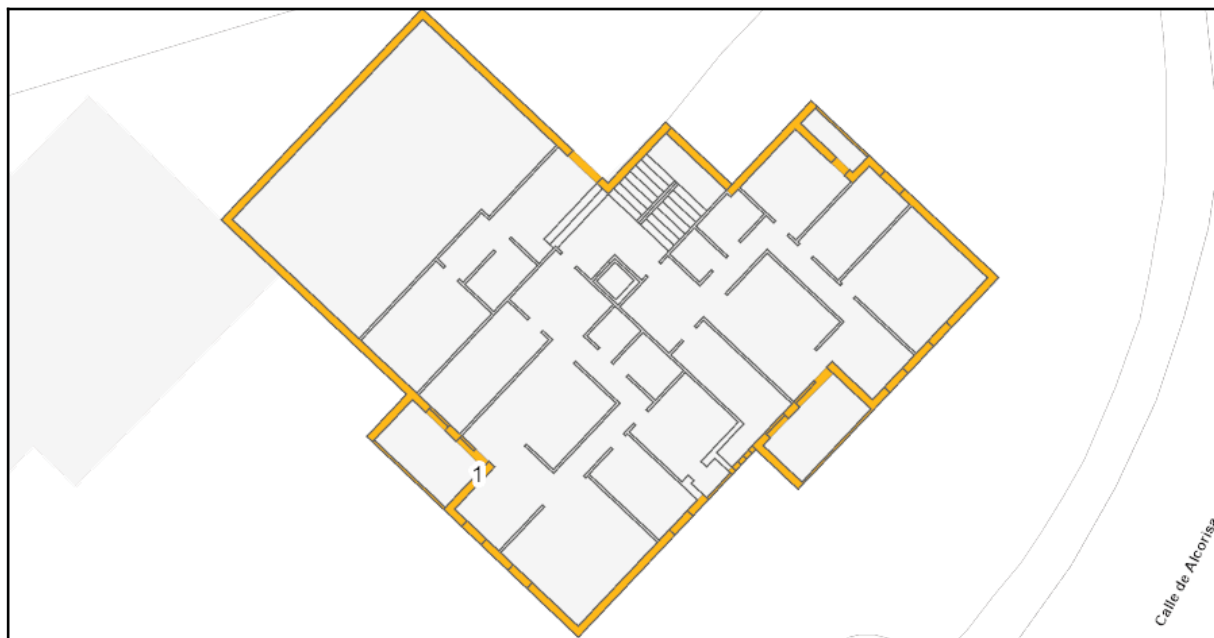
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

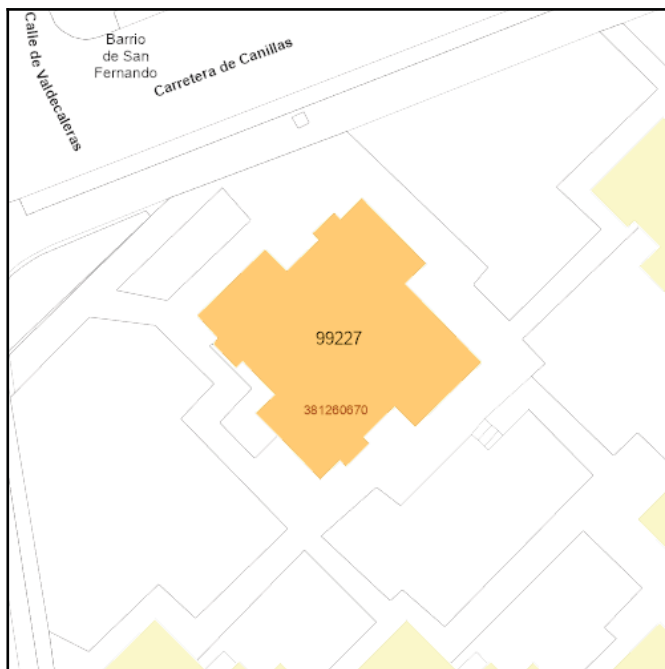


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Barrio de Nueva Esperanza. Torre
Dirección	Carretera de Canillas 70



Nº CATÁLOGO

99227

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH02

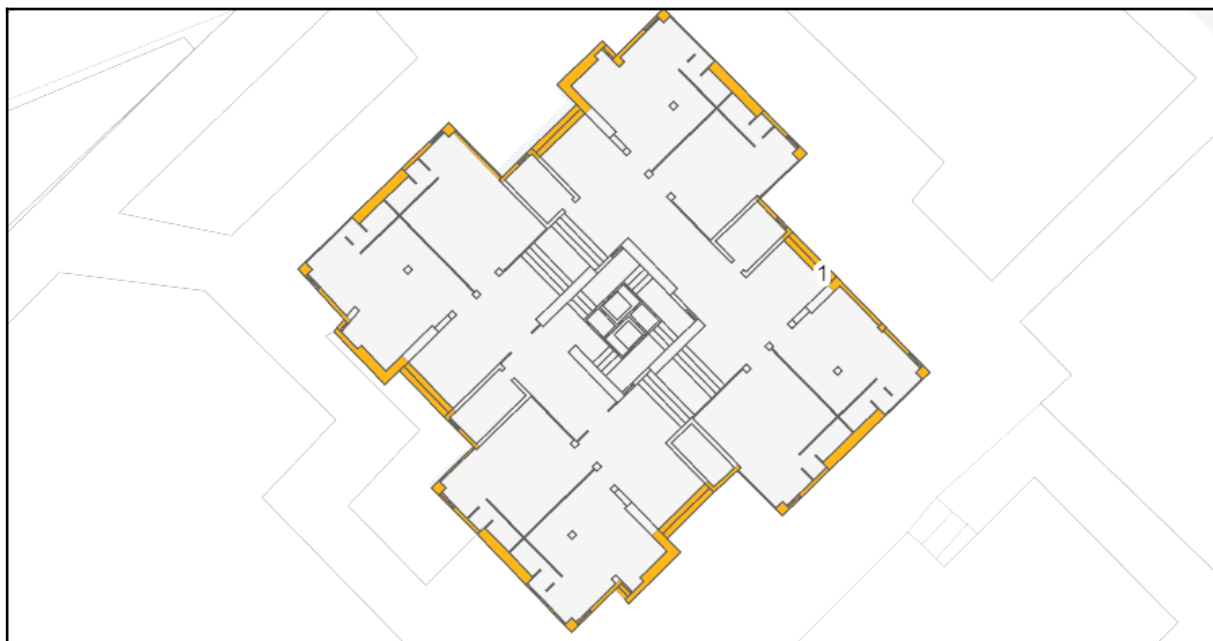
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

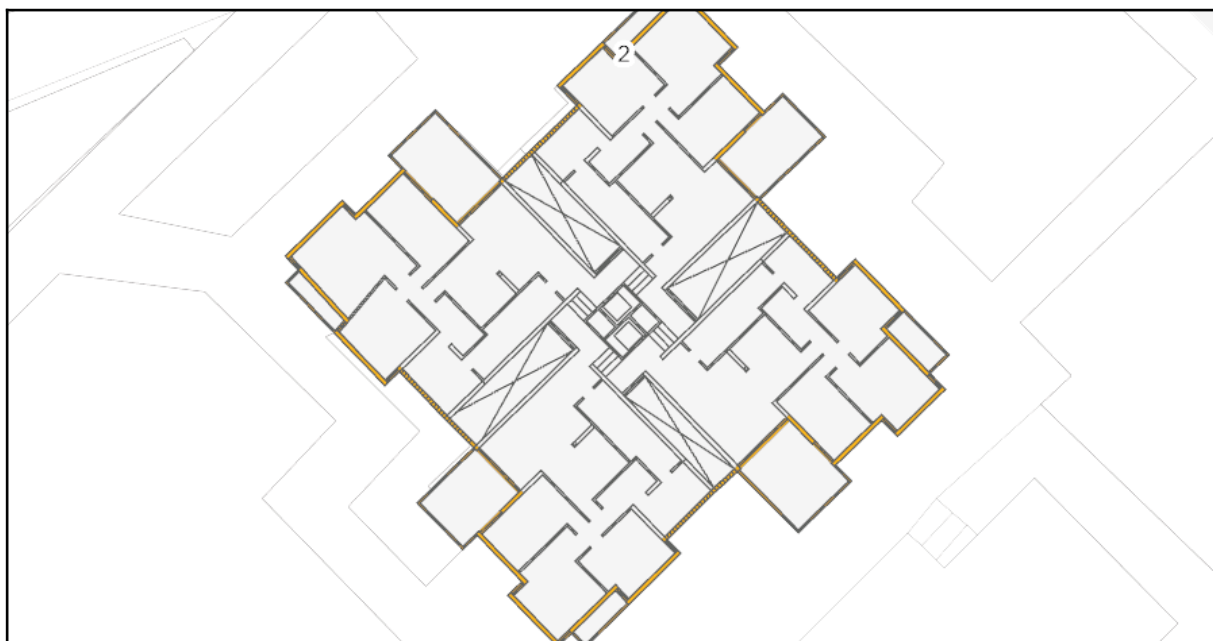
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



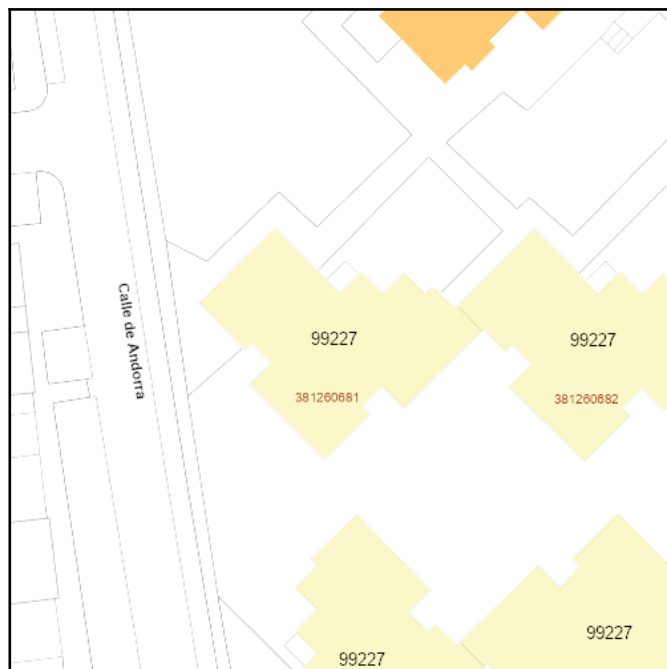
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Barrio de Nueva Esperanza. Tipo B
Dirección	Carretera de Canillas 62

**Nº CATÁLOGO**

99227

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH02

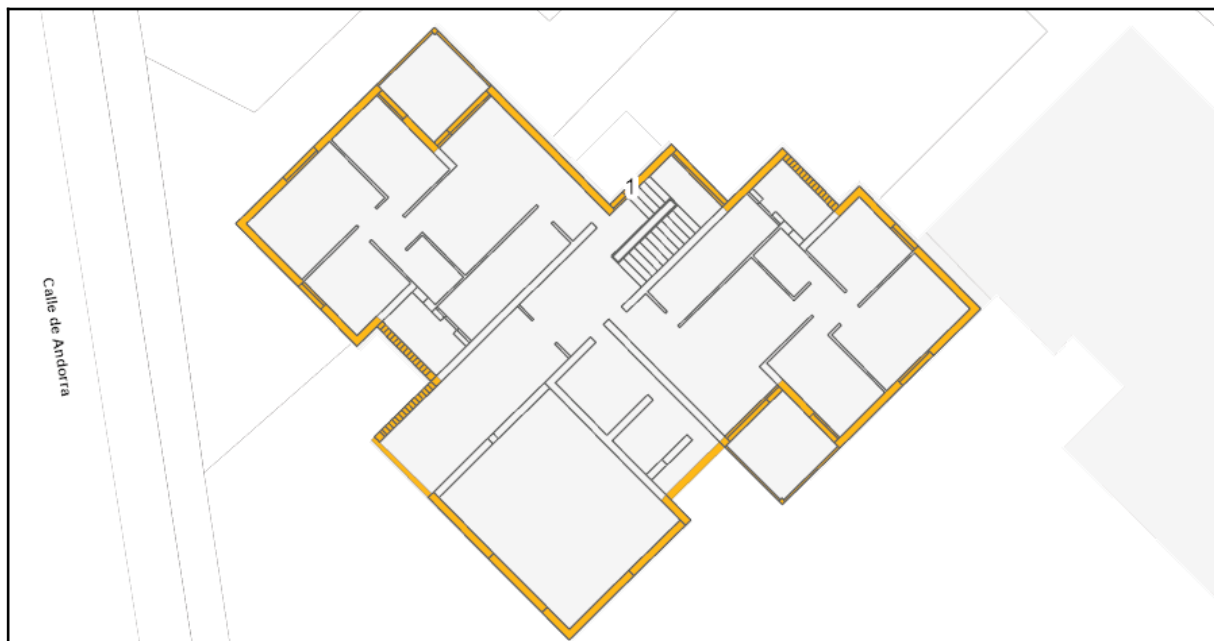
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

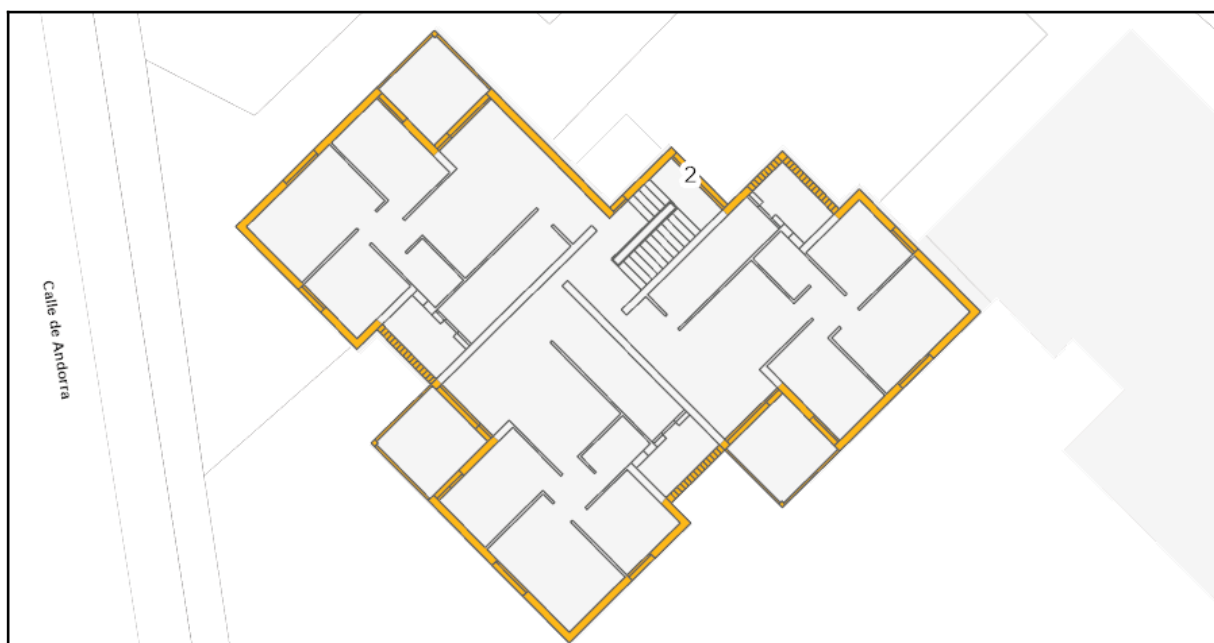
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



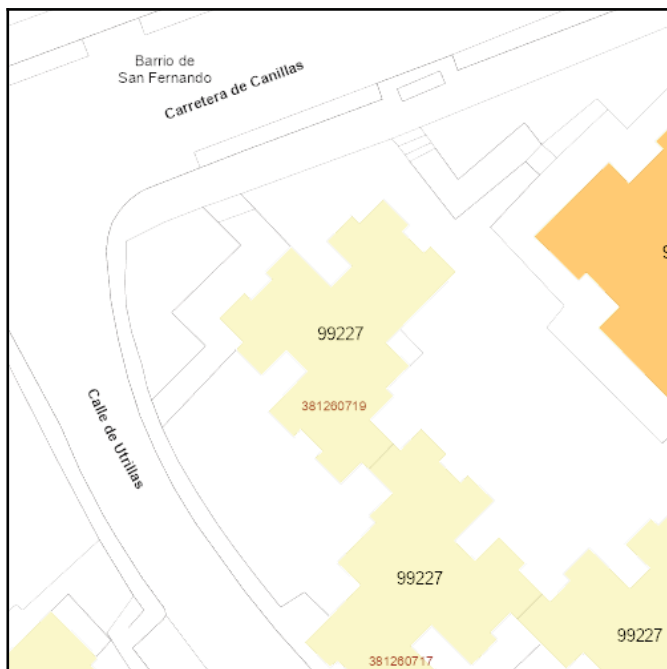
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Barrio de Nueva Esperanza. Tipo A
Dirección	Carretera de Canillas 74

**Nº CATÁLOGO**

99227

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH02

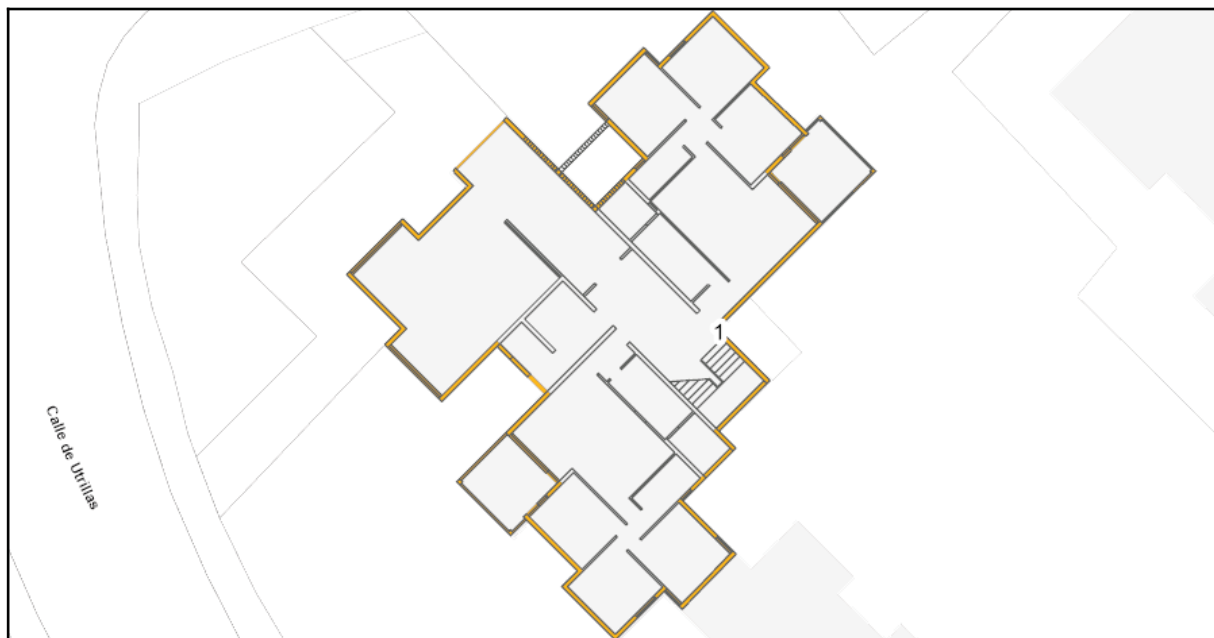
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

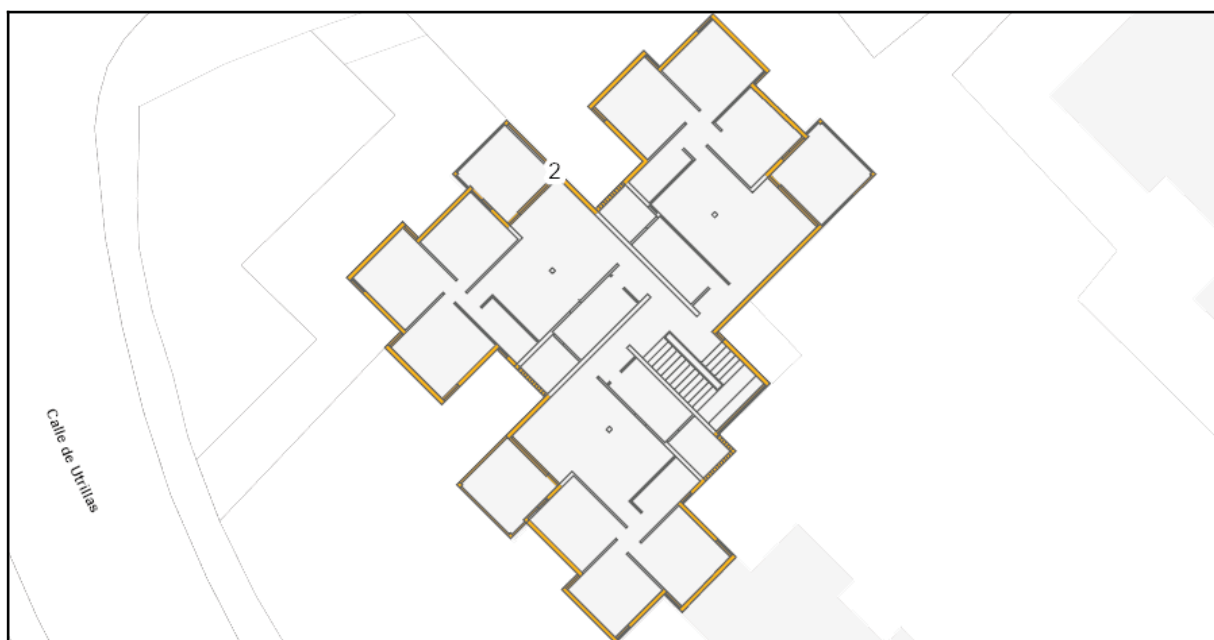
Según NNUU.





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

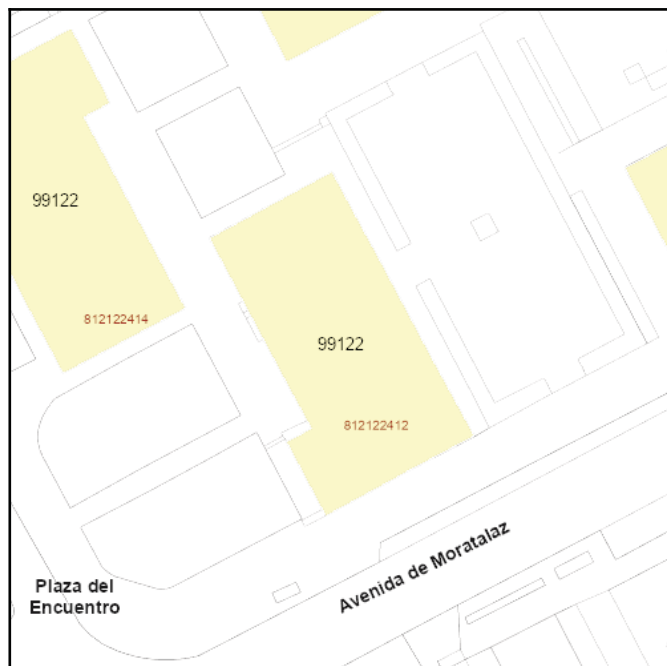


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Polígono Y de Moratalaz. Torre 3
Dirección	Avenida Moratalaz 115



Nº CATÁLOGO

99122

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH03

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

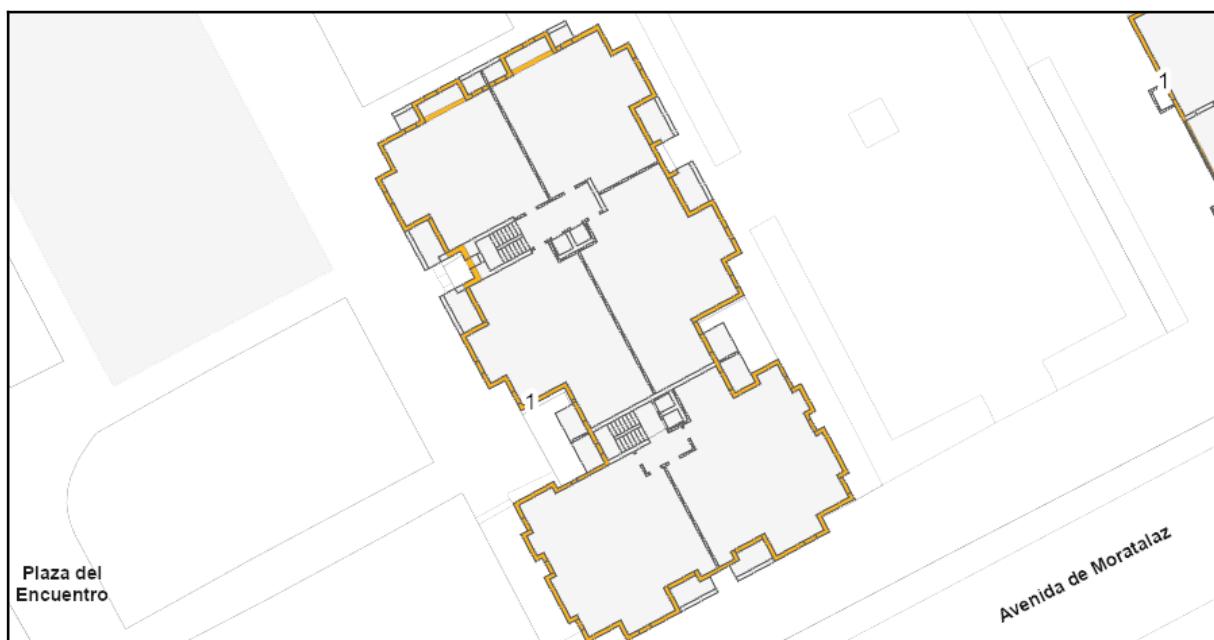
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



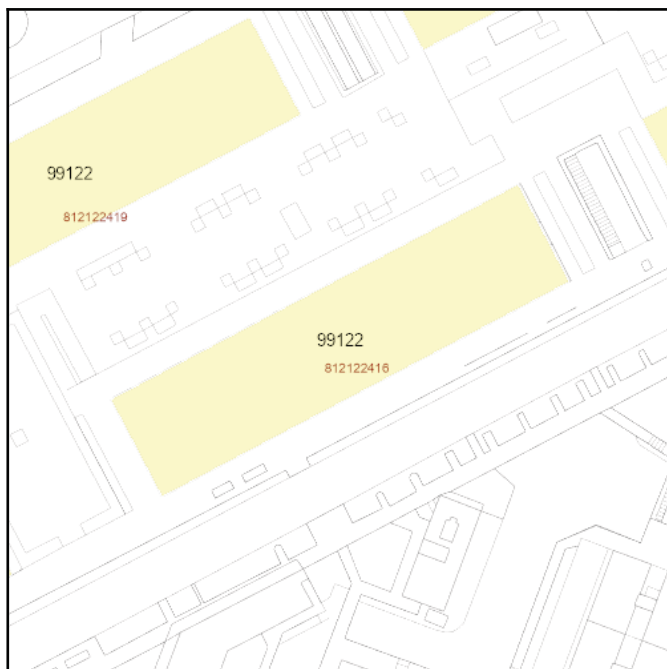
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Polígono Y de Moratalaz. Bloque Lineal
Dirección	Avenida Moratalaz 123

**Nº CATÁLOGO**

99122

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

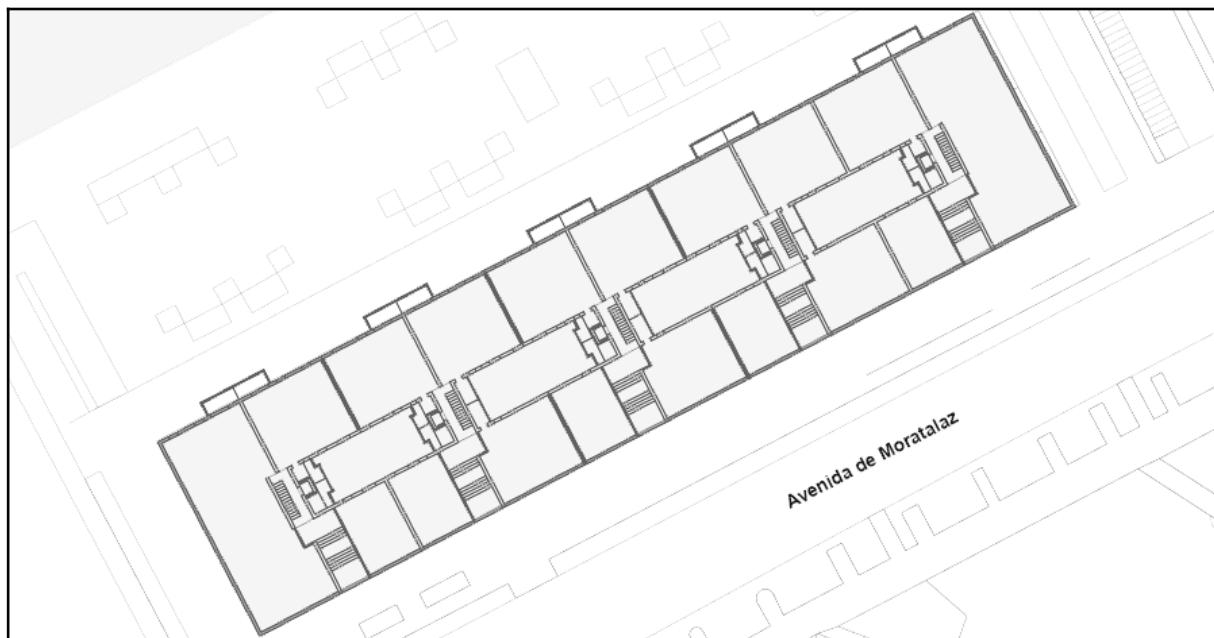
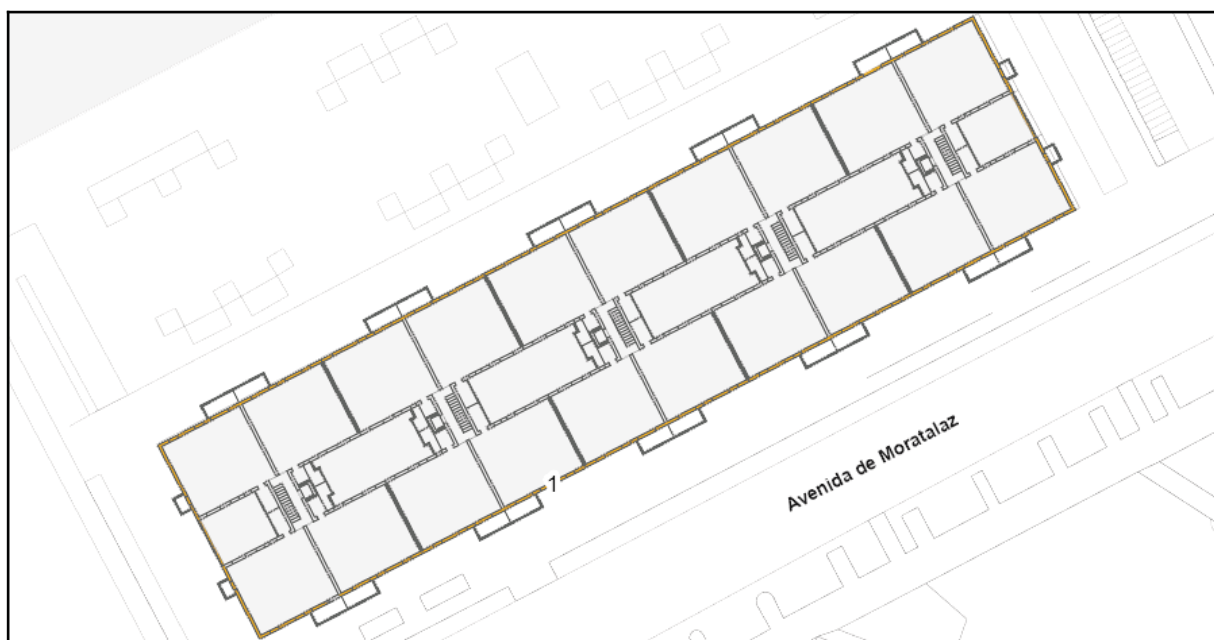
CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH03

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

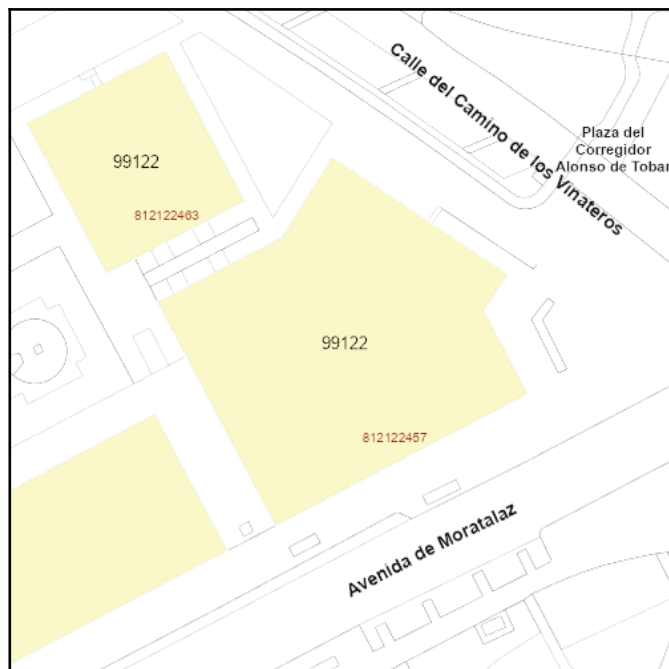
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Poligono Y de Moratalaz. Torre 1
Dirección	Avenida Moratalaz 179

**Nº CATÁLOGO**

99122

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

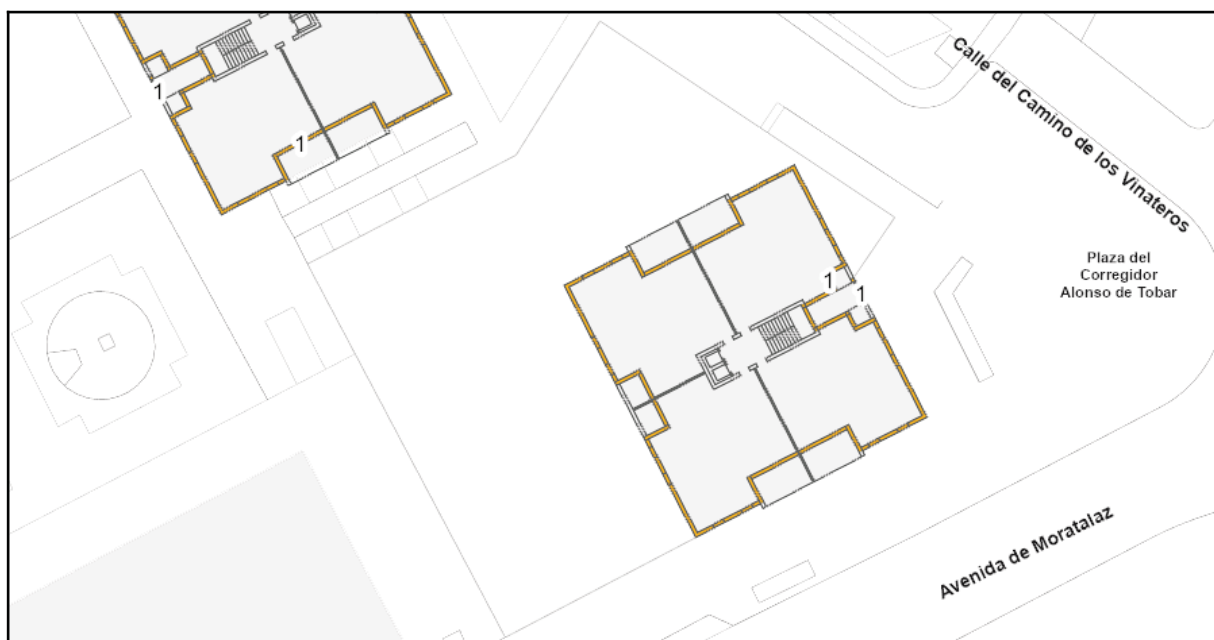
CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH03

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

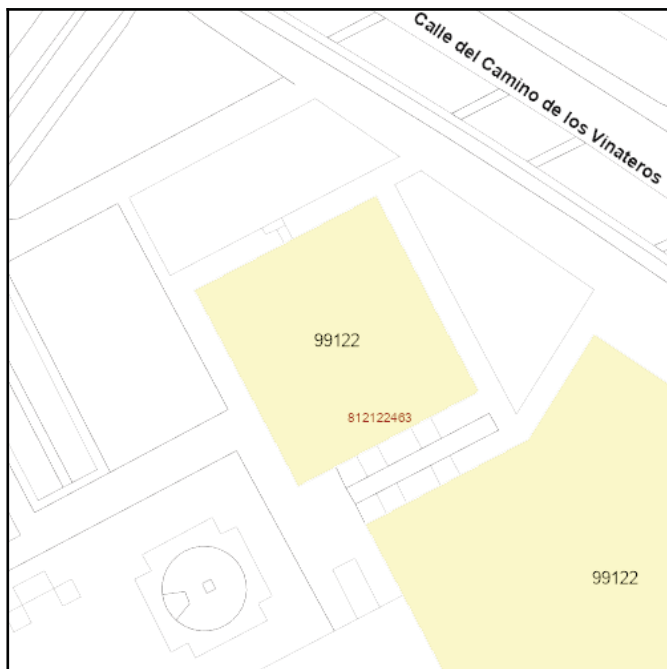
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Poligono Y de Moratalaz. Torre 2
Dirección	Calle Camino de los Vinateros 108

**Nº CATÁLOGO**

99122

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

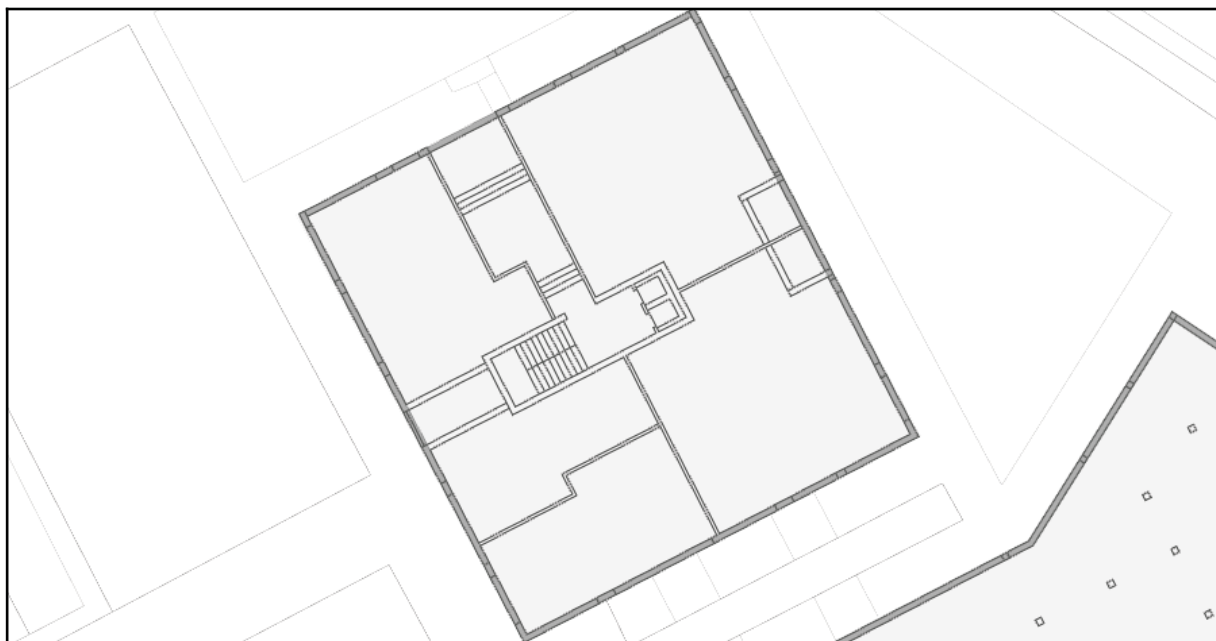
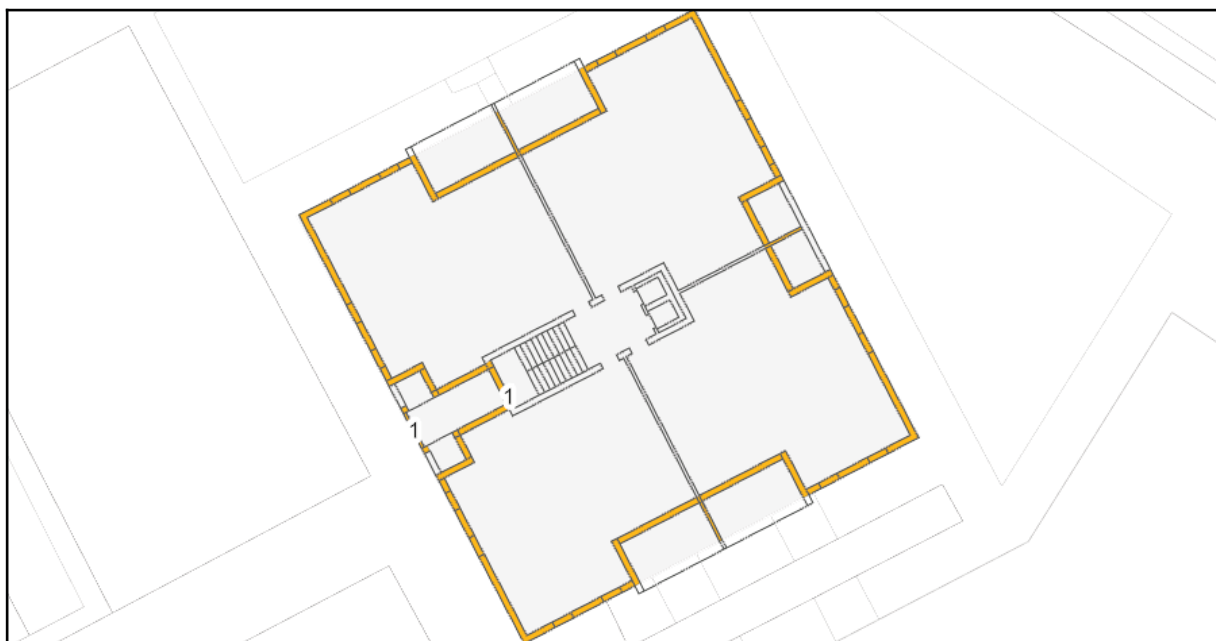
CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH03

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

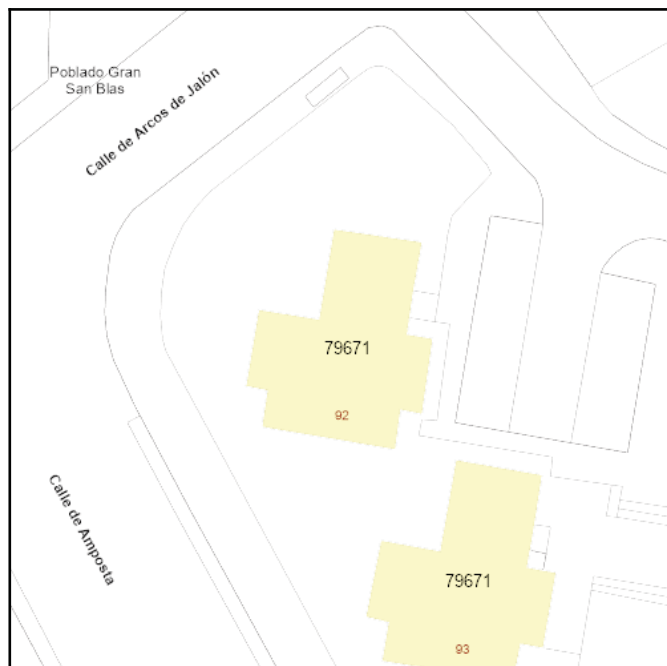
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Parcela K1 del Gran San Blas. Bloque tipo A
Dirección	Calle Arcos de Jalón 36

**Nº CATÁLOGO**

79671

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH04

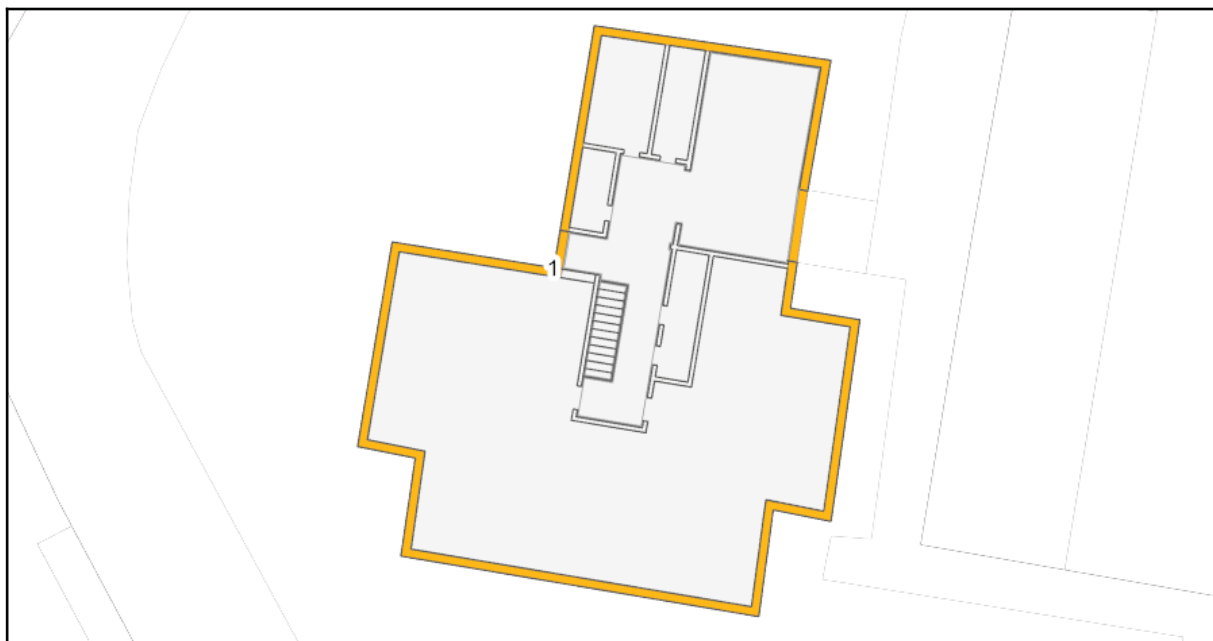
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

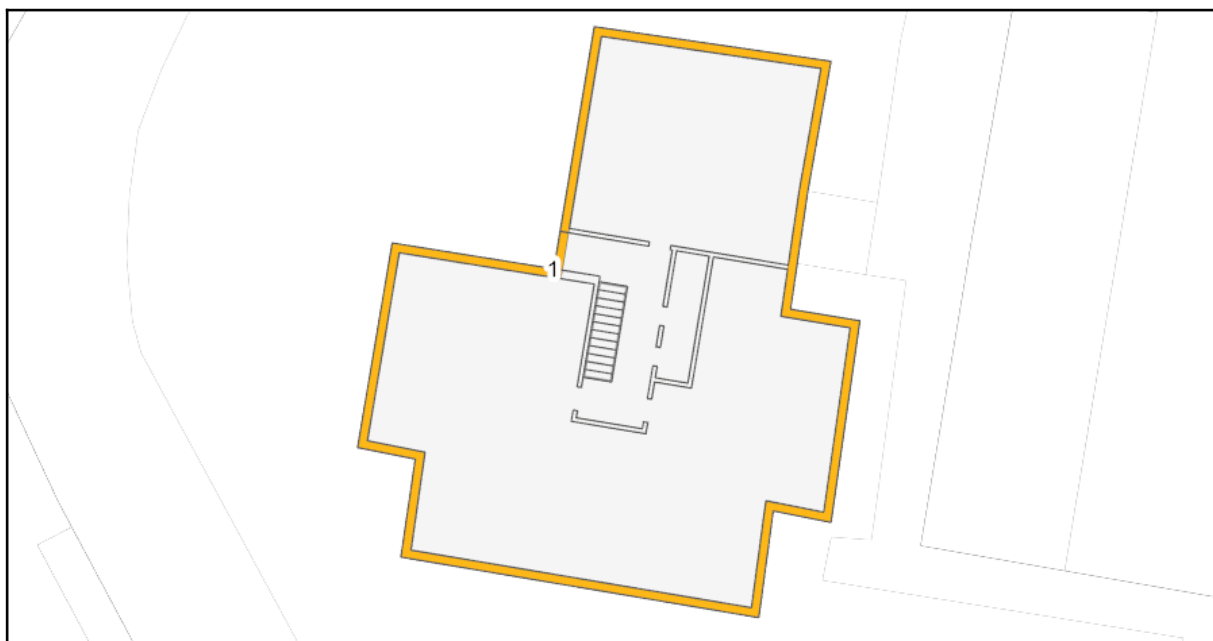
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



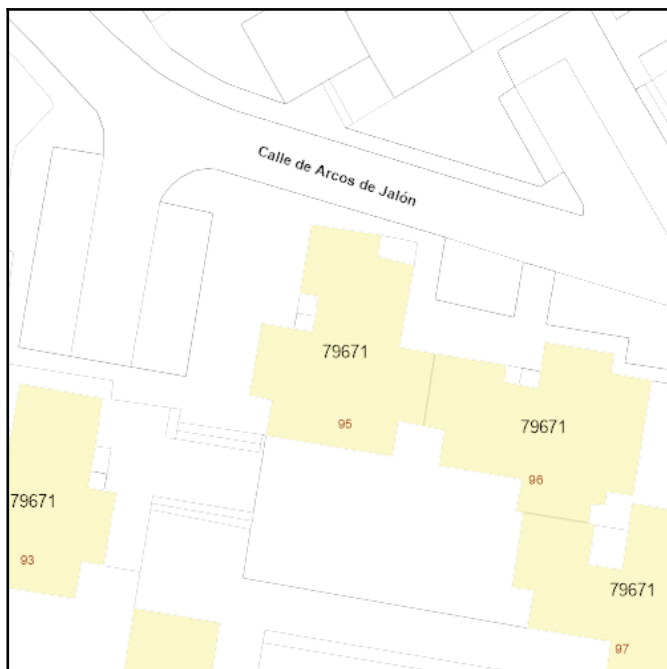
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Parcela K1 del Gran San Blas. Bloque tipo B
Dirección	Calle Arcos de Jalón 48

**Nº CATÁLOGO**

79671

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

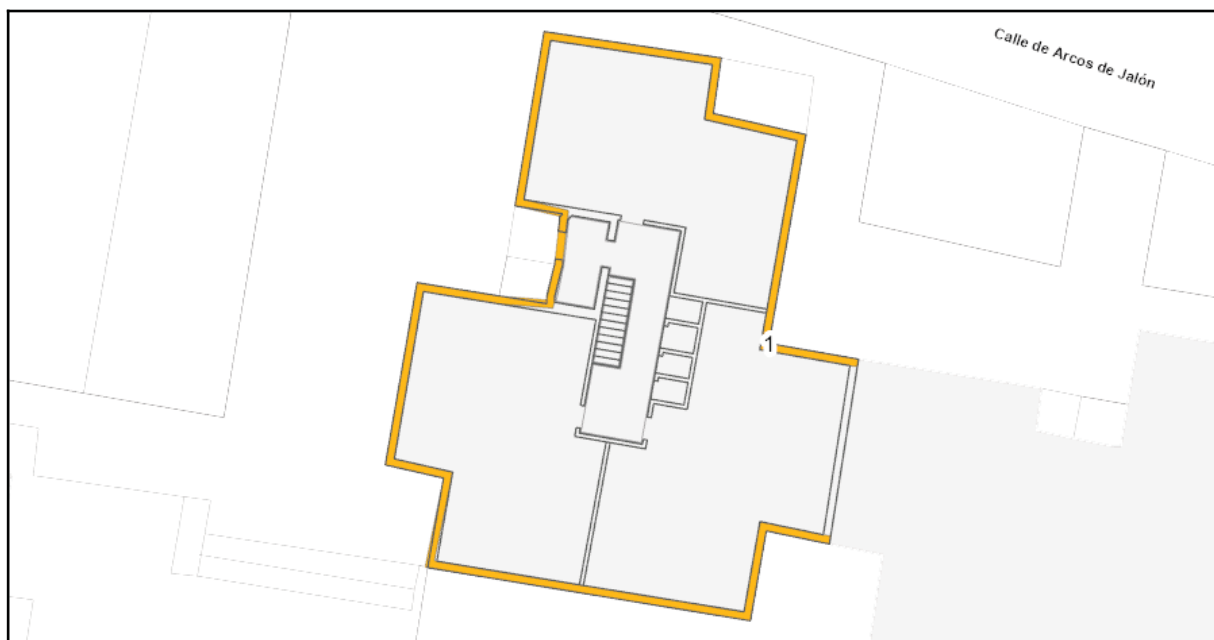
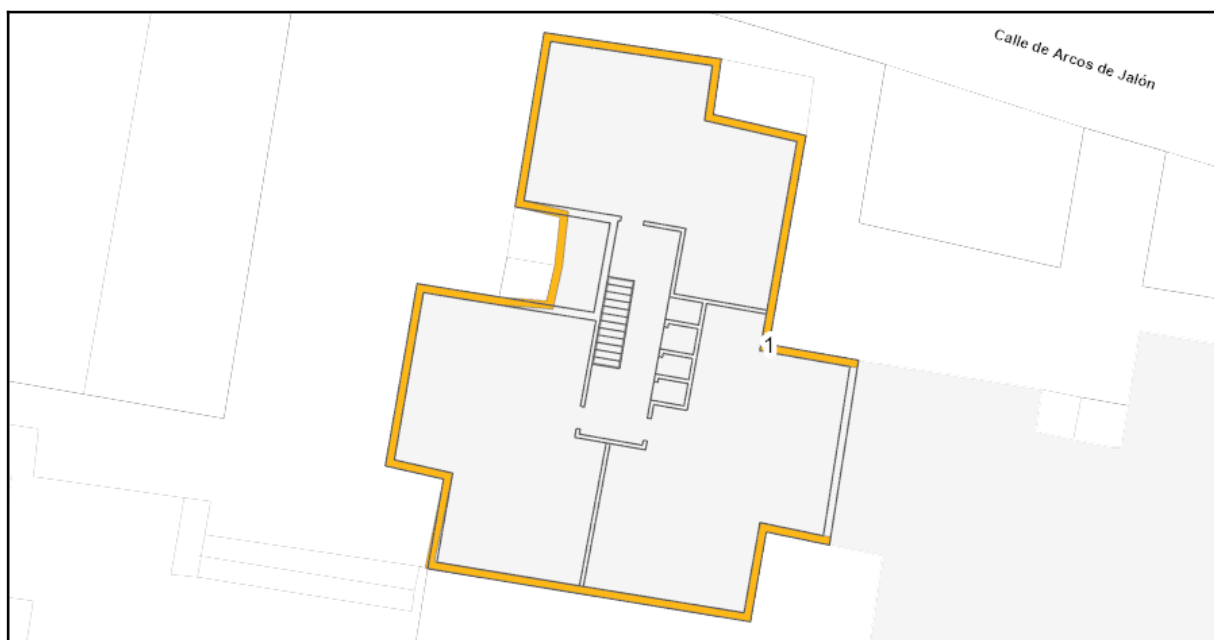
CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH04

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

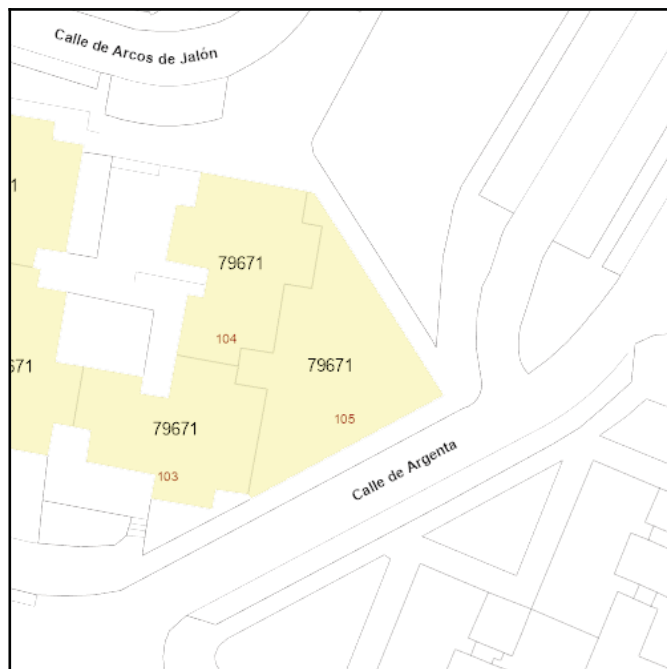
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Parcela K1 del Gran San Blas. Edificación complementaria. Bloque tipo
Dirección	Calle Arcos de Jalón 62-84



Nº CATÁLOGO

79671

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH04

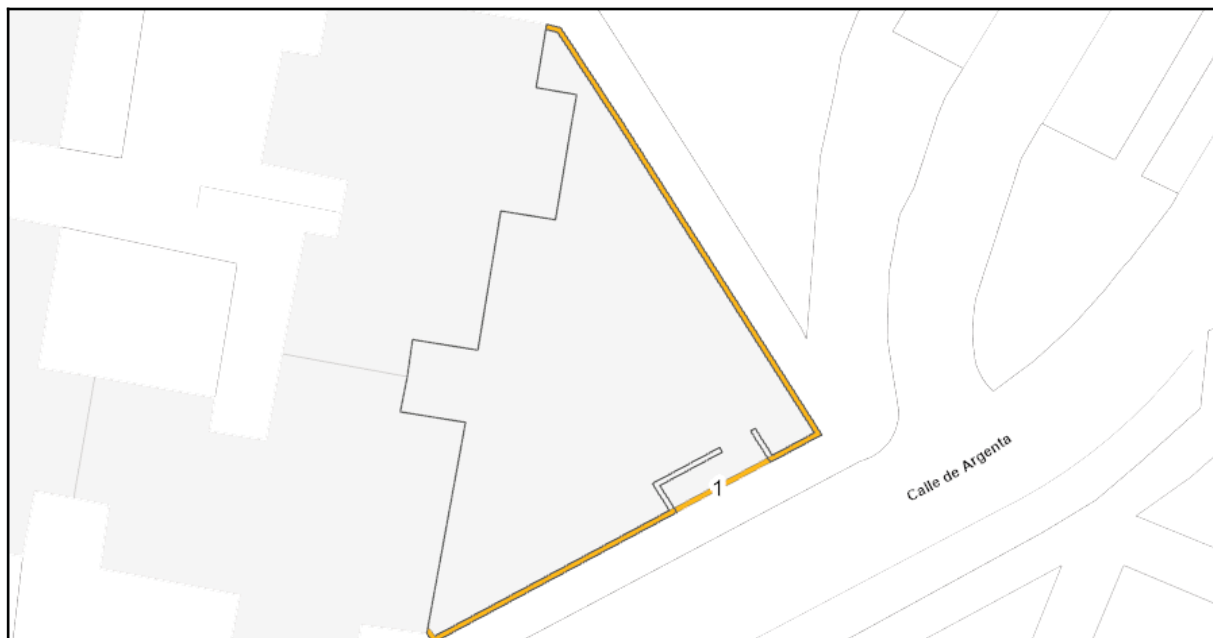
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

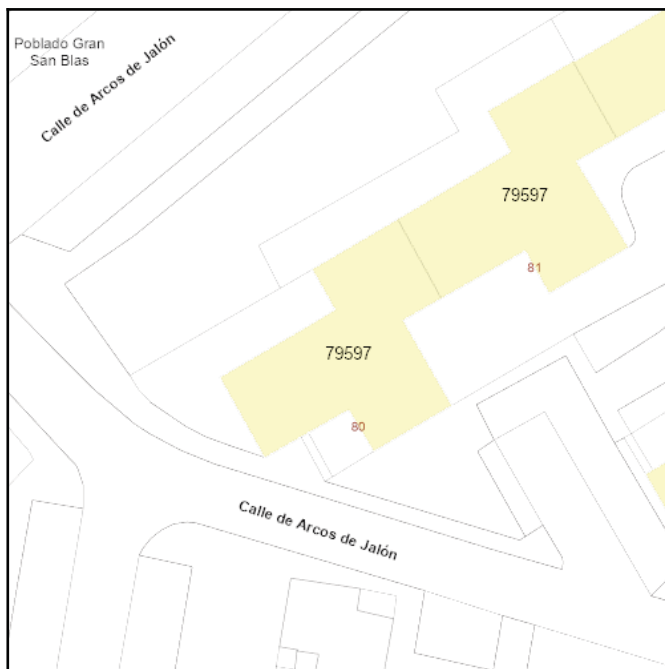
NO PROCEDE

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Gran San Blas. Parcela K1-Fase2. Bloque tipo B
Dirección	Calle Arcos de Jalón 62



Nº CATÁLOGO

79597

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH05

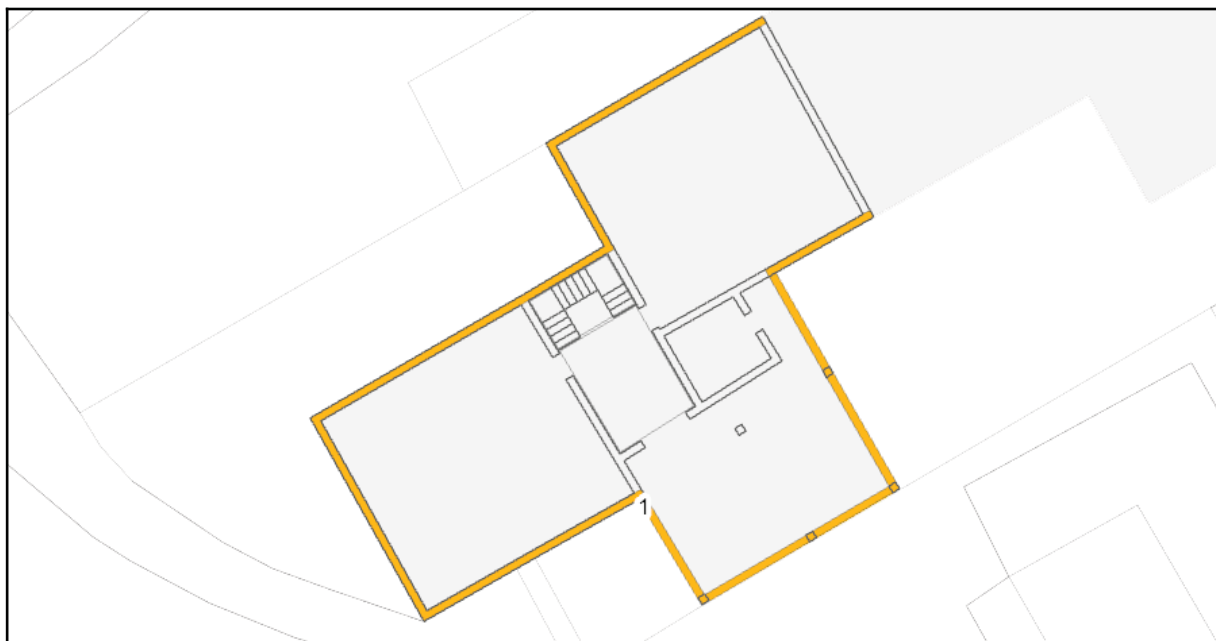
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

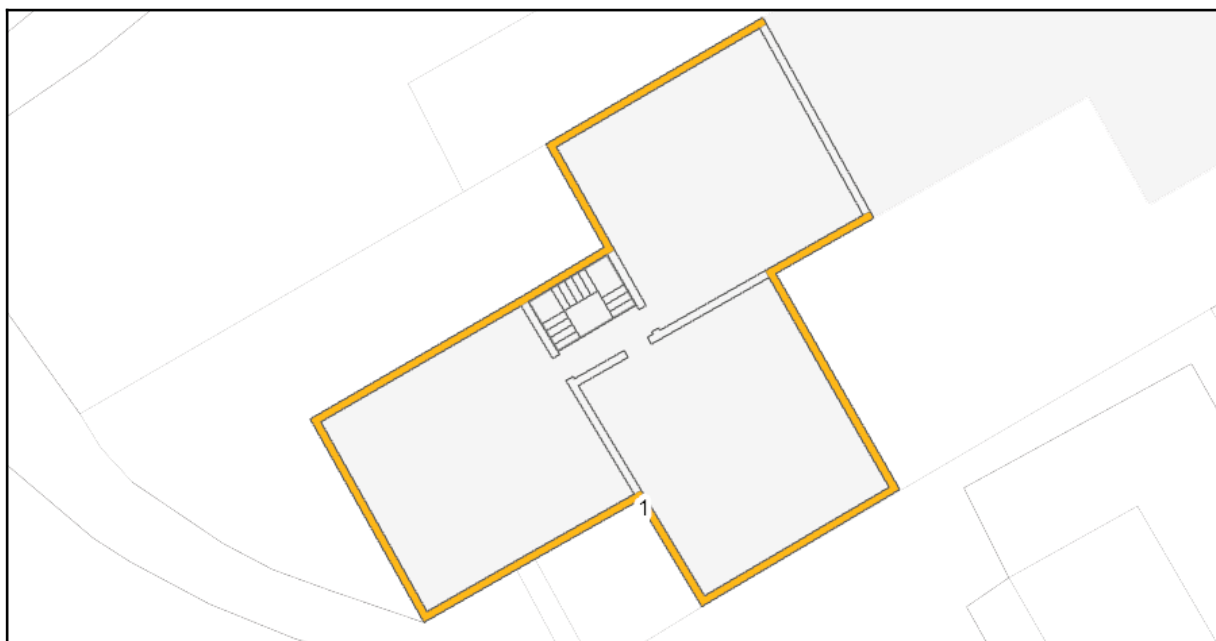
Según NNUU.





PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

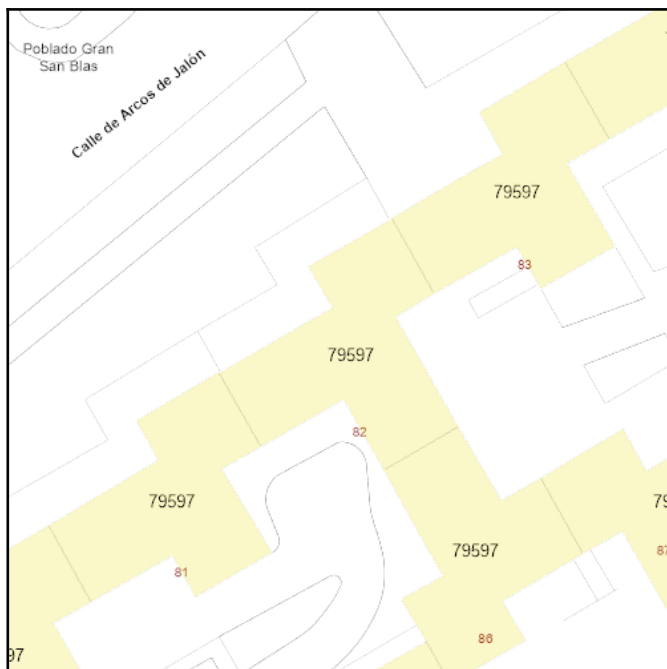


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Gran San Blas. Parcela K1-Fase2. Bloque tipo A
Dirección	Calle Arcos de Jalón 78



Nº CATÁLOGO

79597

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH05

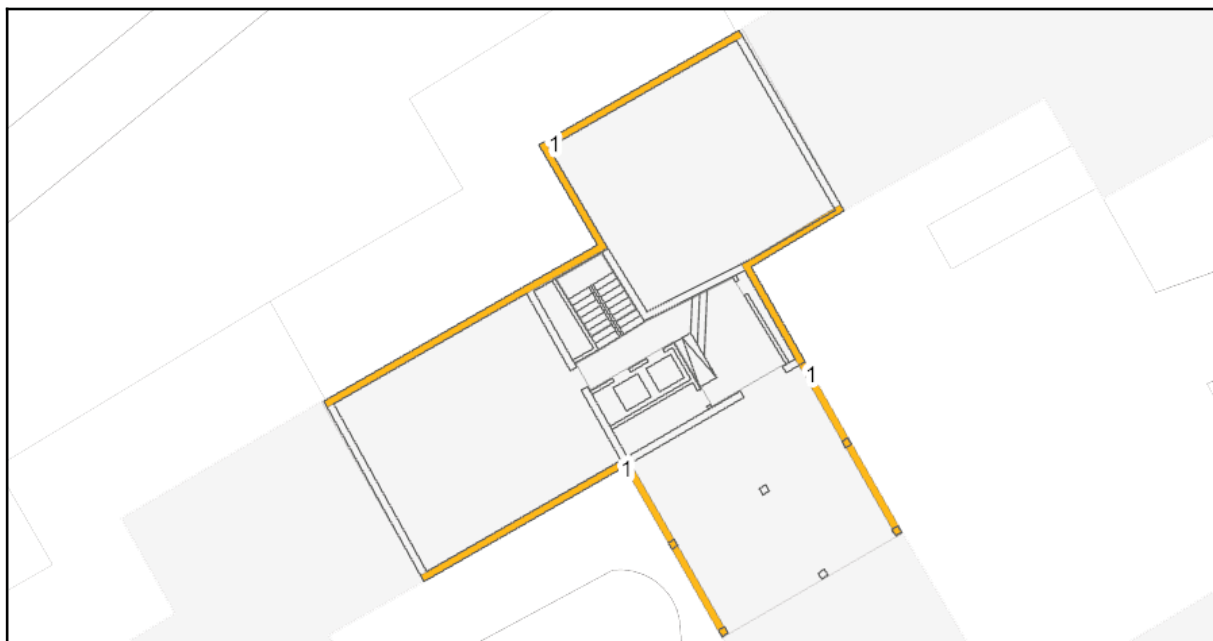
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

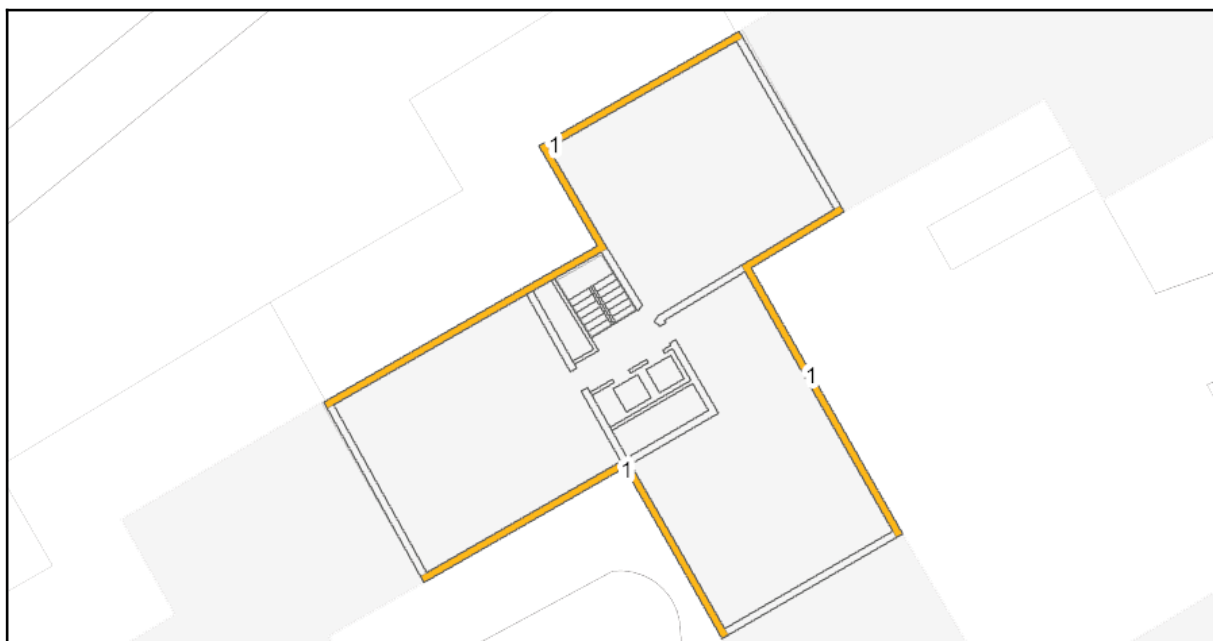
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



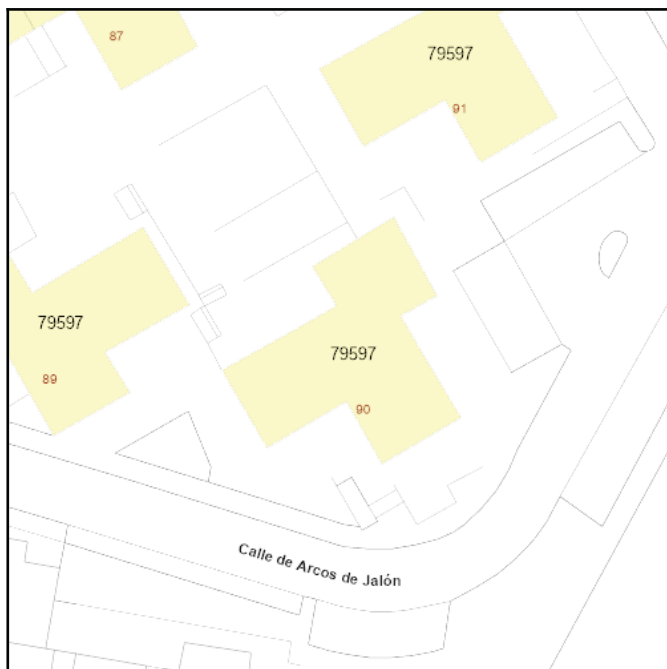
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Gran San Blas. Parcela K1-Fase2. Bloque tipo C
Dirección	Calle Arcos de Jalón 70

**Nº CATÁLOGO**

79597

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

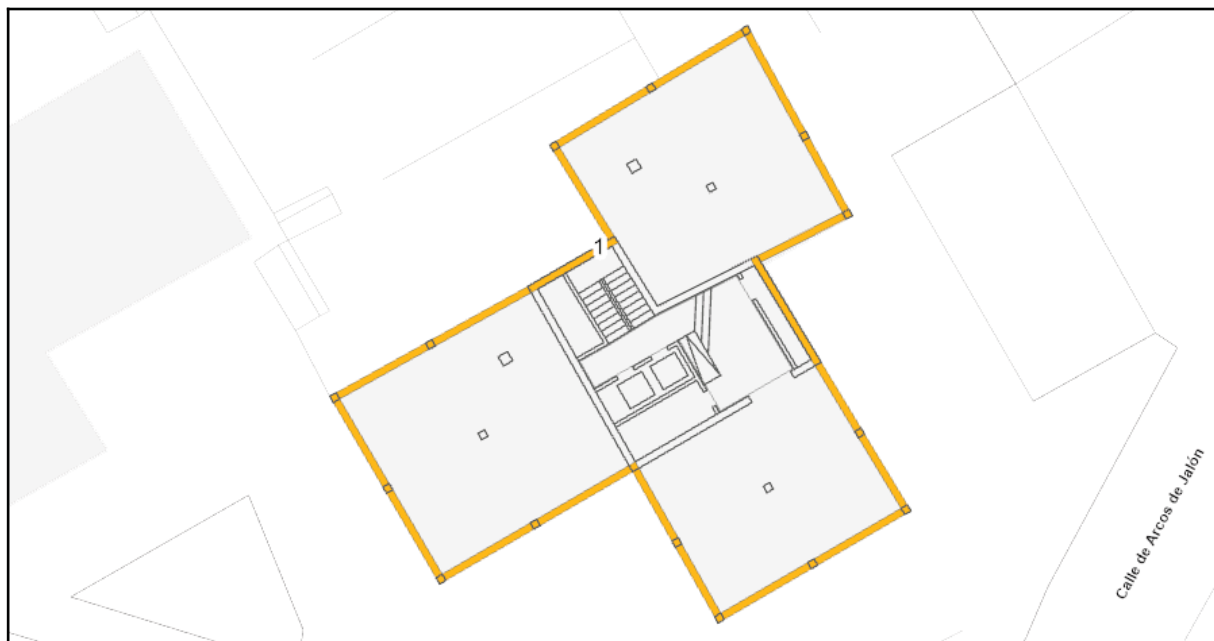
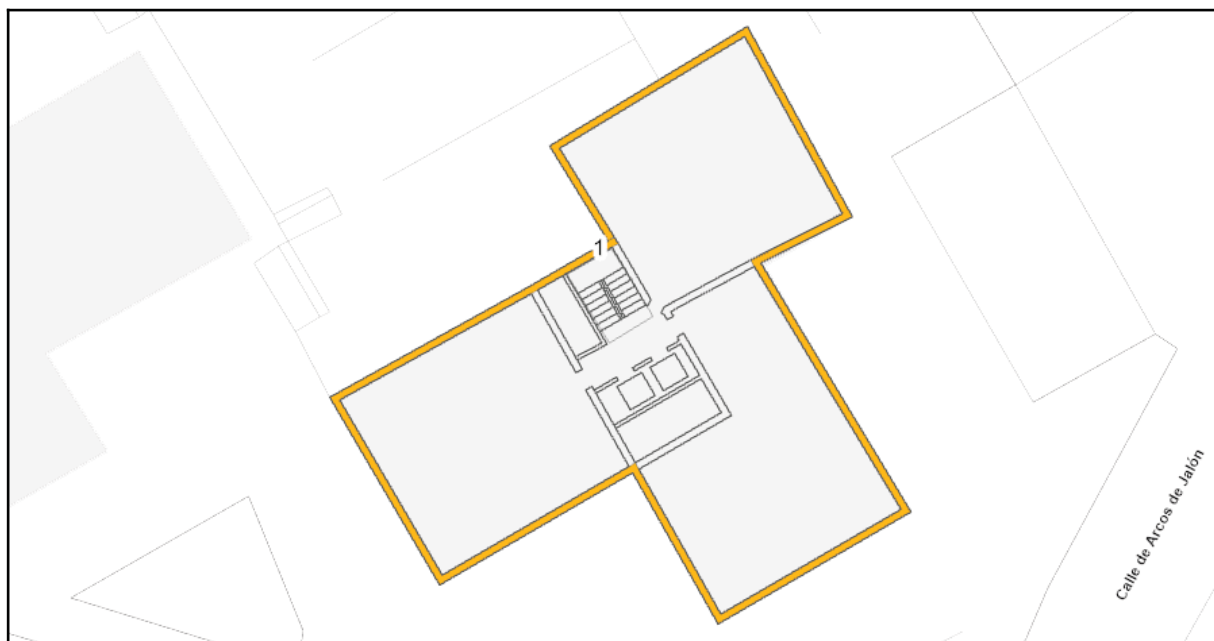
CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH05

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

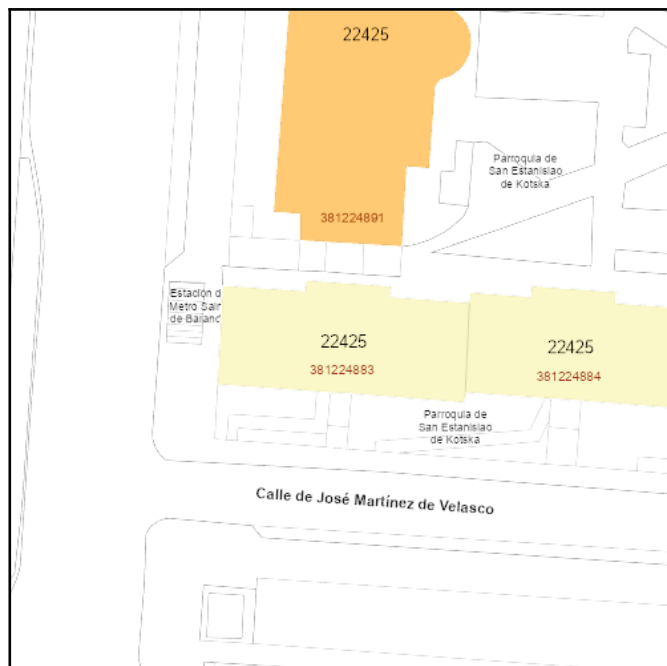
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Colonia Hogar del Empleado. Bloque tipo 1
Dirección	Calle José Martínez de Velasco 32



Nº CATÁLOGO

22425

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH06

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

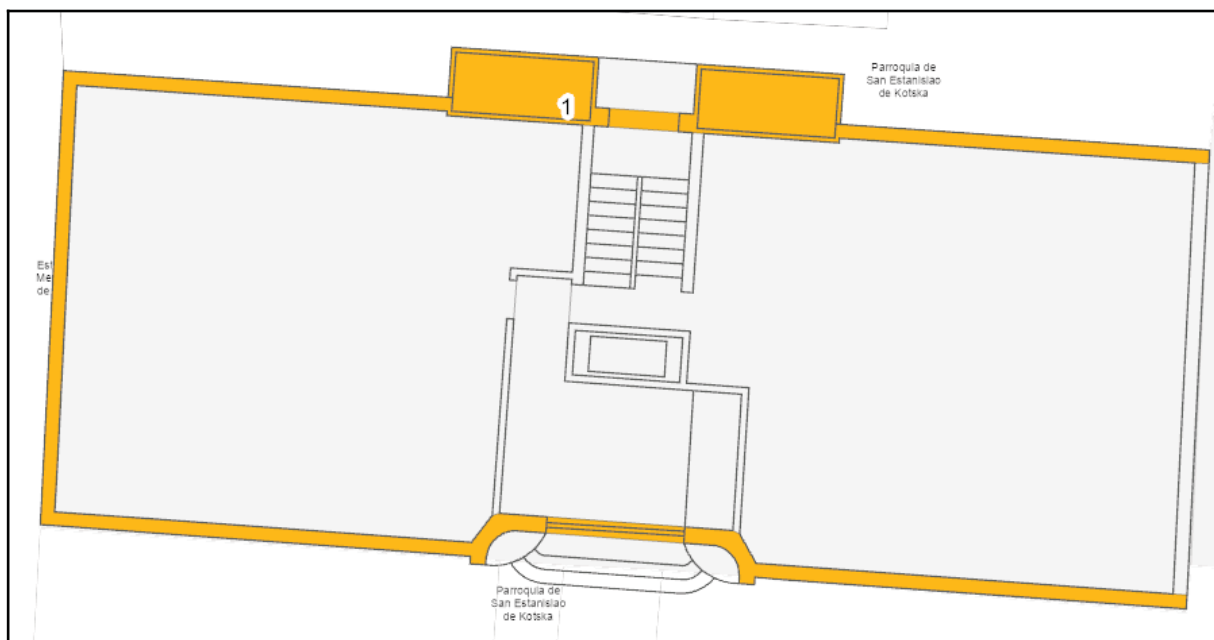
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

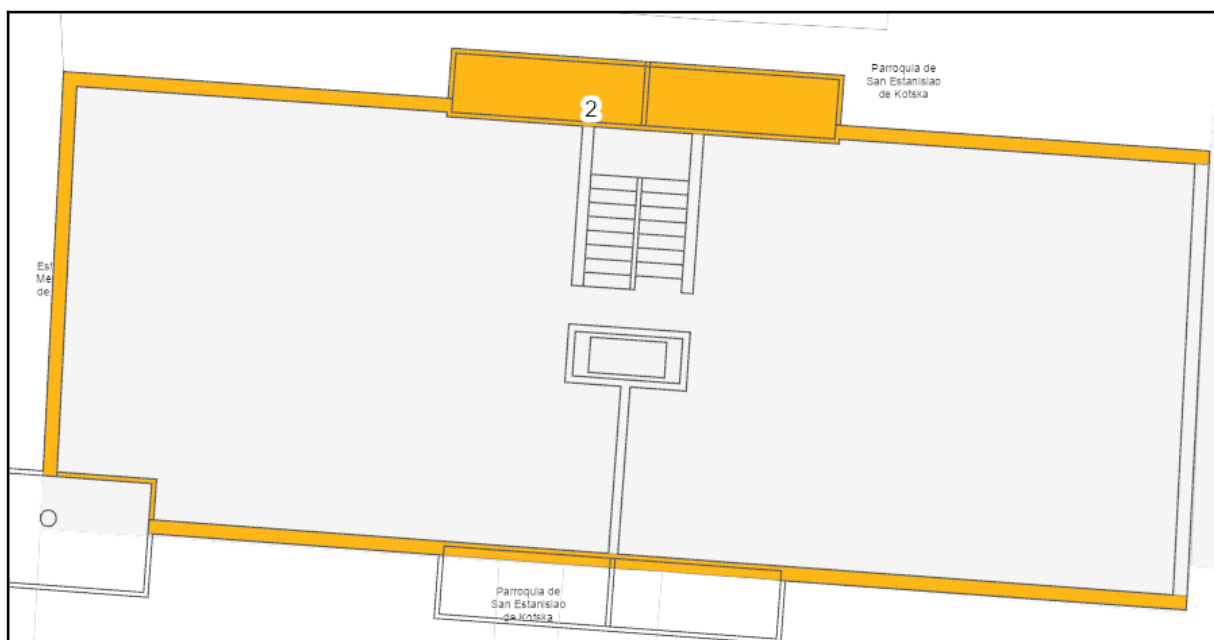
Además de la fachada, se protege la marquesina existente en la fachada principal. En caso de cerrarse, las terrazas deberán contar con un cerramiento similar en todos los bloques del mismo tipo.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

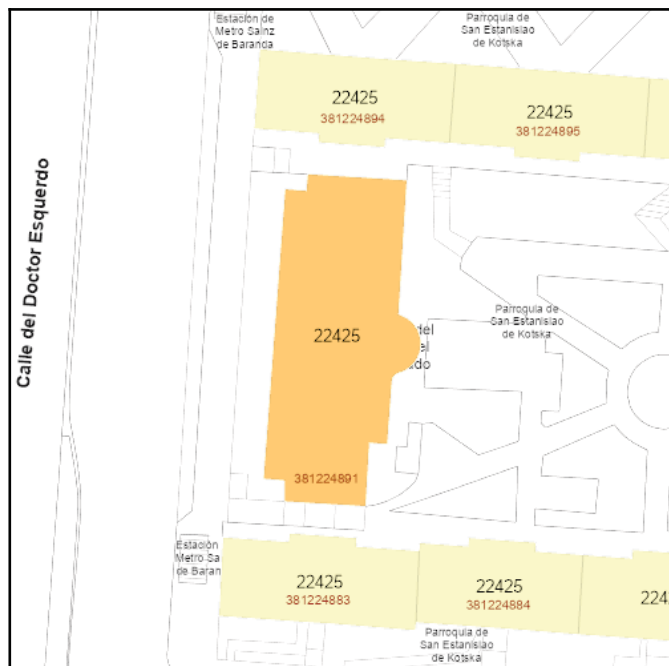


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Colonia Hogar del Empleado. Bloque tipo 2
Dirección	Calle Doctor Esquerdo 105



Nº CATÁLOGO

22425

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH06

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

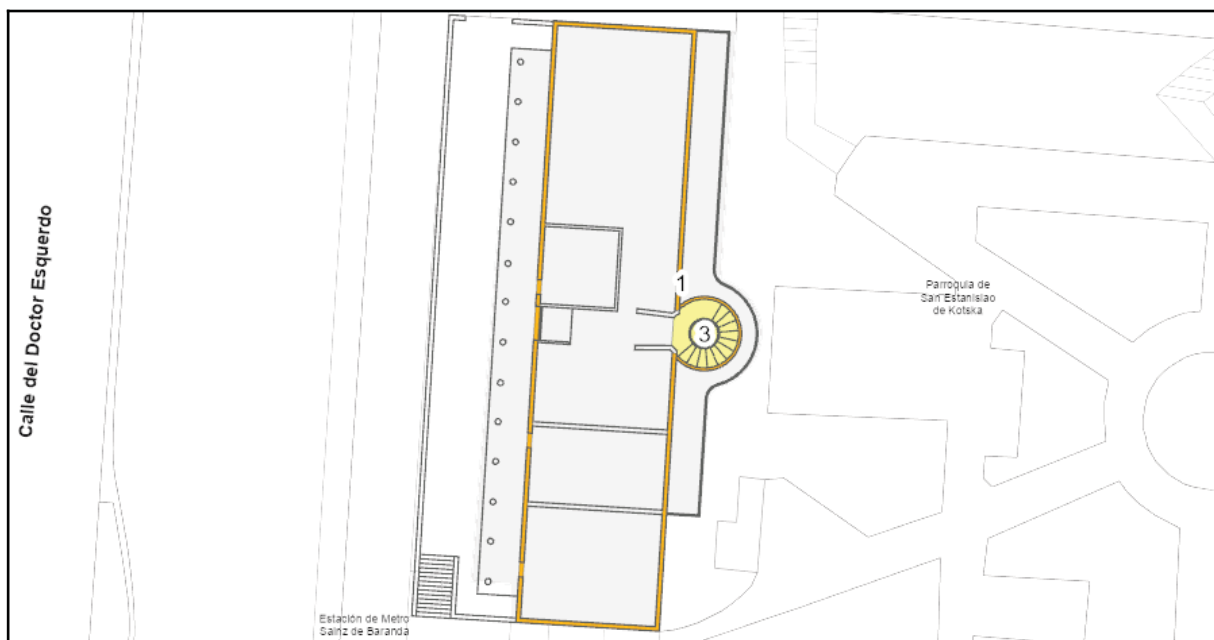
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

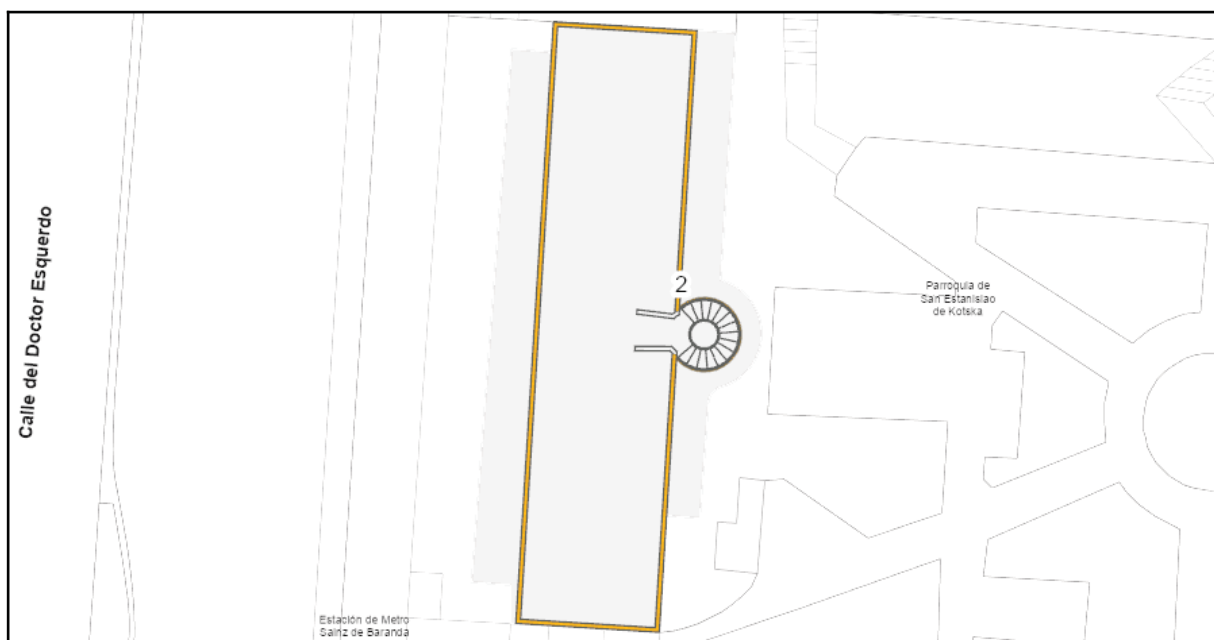
Además de la fachada y la escalera, se protege la volumetría general exterior del edificio, incluyendo el zócalo formado por la planta semisótano, el soportal de doble altura con su marquesina y su columnata, y la cubierta plana del conjunto, no admitiéndose ampliaciones en superficie ni en altura.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

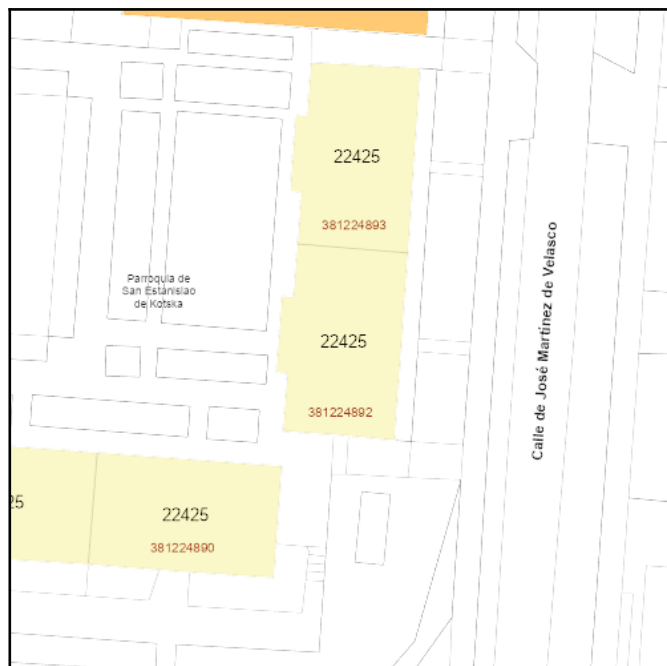


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Colonia Hogar del Empleado. Bloque tipo 3
Dirección	Calle Rafael Salazar Alonso 22



Nº CATÁLOGO

22425

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH06

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

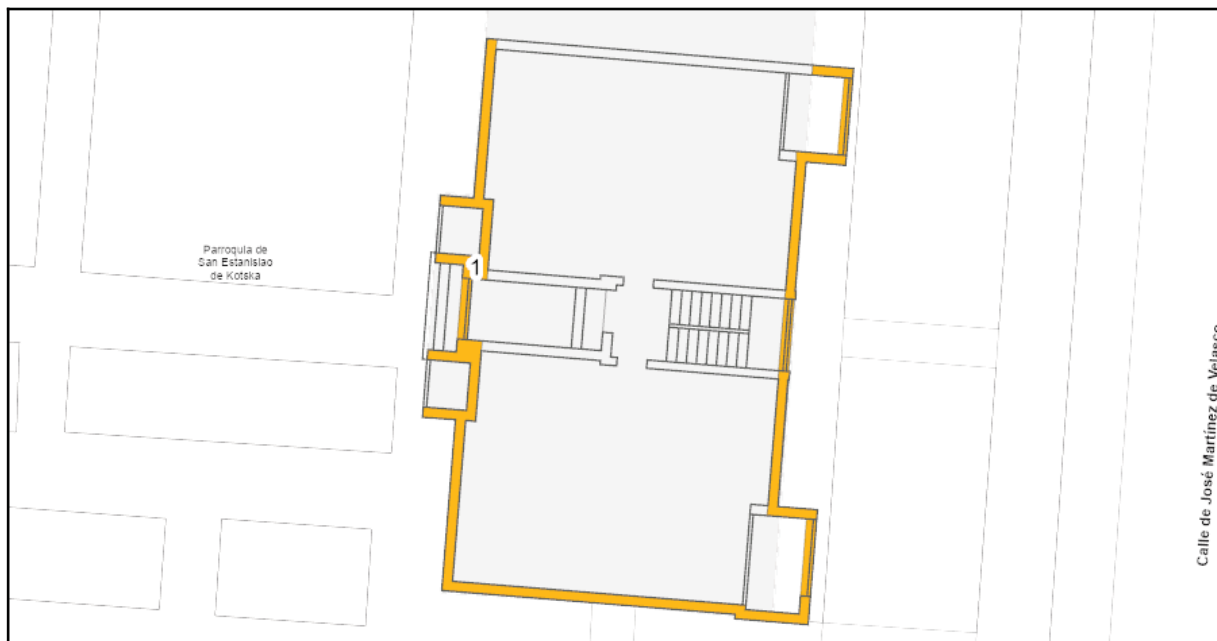
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

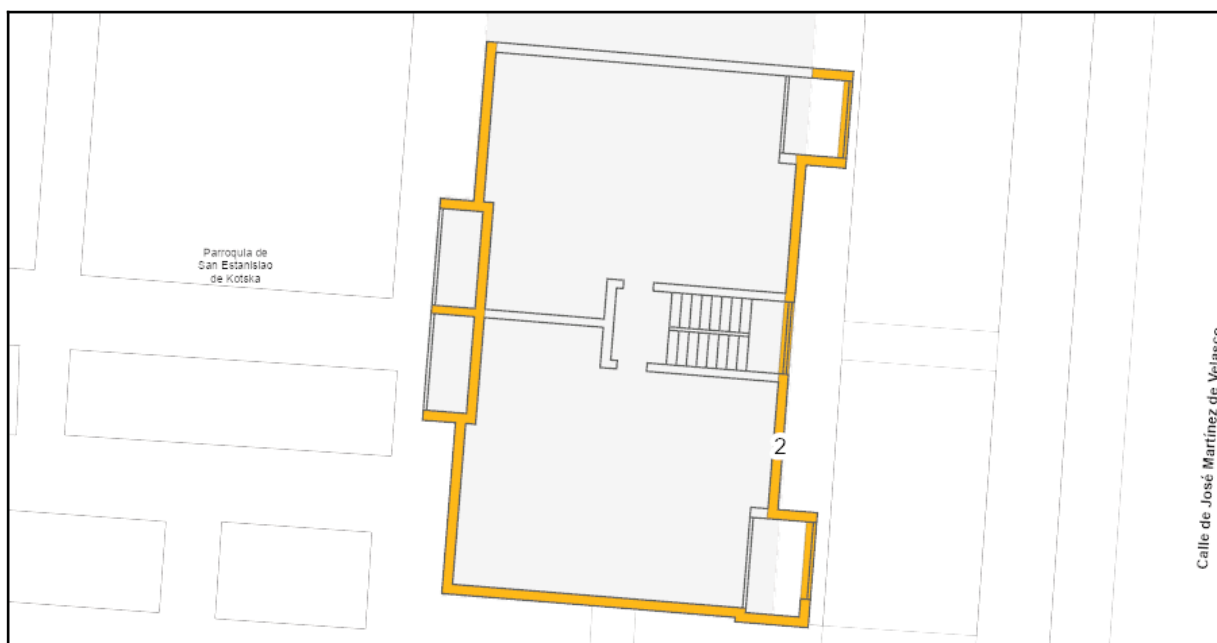
En caso de cerrarse, las terrazas deberán contar con un cerramiento similar en todos los bloques del mismo tipo.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

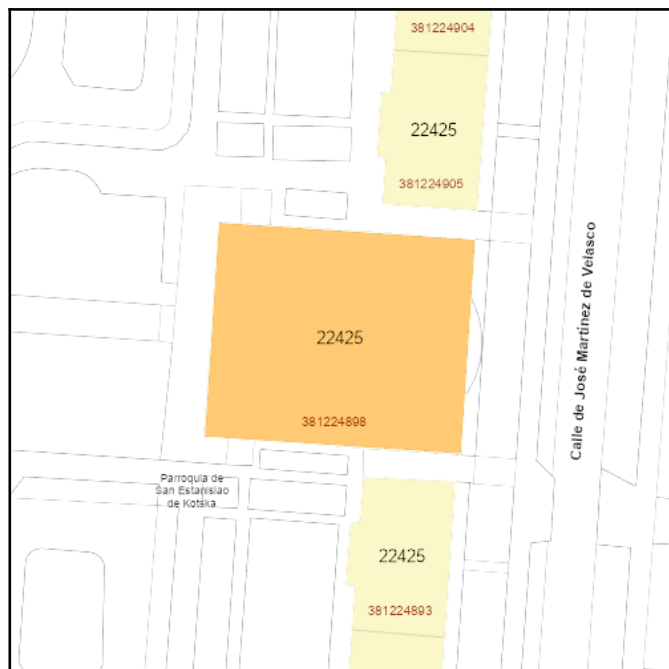


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Colonia Hogar del Empleado. Bloque tipo 5
Dirección	Calle Rafael Salazar Alonso 17



Nº CATÁLOGO

22425

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH06

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

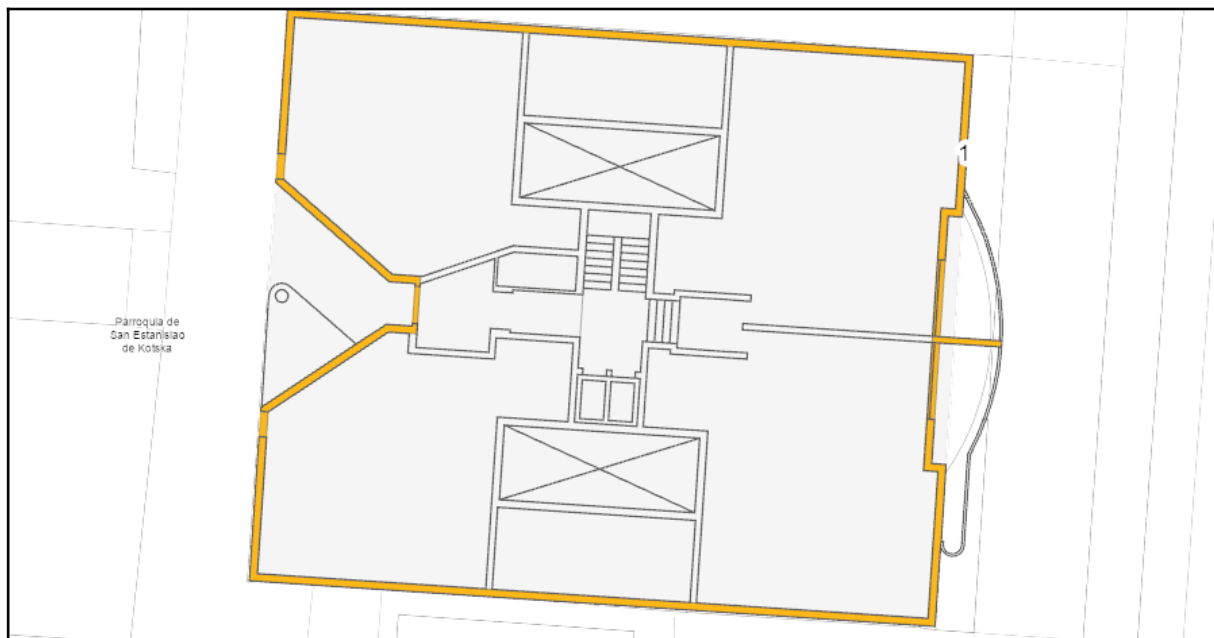
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

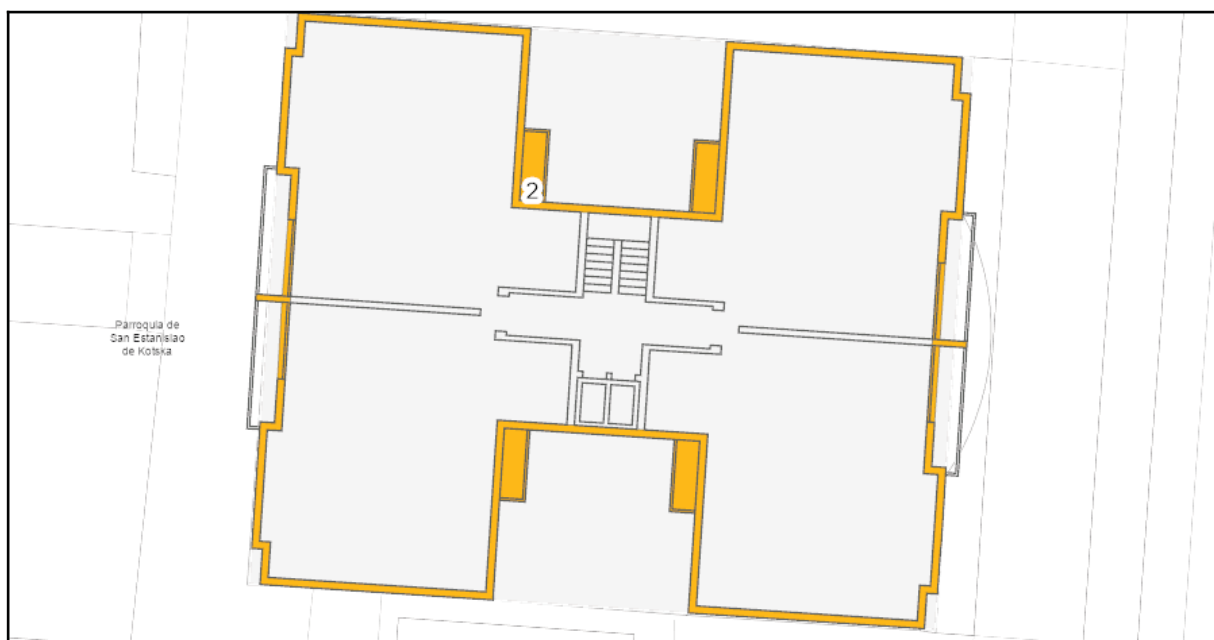
Además de la fachada, se protege el espacio exterior que da acceso al edificio por su fachada principal. En caso de cerrarse, las terrazas deberán contar con un cerramiento similar en todos los bloques del mismo tipo. El balcón curvo existente en la fachada posterior de la planta baja no podrá cerrarse en ningún caso.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

En fachada de planta baja, se protege el acceso principal al edificio de viviendas por calle Rafael Salazar Alonso, así como la fachada posterior a calle José Martínez de Velasco, correspondiente a las dos viviendas situadas en planta baja, con su balconada, incluyendo la fachada del semisótano. Quedan excluidos de la protección los frentes de locales comerciales y las fachadas de las viviendas situadas bajo los patios.

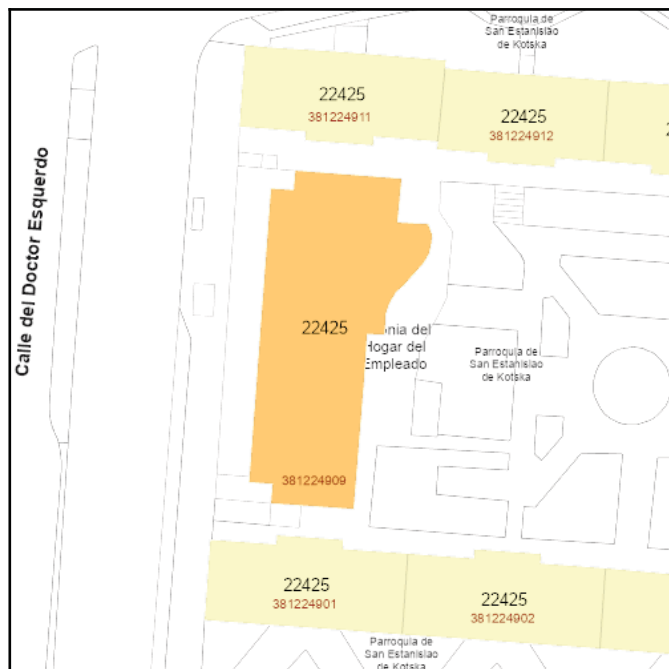
FACHADA 2

Se excluyen de la protección las terrazas-tendedero de las cocinas, situadas en los patios.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Colonia Hogar del Empleado. Bloque tipo 4
Dirección	Calle Doctor Esquerdo 97



Nº CATÁLOGO

22425

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH06

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

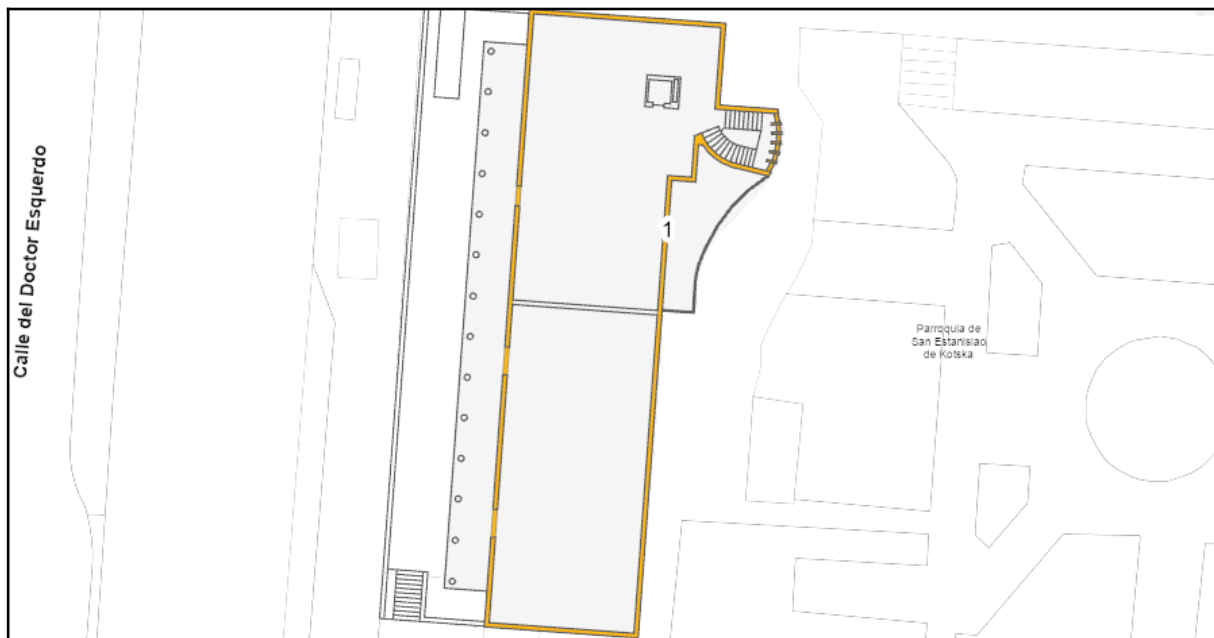
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

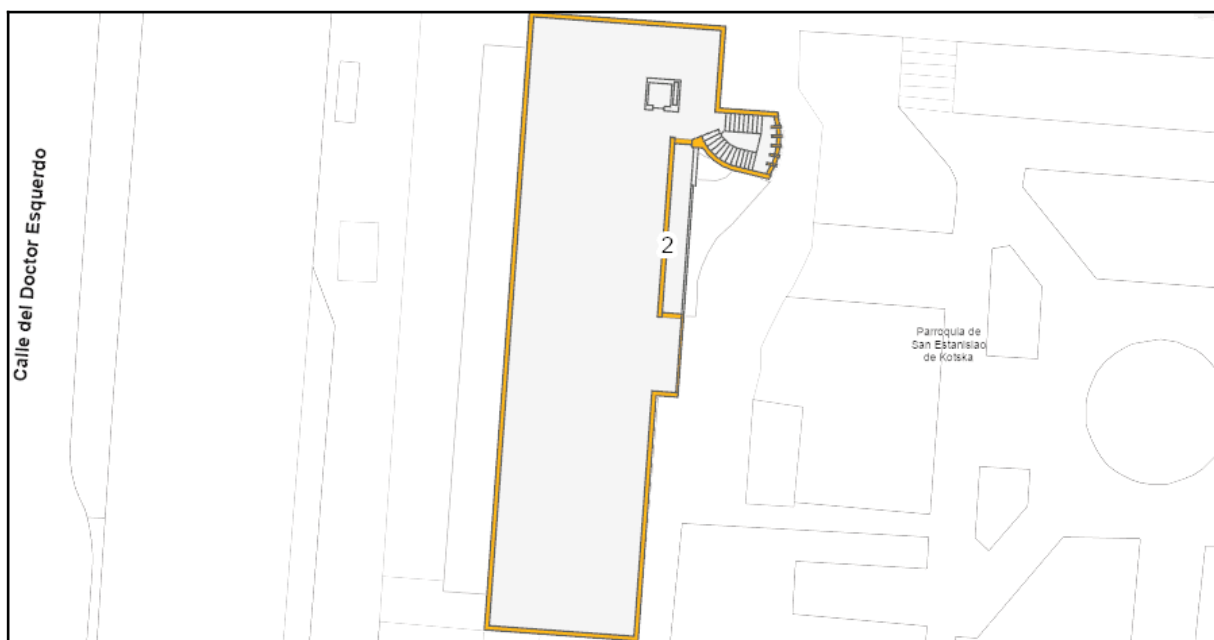
Además de la fachada, se protege la volumetría general exterior del edificio, incluyendo el zócalo formado por la planta semisótano, el soportal de doble altura con su marquesina y su columnata, y la cubierta plana del conjunto, no admitiéndose ampliaciones en superficie ni en altura.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

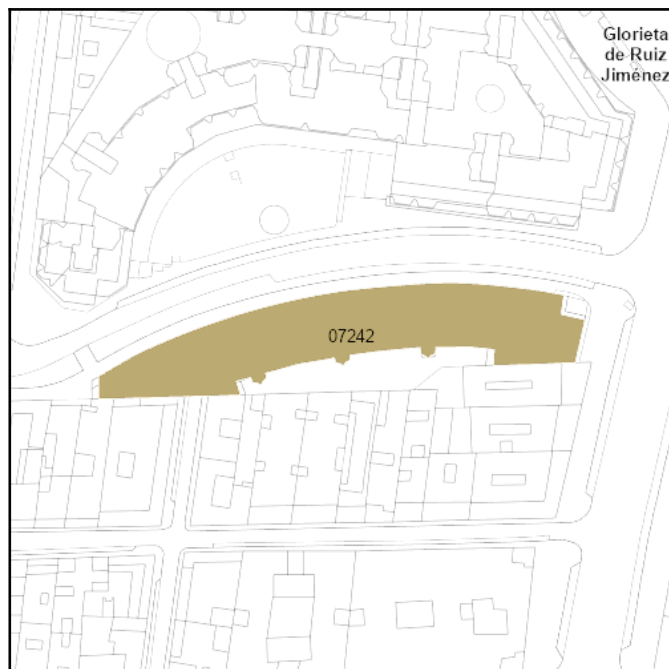


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Cooperativa de Viviendas Militares en Alberto Aguilera. Tipo 1
Dirección	Calle Santa Cruz de Marcenado 1



Nº CATÁLOGO

07242

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

CONJUNTO HOMOGÉNEO

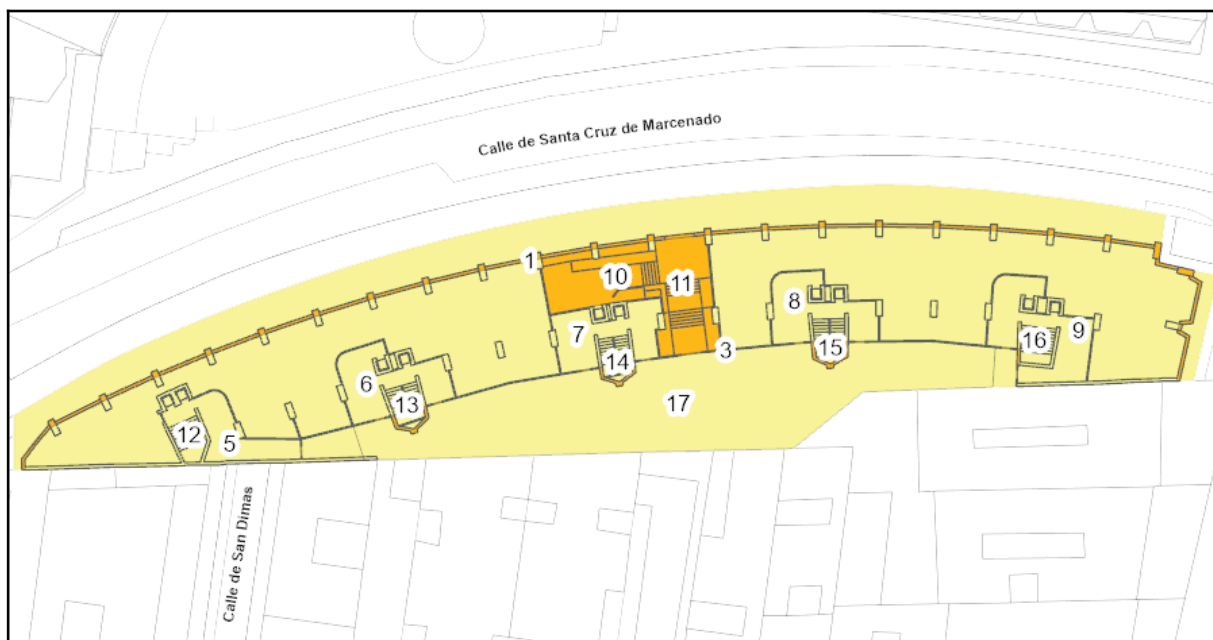
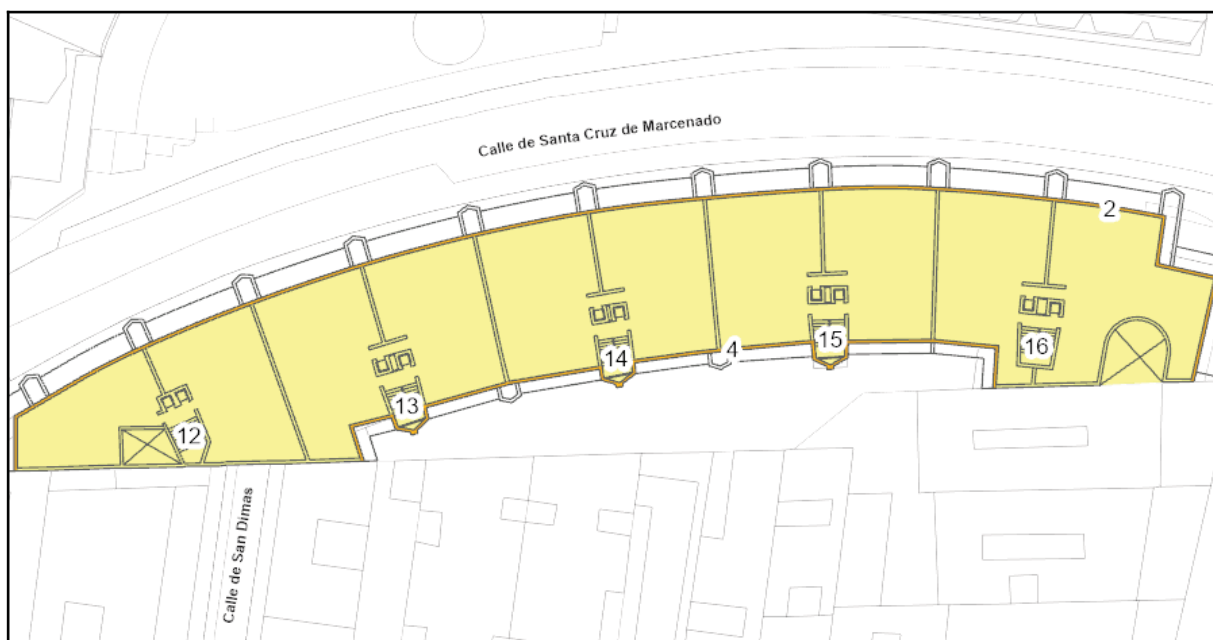
CH07

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Se extiende la protección a la configuración de la urbanización de los espacios libres de parcela.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas, petos y jardineras voladas, así como todos los elementos del sistema estructural, los huecos y los petos de las jardineras bajas.

FACHADA 2

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye las terrazas, bandejas y petos, y las jardineras voladas.

FACHADA 3

Fachada a patio de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas, petos y jardineras voladas, así como todos los elementos del sistema estructural, los huecos y los petos de las jardineras bajas.

FACHADA 4

Fachada a patio de planta tipo: El régimen de obras incluye las terrazas, bandejas y petos, y las jardineras voladas.

ZAGUAN 10

Vestíbulo de acceso al interior del edificio: La protección incluye todos los elementos del sistema estructural, el hueco de acceso al patio y las jardineras que se encuentran en el vestíbulo.

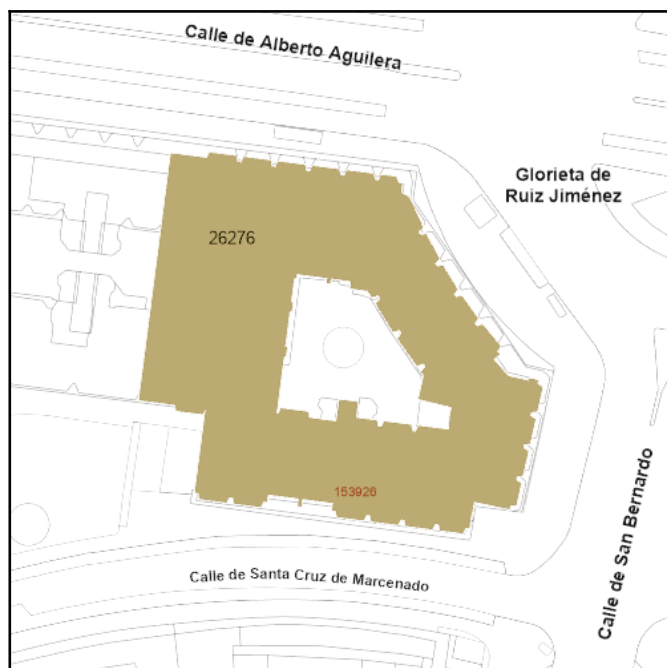
ESCALERA 11

Escalera principal de vestíbulo: La protección incluye todos sus elementos circundantes: sistema estructural, umbral de acceso a patio y jardineras.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Cooperativa de Viviendas Militares en Alberto Aguilera.Tipo 2
Dirección	Calle Santa Cruz de Marcenado 2



Nº CATÁLOGO

26276

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH07

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

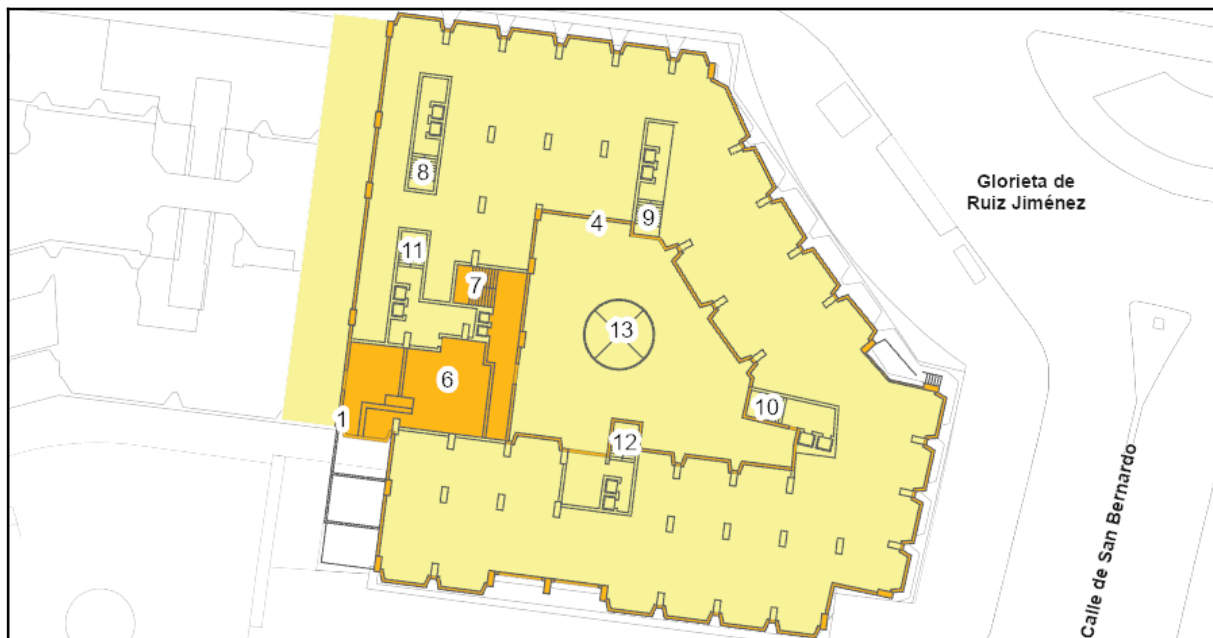
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

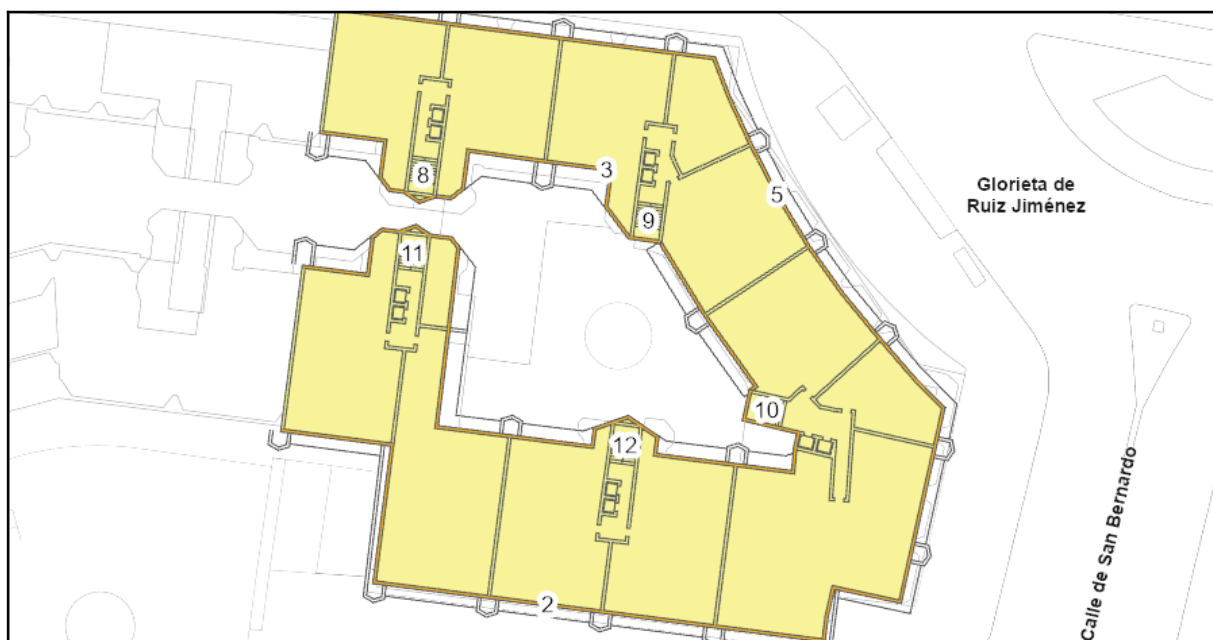
Se extiende la protección a la configuración de las superficies no edificadas de parcela, quedando prohibidas las actuaciones que desconfiguren el espacio libre conformado.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas, petos y jardineras voladas, así como todos los elementos del sistema estructural, los huecos y los petos de las jardineras bajas.

FACHADA 2

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye las terrazas, bandejas y petos, y las jardineras voladas.

FACHADA 3

Fachada a patio de planta tipo: El régimen de obras incluye las terrazas, bandejas y petos, y las jardineras voladas.

FACHADA 4

Fachada a patio de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas, petos y jardineras voladas, así como todos los elementos del sistema estructural, los huecos y los petos de las jardineras bajas.

FACHADA 5

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye las terrazas, bandejas y petos, y las jardineras voladas.

ZAGUAN 6

Vestíbulo de acceso al interior del edificio: La protección incluye todos los elementos del sistema estructural, el hueco de acceso al patio y las jardineras que se encuentran en el vestíbulo; y se amplía a la galería situada en la planta superior.

ESCALERA 7

Escalera principal de vestíbulo: La protección incluye todos sus elementos circundantes: sistema estructural, acristalamiento y jardineras.

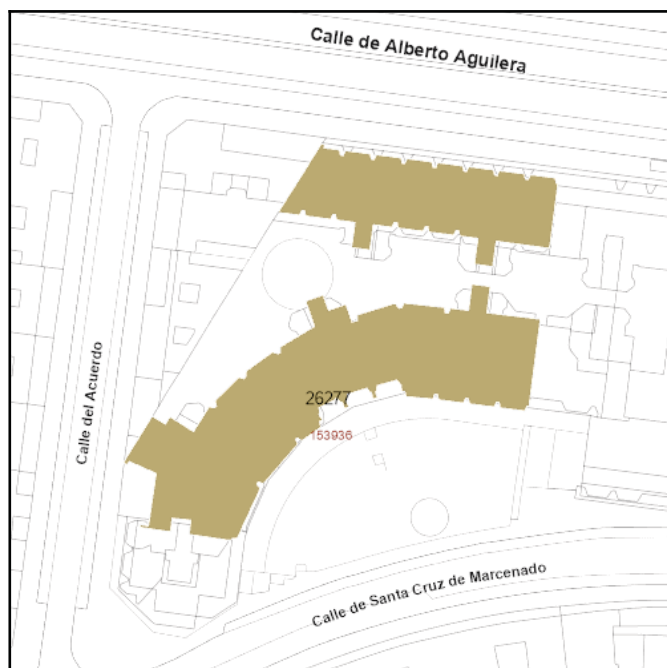
PATIO 13

Patio interior: La protección se hace extensiva al hueco de garaje en las plantas inferiores, incluyendo los elementos que lo forman (barandilla, rampa, pilares y zócalo).

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Cooperativa de Viviendas Militares en Alberto Aguilera. Tipo 3
Dirección	Calle Santa Cruz de Marcenado 4



Nº CATÁLOGO

26277

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH07

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

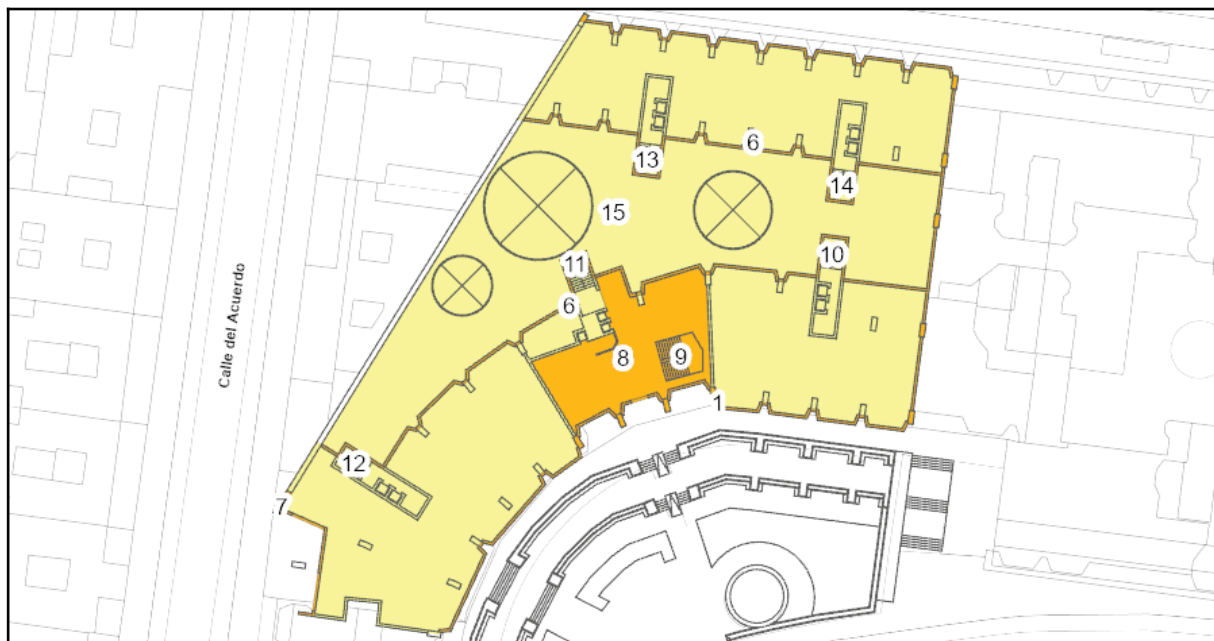
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Se establece la protección sobre las superficies no edificadas de parcela, así como sobre la volumetría de los edificios existentes, quedando prohibidas las actuaciones que desconfiguren el espacio libre conformado.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas, petos y jardineras voladas, así como todos los elementos del sistema estructural, los huecos y los petos de las jardineras bajas.

FACHADA 2

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye las terrazas, bandejas y petos, y las jardineras voladas.

FACHADA 3

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye las terrazas, bandejas y petos, y las jardineras voladas.

FACHADA 4

Fachada a patio de planta tipo: El régimen de obras incluye las terrazas, bandejas y petos, y las jardineras voladas.

FACHADA 5

Fachada a patio de planta tipo: El régimen de obras incluye las terrazas, bandejas y petos, y las jardineras voladas.

FACHADA 6

Fachada a patio de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas, petos y jardineras voladas, así como todos los elementos del sistema estructural, los huecos y los petos de las jardineras bajas.

FACHADA 7

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas, petos y jardineras voladas, así como todos los elementos del sistema estructural, los huecos y los petos de las jardineras bajas.

ZAGUAN 8

Vestíbulo de acceso al interior del edificio: La protección incluye todos los elementos del sistema estructural, el hueco de acceso al patio y las jardineras que se encuentran en el vestíbulo; y se amplía a la galería situada en la planta superior.

ESCALERA 9

Escalera principal de vestíbulo: La protección incluye todos sus elementos circundantes: sistema estructural, acristalamiento y jardineras.

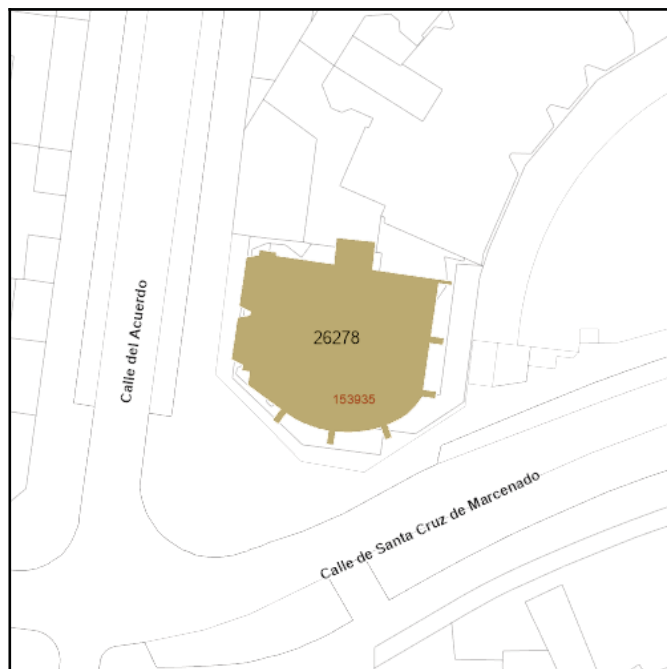
PATIO 15

Patio interior: La protección se hace extensiva a los huecos de garaje en las plantas inferiores, incluyendo los elementos que lo forman (barandillas, rampas, pilares y zócalos).

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Cooperativa de Viviendas Militares en Alberto Aguilera. Tipo 4
Dirección	Calle Acuerdo 34



Nº CATÁLOGO

26278

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 2

GRADO PROTECCIÓN

Estructural

CONJUNTO HOMOGÉNEO

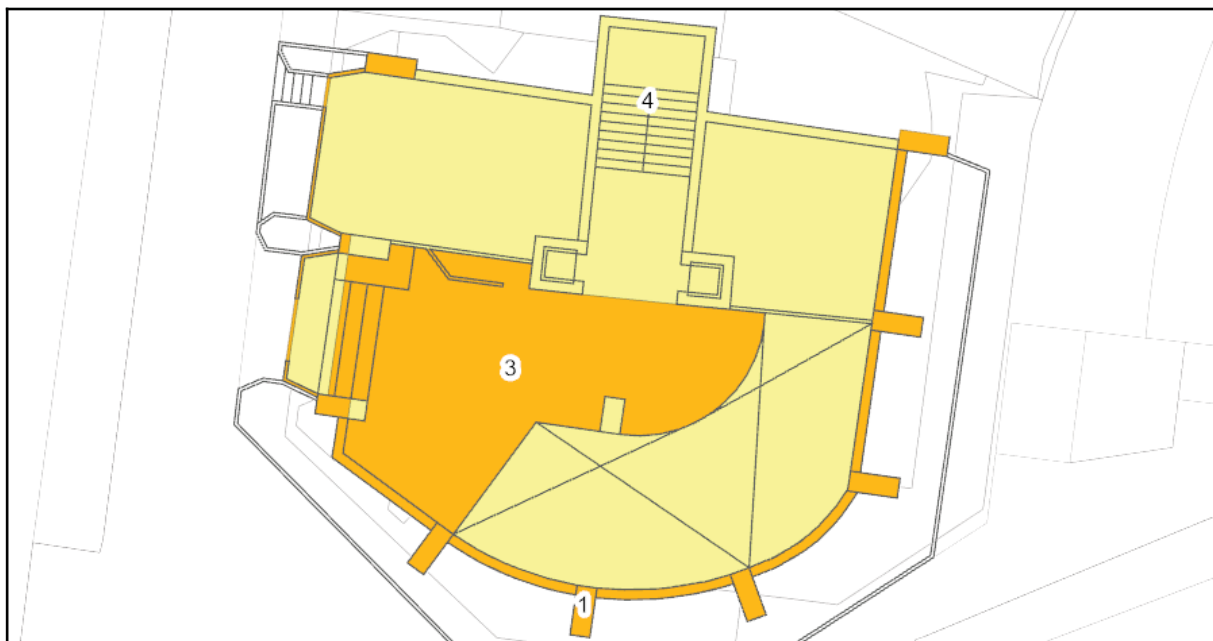
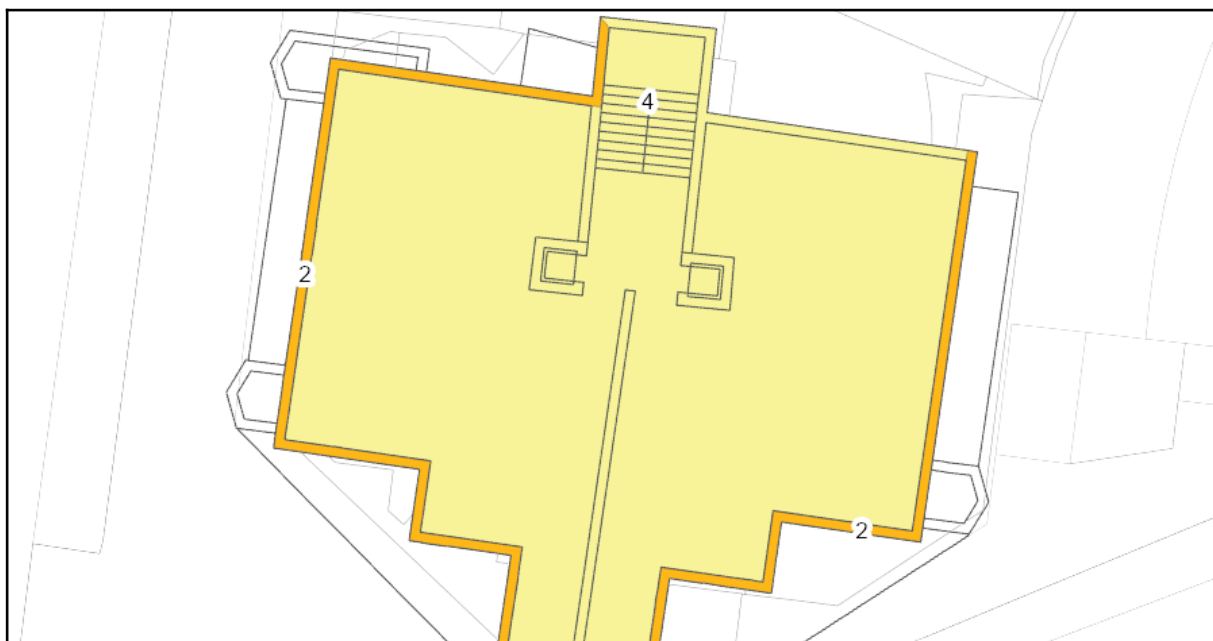
CH07

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Se extiende la protección a la configuración de las superficies no edificadas de parcela, quedando prohibidas las actuaciones que desconfiguren el espacio libre conformado.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas, petos y jardineras voladas, así como todos los elementos del sistema estructural, los huecos y los petos de las jardineras bajas.

FACHADA 2

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye las terrazas, bandejas y petos, y las jardineras voladas.

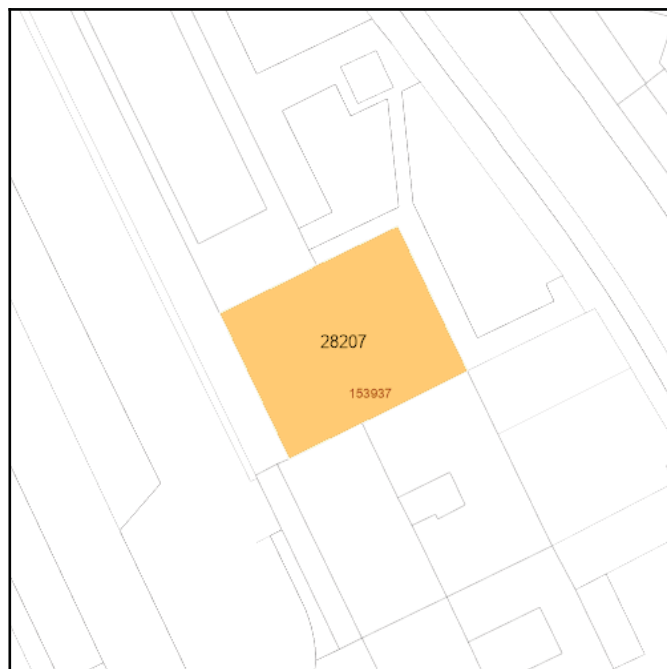
ZAGUAN 3

Vestíbulo de acceso al interior del edificio: La protección incluye todos los elementos del sistema estructural, el hueco de acceso al patio y las jardineras que se encuentran en el vestíbulo; y se amplía a la galería situada en la planta superior y al hueco de garaje en la planta inferior.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Complejo de viviendas en Av. Dr. Federico Rubio y Gali. Tipo 1
Dirección	Avenida Doctor Federico Rubio y Gali 7



Nº CATÁLOGO

28207

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH08

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

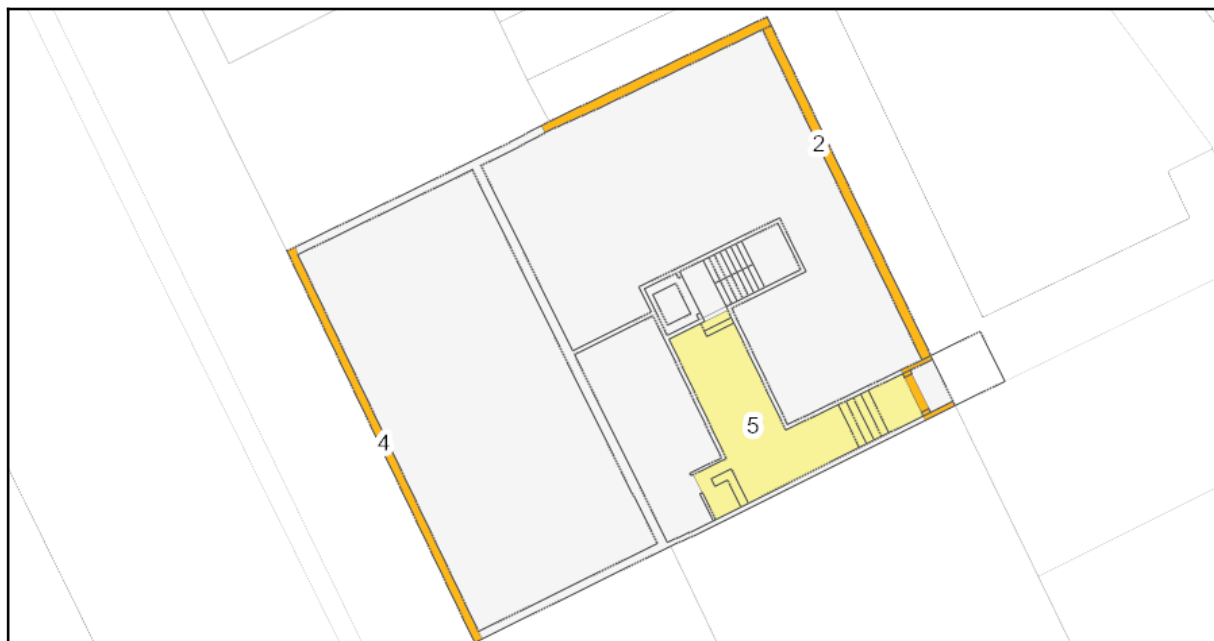
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

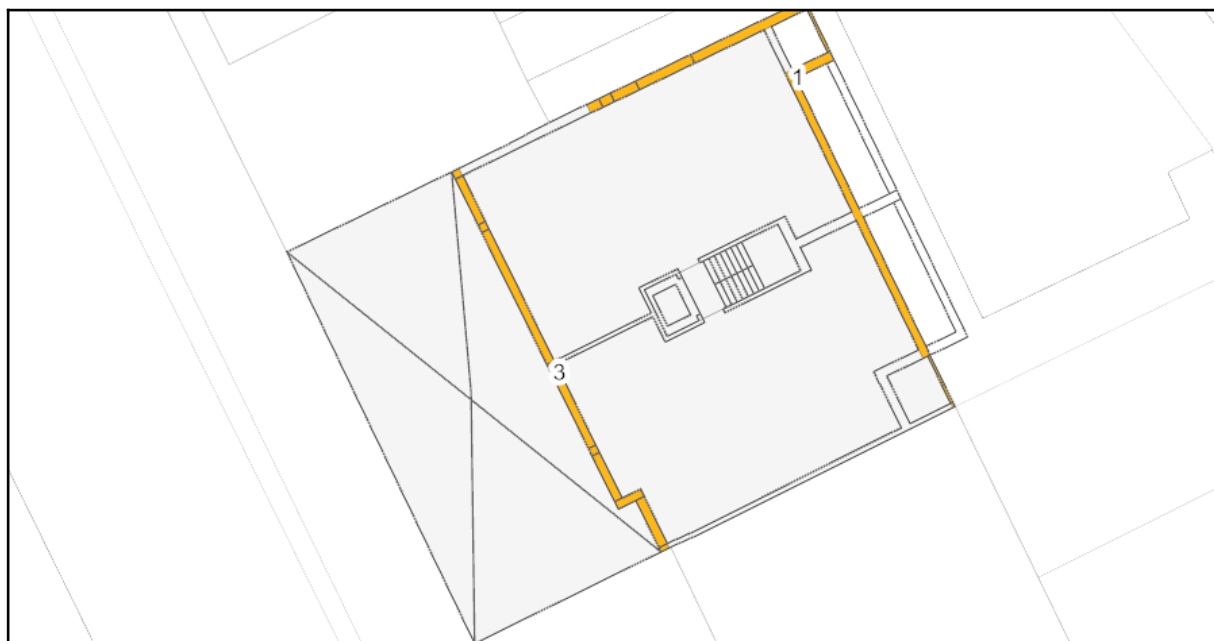
Se extiende la protección a la configuración de las superficies no edificadas de parcela, quedando prohibidas las actuaciones que desconfiguren el espacio libre conformado.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada noreste de planta tipo: El régimen de obras incluye sus terrazas, bandejas y petos.

FACHADA 2

Fachada noreste de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes, pérgolas y petos, los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, y el basamento del zócalo.

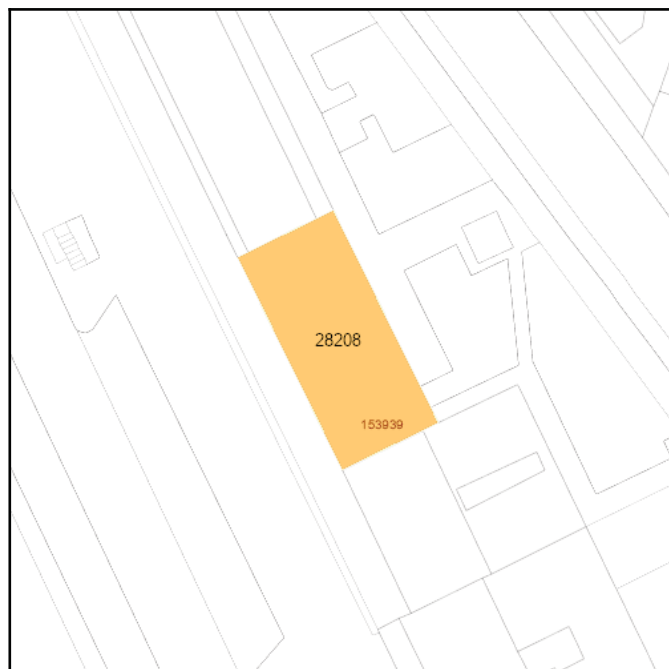
ZAGUAN 5

La protección incluye la puerta, tanto la hoja de vidrio como las carpinterías metálicas, y se extiende a la marquesina que vuela sobre el acceso.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Complejo de viviendas en Av. Dr. Federico Rubio y Gali. Tipo 2
Dirección	Avenida Doctor Federico Rubio y Gali 9



Nº CATÁLOGO

28208

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH08

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

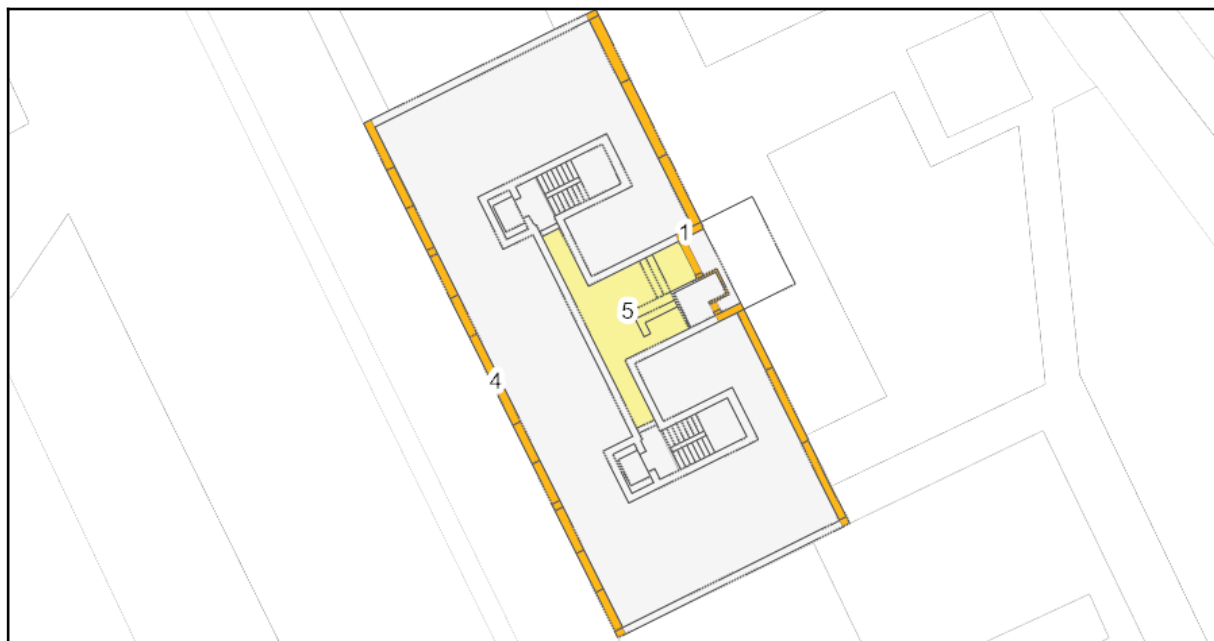
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

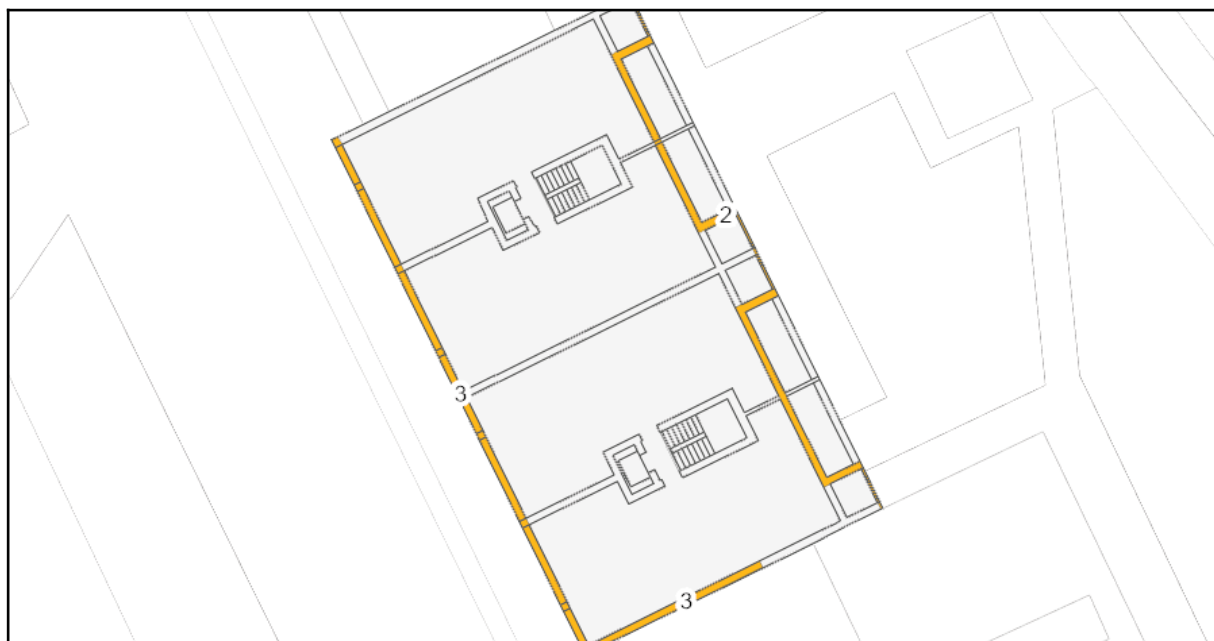
Se extiende la protección a la configuración de las superficies no edificadas de parcela, quedando prohibidas las actuaciones que desconfiguren el espacio libre conformado.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada noreste de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes, pérgolas y petos, los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, y el basamento del zócalo.

FACHADA 2

Fachada noreste de planta tipo: El régimen de obras incluye sus terrazas, bandejas y petos.

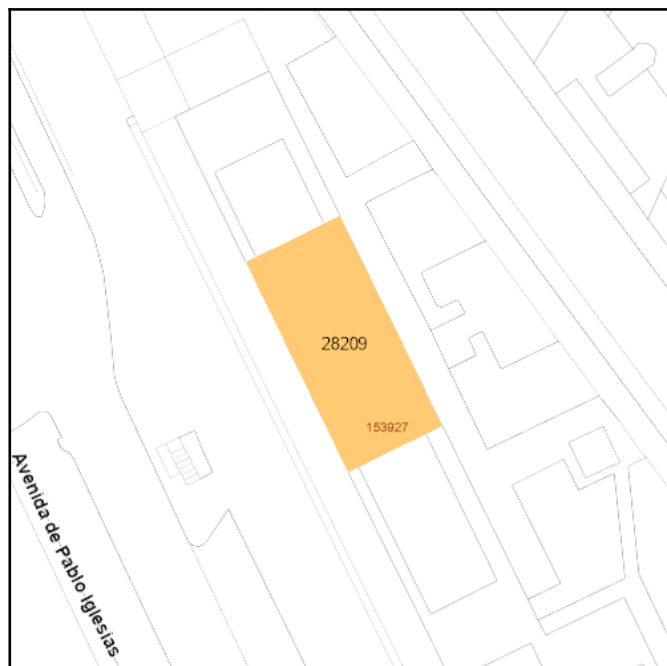
ZAGUAN 5

La protección incluye la puerta, tanto la hoja de vidrio como las carpinterías metálicas, y se extiende a la marquesina que vuela sobre el acceso.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Complejo de viviendas en Av. Dr. Federico Rubio y Gali. Tipo 3
Dirección	Avenida Doctor Federico Rubio y Gali 11



Nº CATÁLOGO

28209

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

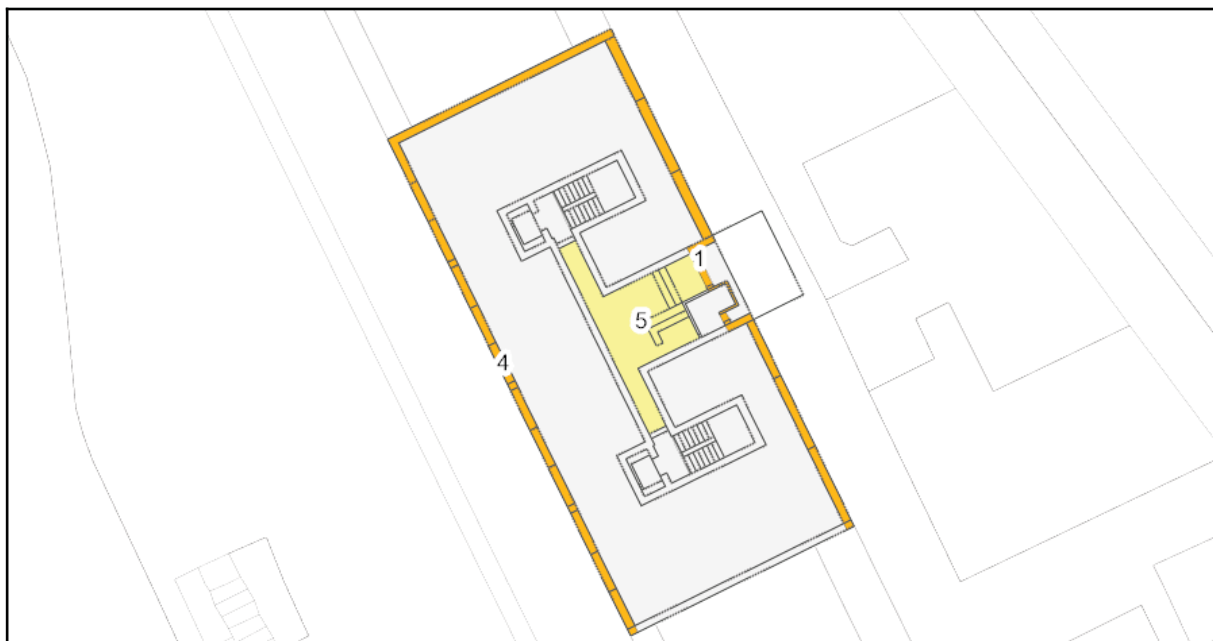
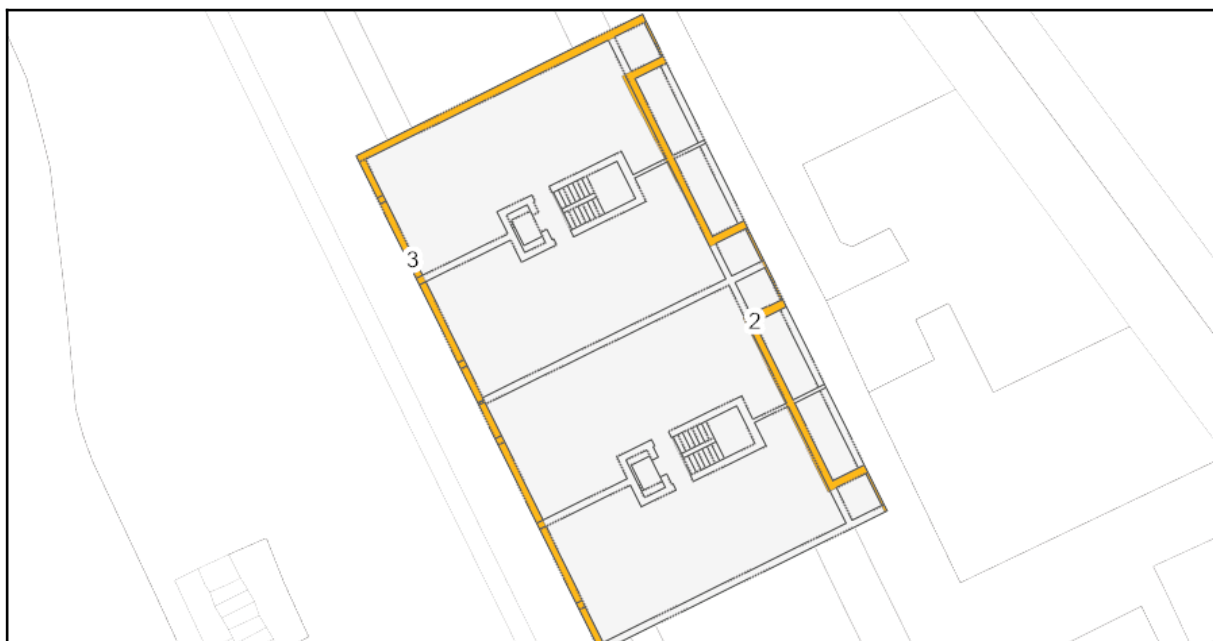
CH08

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Se extiende la protección a la configuración de las superficies no edificadas de parcela, quedando prohibidas las actuaciones que desconfiguren el espacio libre conformado.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada noreste de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes, pérgolas y petos, los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, y el basamento del zócalo.

FACHADA 2

Fachada noreste de planta tipo: El régimen de protección incluye sus terrazas, bandejas y petos.

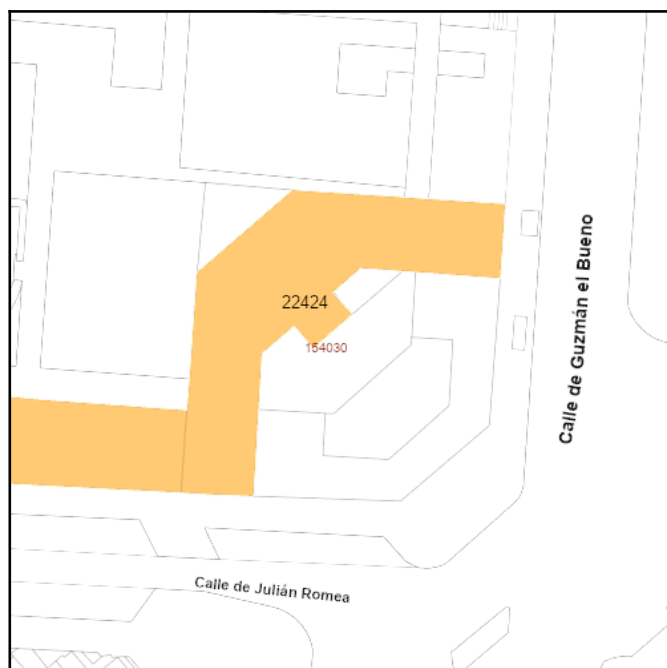
ZAGUAN 5

La protección incluye la puerta, tanto la hoja de vidrio como las carpinterías metálicas, y se extiende a la marquesina que vuela sobre el acceso.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Parque de las Naciones.Tipo 1
Dirección	Calle Guzmán el Bueno 133



Nº CATÁLOGO

22424

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH09

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

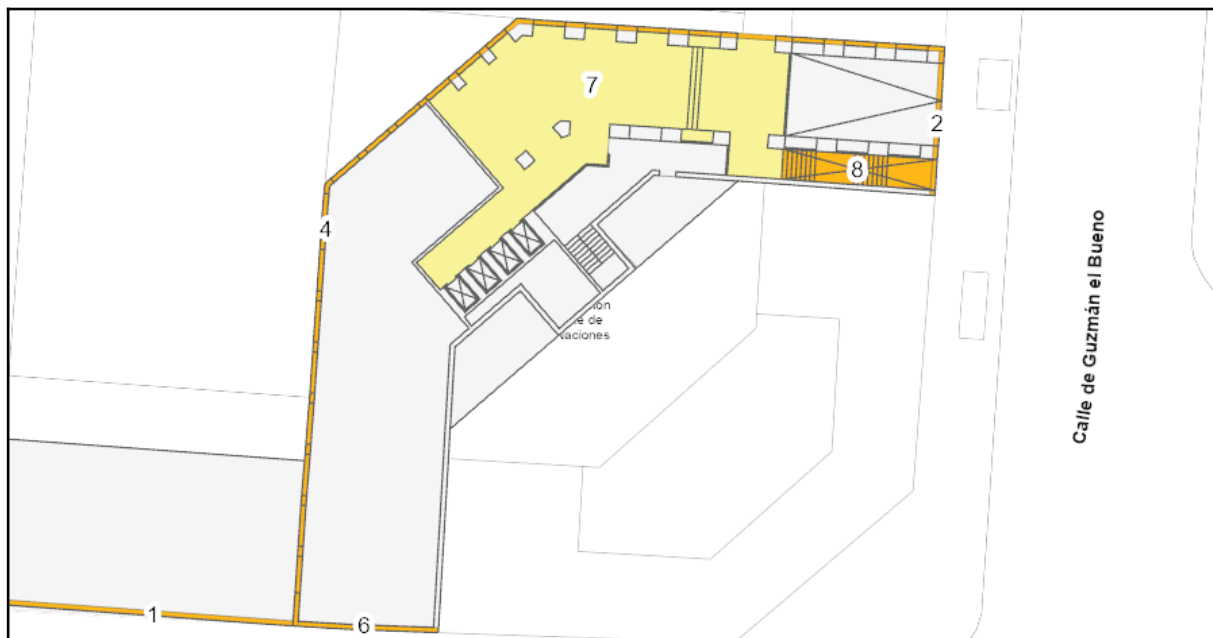
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

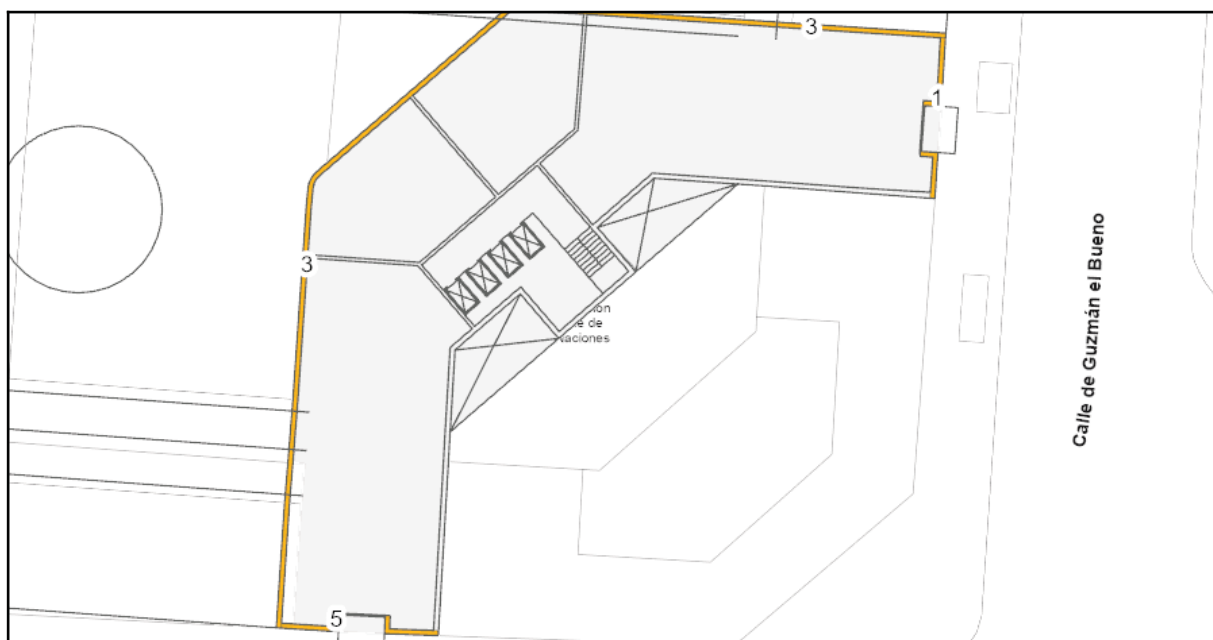
Se extiende la protección a la configuración de los espacios no edificadas de parcela, incluyendo las marquesinas y la escultura alegórica Britania, con forma de felino recostado, situada junto a la entrada del edificio y que hace referencia a su nombre.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye sus terrazas, bandejas y petos.

FACHADA 2

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye sus elementos salientes como voladizos y pérgolas.

FACHADA 4

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas y petos, así como los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, y las partes del zócalo: basamento y escalera.

FACHADA 5

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye sus terrazas, bandejas y petos.

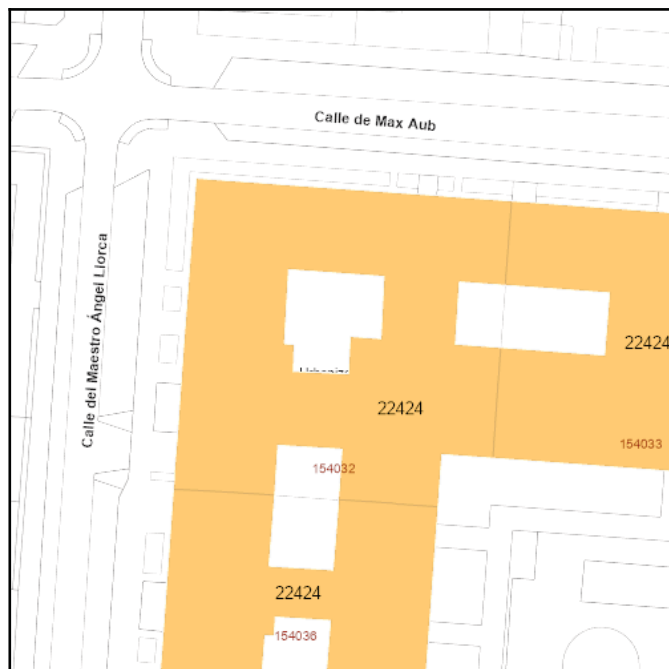
FACHADA 6

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye sus elementos salientes como voladizos y pérgolas.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Parque de las Naciones.Tipo 2
Dirección	Calle Maestro Ángel Llorca 6



Nº CATÁLOGO

22424

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH09

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

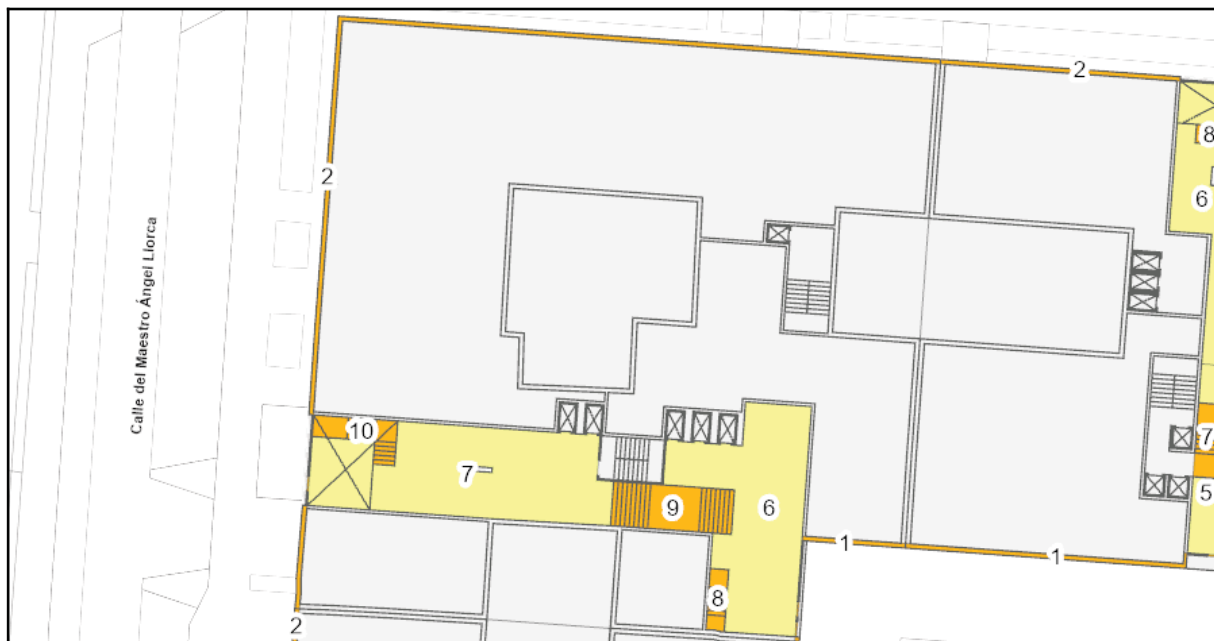
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

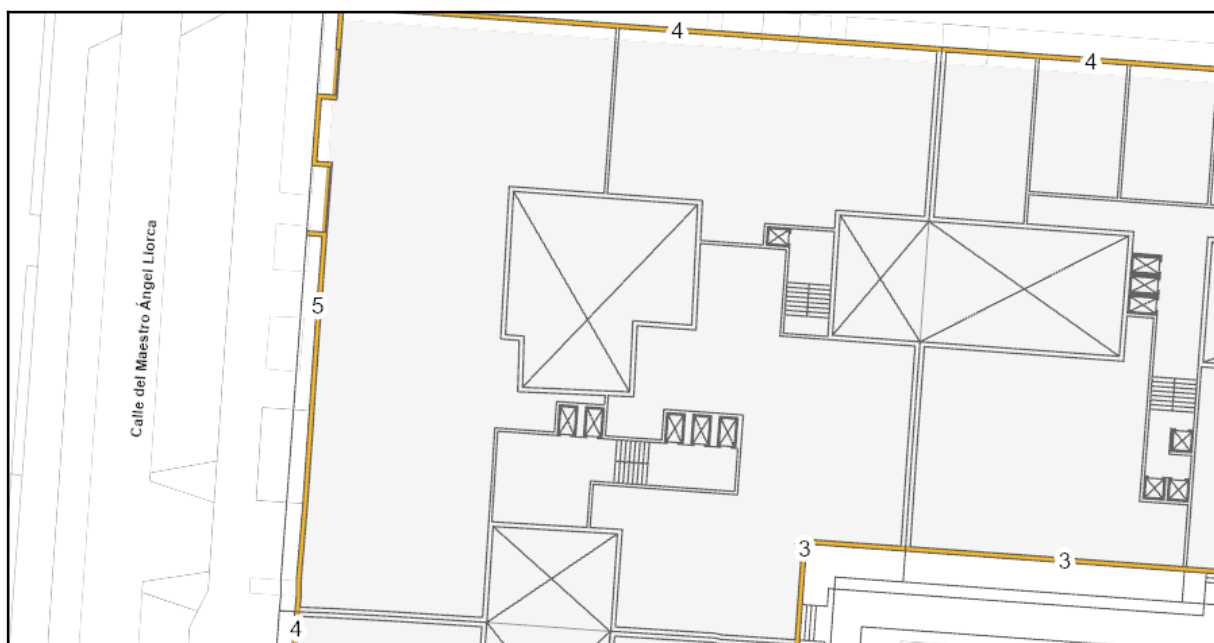
Se extiende la protección a la configuración de los espacios no edificadas de parcela, incluyendo las marquesinas y la escultura alegórica Germania, con forma de mujer recostada sobre estanque, situada junto a la entrada del edificio y que hace referencia a su nombre.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas y petos, así como los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, y las partes del zócalo: basamento, escalera.

FACHADA 2

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes, pérgolas y petos, los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, el basamento del zócalo y la franja de parcela anterior a la fachada formada por parterres y por escalera y pavimento frente al acceso al edificio.

FACHADA 3

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye sus terrazas, bandejas y petos.

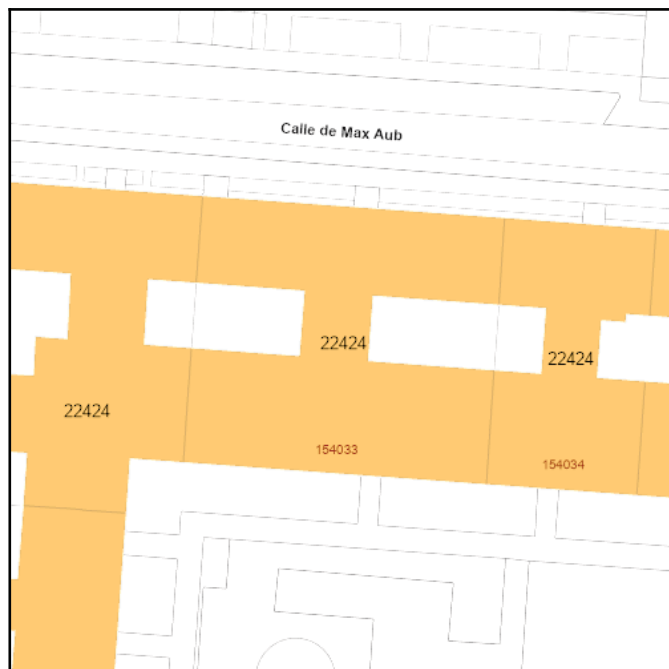
FACHADA 5

Fachada de planta tipo: El régimen de obras de las fachadas incluye sus terrazas, bandejas y petos, en las cuales se podrá intervenir, incluso para realizar su cerramiento, siempre y cuando la solución se adecúe a un proyecto unitario.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Parque de las Naciones.Tipo 3
Dirección	Calle Max Aub 5



Nº CATÁLOGO

22424

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH09

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

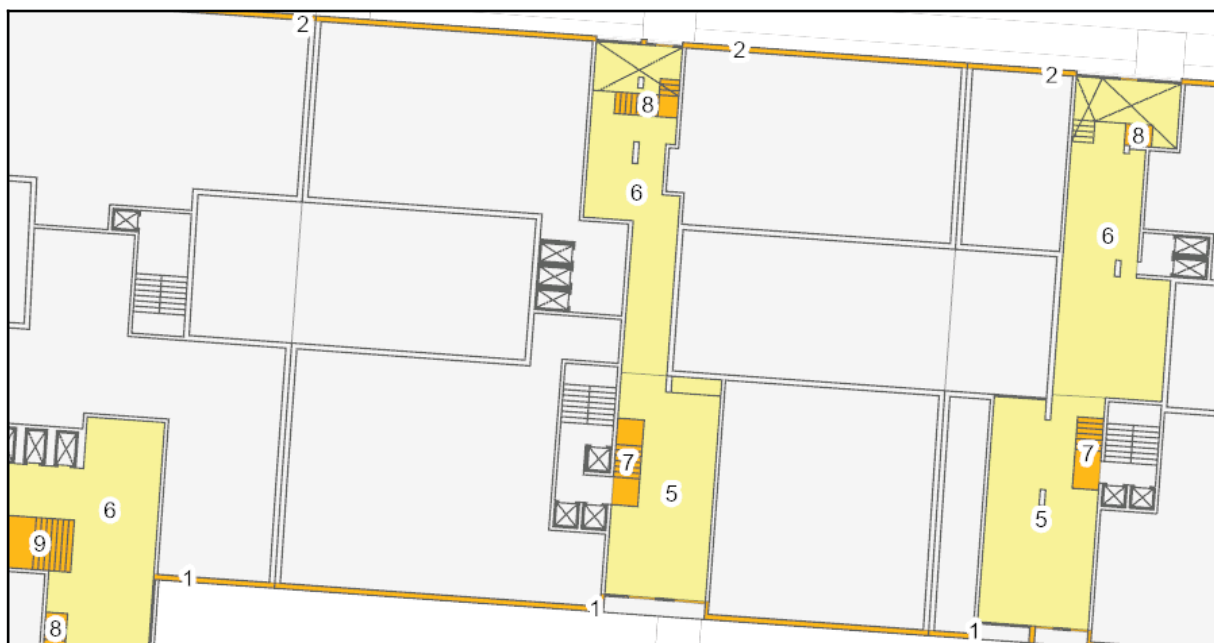
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

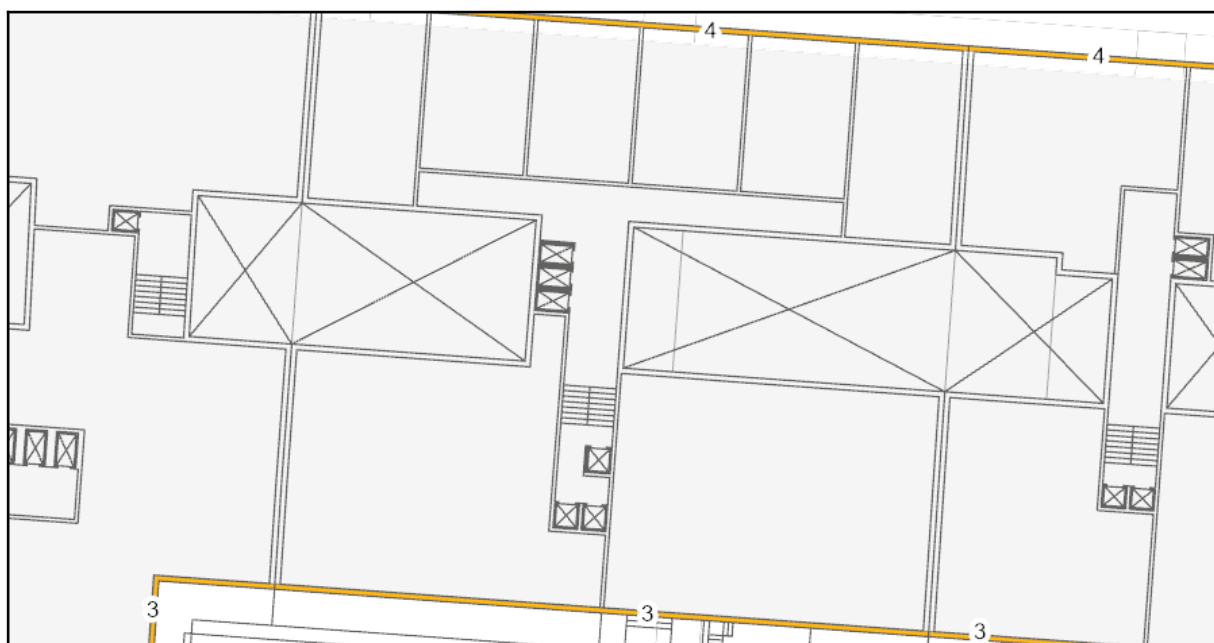
Se extiende la protección a la configuración de los espacios no edificadas de parcela, incluyendo las marquesinas y la escultura alegórica América, con forma de tres carabelas, que hace referencia al nombre del edificio; además de la cruz de rejería situada en el acceso de la capilla. Ambas junto a la entrada del edificio.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas y petos, así como los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, y las partes del zócalo: basamento, escalera. Así mismo, las vidrieras y carpinterías de la capilla situada a cota inferior quedan afectadas por el mismo régimen de protección.

FACHADA 2

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes, pérgolas y petos, los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, el basamento del zócalo y la franja de parcela anterior a la fachada formada por parterres y por pavimento sobreelevado respecto a la calle frente al acceso al edificio.

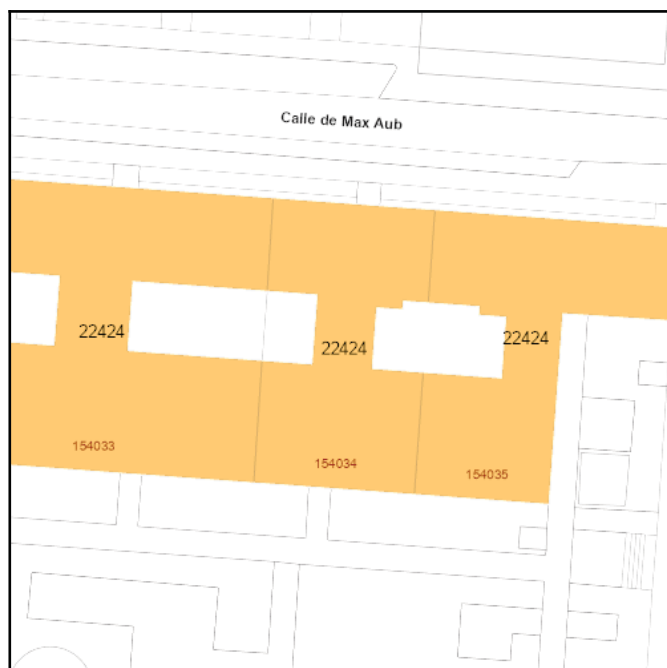
FACHADA 3

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye sus terrazas, bandejas y petos.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Parque de las Naciones.Tipo 4
Dirección	Calle Max Aub 3



Nº CATÁLOGO

22424

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH09

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

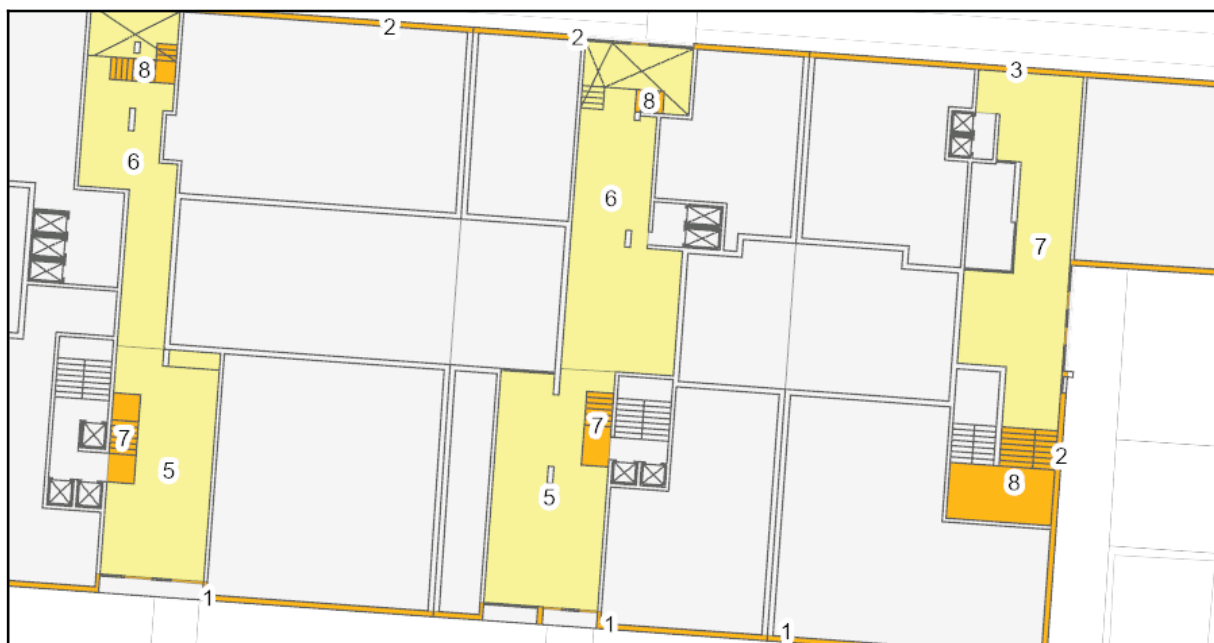
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

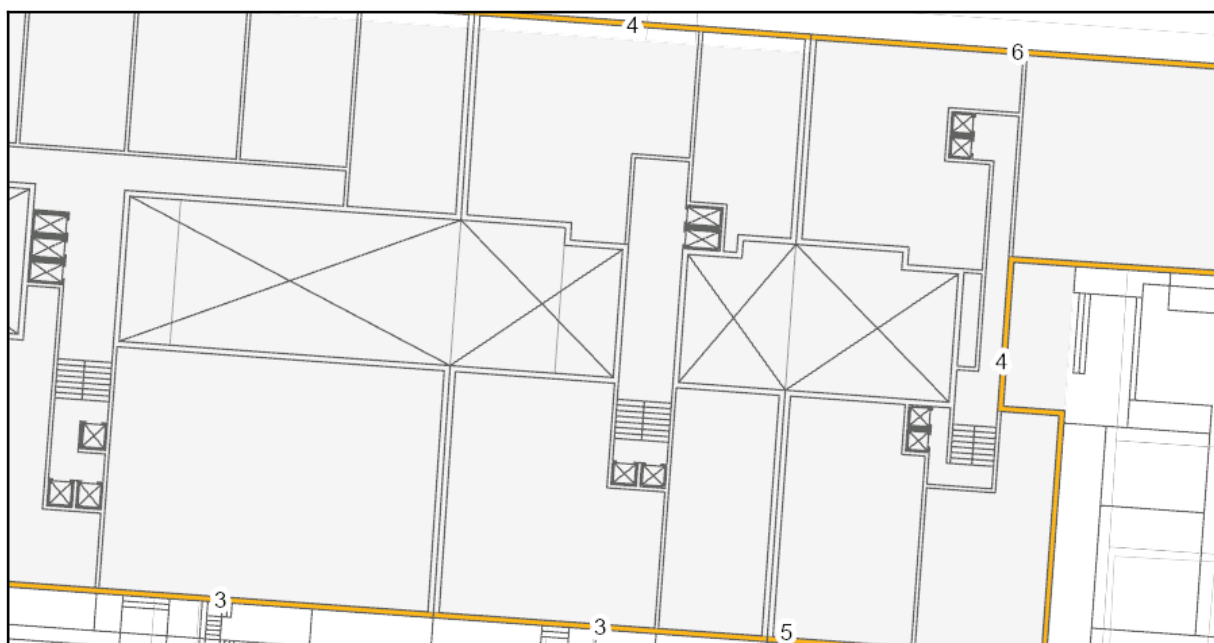
Se extiende la protección a la configuración de los espacios no edificadas de parcela, incluyendo las marquesinas y la escultura alegórica Gallia, con forma de mujer recostada con un gallo sobre su mano derecha, situada junto a la entrada del edificio y que hace referencia a su nombre.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas y petos, así como los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, y las partes del zócalo: basamento, escalera.

FACHADA 2

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes, pérgolas y petos, los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, el basamento del zócalo y la franja de parcela anterior a la fachada formada por parterres y por pavimento sobreelevado respecto a la calle frente al acceso al edificio.

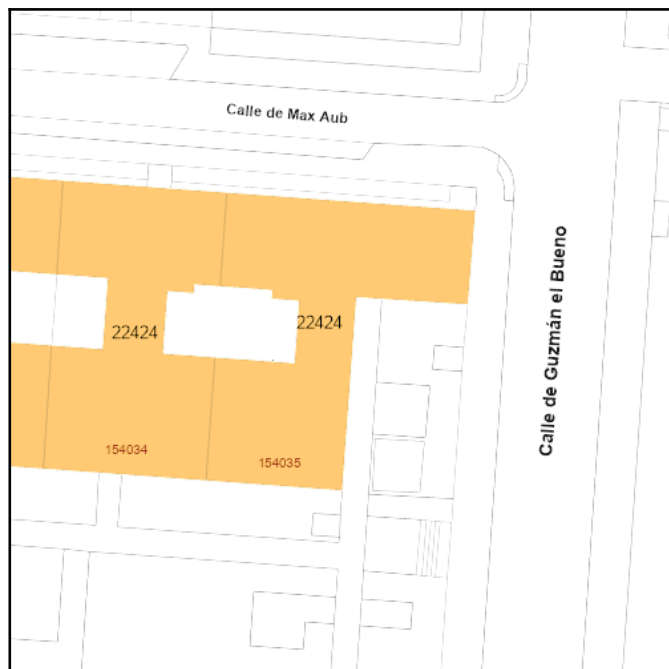
FACHADA 3

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye sus terrazas, bandejas y petos.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Parque de las Naciones.Tipo 5
Dirección	Calle Guzmán el Bueno 135



Nº CATÁLOGO

22424

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH09

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

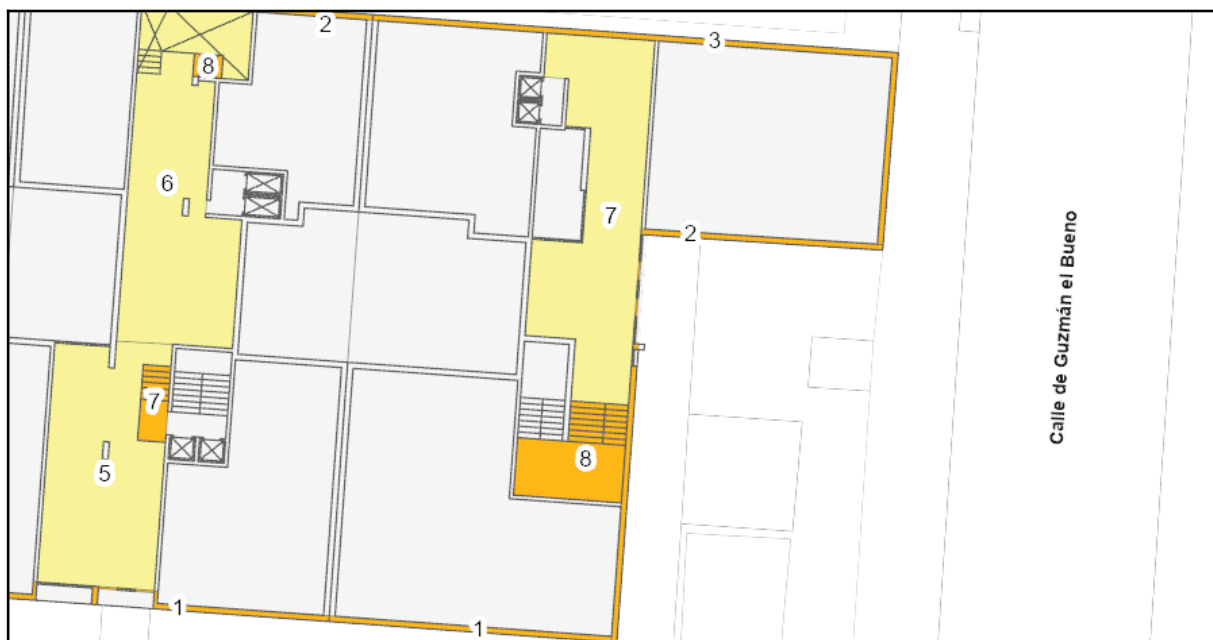
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

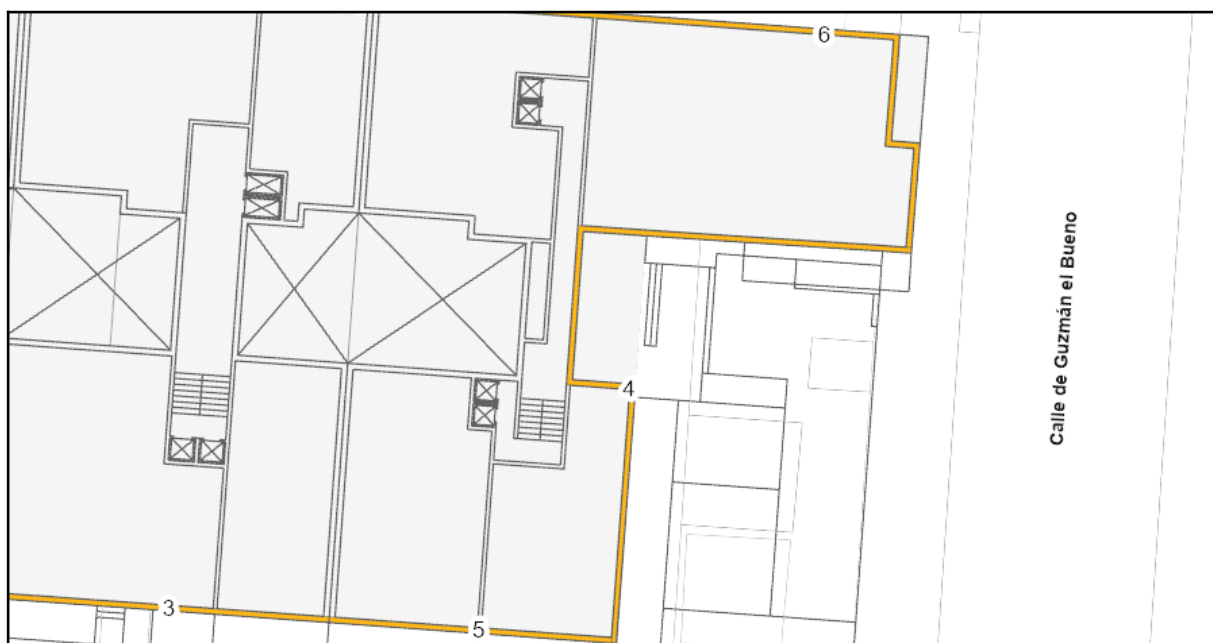
Se extiende la protección a la configuración de los espacios no edificadas de parcela, incluyendo las marquesinas y la escultura alegórica Hiberia, con forma de toro, que hace referencia al nombre del edificio; además de la escultura Bola del mundo situada en un estanque. Ambas frente a la entrada del edificio.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas y petos, así como los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, y las partes del zócalo: basamento, escalera.

FACHADA 2

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas y petos, así como los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, y las partes del zócalo: basamento, escalera.

FACHADA 3

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes, pérgolas y petos, los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, el basamento del zócalo y la franja de parcela anterior a la fachada formada por parterres.

FACHADA 4

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye sus terrazas, bandejas y petos.

FACHADA 5

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye sus terrazas, bandejas y petos.

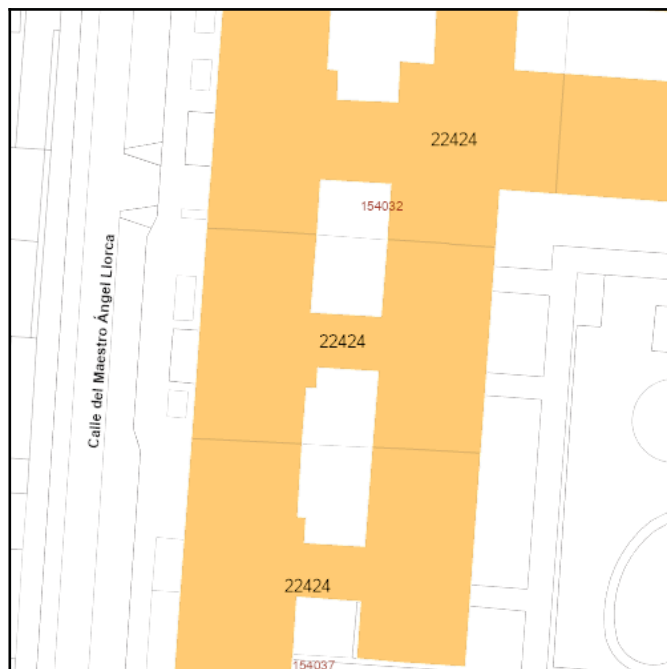
FACHADA 6

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye sus terrazas, bandejas y petos.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Parque de las Naciones.Tipo 6
Dirección	Calle Maestro Ángel Llorca 4



Nº CATÁLOGO

22424

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH09

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

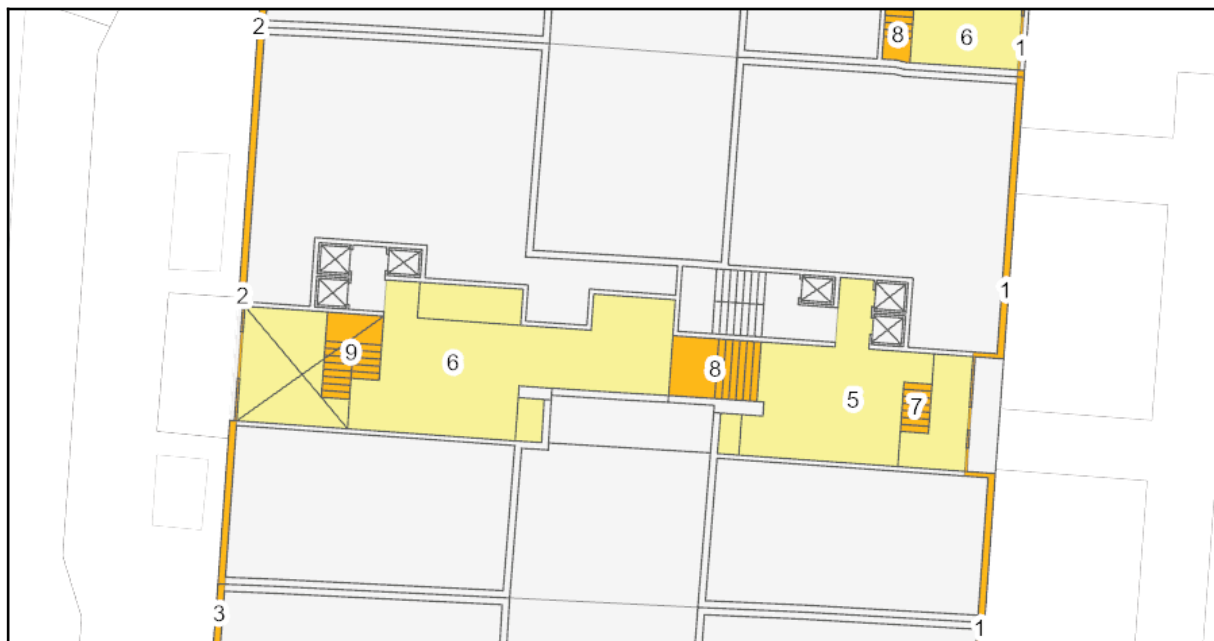
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

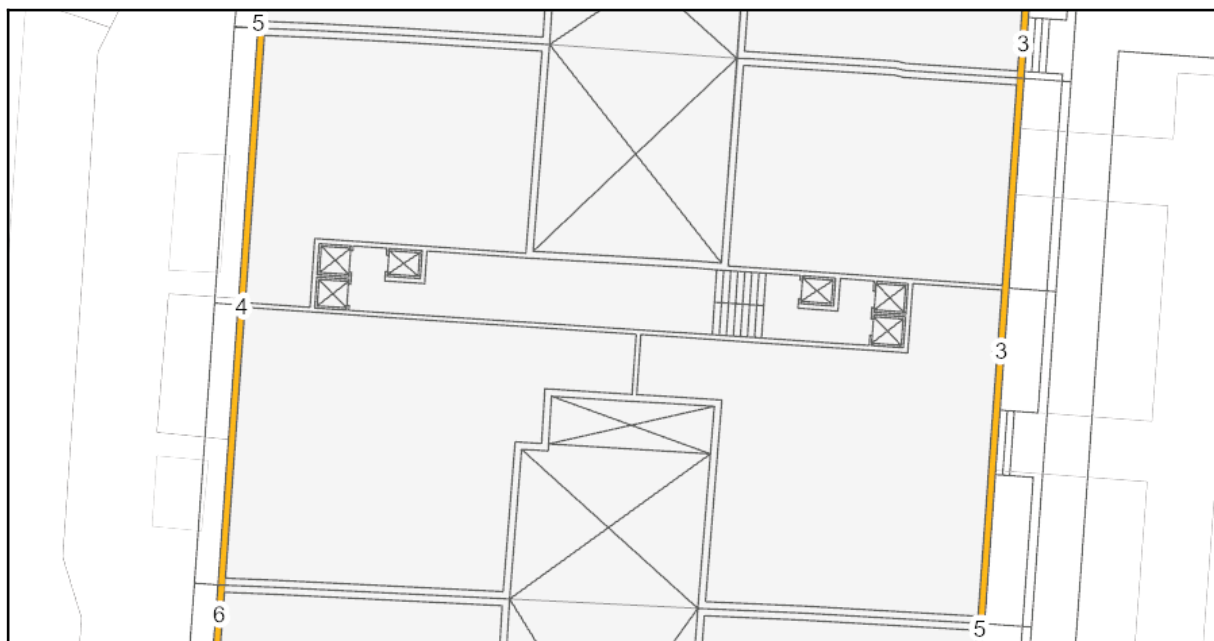
Se extiende la protección a la configuración de los espacios no edificadas de parcela, incluyendo las marquesinas y la escultura alegórica Mare Nostrum, con forma de sirena sentada, situada junto a la entrada del edificio y que hace referencia a su nombre.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas y petos, así como los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, y las partes del zócalo: basamento, escalera.

FACHADA 2

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes, pérgolas y petos, los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, el basamento del zócalo y la franja de parcela anterior a la fachada formada por parterres y por pavimento sobreelevado respecto a la calle frente al acceso al edificio.

FACHADA 3

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye sus terrazas, bandejas y petos.

FACHADA 4

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye sus terrazas, bandejas y petos.

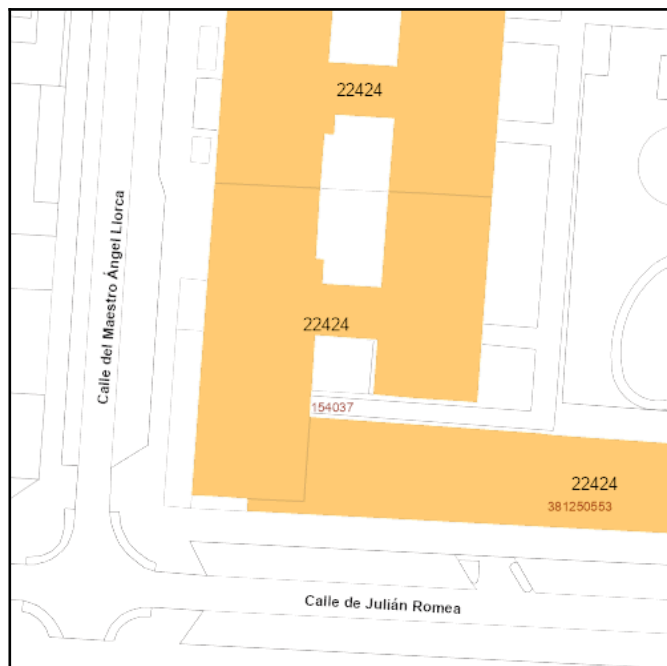
ZAGUAN 6

Vestíbulo: En el régimen de protección se incluye el jardín interior situado en el fondo del patio de luces.

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Parque de las Naciones.Tipo 7
Dirección	Calle Maestro Ángel Llorca 2



Nº CATÁLOGO

22424

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH09

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

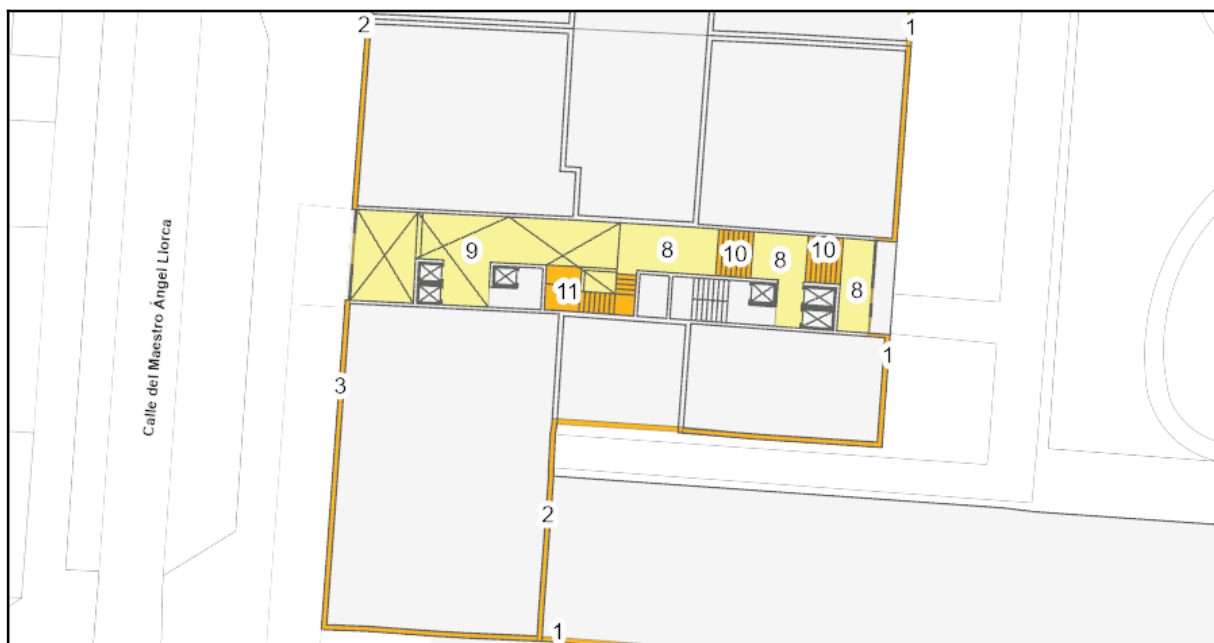
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

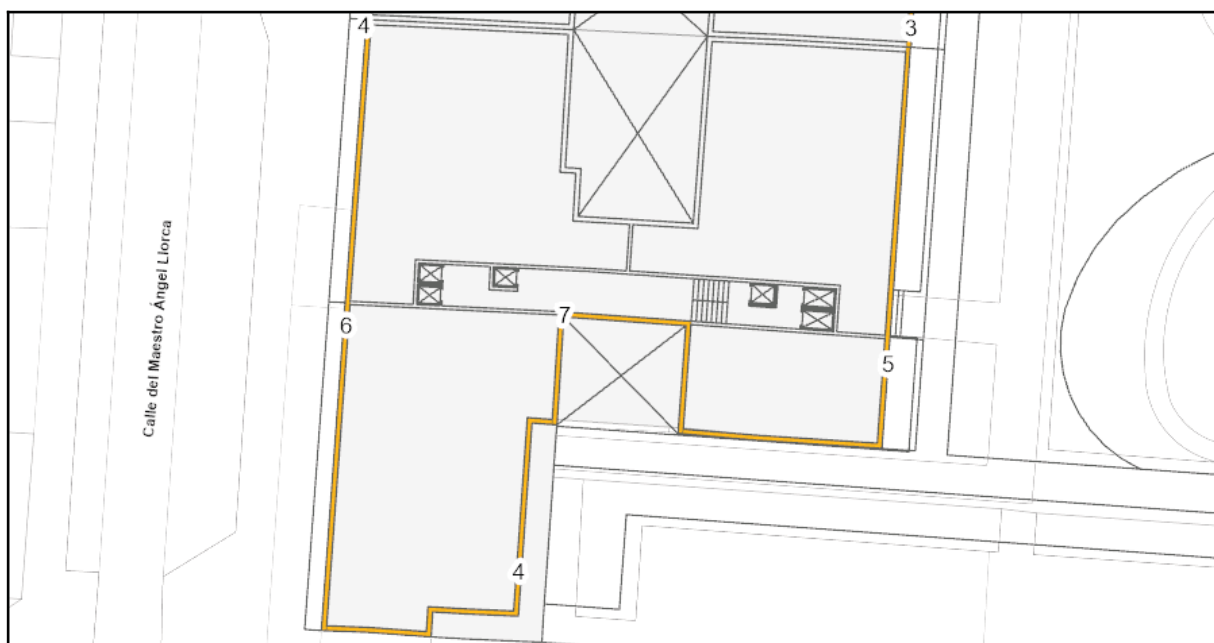
Se extiende la protección a la configuración de los espacios no edificadas de parcela, incluyendo las marquesinas y la escultura alegórica Skandia, con forma de mujer sentada, situada junto a la entrada del edificio y que hace referencia a su nombre.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas y petos, así como los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, y las partes del zócalo: basamento, escalera.

FACHADA 2

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas y petos, así como los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, y las partes del zócalo: basamento, escalera.

FACHADA 3

Fachada de planta baja: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes, pérgolas y petos, los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, el basamento del zócalo y la franja de parcela anterior a la fachada formada por parterres y por pavimento sobreelevado respecto a la calle frente al acceso al edificio.

FACHADA 4

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye todos sus elementos salientes como pérgolas y petos, así como los huecos y acristalamientos de acceso y vestíbulo, y las partes del zócalo: basamento, escalera.

FACHADA 5

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye sus terrazas, bandejas y petos.

FACHADA 6

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye sus terrazas, bandejas y petos.

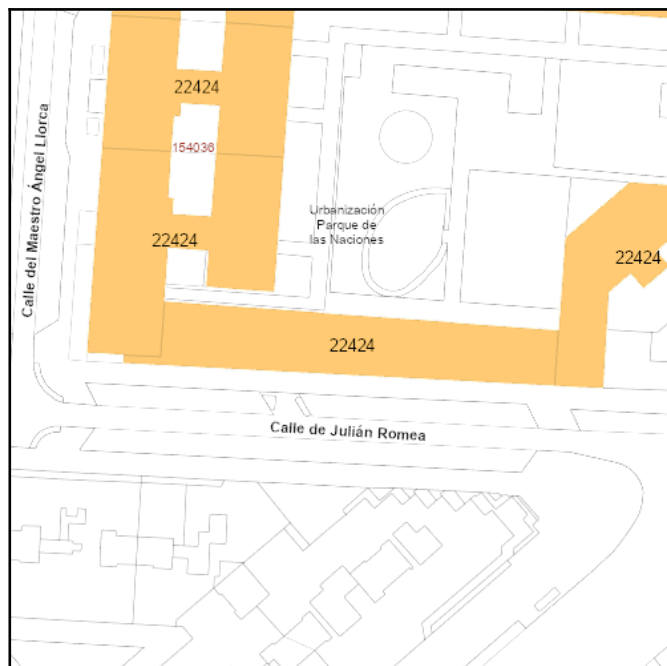
FACHADA 7

Fachada de planta tipo: El régimen de obras incluye sus terrazas, bandejas y petos.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Parque de las Naciones.Tipo 8
Dirección	Calle Julián Romea 4



Nº CATÁLOGO

22424

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH09

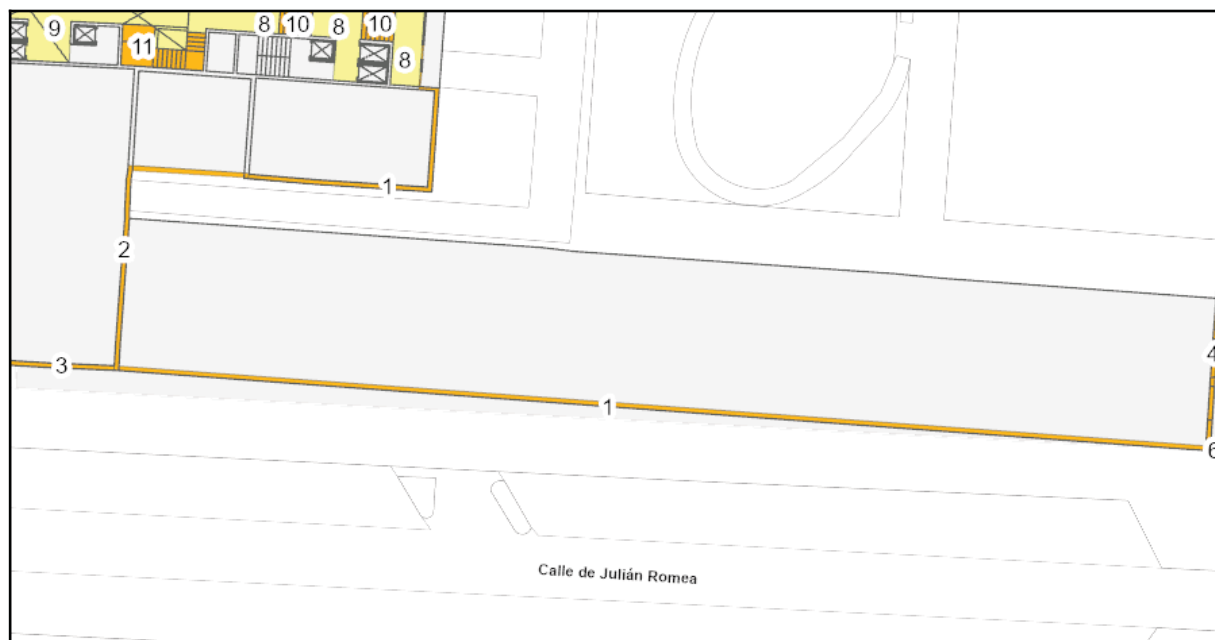
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

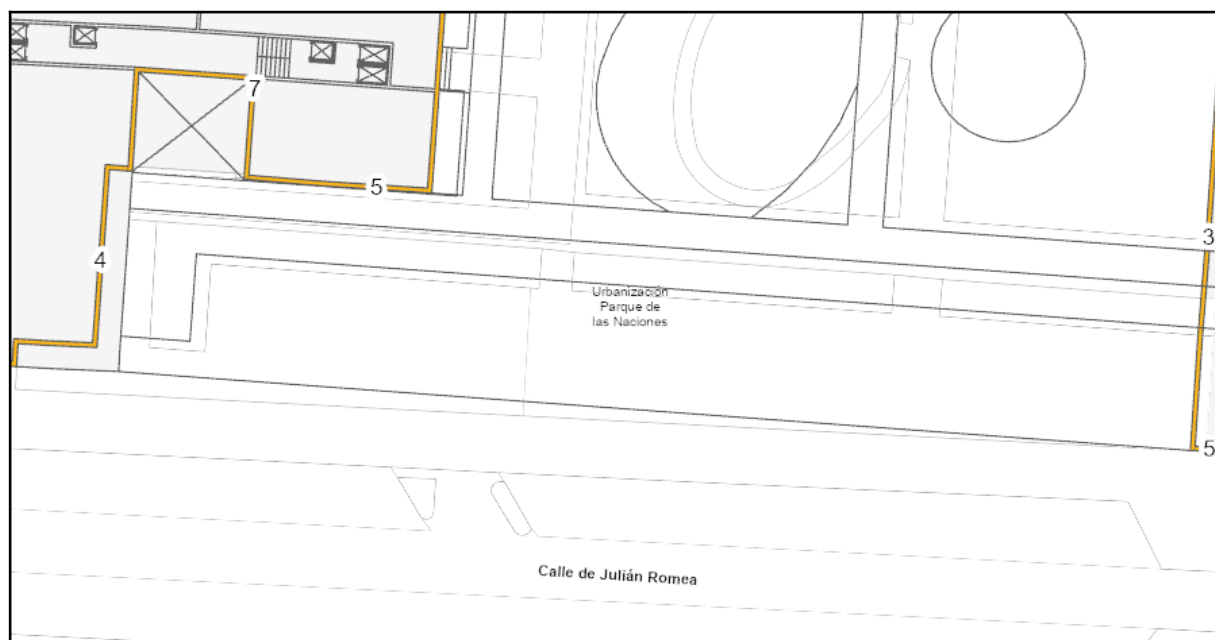
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

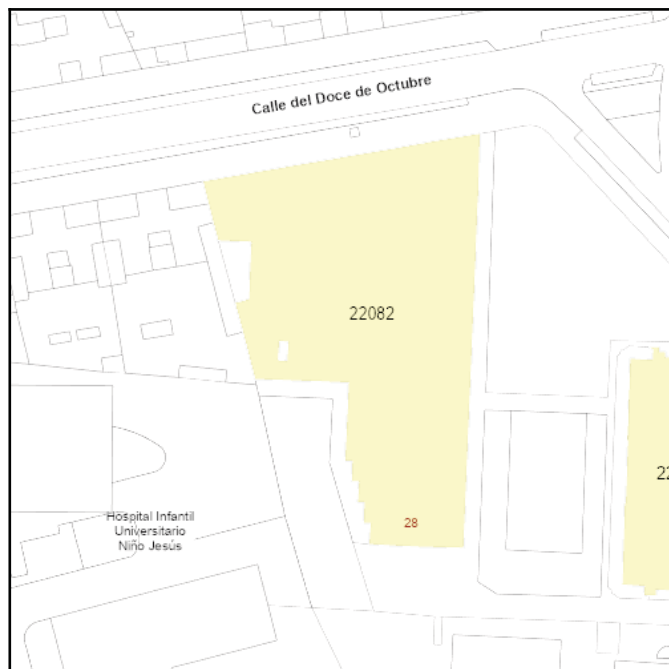
Condiciones particulares elementos:**FACHADA 1**

Fachada de planta baja: El régimen de obras afecta únicamente al acceso a garaje y a la cornisa en todo su desarrollo.

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Conjunto Residencial Retiro II. Bloque Tipo 1
Dirección	Calle Doce de Octubre 24



Nº CATÁLOGO

22082

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

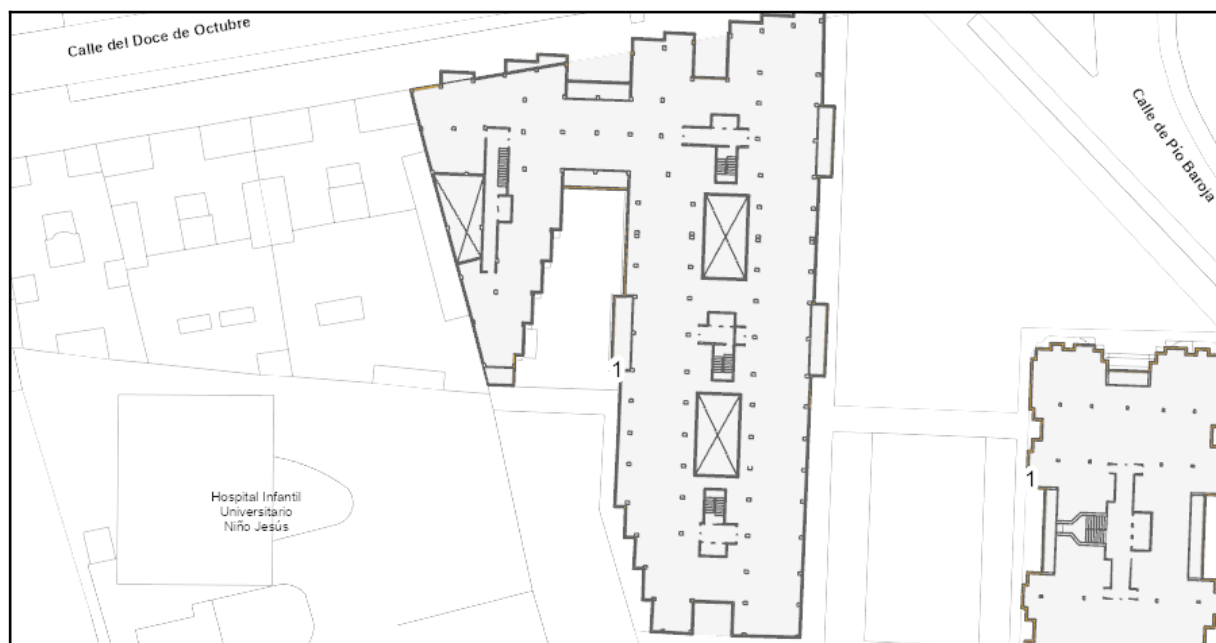
CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

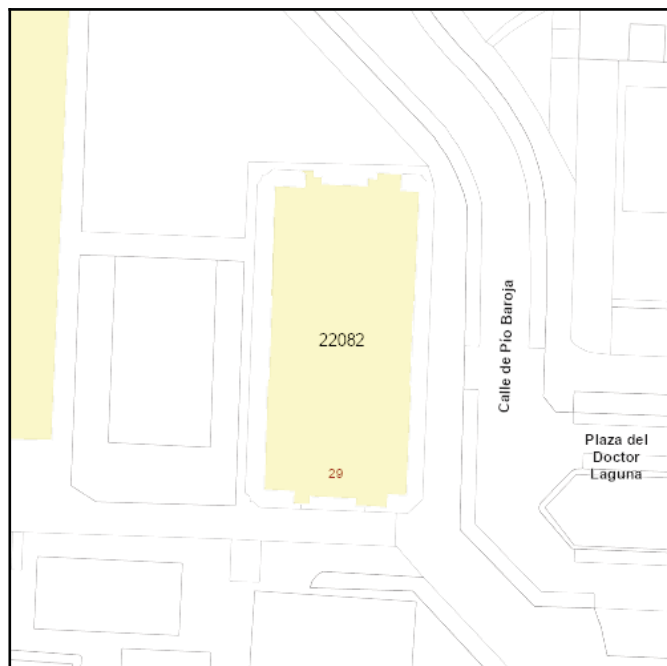
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque Tipo 2
Dirección	Calle Pío Baroja 2



Nº CATÁLOGO

22082

NIVEL PROTECCIÓN







Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

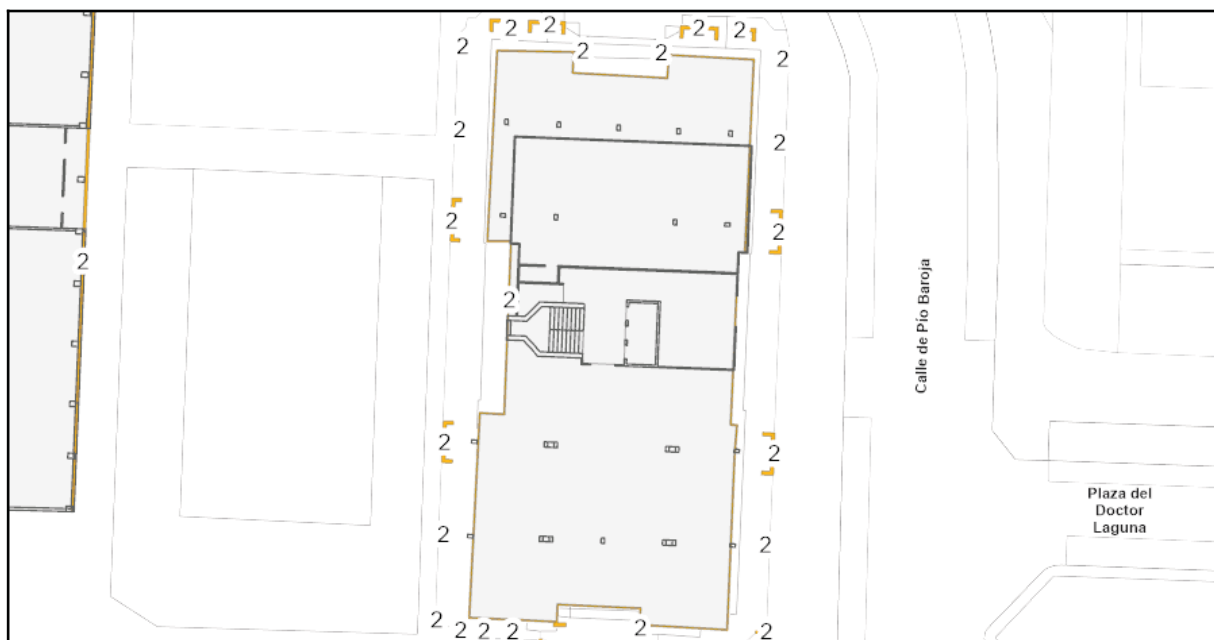
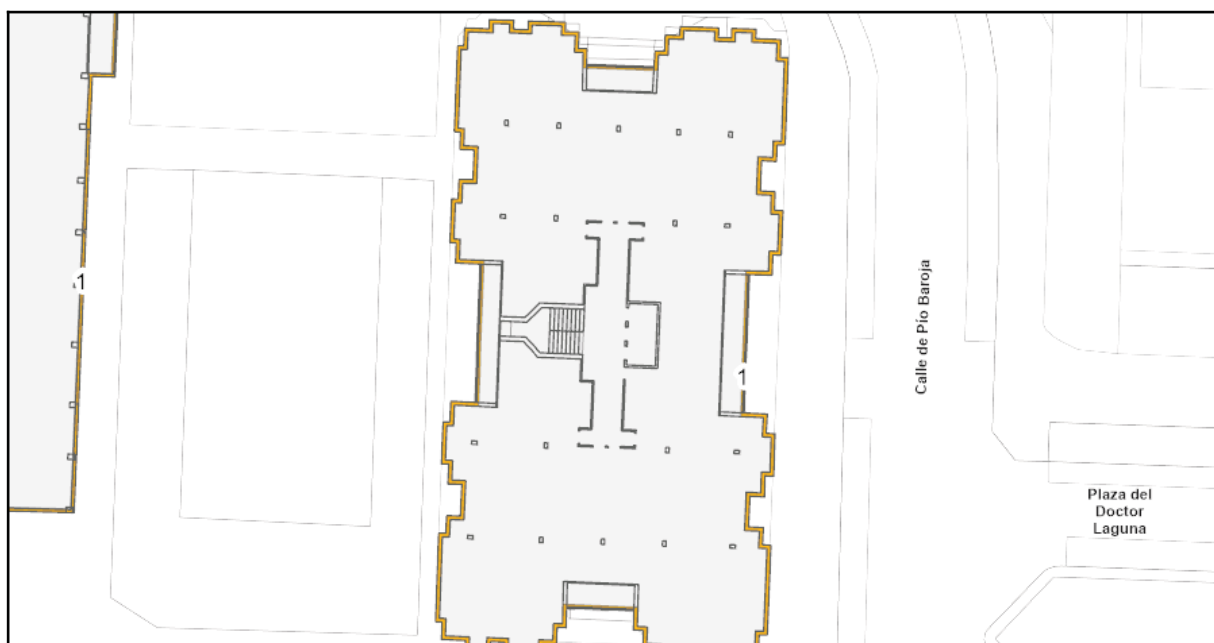
CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

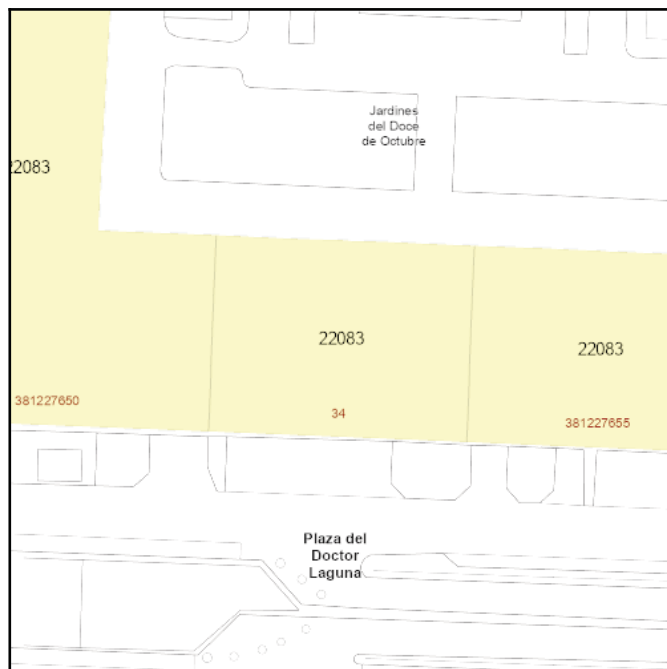
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 6
Dirección	Plaza Doctor Laguna 2



Nº CATÁLOGO

22083

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

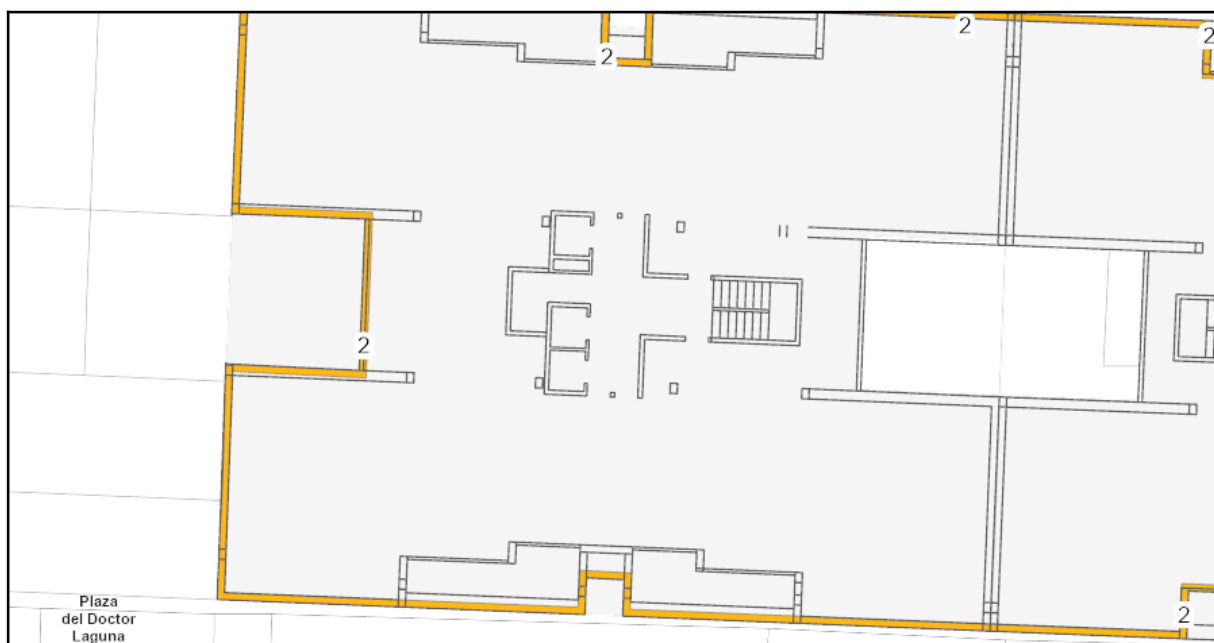
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

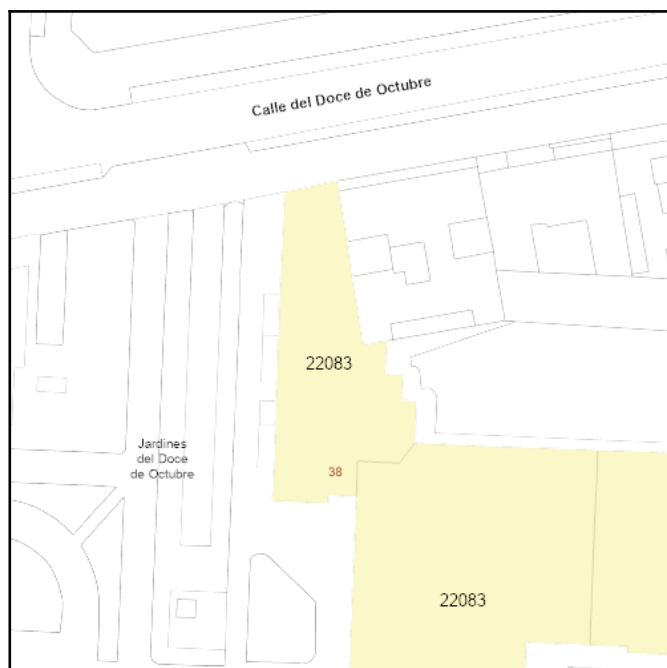


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 10
Dirección	Calle Doce de Octubre 32



Nº CATÁLOGO

22083

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

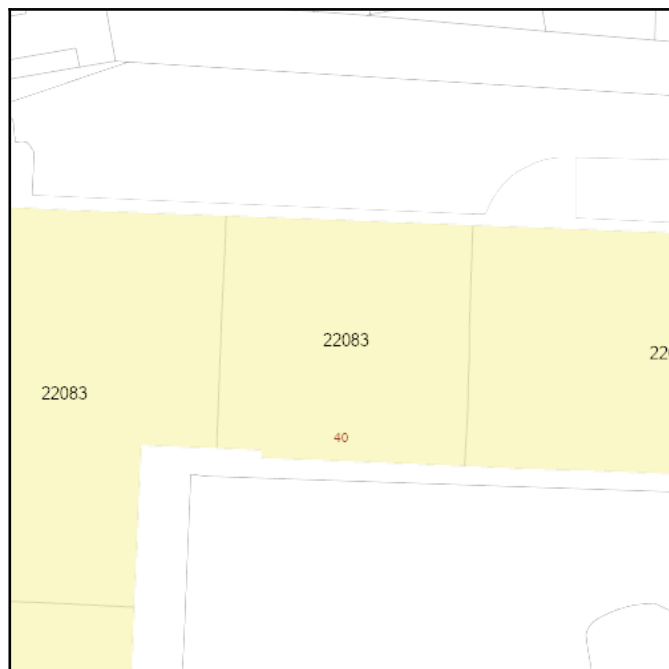
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 11
Dirección	Plaza Doctor Laguna 6



Nº CATÁLOGO

22083

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

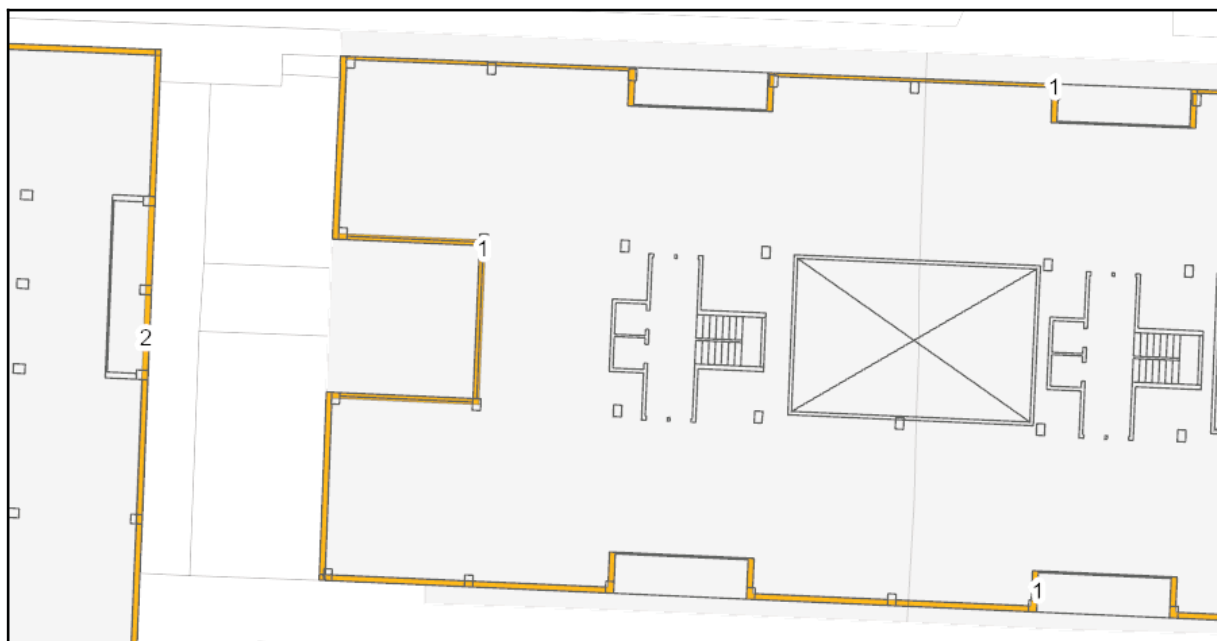
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

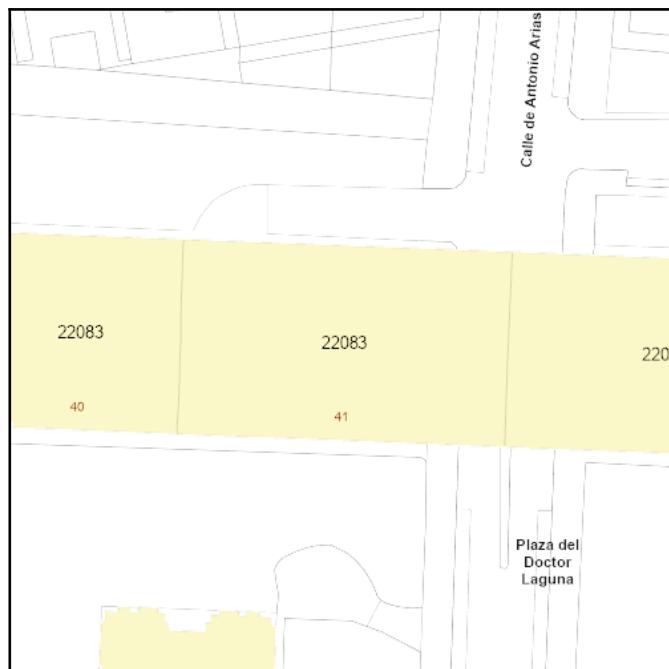


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 12
Dirección	Plaza Doctor Laguna 7



Nº CATÁLOGO

22083

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

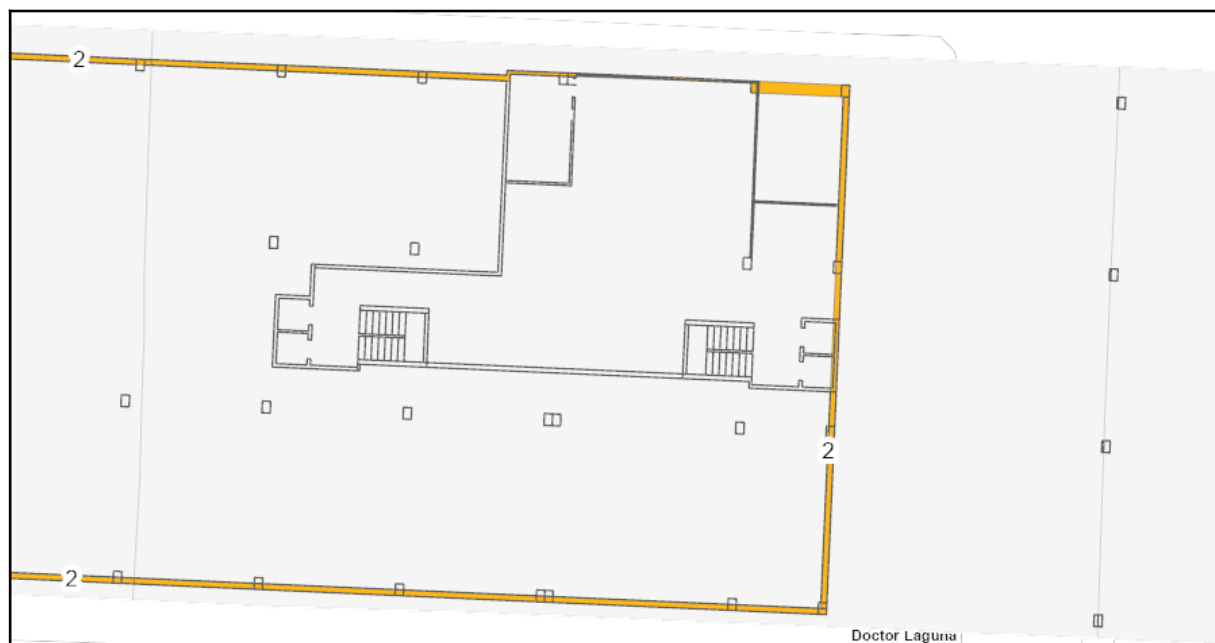
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

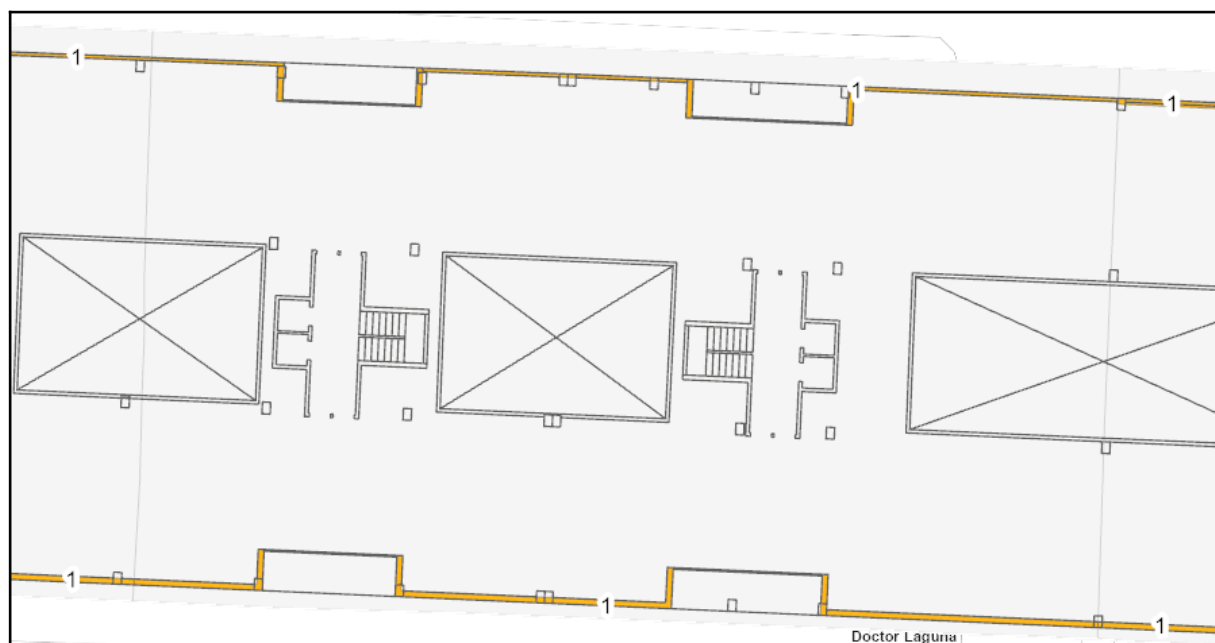
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

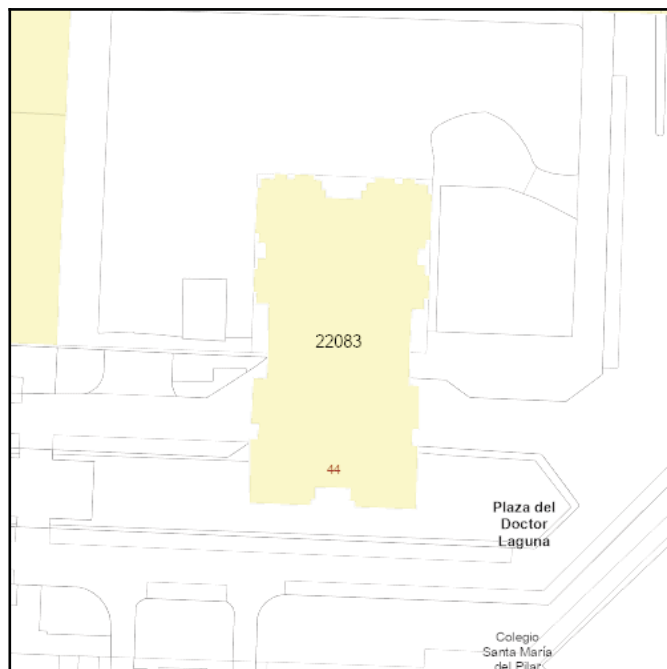


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 16
Dirección	Plaza Doctor Laguna 9



Nº CATÁLOGO

22083

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

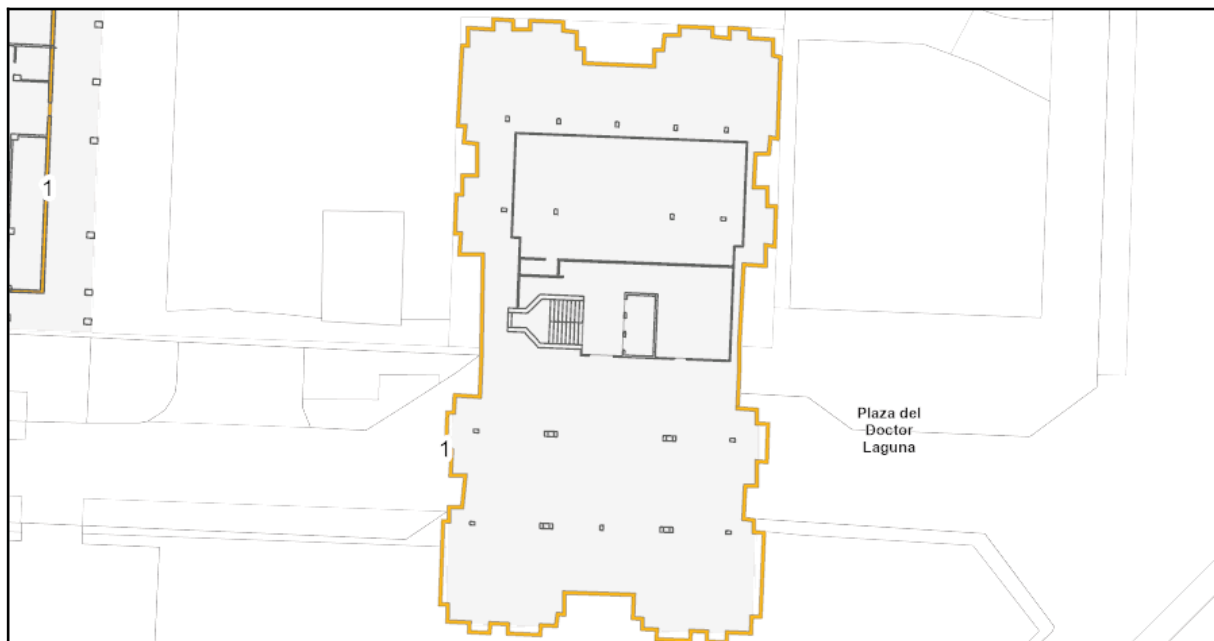
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

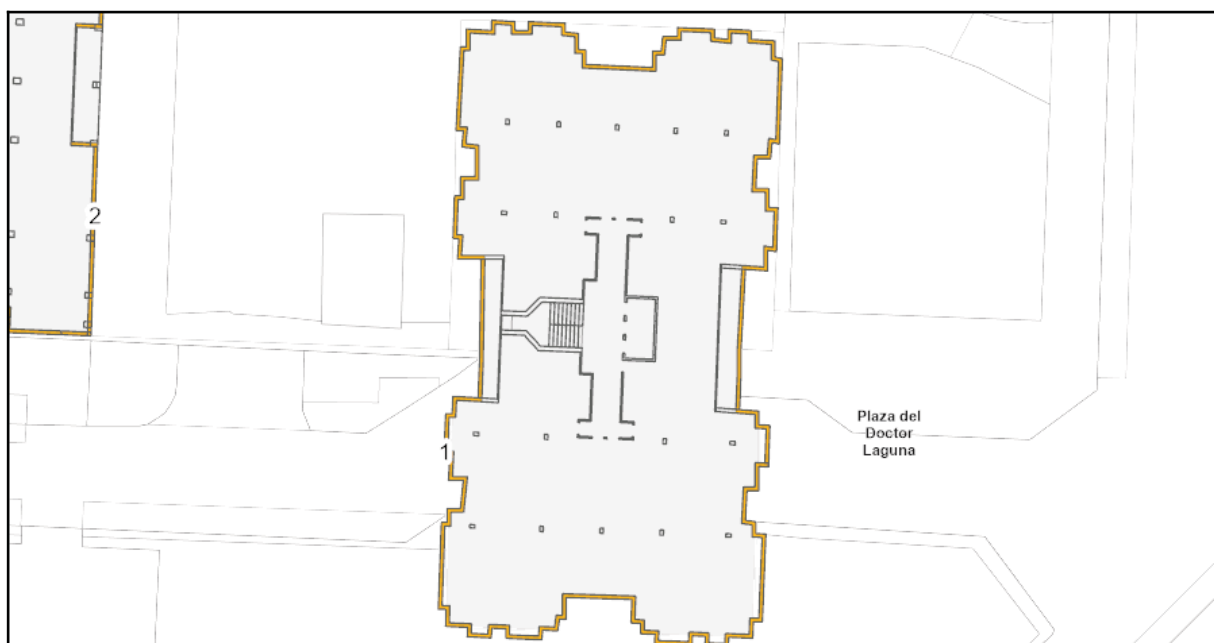
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

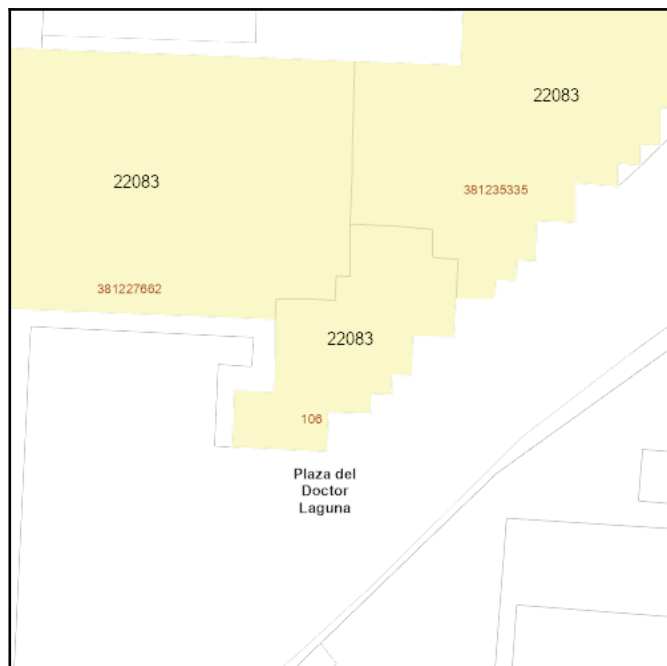


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 15
Dirección	Plaza Doctor Laguna 8



Nº CATÁLOGO

22083

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

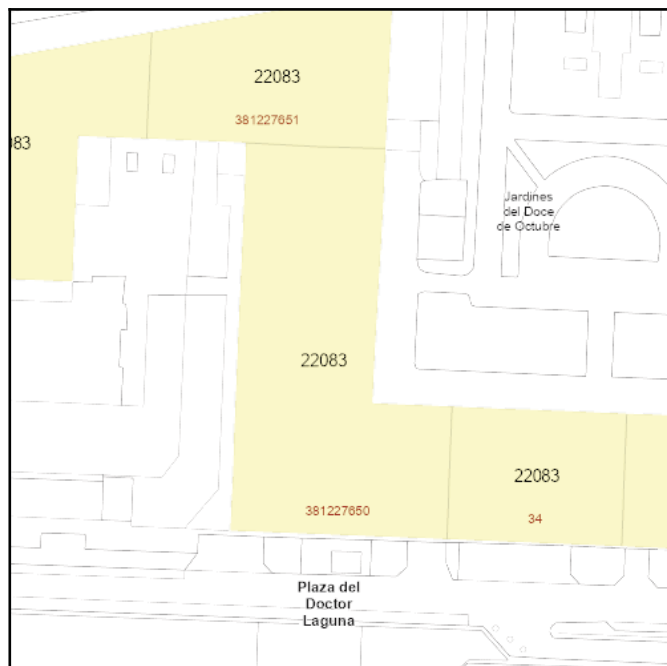
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 5
Dirección	Plaza Doctor Laguna 1

**Nº CATÁLOGO**

22083

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

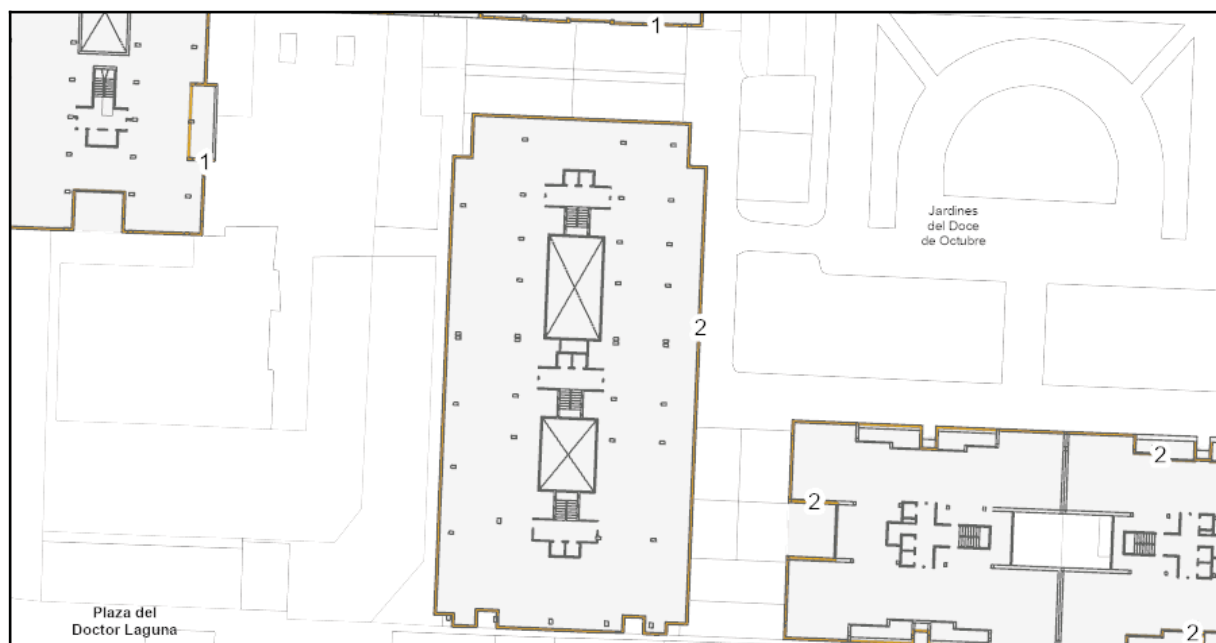
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



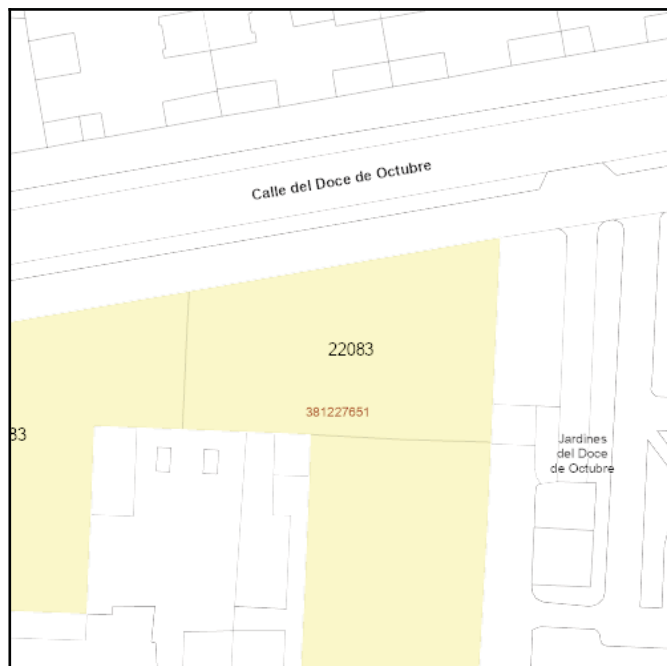
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 4
Dirección	Calle Doce de Octubre 28

**Nº CATÁLOGO**

22083

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

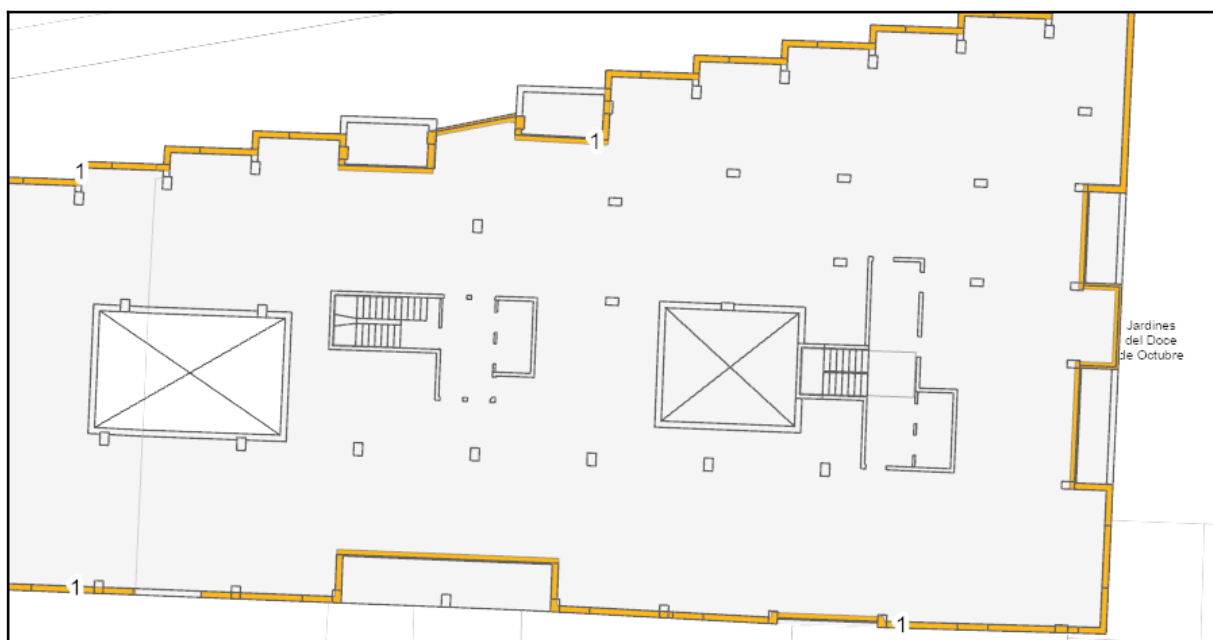
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

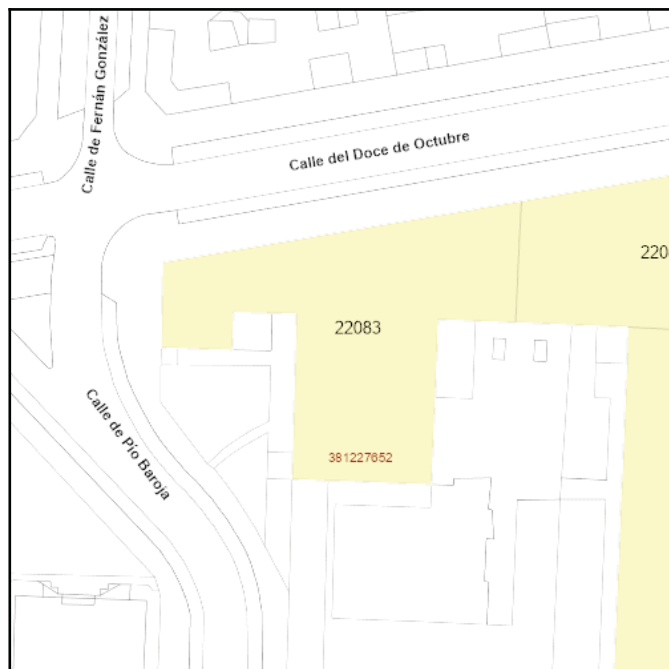


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 3
Dirección	Calle Doce de Octubre 26



Nº CATÁLOGO

22083

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

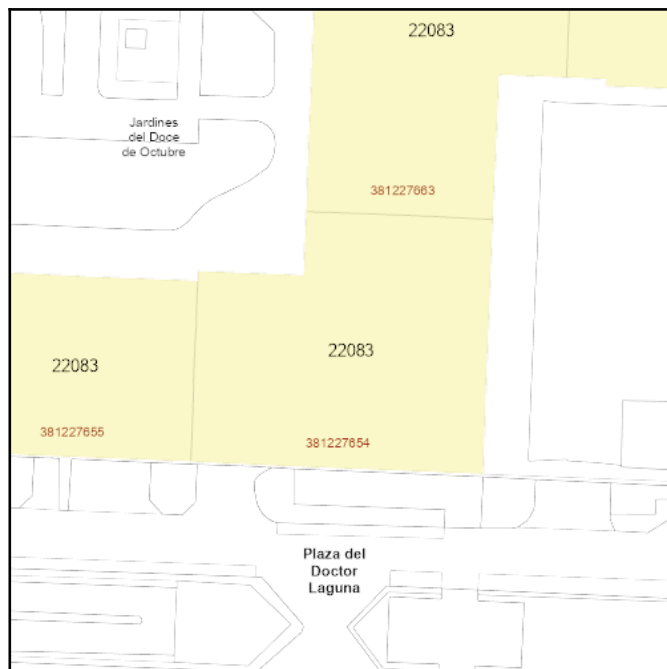


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 8
Dirección	Plaza Doctor Laguna 4



Nº CATÁLOGO

22083

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

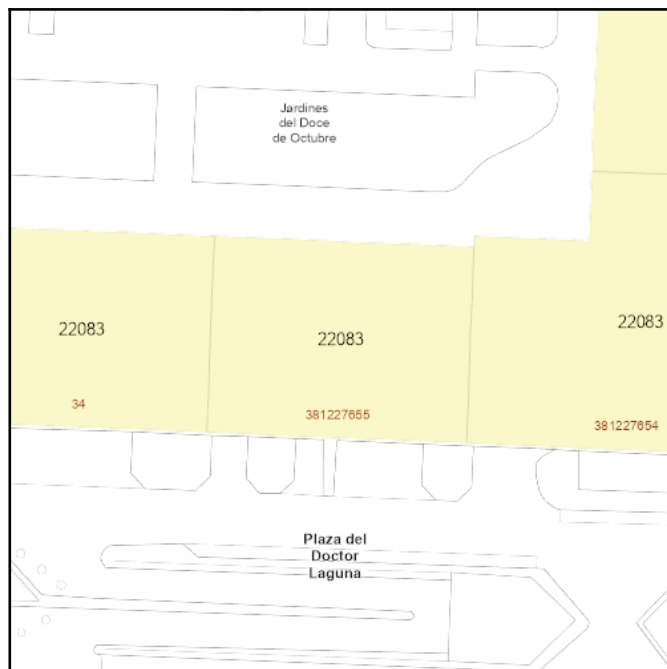


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 7
Dirección	Plaza Doctor Laguna 3



Nº CATÁLOGO

22083

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

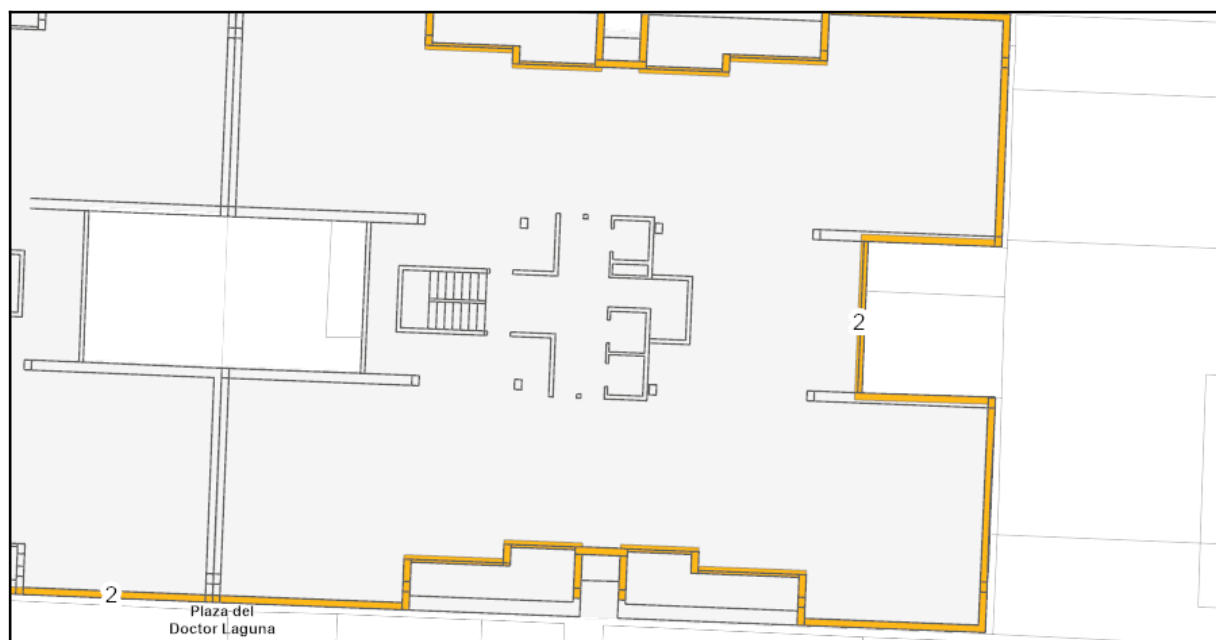
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

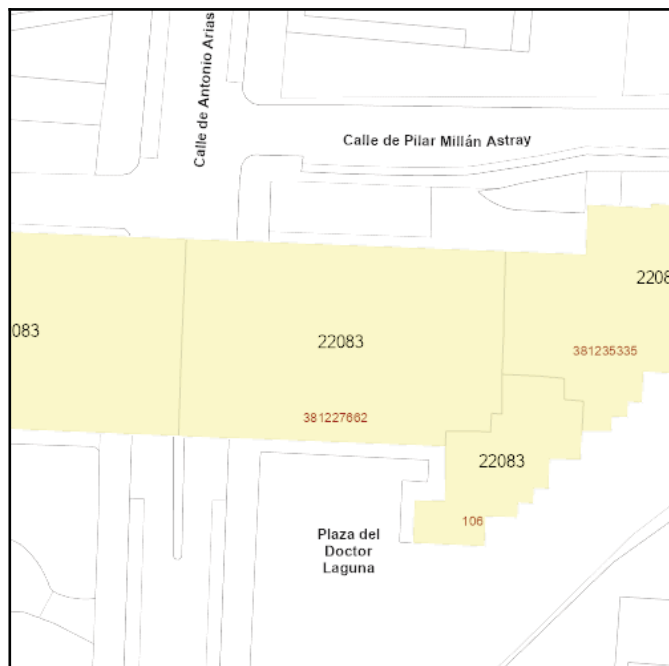


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 13
Dirección	Calle Pilar Millán Astray 2



Nº CATÁLOGO

22083

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

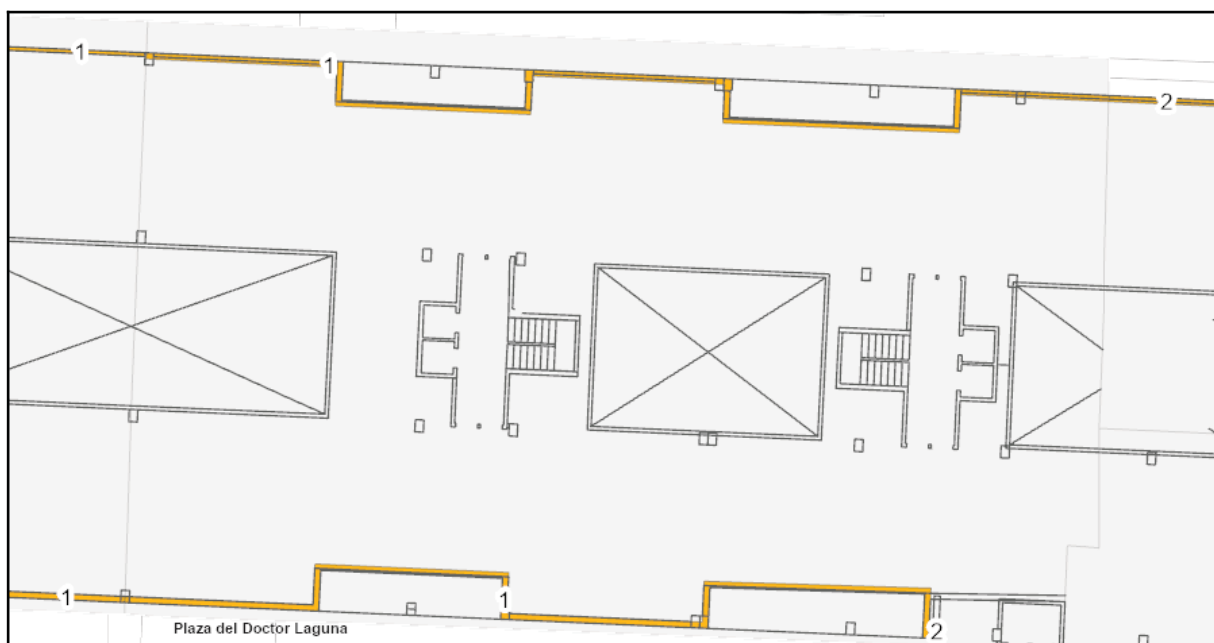
CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

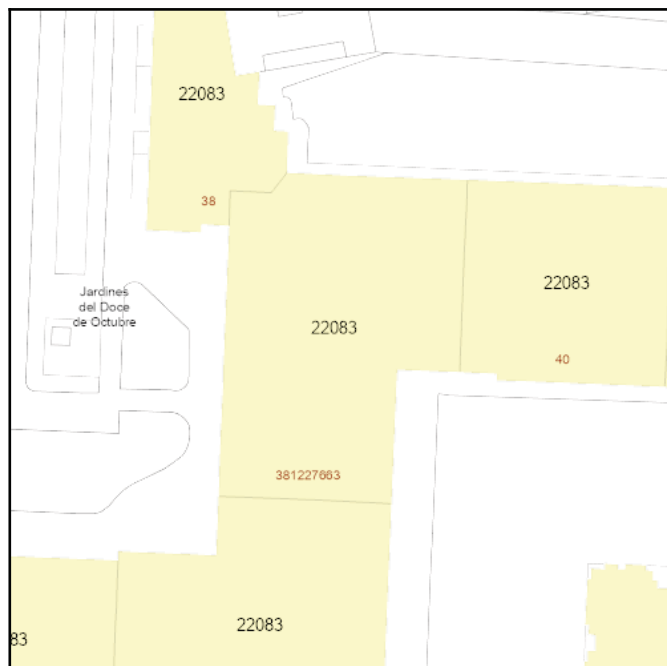
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 9
Dirección	Plaza Doctor Laguna 5

**Nº CATÁLOGO**

22083

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

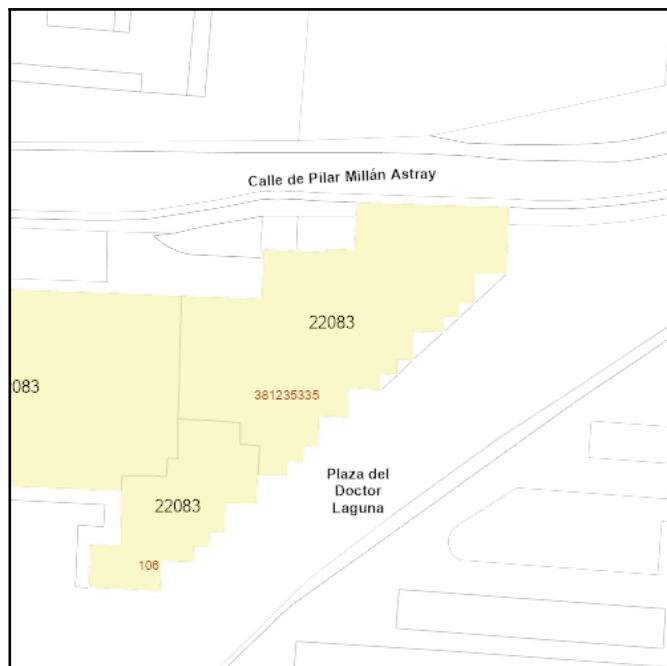


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 14
Dirección	Calle Pilar Millán Astray 4



Nº CATÁLOGO

22083

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



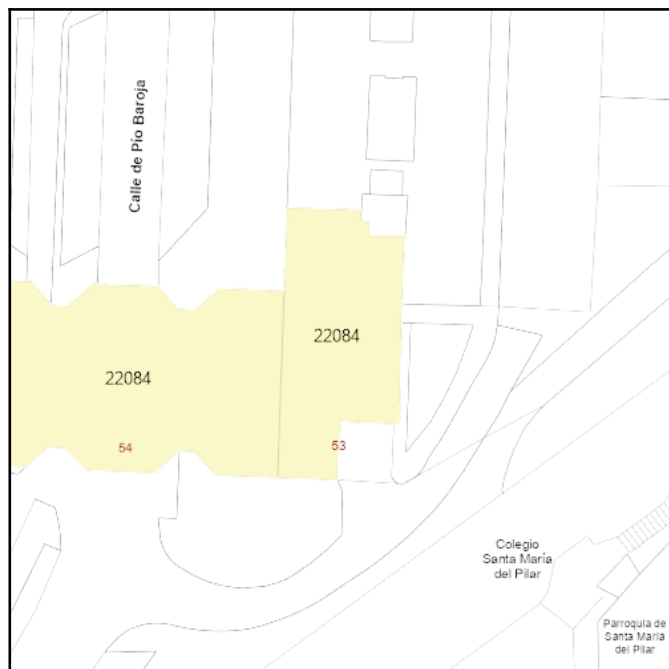
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 19
Dirección	Calle Pío Baroja 9

**Nº CATÁLOGO**

22084

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

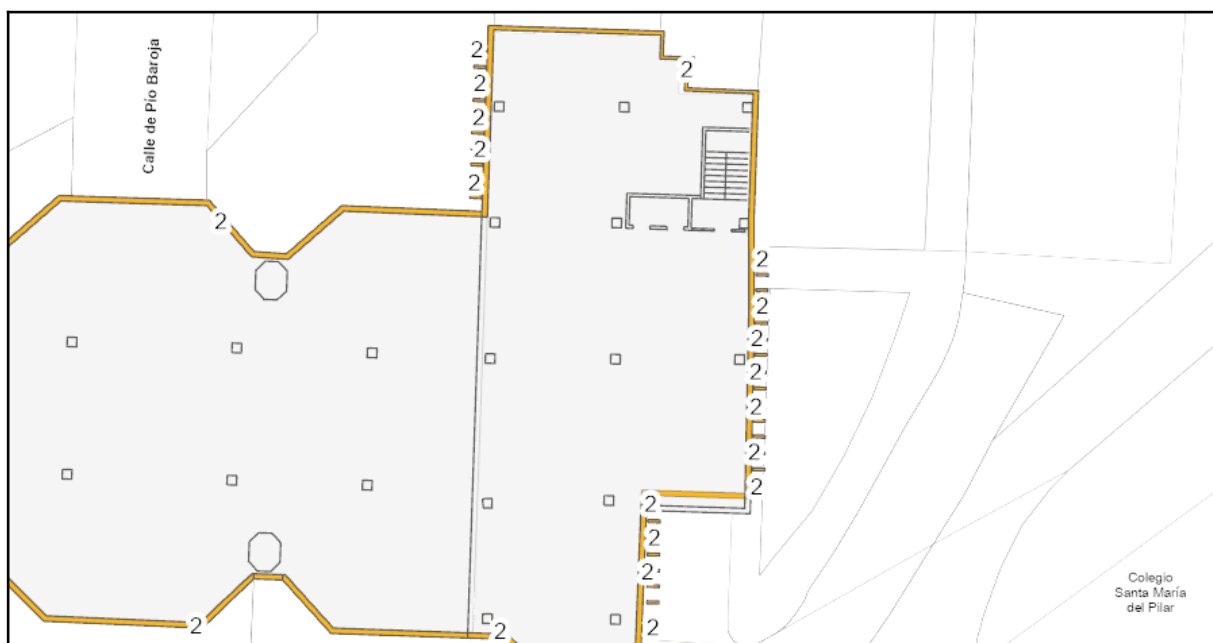
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



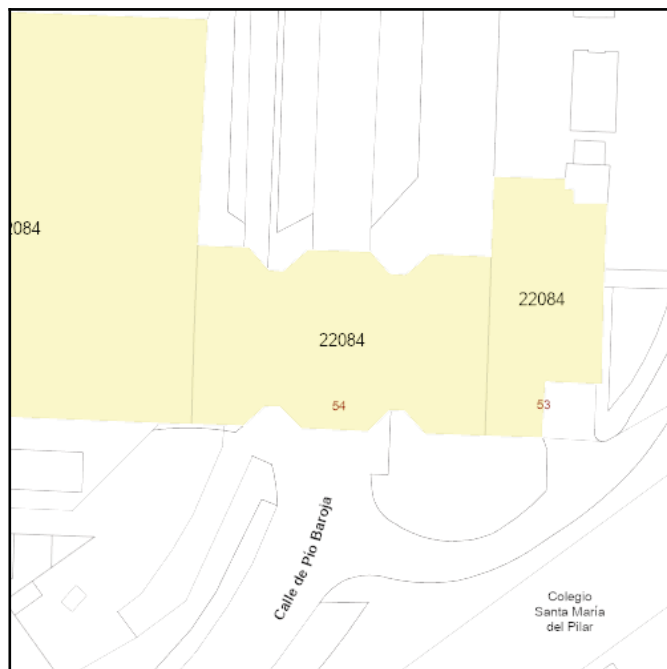
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 18
Dirección	c/ Antonio Arias/ Avda Doce de Octubre 24a28

**Nº CATÁLOGO**

22084

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

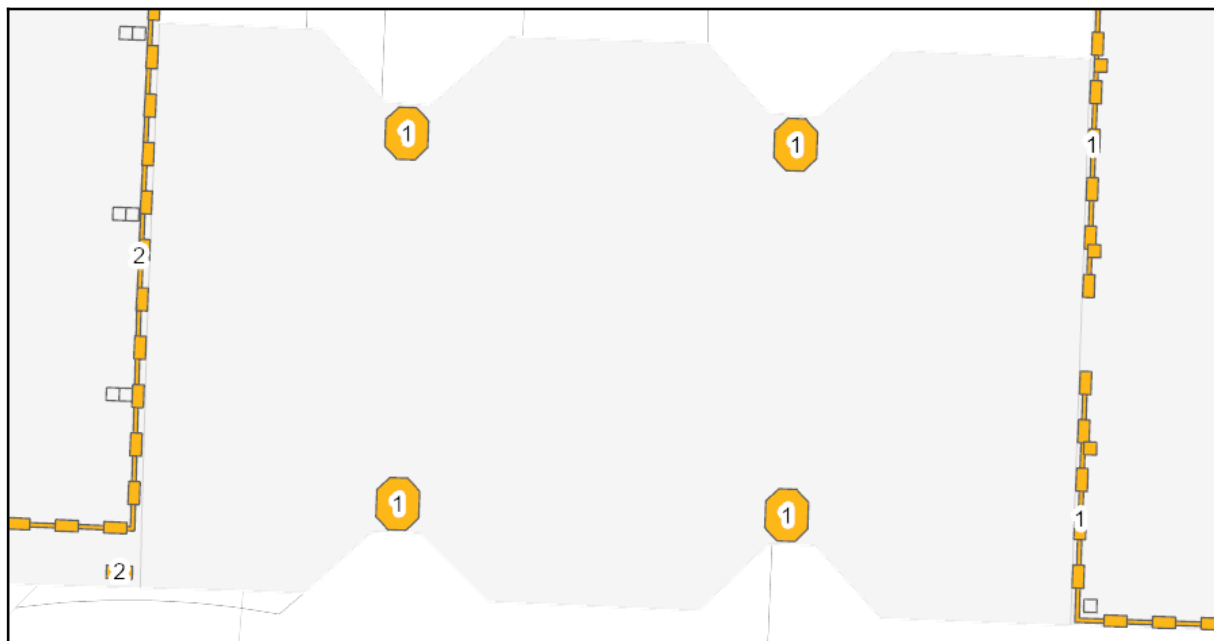
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

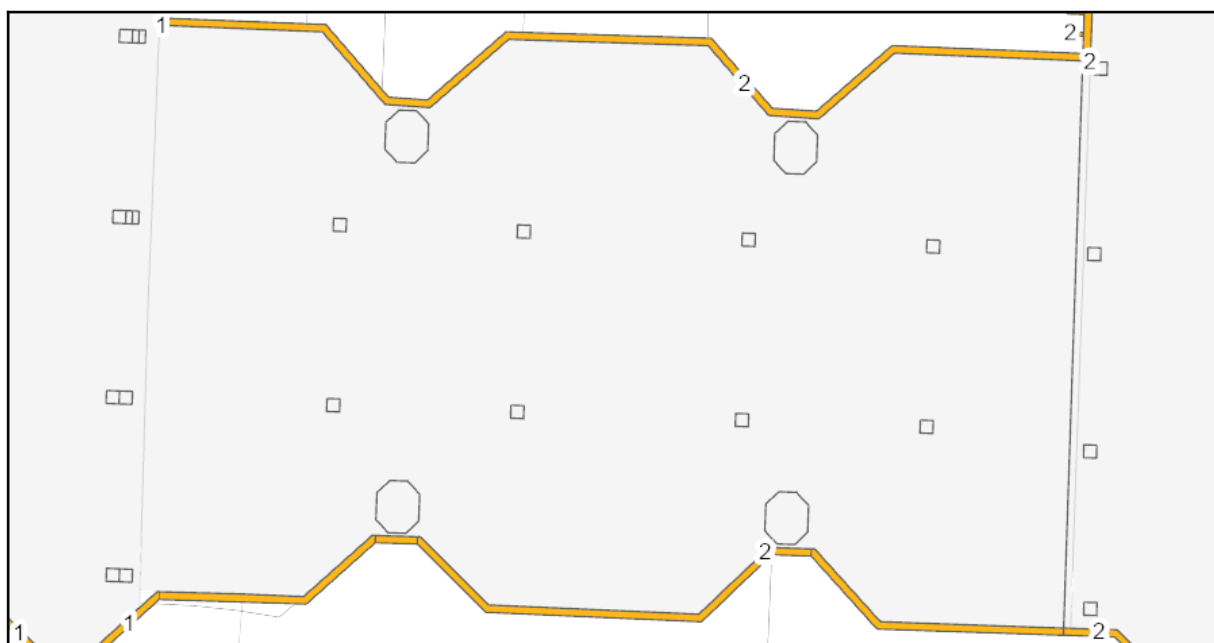
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



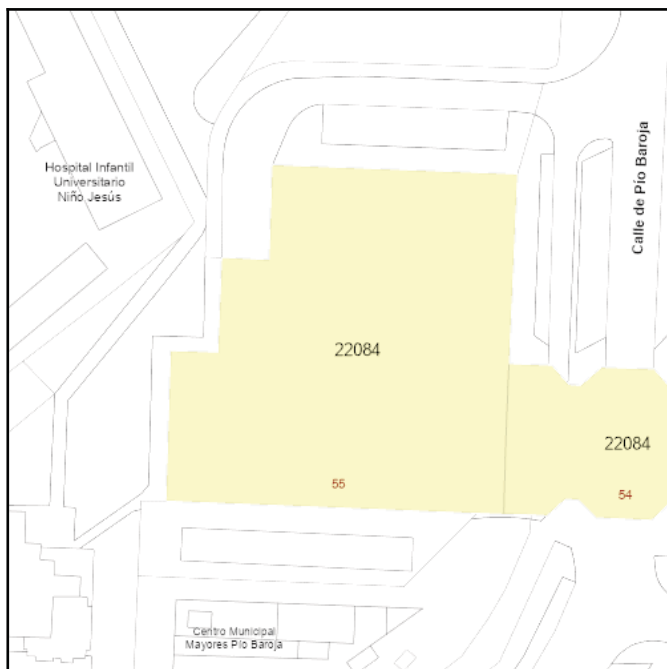
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 17
Dirección	Calle Pío Baroja 6

**Nº CATÁLOGO**

22084

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

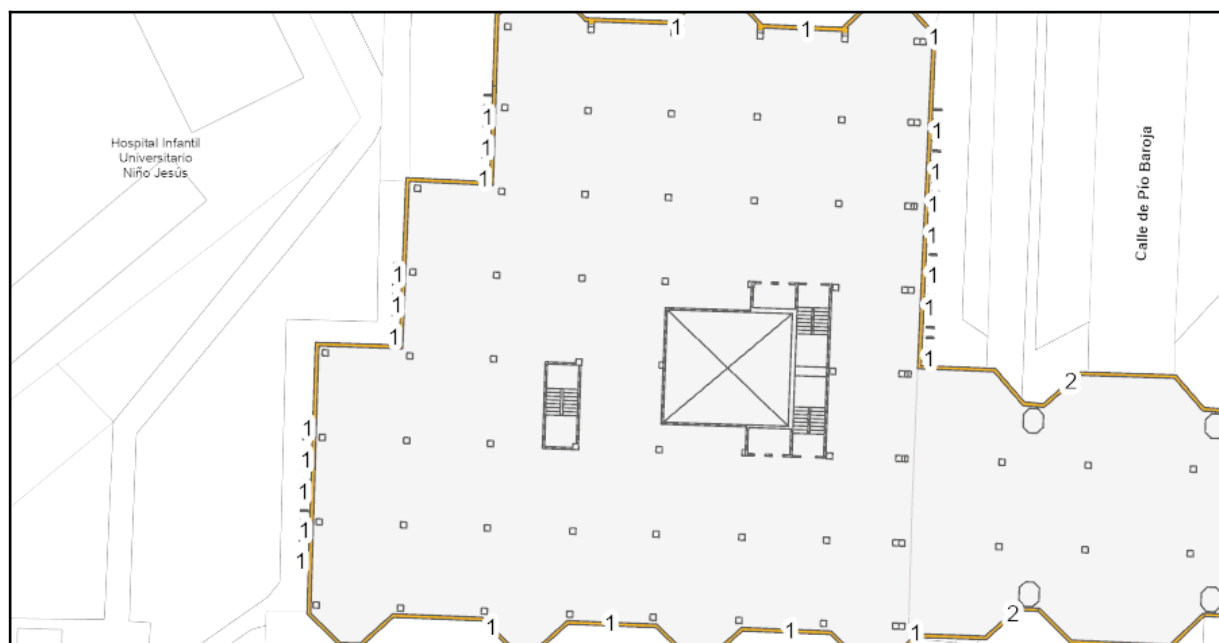
CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

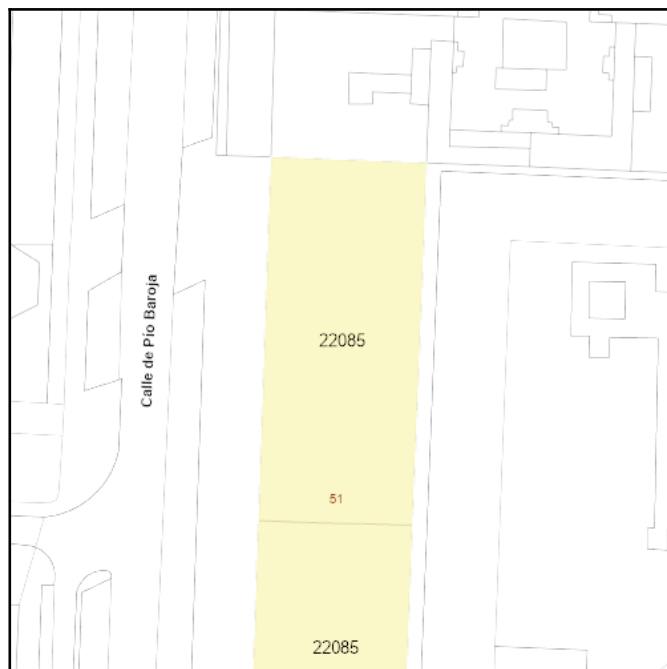
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Conjunto Residencial Retiro II. Bloque tipo 21
Dirección	Calle Pío Baroja 5

**Nº CATÁLOGO**

22085

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

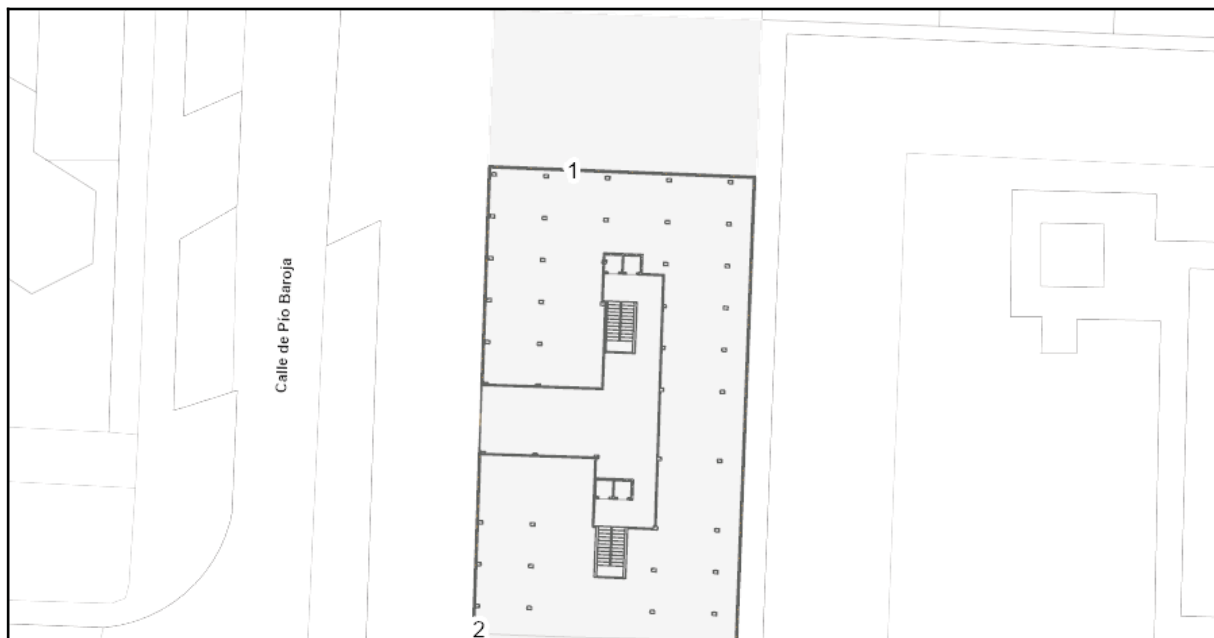
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

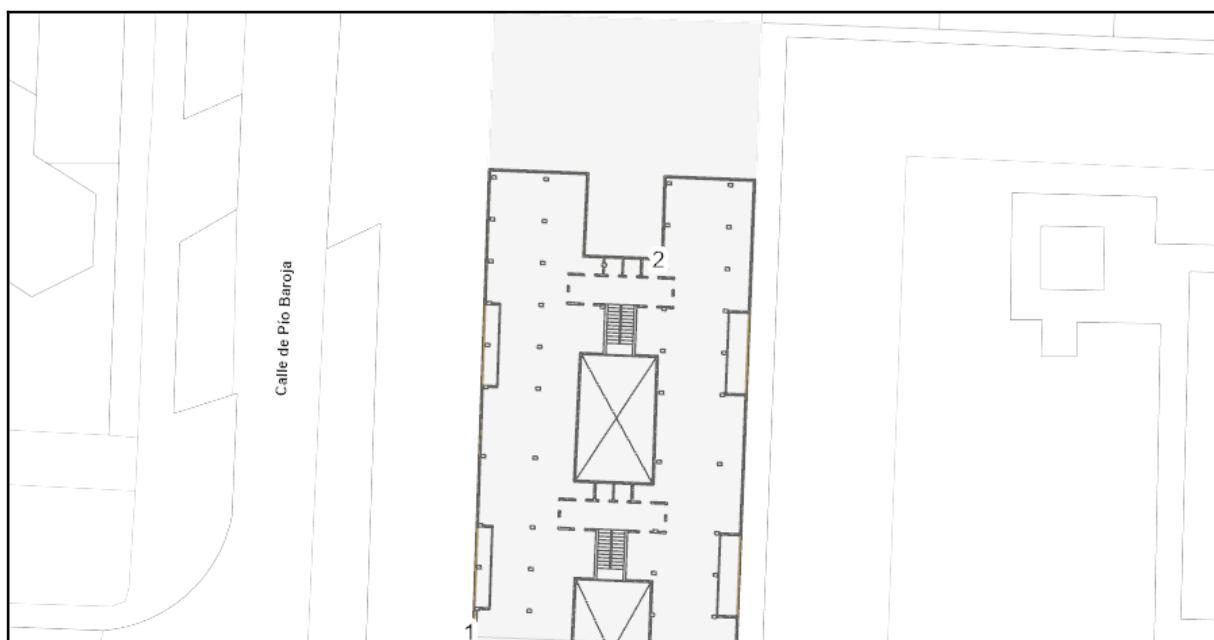
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

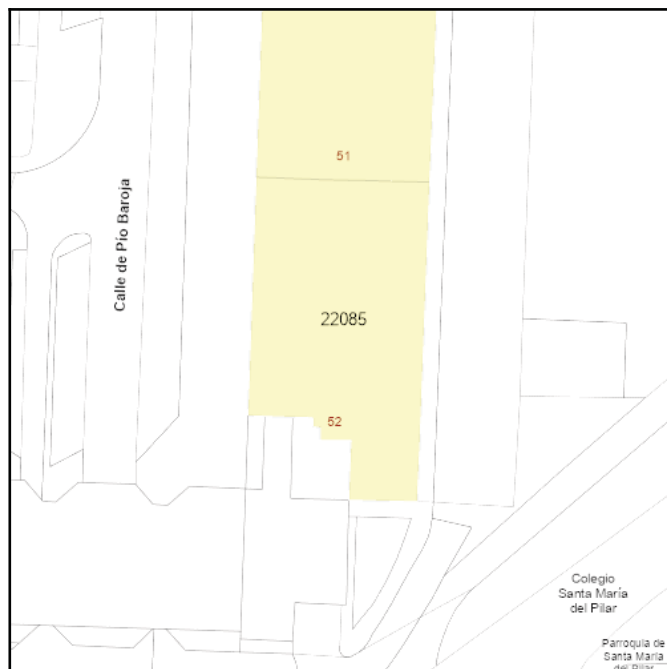


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 20
Dirección	Calle Pío Baroja 7



Nº CATÁLOGO

22085

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

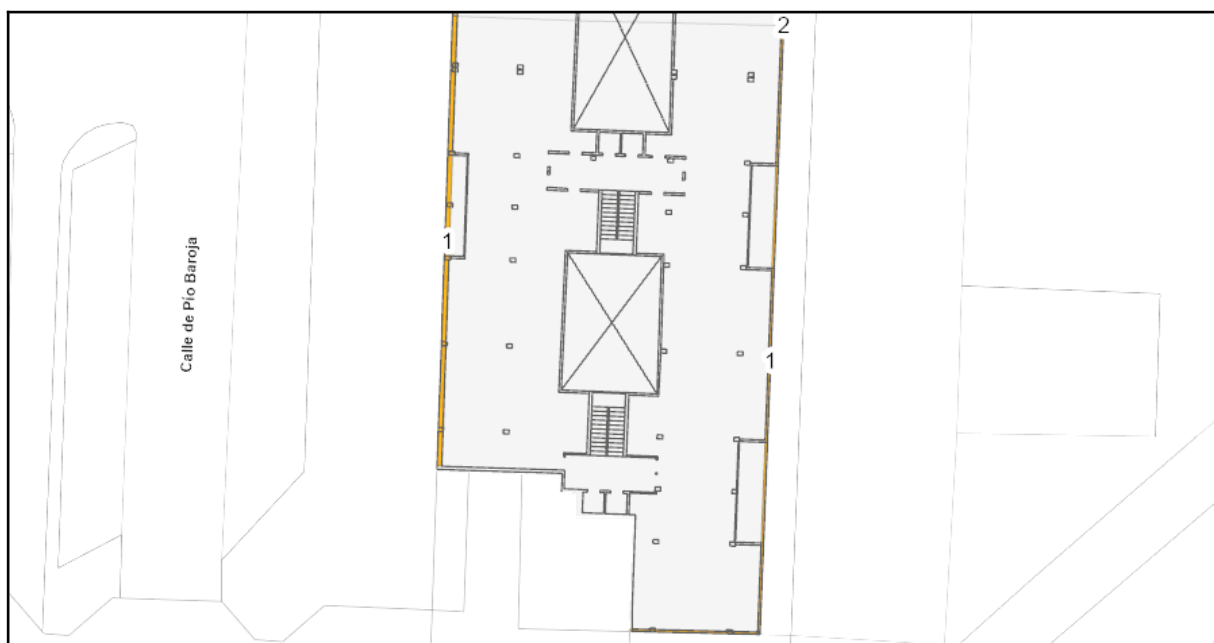
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



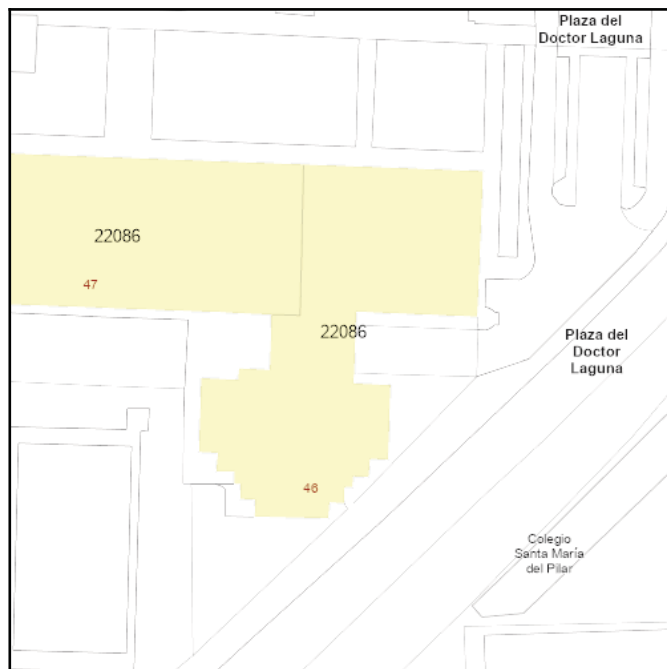
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 25
Dirección	Plaza Doctor Laguna 10

**Nº CATÁLOGO**

22086

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

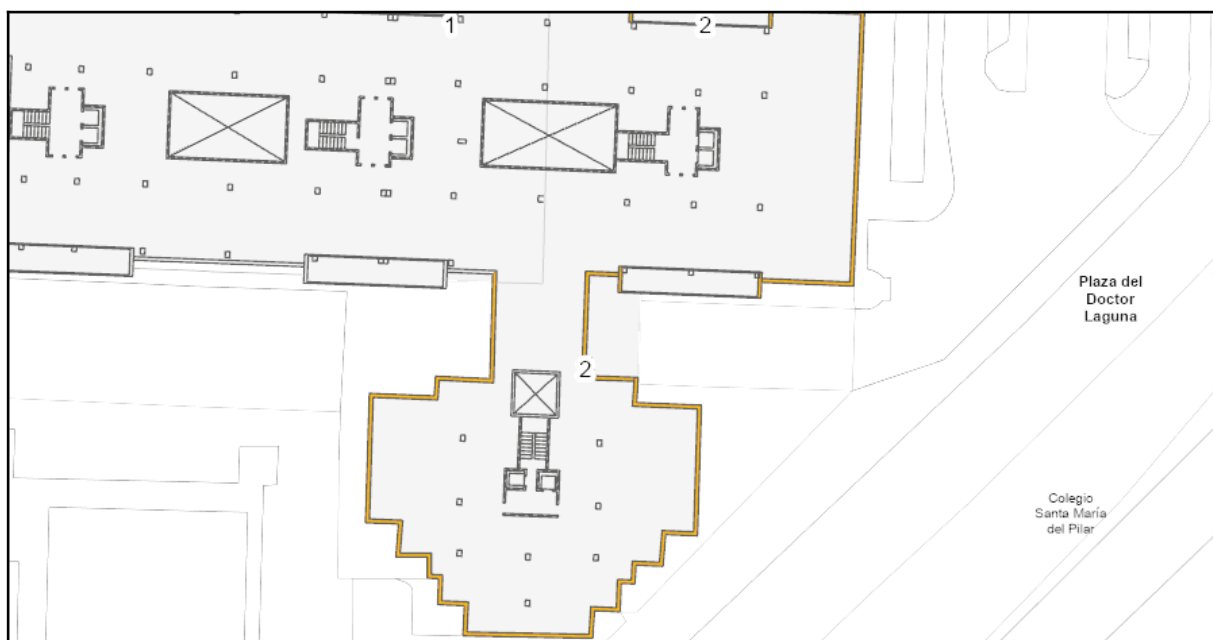
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



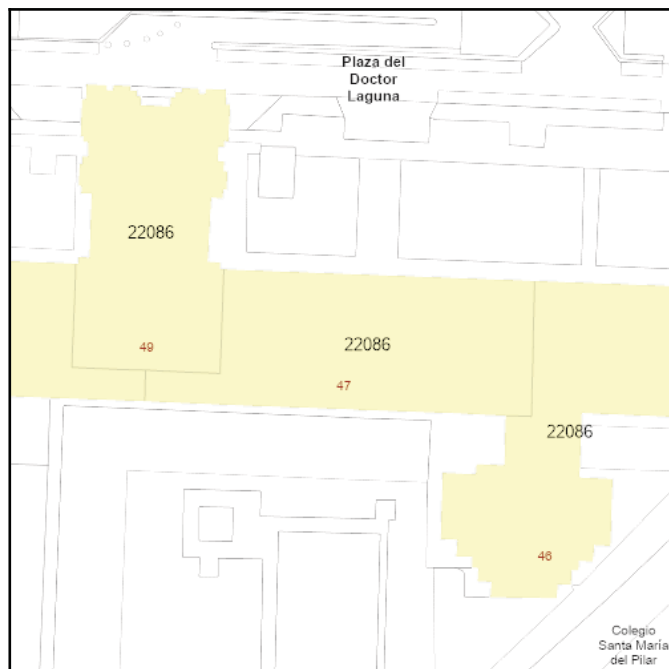
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 24
Dirección	Plaza Doctor Laguna 11

**Nº CATÁLOGO**

22086

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

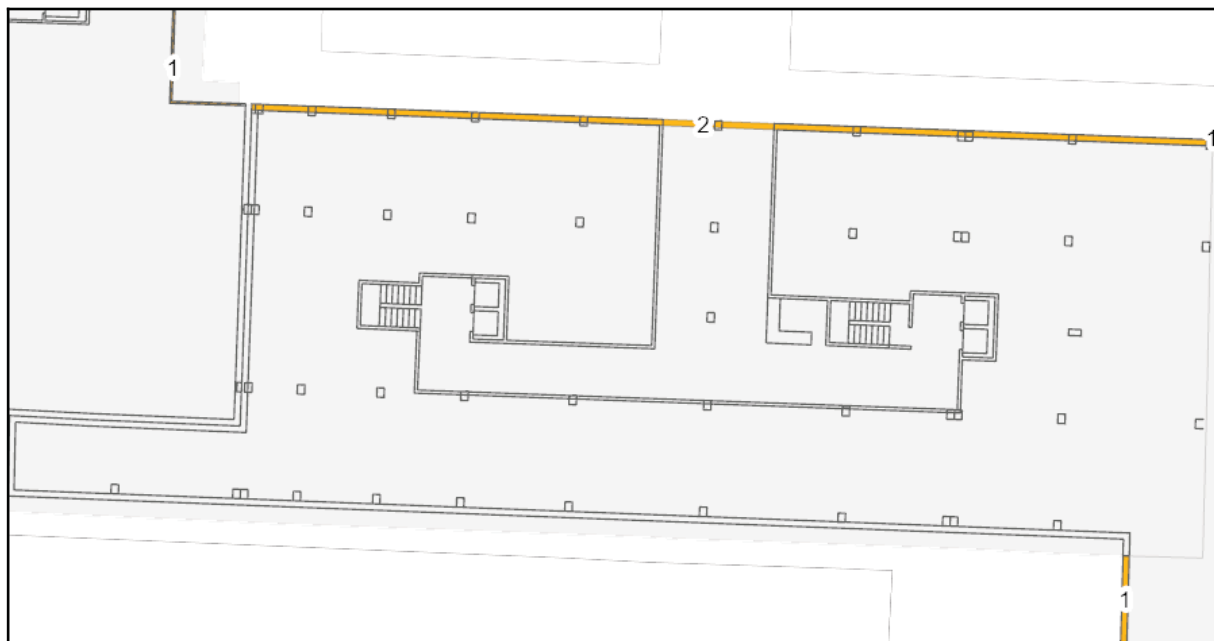
Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

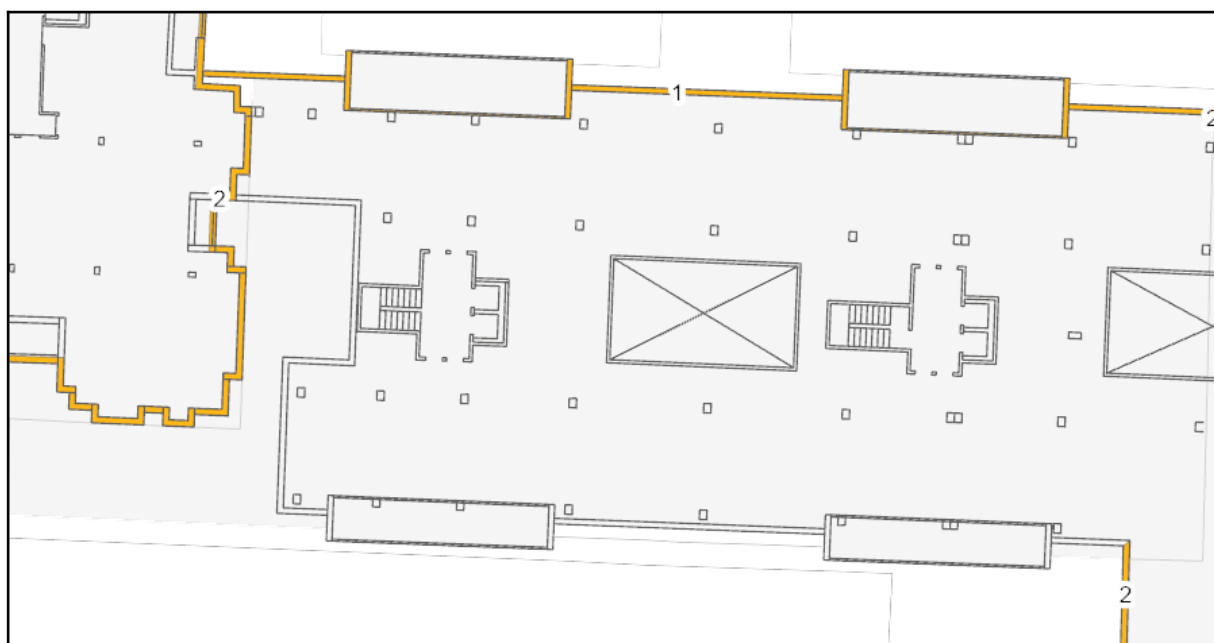
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



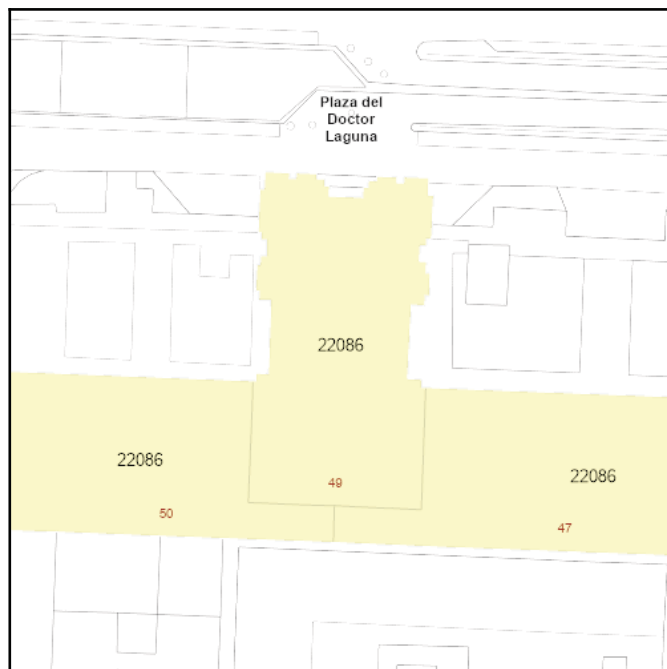
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 23
Dirección	Plaza Doctor Laguna 12

**Nº CATÁLOGO**

22086

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

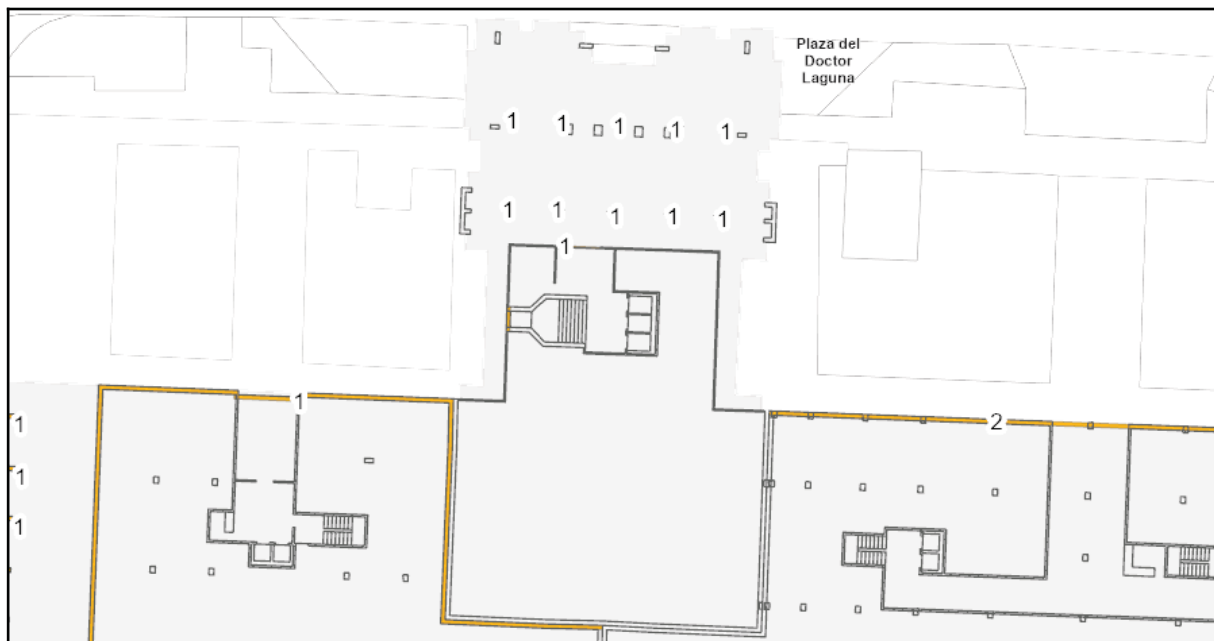
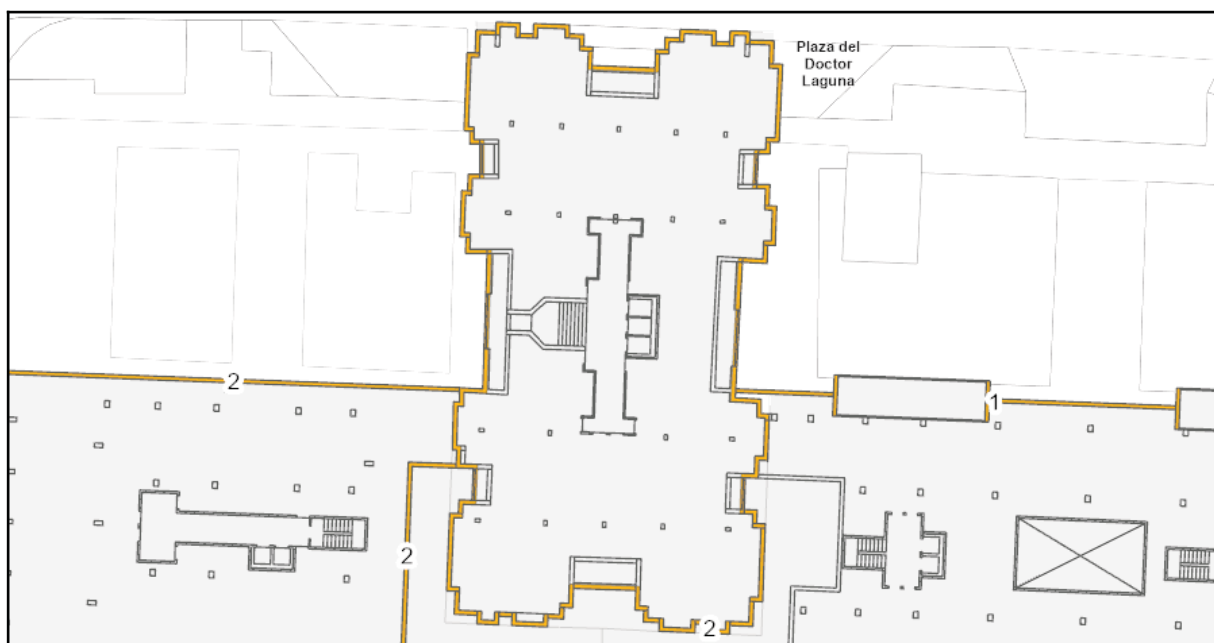
CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

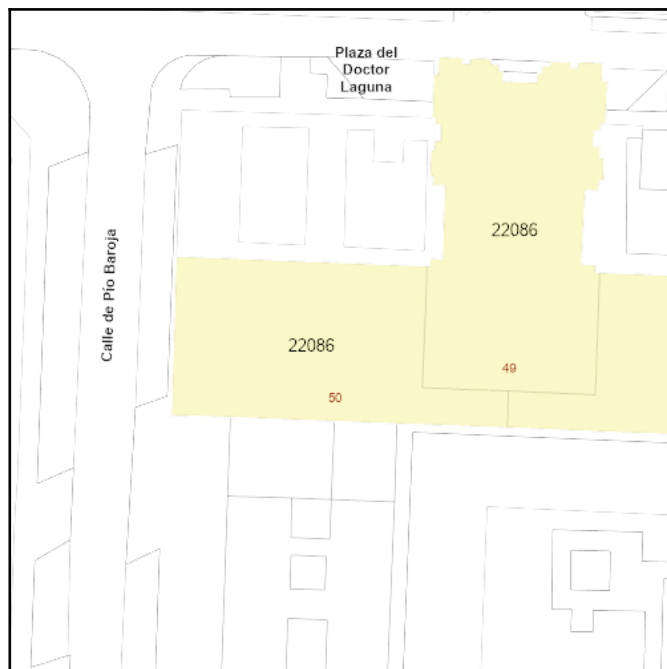
Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Residencial Retiro II. Bloque tipo 22
Dirección	Plaza Doctor Laguna 13

**Nº CATÁLOGO**

22086

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH10

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo

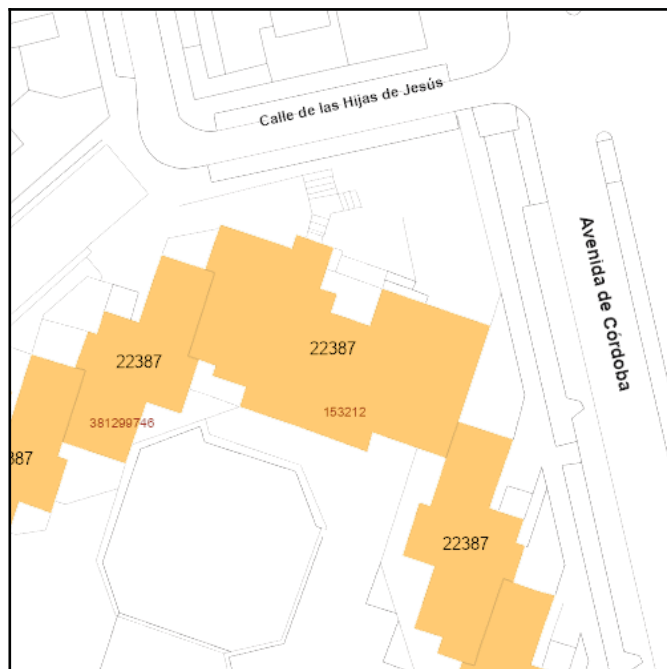


	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Poblado de Almendrales. Tipo 5
Dirección	Calle Hijas de Jesús 1



Nº CATÁLOGO

22387

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

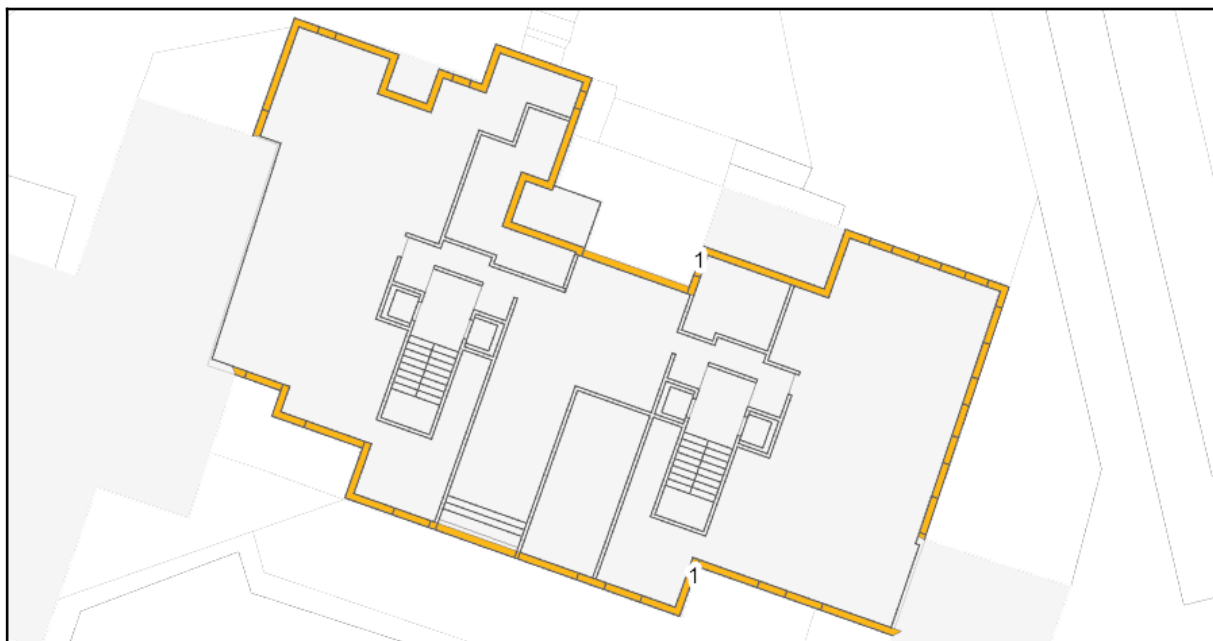
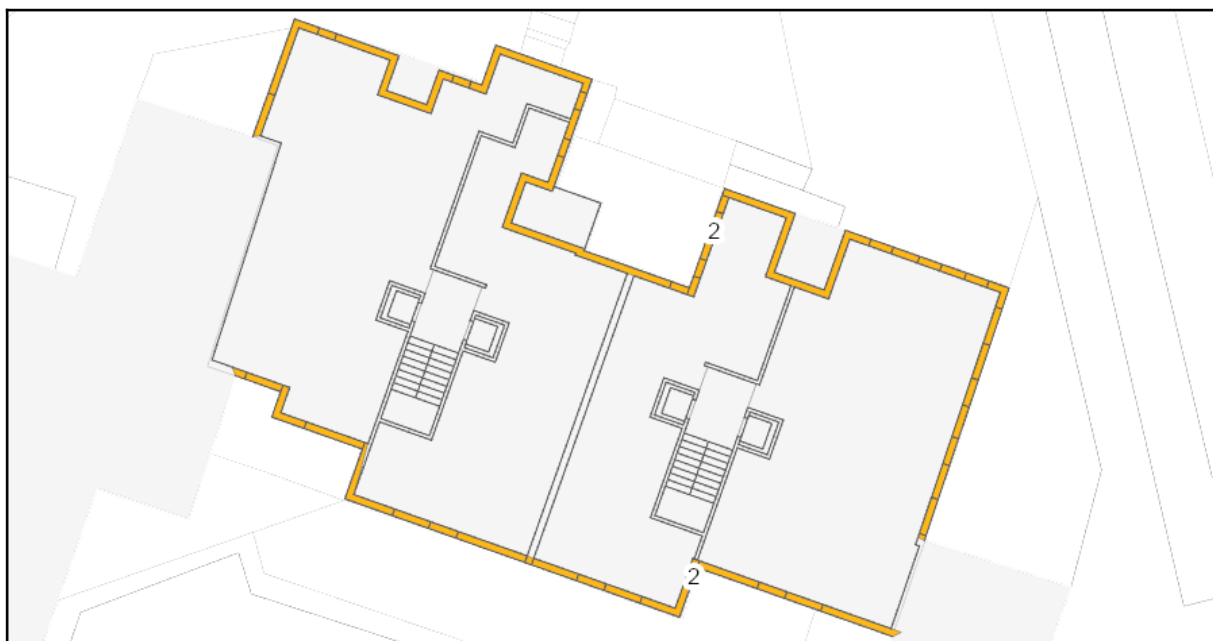
CH11

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Se protege la envolvente del edificio, no pudiendo modificarse las condiciones actuales de volumen y forma.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Poblado de Almendrales. Tipo 7
Dirección	Calle Hijas de Jesús 9



Nº CATÁLOGO

22387

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH11

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

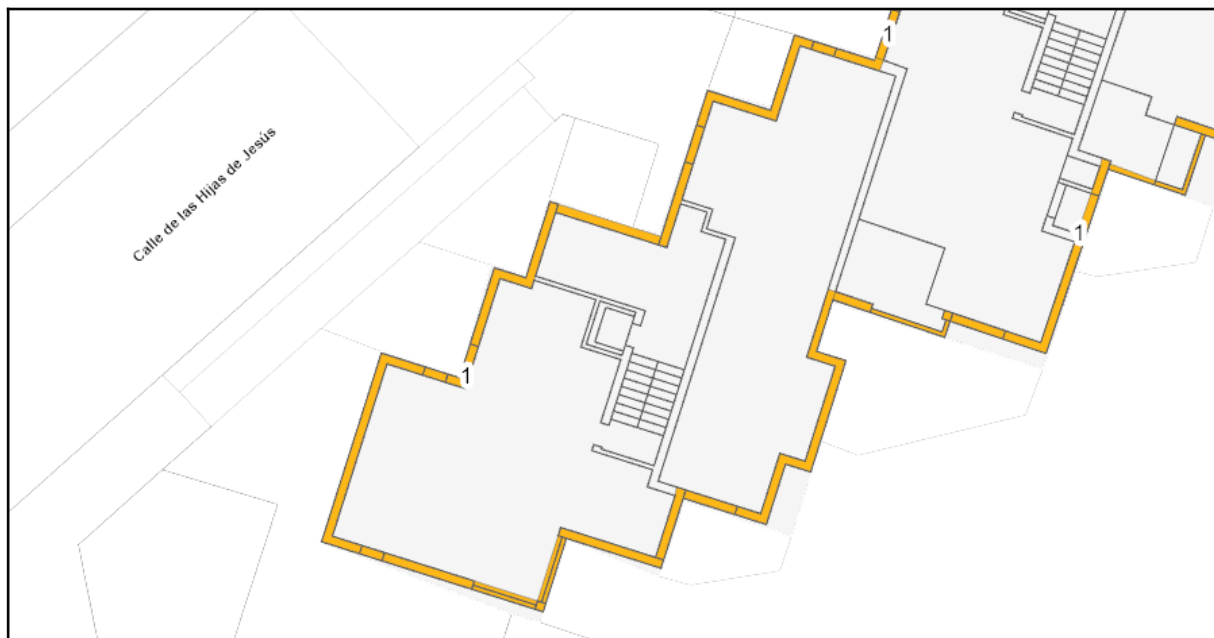
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

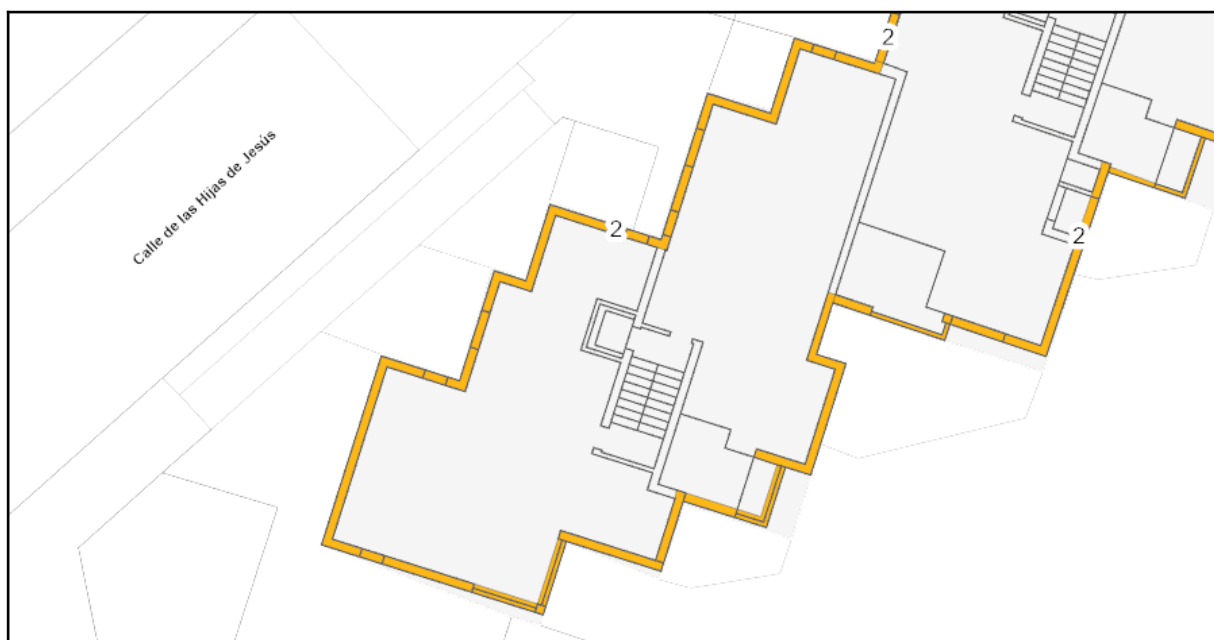
Se protege la envolvente del edificio, no pudiendo modificarse las condiciones actuales de volumen y forma.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Poblado de Almendrales. Tipo 6
Dirección	Calle Hijas de Jesús 7



Nº CATÁLOGO

22387

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH11

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

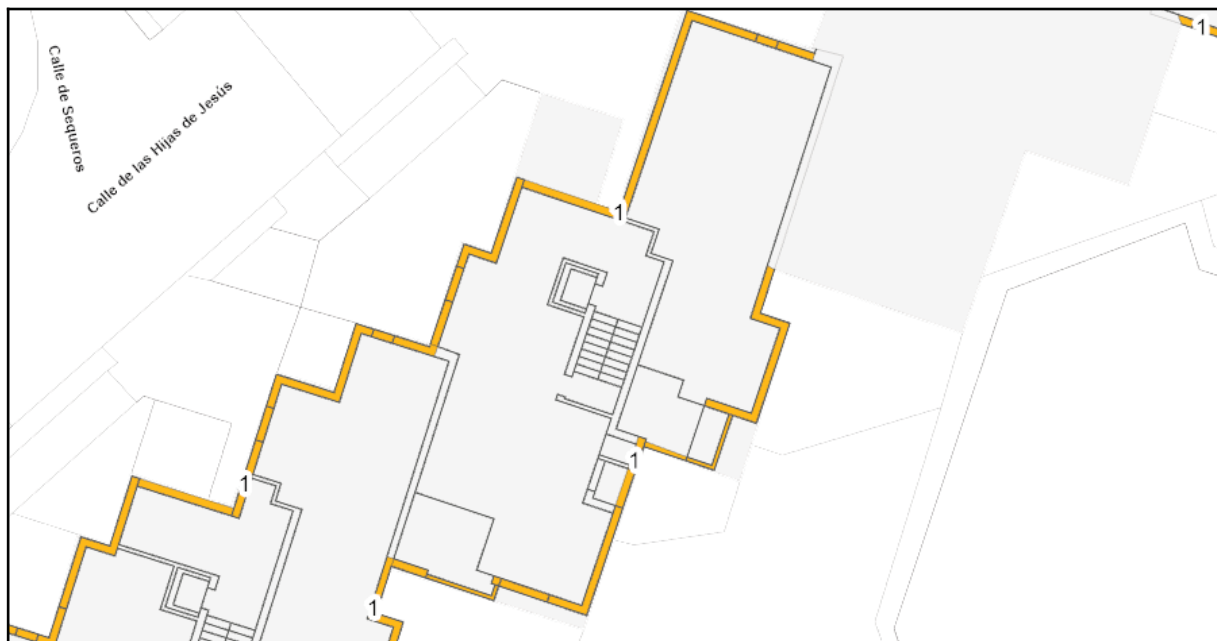
RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

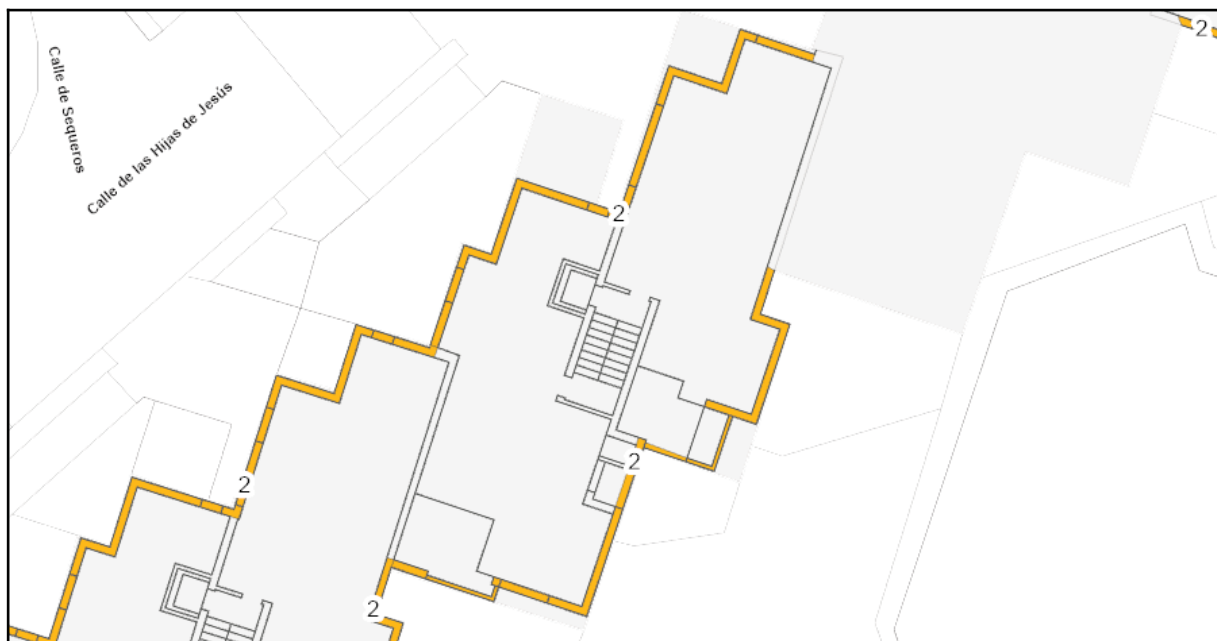
Se protege la envolvente del edificio, no pudiendo modificarse las condiciones actuales de volumen y forma.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN

Planta Baja



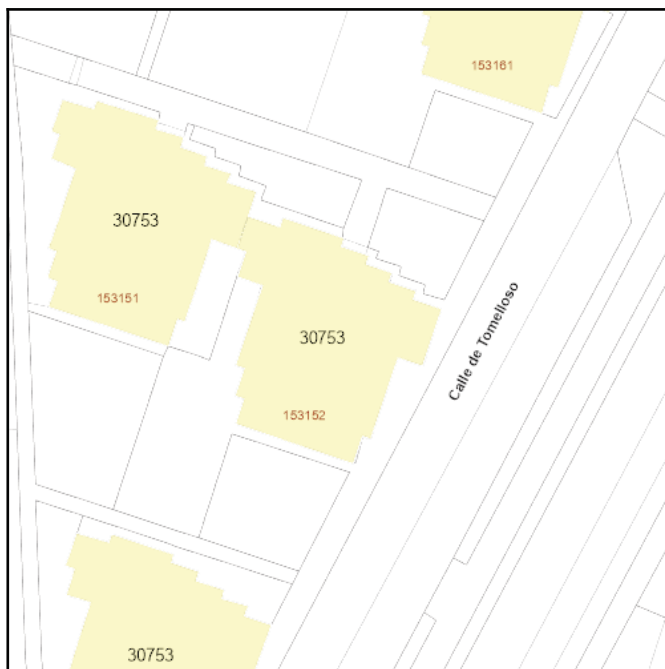
Planta Tipo



	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Poblado de Almendrales. Tipo 1
Dirección	Calle Tomelloso 12

**Nº CATÁLOGO**

30753

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

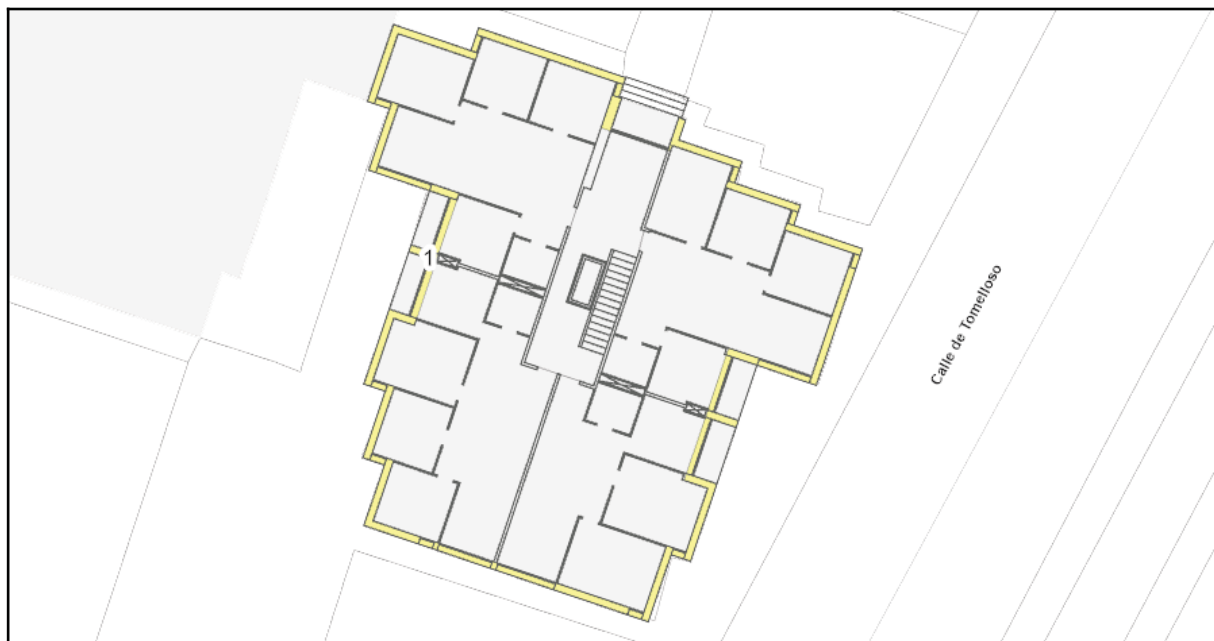
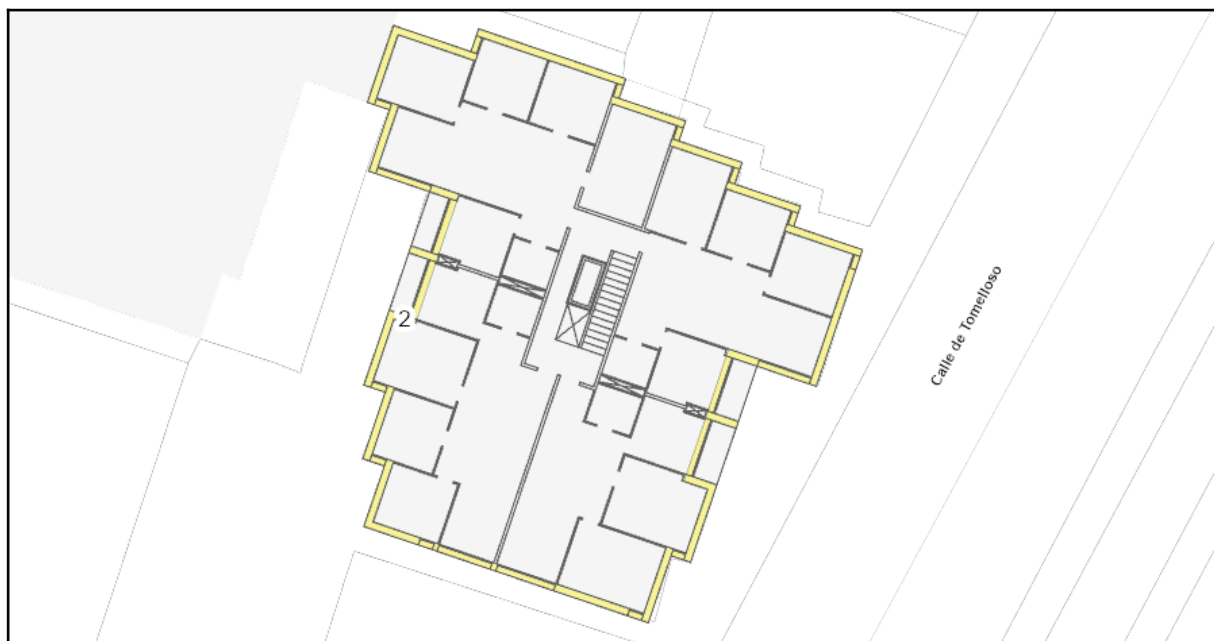
CH11

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Se protege la envolvente del edificio, no pudiendo modificarse las condiciones actuales de volumen y forma, y permitiéndose únicamente el aumento de espesor de las fachadas según los criterios de intervención especificados en el Acta 5/2018 de la sesión de la CPPHAN de fecha 09/02/18.

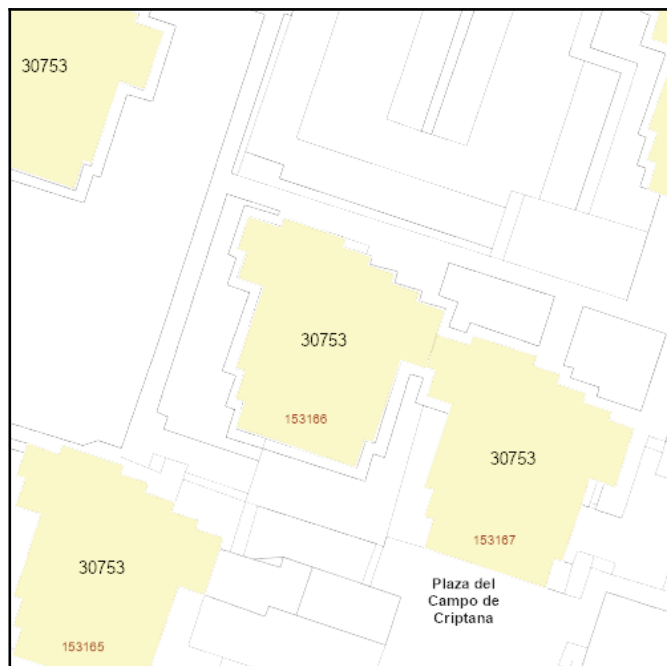
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.

FICHA NORMATIVA

Denominación	Poblado de Almendrales. Tipo 2
Dirección	Calle Piedrabuena 10



Nº CATÁLOGO

30753

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

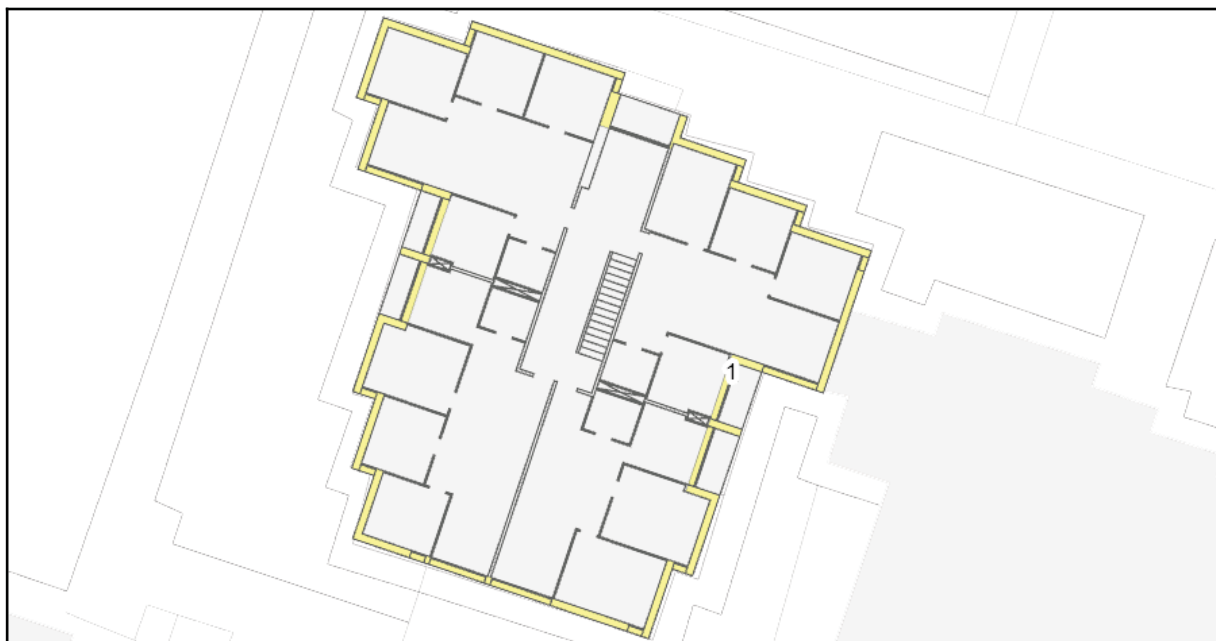
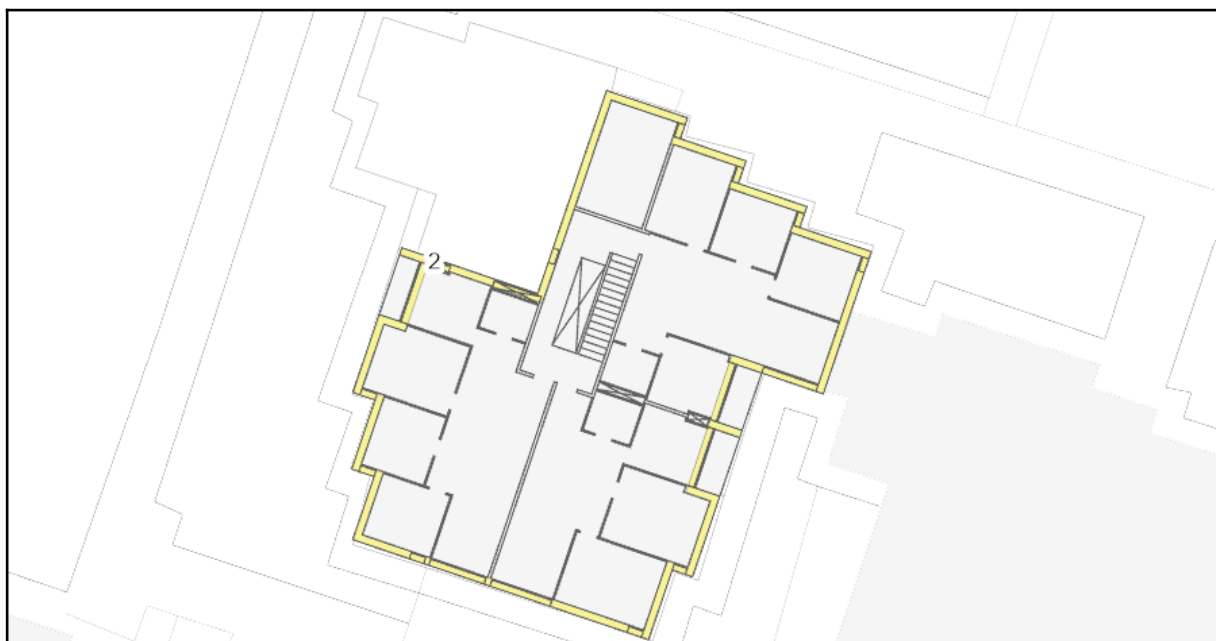
CH11

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Se protege la envolvente del edificio, no pudiendo modificarse las condiciones actuales de volumen y forma, y permitiéndose únicamente el aumento de espesor de las fachadas según los criterios de intervención especificados en el Acta 5/2018 de la sesión de la CPPHAN de fecha 09/02/18.

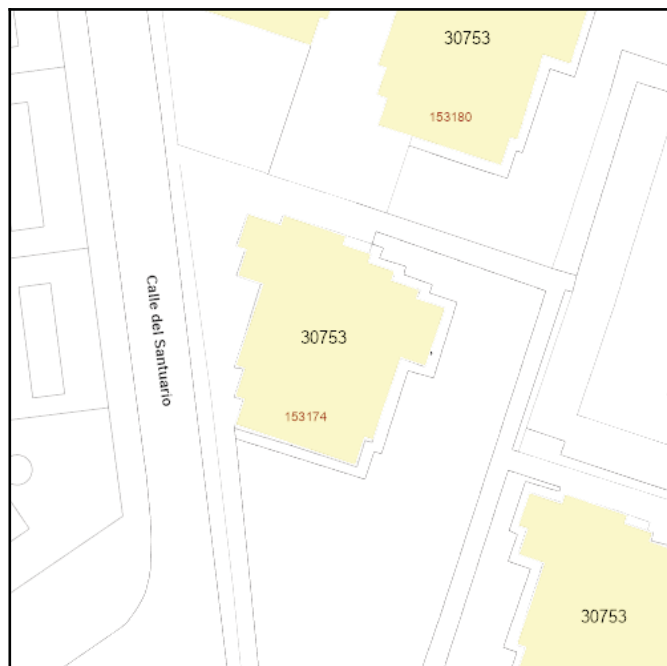
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Poblado de Almendrales. Tipo 3
Dirección	Calle Piedrabuena 6



Nº CATÁLOGO

30753

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Ambiental

CONJUNTO HOMOGÉNEO

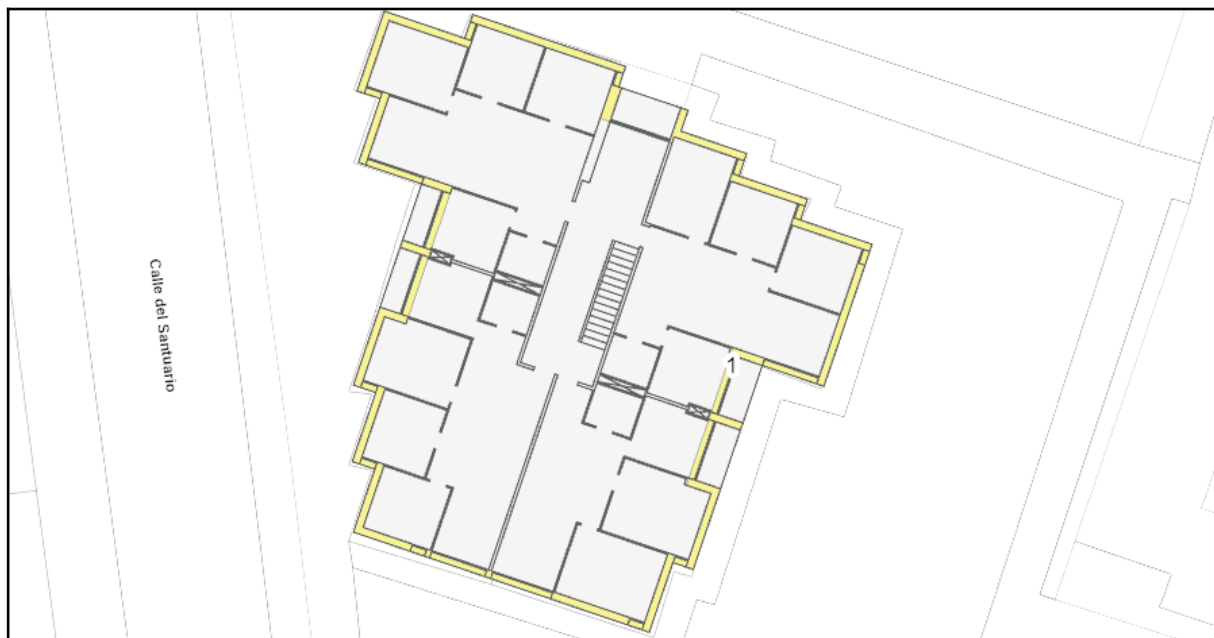
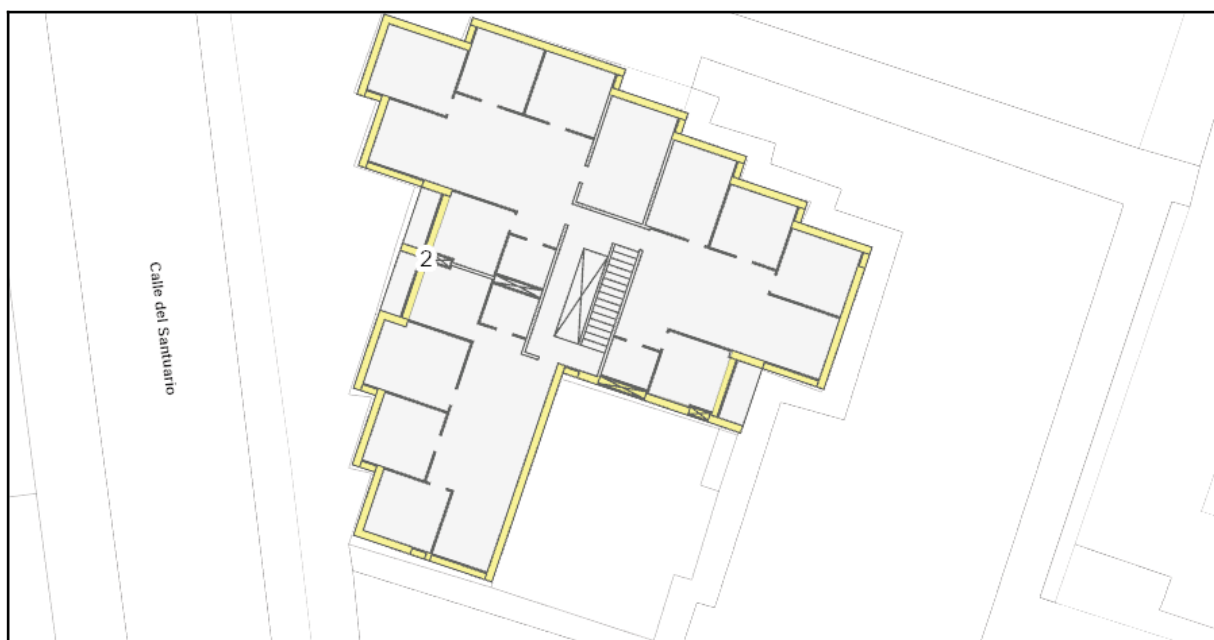
CH11

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

Se protege la envolvente del edificio, no pudiendo modificarse las condiciones actuales de volumen y forma, y permitiéndose únicamente el aumento de espesor de las fachadas según los criterios de intervención especificados en el Acta 5/2018 de la sesión de la CPPHAN de fecha 09/02/18.

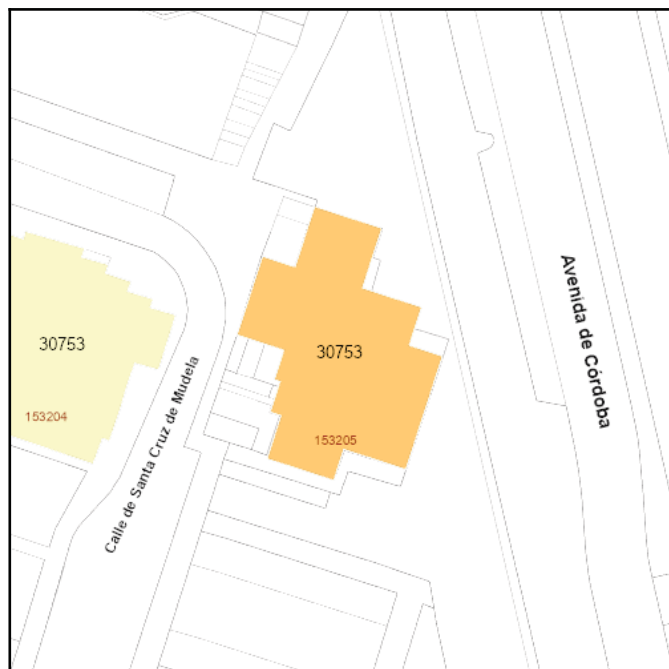
PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.**

FICHA NORMATIVA

Denominación	Poblado de Almendrales. Tipo 4
Dirección	Calle Santa Cruz de Mudela 5



Nº CATÁLOGO

30753

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH11

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

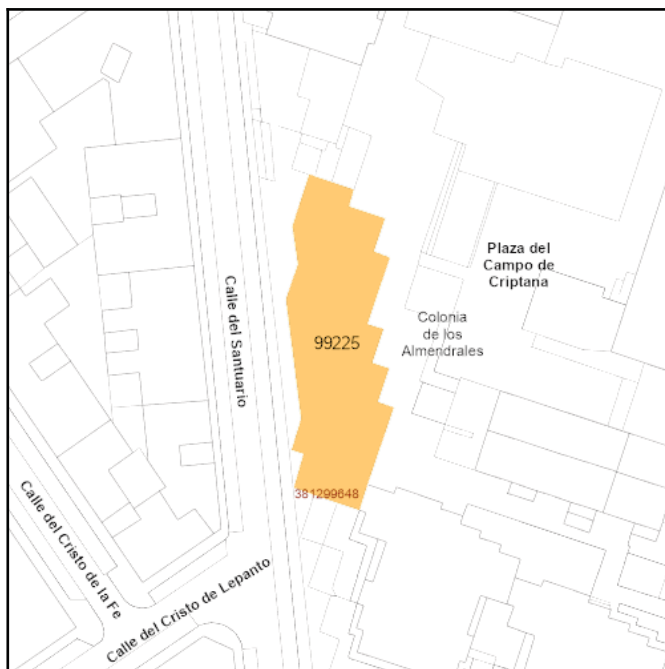
Se protege la envolvente del edificio, no pudiendo modificarse las condiciones actuales de volumen y forma.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA LA
AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS.****FICHA NORMATIVA**

Denominación	Conjunto Almendrales- Equipamientos y viviendas. Bloque Tipo 8
Dirección	Plaza Campo de Criptana 34

**Nº CATÁLOGO**

99225

NIVEL PROTECCIÓN

Nivel 3

GRADO PROTECCIÓN

Parcial

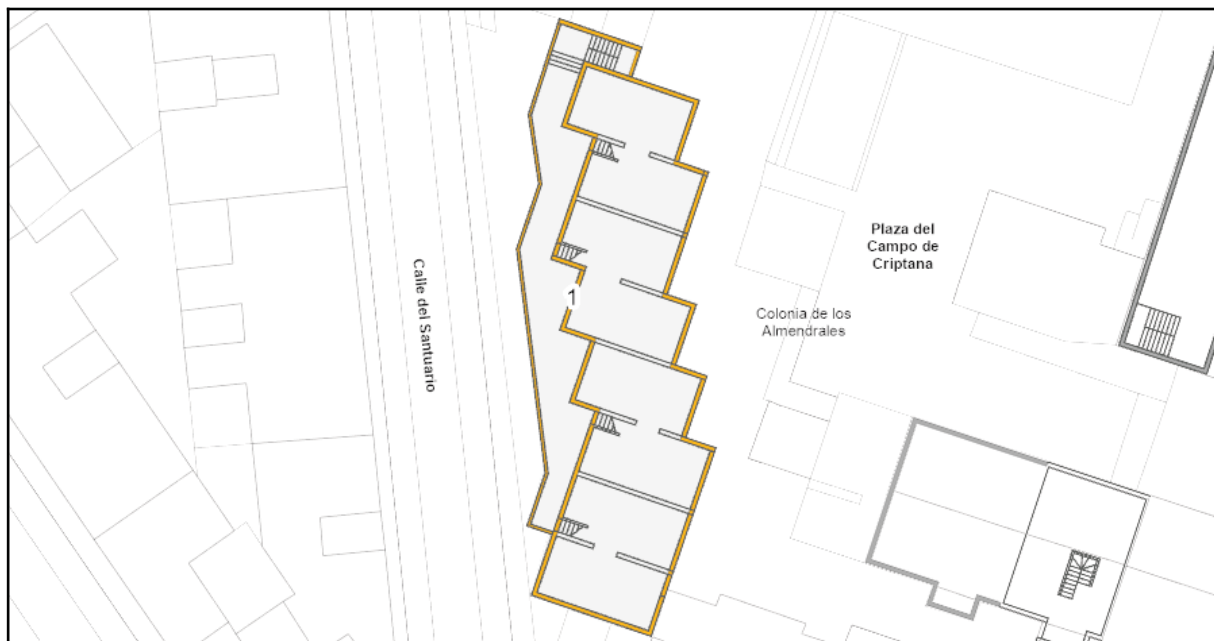
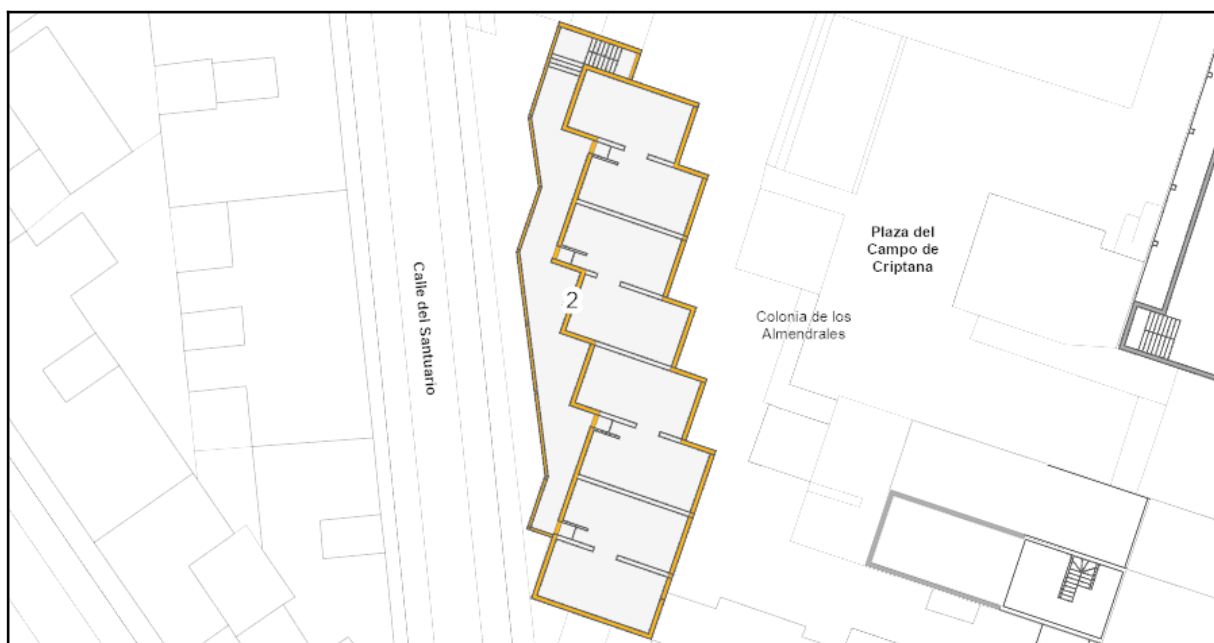
CONJUNTO HOMOGÉNEO

CH11

Nivel 1		Singular
		Integral
Nivel 2		Estructural
		Volumétrico
Nivel 3		Parcial
		Ambiental

RÉGIMEN DE OBRAS

Según NNUU.

PARTICULARIZACIÓN RÉGIMEN DE OBRAS. ANÁLISIS DE LA EDIFICACIÓN**Planta Baja****Planta Tipo**

	Área o elemento de restauración obligatoria
	Área o elemento protegido
	Área o elemento de protección auxiliar
	Área o elemento sin protección

**ANEXO DE CONDICIONES AMBIENTALES Y DETERMINACIONES
DE INFORMES SECTORIALES PARA EL DESARROLLO
DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE
1997 PARA LA AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS**

De conformidad con lo señalado en el apartado 4, del Informe Ambiental Estratégico, de 7 de marzo de 2023, de la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, se recoge como documentación de la modificación del Plan General la siguiente condición vinculante para su desarrollo:

1. “Medidas de protección ambiental” en la ejecución de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de 1997 para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos se asegurará el cumplimiento de las medidas de carácter general y específicas propuestas en el capítulo 9, del Documento Ambiental Estratégico (DoAE).

Madrid, a 19 de octubre de 2023.—El director general de Planeamiento, Javier Hernández Morales.—El secretario general de Pleno, Federico Andrés López de la Riva Carrasco.

(03/17.642/23)

