

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

- 28** *ORDEN 345/2023, de 27 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, por la que se somete a información pública la relación de bienes y derechos afectados por el “Proyecto ejecutivo de modernización de la infraestructura de riego de la zona regable de La Poveda (T. M. Fuentidueña de Tajo)”*.

El proyecto tiene por objeto la mejora del regadío de la zona regable La Poveda, en el término municipal de Fuentidueña de Tajo, perteneciente a la Comarca de Aranjuez y Las Vegas y situado al sureste de la Comunidad de Madrid. La zona de actuación es coincidente en gran parte con parcelas pertenecientes a la Comunidad de Regantes de La Poveda, área sometida a una concentración parcelaria previa, y se sitúa al sureste del núcleo de Fuentidueña de Tajo, en la margen izquierda del río Tajo. La superficie total de la zona de actuación es de unas 144 ha, 126 correspondientes a la zona de concentración parcelaria y las restantes a los parajes de “Peñas de la Greda” y “La Veguilla”.

La Comunidad de Regantes dispone de una concesión de aprovechamiento de aguas del río Tajo, aprobada mediante resolución de la Confederación Hidrográfica del Tajo, de 2 de septiembre de 2009, con un volumen máximo anual de 1.416.000 m³, una superficie regada de 177 ha, dotación: 8.000 m³/ha/año y sistema de riego por gravedad.

Para la ejecución del actual proyecto se solicita una nueva concesión modificando las características del aprovechamiento con un volumen máximo anual de 863.355,47 m³, superficie regada de 144 ha, dotación de 5.995,5 m³/ha/año y sistema de riego por aspersión, disminuyendo así la concesión original.

Las actuaciones consistirán en la ejecución de una red de tuberías e hidrantes, constituida por una red primaria y una red secundaria que distribuye el agua a las fincas y unidades de riego previstas en toda la zona de actuación, y permitirán sustituir maquinaria e infraestructuras anticuadas para maximizar la eficacia y el ahorro de agua, evitando pérdidas en la distribución y mejorar la eficiencia del riego, e incluyéndose una planta fotovoltaica orientada a reducir el coste energético de bombeo de agua y aumentar la rentabilidad de los cultivos.

El proyecto cuenta con Declaración de Impacto Ambiental favorable publicada en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID (en adelante, BOCM) número 141, de 15 de junio de 2023.

Con fecha 22 de junio de 2023, mediante Orden 1984/2023 de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura se aprueba el “Proyecto ejecutivo de modernización de la infraestructura de riego de la zona regable de La Poveda (T. M. Fuentidueña de Tajo)”.

La ejecución del proyecto de referencia requiere que se proceda a tramitar el correspondiente procedimiento de expropiación forzosa, con objeto de poder disponer de los terrenos necesarios para llevarlo a cabo.

La presente actuación cuenta con la declaración de interés general y utilidad pública, mediante Decreto 20/1992, de 2 de abril, del Consejo de Gobierno.

En su virtud, una vez formulada la relación de bienes y derechos prevista en el artículo 17 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 (en adelante, LEF) y en aplicación de su artículo 18,

DISPONGO

Primero

Someter al trámite de Información Pública durante el plazo de quince (15) días, la relación de bienes y derechos afectados por el “Proyecto ejecutivo de modernización de la infraestructura de riego de la Zona Regable de La Poveda (T.M. Fuentidueña del Tajo)”.

En relación con aquellos bienes que se acrediten de dominio público, se estará a lo dispuesto en la normativa sectorial sobre su uso.

Segundo

La presente Orden será publicada en el BOCM, en uno de los diarios de mayor difusión y comunicada a los Ayuntamientos en cuyo término radiquen los bienes o derechos objeto de la expropiación, a efectos de su exposición en el tablón de anuncios. Asimismo, se publicará un anuncio en el “Boletín Oficial del Estado” para que sirva de notificación a los interesados desconocidos, de ignorado domicilio, o a los que, intentada la notificación, esta no se pueda practicar, de conformidad a lo previsto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Tercero

Las afecciones que resultan necesarias para la ejecución del proyecto de obra y para permitir y asegurar el posterior mantenimiento y conservación de las infraestructuras, que se reseñan en el anexo a la presente Orden, se describen como:

- Expropiación en pleno dominio (EXP): Para la ubicación de infraestructuras y su conservación. La superficie afectada depende de cada tipo de infraestructura.
- Servidumbre de paso (SP): Se constituyen por tiempo indefinido, entre tanto sean necesarias para atender a la ejecución, conservación y mantenimiento de las instalaciones previstas en el proyecto.
- Ocupación temporal (OT): En esta zona, reflejada en los planos de afección, se hará desaparecer temporalmente, todo obstáculo y sobre ella se realizarán todas las obras y operaciones precisas, cuya duración está condicionada por la total ejecución del proyecto de obra, restituyéndose a su estado inicial una vez finalizados los trabajos.

Cuarto

La relación de bienes y derechos afectados que se adjunta, podrá examinarse durante quince (15) días, contados a partir del día siguiente a su notificación o, en su defecto, su publicación, en el Área de Desarrollo Rural de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación (calle Alcalá, número 16, planta baja; Madrid), previa cita en el teléfono 914 383 259, y en la página web de la Comunidad de Madrid (comunidadmadrid.org), así como en las dependencias del Ayuntamiento de Fuentidueña de Tajo, previa cita en el teléfono 918 728 002.

Quinto

Durante el periodo establecido, los interesados podrán formular cuantas alegaciones estimen oportunas, de conformidad con lo previsto en el artículo 19 de la LEF.

Se informa, conforme al artículo 14 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre, que para la realización de cualquier trámite del procedimiento expropiatorio:

1. Las personas físicas interesadas podrán elegir, en todo momento, si se van a comunicar con la Administración expropiante a través de medios electrónicos o no; salvo que actúen en ejercicio de una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria, en cuyo caso es obligatorio su uso.
2. En todo caso, están obligados a relacionarse a través de medios electrónicos, las personas jurídicas y las entidades sin personalidad jurídica, así como sus representantes, debidamente acreditados.

El formulario genérico podrá descargarse y tramitarse electrónicamente en el enlace correspondiente de la sede electrónica de la Comunidad de Madrid.

En el caso de personas físicas que no hayan optado por el uso de los medios electrónicos, una vez impreso y completado el formulario, se remitirá a la Oficina de Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, calle Alcalá, número 16, 28014 Madrid, preferentemente, desde cualquiera de las oficinas de asistencia en materia de registro de la Comunidad de Madrid, de otras administraciones, de representaciones diplomáticas u oficinas consulares de España en el extranjero, así como desde las oficinas de correos, previo pago de la tarifa correspondiente en este último caso.

Madrid, a 27 de julio de 2023.—El Consejero de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, P. D. (Orden 369/2022, de 24 de febrero; BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de 3 de marzo de 2022), el Director General del Suelo, Ramón Cubián Martínez.

ANEXO
RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL PROYECTO EJECUTIVO DE MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE RIEGO DE LA ZONA REGABLE DE LA POVEDA (T.M FUENTIDUEÑA DE TAJO)
TÉRMINO MUNICIPAL DE FUENTIDUEÑA DE TAJO

Abreviaturas utilizadas: POL: Polígono; PAR: Parcela; EXP: Expropiación en pleno dominio; SER: Servidumbre de paso; OT: Ocupación temporal; SNU: Suelo no Urbanizable

ORDEN	POL	PAR	TITULAR	EXP (m ²)	SER (m ²)	OT (m ²)	NATURALEZA	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
01	11	76	FRAGUA LAZARO ANDRES	8	450	795	Labor Regadío	SNU
02	11	77	FRAGUA LAZARO ANDRES	0	118	250	Labor Regadío	SNU
03	11	78	TERRES VILLAREJO FRANCISCO JAVIER Y OTROS	4	33	78	Labor Regadío	SNU
04	11	79	GONZALO DOMINGUEZ JESUS	0	23	53	Labor Regadío	SNU
05	11	80	GONZALO DOMINGUEZ JESUS	0	28	61	Labor Regadío	SNU
06	11	81	TERRES MENA FERNANDA	0	25	50	Labor Regadío	SNU
07	11	82	IZQUIERDO PEREZ ANGELICA Y OTROS	0	77	142	Labor Regadío	SNU
08	11	83	LORENZO MARTINEZ SANTIAGO Y OTROS	0	69	129	Labor Regadío	SNU
09	11	84	CABEZAS GONZALEZ MANUEL	0	61	81	Labor Regadío	SNU
10	11	85	FERNANDEZ SANCHEZ ISABEL Y OTROS	0	127	128	Labor Regadío	SNU
11	11	86	OLIVAS DEL SAZ HERIBERTO	4	140	138	Labor Regadío	SNU
12	11	87	SANCHEZ GARCIA-CUENCA ISABEL	2	144	173	Labor Regadío	SNU
13	11	88	GONZALEZ DE MIGUEL FERNANDO	0	5	50	Labor Regadío	SNU
14	11	184	GALLEGO DOMINGUEZ JESUS	4	5	24	Labor Regadío	SNU
15	11	267	LOPEZ DE MARIA OLIVAS ELENA	0	2	7	Labor Regadío	SNU
16	23	17	CAMARA SASTRE JACOBA	16	571	959	Labor Regadío	SNU
17	23	18	CAMARA SASTRE JACOBA	6	220	375	Labor Regadío	SNU
18	23	19	GALLEGO DOMINGUEZ JESUS	4	105	176	Labor Regadío	SNU
19	23	20	GALLEGO DOMINGUEZ JESUS	0	225	375	Labor Regadío	SNU
20	23	21	SANCHEZ SOTO MANUELA	0	128	213	Labor Regadío	SNU
21	23	22	GONZALEZ DE MIGUEL FERNANDO	8	132	221	Labor Regadío	SNU
22	23	23	GONZALEZ MARCOS FELIX	0	60	100	Labor Regadío	SNU
23	23	24	GONZALEZ DE MIGUEL FERNANDO	4	557	907	Labor Regadío	SNU
24	23	29	RODRIGUEZ GONZALEZ JOSE LUIS	2	136	226	Labor Regadío	SNU
25	23	30	FERNANDEZ CARRALERO VALENTIN	0	71	118	Labor Regadío	SNU
26	23	31	DE LA PLAZA SANCHEZ CARRALERO MARIA DEL CARMEN	0	78	130	Labor Regadío	SNU
27	23	32	OLIVAS CAMARA LUIS HR Y V	2	15	43	Pastos	SNU
28	23	77	GARCIA URBINA JOSE LUIS	4	6	25	Labor Regadío	SNU
29	23	89	GALLEGO DOMINGUEZ JESUS	2	121	202	Labor Regadío	SNU
30	103	376	DIAZ RODRIGUEZ JOSUE	9	382	652	Labor Regadío	SNU
31	201	1	TRIGO CÁMARA MERCEDES	2	4	13	Labor Regadío	SNU
32	201	2	DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ TIMOTEO Y OTROS	4	13	59	Labor Regadío	SNU
33	201	3	GALLEGO SÁNCHEZ JOSÉ	4	306	432	Labor Regadío	SNU
34	201	4	GALLEGO SÁNCHEZ ALARILLA DEL PILAR	0	10	42	Labor Regadío	SNU
35	201	5	GARCÍA URBINA EUGENIO	1	8	254	Labor Regadío	SNU
36	201	6	GARCÍA URBINA DOROTEO	0	124	244	Labor Regadío	SNU
37	201	7	FERNÁNDEZ CHACÓN TERESA	0	170	283	Labor Regadío	SNU
38	201	8	ROJO DE LA PLAZA MARÍA PILAR Y OTROS	4	12	58	Labor Regadío	SNU
39	201	9	FUNDACIÓN MANZANARES	0	19	94	Labor Regadío	SNU
40	201	10	OLIVAS SÁNCHEZ MARÍA DE ALARILLA LUISA Y OTROS	0	116	194	Labor Regadío	SNU
41	201	11	GARCÍA URBINA ENRIQUE	0	117	216	Labor Regadío	SNU
42	201	12	SANZ GALLEGO FRANCISCO	0	37	223	Labor Regadío	SNU
43	201	13	COMUNIDAD DE REGANTES DE LA POVEDA	0	43	256	Labor Regadío	SNU
44	201	14	MASA COMÚN	0	82	479	Labor Regadío	SNU
45	201	15	ZAMORA LÓPEZ DE MARÍA MIGUEL	0	140	863	Labor Regadío	SNU
46	201	16	SERRANO SÁNCHEZ MARÍA CARMEN	4	499	1.620	Labor Regadío	SNU
47	201	17	LÓPEZ DE MARÍA FERNÁNDEZ JUAN ANTONIO	4	373	591	Labor Regadío	SNU
48	201	18	GALLEGO DOMÍNGUEZ BUENAVENTURA	0	137	229	Labor Regadío	SNU
49	201	19	GARCÍA JIMÉNEZ ROMÁN	0	0	238	Labor Regadío	SNU
50	201	20	MARTÍNEZ CARRALERO MARGARITA Y OTROS	0	0	32	Labor Regadío	SNU
51	201	21	PLAZA BERNALDO JESÚS DE LA	0	186	312	Labor Regadío	SNU
52	201	22	PARRA ZURITA FERNANDO	0	14	63	Labor Regadío	SNU
53	201	23	GALLEGO DOMÍNGUEZ MARÍA DEL CARMEN	2	12	51	Labor Regadío	SNU
54	201	24	ZAFRA CHACÓN ALEJANDRO	0	46	86	Viña secano	SNU
55	201	25	GALLEGO DOMÍNGUEZ JESÚS	2	12	1.732	Labor Regadío	SNU
56	201	26	MARTÍNEZ CARRALERO FERNANDO PEDRO	2	321	1.944	Labor Regadío	SNU
57	201	27	LÓPEZ RUBIO SOLEDAD Y OTROS	0	521	977	Labor Regadío	SNU
58	201	28	MASA COMÚN	0	254	353	Labor Regadío	SNU
59	201	29	MASA COMÚN	0	6	116	Labor Regadío	SNU
60	201	30	SAMBOLA SANTANA FABIÁN Y OTROS	0	0	11	Labor Regadío	SNU
61	201	32	SAZ DE ANDRÉS ASCENSIÓN DEL	0	0	1.236	Labor Regadío	SNU
62	201	33	GRAVERAS ACICOYA S.A.	0	0	2.688	Labor Regadío	SNU
63	201	34	GONZÁLEZ PLAZA JULIÁN	0	0	339	Labor Regadío	SNU

Abreviaturas utilizadas: POL: Polígono; PAR: Parcela; EXP: Expropiación en pleno dominio; SER: Servidumbre de paso; OT: Ocupación temporal; SNU: Suelo no Urbanizable

ORDEN	POL	PAR	TITULAR	EXP (m ²)	SER (m ²)	OT (m ²)	NATURALEZA	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
64	201	35	FRUCTUOSO CÁMARA JUAN MANUEL	0	0	328	Labor Regadío	SNU
65	201	36	SÁNCHEZ FRUCTUOSO ANA ISABEL	0	0	352	Labor Regadío	SNU
66	201	37	PLAZA DE LA PLAZA MARÍA DEL CARMEN DE LA	0	0	331	Labor Regadío	SNU
67	201	38	CABEZAS PÉREZ PAULA	0	0	824	Labor Regadío	SNU
68	201	39	GONZÁLEZ CABEZAS RAÚL	0	0	372	Labor Regadío	SNU
69	201	40	GONZÁLEZ CABEZAS JOSÉ ANTONIO	0	0	383	Labor Regadío	SNU
70	201	41	MARTÍN SÁNCHEZ MARÍA MERCEDES	0	155	689	Labor Regadío	SNU
71	201	42	OLIVAS OLIVAS HERIBERTO JESÚS	0	315	753	Labor Regadío	SNU
72	201	43	PUENTE GUZMÁN MARÍA LUISA Y OTROS	4	302	706	Labor Regadío	SNU
73	201	44	RODRÍGUEZ PUENTE SILVIA Y OTROS	0	439	943	Labor Regadío	SNU
74	201	45	FRUCTUOSO GONZALO MANUEL	0	0	99	Olivar secano	SNU
75	201	46	RODRÍGUEZ PÉREZ JULIANA	0	0	121	Labor Regadío	SNU
76	201	47	FERNÁNDEZ SÁNCHEZ ISABEL	0	0	210	Labor Regadío	SNU
77	201	48	OLIVAS OLIVAS LUIS MIGUEL	0	0	497	Labor Regadío	SNU
78	201	49	SÁNCHEZ OLIVAS ENCARNACIÓN	0	0	958	Labor Regadío	SNU
79	201	50	PLAZA OLIVAS ISABEL DE LA	0	0	1.268	Labor Regadío	SNU
80	201	51	GUIJARRO SÁNCHEZ ANTONIO	0	0	472	Labor Regadío	SNU
81	201	52	MANZANO MARTÍNEZ IRENE	0	0	7	Labor Regadío	SNU
82	201	53	FRUCTUOSO GONZALO MANUEL	2	196	324	Labor Regadío	SNU
83	201	54	OLMO CAMACHO MARÍA SONIA DEL	0	0	170	Labor Regadío	SNU
84	201	55	SÁNCHEZ-CARRALERO GARCÍA-CUENCA MARIO	2	176	583	Labor Regadío	SNU
85	201	56	SÁNCHEZ-CARRALERO GARCÍA-CUENCA MARÍA MERCEDES	4	405	1.271	Labor Regadío	SNU
86	201	57	VERA LÓPEZ DE MARÍA ELENA VICTORIA	0	2	42	Labor Regadío	SNU
87	201	58	CABEZAS MORA MILAGROS Y OTROS	0	59	196	Labor Regadío	SNU
88	201	59	MASA COMÚN	8	579	91	Labor Regadío	SNU
89	201	60	PLAZA SÁNCHEZ CONCEPCIÓN VICTORIA DE LA Y OTROS	0	0	37	Labor Regadío	SNU
90	201	61	FERNÁNDEZ SÁNCHEZ MARÍA CLEOFÉ Y OTROS	0	0	144	Labor Regadío	SNU
91	201	62	FERNÁNDEZ SÁNCHEZ MARÍA CLEOFÉ	0	0	258	Labor Regadío	SNU
92	201	63	GONZÁLEZ SÁNCHEZ MARÍA DEL CARMEN	0	0	1.395	Labor Regadío	SNU
93	201	64	JEREZ ZAMORA NATIVIDAD ISABEL	0	187	311	Labor Regadío	SNU
94	201	65	CASTILLO PASTOR ÁNGELA Y OTROS	0	0	222	Labor Regadío	SNU
95	201	66	SÁNCHEZ GARCÍA-CUENCA ISABEL	0	68	332	Labor Regadío	SNU
96	201	67	LORENZO MARTÍNEZ MARÍA JULIANA Y OTROS	0	154	818	Labor Regadío	SNU
97	201	68	CHACÓN MARTÍNEZ PEDRO Y OTROS	0	0	309	Labor Regadío	SNU
98	201	69	CHACÓN MONTALVO ESTEFANÍA	0	0	114	Labor Regadío	SNU
99	201	72	LORENZO MARTÍNEZ MARÍA JULIANA Y OTROS	0	51	1.466	Labor Regadío	SNU
100	201	75	MASA COMÚN	0	11	18	Labor Regadío	SNU
101	201	76	MASA COMÚN	0	0	4	Labor Regadío	SNU
102	201	77	MASA COMÚN	0	57	957	Labor Regadío	SNU
103	201	78	PLAZA OLIVAS LUCIO DE LA	4	179	1.628	Labor Regadío	SNU
104	201	79	BERMEJO BALLESTEROS RUFINO	0	170	277	Improductivo	SNU
105	201	80	ZAMORA GONZÁLEZ ÁGUEDA	2	171	497	Labor Regadío	SNU
106	201	81	GALLEGO DOMÍNGUEZ JESÚS	0	0	1.714	Labor Regadío	SNU
107	201	82	SERRANO SÁNCHEZ JOSÉ LUIS	0	0	369	Labor Regadío	SNU
108	201	83	GARCÍA URBINA JOSÉ LUIS	2	568	1.011	Labor Regadío	SNU
109	201	84	SÁNCHEZ GARCÍA-CUENCA JOSÉ	4	505	827	Labor Regadío	SNU
110	201	85	SAZ DE ANDRÉS MARÍA DEL PILAR DEL	0	0	17	Labor Regadío	SNU
111	201	86	SAZ DE LA FUENTE MARÍA ROSA DEL Y OTROS	0	462	737	Labor Regadío	SNU
112	201	87	VERGARA OGANDO JOSÉ BENITO Y OTROS	0	0	51	Labor Regadío	SNU
113	201	88	LORENZO MARTÍNEZ MARÍA JULIANA Y OTROS	0	0	654	Labor Regadío	SNU
114	201	89	VERA LÓPEZ DE MARÍA ELENA VICTORIA	0	0	1.954	Labor Regadío	SNU
115	201	90	LORENZO MARTÍNEZ MARÍA JULIANA Y OTROS	0	0	678	Labor Regadío	SNU

(03/17.596/23)

