

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

44**MINISTERIO DE DEFENSA****Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa**

Resolución del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian sucesivas subastas públicas, con proposición económica al alza, en sobre cerrado de ocho propiedades sitas en Madrid, Móstoles (Madrid) y Tres Cantos (Madrid).

Por resolución del director-gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de las propiedades que a continuación se describen:

1. “Local en calle General Oraá, número 84, segundo B”, en Madrid (Madrid).

Finca número 29749, Tomo 2005, Libro 521, Folio 53, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Badajoz número 1. IDUFIR: 06016000381388. Referencia catastral: 5651001PD7055B0038TA.

Superficie registral: 127,83 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 252.625,70 euros. Precio licitación segunda subasta: 227.363,13 euros.

2. “Solares en calle Matilde Hernández, número 48”, en Madrid (Madrid).

Se compone de dos fincas registrales:

Finca número 15247, Tomo 3254, Libro 3254, Folio 223, Inscripción quinta, del Registro de la Propiedad de Madrid número 31. CRU: 28112001802593.

Finca número 15248, Tomo 3216, Libro 3216, Folio 145, Inscripción sexta, del Registro de la Propiedad de Madrid número 31. CRU: 28112000740438.

Superficie registral total: 470,00 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 444.839,69 euros. Precio licitación segunda subasta: 400.355,72 euros.

3. “Local en paseo de Los Lanceros, número 2, bajo 15”, en Madrid (Madrid).

Finca número 75360, Tomo 1662, Libro 1662, Folio 109, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Madrid número 15. CRU: 28039000821625. Referencia catastral: 2704101VK3720D1498GH.

Superficie registral: 150,51 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 156.441,60 euros. Precio licitación segunda subasta: 140.797,44 euros.

4. “Local en calle Poeta Esteban Villegas, número 12, bajo”, en Madrid (Madrid).

Finca número 84097, Tomo 2102, Libro 2017, Folio 61, Inscripción primera del Registro de la Propiedad de Madrid número 2. IDUFIR: 28089000270183. Referencia catastral: 2334201VK4723C0418PH.

Superficie registral: 707,40 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 765.214,11 euros.

5. “Local en paseo de los Lanceros, número 2, planta primera, 18-B”, en Madrid (Madrid).

Finca número 77414, Tomo 1729, Libro 1729, Folio 137, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Madrid número 15. IDUFIR: 28039000844877. Referencia catastral: 2704101VK3720D1521IO.

Superficie registral: 106,81 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 94.929,79 euros. Precio licitación cuarta subasta: 85.436,81 euros.

6. “Local en calle Bocángel, número 53, bajo izquierda”, en Madrid (Madrid).

Finca número 41404, Tomo 990, Libro 990, Folio 72, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Madrid número 24. CRU: 28105000053271. Referencia catastral: 3854711VK4735D0001KF.

Superficie registral: 153,00 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 137.413,58 euros. Precio licitación cuarta subasta: 123.672,23 euros.

7. “Parcela 7-42, adjudicada Proyecto Compensación del Sector 12 “Las Nieves”, en Móstoles (Madrid).

Finca número 14552, Tomo 1342, Libro 149, Folio 180, Inscripción segunda, del Registro de la Propiedad de Móstoles número 4. CRU: 28124000133370. Referencia catastral: 5171642VK2657S0001RP.

Superficie registral: 1.188,69 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 157.876,37 euros. Precio licitación cuarta subasta: 142.088,73 euros.

8. “Locales en calle Yelmo, número 25-26, bajos 17 y 16”, en Tres Cantos (Madrid). Se compone de dos fincas registrales:

Local 17. Finca número 14835, Tomo 903, Libro 317, Folio 7, Inscripción tercera del Registro de la Propiedad de Colmenar Viejo número 1. IDUFIR: 28077000356938.

Local 16. Finca número 14893, Tomo 903, Libro 317, Folio 181, Inscripción tercera del Registro de la Propiedad de Colmenar Viejo número 1. IDUFIR: 28077000357126.

Superficie registral total: 200,03 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 176.823,57 euros. Precio licitación cuarta subasta: 159.141,21 euros.

Características físicas, jurídicas, Inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de las propiedades: las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas: desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el “Boletín Oficial del Estado”, hasta las 13 horas del día 25 de octubre de 2023, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro del INVIED O.A. en el mismo día, mediante fax al número 916 020 885, o al correo electrónico (invied.subastasdeinmuebles@mde.es), identificando el licitador y aportando copia, en formato pdf, del resguardo del certificado de envío de correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el 15 de noviembre de 2023, a partir de las 11 horas.

Obtención de documentos e información en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED O. A.), calle Isaac Peral, número 20-32, teléfonos: 916 020 844, 916 020 819, 916 020 916, 916 020 911 y el 900 210 425 (línea gratuita), en horario de oficina, así como en la página web del INVIED O. A.: www.invied.es

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, a 20 de septiembre de 2023.—El director-gerente, Sebastián Marcos Morata.

(03/16.583/23)

