

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

#### Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

#### O. A. AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL

**23** *RESOLUCIÓN de 19 de julio de 2023, del Director-Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se hace pública la licitación del contrato denominado “Suministro por lotes de diferentes materiales para la conservación de viviendas, locales y edificios de la Agencia de Vivienda Social”.*

1. Poder adjudicador:
  - a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
  - b) Número de identificación fiscal: Q-2840001-H.
  - c) Dirección:
    1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
    2. Domicilio: Calle Basílica, número 23.
    3. Localidad y código postal: 28020 Madrid.
    4. País: España.
    5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
    6. Teléfono: 915 809 689.
    7. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org
    8. Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ( <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/> ).
  - d) Número de expediente: A/SUM-000129/2023.
2. Dirección electrónica o de Internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad regional o local.
  - b) Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios.
4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.
5. Código CPV:

LOTE	DENOMINACIÓN	CPV
A	ALBAÑILERÍA	44111000-1 Materiales para obras de construcción
B	ALUMINIO	14612300-7 Minerales de aluminio
C	CALDERAS	44621200-1 Calderas
D	ELECTRICIDAD	31600000-2 Equipos y aparatos eléctricos
E	FERRETERÍA	44316000-8 Ferrería
F	FONTANERÍA	44115210-4 Materiales de fontanería
G	HIERRO	14711000-8 Hierro
H	MADERA	03410000-7 Madera
I	PINTURA	44810000-1 Pintura
J	MAQUINARIA	43300000-6 Maquinaria y equipo de construcción

6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios: ES30 Comunidad de Madrid.
7. Descripción de la licitación:
  - a) Tipo de contrato: Suministro.

- b) Objeto: Suministro por lotes de diferentes materiales para la conservación de viviendas, locales y edificios de la Agencia de Vivienda Social.
- c) División por lotes y número de lotes: Lotes, sí. Número de lotes: Total 10 lotes.

LOTE	DENOMINACIÓN
A	ALBAÑILERÍA
B	ALUMINIO
C	CALDERAS
D	ELECTRICIDAD
E	FERRETERÍA
F	FONTANERÍA
G	HIERRO
H	MADERA
I	PINTURA
J	MAQUINARIA

- Categoría del contrato: 62-Suministros.
- Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: 10.
- Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador: 10.

8. Orden de magnitud total estimado del contrato:

- a) Valor estimado: 1.717.272,72 euros.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	780.578,51 €
POSIBLES MODIFICACIONES 20 %	156.115,70 €
PRÓRROGA	780.578,51 €
SUMAN BASE IMPONIBLE	1.717.272,72 €

- En suministros con determinación del precio mediante precios unitarios, posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 por 100 del precio del contrato: Sí.
- Incluye mantenimiento: No Canon de mantenimiento: 0 euros.
- Parte del presupuesto en metálico: 944.500,01 euros.
- Parte en bienes del mismo tipo: 0 euros.

b) Importe de licitación:

- Base imponible: 780.578,51 euros.
- IVA: 163.921,50 euros.
- Importe total (IVA incluido): 944.500,01 euros.

LOTE	TOTAL	PARTIDA	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO
A	ALBAÑILERÍA	22109	50.000,00	10.500,00	60.500,00
B	ALUMINIO	22109	22.314,05	4.685,95	27.000,00
C	CALDERAS	22109	104.132,23	21.867,77	126.000,00
D	ELECTRICIDAD	22109	28.099,17	5.900,82	33.999,99
E	FERRETERÍA	22109	86.776,86	18.223,14	105.000,00
F	FONTANERÍA	22109	99.173,55	20.826,45	120.000,00
G	HIERRO	22109	177.685,95	37.314,05	215.000,00
H	MADERA	22109	123.966,94	26.033,06	150.000,00
I	PINTURA	22109	20.661,16	4.338,85	25.000,01
J	MAQUINARIA	63309	67.768,60	14.231,41	82.000,01
<b>SUMAN</b>			<b>780.578,51</b>	<b>163.921,50</b>	<b>944.500,01</b>

9. Admisión o prohibición de variantes: No se admiten.

10. Duración del contrato: 24 meses.

- Admisión de prórroga: Sí, por un máximo de 24 meses, de mutuo acuerdo entre las partes.

11. Condiciones de participación:

- a) Habilitación: No, conforme lo establecido en el apartado 5 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- b) Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional: Según lo indicado en el apartado 6 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Artículos 87.1.a) y 89.1.a), según corresponda, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Y para los lotes B, G, H, además de lo anterior, acreditar según artículo 89.1.b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

12. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto mediante criterio único.
13. Si procede, indicación de si:
  - a) Se aplica un acuerdo marco: No.
  - b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
  - c) Se utiliza una subasta electrónica: No.
14. Condiciones especiales a las que está sometida la ejecución del contrato: Sí, según lo indicado en el apartado 15 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
15. Criterios de adjudicación: conforme se señala en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de acuerdo con el siguiente desglose:
 

Criterio relacionado con los costes:

  - Oferta económica: Hasta 100 puntos.
16. Garantías exigidas:
  - a) Provisional: No procede.
  - b) Definitiva: Sí, 5 por 100 del presupuesto base de licitación de cada lote, IVA excluido.
17. Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 21 de agosto de 2023.
18. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
19. Cuando se trate de procedimientos abiertos:
  - a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Quince días, conforme al artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público y a la cláusula 16 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - b) Acto de apertura de proposiciones económicas: 28 de agosto de 2023 a las 10:00 horas. Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.
 

Para asistir al acto público:

    - Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.
    - Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.
20. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua.
21. Información sobre flujos de trabajo electrónico:
  - a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí.
  - b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No.
  - c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí.
22. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.
23. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:
  - a) Recurso especial en materia de contratación:
    1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.
    2. Dirección: Plaza de Chamberí, número 8, quinta planta.

3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28010.
5. País: España.
6. Plazo de presentación: Quince días hábiles.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: calle General Castaños, número 1.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28004.
5. País: España.
6. Plazo de presentación: Dos meses.

24. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio: No. procede.

25. Fecha de envío del anuncio: 21 de julio de 2023.

26. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato: No.

27. Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación: Boletín Oficial de la comunidad de Madrid: 3.000,00 euros. Los gastos de los anuncios en boletines, diarios oficiales o cualquier medio de comunicación, relativos a la licitación, serán de cuenta del adjudicatario.

28. Otras informaciones: Las proposiciones y la documentación se presentarán en un sobre, en formato electrónico, y con el contenido señalado en la cláusula 11 del Pliego de cláusulas Administrativas Particulares.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), a partir de las 14:00 horas del día 22 de agosto de 2023.

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 19 de julio de 2023.—El Director-Gerente, Eusebio González Castilla.

(01/13.215/23)

