

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

#### Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

- 24** *RESOLUCIÓN de 13 de julio de 2023, de la Secretaría General Técnica de la Consejería Familia, Juventud y Asuntos Sociales, por la que se dispone la publicación, en los boletines oficiales y en el “perfil del contratante” en internet, de la formalización de los lotes 1 y 6 del contrato de servicios denominado “Redacción de proyecto básico y de ejecución y dirección facultativa de las obras de reforma para la implantación de unidades de convivencia en seis residencias de personas mayores a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea-Next Generation-EU”.*
1. Entidad adjudicadora:
    - a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Política Social (actualmente, Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales).
    - b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
    - c) Número de expediente: 136/2022 (A/SER-026005/2022). Lotes 1 y 6.
    - d) Dirección de internet del “perfil del contratante”:  
— <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
  2. Objeto del contrato.
    - a) Tipo: servicios.
    - b) Descripción: El objeto del contrato de servicios es la redacción del Proyecto Básico y de ejecución de las obras de reforma para la implantación de Unidades de Convivencia en seis Residencias de personas mayores adscritas a la Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social (actualmente Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales) de la Comunidad de Madrid, así como la Dirección Facultativa de las obras, incluyendo la Dirección de Obra del Arquitecto/a, la Dirección de ejecución de Obra del Arquitecto/a Técnico y la Coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución de obra, esta última dividida en los trabajos de elaboración del Informe previo para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud y el Control y Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud de las obras.
    - c) Lote 1: Residencia y Centro de Día Parque de los Frailes (Leganés).  
Lote 6: Residencia y Centro de Día Madrid Sur (Madrid).
    - d) CPV (referencia de nomenclatura): 71200000-0 Servicios de arquitectura y servicios conexos.
    - e) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
      - “Perfil del contratante”: 26 de septiembre de 2022 (ampliación de plazo: 11 de octubre de 2022).
      - BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de 6 de octubre de 2022 (ampliación de plazo: 24 de octubre de 2022).
    - f) Compra pública innovadora: No.
    - g) No.
    - h) Código NUTS: ES300 (provincia de Madrid).
  3. Tramitación y procedimiento:
    - a) Tramitación: Urgente.
    - b) Procedimiento: Abierto.
    - c) Fecha de publicación del anuncio de licitación en el “Diario Oficial de la Unión Europea”: 28 de septiembre de 2022 (ampliación de plazo: 18 de octubre de 2022).
    - d) Criterios de adjudicación: Abierto con pluralidad de criterios.
      - Oferta económica: 49 puntos.
      - Criterios de calidad evaluables por aplicación de fórmulas: 51 puntos.

## e) Número de ofertas recibidas:

## Lote 1:

- a. Número de ofertas de operadores que sean pequeña y mediana empresa: 22.
- b. Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
- c. Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 25.

## Lote 6:

- a. Número de ofertas de operadores que sean pequeña y mediana empresa: 21.
- b. Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
- c. Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 24.

## 4. Valor estimado del contrato: 1.224.933,13 euros.

— Lote 1: 200.913,19 euros.

— Lote 6: 140.937,90 euros.

## 5. Presupuesto base de licitación:

— Base imponible: 1.224.933,13 euros.

— IVA (21 por 100): 257.235,96 euros.

— Importe total: 1.482.169,09 euros.

## Lote 1:

— Base imponible: 200.913,19 euros.

— IVA (21 por 100): 42.191,77 euros.

— Importe total: 243.104,96 euros.

## Lote 6:

— Base imponible: 140.937,90 euros

— IVA (21 por 100): 29.596,96 euros.

— Importe total: 170.534,86 euros.

Este contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.  
Código de referencia único del proyecto MRR: C22.II.P01.

## 6. Formalización del contrato:

## Lote 1:

- a) Fecha de adjudicación: 14 de junio de 2023.
- b) Fecha de formalización del contrato: 30 de junio de 2023.
- c) Contratista: UTE “José María Iglesias Amarillo-Rafael Serrano Pedraza Arquitectos, UTE” (U-13958640).

El adjudicatario es una pequeña o mediana empresa.

## d) Importe de adjudicación:

— Importe neto: 170.776,00 euros.

— IVA: 35.862,96 euros.

— Importe total: 206.638,96 euros.

- e) Ventajas de la oferta adjudicataria: conforme a la preferencia expresada, es la oferta económicamente más ventajosa, obtuvo la máxima puntuación en el conjunto de los criterios objetivos de adjudicación y cumple con todos los requisitos establecidos en los Pliegos.

## Lote 6:

- a) Fecha de adjudicación: 14 de junio de 2023.
- b) Fecha de formalización del contrato: 30 de junio de 2023.
- c) Contratista: Belén 15 Arquitectura, S. L. (NIF: B-82576539).

El adjudicatario es una pequeña o mediana empresa.

## d) Importe de adjudicación:

— Importe neto: 112.300,00 euros.

— IVA: 23.583,00 euros.

— Importe total: 135.883,00 euros.

- e) Ventajas de la oferta adjudicataria: conforme a la preferencia expresada, es la oferta económicamente más ventajosa, obtuvo la máxima puntuación en el conjunto de los criterios objetivos de adjudicación y cumple con todos los requisitos establecidos en los Pliegos.
7. Fecha del envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 14 de julio de 2023.

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 13 de julio de 2023.—La Secretaria General Técnica, P. D. F. (Resolución 1652/2021, de 15 de julio), el Jefe de División de Contratación, Antonio Benito Martínez.

(03/12.662/23)

