

I. COMUNIDAD DE MADRID**D) Anuncios****Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior****CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS TECNOLÓGICO**

53 *ANUNCIO de 29 de junio de 2023, de formalización del contrato patrimonial de “Enajenación en sendos lotes por el Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico de dos solares de uso tecnológico industrial en el ámbito del Plan Parcial 1, Oeste, del plan de sectorización Autovía Toledo Norte del Plan General de Ordenación Urbana de Leganés”. Expediente LGT_2022_EN_01.*

1. Poder adjudicador:
 - a) Nombre: Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico.
 - b) Número de identificación: Q-2801075I.
 - c) Dirección: Calle Alcalá, número 16, de Madrid; código postal: 28014; código NUTS: ES300.
 - d) Número de teléfono: +34 911 713 865.
 - e) Dirección electrónica: gerente@leganestecnologico.es
 - f) Dirección de internet: <https://leganestecnologico.es>
 - g) Órgano competente para la enajenación: Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico.
 - h) Dirección de Internet del “perfil del contratante” del órgano competente para la enajenación: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - i) Unidad de tramitación del expediente: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid.
 - j) Tipo de poder adjudicador: Consorcio urbanístico, entidad de derecho público integrante del sector público institucional dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, que goza de la consideración de Administración pública y está constituido por el Ayuntamiento de Leganés y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.
 - k) Actividad principal: Desarrollo, gestión y ejecución del planeamiento urbanístico de los terrenos situados en el ámbito del suelo urbanizable no programado denominado PAU-2, Autovía de Toledo Norte, del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Leganés (Madrid).
2. Descripción de la licitación:
 - a) Número de expediente: LGT_2022_EN_01.
 - b) Tipo de contrato: Enajenación patrimonial.
 - c) Objeto: Enajenación en dos lotes de los solares de uso tecnológico industrial I5.23 e I5.24 del Plan Parcial 1, Oeste, del plan de sectorización Autovía Toledo Norte del Plan General de Ordenación Urbana de Leganés (Madrid).
 - d) CPV: 70122110-6 (servicios de venta de terrenos desocupados).
 - e) Código NUTS de emplazamiento: ES300 (provincia de Madrid).
 - f) División por lotes: Sí, dos lotes.
 - I. Lote 1: Solar I5-23.
 - II. Lote 2: Solar I5-24.
3. Procedimiento de adjudicación:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Forma: Concurso con pluralidad de criterios de adjudicación:
 - Oferta económica: 85 puntos.
 - Oferta técnica: 15 puntos (actividad a implantar: 10 puntos; eficiencia energética: 5 puntos).

- d) Medios electrónicos: Sí, siendo de carácter obligatorio para aquellas personas que estén obligadas a relacionarse telemáticamente con la Administración.
- e) Acuerdo marco: No.
- f) Medios de publicación del anuncio de licitación: “Perfil del contratante” del órgano competente para la enajenación y diario oficial (BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID).
- g) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 28 de noviembre de 2022.
- h) Ofertas recibidas:
 - I. Lote 1:
 - Número de ofertas: 1.
 - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
 - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 1.
 - II. Lote 2:
 - Número de ofertas: 1.
 - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
 - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 1.
- 4. Adjudicación:
 - a) Lote 1:
 - Fecha de adjudicación: 21 de abril de 2023.
 - Contratista: Carbuga, S. L.
 - NIF: B-36279321.
 - Dirección: Calle Puerto de Piedrafita, número 4, Leganés (Madrid); código postal: 28919; código NUTS: ES300.
 - Agrupación de empresas: no.
 - Pyme: Sí.
 - Precio: neto: 327.800 euros.
IVA: 68.838 euros
Total: 396.638 euros.
 - Fecha de formalización: 28 de junio de 2023.
 - b) Lote 2:
 - Fecha de adjudicación: 21 de abril de 2023.
 - Contratista: Carbuga, S. L.
 - NIF: B-36279321.
 - Dirección: Calle Puerto de Piedrafita, número 4, Leganés (Madrid); código postal: 28919; código NUTS: ES300.
 - Agrupación de empresas: No.
 - Pyme: Sí.
 - Precio: neto: 327.800 euros.
IVA: 68.838 euros
Total: 396.638 euros.
 - Fecha de formalización: 28 de junio de 2023.
- 5. Régimen de recursos:
 - a) Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico.
 - b) Dirección: Calle Alcalá, número 16, Madrid; código postal: 28014; código NUTS: ES300.
 - c) Plazo: Un mes

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 29 de junio de 2023.—El Director-Gerente, Carlos Marciel Miranda.

(01/11.559/23)

