

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Familia, Juventud y Política Social

- 54** *RESOLUCIÓN de 12 de junio de 2023, de la Secretaría General Técnica de la Consejería Familia, Juventud y Política Social, por la que se dispone la publicación, en los boletines oficiales y en el “perfil del contratante” en internet, de la formalización de los lotes 3 y 4 del contrato de servicios denominado “Redacción de proyecto básico y de ejecución y dirección facultativa de las obras de reforma para la implantación de unidades de convivencia en seis residencias de personas mayores a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea-Next Generation-EU”.*
1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Política Social.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
 - c) Número de expediente: 136/2022 (A/SER-026005/2022). Lotes 3 y 4.
 - d) Dirección de internet del “perfil del contratante”:
 - <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicios.
 - b) Descripción: El objeto del contrato de servicios es la redacción del Proyecto Básico y de ejecución de las obras de reforma para la implantación de Unidades de Convivencia en seis Residencias de personas mayores adscritas a la Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, así como la Dirección Facultativa de las obras, incluyendo la Dirección de Obra del Arquitecto/a, la Dirección de ejecución de Obra del Arquitecto/a Técnico y la Coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución de obra, esta última dividida en los trabajos de elaboración del Informe previo para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud y el Control y Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud de las obras.
 - c) Lote 3: Residencia y Centro de Día Plata y Castañar (Madrid).
Lote 4: Residencia, Centro de Día y Pisos Tutelados de Usera (Madrid).
 - d) CPV (Referencia de Nomenclatura): 71200000-0 Servicios de arquitectura y servicios conexos.
 - e) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
 - “Perfil del contratante”: 26 de septiembre de 2022 (ampliación de plazo: 11 de octubre de 2022).
 - BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de 6 de octubre de 2022 (ampliación de plazo: 24 de octubre de 2022).
 - f) Compra pública innovadora: No.
 - g) Código NUTS: ES300 (provincia de Madrid).
 3. Tramitación y procedimiento.
 - a) Tramitación: Urgente.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Fecha de publicación del anuncio de licitación en el “Diario Oficial de la Unión Europea”: 28 de septiembre de 2022 (ampliación de plazo: 18 de octubre de 2022).
 - d) Criterios de adjudicación: Abierto con pluralidad de criterios.
 - Oferta económica: 49 puntos.
 - Criterios de calidad evaluables por aplicación de fórmulas: 51 puntos.

- e) Número de ofertas recibidas:
- Lote 3:
- a) Número de ofertas de operadores que sean pequeña y mediana empresa: 25.
 - b) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
 - c) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 28.
- Lote 4:
- a) Número de ofertas de operadores que sean pequeña y mediana empresa: 25.
 - b) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
 - c) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 28.
4. Valor estimado del contrato: 1.224.933,13 euros.
- Lote 3: 227.872,35 euros.
 - Lote 4: 229.021,46 euros.
5. Presupuesto base de licitación:
- Base imponible: 1.224.933,13 euros.
 - IVA (21 por 100): 257.235,96 euros.
 - Importe total: 1.482.169,09 euros.
- Lote 3:
- Base imponible: 227.872,35 euros.
 - IVA (21 por 100): 47.853,19 euros.
 - Total: 275.725,54 euros.
- Lote 4:
- Base imponible: 229.021,46 euros.
 - IVA (21 por 100): 48.094,51 euros.
 - Total: 277.115,97 euros.

Este contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Código de referencia único del proyecto MRR: C22.I1.P01.

6. Formalización del contrato:
- Lote 3:
- a) Fecha de adjudicación: 25 de mayo de 2023.
 - b) Fecha de formalización del contrato: 9 de junio de 2023.
 - c) Contratista: Enrique Bardají y Asociados, S. L. (NIF: B-82492687).
El adjudicatario es una pequeña o mediana empresa.
 - d) Importe de adjudicación:
 - Importe neto: 148.117,03 euros.
 - IVA: 31.104,58 euros.
 - Importe total: 179.221,61 euros.
 - e) Ventajas de la oferta adjudicataria: conforme a la preferencia expresada, es la oferta económicamente más ventajosa, obtuvo la máxima puntuación en el conjunto de los criterios objetivos de adjudicación y cumple con todos los requisitos establecidos en los Pliegos.
- Lote 4:
- a) Fecha de adjudicación: 18 de mayo de 2023.
 - b) Fecha de formalización del contrato: 31 de mayo de 2023.
 - c) Contratista: Unión Integrada de Arquitectos, S. L. P. (NIF: B-91456822).
El adjudicatario es una pequeña o mediana empresa.
 - d) Importe de adjudicación:
 - Importe neto: 201.538,88 euros.
 - IVA: 42.323,16 euros.
 - Importe total: 243.862,04 euros.
 - e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Conforme a la preferencia expresada, es la oferta económicamente más ventajosa, obtuvo la máxima puntuación en el conjunto de los criterios objetivos de adjudicación y cumple con todos los requisitos establecidos en los Pliegos.

7. Fecha del envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 12 de junio de 2023.

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 12 de junio de 2023.—La Secretaria General Técnica, P. D. F. (Resolución 1652/2021, de 15 de julio), el Jefe de División de Contratación, Antonio Benito Martínez.

(03/10.509/23)

