

**I. COMUNIDAD DE MADRID****D) Anuncios****Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura****CONSORCIO URBANÍSTICO MÓSTOLES SUR**

**57** *ANUNCIO de 31 de mayo de 2023, de formalización del contrato patrimonial de enajenación por el Consorcio Urbanístico Móstoles Sur de trece solares de uso residencial unifamiliar libre en el ámbito del Pau-4, Móstoles Sur, de Móstoles (Madrid), expediente en-1/2020.*

1. Poder adjudicador:
  - a) Nombre: Consorcio Urbanístico Móstoles Sur.
  - b) Número de identificación: V-83146910.
  - c) Dirección: Calle Alcalá, número 16, de Madrid; código postal: 28014; código NUTS: ES300.
  - d) Teléfono: + 34 911 713 865.
  - e) Dirección electrónica: [division.consorcios@madrid.org](mailto:division.consorcios@madrid.org)
  - f) Dirección de Internet: <https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/consorcio-urbanistico-mostoles-sur-mostoles>
  - g) Órgano competente para la enajenación: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Móstoles Sur.
  - h) Dirección de Internet del “perfil del contratante” del órgano de contratación: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
  - i) Unidad de tramitación del expediente: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid.
  - j) Tipo de poder adjudicador: consorcio urbanístico, entidad de derecho público integrante del sector público institucional dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, que goza de la consideración de Administración pública y está constituido por el Ayuntamiento de Móstoles y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.
  - k) Actividad principal: desarrollo, gestión y ejecución del planeamiento urbanístico de los terrenos situados en el ámbito denominado PAU-4 del plan general de ordenación urbana del municipio de Móstoles (Madrid).
2. Descripción de la licitación:
  - a) Número de expediente: MTS\_2020\_EN\_01
  - b) Tipo: enajenación patrimonial.
  - c) Objeto: enajenación de los solares de uso residencial unifamiliar libre FR197A, FR197B, FR199, FR200, FR201, FR203C, FR204A, FR204B, FR204C, FR204D, FR205B, FR206B y FR206C del ámbito del PAU-4, Móstoles Sur, del plan general de ordenación urbana de Móstoles (Madrid).
  - d) Código CPV: 70122110-6 (servicios de venta de terrenos desocupados).
  - e) Código NUTS de emplazamiento: ES300 (provincia de Madrid).
  - f) División por lotes: Sí, 13 lotes:
    - Lote 1: solar FR197A.
    - Lote 2: solar FR197B.
    - Lote 3: solar FR199.
    - Lote 4: solar FR200.
    - Lote 5: solar FR201.
    - Lote 6: solar FR203C.
    - Lote 7: solar FR204A.
    - Lote 8: solar FR204B.
    - Lote 9: solar FR204C.
    - Lote 10: solar FR204D.

- Lote 11: solar FR205B.
  - Lote 12: solar FR206B.
  - Lote 13: solar FR206C.
3. Procedimiento de adjudicación:
- a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - c) Forma: concurso con pluralidad de criterios de adjudicación: oferta económica: 85 puntos; oferta técnica: 15 puntos (eficiencia energética: 15 puntos).
  - d) Medios electrónicos: Sí.
  - e) Acuerdo marco: No.
  - f) Medios de publicación del anuncio de licitación: “perfil del contratante” del órgano competente para la enajenación y diario oficial BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
  - g) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 16 de marzo de 2021.
  - h) Ofertas recibidas:
    - I. Lote 1:
      - Número de ofertas: 7.
      - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
      - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 7.
    - II. Lote 2:
      - Número de ofertas: 5.
      - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
      - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 5.
    - III. Lote 3:
      - Número de ofertas: 6.
      - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
      - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 6.
    - IV. Lote 4:
      - Número de ofertas: 6.
      - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
      - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 6.
    - V. Lote 5:
      - Número de ofertas: 6.
      - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
      - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 6.
    - VI. Lote 6:
      - Número de ofertas: 5.
      - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
      - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 5.
    - VII. Lote 7:
      - Número de ofertas: 5.
      - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
      - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 5.
    - VIII. Lote 8:
      - Número de ofertas: 5.
      - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
      - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 5.
    - IX. Lote 9:
      - Número de ofertas: 6.
      - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
      - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 6.
    - X. Lote 10:
      - Número de ofertas: 4.
      - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
      - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 4.

- XI. Lote 11:
- Número de ofertas: 4.
  - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
  - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 4.
- XII. Lote 12:
- Número de ofertas: 4.
  - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
  - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 4.
- XIII. Lote 13:
- Número de ofertas: 5.
  - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
  - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 5.
4. Adjudicación:
- a) Lote 1:
- Fecha de adjudicación: 3 de febrero de 2023.
  - Contratista: Residencial Los Lagos, C. B.
  - NIF: E-02827061.
  - Dirección: Avenida de la Constitución, número 33, de Móstoles (Madrid); Código NUTS: ES300.
  - Agrupación de empresas: No.
  - Pyme: Sí.
  - Precio: neto: 1.463.000,00 euros; IVA: 307.230,00 euros; total: 1.770.230,00 euros.
  - Fecha de formalización: 11 de abril de 2023.
- b) Lote 2:
- Fecha de adjudicación: 3 de febrero de 2023.
  - Contratista: Móstoles 10, S. Coop. Mad.
  - NIF: F-42999722.
  - Dirección: Calle Serrano, número 51, de Madrid; Código NUTS: ES300.
  - Agrupación de empresas: No.
  - Pyme: Sí.
  - Precio: neto: 1.112.100,00 euros; IVA: 233.541,00 euros; total: 1.345.641,00 euros.
  - Fecha de formalización: 24 de marzo de 2023.
- c) Lote 3:
- Fecha de adjudicación: 3 de febrero de 2023.
  - Contratista: Móstoles 10, S. Coop. Mad.
  - NIF: F-42999722.
  - Dirección: Calle Serrano, número 51, de Madrid; Código NUTS: ES300.
  - Agrupación de empresas: No.
  - Pyme: sí.
  - Precio: neto: 1.937.600,00 euros; IVA: 406.896,00 euros; total: 2.344.496,00 euros.
  - Fecha de formalización: 24 de marzo de 2023.
- d) Lote 4:
- Fecha de adjudicación: 3 de febrero de 2023.
  - Contratista: Hijes, S. L.
  - NIF: B-28324523.
  - Dirección: Calle Vivaldi, número 20, de Villanueva de la Cañada (Madrid); Código NUTS: ES300.
  - Agrupación de empresas: No.
  - Pyme: sí.
  - Precio: neto: 1.455.000,00 euros; IVA: 305.550,00 euros; total: 1.760.550,00 euros.
  - Fecha de formalización: 3 de abril de 2023.

- e) Lote 5:
- Fecha de adjudicación: 3 de febrero de 2023.
  - Contratista: Hijes, S. L.
  - NIF: B-28324523.
  - Dirección: Calle Vivaldi, número 20, de Villanueva de la Cañada (Madrid); Código NUTS: ES300.
  - Agrupación de empresas: No.
  - Pyme: sí.
  - Precio: neto: 1.822.500,00 euros; IVA: 382.725,00 euros; total: 2.205.225,00 euros.
  - Fecha de formalización: 3 de abril de 2023.
- f) Lote 6:
- Fecha de adjudicación: 3 de febrero de 2023.
  - Contratista: Delta IV, S. Coop. Mad.
  - NIF: F-81776601.
  - Dirección: Avenida de Quitapesares, número 31, de Villaviciosa de Odón (Madrid); Código NUTS: ES300.
  - Agrupación de empresas: No.
  - Pyme: sí.
  - Precio: neto: 1.314.976,00 euros; IVA: 276.144,96 euros; total: 1.591.120,96 euros.
  - Fecha de formalización: 31 de marzo de 2023.
- g) Lote 7:
- Fecha de adjudicación: 3 de febrero de 2023.
  - Contratista: Brosh Desarrollos Inmobiliarios, S. L.
  - NIF: B-86335981.
  - Dirección: Calle Serrano, número 51, de Madrid; Código NUTS: ES300.
  - Agrupación de empresas: No.
  - Pyme: sí.
  - Precio: neto: 482.500,00 euros; IVA: 101.325,00 euros; total: 583.825,00 euros.
  - Fecha de formalización: 24 de marzo de 2023.
- h) Lote 8:
- Fecha de adjudicación: 3 de febrero de 2023.
  - Contratista: Móstoles 10, S. Coop. Mad.
  - NIF: F-42999722.
  - Dirección: Calle Serrano, número 51, de Madrid; Código NUTS: ES300.
  - Agrupación de empresas: No.
  - Pyme: sí.
  - Precio: neto: 1.112.100,00 euros; IVA: 233.541,00 euros; total: 1.345.641,00 euros.
  - Fecha de formalización: 24 de marzo de 2023.
- i) Lote 9:
- Fecha de adjudicación: 3 de febrero de 2023.
  - Contratista: Delta IV, S. Coop. Mad.
  - NIF: F-81776601.
  - Dirección: Avenida de Quitapesares, número 31, de Villaviciosa de Odón (Madrid); Código NUTS: ES300.
  - Agrupación de empresas: No.
  - Pyme: sí.
  - Precio: neto: 1.112.672,00 euros; IVA: 233.661,12 euros; total: 1.346.333,12 euros.
  - Fecha de formalización: 31 de marzo de 2023.
- j) Lote 10:
- Fecha de adjudicación: 3 de febrero de 2023.
  - Contratista: Móstoles 10, S. Coop. Mad.
  - NIF: F-42999722.
  - Dirección: Calle Serrano, número 51, de Madrid; Código NUTS: ES300.

- Agrupación de empresas: No.
  - Pyme: sí.
  - Precio: neto: 1.314.300,00 euros; IVA: 276.003,00 euros; total: 1.590.303,00 euros.
  - Fecha de formalización: 24 de marzo de 2023.
- k) Lote 11:
- Fecha de adjudicación: 3 de febrero de 2023.
  - Contratista: Grogem Servicios Inmobiliarios, S. L.
  - NIF: B-82718628.
  - Dirección: Avenida de las Águilas, número 28, de Madrid; Código NUTS: ES300.
  - Agrupación de empresas: No.
  - Pyme: sí.
  - Precio: neto: 1.156.100,00 euros; IVA: 242.781,00 euros; total: 1.398.881,00 euros.
  - Fecha de formalización: 31 de marzo de 2023.
- l) Lote 12:
- Fecha de adjudicación: 3 de febrero de 2023.
  - Contratista: Brosh Desarrollos Inmobiliarios, S. L.
  - NIF: B-86335981.
  - Dirección: Calle Serrano, número 51, de Madrid; Código NUTS: ES300.
  - Agrupación de empresas: No.
  - Pyme: sí.
  - Precio: neto: 1.135.200,00 euros; IVA: 238.392,00 euros; total: 1.373.592,00 euros.
  - Fecha de formalización: 24 de marzo de 2023.
- m) Lote 13:
- Fecha de adjudicación: 3 de febrero de 2023.
  - Contratista: Grogem Servicios Inmobiliarios, S. L.
  - NIF: B-82718628.
  - Dirección: Avenida de las Águilas, número 28, de Madrid; Código NUTS: ES300.
  - Agrupación de empresas: No.
  - Pyme: sí.
  - Precio: neto: 630.600,00 euros; IVA: 132.426,00 euros; total: 763.026,00 euros.
  - Fecha de formalización: 31 de marzo de 2023.
5. Régimen de recursos:
- a) Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Móstoles Sur.
  - b) Dirección: Calle Alcalá, número 16, de Madrid; Código postal: 28014; Código NUTS: ES300.
  - c) Plazo: 1 mes.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a 31 de mayo de 2023.—El vocal en funciones de Director-Gerente, el Director General de Suelo, Juan José de Gracia Gonzalo.

(01/9.884/23)

