

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

O. A. AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL

37 *RESOLUCIÓN de 29 de mayo de 2023, del Director-Gerente, P. S, el Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio (Decreto 3/2023, de 25 de enero; BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 22), de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se hace pública la formalización del contrato denominado “Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones y equipos en las sedes de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid”.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
 - b) Número de identificación fiscal: Q-2840001H.
 - c) Dirección:
 1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
 2. Domicilio: Calle Basílica, número 23.
 3. Localidad y código postal: 28020 Madrid.
 4. País: España.
 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 6. Teléfono: 915 809 689.
 7. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org
 8. Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 - d) Número de expediente: A/SER-028419/2022.
2. Dirección electrónica o de Internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:
 - <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
 - a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad regional o local.
 - b) Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios.
4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.
5. Código CPV:

CPV	DESCRIPCION
50700000	SERVICIOS REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE EDIFICIOS.
50710000	SERV. REP. Y MNT DE EQUIPOS ELÉCTRICOS Y MECÁNICOS DE EDIFICIOS.
50720000	SERV. REP. Y MNT DE CALEFACCIÓN CENTRAL.
50750000	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES.
50413200	SERV. REP. Y MNT DE INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS.

6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios: ES30 Comunidad de Madrid.
7. Descripción de la licitación:
 - a) Tipo: Contrato de servicios.
 - b) Objeto: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones y equipos en las sedes de la Agencia de Vivienda social de la Comunidad de Madrid.
 - c) Admisión de variantes: No.

- d) División por lotes y número de lotes: No.
- e) Importe de licitación:
 - a) Valor estimado: 566.889,14 euros.
 - b) Importe de licitación:
 - Base imponible: 340.133,49 euros.
 - IVA: 71.428,03 euros.
 - Importe total (IVA incluido): 411.561,52 euros.
- f) Compra pública innovadora: No.
- g) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
 - Publicación Portal de la Contratación Pública: 20 de octubre de 2022.
 - “Diario Oficial de la Unión Europea”: 25 de octubre de 2022.
 - BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID: 31 de octubre de 2022.
- 8. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto con pluralidad de criterios.
- 9. Si procede, indicación de si:
 - a) Se aplica un acuerdo marco: No.
 - b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
 - c) Se utiliza una subasta electrónica: No.
- 10. Criterios de adjudicación:
 - a) Criterio relacionado con los costes:
 - Oferta económica: Hasta 70 puntos.
 - b) Criterios cualitativos:
 - Criterios cualitativos: Hasta 30 puntos.
- 11. Fecha de adjudicación: 10 de abril de 2023.
- 12. Fecha de formalización: 22 de mayo de 2023.
- 13. Número de ofertas recibidas: (todas las ofertas se han recibido por vía electrónica): 6.
- 14. Datos adjudicatarios:
 - a) Nombre: Sacyr Facilities, S. A.
 - b) NIF: A-83709873.
 - c) Dirección: Calle Condesa de Venadito, número 7, 28027 Madrid.
 - d) NUTS: ES30.
 - e) Dirección electrónica: facilities.licitaciones@sacyr.com
 - f) Pequeña o mediana empresa: No.
 - g) Agrupación de empresas: No.
- 15. Valor de la oferta seleccionada:

BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
245.503,04 €	51.555,64 €	297.058,68 €

16. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

17. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

- a) Recurso especial en materia de contratación:
 - 1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.
 - 2. Dirección: Plaza de Chamberí, número 8, quinta planta.
 - 3. Localidad: Madrid.
 - 4. Código postal: 28010.
 - 5. País: España.
 - 6. Plazo de presentación: Quince días hábiles.
- b) Recurso contencioso-administrativo:
 - 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

2. Dirección: Calle General Castaños, número 1.
3. Localidad: Madrid.
4. Código postal: 28004.
5. País: España.
6. Plazo de presentación: Dos meses.

18. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio: No procede.

19. Otras informaciones. Para más información:

- Dependencia: Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- Domicilio: Calle Basílica, número 23.
- Localidad: 28020 Madrid.
- Teléfono: 915 809 689. Fax: 915 809 114.
- Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 29 de mayo de 2023.—El Director-Gerente, P. S. (Decreto 3/2023, de 25 de enero; BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 22), el Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio, José María García Gómez.

(03/9.445/23)

