

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

O. A. AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL

36 *RESOLUCIÓN de 25 de mayo de 2023, del Director Gerente, P. S., el Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio (Decreto 3/2023, de 25 de enero; BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 22), de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se hace pública la formalización del contrato denominado “Control de calidad de proyecto y ejecución de las obras de cinco promociones de la Agencia de Vivienda Social en varios municipios de la Comunidad de Madrid”.*

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
 - b) Número de identificación fiscal: Q-2840001H.
 - c) Dirección:
 1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
 2. Domicilio: Calle Basílica, número 23.
 3. Localidad y código postal: 28020 Madrid.
 4. País: España.
 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 6. Teléfono: 915 809 689.
 7. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org
 8. Dirección de internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid:
— <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 - d) Número de expediente: A/SER-002176/2022.
2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:
— <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
 - a) Tipo de poder adjudicador: autoridad regional o local.
 - b) Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios.
4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.
5. Código CPV:

| LOTE Nº | DENOMINACIÓN | CPV |
|---------|--|--|
| 1 | 71 VIVIENDAS VPPA, TRASTEROS Y GARAJE – PARCELA FR-81 – PAU 4 – MÓSTOLES | 71600000-4 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos. |
| 2 | 58 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE EN LA PARCELA RM-A DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5 EN EL MUNICIPIO DE GUADARRAMA | 71600000-4 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos. |
| 3 | 90 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE EN LAS MANZANAS I, II Y III DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-10A DE VILLA DEL PRADO | 71600000-4 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos. |
| 4 | 39 VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE EN LA PARCELA RC-II.2.2, DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO. | 71600000-4 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos. |
| 5 | 136 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE- PARCELA RC-6-SGR DEL SECTOR C “LA FORTUNA” – RIVAS VACIAMADRID | 71600000-4 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos. |

6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios: ES30 Comunidad de Madrid.
7. Descripción de la licitación:
 - a) Tipo: Contrato de servicios.
 - b) Objeto: Control de calidad de proyecto y ejecución de las obras de cinco promociones de la Agencia de Vivienda Social en varios municipios de la Comunidad de Madrid.
 - c) Admisión de variantes: No.
 - d) División por lotes y número de lotes: Sí. Número de lotes: 5.
 - e) Importe de licitación:
 - a) Valor estimado: 229.436,23 euros.
 - Lote 1: 39.541,60 euros.
 - Lote 2: 31.473,64 euros.
 - Lote 3: 51.655,04 euros.
 - Lote 4: 29.950,40 euros.
 - Lote 5: 76.815,55 euros.
 - b) Importe de licitación:

| LOTE | DENOMINACIÓN | BASE MPONIBLE | 21% IVA | TOTAL |
|------|--|---------------|-----------|-----------|
| 1 | 71 VIVIENDAS VPPA, TRASTEROS Y GARAJE – PARCELA FR-81 – PAU 4 – MÓSTOLES. | 39.541,60 | 8.303,73 | 47.845,33 |
| 2 | 58 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE EN LA PARCELA RM-A DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5 EN EL MUNICIPIO DE GUADARRAMA. | 31.473,64 | 6.609,47 | 38.083,11 |
| 3 | 90 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE EN LAS MANZANAS I, II Y III DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-10A DE VILLA DEL PRADO. | 51.655,04 | 10.847,56 | 62.502,60 |
| 4 | 39 VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE EN LA PARCELA RC-II.2.2, DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO. | 29.950,40 | 6.289,59 | 36.239,99 |
| 5 | 136 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE– PARCELA RC-6-SGR DEL SECTOR C “LA FORTUNA” – RIVAS VACIAMADRID. | 76.815,55 | 16.131,27 | 92.946,82 |

- f) Compra pública innovadora: No.
- g) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
 - Publicación Portal de la Contratación Pública: 8 de agosto de 2022.
 - “Diario Oficial de la Unión Europea”: 12 de agosto de 2022.
 - BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID: 17 de agosto de 2022.
8. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto con pluralidad de criterios.
9. Si procede, indicación de si:
 - a) Se aplica un acuerdo marco: No.
 - b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
 - c) Se utiliza una subasta electrónica: No.
10. Criterios de adjudicación:
 - a) Criterio relacionado con los costes:
 - Oferta económica: Hasta 70 puntos.
 - b) Criterios cualitativos:
 - Criterios cualitativos: Hasta 30 puntos.
11. Fecha de adjudicación:

| LOTE | DENOMINACIÓN | FECHAS |
|------|--|------------|
| 1 | 71 VIVIENDAS VPPA, TRASTEROS Y GARAJE – PARCELA FR-81 – PAU 4 – MÓSTOLES. | 03/04/2023 |
| 2 | 58 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE EN LA PARCELA RM-A DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5 EN EL MUNICIPIO DE GUADARRAMA. | 03/04/2023 |
| 3 | 90 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE EN LAS MANZANAS I, II Y III DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-10A DE VILLA DEL PRADO. | 03/04/2023 |
| 4 | 39 VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE EN LA PARCELA RC-II.2.2, DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO. | 03/04/2023 |
| 5 | 136 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE– PARCELA RC-6-SGR DEL SECTOR C “LA FORTUNA” – RIVAS VACIAMADRID. | 03/04/2023 |

12. Fecha de formalización:

| LOTE | DENOMINACIÓN | FECHAS |
|------|--|------------|
| 1 | 71 VIVIENDAS VPPA, TRASTEROS Y GARAJE – PARCELA FR-81 – PAU 4 – MÓSTOLES. | 23/05/2023 |
| 2 | 58 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE EN LA PARCELA RM-A DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5 EN EL MUNICIPIO DE GUADARRAMA. | 22/05/2023 |
| 3 | 90 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE EN LAS MANZANAS I, II Y III DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-10A DE VILLA DEL PRADO. | 23/05/2023 |
| 4 | 39 VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE EN LA PARCELA RC-II.2.2, DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO. | 22/05/2023 |
| 5 | 136 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE – PARCELA RC-6-SGR DEL SECTOR C “LA FORTUNA” – RIVAS VACIAMADRID. | 19/05/2023 |

13. Número de ofertas recibidas:

| LOTE | DENOMINACIÓN | OFERTAS RECIBIDAS |
|------|--|-------------------|
| 1 | 71 VIVIENDAS VPPA, TRASTEROS Y GARAJE – PARCELA FR-81 – PAU 4 – MÓSTOLES. | 8 |
| 2 | 58 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE EN LA PARCELA RM-A DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 5 EN EL MUNICIPIO DE GUADARRAMA. | 7 |
| 3 | 90 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE EN LAS MANZANAS I, II Y III DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-10A DE VILLA DEL PRADO. | 8 |
| 4 | 39 VPPA, LOCALES COMERCIALES Y GARAJE EN LA PARCELA RC-II.2.2, DENTRO DEL PLAN PARCIAL UDE OESTE-NORTE DE VALDEMORO. | 8 |
| 5 | 136 VIVIENDAS VPPA Y GARAJE – PARCELA RC-6-SGR DEL SECTOR C “LA FORTUNA” – RIVAS VACIAMADRID. | 9 |

14. Datos adjudicatarios:

Lote 1: 71 viviendas VPPA, trasteros y garaje. Parcela FR-81-PAU Móstoles.

- Nombre: Bureau Veritas Inspección y Testing, S. L. U.
- NIF: B-08658601.
- Dirección: Camí de can'Ametller, número 34, 08195 Sant Cugat del Vallès (Barcelona).
- NUTS: ES511.
- Dirección electrónica: licitaciones.clientes@bureauveritas.com
- Pequeña o mediana empresa: No.
- Agrupación de empresas: No.

Lote 2: 58 viviendas VPPA y garaje en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el municipio de Guadarrama.

- Nombre: Investigación y Control de Calidad, S. A. U.
- NIF: A-24036691.
- Dirección: Calle Nicostrato Vela, sin número, manzana 20, parcela 1, parque tecnológico, 24009 León.
- NUTS: ES413.
- Dirección electrónica: licitaciones@incosa.es
- Pequeña o mediana empresa: No.
- Agrupación de empresas: No.

Lote 3: 90 viviendas VPPA y garaje en las manzanas I, II y III de la unidad de ejecución UE-10A de Villa del Prado.

- Nombre: Bureau Veritas Inspección y Testing, S. L. U.
- NIF: B-08658601.
- Dirección: Camí de can'Ametller, 34, 08195 Sant Cugat del Vallès (Barcelona).
- NUTS: ES511.
- Dirección electrónica: licitaciones.clientes@bureauveritas.com
- Pequeña o mediana empresa: No.
- Agrupación de empresas: No.

Lote 4: 39 VPPA, locales comerciales y garaje en la parcela RC-II.2.2, dentro del plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

- Nombre: Investigación y Control de Calidad, S. A. U.
- NIF: A-24036691.

- c) Dirección: Calle Nicostrato Vela, sin número, manzana 20, parcela 1, parque tecnológico, 24009 León.
- d) NUTS: ES413.
- e) Dirección electrónica: licitaciones@incosa.es
- f) Pequeña o mediana empresa: No.
- g) Agrupación de empresas: No.

Lote 5: 136 viviendas VPPA y garaje, parcela RC-6-SGR del Sector C “La Fortuna”, Rivas Vaciamadrid.

- a) Nombre: Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra, S. A.
- b) NIF: A-29021334.
- c) Dirección: Calle Benaque, número 9, 29004 Málaga.
- d) NUTS: ES617.
- e) Dirección electrónica: licitaciones@cemosas.es
- f) Pequeña o mediana empresa: No.
- g) Agrupación de empresas: No.

15. Valor de la oferta seleccionada:

| LOTE | BASE IMPONIBLE | IVA | IMPORTE TOTAL |
|------|----------------|-----------|---------------|
| 1 | 31.036,85 | 6.517,74 | 37.554,59 |
| 2 | 23.970,00 | 5.033,71 | 29.003,71 |
| 3 | 41.333,83 | 8.680,11 | 50.013,94 |
| 4 | 20.740,00 | 4.355,40 | 25.095,40 |
| 5 | 57.703,84 | 12.117,81 | 69.821,65 |

16. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

17. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

- a) Recurso especial en materia de contratación:
 - 1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.
 - 2. Dirección: Plaza de Chamberí, número 8, quinta planta.
 - 3. Localidad: Madrid.
 - 4. Código Postal: 28010.
 - 5. País: España.
 - 6. Plazo de presentación: Quince días hábiles.
- b) Recurso contencioso-administrativo:
 - 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
 - 2. Dirección: calle General Castaños, número 1.
 - 3. Localidad: Madrid.
 - 4. Código Postal: 28004.
 - 5. País: España.
 - 6. Plazo de presentación: Dos meses.

18. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio: No procede.

19. Otras informaciones. Para más información:

- Dependencia: Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- Domicilio: Calle Basílica, número 23.
- Localidad: 28020 Madrid.
- Teléfono: 915 809 689.

- Fax: 915 809 114.
- Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 25 de mayo de 2023.—El Director Gerente, P. S. el Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio (Decreto 3/2023, de 25 de enero; BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 22), José María García Gómez.

(03/9.449/23)

