

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Familia, Juventud y Política Social

- 46** *RESOLUCIÓN de 24 de mayo de 2023, de la Secretaría General Técnica de la Consejería Familia, Juventud y Política Social, por la que se dispone la publicación, en los boletines oficiales y en el “perfil del contratante” en Internet, de la formalización de los lotes 2 y 5 del contrato de servicios denominado “Redacción de proyecto básico y de ejecución y dirección facultativa de las obras de reforma para la implantación de unidades de convivencia en seis residencias de personas mayores a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU”.*
1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Política Social.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
 - c) Número de expediente: 136/2022 (A/SER-026005/2022). Lotes 2 y 5.
 - d) Dirección de Internet del “perfil del contratante”:
— <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicios.
 - b) Descripción: El objeto del contrato de servicios es la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de las obras de reforma para la implantación de Unidades de Convivencia en seis Residencias de personas mayores adscritas a la Dirección General de Atención al Mayor y la Dependencia de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, así como la Dirección Facultativa de las obras, incluyendo la Dirección de Obra del Arquitecto/a, la Dirección de Ejecución de Obra del Arquitecto/a Técnico y la Coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución de obra, esta última dividida en los trabajos de elaboración del Informe previo para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud y el Control y Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud de las obras.
 - c) Lote 2: Residencia y Centro de Día Parque Coimbra (Móstoles).
Lote 5: Residencia y Centro de Día Peñuelas (Madrid).
 - d) CPV (Referencia de Nomenclatura): 71200000-0 Servicios de arquitectura y servicios conexos.
 - e) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
— “Perfil del contratante”: 26 de septiembre de 2022 (ampliación de plazo: 11 de octubre de 2022).
— BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID: 6 de octubre de 2022 (ampliación de plazo: 24 de octubre de 2022).
 - f) Compra pública innovadora: No.
 - g) Código NUTS: ES300 (provincia de Madrid).
 3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Urgente.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Fecha de publicación del anuncio de licitación en el “Diario Oficial de la Unión Europea”: 28 de septiembre de 2022 (ampliación de plazo: 18 de octubre de 2022).
 - d) Criterios de adjudicación: Abierto con pluralidad de criterios.
— Oferta económica: 49 puntos.
— Criterios de calidad evaluables por aplicación de fórmulas: 51 puntos.
 - e) Número de ofertas recibidas:
Lote 2:
 - a. Número de ofertas de operadores que sean pequeña y mediana empresa: 22.

- b. Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
- c. Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 25.

Lote 5:

- a. Número de ofertas de operadores que sean pequeña y mediana empresa: 25.
- b. Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
- c. Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 28.

- 4. Valor estimado del contrato: 1.224.933,13 euros.

— Lote 2: 188.129,47 euros.

— Lote 5: 238.058,76 euros.

- 5. Presupuesto base de licitación:

— Base imponible: 1.224.933,13 euros.

— IVA (21 por 100): 257.235,96 euros.

— Importe total: 1.482.169,09 euros.

Lote 2:

— Base imponible: 188.129,47 euros.

— IVA (21 por 100): 39.507,19 euros.

— Total: 227.636,66 euros.

Lote 5:

— Base imponible: 238.058,76 euros

— IVA (21 por 100): 49.992,34 euros.

— Total: 288.051,10 euros.

Este contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

- 6. Formalización del contrato (lote 2):

a) Fecha de adjudicación: 21 de abril de 2023.

b) Fecha de formalización del contrato: 16 de mayo de 2023.

c) Contratista: Barrio y Tausz, S. L. (B-85139970).

El adjudicatario es una pequeña o mediana empresa.

d) Importe de adjudicación:

— Importe neto: 131.408,43 euros.

— IVA: 27.595,77 euros.

— Importe total: 159.004,20 euros.

e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Es la oferta económicamente más ventajosa, obtuvo la máxima puntuación en el conjunto de los criterios objetivos de adjudicación y cumple con todos los requisitos establecidos en los Pliegos.

Formalización del contrato (lote 5):

a) Fecha de adjudicación: 21 de abril de 2023.

b) Fecha de formalización del contrato: 16 de mayo de 2023.

c) Contratista: Armilas Estudio de Arquitectura, S. L. (B-82412289).

El adjudicatario es una pequeña o mediana empresa.

d) Importe de adjudicación:

— Importe neto: 145.000,00 euros.

— IVA: 30.450,00 euros.

— Importe total: 175.450,00 euros.

e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Es la oferta económicamente más ventajosa, obtuvo la máxima puntuación en el conjunto de los criterios objetivos de adjudicación y cumple con todos los requisitos establecidos en los Pliegos.

- 7. Fecha del envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 25 de mayo de 2023.

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 24 de mayo de 2023.—La Secretaria General Técnica, P. D. F. (Resolución 1652/2021, de 15 de julio), el Jefe de División de Contratación, Antonio Benito Martínez.

(03/9.340/23)

