

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

77

VILLAVICIOSA DE ODÓN

URBANISMO

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el 15 de marzo de 2023, se acordó la aprobación definitiva de la delimitación de una unidad de ejecución en la avenida de Madrid, número 67, finca registral 20149, con referencias catastrales actuales 5677323VK2657N0001EW, 5677324VK2657N0001SW, 5677325VK2657N0001ZW, 5677312VK2657N0001MW, 5677311VK2657N0001FW, reflejada en el proyecto redactado por el arquitecto D. Carlos López Hurtado (Oncins, S. L.), con las siguientes condiciones esenciales de ordenación:

| A.- Datos básicos de la unidad aislada | |
|--|---|
| Nombre | Unidad de ejecución Avenida de Madrid, 67 |
| Ubicación en plano | 2657N |
| Clase de suelo | URBANO |
| Superficie total del sector | 17.001,78 m ² |
| PLANEAMIENTO | Resto de condiciones según parámetros de Ordenanza |
| Ordenanza de aplicación | 6 UE Unifamiliar extensiva grado 2 |
| Edificabilidad máxima S/R | 40% S/17.001=6.800,71 m ² |
| Edificabilidad máxima B/R | 30% S/17.001=5.100,53 m ² |
| Número de viviendas | 17.001,78/1.000 = 17,00 + 20% = 20 parcelas |
| Nº máximo de alturas | 2 PLANTAS (2 PLANTAS 11,00 m. a cumbre) |
| Densidad de vivienda | 1 VIV/847,77m ² |
| Ocupación máxima | 30% S/17.001,78 = 5.100,53 m ² |
| Plazas mínimas de aparcamiento | 1,5 plazas/100 m ² edificabilidad=101,73 = 102 |
| ZONAS PRIVATIVAS | |
| Superficie mínima | 30% S/17.001,78 = 5.100,53 m ² |
| Viario interno | (11,90%) 2.022,52 m ² |
| Equipamiento | (5,21%) 886,32 m ² |
| Zonas verdes privadas | (16,56%) 2.819,80 m ² |
| TOTAL | (33,69%) 5.728,64 m² |

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Es vinculante el trazado del viario, así como sus dimensiones y las condiciones de ordenación reflejadas en el plano anexo.

En Villaviciosa de Odón, a 17 de abril de 2023.—El Secretario General, Manuel Paz Taboada.

(02/6.529/23)

