

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

81

SEVILLA LA NUEVA

URBANISMO

Acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2023, del Ayuntamiento de Sevilla la Nueva, por el que se aprueba inicialmente el proyecto de obras: Proyecto de construcción de vía ciclista paralela a la M-523 entre el casco urbano de Sevilla la Nueva y la urbanización “Los Cortijos”, kilómetro 4,75, para el que resulta necesaria expropiación de los siguientes [bienes/derechos]:

FINCA 1:

Localización:	c/ GENERAL ASENSIO 146P
Ref. Catastral:	2774004VK1627S0001LO
Descripción de la parte a ocupar:	Franja paralela a la M-523 con 471'2 m ² . Linda: Norte, futuro carril bici en la Parcela 100 del Polígono 2; Este, resto de la parcela; Sur, futuro carril bici en la Zona Verde entre la parcela de la c/ Cruz de la Sangre 1 y la M-523; y Oeste, resto de parcela.
Clasificación:	Suelo Urbano No Consolidado
Calificación:	Zona 6. Sistema de Espacios Libres y Zonas Verdes. Grado 2.
Uso actual:	Sin uso específico
Titular catastral:	Rosa M ^a . Carroquino Rodellar (50% usufructo) Joaquín Servián Pontes (50% propiedad), y María Luz, Carolina y Rosa M ^a , Servián Carroquino (16,67% nuda propiedad cada uno de los 3)
Cargas o gravámenes:	No se ha tenido acceso a la Nota simple. Es parte de la cesión a realizar por la UE-4 de las NNSS, aún sin desarrollar.
Otras circunstancias:	No se expropiaría. Será cedido libremente, libre de cargas (art.91.1 LSCM)

FINCA 2: “EL BOSQUE”

Localización	Parcela 100 del Polígono 2
Ref. Catastral	28141A002001000000GA b
Descripción de la parte a ocupar:	Franja paralela a la M-523 con 311'8 m ² . Linda: Norte, futuro carril bici en camino paralelo a la M-523; Este, resto de la parcela; Sur, futuro carril bici parcela de la c/ General Asensio 146P; y Oeste, la M-523.
Clasificación:	Suelo No Urbanizable Protegido
Calificación:	Clases: I ZEPA (todo el municipio) III Espacios de interés forestal y paisajístico
Uso actual:	Olivos. Secano
Titular registral:	LOS PATACHES, S.A.
Título:	Finca: 1189 Tomo: 1086 Libro: 92 Folio: 185
Cargas o gravámenes:	El pozo de la finca tiene la servidumbre de aguas para los vecinos y ganados del pueblo
Circunstancias:	Afectados 15 olivos

FINCA 3: "EL BOSQUE"

Localización	Parcela 100 del Polígono 2
Referencia Catastral	28141A002000000GA c
Descripción de la parte a ocupar:	Franja paralela a la M-523 con 272'1 m ² . Linda: Norte, resto de la parcela; Este, futuro carril bici en camino paralelo a la M-523; Sur, la M-523; y Oeste, futuro carril bici en Camino de Villanueva de Perales.
Clasificación:	Suelo No Urbanizable Protegido
Calificación:	Clases: I ZEPA (todo el municipio) III Espacios de interés forestal y paisajístico
Uso actual:	Pinar resinable
Titular registral:	LOS PATACHES, S.A.
Título:	Finca: 1189 Tomo: 1086 Libro: 92 Folio: 185
Cargas o gravámenes:	El pozo de la finca tiene la servidumbre de aguas para los vecinos y ganados del pueblo
Circunstancias:	Afecta a 10 pinos, 11 arizónicas y 1 encina

FINCA 4: "LAS PORTALERAS"

Localización	Parcela 4 del Polígono 9
Referencia Catastral	28141A009000040000GP
Descripción:	Franja paralela a la M-523 con 5.559'2 m ² . Linda: Norte, resto de la parcela; Este, futuro carril bici en Camino de Villanueva de Perales; Sur, la M-523; y Oeste, futuro carril bici en Camino de las Charcas.
Clasificación:	Suelo No Urbanizable Protegido
Calificación:	Clases: I ZEPA (todo el municipio) II Espacios forestales en régimen especial
Uso actual:	Labor o labradío con encinas. Secano
Titular catastral:	SALVADOR OLIAS AGUDO
Cargas o gravámenes:	No se ha tenido acceso a la Nota simple
Otras circunstancias:	Afecta a 5 encinas, 4 de ellas grandes, que deberían conservarse, y a 2 árboles de hoja caduca junto a la edificación

FINCA 5:

Localización	Parcela 54 del Polígono 8
Referencia Catastral	28141A008000540000GA
Descripción:	Franja paralela a la M-523 con 3.548'7 m ² . Linda: Norte, futuro carril bici en Camino de las Charcas; Este, la M-523; Sur, futuro carril bici en Parcela 187 del Polígono 8; y Oeste, resto de la parcela.
Clasificación:	Suelo No Urbanizable Protegido
Calificación:	Clases: I ZEPA (todo el municipio) II Espacios forestales en régimen especial
Uso actual:	Labor o labradío con encinas. Secano
Titular catastral:	SALVADOR OLIAS AGUDO
Cargas o gravámenes:	No se ha tenido acceso a la Nota simple

FINCA 6:

Localización	Parcela 187 del Polígono 8
Referencia Catastral	28141A008001870000GQ
Descripción:	Franja paralela a la M-523 con 617'7 m ² . Linda: Norte, resto de la parcela; Este, futuro carril bici en Parcela 54 del Polígono 8; Sur, la M-523; y Oeste, futuro carril bici en Parcela 55 del Polígono 8.
Clasificación:	Suelo No Urbanizable Protegido
Calificación:	Clases: I ZEPA (todo el municipio) II Espacios forestales en régimen especial
Uso actual:	Pastos
Titular catastral:	MARÍA DEL CONSUELO VILLAFRANCA PONTES
Cargas o gravámenes:	No se ha tenido acceso a la Nota simple
Circunstancias:	Afecta a 4 encinas de pequeño porte

FINCA 7: "DEHESA DE LA GRANJA LAURA"

Localización	Parcela 55 del Polígono 8
Referencia Catastral	28141A008000550000GB
Descripción:	Franja paralela a la M-523 con 5.513'5 m ² . Linda: Norte, futuro carril bici en Parcela 187 Polígono 8; Este, la M-523; Sur, futuro carril bici en espacio libre paralelo a la M-523; y Oeste, resto de la parcela.
Clasificación:	Suelo No Urbanizable Protegido
Calificación:	Clases: I ZEPA (todo el municipio) II Espacios forestales en régimen especial
Uso actual:	Labor o labradío con encinas. Secano
Titular catastral:	ELVIRA RODRÍGUEZ GIMÉNEZ
Cargas o gravámenes:	No se ha tenido acceso a la Nota simple
Otras circunstancias:	Afecta a 3 encinas de pequeño porte, pero se estima que podrían mantenerse

FINCA 8

Localización	c/ CUERDA DEL SOL 2
Referencia Catastral	0773001VK1607S0001UQ
Descripción:	Cuña paralela a la M-523 con 42'9 m ² . Linda: Norte, resto de la parcela; Este, futuro carril bici en espacio libre paralelo M-523; Sur, futuro carril bici en espacio libre paralelo M-523; y Oeste, calle de su situación.
Clasificación:	Suelo Urbano Consolidado
Calificación:	Zona 3. Ensanche Residencial Unifamiliar. Grado 1.
Uso actual:	Residencia de Personas con enfermedad mental
Titular catastral:	GRUPO 5 ACCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL, S.A.
Cargas o gravámenes:	No se ha tenido acceso a la Nota simple
Circunstancias:	Afecta al cerramiento de la parcela

Aprobado inicialmente el proyecto de obras: Proyecto de construcción de vía ciclista paralela a la M-523 entre el casco urbano de Sevilla la Nueva y la urbanización "Los Cortijos", kilómetro 4,75, se convoca, conforme a lo previsto en el artículo 18.1 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, por plazo de quince días, trámite de audiencia y de información pública, a fin de que quienes pudieran tenerse por interesados en dicho expediente, puedan comparecer y formular cuantas alegaciones, sugerencias o reclamaciones tengan por conveniente. No obstante lo anterior, téngase en cuenta que, según lo establecido en el artículo 19.2 de la misma norma, en lo relativo a la expropiación necesaria para la realización de las obras, únicamente se admitirán aquellas alegaciones que se formulen a efectos de subsanar posibles errores en la relación de los bienes o derechos a expropiar.

A su vez, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento (<http://sevillalanueva.sedelectronica.es>).

El presente anuncio servirá de notificación a los interesados, en caso de que no pueda efectuarse la notificación personal del otorgamiento del trámite de audiencia.

Sevilla la Nueva, a 31 de marzo de 2023.—El alcalde-presidente, Asensio Martínez Agraz.
(02/5.665/23)

