

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Familia, Juventud y Política Social

35 *RESOLUCIÓN de 1 de marzo de 2023, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, por la que se hace pública la formalización del “Acuerdo marco de obras para el conjunto de inmuebles adscritos a los diferentes centros gestores de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea, Next Generation EU”.*

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Política Social.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
 - c) Número de expediente: AM-010/2022 (A/OBR-025773/2022).
 - d) Dirección de Internet del “perfil del contratante”:

— <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Acuerdo marco.
 - b) Descripción: El acuerdo marco tiene por objeto establecer, por un lado, los términos en los que se adjudicarán los contratos basados en él y, por otro, las condiciones y requisitos a los que habrán de sujetarse los referidos contratos, en relación a las obras de reforma, restauración, rehabilitación, conservación y demolición que se lleven a cabo en el conjunto de inmuebles adscritos a los diferentes Centro Gestores de esta Consejería.

Los contratos serán financiados a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR) del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), financiado por la Unión Europea “Next Generation EU” dentro del Componente 22 “Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión” y líneas de inversión I1 “Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitutionalización, equipamientos y tecnología”; I3 “Plan España País Accesible” y I4 “Plan España te protege”, por ello, deberán cumplir su normativa específica.

Número de lotes: 5. Denominación:

- Lote número 1: Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en las Residencias para Personas Mayores de “Parque Los Frailes” (Leganés), “Parque Coimbra” (Móstoles) y “Plata y Castañar” (Madrid) a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea, Next Generation EU.
- Lote número 2: Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en las Residencias para Personas Mayores de “Usera”, “Peñuelas” y “Madrid Sur” (Madrid) a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea, Next Generation EU.
- Lote número 3: Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en la Residencia y Centro de Día “Nuevo Versalles” (Fuenlabrada), Residencia y Centro Ocupacional “Colmenar de Oreja”, Residencia de personas con discapacidad “Coslada” y Centros Base de Valoración de la Discapacidad a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea, Next Generation EU.
- Lote número 4: Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en Unidades de Estancias Breves competencia del Centro Gestor “Dirección General de Servicios Sociales” a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea, Next Generation EU.

- Lote número 5: Ejecución de las obras incluidas en el ámbito del Acuerdo Marco desarrolladas en centros residenciales competencia del Centro Gestor “Dirección General de Igualdad” a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea, Next Generation EU.
- c) CPV (referencia de nomenclatura):
 - CPV: 45000000-7: Trabajos de construcción (Para todos los lotes).
- d) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación: En el “perfil del contratante” el 15 de septiembre del 2022, en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de 22 de septiembre de 2022. Corregido en BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de 7 de octubre de 2022.
- e) Compra pública innovadora: No.
- f) Código NUTS del lugar de ejecución (servicios): ES300 (provincia de Madrid).
- 3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Urgente.
 - b) Procedimiento: Abierto con varios criterios.
 - c) Se aplicó un acuerdo marco: Sí.
 - d) Fecha de publicación del anuncio de licitación en el “Diario Oficial de la Unión Europea”: 16 de septiembre de 2022.
 - e) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios:
 - Oferta económica: 75 puntos.
 - Criterios cualitativos evaluables de forma automática: 25 puntos, conforme al apartado 10 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - f) Número de ofertas recibidas:
 - Lote 1:
 - a. Número de ofertas de operadores que sean pequeña y mediana empresa: 5
 - b. Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: ...
 - c. Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 10.
 - Lote 2:
 - a. Número de ofertas de operadores que sean pequeña y mediana empresa: 5.
 - b. Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: ...
 - c. Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 10.
 - Lote 3:
 - a. Número de ofertas de operadores que sean pequeña y mediana empresa: 5.
 - b. Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: ...
 - c. Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 9.
 - Lote 4:
 - a. Número de ofertas de operadores que sean pequeña y mediana empresa: 5.
 - b. Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: ...
 - c. Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 5.
 - Lote 5:
 - a. Número de ofertas de operadores que sean pequeña y mediana empresa: 4.
 - b. Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: ...
 - c. Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 4.
- 4. Valor estimado del Acuerdo Marco: 47.825.995,36 euros.

LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	TOTAL
14.492.624,30	14.366.024,70	14.421.891,82	2.809.917,36	1.735.537,20	47.825.995,36

5. Presupuesto de licitación:

	Nº LOTE	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	TOTAL
TOTAL ACUERDO MARCO	B.I.	7.246.312,15	7.183.012,35	7.210.945,91	1.404.958,68	867.768,60	23.912.997,69
	21% IVA	1.521.725,55	1.508.432,59	1.514.298,64	295.041,32	182.231,41	5.021.729,51
	TOTAL	8.768.037,70	8.691.444,94	8.725.244,55	1.700.000,00	1.050.000,01	28.934.727,20

6. Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación: 3 de febrero de 2023.
- b) Fecha de formalización del contrato: 1 de marzo de 2023.
- c) Contratista:

Lote 1: Tableros y Puentes S. A. (A-33615931).

- a. Dirección: Calle Albasanz, número 14 bis, 2G, 28037 Madrid.
- b. Número de teléfono: 915 488 898.
- c. Dirección electrónica: machaves@tapusa.es
- d. El adjudicatario no es una pequeña o mediana empresa.

Presupuesto: 8.768.037,70 euros (IVA incluido).

Porcentaje de baja económica ofertada: 34,30 por 100, que se aplicará a la base imponible del presupuesto de cada contrato basado.

El importe de los contratos derivados y obras que se ejecuten se imputarán a la posición presupuestaria 231D/63100 del Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid.

Se compromete a realizar una auditoria por un auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición.

Lote 2: Tecnología de la Construcción y Obras Públicas, S. A. (Tecopsa) (A-13303763).

- a. Dirección: Paseo de la Castellana, número 140, 28046 Madrid.
- b. Número de teléfono: 917 450 689.
- c. Dirección electrónica: estudios@tecopsa.es
- d. El adjudicatario no es una pequeña o mediana empresa.

Presupuesto: 8.691.444,94 euros (IVA incluido).

Porcentaje de baja económica ofertada: 32,65 por 100, que se aplicará a la base imponible del presupuesto de cada contrato basado.

El importe de los contratos derivados y obras que se ejecuten se imputarán a la posición presupuestaria 231D/63100 del Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid.

Se compromete a realizar una auditoria por un auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición.

Lote 3: Tableros y Puentes, S. A. (A-33615931).

- a. Dirección: Calle Albasanz, número 14 bis, 2G, 28037 Madrid.
- b. Número de teléfono: 915 488 898.
- c. Dirección electrónica: machaves@tapusa.es
- d. El adjudicatario no es una pequeña o mediana empresa.

Presupuesto: 8.725.244,55 euros (IVA incluido).

Porcentaje de baja económica ofertada: 33,72 por 100, que se aplicará a la base imponible del presupuesto de cada contrato basado.

El importe de los contratos derivados y obras que se ejecuten al amparo del lote 3 de este acuerdo marco se imputarán a la posición presupuestaria 231A/63100, 231C/63100 y 231F/63100 del Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid.

Se compromete a realizar una auditoria por un auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición.

Lote 4: Proforma Ejecución de Obras y Restauraciones, S. L. (B-13434246).

- a. Dirección: Camino Viejo de Getafe, número 41, 28946 Fuenlabrada (Madrid).
- b. Número de teléfono: 917 950 446.
- c. Dirección electrónica: proforma@proformaconstruccion.com
- d. El adjudicatario es una pequeña o mediana empresa.

Presupuesto: 1.700.000,00 euros (IVA incluido).

Porcentaje de baja económica ofertada: 16,10 por 100, que se aplicará a la base imponible del presupuesto de cada contrato basado.

El importe de los contratos derivados y obras que se ejecuten se imputarán a la posición presupuestaria 232E/63100 del Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid.

Se compromete a realizar una auditoria por un auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición.

Lote 5: Proforma Ejecución de Obras y Restauraciones, S. L. (B-13434246).

- a. Dirección: Camino Viejo de Getafe, número 41, 28946 Fuenlabrada (Madrid).
- b. Número de teléfono: 917 950 446.
- c. Dirección electrónica: proforma@proformaconstruccion.com
- d. El adjudicatario es una pequeña o mediana empresa.

Presupuesto: 1.050.000,01 euros (IVA incluido).

Porcentaje de baja económica ofertada: 7,70 por 100, que se aplicará a la base imponible del presupuesto de cada contrato basado.

El importe de los contratos derivados y obras que se ejecuten se imputarán a la posición presupuestaria 232B/63100 del Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid.

Se compromete a realizar una auditoria por un auditor experto en gestión de residuos de construcción y demolición.

- d) Motivación de la adjudicación: Todas las entidades adjudicatarias han obtenido una la máxima puntuación de 100 puntos, conforme a los criterios del mencionado apartado 10 de la cláusula 1 del PCAP.
- e) Fecha del envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 1 de marzo de 2023.

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 1 de marzo de 2023.—La Secretaria General Técnica, P. D. F. (Resolución 1652/2021, de 15 de julio), el Jefe de División de Contratación, Antonio Benito Martínez.

(03/3.666/23)

