

**I. COMUNIDAD DE MADRID****D) Anuncios****Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura****CONSORCIO URBANÍSTICO LOS MOLINOS-BUENAVISTA**

**30** *ANUNCIO de 12 de mayo de 2022, de formalización del contrato de enajenación de la parcela de uso residencial colectivo libre C-6 y la parcela de uso terciario comercial TE-2 del ámbito del Plan Parcial de Ordenación del Sector PP-02, Los Molinos, del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe (Madrid). Expediente EN/01/2021.*

1. Poder adjudicador:
  - a) Nombre: Consorcio Urbanístico Los Molinos-Buenavista.
  - b) Número de identificación: V-84079698.
  - c) Dirección: Calle Alcalá, número 16, de Madrid, código postal 28014.  
— Código NUTS: ES300.
  - d) Número de teléfono y de fax: +34 911 713 865.
  - e) Dirección electrónica: [division.consorticios@madrid.org](mailto:division.consorticios@madrid.org)
  - f) Dirección de Internet: <https://www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/consorcio-urbanistico-molinos-buenavista-getafe>
  - g) Órgano de contratación: Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico Los Molinos-Buenavista.
  - h) Dirección de Internet del “perfil del contratante” del órgano de contratación: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
  - i) Unidad de tramitación del expediente: Director-Gerente del Consorcio Urbanístico Los Molinos-Buenavista.
  - j) Tipo de poder adjudicador: Consorcio Urbanístico, entidad de derecho público dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, que goza de la consideración de Administración pública y está constituido por el Ayuntamiento de Getafe y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.
  - k) Actividad principal: Desarrollo, gestión y ejecución del planeamiento urbanístico del ámbito del plan parcial de ordenación de los sectores de suelo urbanizable sectorizado PP-02, Los Molinos, y PP-03, Buenavista, del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe (Madrid).
2. Descripción de la licitación:
  - a) Número de expediente: EN/01/2021.
  - b) Tipo: Enajenación patrimonial.
  - c) Objeto: Enajenación en dos lotes de la parcela de uso residencial colectivo libre C-6 y la parcela de uso terciario comercial TE-2, resultantes del proyecto de reparcelación del ámbito del Plan Parcial de Ordenación del sector PP-02, Los Molinos, del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe (Madrid).
  - d) Código CPV: 70122110-6 (servicios de venta de terrenos desocupados).
  - e) Código NUTS de emplazamiento: ES300 (provincia de Madrid).
  - f) División por lotes: sí, 2 lotes.
    - I. Lote 1: parcela C-6.
    - II. Lote 2: parcela TE-2.
3. Procedimiento de adjudicación:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.

- c) Forma: Concurso con pluralidad de criterios de adjudicación.
- Oferta económica: 90 puntos.
  - Oferta técnica: 10 puntos (eficiencia energética: 7 puntos; plazo de ejecución: 3 puntos).
- d) Medios electrónicos: Sí.
- e) Acuerdo marco: No.
- f) Medios de publicación del anuncio de licitación:
- “Perfil del contratante” del órgano de contratación y diario oficial BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
- g) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 7 de septiembre de 2021.
- h) Ofertas recibidas:
- I. Lote 1:
- Número de ofertas: 9.
  - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
  - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 9.
- II. Lote 2:
- Número de ofertas: 3.
  - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
  - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 3.
4. Adjudicación:
- a) Lote 1:
- Fecha de adjudicación: 31 de marzo de 2022.
  - Contratista: Diverso Getafe, S. Coop. Mad.
  - NIF: F-88534961.
  - Dirección: Calle Serrano, número 51, de Madrid, código postal 28006.
  - Código NUTS: ES300.
  - Agrupación de empresas: No.
  - Pyme: Sí.
  - Precio: neto: 20.600.000,00 euros. IVA: 4.326.000,00 euros. Total: 24.926.000,00 euros.
  - Fecha de formalización: 4 de mayo de 2022.
- b) Lote 2:
- Fecha de adjudicación: 31 de marzo de 2022.
  - Contratista: Ahorramás, S. A.
  - NIF: A-28600278.
  - Dirección: carretera de Arganda a Velilla, kilómetro 5, de Velilla de San Antonio (Madrid), código postal 28891. Código NUTS: ES300.
  - Agrupación de empresas: No.
  - Pyme: No.
  - Precio: neto: 3.100.000,00 euros. IVA: 651.000,00 euros. Total: 3.751.000,00 euros.
  - Fecha de formalización: 29 de abril de 2022.
5. Régimen de recursos:
- a) Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico Los Molinos-Buenavista.
- b) Dirección: Calle Alcalá, número 16, de Madrid; código postal 28014.
- Código NUTS: ES300.
- c) Plazo: un mes.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a 12 de mayo de 2022.—El director-gerente del Consorcio Urbanístico Los Molinos-Buenavista, Carlos Úcar Arnedo.

(03/24.328/22)

