

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

- 29** *ANUNCIO de 10 de febrero de 2022, de formalización del contrato de enajenación de las parcelas industriales 2.6, 2.7, 2.8, 11.13 y 11.14 y las parcelas terciarias 1.4, 2.9, 3.3, 8.1, 11.10, 11.11 y 11.12 del Sector de Suelo Urbanizable PPI-3, El Bañuelo, del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid), Expediente EN/01/2021.*
1. Poder adjudicador:
 - a) Nombre: Consorcio Urbanístico P.P. 1-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (conocido como Consorcio Urbanístico El Bañuelo).
 - b) Número de identificación: V-82817313.
 - c) Dirección: Calle Alcalá, número 16, 28014 Madrid. Código NUTS: ES300.
 - d) Número de teléfono y de fax:
 - e) Dirección electrónica: elbanuelo@elbanuelo.org
 - f) Dirección de Internet: <http://www.elbanuelo.org>
 - g) Órgano de contratación: Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico El Bañuelo.
 - h) Dirección de Internet del “perfil del contratante” del órgano de contratación: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - i) Unidad de tramitación del expediente: Director-Gerente del Consorcio Urbanístico El Bañuelo.
 - j) Tipo de poder adjudicador: Consorcio urbanístico, entidad de derecho público dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, que goza de la consideración de Administración Pública y está constituido por el Ayuntamiento de Fuenlabrada y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.
 - k) Actividad principal: Desarrollo, gestión y ejecución del planeamiento urbanístico del ámbito de suelo urbanizable programado incluido en la ficha PP 1-3 en el Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid).
 2. Descripción de la licitación:
 - a) Número de expediente: EN/01/2021.
 - b) Tipo: Enajenación patrimonial.
 - c) Objeto: Enajenación en siete lotes de las parcelas de uso industrial 2.6, 2.7, 2.8, 11.13 y 11.14 y de las parcelas de uso terciario 1.4, 2.9, 3.3, 8.1, 11.10, 11.11 y 11.12 del Sector de Suelo Urbanizable PPI-3, El Bañuelo, del Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada (Madrid).
 - d) Código CPV: 70122110-6 (servicios de venta de terrenos desocupados).
 - e) Código NUTS de emplazamiento: ES300 (provincia de Madrid).
 - f) División por lotes: Sí, 7 lotes:
 - I. Lote 1: Parcela 1.4.
 - II. Lote 2: Parcelas 2.6, 2.7, 2.8.
 - III. Lote 3: Parcela 2.9.
 - IV. Lote 4: Parcela 3.3.
 - V. Lote 5: Parcela 8.1.
 - VI. Lote 6: Parcelas 11.10, 11.11, 11.12.
 - VII. Lote 7: Parcelas 11.13, 11.14.
 3. Procedimiento de adjudicación.
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Forma: Concurso con pluralidad de criterios de adjudicación. Oferta económica: 85 puntos. Oferta técnica: 15 puntos (eficiencia energética: 9 puntos. Plazo de ejecución: 3 puntos. Coste de inversión: 3 puntos).

- d) Medios electrónicos: Sí.
- e) Acuerdo marco: No.
- f) Medios de publicación del anuncio de licitación: “Perfil del contratante” del órgano de contratación y BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
- g) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 19 de agosto de 2021.
- h) Ofertas recibidas:
 - I. Lote 1:
 - Número de ofertas: 0.
 - II. Lote 2:
 - Número de ofertas: 1.
 - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
 - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 1.
 - III. Lote 3:
 - Número de ofertas: 0.
 - IV. Lote 4:
 - Número de ofertas: 0.
 - V. Lote 5:
 - Número de ofertas: 0.
 - VI. Lote 6:
 - Número de ofertas: 0.
 - VII. Lote 7:
 - Número de ofertas: 1.
 - Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
 - Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 1.
- 4. Adjudicación:
 - a) Lote 1: Desierto.
 - b) Lote 2:
 - Fecha de adjudicación: 15 de diciembre de 2021.
 - Contratista: VGP (Park) España 12, S. L. U.
 - NIF: B-42752337.
 - Dirección: Calle Córcega, número 301, 08008 Barcelona. Código NUTS: ES511.
 - Agrupación de empresas: No.
 - Pyme: Sí.
 - Precio neto: 2.038.089,00 euros.
 - IVA: 427.998,69 euros.
 - Total: 2.466.087,69 euros.
 - Fecha de formalización: 14 de enero de 2022.
 - c) Lote 3: Desierto.
 - d) Lote 4: Desierto.
 - e) Lote 5: Desierto.
 - f) Lote 6: Desierto.
 - g) Lote 7:
 - Fecha de adjudicación: 15 de diciembre de 2021.
 - Contratista: VGP (Park) España 12, S. L. U.
 - NIF: B-42752337.
 - Dirección: Calle Córcega, número 301, 08008 Barcelona. Código NUTS: ES511.
 - Agrupación de empresas: No.
 - Pyme: Sí.
 - Precio neto: 3.173.112,00 euros.
 - IVA: 666.353,52 euros.
 - Total: 3.839.465,52 euros.
- 5. Régimen de recursos:
 - a) Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico El Bañuelo.

- b) Dirección: Calle Alcalá, número 16, de 28014 Madrid. Código NUTS: ES300.
- c) Plazo: Un mes.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a 10 de febrero de 2022.—El Director-Gerente del Consorcio Urbanístico El Bañuelo, Ángel Romero de Lara.

(03/24.285/22)

