

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

#### Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades

- 25** *RESOLUCIÓN de 20 de diciembre de 2022, de la Dirección General de Infraestructuras y Servicios de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, por la que se dispone la publicación en el “perfil del contratante” de la convocatoria del contrato de servicios de “Limpieza de distintas sedes de Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades”, dividido en 4 lotes. Tramitación urgente.*
1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:
    - a) Organismo: Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades.
    - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Actuaciones Contractuales de la Dirección General de Infraestructuras y Servicios.
    - c) Obtención de documentación e información:
      - 1) Entidad: Área de Actuaciones Contractuales de la Dirección General de Infraestructuras y Servicios.
      - 2) Domicilio: Calle Santa Hortensia, número 30, segunda planta.
      - 3) Localidad y código postal: 28002 Madrid.
      - 4) Correos electrónicos para consultas:
        - Sobre pliego administrativo: [contratacioninfraestructuras@madrid.org](mailto:contratacioninfraestructuras@madrid.org)
        - Sobre pliego técnico: [areapea@madrid.org](mailto:areapea@madrid.org)
        - Sobre visita técnica:
          - DAT Capital: [gestioneconomicamc@madrid.org](mailto:gestioneconomicamc@madrid.org)  
Antonio Vergaz Cañas: [antonio.vergaz@madrid.org](mailto:antonio.vergaz@madrid.org)
          - DAT Este: [dateste.gestioneconomica@madrid.org](mailto:dateste.gestioneconomica@madrid.org)  
Joaquín Giménez Mediavilla: [joaquin.gimenez@madrid.org](mailto:joaquin.gimenez@madrid.org)
          - DAT Sur: [datsurgeconomica@madrid.org](mailto:datsurgeconomica@madrid.org)  
[gestioneconomicamc@madrid.org](mailto:gestioneconomicamc@madrid.org)
    - 5) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid:
      - <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
    - 6) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el último día de presentación de ofertas.
  - d) Número de expediente: A/SER-036998/2022.
2. Objeto del contrato:
    - a) Tipo: Servicio
    - b) Descripción: Limpieza de las sedes de la Dirección de Área Territorial Madrid-Capital, Servicio de Inspección Educativa de la DAT Capital, Dirección de Área Territorial Madrid-Este y Dirección de Área Territorial Madrid-Sur e Inspección Educativa, inmuebles adscritos a la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades.
    - c) División por lotes: Sí (4 lotes).
    - d) Lugar de ejecución/entrega:
      - Dirección de Área Territorial Madrid-Capital: Calle Vitruvio, número 2 (28006 Madrid).
      - Servicio de Inspección Educativa (DAT Capital): Calle Isaac Peral, número 23 (28040 Madrid).
      - Dirección de Área Territorial Madrid-Este: Calle Jorge Guillén, sin número (28806 Alcalá de Henares).
      - Dirección de Área Territorial Madrid-Sur e Inspección Educativa: Calle Maestro, números 14 y 19 (28914 Leganés)

- e) Plazo de ejecución/entrega: Desde el 1 de mayo de 2023 hasta el 30 de abril de 2025 (24 meses).
  - f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo, incluida la prórroga: 48 meses.
  - g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
  - h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
  - i) CPV (referencia de nomenclatura): Nomenclatura principal: 90911200-8.
  - j) Compra pública innovadora: No.
3. Tramitación y procedimiento:
- a) Tramitación: Urgente.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - c) Subasta electrónica: No.
  - d) Criterios de adjudicación: pluralidad de criterios.
4. Valor estimado del contrato:
- Lote 1: 677.529,49 euros.
  - Lote 2: 386.520,35 euros.
  - Lote 3: 205.215,49 euros.
  - Lote 4: 663.680,60 euros.
  - Valor estimado Total: 1.932.945,94 euros.
5. Presupuesto base de licitación:
- Base imponible: 878.611,79 euros.
  - IVA (21 por 100): 184.508,47 euros.
  - Importe total: 1.063.120,26 euros.
- Distribución por lotes:
- Lote 1:
- Base imponible 307.967,95 euros.
  - IVA 64.673,27 euros.
  - Importe total 372.641,22 euros.
- Lote 2:
- Base imponible 175.691,07 euros
  - IVA 36.895,12 euros.
  - Importe total 212.586,19 euros.
- Lote 3:
- Base imponible 93.279,77 euros.
  - IVA 19.588,75 euros.
  - Importe total 112.868,52 euros.
- Lote 4:
- Base imponible 301.673,00 euros
  - IVA 63.351,33 euros.
  - Importe total 365.024,33 euros.
6. Garantías exigidas:
- Provisional: No procede.
  - Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido, de los lotes respecto de los cuales haya resultado adjudicatario.
7. Requisitos específicos del contratista:
- a) Clasificación: No se exige, pero sustitutoriamente puede presentarse la U 1. Categoría según lotes: Lote 1: 4 D; Lote 2: 3 C; Lote 3: 2 B; Lote 4: 4 D. Según Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares cláusula 1, apartado 7).
  - b) Solvencia económica y financiera: Según Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (cláusula 1, apartado 7).
  - c) Otros requisitos específicos: Según Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - d) Contratos reservados: No.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas del 18 de enero de 2023.

- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí.
  - c) Lugar de presentación: Las proposiciones se presentarán por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ( URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/> ) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 13 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.
  - d) Admisión de variantes: No procede.
  - e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses desde la apertura de las proposiciones. El plazo indicado se ampliará en 15 días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites del artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público para el caso de que existan ofertas anormalmente bajas.
9. Apertura de ofertas:
- a) Entidad: Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades (Dirección General de Infraestructuras y Servicios).
  - b) Domicilio: Calle Santa Hortensia, 30, planta baja.
  - c) Localidad: 28002 Madrid.
  - d) Fecha y hora: La Mesa de Contratación se llevará a cabo el día que se indique en el tablón de anuncios del “perfil del contratante”.
10. Gastos de publicidad: Los gastos de los anuncios serán a cuenta del adjudicatario (importe máximo: 3.000 euros).
11. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 20 de diciembre de 2022.
12. Otras informaciones:
- Hágase público para general conocimiento.
- Madrid, a 22 de diciembre de 2022.—El Director General de Infraestructuras y Servicios, Ignacio García Rodríguez.

(01/24.829/22)

