III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

105 LEGANÉS

RÉGIMEN ECONÓMICO

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Leganés, en sesión celebrada el día 4 de octubre de 2022, adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:

Primero.—Aprobar inicialmente los Estatutos de la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación del Sector IA-5 Polígono Industrial Prado Overa, del Plan General de Ordenación Urbana de Leganés, cuyo contenido íntegro se acompaña como Anexo al presente acuerdo. Resultando debidamente diligenciados.

Segundo.—Proceder a la notificación del presente acuerdo a todos los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito del Sector IA-5 Prado Overa del PGOU de Leganés, al objeto de que durante el plazo de veinte días puedan consultar el expediente y formular las alegaciones que estimen pertinentes, haciéndoles saber que, según lo previsto en el artículo 136.2 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid y el artículo 25.3 del Reglamento de Gestión Urbanística, la pertenencia a la entidad colaboradora de conservación será obligatoria para todos los propietarios comprendidos en el referido ámbito territorial.

Tercero.—Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días, para la presentación de alegaciones, mediante la publicación de los correspondientes anuncios en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y en uno de los diarios de mayor difusión, así como en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Leganés y en la página web municipal.

ESTATUTOS POR LOS QUE HA DE REGIRSE LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL PRADO OVERA

Capítulo I

Disposiciones generales

Artículo 1. *Denominación, naturaleza y régimen legal*.—1. Bajo la denominación de Entidad de Conservación del Polígono Industrial Prado Overa sector IA-5, del Plan General de Ordenación Urbana de Leganés, en el término municipal de Leganés (Madrid), y cumpliendo con lo establecido por el Plan Parcial del Sector, se constituye la Entidad Urbanística Colaboradora, integrada por todos los propietarios de las parcelas incluidas en la actuación.

2. La Entidad tiene naturaleza administrativa, se constituye con arreglo a lo dispuesto en la normativa urbanística del Ayuntamiento de Leganés, de acuerdo con lo prevenido en el Plan Parcial del Sector IA-5 Polígono Industrial Prado Overa, aprobado definitivamente el 12 de diciembre de 1989, en su Anexo de la Memoria Justificativa, bajo el punto 6.5, párrafo tercero y en el Convenio Urbanístico adjunto, en su punto 4, párrafo segundo. Así como en cumplimiento del art.º 42 de los Estatutos de la Junta de Compensación del Polígono Industrial Prado Overa, sector IA-5 de Leganés. Adquiere personalidad jurídica desde la fecha de su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras, rigiéndose por los presentes estatutos, en lo no previsto en los mismos por la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, y en especial por sus artículos 136 y 137 y demás concordantes, y por el capítulo IV, del título II, del Reglamento de Gestión Urbanística, aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, así como por las demás normas urbanísticas de general aplicación a estas entidades.

Art. 2. *Domicilio*.—La Entidad de Conservación tendrá su domicilio legal en la oficina dentro del Edificio Seloguardo, en el municipio de Leganés, calle Puerto de Pajares, número 28, sin perjuicio de poder trasladarlo a cualquier otro lugar del mismo término municipal, mediante acuerdo de la Asamblea General, que deberá ser notificado a los órganos urbanísticos competentes y reflejado en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

BOCM-20221221-105

Art. 3. *Objeto y fines*.—Esta Entidad tiene genéricamente como objeto la conservación de las obras de urbanización y el mantenimiento de las dotaciones e instalaciones de los servicios locales del Polígono Industrial Prado Overa.

Para la consecución de los fines mencionados prestará, entre otros, los siguientes servicios, que se enumeran con carácter meramente enunciativo (no exhaustivo):

1. Contratará y financiará la conservación de las obras de urbanización, con el control del Ayuntamiento de Leganés, velando por el adecuado uso de los elementos de la urbanización garantizando y exigiendo el cumplimiento de los derechos y obligaciones que competen a los miembros de la Entidad.
2. Atender a la prestación de los servicios básicos urbanísticos previstos en el planeamiento aplicable.
3. Establecer y dirigir los servicios comunes de vigilancia y seguridad, jardinería, mantenimiento, conservación, administración, limpieza, simultaneidad y coordinación de obras, previstos y que se consideren pertinentes para el buen uso de la urbanización, así como aquellos otros que puedan establecerse en el futuro, dictando al efecto las adecuadas normas de régimen interior.
4. Distribuir los gastos comunes entre todos los miembros de la Entidad, de conformidad con las normas establecidas en los presentes estatutos y con los acuerdos válidamente adoptados por los órganos rectores de la Entidad.
5. Velar por el estricto cumplimiento de las ordenanzas de planeamiento aprobado y la normativa interna de la actuación.
6. Dirimir las diferencias que pudieran surgir entre sus miembros con relación al uso y disfrute de los elementos propios y comunes.
7. Adoptar las medidas y ejercitar, en su caso, las acciones correspondientes frente a los miembros de la Entidad, o terceras personas, para exigir el adecuado cumplimiento de las obligaciones contraídas por razón del planeamiento vigente, de la normativa interna de la actuación y las demás normas de régimen interior que se dicten.
8. Defender los intereses comunes ante cualquier organismo o autoridades del Estado, de los entes autonómicos, de la provincia y del municipio, así como ante Juzgados y Tribunales de cualquier grado y jurisdicción.
9. Llevar a cabo los servicios de vigilancia precisos en el ámbito de la urbanización. Para garantizar la conservación en sentido amplio y velar por el adecuado uso de los bienes comunes y de dominio y uso público podrá dotarse de los servicios de vigilancia y seguridad necesarios extendiendo su actuación conforme a la legislación de seguridad privada y en colaboración con las fuerzas y cuerpos de seguridad del estado.
10. Cualquier otro que se establezca por acuerdo de la Asamblea General con el quórum previsto en el artículo 20 de los presentes estatutos y se apruebe por el Ayuntamiento de Leganés.

Art. 4. *Ámbito*.—El ámbito de actuación abarca la totalidad del área comprendida en la actuación "Polígono Industrial Prado Overa sector IA-5".

Art. 5. *Duración*.—La duración de esta Entidad de Conservación se establece por tiempo indefinido.

Capítulo II

Del órgano urbanístico bajo cuyo control actúa

Art. 6. *Administración actuante*.—La Entidad Urbanística de Conservación actuará bajo el control administrativo y urbanístico del Ayuntamiento de Leganés que tendrá, en todo caso, un representante en los órganos rectores de la Entidad y colaborará y supervisará su funcionamiento, firmando con la Entidad Urbanística los protocolos de colaboración oportunos.

Capítulo III

De los elementos personales

Art. 7. *Miembros de la Entidad. Condiciones y requisitos*.—Son miembros de la Entidad Urbanística:

1. La Corporación Municipal, como Administración actuante.

BOCM-20221221-105

2. Los propietarios de parcelas, tanto personas físicas como jurídicas, incluidas en el ámbito de la actuación "Polígono Industrial Prado Overa".

Los propietarios de parcelas de la actuación "Polígono Industrial Prado Overa" tendrán las obligaciones y derechos derivados de su condición de miembros de la Entidad Urbanística de Conservación de acuerdo y según la proporción del coeficiente de participación en la misma de las parcelas de su propiedad. Dicho coeficiente de participación constará en la escritura de constitución de la Entidad, y en el caso de transmisión, por cualquier título, de parcelas incluidas en el ámbito de la Entidad, el adquirente quedará subrogado en la condición de miembro con el coeficiente de participación de la parcela objeto de la transmisión.

3. Los cotitulares de una finca habrán de designar, en documento fehaciente, a una sola persona de entre ellos con amplias facultades para el ejercicio de las facultades de miembro de la Entidad, respondiendo solidariamente frente a la misma de cuantas obligaciones dimanen de su condición. Si no designaran representante en el plazo que al efecto se requiera por la Entidad, lo hará ésta de oficio. El designado, en este caso, ejercerá sus funciones mientras los interesados no designaren formalmente a otro.

Art. 8. *Participación. Cuotas y exacción.*—1. Los miembros de la Entidad tendrán derecho a participar, en la forma prevista en estos estatutos, en los órganos de administración y a disfrutar de los servicios e instalaciones de la misma, así como a los demás beneficios que de ella puedan obtenerse.

2. La participación de los miembros de la Entidad en los derechos y obligaciones establecidos en los estatutos, o que en lo sucesivo puedan acordarse, será la misma para todos salvo en el pago de las cantidades, a cuyo efecto se estará a lo que resulte del apartado siguiente.

3. Para atender a los gastos de mantenimiento y conservación, y comunes en general, se aplicará la cuota de participación a cada una de las parcelas, de conformidad con lo establecido en la escritura de constitución de la Entidad.

Esta cuota se ha calculado en función del porcentaje de edificabilidad que cada propiedad representa en la actuación. Para modificar esta cuota de participación se requerirá el acuerdo por unanimidad de los propietarios.

Si sobre las parcelas se hubiesen constituido regímenes de propiedad horizontal, la contribución de los propietarios en la referida obligación de conservación y mantenimiento se determinará por la cuota de participación con relación al total del valor del inmueble que tenga asignada en cada comunidad.

4. Las cuotas que deban abonar los propietarios de parcelas para atender los gastos comunes se recaudarán en el plazo que se fije por los órganos rectores de la Entidad y con domiciliación bancaria de los recibos.

La morosidad en el pago de las cuotas producirá, sin necesidad de intimación alguna, la obligación de abonar en concepto de penalidad y sin perjuicio de sus intereses legales, una cantidad equivalente al 10 % del recibo impagado.

5. Cualquiera que fuese el sujeto a quien corresponda la obligación de mantenimiento, el Ayuntamiento o Administración actuante podrá exigir por la vía de apremio las cuotas que se adeuden más los intereses devengados, ya sea de oficio, ya a instancias, en su caso, de la Entidad Urbanística Colaboradora. En este último caso, la Entidad remitirá al Ayuntamiento certificación de su Secretario con el visto bueno del Presidente, justificativa del débito para que proceda por la vía ejecutiva.

El importe de la cuota será entregado por el Ayuntamiento a la Entidad encargada de la conservación.

No obstante dicha prevención, la Entidad de Conservación podrá reclamar el importe de dichas cuotas a través de la jurisdicción civil ordinaria.

Capítulo IV

De los derechos y obligaciones

SECCIÓN PRIMERA

De los propietarios adquirentes de parcelas

Art. 9. *Derechos.*—1. Ejercer sus facultades dominicales sobre las parcelas de propiedad privada, sin más limitación que las establecidas en las Leyes, en el planeamiento vigente y en la normativa interna de la actuación "Polígono Industrial Prado Overa".

BOCM-20221221-105

2. Usar y disfrutar de las instalaciones y servicios comunes, previo cumplimiento de los requisitos y formalidades que se establezcan en las normas de régimen interior del Polígono.

3. Utilizar los servicios urbanísticos de la actuación "Polígono Industrial Prado Overa" satisfaciendo la cuota correspondiente.

4. Asistir a las reuniones de la Asamblea General, e intervenir en la adopción de los acuerdos con voto proporcional al coeficiente de participación asignado a las parcelas respectivas.

5. Intervenir como electores o candidatos en la designación de los miembros y cargos de los órganos de la Entidad.

6. Formular a los órganos rectores cuantas propuestas consideren convenientes para el mejor cumplimiento del objeto y finalidad de la Entidad.

7. Ser informados puntualmente de los acuerdos adoptados por los órganos de gobierno y administración, así como de cuantas actividades afecten a la Entidad.

8. Solicitar y obtener el necesario asesoramiento y ayuda en cuantos problemas tengan, relación en su condición de miembros, y guarden consonancia con el objeto y fines de la Entidad.

9. Recurrir contra los acuerdos adoptados por los órganos rectores, con arreglo a lo dispuesto en la sección segunda del título VIII de estos estatutos.

10. Examinar los libros de contabilidad, actas y demás documentos de la Entidad, en los términos determinados en estos estatutos.

11. Los demás que resulten de los presentes estatutos y de la legislación urbanística.

Art. 10. *Obligaciones*.—1. Cumplir los estatutos, los reglamentos aprobados por la Asamblea General para el uso y disfrute de las instalaciones y servicios comunes, y los de más acuerdos válidamente adoptados por los órganos rectores de la Entidad, en el ámbito de sus respectivas competencias.

2. Pagar, dentro de los plazos establecidos, las cuotas y derramas que con carácter ordinario o extraordinario se establezcan por la Asamblea General con los condicionamientos y requisitos preceptuados en los presentes estatutos.

3. Comunicar a la Entidad las transmisiones de las parcelas, subrogando al adquirente en la totalidad de los derechos y obligaciones frente a la misma, incluso en los ya vencidos y no satisfechos.

4. Mantener en buen estado de conservación las fincas privativas resarciendo cualquier daño que ocasionen directa o indirectamente en las obras e instalaciones conservadas por la Entidad.

5. Someterse a la inspección de los órganos rectores en cuanto pueda afectar al cumplimiento de los fines de la Entidad.

6. En el supuesto de que existiera acuerdo entre las partes, someter a la Asamblea General, a título de laudo arbitral, las diferencias surgidas con otros miembros de la Entidad en el uso y aprovechamiento de los elementos propios o comunes.

7. Comunicar a la Entidad una dirección electrónica y un domicilio a efectos de notificaciones, así como cualquier variación que se produzca tanto en la dirección electrónica como en el domicilio, y en el supuesto de transmisión de la propiedad notificar, dentro del plazo de los quince días siguientes, el nombre y apellidos, DNI o CIF, y domicilio del adquirente, subrogándose éste en los derechos y obligaciones frente a la Entidad, incluso en los ya vencidos y no satisfechos. En todo caso, a falta de la designación expresa de un domicilio, se tendrá como tal el de la finca de su propiedad en el Polígono. Igualmente aceptan como medio preferente y valido de comunicaciones el efectuado por medios electrónicos.

8. Domiciliar en un establecimiento bancario el abono de las cuotas de participación en los gastos de la Entidad que le correspondan.

SECCIÓN SEGUNDA

Del Ayuntamiento

Art. 11. *Derechos y obligaciones*.—1. La Corporación Municipal, en su condición de Administración tutelante, ejercerá las funciones determinadas legal y reglamentariamente.

2. En ningún caso el Ayuntamiento abonará gastos de mantenimiento por las parcelas de uso público, salvo en los casos en que existan concesiones administrativas sobre las mismas, en cuyo caso se exigirán los mismos al concesionario, de acuerdo a los mismos criterios que al resto de los propietarios. En estos casos, habrá que proceder a la correspondiente revisión y modificación de los porcentajes aplicados hasta ese momento de los miembros de la Entidad de Conservación.

BOCM-20221221-105

Capítulo V

De los elementos reales

Art. 12. *Elementos de propiedad común.*—1. Las instalaciones y edificaciones construidas, en su caso, en terrenos propiedad de la Entidad, o de los que esta sea usuaria, tendrán naturaleza de elementos de propiedad común, correspondiendo el ejercicio de su titularidad a la Entidad.

2. Ningún miembro de la Entidad podrá realizar obras en los elementos de propiedad común, aunque sea en interés de todos, sin la previa autorización de la Junta de Gobierno, que deberá ser ratificada posteriormente por la Asamblea General.

3. Si se ejecutase alguna obra o mejora sin la debida autorización, los perjuicios producidos serán de cargo exclusivo del ejecutor, y los beneficios, si existiesen, aprovecharán a todos los miembros de la Entidad sin obligación de satisfacer indemnización alguna.

Art. 13. Elementos de dominio y uso público.

Pertenecerán al dominio y uso público, cuya titularidad corresponde al Ayuntamiento, los siguientes elementos:

— Red viaria.
— Redes e instalaciones de los servicios básicos de la actuación (red de evacuación de las aguas pluviales y fecales, riego por goteo, alumbrado público).
— Espacios definidos en el planeamiento urbanístico como espacios libres arbolados.
— Parcelas destinadas a centros de transformación.
— Espacios definidos en el planeamiento como dotaciones públicas (equipamientos sociales).

Capítulo VI

De los órganos rectores

Art. 14. *Enumeración.*—El gobierno y la administración de la Entidad están encomendados básicamente a la Asamblea General y a la Junta de Gobierno, sin perjuicio de los demás órganos previstos en los estatutos.

SECCIÓN PRIMERA

De la Asamblea General

Art. 15. *Naturaleza, composición, clases y efectos.*—1. Los miembros de la Entidad constituidos en Asamblea, debidamente convocada, componen el órgano superior deliberante y decisorio en los asuntos propios de su exclusiva competencia.

Formará parte de la Asamblea un representante de la Administración actuante.

2. Todos los miembros de la Entidad, incluyendo los disidentes, no votantes o que no hayan participado en la reunión, quedan sometidos a los acuerdos de la Asamblea válidamente adoptados.

3. Las reuniones de la Asamblea General podrán ser ordinarias y extraordinarias. Será ordinaria la celebrada para formar los presupuestos ordinarios, aprobar, en su caso, las cuentas del ejercicio anterior, censurar la gestión social y conocer sobre el desenvolvimiento normal de la Entidad. Serán extraordinarias todas las demás.

La Asamblea General ordinaria, previamente convocada con una antelación mínima de siete días naturales respecto a la fecha de su celebración, se reunirá, por lo menos, dos veces al año, una dentro del primer trimestre del año natural y otra dentro del último trimestre del año natural. Desde la convocatoria hasta dos días antes de su celebración, los miembros de la Entidad podrán examinar los libros de contabilidad, actas y demás documentos que serán objeto de consideración y, en su caso, aprobación en la sesión de la Asamblea, y que a tal efecto, estarán a disposición de los mismos en el domicilio social de la Entidad.

También se reunirá la Asamblea, con carácter extraordinario y con el mismo requisito de plazo de convocatoria previa establecido en el párrafo anterior, siempre que fuere necesario para la adopción de acuerdos que requieran su intervención, y cuando así lo considere el presidente o la Junta de Gobierno, o lo solicite un número de propietarios que agrupen en su conjunto el 25 por 100 del coeficiente total de participación en los gastos asignados a las diferentes parcelas de la actuación "Polígono Industrial Prado Overa", y sean, además, un total mínimo de un 10 por 100 del número total de propietarios existentes. En este últi-

BOCM-20221221-105

mo supuesto, la Asamblea deberá ser convocada para celebrarla dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que se hubiese notificado la solicitud y se incluirán en el orden del día necesariamente los asuntos que hubieren sido objeto de la solicitud razonada de los promotores de la convocatoria.

Art. 16. *Convocatoria*.—Las Asambleas Generales serán convocadas por el presidente, con una antelación mínima de siete días naturales respecto a la fecha de su celebración, mediante citación por escrito por vía telemática, en la que se expresará lugar, fecha y hora de la reunión en primera y, en su caso, segunda convocatoria y relación sucinta de los asuntos a tratar. Entre la primera y segunda convocatoria deberá mediar, por lo menos, un espacio de media hora.

Se establece expresamente que la convocatoria podrá hacerse por correo electrónico, o por otros medios de comunicación, siempre y cuando se garantice la autenticidad de la comunicación y de su contenido.

Art. 17. *Constitución*.—La Asamblea General, tanto ordinaria como extraordinaria, quedará válidamente constituida en primera convocatoria cuando concurran a ella, presentes o representados, propietarios que ostenten la mayoría absoluta del porcentaje de participación en los gastos de mantenimiento, conservación y comunes en general, y en segunda convocatoria cualquiera que sea el número de asistentes y votos representados en la Asamblea.

Art. 18. *Asistencia y representación. Derecho a voto*.—1. Podrán asistir a la Asamblea todos los miembros de la Entidad. Los propietarios de parcelas deberán estar relacionados en el libro-registro de la Entidad, al menos con cinco días de antelación a la fecha de la reunión, para tener derecho a participar en la Asamblea.

2. Cada propietario tendrá un número de votos igual al que le correspondan en el coeficiente de participación asignado a su parcela.

3. Los propietarios que no concurran a la Asamblea podrán conferir su representación por escrito a cualquier persona natural.

4. En los casos de condominio se estará a lo determinado en el artículo 7 de estos estatutos.

5. El ejercicio de los derechos sociales de voto y presentación de candidaturas a los órganos de la Entidad quedará en suspenso mientras los propietarios de parcelas se hallen en mora en el pago de las cuotas o derramas, ordinarias y extraordinarias, acordadas por la Entidad.

6. Será válida la asistencia del propietario por videoconferencia o por otros medios telemáticos de comunicación sincrónica similares.

Art. 19. *Régimen y funcionamiento*.—1. Las reuniones de la Asamblea serán presididas por el presidente, que dirigirá los debates, y, en su defecto, por aquel miembro que se designe a tal efecto en la Asamblea. Actuará de secretario el de la Junta de Gobierno y en su defecto el vocal más joven de la Junta o aquel que se designe en la Asamblea, excluido el presidente.

2. Los acuerdos se adoptarán en votación ordinaria y mayoría simple, salvo en los casos específicos recogidos en los presentes estatutos que exijan un quórum especial. Si se trata de aprobar la prestación de un nuevo servicio por parte de la Entidad se requerirá la mayoría de 2/3 de las cuotas de los asistentes a la Asamblea de propietarios. Para la aprobación de las propuestas sobre modificación de estatutos, normativa interna, será necesario el voto favorable de los 2/3 de los asistentes con arreglo al total coeficiente de participación. No obstante, para la modificación de las cuotas, aunque vengan establecidas estatutariamente, será suficiente la mayoría simple.

3. Las actas de las reuniones, que se llevarán en su correspondiente libro, serán autorizadas por el secretario con el visto bueno del presidente. En dichas actas, o como anejo a las mismas, se harán constar los miembros presentes y representados con especificación del coeficiente de participación que les corresponda. La aprobación del acta podrá ser acordada a continuación de la misma reunión o en la próxima, sin perjuicio de que los acuerdos tengan fuerza ejecutiva desde el momento de su adopción.

Art. 20. *Atribuciones*.—Corresponde a la Asamblea deliberar y resolver sobre las siguientes materias:

1. Propuesta de modificación de los estatutos y de la normativa interna, sin perjuicio de la ulterior aprobación de la Administración actuante.

2. Nombramiento y cese de las personas que integren los órganos de la Entidad.

3. Aprobación, en su caso, de los presupuestos y cuentas anuales de la Entidad, así como las ordinarias que requieran la gestión de la misma.

BOCM-20221221-105

4. Fijación de medios económicos y cuotas, tanto ordinarias como extraordinarias, a satisfacer por los propietarios de parcelas.

5. Resolver cuantos asuntos le someta la Junta de Gobierno.

6. Establecer el régimen de contratación de todas las obras y servicios de la Entidad.

7. Aprobar el régimen de funcionamiento de la administración de la Entidad, así como la plantilla de su personal, si lo hubiera, y los medios materiales de que se dote.

8. Cualquier otro asunto que afecte con carácter relevante a la vida de la Entidad y no hubiese sido atribuido a la Junta de Gobierno.

SECCIÓN SEGUNDA

De la Junta de Gobierno

Art. 21. *Composición*.—La Junta de Gobierno estará integrada por cinco miembros, elegidos de entre los propietarios de parcela. Si el designado fuere una persona jurídica, ésta designará la persona física que en su representación ejerza el cargo para el que haya sido elegida. Así mismo formara parte de la Junta un representante de la Administración actuante que tendrá voz y voto en las decisiones que adopte la Junta de Gobierno.

Las decisiones adoptadas por la Junta de Gobierno vinculan a todos los asociados de la Entidad. A la Junta de Gobierno podrán asistir cuantos asociados lo deseen, aunque sin voto.

Art. 22. *Elección de los miembros de la Junta*.—Los miembros de la Junta de Gobierno, serán elegidos libremente por la Asamblea General entre los asociados de la Entidad, incluidos los representantes de personas jurídicas, por votación simple y mayoría de votos. Por excepción, la primera Junta de Gobierno se integrará por los miembros que lo fueran en ese momento del Consejo Rector de la Junta de Compensación, hasta la primera Asamblea General que se celebre, posterior a la constitución de la Entidad.

Art. 23. *Duración y renovación de los cargos*.—1. Los miembros de la Junta de Gobierno desempeñarán sus cargos durante un plazo máximo de cuatro años y podrán ser reelegidos indefinidamente.

2. Los miembros de la Junta de Gobierno designarán entre ellos un Presidente, al Vicepresidente y al Tesorero. Así mismo y además designarán un Secretario, que lo será también de la Entidad Urbanística, y que no tendrá la condición de miembro de la Junta, con voz y sin voto.

3. Por el carácter condicionante de los nombramientos, las personas designadas cesarán en sus puestos en el momento que dejen de ser titulares de las parcelas que poseían al producirse su designación.

4. Los cargos de la Junta de Gobierno no percibirán retribución por el ejercicio del cargo a excepción del Secretario que percibirá la retribución que, en su caso, determine la Junta de Gobierno.

Art. 24. *Provisión interina de vacantes*.—Si durante el tiempo para el que fuesen nombrados se producen vacantes en la Junta de Gobierno, podrá designar esta, entre los miembros de la Entidad, las personas que hayan de ocuparlas hasta que se reúna la Asamblea General, ordinaria o extraordinaria.

Art. 25. *Reuniones: régimen y funcionamiento*.—1. La Junta de Gobierno se reunirá en la localidad del domicilio de la Entidad, preferiblemente en su propia sede, previa convocatoria del presidente, por propia iniciativa o a petición de una tercera parte de sus miembros y preceptivamente una vez cada tres meses.

Las sesiones podrán ser presenciales o por videoconferencia en el enlace que el secretario previamente envíe a los miembros.

2. La convocatoria, salvo casos de urgencia apreciada por el presidente, se cursará, al menos, con cuarenta y ocho horas de antelación, fijando sucintamente el orden de los asuntos a tratar.

La convocatoria podrá hacerse por correo electrónico en la dirección que cada miembro deberá facilitar al ser nombrado. Igualmente se establece que es obligación de los miembros notificar al presidente cualquier modificación de su dirección electrónica.

3. De las reuniones se levantará acta que podrá aprobarse en la misma reunión a que se refieren, o en la siguiente, sin perjuicio de que los acuerdos tengan fuerza ejecutiva desde el momento de su adopción. El acta irá firmada por el secretario, con el visto bueno del presidente.

4. Para que la Junta pueda deliberar y adoptar acuerdos válidamente se necesitará que concurran a la reunión, presentes o representados, la mayoría de sus componentes.

5. Los acuerdos se adoptarán por mayoría de votos presentes y representados.

BOCM-20221221-105

6. La representación de los miembros de la Junta de Gobierno deberá recaer en cualquier otro miembro de la misma. Nadie podrá representar simultáneamente a más de un miembro de la Junta de Gobierno.

Art. 26. *Competencias*.—Corresponderán a la Junta de Gobierno las siguientes competencias:

1. Realizar todos los actos de administración y gestión que no estén expresamente reservados a la Asamblea General.
2. Ejecutar los acuerdos de la Asamblea General.
3. Desarrollar la gestión económica de la Entidad, conforme a los presupuestos aprobados por la Asamblea, y contabilizar los resultados de la gestión.
4. Velar porque la actuación "Polígono Industrial Prado Overa" se encuentre en buen estado de conservación.
5. Proponer a la Asamblea General la adopción de acuerdos en materias atribuidas a la competencia de esta.
6. Rendir cuentas a la Asamblea General del resultado de la gestión en todos los órdenes y preparar y redactar los documentos a tal efecto precisos.
7. Contratar el personal y demás medios precisos para el desarrollo de las funciones de la Entidad.

SECCIÓN TERCERA

De las funciones y competencias del presidente, secretario y tesorero

Art. 27. *Del presidente*.—Al presidente de la Junta de Gobierno, que lo será también de la Asamblea General, le corresponden las siguientes competencias:

1. Convocar, presidir y dirigir las deliberaciones de los órganos colegiados de la Entidad y dirimir los empates con votos de calidad.
2. Representar a la Entidad en toda clase de negocios jurídicos, pudiendo conferir mandatos a terceras personas que tengan la condición de asociados para el ejercicio de dicha representación, tanto en el ámbito judicial como extrajudicial.
3. Ejercer, en la forma que la Junta de Gobierno determine, cuantas gestiones sean necesarias para el desarrollo normal de la misma.
4. Autorizar los actos y certificaciones de los acuerdos de los órganos colegiados de la Entidad y cuantos documentos así lo requieran.
5. Canalizar las relaciones de la Entidad con la Administración.
6. Ejercer las facultades que delegue en él la Junta de Gobierno.
7. Las demás facultades a él atribuidas por los estatutos.
8. En ausencia o incapacidad del Presidente, ejercerá las funciones que a éste corresponden el Vicepresidente.

Art. 28. *Del secretario*.—1. Al secretario de la Junta, que lo será de la Asamblea General, le corresponden las siguientes funciones:

— Redactar y dirigir por orden del presidente los escritos de citación para todas las reuniones de los órganos de la Entidad.
— Levantar las actas de las sesiones y emitir certificaciones con el visto bueno del presidente.
— Llevar los libros necesarios para el mejor y más ordenado servicio.
— Dar cuenta al presidente de todas las solicitudes y comunicaciones que reciba por razón de su cargo.
— Organizar y dirigir las oficinas de la Entidad y, en su caso, ostentar la jefatura del personal contratado.
— Llevar un libro-registro en el que se relacionen las parcelas del polígono, el nombre y apellidos del propietario, domicilio y dirección electrónica a efectos de notificación y el coeficiente de participación asignado, debiendo consignarse los diferentes cambios de titularidades y fecha de los mismos.
— Tener a su cargo el archivo de la Entidad.
— Notificar los acuerdos adoptados por la Asamblea General o la Junta de Gobierno a todos los miembros de la Entidad.

2. En caso de vacante, ausencia, enfermedad o imposibilidad de cualquier tipo será sustituido por el miembro de la Junta más reciente y, en su caso, por el de menos edad.

BOCM-20221221-105

3. Si el Secretario no fuese miembro de la Junta podrá percibir la retribución que al efecto ésta establezca en el momento de su designación.

Art. 29. *Del tesorero*.—Al tesorero de la Junta corresponderá:

1. Materializar la recaudación y custodiar los fondos.
2. Realizar los pagos de cuenta de la Entidad con autorización del presidente.
3. Informar periódicamente a la Junta de Gobierno de la cuenta de ingresos y gastos y marcha del presupuesto, y formalizar anualmente las cuentas del ejercicio económico vencido.
4. Ingresar y retirar fondos de las cuentas bancarias conjuntamente con el presidente. En caso de ausencia o imposibilidad del tesorero podrá firmar el secretario, dando cuenta a aquel en el más breve plazo posible.
5. Llevar inventario de los bienes de la Entidad de los que sea administrador.
6. Controlar la contabilidad y verificar la caja.
7. Gestionar el abono de las cuotas de participación en los gastos.

Capítulo VII

Del régimen económico y jurídico de la entidad

SECCIÓN PRIMERA

Del régimen económico

Art. 30. *Medios económicos*.—1. La Entidad Urbanística de Conservación carece de patrimonio fundacional y los medios económicos estarán constituidos por las aportaciones de los miembros, propietarios de las parcelas y por los créditos que, en su caso, se concierten.

2. Las aportaciones de los miembros de la Entidad serán de dos clases:

a) Ordinarias, destinadas a sufragar los gastos generales de la Entidad, entre los que se incluyen los de administración, conservación, vigilancia y mantenimiento de los servicios comunitarios básicos.
b) Extraordinarias, con destino al pago de obras de reparación, consolidación y mantenimiento.

3. Las aportaciones ordinarias y extraordinarias y el plazo para ingresarlas se fijarán por la Asamblea General.

4. La distribución de las aportaciones entre los miembros se efectuarán en proporción al coeficiente de participación asignado a las parcelas.

Art. 31. *Recaudación y exacción*.—1. La Entidad recaudará, dentro de los plazos establecidos, las aportaciones aprobadas por la Asamblea General para atender los gastos sociales ordinarios y extraordinarios.

2. El pago de las cuotas respectivas estará domiciliado en establecimientos bancarios.

3. La Junta de Gobierno podrá solicitar del Ayuntamiento, previo requerimiento al interesado, la exacción por vía de apremio de las cuotas y derramas aprobadas por la Asamblea más los intereses devengados a tenor de lo dispuesto en estos estatutos.

Art. 32. *Disposición de fondos*.—Los fondos de la Entidad serán custodiados en establecimientos bancarios, designados por la Junta de Gobierno, a nombre de la Entidad.

SECCIÓN SEGUNDA

Del régimen jurídico

Art. 33. *Recursos y suspensión de acuerdos*.—1. Contra los acuerdos de los órganos rectores de la Entidad cabrá interponer recurso de alzada ante la Administración actuante, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación.

2. Los acuerdos, sin perjuicio de los recursos procedentes, serán inmediatamente ejecutivos, salvo suspensión acordada motivadamente por el presidente de la Entidad en el mismo acto y por la Administración actuante o por los tribunales de justicia en los términos previstos en la Ley.

3. Si el recurso versara sobre las aportaciones ordinarias o extraordinarias aprobadas por la Asamblea, no podrá solicitarse la suspensión sin el previo depósito irrevocable, a disposición de la Entidad, y a resultas del recurso, del importe de la aportación más el 25 por 100 para responder de los daños y perjuicios que se produzcan por la demora.

BOCM-20221221-105

4. No podrán interponer recurso los miembros de la Entidad que hayan votado favorablemente los acuerdos, o estando presentes en la reunión se hayan abstenido, por lo que necesariamente deberá constar en el acta la oposición o el voto en contra, con expresa mención del miembro que lo emita.

Art. 34. *Jurisdicción*.—Los miembros de la Entidad, con renuncia de cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, quedan sometidos a los tribunales con competencia en el municipio de Leganés, para cuantas cuestiones se susciten en la interpretación o aplicación de los estatutos o de los acuerdos de los órganos rectores.

Capítulo VIII

De la disolución y liquidación

Art. 35. *Disolución*.—1. La Entidad de Conservación, de conformidad con lo establecido en el artículo 5, tendrá duración indefinida, dada la permanencia de sus objetivos y fines.

2. Dado su carácter indefinido y la naturaleza de sus objetivos y fines, la Entidad solo podrá disolverse previa adopción de acuerdo por la Asamblea General, por acuerdo de la Junta de gobierno Local del Ayuntamiento de Leganés, en cuyo caso se procederá a la liquidación de la misma conforme a los criterios establecidos en el artículo siguiente.

Art. 36. *Liquidación*.—Acordada por el Pleno del Ayuntamiento la disolución de la Entidad, la Junta de Gobierno procederá a la liquidación mediante el cobro de los créditos y cuotas pendientes y el pago de las deudas y el remanente, si lo hubiera, se distribuirá entre los propietarios de parcelas del polígono en proporción al coeficiente de participación asignado a las mismas.

Art. 37. *Extinción definitiva*.—La personalidad jurídica de la Entidad se extinguirá a todos los efectos, incluso liquidatarios, cuando, aprobado por la Asamblea el balance final formulado por la Junta de Gobierno y obtenida la aprobación de la disolución por la Administración actuante, se solicite y se obtenga la cancelación de la inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras y, en su caso, en el Registro de la Propiedad.

En Leganés, a 16 de septiembre de 2021.

BOCM-20221221-105

ANEXO Nº1

PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN DE CADA UNA DE LAS PARCELAS DEL POL. IND. PRADO OVERA

Manzana	Parcela	Referencia Catastral	Superficie Parcela	Superficie Edificable	% Polígono por sup.
2	2.1	8573801VK3687S0001XA	3.551,00	2.308,15	0,9212921368
2	2.2 y 2.3	8573802VK3687S0001UA	6.657,00	4.327,05	1,7271308800
2	2.4	8672904VK3687S0001HA	4.986,00	3.240,90	1,2935969007
2	2.5	8672903VK3687S0001UA	3.496,00	2.272,40	0,9070226163
2	2.6	8672902VK3687S0001ZA	2.932,00	1.905,80	0,7606951690
3	3.A,B	8571901VK3687S0001GA	5.469,64	3.555,27	1,4190752811
3	3.C,D,E,F	8571904VK3687S0001LA	11.552,42	7.509,07	2,9972271775
3		8571903VK3687S0001PA	5.557,94	3.612,66	1,4419843478
4	4.1	8570109VK3687S0001RA	2.425,00	1.576,25	0,6291561340
4	4.2	8570109VK3687S0001RA	1.048,00	681,20	0,2718992282
4	4.3	8570107VK3687S0001OA	1.200,00	780,00	0,3113349941
4	4.4	8570106VK3686N0001MO	1.860,00	1.209,00	0,4825692409
4	4.5.1	8570113VK3686N0001DO	1.552,00	1.008,80	0,4026599258
4	4.5.2	8570105VK3686N0001FO	1.442,00	937,30	0,3741208846
4	4.6	8570104VK3686N0001TO	1.978,30	1.285,90	0,5132616824
4	4.7	8570103VK3686N0001LO	1.963,70	1.276,41	0,5094737733
4	4.8-9	8570119VK3686N0001ZO	3.884,08	2.524,65	1,0077083534
5	5 - 6	8570114VK3687S0001XA	14.667,00	9.533,55	3,8052919659
8	A-1	8373907VK3687S0001EA	438,41	438,41	0,1749902241
8	A-2	8373903VK3687S0001DA	139,18	139,18	0,0555533391
8	A-3	8373908VK3687S0001SA	612,38	612,38	0,2444299022
8	J-0	8373901VK3687S0001KA	263,39	263,39	0,1051314412
8	J-1	8373707VK3687S0001KA	1.658,70	1.658,70	0,6620658395
8	J-2	8373706VK3687S0001OA	637,42	637,42	0,2544245538
8	J-3	8373705VK3687S0001MA	637,32	637,32	0,2543846391
8	J-4	8373704VK3687S0001FA	429,36	429,36	0,1713779399
8	J-5.1	8373703VK3687S0001TA	317,00	317,00	0,1265297348
8	J-5.2	8373905VK3687S0001IA	325,28	325,28	0,1298346755
8	J-6	8373904VK3687S0001XA	618,50	618,50	0,2468726845
8	J-7	8373702VK3687S0001LA	290,00	290,00	0,1157527542
8	J-8.1-1	8373701VK3687S0002AS	131,54	131,54	0,0525038527
8	J-8.1-2	8373701VK3687S0003SD	154,28	154,28	0,0615804653
8	J-8.1-3	8373701VK3687S0004DF	133,97	133,97	0,0534737810
8	J-8.1-4	8373701VK3687S0006GH	134,21	134,21	0,0535695764
8	J-8.1-B	8373701VK3687S0005FG	176,00	176,00	0,0702499474
8	J-8.2	8373902VK3687S0001RA	152,67	152,67	0,0609378379
8	M-1.1	8373909VK3687S0001ZA	231,24	231,24	0,0922988513
8	M-1.2-A	8373910VK3687S0001EA	200,00	200,00	0,0798294857
8	M-1.2-B	8373911VK3687S0001SA	200,64	200,64	0,0800849400
8	M-1.2-C	8373912VK3687S0001ZA	224,84	224,84	0,0897443078
8	M-1.2-D	8373913VK3687S0001UA	224,84	224,84	0,0897443078
8	M-1.2-E	8373914VK3687S0001HA	224,84	224,84	0,0897443078
8	M-1.2-F	8373915VK3687S0001WA	224,84	224,84	0,0897443078
9	B-1	8471601VK3687S0001AA	115,00	115,00	0,0459019543
9	B-2	8471602VK3687S0001BA	44,00	44,00	0,0175624868
9	B-3	8471603VK3687S0001YA	55,00	55,00	0,0219531086
9	B-4	8471604VK3687S0001GA	200,00	200,00	0,0798294857
9	B-5.1	8471605VK3687S0001QA	149,17	149,17	0,0595408219
9	B-5.2	8471605VK3687S0002WS	163,93	163,93	0,0654322379
9	B-5.3	8471605VK3687S0003ED	171,71	171,71	0,0685376049

BOCM-20221221-105

Manzana	Parcela	Referencia Catastral	Superficie Parcela	Superficie Edificable	% Polígono por sup.
9	B-6	8471608VK3687S0001TA	242,42	242,42	0,0967613196
9	B-7 A	8471609VK3687S0001FA	179,15	179,15	0,0715072618
9	B-7 B	8471609VK3687S0002GS	179,15	179,15	0,0715072618
9	B-7 C	8471609VK3687S0003HD	179,14	179,14	0,0715032703
9	B-8	8471610VK3687S0001LA	374,87	374,87	0,1496283965
9	C-01	8472101VK3687S0001LA	185,82	185,82	0,0741695751
9	C-02-A	8472103VK3687S0001FA	220,06	220,06	0,0878363831
9	C-02-B	8472105VK3687S0001OA	220,05	220,05	0,0878323916
9	C-03 .1	8472106VK3687S0001KA	300,00	300,00	0,1197442285
9	C-03 .2	8472106VK3687S0002LS	300,96	300,96	0,1201274100
9	C-03 .3	8472106VK3687S0003BD	317,25	317,25	0,1266295217
9	C-04.1	8472107VK3687S0001RA	130,00	130,00	0,0518891657
9	C-04.2	8472107VK3687S0002TS	130,00	130,00	0,0518891657
9	C-05.1	8471202VK3687S1001WO	318,75	318,75	0,1272282428
9	C-05.2	8471209VK3687S0001ZA	369,76	369,76	0,1475887531
9	C-06	8471201VK3687S0001KA	316,42	316,42	0,1262982293
9	C-07	8471203VK3687S0001DA	220,19	220,19	0,0878882723
9	C-08	8471204VK3687S0001XA	231,00	231,00	0,0922030560
9	C-09.1	8471205VK3687S0001IA	246,07	246,07	0,0982182077
9	C-09.2	8471205VK3687S0002OS	234,88	234,88	0,0937517480
9	C-09.3	8471205VK3687S0003PD	234,88	234,88	0,0937517480
9	C-09.4	8471205VK3687S0004AF	246,07	246,07	0,0982182077
9	C-09.5	8471205VK3687S0005SG	156,59	156,59	0,0625024958
9	C-10.1	8471206VK3687S0001JA	146,65	146,65	0,0585349704
9	C-10.2	8471207VK3687S0001EA	146,65	146,65	0,0585349704
9	C-11	8471208VK3687S0001SA	286,40	286,40	0,1143158235
9	D-01	8372703VK3687S0001MA	313,44	313,44	0,1251087700
9	D-02	8372705VK3687S0001KA	395,37	395,37	0,1578109188
9	D-03	8372707VK3687S0001DA	197,78	197,78	0,0789433784
9	D-04	8372709VK3687S0001IA	139,40	139,40	0,0556411515
9	D-05	8372710VK3687S0001DA	148,26	148,26	0,0591775977
9	D-06.1	8471606VK3687S0001PA	446,90	446,90	0,1783789857
9	D-06.2	8372711VK3687S0001XA	158,90	158,90	0,0634245264
9	D-07	8371702VK3687S0001OA	188,19	188,19	0,0751155545
9	D-08-09.1	8371711VK3687S0001JA	150,00	150,00	0,0598721143
9	D-08-09.2	8371711VK3687S0002KS	350,00	350,00	0,1397015999
9	D-10	8371709VK3687S0001EA	251,54	251,54	0,1004015441
9	D-11	8371710VK3687S0001IA	237,72	237,72	0,0948853267
9	D-12.1	8372702VK3687S0001FA	378,18	378,18	0,1509495745
9	D-12.2.1	8372704VK3687S0001OA	203,91	203,91	0,0813901521
9	D-12.2.2	8372706VK3687S0001RA	200,00	200,00	0,0798294857
9	D-12.3.1	8372708VK3687S0001XA	178,83	178,83	0,0713795346
9	D-12.3.2	8372708VK3687S0002MS	147,96	147,96	0,0590578535
9	D-12.3.3	8372708VK3687S0003QD	146,17	146,17	0,0583433796
9	D-12.4	8371701VK3687S0001MA	236,49	236,49	0,0943943753
9	D-12.5	8371703VK3687S0001KA	354,00	354,00	0,1412981896
9	D-12.6	8371705VK3687S0001DA	165,63	165,63	0,0661107886
9	D-12.7-1	8371708VK3687S0001JA	189,26	189,26	0,0755426423
9	D-12.7-2	8371708VK3687S0002KS	130,00	130,00	0,0518891657
9	D-12.7-3	8371708VK3687S0003LD	130,00	130,00	0,0518891657

BOCM-20221221-105

Manzana	Parcela	Referencia Catastral	Superficie Parcela	Superficie Edificable	% Polígono por sup.
9	D-12.8	8371706VK3687S0001XA	165,63	165,63	0,0661107886
9	F-37	8472108VK3687S0001DA	282,32	282,32	0,1126873020
9	J-1	8471607VK3687S0001LA	49,52	49,52	0,0197657807
9	J-2	8472102VK3687S0001TA	117,47	117,47	0,0468878484
9	J-3	8472104VK3687S0001MA	359,58	359,58	0,1435254323
10	AYTO.	8470902VK3687S0001RA	252,99	252,99	0,1009803079
10	D-14	8470901VK3687S0001KA	156,00	156,00	0,0622669988
10	D-15	8470913VK3687S0001UA	759,63	759,63	0,3032043610
10	D-16	8470906VK3687S0001JA	208,31	208,31	0,0831464008
10	D-17.1	8470912VK3687S0001ZA	237,65	237,65	0,0948573864
10	D-17.2	8470912VK3687S0002XS	244,15	244,15	0,0974518446
10	D-18	8470907VK3687S0001EA	315,00	315,00	0,1257314399
10	D-19	8470908VK3687S0001SA	197,60	197,60	0,0788715318
10	D-20	8470911VK3687S0001SA	141,30	141,30	0,0564001655
10	D-20	8470911VK3687S0002DS	141,26	141,26	0,0563832488
10	D-20	8470911VK3687S0003FD	141,26	141,26	0,0563832488
10	D-21	8470909VK3687S0001ZA	544,04	544,04	0,2171521669
10	D-22	8470910VK3687S0001EA	544,04	544,04	0,2171521669
10	E-36	8370701VK3687S0001KA	167,03	167,03	0,0666695950
10	E-37	8370702VK3687S0001RA	222,76	222,76	0,0889140811
10	E-38	8370703VK3687S0001DA	747,00	747,00	0,2981631290
10	E-39	8370704VK3687S0001XA	250,00	250,00	0,0997868571
10	E-40	8470905VK3687S0001IA	73,59	73,59	0,0293732593
10	E-40-41	8370705VK3687S0001IA	454,52	454,52	0,1814204892
10	F-37	8470904VK3687S0001XA	127,13	127,13	0,0507436126
10	J.	8470903VK3687S0001DA	165,28	165,28	0,0659710870
11	11.01	8369801VK3686N0001OO	1.597,00	1.038,05	0,4143349880
11	11.02	8369802VK3686N0001KO	1.148,00	746,20	0,2978438111
11	11.03	8369803VK3686N0001RO	1.224,88	796,17	0,3177900064
11	11.04	8369804VK3686N0001DO	1.145,69	744,70	0,2972444912
11	11.05	8369805VK3686N0001XO	1.188,58	772,58	0,3083721228
11	11.06	8369806VK3686N0002OP	4.640,00	3.016,00	1,2038286440
11	11.07	8369807VK3686N0001JO	2.302,00	1.496,30	0,5972442971
11	11.08.A	8369814VK3686N0001UO	1.000,00	650,00	0,2594458285
11	11.08.B	8369808VK3686N0001EO	1.009,85	656,40	0,2620013699
11	11.09	8369809VK3686N0001SO	1.686,00	1.095,90	0,4374256668
11	11.10	8369810VK3686N0001JO	1.606,00	1.043,90	0,4166700005
11	11.11	8369811VK3686N0001EO	1.071,00	696,15	0,2778664823
11	11.12	8369812VK3686N0001SO	1.151,00	748,15	0,2986221485
12	E-25.1	8370204VK3687S0001WA	112,00	112,00	0,0447045120
12	E-25.2	8370215VK3687S0001TA	184,97	184,97	0,0738302998
12	E-26.1	8370202VK3687S0001UA	122,27	122,27	0,0488037561
12	E-26.2	8370217VK3687S0001MA	122,27	122,27	0,0488037561
12	E-27	8370206VK3687S0001BA	261,00	261,00	0,1041774788
12	E-28.1	8370208VK3687S0001GA	207,14	207,14	0,0826793983
12	E-28.2	8370218VK3687S0001OA	57,86	57,86	0,0230946702
12	E-29	8370207VK3687S0001YA	308,64	308,64	0,1231928623
12	E-30-31	8370209VK3687S0001QA	181,00	181,00	0,0722456845
12	E-32	8370211VK3687S0001GA	189,00	189,00	0,0754388640
12	E-33	8370214VK3687S0001LA	186,25	186,25	0,0743412085

BOCM-20221221-105

Manzana	Parcela	Referencia Catastral	Superficie Parcela	Superficie Edificable	% Polígono por sup.
12	E-34	8370212VK3687S0001QA	637,00	637,00	0,2542569119
12	E-35	8370216VK3687S0001FA	585,13	585,13	0,2335531348
12	F-13	8270601VK3687S0001XA	85,00	85,00	0,0339275314
12	F-14	8270604VK3687S0001EA	59,00	59,00	0,0235496983
12	F-15	8370205VK3687S0001AA	113,26	113,26	0,0452074377
12	F-17	8270605VK3687S0001SA	98,40	98,40	0,0392761070
12	F-19-E-24	8370203VK3687S0001HA	162,86	162,86	0,0650051502
12	F-21	8370201VK3687S0001ZA	115,00	115,00	0,0459019543
12	F-23	8270606VK3687S0001ZA	187,00	187,00	0,0746405691
12	F-24	8270603VK3687S0001JA	105,30	105,30	0,0420302242
12	F-25	8270607VK3687S0001UA	211,00	211,00	0,0842201074
12	F-27.1	8270608VK3687S0001HA	134,50	134,50	0,0536853291
12	F-27.2	8270608VK3687S0002JS	134,50	134,50	0,0536853291
12	F-29	8270609VK3687S0001WA	260,00	260,00	0,1037783314
12	F-30	8270610VK3687S0001UA	165,00	165,00	0,0658593257
12	F-31	8270611VK3687S0001HA	363,00	363,00	0,1448905165
12	F-32	8270612VK3687S0001WA	165,00	165,00	0,0658593257
12	F-33	8270613VK3687S0001AA	348,00	348,00	0,1389033051
12	F-34	8270614VK3687S0001BA	212,00	212,00	0,0846192548
12	F-35	8270615VK3687S0001YA	348,00	348,00	0,1389033051
12	F-36	8270616VK3687S0001GA	949,00	949,00	0,3787909095
12	J-1	8270602VK3687S0001IA	99,97	99,97	0,0399027684
12	J-2	8370210VK3687S0001YA	230,00	230,00	0,0918039085
12	J-3	8370213VK3687S0001PA	149,73	149,73	0,0597643445
13	E-01.1	8371301VK3687S0001UA	130,10	130,10	0,0519290804
13	E-01.2	8371301VK3687S0002IS	130,10	130,10	0,0519290804
13	E-01.3	8371301VK3687S0003OD	183,75	183,75	0,0733433400
13	E-01.4	8371301VK3687S0004PF	183,75	183,75	0,0733433400
13	E-01.5	8371301VK3687S0005AG	183,75	183,75	0,0733433400
13	E-01.6	8371301VK3687S0006SH	183,75	183,75	0,0733433400
13	E-02	8371303VK3687S0001WA	284,35	284,35	0,1134975713
13	E-03	8371304VK3687S0001AA	327,85	327,85	0,1308604844
13	E-04	8371305VK3687S0001BA	400,00	400,00	0,1596589714
13	E-05	8371307VK3687S0001GA	158,44	158,44	0,0632409186
13	E-05	8371307VK3687S0002HS	158,44	158,44	0,0632409186
13	E-06	8371306VK3687S0001YA	148,86	148,86	0,0594170862
13	E-07	8371308VK3687S0001QA	443,75	443,75	0,1771216713
13	E-08	8371309VK3687S0001PA	310,00	310,00	0,1237357028
13	E-09.1	8371310VK3687S0001GA	315,80	315,80	0,1260507579
13	E-09.2	8371313VK3687S0001LA	290,73	290,73	0,1160441319
13	E-10	8371311VK3687S0001QA	217,04	217,04	0,0866309579
13	E-11	8371312VK3687S0001PA	200,94	200,94	0,0802046843
13	E-12	8371314VK3687S0001TA	299,77	299,77	0,1196524246
13	E-13	8371317VK3687S0001OA	57,00	57,00	0,0227514034
13	E-14.2-E-21	8371320VK3687S0001OA	105,85	105,85	0,0422497553
13	E-18	8371315VK3687S0001FA	303,41	303,41	0,1211053212
13	E-19.1	8371318VK3687S0001KA	54,00	54,00	0,0215539611
13	E-19.2	8371318VK3687S0001KA	57,00	57,00	0,0227514034
13	E-20	8371316VK3687S0001MA	327,76	327,76	0,1308245611
13	E-21.1	8371319VK3687S0001RA	57,00	57,00	0,0227514034

BOCM-20221221-105

Manzana	Parcela	Referencia Catastral	Superficie Parcela	Superficie Edificable	% Polígono por sup.
13	E-23	8371321VK3687S0001KA	200,20	200,20	0,0799093152
13	F-01	8272701VK3687S0001DA	646,87	646,87	0,2581964970
13	F-02	8272703VK3687S0001IA	495,00	495,00	0,1975779771
13	F-04	8272704VK3687S0001JA	130,80	130,80	0,0522084836
13	F-05	8272705VK3687S0001EA	115,00	115,00	0,0459019543
13	F-06	8272706VK3687S0001SA	94,78	94,78	0,0378311933
13	F-07	8272707VK3687S0001ZA	94,78	94,78	0,0378311933
13	F-08.1	8272708VK3687S0001UA	91,07	91,07	0,0363503563
13	F-08.2A	8272710VK3687S0001ZA	214,16	214,16	0,0854814133
13	F-08.2B	8272709VK3687S0001HA	110,00	110,00	0,0439062171
13	F-09	8272711VK3687S0001UA	66,00	66,00	0,0263437303
13	F-09	8272711VK3687S0002IS	66,00	66,00	0,0263437303
13	F-09	8272711VK3687S0003OD	66,00	66,00	0,0263437303
13	F-09	8272711VK3687S0004PF	66,00	66,00	0,0263437303
13	F-10	8272712VK3687S0001HA	78,72	78,72	0,0314208856
13	F-11	8272713VK3687S0001WA	132,46	132,46	0,0528710684
13	R.G.	8272702VK3687S0001XA	415,20	415,20	0,1657260123
14	J-09 A	8172517VK3687S0001GA	882,67	882,67	0,3523154606
14	J-10	8172516VK3687S0001YA	125,00	125,00	0,0498934285
14	J-11	8172515VK3687S0001BA	161,00	161,00	0,0642627360
14	J-12	8172514VK3687S0001AA	216,82	216,82	0,0865431454
14	J-13	8172511VK3687S0001UA	512,77	512,77	0,2046708269
14	J-14	8172510VK3687S0001ZA	198,09	198,09	0,0790671141
14	J-15	8172509VK3687S0001HA	340,39	340,39	0,1358657931
14	J-16	8172508VK3687S0001UA	105,29	105,29	0,0420262327
14	J-17	8172507VK3687S0001ZA	105,29	105,29	0,0420262327
14	J-18	8172505VK3687S0001EA	139,60	139,60	0,0557209810
14	J-19.01	8173801VK3687S0001UA	281,10	281,10	0,1122003421
14	J-19.02	8173802VK3687S0001HA	204,30	204,30	0,0815458196
14	J-19.03	8173803VK3687S0001WA	130,96	130,96	0,0522723472
14	J-19.04	8173804VK3687S0001AA	136,68	136,68	0,0545554705
14	J-19.05	8173805VK3687S0001BA	140,54	140,54	0,0560961796
14	J-19.06	8173806VK3687S0001YA	131,41	131,41	0,0524519636
14	J-19.07	8173807VK3687S0001GA	150,71	150,71	0,0601555089
14	J-19.08	8173808VK3687S0001QA	174,31	174,31	0,0695753882
14	J-19.09	8173809VK3687S0001PA	163,26	163,26	0,0651648092
14	J-19.10	8173810VK3687S0001GA	176,66	176,66	0,0705133847
14	J-19.11	8173811VK3687S0001QA	176,66	176,66	0,0705133847
14	J-19.12	8173812VK3687S0001PA	176,66	176,66	0,0705133847
14	J-19.13	8172506VK3687S0010KJ	245,28	245,28	0,0979028812
14	J-19.14	8172501VK3687S0001DA	147,18	147,18	0,0587465185
14	J-19.15	8172502VK3687S0001XA	154,65	154,65	0,0617281498
14	J-19.16	8172503VK3687S0001IA	161,34	161,34	0,0643984461
14	J-19.17	8172504VK3687S0001JA	234,29	234,29	0,0935162510
14	J-19.18	8172506VK3687S0009BL	142,64	142,64	0,0569343892
14	J-19.19	8172506VK3687S0008LK	142,64	142,64	0,0569343892
14	J-19.20	8172506VK3687S0007KJ	142,64	142,64	0,0569343892
14	J-19.21	8172506VK3687S0006JH	228,77	228,77	0,0913129572
14	J-19.22	8172506VK3687S0005HG	150,07	150,07	0,0599000546
14	J-19.23	8172506VK3687S0004GF	150,07	150,07	0,0599000546

BOCM-20221221-105

Manzana	Parcela	Referencia Catastral	Superficie Parcela	Superficie Edificable	% Polígono por sup.
14	J-19.24	8172506VK3687S0003FD	150,07	150,07	0,0599000546
14	J-19.25	8172506VK3687S0002DS	150,07	150,07	0,0599000546
14	J-19.26	8172506VK3687S0001SA	150,79	150,79	0,0601874407
14	J-19.27-A	8172512VK3687S0010XJ	160,70	160,70	0,0641429917
14	J-19.28-A	8172512VK3687S0009QL	161,52	161,52	0,0644702926
14	J-19.29	8172512VK3687S0008MK	166,82	166,82	0,0665857740
14	J-19.30	8172512VK3687S0007XJ	166,82	166,82	0,0665857740
14	J-19.31	8172512VK3687S0006ZH	213,18	213,18	0,0850902488
14	J-19.32	8172512VK3687S0005BG	160,42	160,42	0,0640312305
14	J-19.33	8172512VK3687S0004LF	160,42	160,42	0,0640312305
14	J-19.34	8172512VK3687S0003KD	160,42	160,42	0,0640312305
14	J-19.35	8172512VK3687S0002JS	160,42	160,42	0,0640312305
14	J-19.36	8172512VK3687S0001HA	160,21	160,21	0,0639474095
14	M-1.01	8173813VK3687S0001LA	200,64	200,64	0,0800849400
14	M-1.02	8173814VK3687S0001TA	201,30	201,30	0,0803483773
14	M-1.03	8173815VK3687S0001FA	201,30	201,30	0,0803483773
14	M-1.04	8173816VK3687S0001MA	201,30	201,30	0,0803483773
14	M-1.05	8173817VK3687S0001OA	201,30	201,30	0,0803483773
14	M-1.06	8173818VK3687S0001KA	169,27	169,27	0,0675636852
14	M-1.07	8173819VK3687S0001RA	169,27	169,27	0,0675636852
14	M-1.08	8173820VK3687S0001OA	169,27	169,27	0,0675636852
14	M-1.09	8173821VK3687S0001KA	169,27	169,27	0,0675636852
14	M-1.10	8173822VK3687S0001RA	201,30	201,30	0,0803483773
14	M-1.11	8173823VK3687S0001DA	244,00	244,00	0,0973919725
14	M-1.12	8173824VK3687S0001XA	244,00	244,00	0,0973919725
14	M-1.13	8173825VK3687S0001IA	244,02	244,02	0,0973999555
14	M-1.14	8172513VK3687S0001WA	143,93	143,93	0,0574492894
14	M-1.15	8172513VK3687S0001WA	143,93	143,93	0,0574492894
14	M-1.16	8172513VK3687S0001WA	143,93	143,93	0,0574492894
14	M-1.17	8172513VK3687S0001WA	143,93	143,93	0,0574492894
14	M-1.18	8172513VK3687S0001WA	148,38	148,38	0,0592254954
14	M-1.19	8172513VK3687S0001WA	200,00	200,00	0,0798294857
14	M-1.20	8172513VK3687S0001WA	200,00	200,00	0,0798294857
14	M-1.21	8172513VK3687S0001WA	190,33	190,33	0,0759697300
14	M-1.22	8172513VK3687S0001WA	294,43	294,43	0,1175209773
15	D-13.1	8171502VK3687S0001JA	198,10	198,10	0,0790718999
15	D-13.2	8171502VK3687S0002KS	201,11	201,11	0,0802717770
15	D-13.3	8171502VK3687S0003LD	202,01	202,01	0,0806317401
15	G-01	8271401VK3687S0001LA	68,00	68,00	0,0271419980
15	G-02	8271402VK3687S0001TA	51,00	51,00	0,0203565188
15	G-03	8271403VK3687S0001FA	450,65	450,65	0,1798757886
15	G-04	8271404VK3687S0001MA	137,44	137,44	0,0548588226
15	G-05	8271405VK3687S0001OA	51,98	51,98	0,0207476833
15	G-06	8271407VK3687S0001RA	35,20	35,20	0,0140499895
15	G-07	8271406VK3687S0001KA	100,00	100,00	0,0399147428
15	G-08	8271409VK3687S0001XA	163,49	163,49	0,0652566131
15	G-09	8271410VK3687S0001RA	261,78	261,78	0,1044888138
15	G-10.1	8271411VK3687S0001DA	74,32	74,32	0,0296646369
15	G-10.2	8271412VK3687S0001XA	74,32	74,32	0,0296646369
15	G-10.3	8271413VK3687S0001IA	150,00	150,00	0,0598721143

BOCM-20221221-105

Manzana	Parcela	Referencia Catastral	Superficie Parcela	Superficie Edificable	% Polígono por sup.
15	G-11	8271414VK3687S0001JA	310,75	310,75	0,1240350634
15	H-01	8171501VK3687S0001IA	127,50	127,50	0,0508912971
15	H-02	8171503VK3687S0001EA	153,80	153,80	0,0613888745
15	H-03	8171504VK3687S0001SA	250,00	250,00	0,0997868571
15	H-04	8171506VK3687S0001UA	230,26	230,26	0,0919076869
15	H-05	8171507VK3687S0001HA	84,03	84,03	0,0335403584
15	H-06	8171509VK3687S0001AA	86,80	86,80	0,0346459968
15	H-07	8171510VK3687S0001HA	90,00	90,00	0,0359232686
15	H-08	8171511VK3687S0001WA	72,15	72,15	0,0287984870
15	H-09	8171512VK3687S0001AA	70,80	70,80	0,0282596379
15	H-11	8171517VK3687S0001PA	151,78	151,78	0,0605825967
15	H-46	8171508VK3687S0001WA	536,10	536,10	0,2139829364
15	J.1	8171514VK3687S0001YA	90,00	90,00	0,0359232686
15	J.2	8171515VK3687S0001GA	90,00	90,00	0,0359232686
15	J.3	8171516VK3687S0001QA	90,00	90,00	0,0359232686
15	J.4	8271415VK3687S0001EA	83,54	83,54	0,0333447762
15	J.5	8171513VK3687S0001BA	117,53	117,53	0,0469117973
15	J.6	8271408VK3687S0001DA	60,76	60,76	0,0242521977
15	K-34	8171505VK3687S0001ZA	414,80	414,80	0,1655663533
16	G-12	8270801VK3687S0001UA	248,81	248,81	0,0993118717
16	G-13	8270808VK3687S0001QA	122,27	122,27	0,0488037561
16	G-14	8270802VK3687S0001HA	102,00	102,00	0,0407130377
16	G-15	8270803VK3687S0001WA	104,64	104,64	0,0417667869
16	G-16	8270804VK3687S0001AA	78,90	78,90	0,0314927321
16	G-17	8270805VK3687S0001BA	286,71	286,71	0,1144395592
16	G-18	8270807VK3687S0001GA	152,57	152,57	0,0608979231
16	G-19	8270809VK3687S0001PA	185,77	185,77	0,0741496178
16	G-20	8270810VK3687S0001GA	380,00	380,00	0,1516760228
16	H-12	8170602VK3687S0001HA	156,00	156,00	0,0622669988
16	H-13	8170603VK3687S0001WA	158,00	158,00	0,0630652937
16	H-14	8170605VK3687S0001BA	143,78	143,78	0,0573894173
16	H-15	8170606VK3687S0001YA	148,25	148,25	0,0591736063
16	H-16	8170608VK3687S0001QA	205,96	205,96	0,0822084044
16	H-17	8170610VK3687S0001GA	147,00	147,00	0,0586746720
16	H-18	8170611VK3687S0001QA	150,00	150,00	0,0598721143
16	H-19	8170613VK3687S0001LA	290,50	290,50	0,1159523279
16	H-20	8170615VK3687S0001FA	199,04	199,04	0,0794463041
16	H-21	8170621VK3687S0001KA	482,36	482,36	0,1925327536
16	H-22	8170617VK3687S0001OA	463,40	463,40	0,1849649183
16	H-23	8170620VK3687S0001OA	157,55	157,55	0,0628856773
16	H-24	8170619VK3687S0001RA	80,81	80,81	0,0322551037
16	H-25	8170616VK3687S0001MA	351,18	351,18	0,1401725939
16	H-26	8170618VK3687S0001KA	72,91	72,91	0,0291018390
16	H-33.1	8170601VK3687S0001UA	255,35	255,35	0,1019222958
16	H-33.2A	8170604VK3687S0001AA	127,75	127,75	0,0509910840
16	H-33.2B	8170604VK3687S0002SS	127,75	127,75	0,0509910840
16	H-33.3	8170607VK3687S0001GA	131,42	131,42	0,0524559550
16	J	8270806VK3687S0001YA	204,35	204,35	0,0815657770
16	K-28	8170612VK3687S0001PA	349,98	349,98	0,1396936170
16	K-29,1	8170609VK3687S0001PA	154,49	154,49	0,0616642862

BOCM-20221221-105

Manzana	Parcela	Referencia Catastral	Superficie Parcela	Superficie Edificable	% Polígono por sup.
16	K-29,2	8170609VK3687S0002AS	154,50	154,50	0,0616682777
16	K-30.1	8170614VK3687S0001TA	288,87	288,87	0,1153017176
16	K-30.2	8170622VK3687S0001RA	288,88	288,88	0,1153057091
17	17.1	8169601VK3686N0001JO	1.065,00	692,25	0,2763098073
17	17.2	8169602VK3686N0001EO	1.002,00	651,30	0,2599647201
17	17.3	8169603VK3686N0001SO	1.050,00	682,50	0,2724181199
17	17.4	8169604VK3686N0001ZO	1.370,00	890,50	0,3554407850
17	17.5	8169605VK3686N0001UO	1.418,00	921,70	0,3678941847
17	17.6	8169606VK3686N0001HO	1.534,00	997,10	0,3979899008
17	17.7	8169607VK3686N0001WO	1.361,00	884,65	0,3531057725
18	18.01 Y 02	8168901VK3686N0001QO	2.998,00	1.948,70	0,7778185937
18	18.03	8168903VK3686N0001LO	3.411,00	2.217,15	0,8849697208
18	18.04	8168904VK3686N0001TO	4.250,00	2.762,50	1,1026447709
18	18.05	8168905VK3686N0001FO	4.449,00	2.891,85	1,1542744908
18	18.06	8168906VK3686N0001MO	4.427,00	2.877,55	1,1485666826
18	18.07	8168907VK3686N0001OO	3.481,00	2.262,65	0,9031309288
18	18.08	8168908VK3686N0001KO	1.900,00	1.235,00	0,4929470741
18	18.09	8168909VK3686N0001RO	1.776,00	1.154,40	0,4607757913
18	18.10-18.11-18.12	8168914VK3686N0001XO	6.356,00	4.131,40	1,6490376856
19	A.M.M.1	8069106VK3686N0001RO	370,00	370,00	0,1476845485
19	A.M.M.2A	8169209VK3686N0001RO	180,72	180,72	0,0721339233
19	A.M.M.2B	8169209VK3686N0002TP	187,05	187,05	0,0746605265
19	A.R 1	8069105VK3686N0002LP	377,04	377,04	0,1504945464
19	A.R 2	8069105VK3686N0001KO	200,00	200,00	0,0798294857
19	J.1	8069905VK3686N0001RO	218,75	218,75	0,0873135000
19	J.2	8169208VK3686N0001KO	106,47	106,47	0,0424972267
19	J.3	8169211VK3686N0001KO	100,00	100,00	0,0399147428
19	J.S.C.1A	8069901VK3686N0001FO	103,35	103,35	0,0412518867
19	J.S.C.1B	8069901VK3686N0002GP	96,95	96,95	0,0386973432
19	J.S.C.2	8069903VK3686N0001OO	153,74	153,74	0,0613649256
19	J.S.C.3	8069904VK3686N0001KO	153,74	153,74	0,0613649256
19	K-01.1/K-01.2	8069107VK3686N0001DO	1.846,48	1.846,48	0,7370177436
19	K-01.3.1	8169207VK3686N0001OO	128,21	128,21	0,0511753983
19	K-01.3.2	8169207VK3686N0004SS	128,98	128,98	0,0514835601
19	K-01.3.3	8169207VK3686N0002PP	128,52	128,52	0,0512986630
19	K-01.3.4	8169207VK3686N0003AA	128,98	128,98	0,0514835601
19	K-03	8069102VK3686N0001FO	181,60	181,60	0,0724851730
19	K-04	8069103VK3686N0001MO	238,20	238,20	0,0950769174
19	K-05	8069104VK3686N0001OO	298,20	298,20	0,1190257631
19	K-06	8069108VK3686N0001XO	589,54	589,54	0,2353133749
19	K-07-1	8069109VK3686N0001IO	225,00	225,00	0,0898081714
19	K-07-2	8069116VK3686N0001ZO	225,00	225,00	0,0898081714
19	K-08.1	8069112VK3686N0001IO	235,07	235,07	0,0938275860
19	K-08.2	8069110VK3686N0001DO	450,00	450,00	0,1796163428
19	K-09	8069113VK3686N0001JO	211,50	211,50	0,0844196811
19	K-10	8069114VK3686N0001EO	240,69	240,69	0,0960707945
19	K-11	8069115VK3686N0001SO	397,21	397,21	0,1585453500
19	K-13	8069910VK3686N0001XO	369,45	369,45	0,1474650174
19	K-14	8069902VK3686N0001MO	323,97	323,97	0,1293117924
19	K-15	8069906VK3686N0001DO	359,48	359,48	0,1434855176

BOCM-20221221-105

Manzana	Parcela	Referencia Catastral	Superficie Parcela	Superficie Edificable	% Polígono por sup.
19	K-16	8069908VK3686N0001IO	587,00	587,00	0,2342995405
19	K-17-A	8069909VK3686N0001JO	232,92	232,92	0,0929694190
19	K-17-B	8069909VK3686N0001JO	232,92	232,92	0,0929694190
19	K-18	8069911VK3686N0001IO	384,96	384,96	0,1536557940
19	K-19-24.1	8169201VK3686N0001QO	149,44	149,44	0,0596470398
19	K-19-24.2	8169201VK3686N0002WP	149,44	149,44	0,0596470398
19	K-19-24.3	8169201VK3686N0003EA	358,57	358,57	0,1431214057
19	K-20.1	8169202VK3686N0001PO	158,18	158,18	0,0631351445
19	K-20.2	8169202VK3686N0001PO	157,70	157,70	0,0629455495
19	K-20.3	8169202VK3686N0001PO	159,13	159,13	0,0635143345
19	K-21.1	8169203VK3686N0001LO	247,16	247,16	0,0986532784
19	K-21.2	8169204VK3686N0001TO	163,84	163,84	0,0653963147
19	K-22	8169205VK3686N0001FO	185,62	185,62	0,0740897457
19	K-23	8169206VK3686N0001MO	158,75	158,75	0,0633646543
19	K-25	8169210VK3686N0001OO	416,00	416,00	0,1660453302
19	K-26	8069907VK3686N0001XO	200,00	200,00	0,0798294857
19	K-27	8169212VK3686N0001RO	294,94	294,94	0,1177245425
20	H-27	8070705VK3687S0001OA	597,00	597,00	0,2382910147
20	H-28	8070704VK3687S0001MA	150,00	150,00	0,0598721143
20	H-29	8070703VK3687S0001FA	110,78	110,78	0,0442175521
20	H-30	8070706VK3687S0001KA	178,56	178,56	0,0712717648
20	H-31	8070702VK3687S0001TA	1.017,88	1.017,88	0,4062841844
20	H-32	8070701VK3687S0001LA	1.000,00	1.000,00	0,3991474284
20	JUNTA.1	8070707VK3687S0001RA	64,09	64,09	0,0255813587
20	JUNTA.2	8070708VK3687S0001DA	64,09	64,09	0,0255813587
21	AMM	8171820VK3687S0001XA	606,00	606,00	0,2418833416
21	H-33.1a	8171810VK3687S0001TA	131,44	131,44	0,0524629401
21	H-33.1b	8171810VK3687S0001YS	131,44	131,44	0,0524629401
21	H-33.1c	8171810VK3687S0003UD	131,44	131,44	0,0524629401
21	H-33.1d	8171810VK3687S0004IF	131,44	131,44	0,0524629401
21	H-33.2A	8171806VK3687S0001LA	133,38	133,38	0,0532393916
21	H-33.2B	8171806VK3687S0002BS	131,33	131,33	0,0524209698
21	H-33.2C	8171806VK3687S0003ZD	130,60	130,60	0,0521271773
21	H-33.2D	8171806VK3687S0004XF	130,44	130,44	0,0520642218
21	H-33.3	8171805VK3687S0001PA	131,42	131,42	0,0524559550
21	H-33.4	8171804VK3687S0001QA	131,42	131,42	0,0524559550
21	H-33.5	8171802VK3687S0001YA	339,50	339,50	0,1355105519
21	H-34	8171817VK3687S0001XA	117,00	117,00	0,0467002491
21	H-35	8171821VK3687S0001IA	127,40	127,40	0,0508513824
21	H-36	8171816VK3687S0001DA	117,00	117,00	0,0467002491
21	H-37	8171801VK3687S0001BA	225,00	225,00	0,0898081714
21	H-38	8171803VK3687S0001GA	474,00	474,00	0,1891958811
21	H-39	8171807VK3687S0001TA	250,00	250,00	0,0997868571
21	H-40	8171808VK3687S0001FA	250,00	250,00	0,0997868571
21	H-41.1	8171809VK3687S0001MA	252,47	252,47	0,1007727512
21	H-41.2	8171811VK3687S0001FA	252,47	252,47	0,1007727512
21	H-42	8171812VK3687S0001MA	500,00	500,00	0,1995737142
21	H-43	8171815VK3687S0001RA	500,00	500,00	0,1995737142
21	H-44.1	8171818VK3687S0001IA	219,80	219,80	0,0877326048
21	H-44.2	8171818VK3687S0002OS	219,79	219,79	0,0877286133

BOCM-20221221-105

Manzana	Parcela	Referencia Catastral	Superficie Parcela	Superficie Edificable	% Polígono por sup.
21	H-45	8171813VK3687S0001OA	176,48	176,48	0,0704415382
21	H-47	8171814VK3687S0001KA	150,53	150,53	0,0600836624
21	H-48-H-49.2	8171822VK3687S0001JA	219,98	219,98	0,0878044513
21	H-49.1	8171823VK3687S0001EA	123,00	123,00	0,0490951337
21	H-50	8171825VK3687S0001ZA	207,70	207,70	0,0829029209
21	H-51	8171826VK3687S0001UA	200,55	200,55	0,0800490168
21	J.1	8171824VK3687S0001SA	151,70	151,70	0,0605506649
21	J.2	8171827VK3687S0001HA	84,50	84,50	0,0337279577
21	J.3	8171819VK3687S0001JA	529,69	529,69	0,2114244013
22	I-01	8071901VK3687S0001OA	1.953,05	1.953,05	0,7795548850
22	I-02	8071903VK3687S0001RA	576,99	576,99	0,2303040747
22	I-03 4	8071904VK3687S0001DA	700,00	700,00	0,2794031999
22	I-05	8071907VK3687S0001JA	933,43	933,43	0,3725761841
22	I-06 7 9	8071910VK3687S0001JA	814,33	814,33	0,3250377254
22	I-08	8071908VK3687S0001EA	250,00	250,00	0,0997868571
22	I-10	8071909VK3687S0001SA	290,95	290,95	0,1161319443
22	I-11	8071902VK3687S0001KA	113,21	113,21	0,0451874804
22	I-12	8071906VK3687S0001IA	272,69	272,69	0,1088435122
22	I-13	8071905VK3687S0001XA	169,58	169,58	0,0676874209
23	23.1	7872830VK3677S0001ZU	1.611,50	1.047,48	0,4180969525
23	23.2	7872829VK3677S0001HU	1.732,50	1.126,13	0,4494898978
25	25.1-25.9-25.10	7972511VK3677S0001XU	4.462,13	2.900,38	1,1576810145
25	25.2	7972502VK3677S0001FU	1.487,48	966,86	0,3859204809
25	25.3	7972503VK3677S0001MU	1.264,00	821,60	0,3279395272
25	25.4	7972504VK3677S0001OU	1.208,50	785,53	0,3135402837
25	25.5	7972505VK3677S0001KU	1.032,00	670,80	0,2677480950
25	25.6	7972506VK3677S0001RU	1.060,00	689,00	0,2750125782
25	25.7	7972507VK3677S0001DU	1.234,50	802,43	0,3202858752
25	25.8	7972508VK3677S0001XU	1.312,39	853,05	0,3404941108
26	AYTO.1	7872804VK3677S0001YU	413,64	413,64	0,1651033423
26	AYTO.2	7872806VK3677S0001QU	1.147,71	1.147,71	0,4581054950
26	AYTO.3	7872815VK3677S0001OU	183,00	183,00	0,0730439794
26	AYTO.4	7971503VK3677S0001KU	539,32	539,32	0,2152681911
26	AYTO.5	7971505VK3677S0001DU	319,46	319,46	0,1275116375
26	J.1	7971701VK3677S0001IU	265,44	265,44	0,1059496934
26	J.2-1	7971704VK3677S0001SU	144,32	144,32	0,0576049569
26	J.2-2	7971705VK3677S0001ZU	144,55	144,55	0,0576967608
26	L-4 1-A	7872824VK3677S0001JU	153,53	153,53	0,0612814527
26	L-4 2-B	7872824VK3677S0002KI	147,27	147,27	0,0587840895
26	L-4 3-C	7872824VK3677S0003LO	147,27	147,27	0,0587840895
26	L-4 4-D	7872824VK3677S0004BP	153,53	153,53	0,0612814527
26	M-02	7872801VK3677S0001WU	134,12	134,12	0,0535336531
26	M-03	7872802VK3677S0001AU	545,71	545,71	0,2178187431
26	M-04	7872803VK3677S0001BU	492,87	492,87	0,1967277930
26	M-05	7872816VK3677S0001KU	113,74	113,74	0,0453990285
26	M-06	7872805VK3677S0001GU	387,77	387,77	0,1547773983
26	M-08	7872807VK3677S0001PU	535,00	535,00	0,2135438742
26	M-09	7872808VK3677S0001LU	738,13	738,13	0,2946226913
26	M-10	7872809VK3677S0001TU	222,00	222,00	0,0886107291
26	M-11	7872810VK3677S0001PU	592,00	592,00	0,2362952776

BOCM-20221221-105

Manzana	Parcela	Referencia Catastral	Superficie Parcela	Superficie Edificable	% Polígono por sup.
26	M-12	7872820VK3677S0001RU	286,00	286,00	0,1141561645
26	M-13.1	7872819VK3677S0001XU	52,00	52,00	0,0207556663
26	M-13.2	7872818VK3677S0001DU	52,00	52,00	0,0207556663
26	M-14	7872817VK3677S0001RU	177,55	177,55	0,0708686259
26	M-15	7872814VK3677S0001MU	251,04	251,04	0,1002019704
26	M-16	7872811VK3677S0001LU	150,00	150,00	0,0598721143
26	M-17	7872812VK3677S0001TU	139,32	139,32	0,0556092197
26	M-18	7872813VK3677S0001FU	183,00	183,00	0,0730439794
26	M-19.1	7872833VK3677S0001WU	1.016,18	1.016,18	0,4056056338
26	M-19.2	7872833VK3677S0001WU	428,50	428,50	0,1710346731
26	M-19.3	7872833VK3677S0001WU	396,09	396,09	0,1580983049
26	M-21.1	7971501VK3677S0002QI	269,00	269,00	0,1073706582
26	M-22	7971502VK3677S0001OU	136,97	136,97	0,0546712233
26	M-24	7971504VK3677S0001RU	133,65	133,65	0,0533460538
26	M-25-A	7971506VK3677S0001XU	154,29	154,29	0,0615824610
26	M-25-B	7971506VK3677S0002MI	156,57	156,57	0,0624925171
26	M-25-C	7971506VK3677S0003QO	169,72	169,72	0,0677413058
26	M-25-D	7971506VK3677S0004WP	172,98	172,98	0,0690425264
26	M-26.1	7971702VK3677S0001JU	194,74	194,74	0,0777300373
26	M-26.2	7971702VK3677S0002KI	257,78	257,78	0,1028930559
26	M-26.3	7971702VK3677S0003LO	349,54	349,54	0,1395170932
26	M-26.D.1	7971707VK3677S0001HU	141,90	141,90	0,0566390201
26	M-26.D.2	7971707VK3677S0002JI	141,90	141,90	0,0566390201
26	M-26.D.3	7971707VK3677S0003KO	141,90	141,90	0,0566390201
26	M-26.D.4	7971707VK3677S0004LP	141,90	141,90	0,0566390201
26	M-27.1.1	7971703VK3677S0001EU	211,46	211,46	0,0844037152
26	M-27.1.2	7971703VK3677S0002RI	158,10	158,10	0,0631052084
26	M-27.1.3	7971703VK3677S0003TO	158,10	158,10	0,0631052084
26	M-27.1.4	7971703VK3677S0004YP	160,23	160,23	0,0639553925
26	M-27.2	7971706VK3677S0001UU	875,55	875,55	0,3494735309
29	29.01A	7869901VK3676N0002UY	247,07	160,60	0,0641012808
29	29.01B	7869901VK3676N0003IU	214,34	139,32	0,0556096189
29	29.01C	7869901VK3676N0004OI	214,34	139,32	0,0556096189
29	29.01D	7869901VK3676N0005PO	214,34	139,32	0,0556096189
29	29.01E	7869901VK3676N0006AP	219,25	142,51	0,0568834979
29	29.01F	7869901VK3676N0007SA	269,97	175,48	0,0700425903
29	29.01G	7869901VK3676N0008DS	413,96	269,07	0,1074001951
29	29.01H	7869901VK3676N0009FD	415,59	270,13	0,1078230918
29	29.01I	7869901VK3676N0010SA	489,22	317,99	0,1269260882
29	29.01J	7869901VK3676N0011DS	461,41	299,92	0,1197108997
29	29.01K	7869901VK3676N0012FD	435,23	282,90	0,1129186079
29	29.01L	7869901VK3676N0013GF	366,51	238,23	0,0950894906
29	29.02	7869902VK3676N0001GT	1.171,00	761,15	0,3038110651
29	29.03	7869903VK3676N0001QT	1.338,25	869,86	0,3472033799
29	29.04	7869904VK3676N0001PT	1.397,75	908,54	0,3626404067
29	29.05	7869905VK3676N0001LT	1.213,34	788,67	0,3147960015
29	29.06	7869906VK3676N0001TT	1.303,00	846,95	0,3380579145
29	29.07	7869907VK3676N0001FT	1.253,00	814,45	0,3250856230
29	29.08	7869908VK3676N0001MT	2.861,42	1.859,92	0,7423834824
29	29.09	7869909VK3676N0001OT	1.208,00	785,20	0,3134105608

BOCM-20221221-105

Manzana	Parcela	Referencia Catastral	Superficie Parcela	Superficie Edificable	% Polígono por sup.
29	29.10	7869910VK3676N0001FT	1.128,00	733,20	0,2926548945
29	29.11	7869911VK3676N0001MT	2.353,00	1.529,45	0,6104760343
30	30.1	7868901VK3676N0001QT	1.248,00	811,20	0,3237883939
30	30.2	7868902VK3676N0001PT	1.248,00	811,20	0,3237883939
30	30.3.1	7868903VK3676N0002BY	997,87	648,61	0,2588922229
30	30.3.2	7868903VK3676N0003ZU	997,57	648,42	0,2588145708
30	30.3.3	7868903VK3676N0004XI	997,57	648,42	0,2588145708
30	30.4	7868904VK3676N0001TT	2.000,00	1.300,00	0,5188916569
30	30.5	7868905VK3676N0001FT	2.434,00	1.582,10	0,6314911464
30	30.6	7868906VK3676N0001MT	2.413,00	1.568,45	0,6260427841
30	30.7	7868907VK3676N0001OT	1.664,00	1.081,60	0,4317178585
27-28	1	7870910VK3677S0001RU	139,31	139,31	0,0556052282
27-28	2	7870909VK3677S0001XU	139,31	139,31	0,0556052282
27-28	3	7870912VK3677S0001XU	130,00	130,00	0,0518891657
27-28	4	7870911VK3677S0001DU	130,00	130,00	0,0518891657
27-28	5.A	7870505VK3677S0001HU	155,58	155,58	0,0620993569
27-28	5.B	7870510VK3677S0001AU	155,58	155,58	0,0620993569
27-28	9	7870501VK3677S0001EU	179,38	179,38	0,0715990657
27-28	11	7870502VK3677S0001SU	190,83	190,83	0,0761693038
27-28	12	7870908VK3677S0001DU	130,00	130,00	0,0518891657
27-28	13	7870905VK3677S0001OU	123,11	123,11	0,0491390399
27-28	16	7870504VK3677S0001UU	229,64	229,64	0,0916602155
27-28	14-15.1.1	7870508VK3677S0001BU	185,96	185,96	0,0742254558
27-28	14-15.1.2	7870508VK3677S0002ZI	185,96	185,96	0,0742254558
27-28	14-15.1.3	7870508VK3677S0003XO	185,96	185,96	0,0742254558
27-28	14-15.1.4	7870508VK3677S0004MP	185,96	185,96	0,0742254558
27-28	14-15.1.5	7870508VK3677S0005QA	185,96	185,96	0,0742254558
27-28	14-15.1.6	7870508VK3677S0006WS	185,47	185,47	0,0740298735
27-28	14-15.1.7	7870508VK3677S0007ED	190,86	190,86	0,0761812782
27-28	14-15.1.8	7870508VK3677S0008RF	190,86	190,86	0,0761812782
27-28	14-15.1.9	7870508VK3677S0009TG	135,67	135,67	0,0541523316
27-28	14-15.2	7870507VK3677S0001AU	228,31	228,31	0,0911293494
27-28	14-15.3	7870506VK3677S0001WU	111,23	111,23	0,0443971685
27-28	17.1	7870907VK3677S0001RU	137,83	137,83	0,0550144901
27-28	17.2	7870906VK3677S0001KU	242,07	242,07	0,0966216180
27-28	6 - 10	7870901VK3677S0001LU	427,93	427,93	0,1708071590
27-28	7 - 8	7870902VK3677S0001TU	365,44	365,44	0,1458644362
27-28	M-32	7770606VK3677S0001FU	2.672,88	2.672,88	1,0668731784
27-28	M-33	7770601VK3677S0001GU	190,58	190,58	0,0760695169
27-28	M-34	7770602VK3677S0001QU	289,17	289,17	0,1154214619
27-28	M-35.1.1	7770603VK3677S0001PU	268,22	268,22	0,1070593232
27-28	M-35.2	7770604VK3677S0001LU	130,00	130,00	0,0518891657
27-28	M-36-44.1	7770605VK3677S0001TU	542,36	542,36	0,2164815993
27-28	M-36-44.2	7770206VK3677S0001ZU	820,00	820,00	0,3273008913
27-28	M-37	7770201VK3677S0001XU	200,00	200,00	0,0798294857
27-28	M-38	7770202VK3677S0001IU	292,50	292,50	0,1167506228
27-28	M-39	7770203VK3677S0001JU	306,41	306,41	0,1223027635
27-28	M-40.1	7870903VK3677S0001FU	206,79	206,79	0,0825396967
27-28	M-40.2	7870903VK3677S0002GI	206,79	206,79	0,0825396967
27-28	M-40.2	7870903VK3677S0003HO	206,79	206,79	0,0825396967

BOCM-20221221-105

Manzana	Parcela	Referencia Catastral	Superficie Parcela	Superficie Edificable	% Polígono por sup.
27-28	M-41.1	7870503VK3677S0001ZU	230,63	230,63	0,0920553714
27-28	M-41.2	7770204VK3677S0001EU	759,22	759,22	0,3030407106
27-28	M-42	7870904VK3677S0001MU	620,38	620,38	0,2476230816
27-28	M-43	7770205VK3677S0001SU	326,70	326,70	0,1304014649
			316.485,58	**250.534,00**	**100,0000000000**

BOCM-20221221-105

ANEXO II

Ámbito de actuación de la Entidad de Conservación del "Polígono Industrial Prado Overa sector IA-5"

BOCM-20221221-105

Lo que se hace público para general conocimiento, significando que el expediente al que se refiere el mencionado acuerdo, junto con el texto de Estatutos que se recogen en el anexo adjunto, se someten a información pública durante el plazo de veinte días, al objeto de que cuantas personas se consideren afectadas presenten las alegaciones que estimen pertinentes, de conformidad con lo establecido en el artículo 161.3 del Reglamento de Gestión Urbanística.

El expediente se encuentra en el Área de Urbanismo (avenida de Gibraltar, número 2), donde se podrá consultar por los interesados en horario de 8:30 a 14:30 horas, de lunes a viernes, previa cita concertada dirigiéndose a la dirección de correo electrónico uaurbanismo@leganes.org

Leganés, a 14 de octubre de 2022.—La concejala-delegada de Urbanismo, Industrias, Patrimonio y Recursos Humanos (Decreto de Alcaldía número 8111, de 9 de septiembre), Laura Oliva García.

(02/20.180/22)

BOCM-20221221-105