

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

#### Consejería de Familia, Juventud y Política Social

- 24** *RESOLUCIÓN de 13 de octubre de 2022, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, por la que se dispone la publicación de la formalización del Acuerdo Marco que fija las condiciones a que habrán de ajustarse los contratos de servicios denominado “Atención residencial a personas mayores dependientes, modalidad financiación total y financiación parcial. Año 2021”.*
1. Entidad adjudicadora:
    - a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Política Social.
    - b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
    - c) Número de expediente: AM-002/2021 (A/SER-012771/2021).
    - d) Dirección de Internet del “perfil del contratante”:  
— <http://www.madrid.org/contratospublicos>
  2. Objeto del contrato:
    - a) Tipo: Acuerdo Marco.
    - b) Descripción: El presente contrato tiene por objeto describir el contenido del servicio de atención a personas mayores dependientes en residencia y establecer las obligaciones y condiciones técnicas y actividades específicas que deben ser asumidas y desarrolladas por las empresas o entidades que puedan ser adjudicatarias de la prestación del servicio en residencia para la atención a personas mayores dependientes, en la modalidad de financiación total y financiación parcial.
    - c) División por lotes: No.
    - d) CPV (Referencia de Nomenclatura): 85312000-2 “Servicios de asistencia social con alojamiento”.
    - e) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación: Publicado en el “perfil del contratante” el día 6 septiembre y el 8 de octubre de 2021 la Orden de ampliación de plazos. BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID el día 14 de septiembre, ampliación de plazo el 19 de octubre y corrección de errores el 21 de octubre de 2021.
  3. Tramitación y procedimiento:
    - a) Tramitación: Ordinaria.
    - b) Procedimiento: Abierto.
    - c) Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios:  
— Oferta económica: 49 puntos.  
— Criterios de calidad evaluables de forma automática: 51 puntos, conforme al apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - d) Número de ofertas recibidas:
    - a. Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
    - b. Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 86.
  - e) Fecha de publicación del anuncio de licitación en el “Diario Oficial de la Unión Europea”: 8 de septiembre y ampliación de plazo el día 13 de octubre de 2021.
  4. Valor estimado del acuerdo marco: 854.286.503,10 euros.
  5. Presupuesto base de licitación: Plaza ocupada/día, 72,00 euros; 4 por 100 IVA, 2,88 euros; importe total, 74,88 euros.
  6. Formalización del contrato:
    - a) Fecha de adjudicación: 8 de marzo de 2022.
    - b) Fecha de formalización del contrato: 4-8 de abril de 2022.

**Contratistas:**

CONTRATISTA	NOMBRE CENTRO	CODIGO CENTRO	PLAZAS OFERTADAS	PRECIO PLAZA SIN IVA	IVA	PRECIO PLAZA CON IVA
Asermut S. Coop	Residencia Las Fuentes de Pedrezuela "Asermut"	C1730	90	68,4	2,74	71,14
Servicios Sanitarios y Sociales Galdama, S.L.	Galdama Fuenlabrada	C4318	150	68,4	2,74	71,14
Geriatría y Sanidad, S.A.	Residencia Geriátrica Brunete	C0765	164	68	2,72	70,72
Clinica Madrid, S.A.	Residencia de tercera edad Masam Guadarrama	C2737	32	68,4	2,74	71,14
Servicios Sanitarios y Sociales Galdama, S.L.	Galdama Algete	C3077	85	68,4	2,74	71,14
Monte Hermoso, S.A.	Montehermoso Cercedilla	C3085	159	68,4	2,74	71,14
Fundación Residencia de Ancianos San Miguel Arcángel	San Miguel Arcángel	C2268	37	69	Exento	69
Tar 2022 Gestión Madrid, S.L	Residencia Santa María del Silencio	C0160	70	70	2,8	72,8
Tar 2022 Gestión Madrid, S.L	Residencia San Juan Bautista	C0159	20	70	2,8	72,8
Fundación Summa Humanitate	Residencia San Juan Bautista	C2280	64	69,5	Exento	69,5
Monte Hermoso, S.A.	Montehermoso Madrid	C2811	130	69,84	2,79	72,63
Sanitas Mayores, S.L.	Sanitas El Escorial	C3242	100	71	2,84	73,84
Residencial Senior 2000 S.L.U.	Orpea Pinto I	C1737	134	70,4	2,82	73,22
Sanyres sur,S.L.	Orpea Villanueva de la Cañada	C2622	260	70,4	2,82	73,22
Residencial Senior 2000 S.L.U.	Orpea Meco	C2561	139	70,5	2,82	73,32
Residencial Senior 2000 S.L.U.	Orpea Torrelodones	C2866	80	70,5	2,82	73,32
Sanyres sur,S.L.	Orpea Collado Villalba	C3286	130	70,5	2,82	73,32
Geriatría y Sanidad, S.A.	Residencia Geriátrica Rivas	C7836	127	71	2,84	73,84
Sanitas Mayores, S.L.	Sanitas Almenara	C0248	106	71	2,84	73,84
Rosalba Gestión, S.A.	Rosalba	C3368	210	71,8	2,87	74,67
Rosalba Gestión, S.A.	Urbanización de Mayores	C1824	178	71,8	2,87	74,67
Ecoplar, S.A.	Orpea Madrid Valdemarín	C3295	100	71	2,84	73,84
Residencial Senior 2000 S.L.U.	Orpea Santo Domingo	C3322	40	71	2,84	73,84
Residencial Senior 2000 S.L.U.	Orpea Pinto II	C2753	56	71	2,84	73,84
Sanyres sur,S.L.	Orpea Punta Galea	C2263	75	71	2,84	73,84
Residencia para mayores Altagracia, S.L.	Residencia para mayores Altagracia	C4333	96	70,5	2,82	73,32
Sanitas Mayores, S.L.	Sanitas Torrelodones	C3031	75	71,99	2,88	74,87
Sanitas Mayores, S.L.	Sanitas La Florida	C2762	70	71,99	2,88	74,87
Sanitas Mayores, S.L.	Sanitas Henares	C2620	75	71,99	2,88	74,87
Residencia Guadarrama Escorial, S.L.	Residencia Guadarrama Escorial	C2557	56	72	2,88	74,88
Edificios Gerotológicos, S.A.	Residencia Bellaescusa	C2493	144	72	2,88	74,88
Fundación Residencia de Ancianos María Leonor y Legado de los Pobres Hernández Muriel	Residencia de ancianos María Leonor	C0695	25	72	Exento	72
Residencia Tercera Edad L'Onada, SL	Residencia para mayores Onacare Vellilla	C7841	125	72	2,88	74,88
Riosalud, S.A.	Riosalud	C0471	160	71,85	2,87	74,72
Ecoplar Serranillos, S.A.	Orpea Serranillos del Valle	C2369	108	70,4	2,82	73,22
Vitalia Home, S.L.U.	Vitalia Parla	C3318	121	72	2,88	74,88
Vitalia Home, S.L.U.	Vitalia Las Rozas	C2453	174	72	2,88	74,88
Vitalia Suite, S.L.U.	Vitalia Torrejón	C7806	130	72	2,88	74,88
Vitalia Suite, S.L.U.	Vitalia Leganés	C2452	191	72	2,88	74,88
UTE Asispa / Asispa servicios para la atención a personas en situación de dependencia y vulnerabilidad, S.L.	Centro residencial Sotofresnos	C2212	85	71,05	2,84	73,89
Gesresan Siglo XXI, S.A.	Solsalud	C0667	35	72	2,88	74,88
Residencial Senior 2000 S.L.U.	Orpea Buenavista	C2878	54	71,5	2,86	74,36
Sanyres sur,S.L.	Orpea Madrid Aravaca	C2422	70	71,5	2,86	74,36
Residencia 3ª Edad Las Matas, S.A.	Las Matas	C1285	150	72	2,88	74,88
Real Asociación de Hidalgos de España	Residencia Casaquinta	C1146	320	72	Exento	72
Primar Centro Geriátrico, S.L.	Primar II	C2646	200	72	2,88	74,88
RR. Camilos - Residencia Asistida San Camilo	San Camilo	C0007	130	71,95	Exento	71,95
Mayorus, S.L.	Residencia Las Camelias	C3484	80	71	2,84	73,84
Sereni Orizzonti 1 S.P.A. Sucursal España	Residencia La Edad de Oro	C2151	111	71,9	2,88	74,78
Servicios Integrales de Atención Geriátrica, S.L.	Residencia tercera edad Pinar de Aravaca	C0287	18	72	2,88	74,88
Gersmile, S.L	Cerro de Los Angeles	C1750	99	72	2,88	74,88
Geriatel, S.A.	Geriatel Rivas	C4276	48	72	2,88	74,88
Sogerasa, S.L.	Isla de Kos	C0468	75	72	2,88	74,88
Residencial Nogales XXI, S.A.	Los Nogales Vista Alegre	C1606	104	72	2,88	74,88
Mial, S.L.	Residencia de Mayores Mial Salud Galapagar	C7869	152	71,7	2,87	74,57
Hospitales y Centros Casaverde Madrid, S.L.	Casaverde Navalcarnero	C2138	146	71,5	2,86	74,36
Hospitales y Centros Casaverde Madrid, S.L.	Casaverde Villamanta	C1899	79	71,5	2,86	74,36
Tosande, S. Coop. Mad.	Residencia Los Balcones	C3293	110	71,95	2,88	74,83
Las Celindas Residencia para Mayores, S.L.	Las Celindas	C3422	76	70,5	2,82	73,32
Residencia para mayores Nuestra Señora del Rosario, S.L.	Nuestra Señora del Rosario	C2184	64	70,5	2,82	73,32
Visiboleo Gestión, S.L.	San Luis Gonzaga	C0636	202	72	2,88	74,88
La Solana Servicios Asistenciales, S.L.	Residencia de Tercera Edad Solana	C1993	140	72	2,88	74,88
Albertia Servicios Sociosanitarios, S.A.	Residencial Albertia Mirasierra	C2619	50	72	2,88	74,88
Inarejos 2010,S.L.U.	Cobeña Inarejos	C0722	99	72	2,88	74,88

CONTRATISTA	NOMBRE CENTRO	CODIGO CENTRO	PLAZAS OFERTADAS	PRECIO PLAZA SIN IVA	IVA	PRECIO PLAZA CON IVA
Planiger, S.A.	Residencia La Marina	C1999	159	71,9	2,88	74,78
María del Carmen Martín Jiménez	Residencia Juan XXIII	C0779	38	71,5	2,86	74,36
Centro Geriátrico Campodón, S.A.	Campodón	C2069	90	72	2,88	74,88
Residencial Nogales XXI, S.A.	Los Nogales Santa Eugenia	C0453	286	72	2,88	74,88
Residencial Nogales XXI, S.A.	Los Nogales Hortaleza	C5125	365	72	2,88	74,88
Residencia de Mayores San Marcos, S.L.	Residencia San Marcos	C3468	80	72	2,88	74,88
Asociación Colegio de Huérfanos Ferroviarios	Rafael Alberti	C3149	35	72	2,88	74,88
Montesalud, S.A.	Residencia Montesalud	C0219	100	72	2,88	74,88
Asociación Edad Dorada Mensajeros de la Paz	Isla Taray	C0099	165	72	Exento	72
Asociación Edad Dorada Mensajeros de la Paz Madrid	Residencia Marqués de Santillana	C0707	42	72	Exento	72
Alba II Residencia Geriátrica, S.L.	Alba II	C2469	130	71,7	2,87	74,57
Florje, S.L.	Residencia Las Mimosas	C0719	72	72	2,88	74,88
Residencia Geriátrica Bellas Vistas, S.L.	Residencia Geriátrica Bellas-Vistas, S.L.	C0716	25	72	2,88	74,88
Centro Geriátrico Madre Maravillas, S.A.	Centro Geriátrico Madre Maravillas	C0018	54	72	2,88	74,88
Clínica Geriátrica Los Ángeles, S.L.	Residencia Tercera Edad Los Angeles	C2367	150	72	2,88	74,88
Fundación Basílica de Colmenar Viejo	Nuestra Señora de la Soledad y del Carmen	C0763	64	72	Exento	72
Arias Montano S.N., S.L.	El Escorial	C1792	60	71	2,84	73,84
Centro de Mayores Avenida de Andalucía, S.L.	Centro de Mayores Casablanca Valdesur	C0519	178	72	2,88	74,88
Intercentros Ballesol, S.A.	Ballesol Madrid	C1849	20	72	2,88	74,88
Intercentros Ballesol, S.A.	Ballesol Pasillo Verde	C2869	110	72	2,88	74,88
Intercentros Ballesol, S.A.	Ballesol Mirasierra	C2296	60	72	2,88	74,88
Intercentros Ballesol, S.A.	Ballesol Pozuelo	C0261	105	72	2,88	74,88
Asociación Edad Dorada Mensajeros de la Paz	Don Bosco	C2362	20	72	Exento	72
Asociación Edad Dorada Mensajeros de la Paz	Residencia Monserrat Caballe	C3340	64	72	Exento	72
Sucesores de Gancedo Rodríguez, S.A.	La Aurora de Navalcarnero	C0082	124	72	2,88	74,88
Fundación Catalina Laboure	Residencia San Francisco de Paula	C0203	30	72	Exento	72
Geriatel, S.A.	Geriatel Aluche	C1078	20	72	2,88	74,88
Quavitaé Servicios Asistenciales, S.A.U.	Albufera	C2617	35	72	2,88	74,88
Fundación Santa Lucía	Residencia Moratalaz	C2279	35	72	Exento	72
WSenior Asistencia Integral 1, SL	Residencia de Personas Mayores Emera El Álamo	C2394	100	71,75	2,87	74,62
Fundación Catalina Laboure	Residencia San Diego y San Nicolás	C0760	40	72	Exento	72
Residencia 3ª edad La Merced de los Peñascales, S.L.	Los Peñascales	C0637	119	72	2,88	74,88
Residencia Nava Real, S.L.	Residencia personas mayores Nava Real	C0724	60	72	2,88	74,88
Centro Asistencial Médico Geriátrico, S.A.	Residencia Nuestra Señora de Butarque	C3145	136	72	2,88	74,88
Intercentros Ballesol, S.A.	Ballesol Alcalá	C2185	180	72	2,88	74,88
Intercentros Ballesol, S.A.	Ballesol Majadahonda	C0288	50	72	2,88	74,88
Intercentros Ballesol, S.A.	Ballesol Alcobendas	C2037	105	72	2,88	74,88
Mial, S.L.	Residencia de Mayores Mial Salud	C3740	174	72	2,88	74,88
Casablanca Valdemoro, S.L.	Residencia Casablanca Valdemoro	C2436	160	72	2,88	74,88
Centro para Mayores Santa Isabel, S.L.	Centro para mayores Santa Isabel	C1978	46	72	2,88	74,88
Casablanca Griñón	Residencia Casablanca Griñón	C5071	131	72	2,88	74,88
Centro de Mayores Rivas, S.L.	Residencia Casablanca Rivas	C3365	108	72	2,88	74,88
Geriátricos del Principado, S.A.	Domusvi Magán	C2470	105	72	2,88	74,88
Geriátricos del Principado, S.A.	Domusvi Quijorna	C3323	100	72	2,88	74,88
Quavitaé Servicios Asistenciales, S.A.U.	Real Deleite	C0124	180	72	2,88	74,88
Serviger XXI Alcalá, S.L.	Domusvi Espartales Residencia de personas mayores	C3757	90	72	2,88	74,88
Geovaz, S.L.	Medinaceli	C1572	119	72	2,88	74,88

7. Características de las proposiciones de los adjudicatarios determinantes de la adjudicación a su favor: Han sido adjudicatarios todos los licitadores admitidos, conforme a los criterios de selección del apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8. Órgano competente para la resolución del recurso especial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/es/tacp>).

Plazos de interposición: de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

9. Fecha del envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 14 de octubre de 2022.

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 13 de octubre de 2022.—La Secretaria General Técnica, P. D. F. (Resolución 1652/2021, de 15 de julio), el Jefe de División de Contratación, Antonio Benito Martínez.

(03/19.995/22)

