

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

#### Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

- 21** *RESOLUCIÓN de 2 de septiembre de 2022, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se dispone la publicación en los boletines oficiales y en el “perfil del contratante” en Internet de la licitación para la adjudicación del contrato de servicios titulado “Limpieza de diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, dividido en dos lotes”.*
1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
    - a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
    - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
    - c) Obtención de documentación e información:
      - 1) Dependencia: Área de Contratación.
      - 2) Domicilio: Calle Ramírez de Prado, número 5 bis, 3.ª planta.
      - 3) Localidad y código postal: 28045 Madrid.
      - 4) Información pliego administrativo:
        - [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org) Área de Contratación.Información pliego técnico: Teléfonos: 679 426 703 / 699 359 220.
        - [esther.arias.perezilzarbe@madrid.org](mailto:esther.arias.perezilzarbe@madrid.org) y [jesus.ortize@madrid.org](mailto:jesus.ortize@madrid.org)
      - 5) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ( <http://www.madrid.org/contratospublicos> ).
      - 6) Fecha límite de obtención de documentación e información: 26 de septiembre de 2022.
    - d) Número de expediente: C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022).
  2. Objeto del contrato:
    - a) Tipo: Servicios.
    - b) Descripción: Limpieza de diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, dividido en dos lotes.
    - c) División por lotes y número de lotes:

Lotes: Dos.

      - Lote 1: Oficinas de empleo y centros de formación.
      - Lote 2: Sedes administrativas de Vía Lusitana, número 21; Princesa, número, 5, y Gamonal, número 77.
    - d) Lugar de ejecución:
      - Domicilio: Comunidad de Madrid.
    - e) Plazo de ejecución: Dos años, estando previsto el inicio el 1 de enero de 2023.
    - f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo, incluida la prórroga: Cuarenta y ocho meses.
    - g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
    - h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
    - i) CPV (referencia de nomenclatura): 90911200-8 Servicio de limpieza de edificios.
    - j) Compra pública innovadora: No.
  3. Tramitación y procedimiento:
    - a) Tramitación: Ordinaria.
    - b) Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios.
    - c) Subasta electrónica: No.
    - d) Criterios de adjudicación, en su caso: Pluralidad de criterios.
  4. Valor estimado del contrato: 11.298.385,23 euros.

5. Presupuesto base de licitación:
  - Lote 1: Oficinas de empleo y centros de formación:
    - Importe neto: 3.808.554,65 euros.
    - IVA ( 21 por 100): 799.796,48 euros.
    - Importe total: 4.608.351,13 euros.
  - Lote 2: Sedes Administrativas de Vía Lusitana, número 21; Princesa, número 5, y Gamonal, número 77.
    - Importe neto: 1.327.075,00 euros.
    - IVA ( 21 por 100): 278.685,75 euros.
    - Importe total: 1.605.760,75 euros.
  - Total del expediente:
    - Importe neto: 5.135.629,65 euros.
    - IVA (21 por 100): 1.078.482,23 euros.
    - Importe total: 6.214.111,88 euros.
6. Garantías exigidas:
  - Provisional: No.
  - Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.
7. Requisitos específicos del contratista:
  - a) Solvencia económica y financiera: Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - b) Solvencia técnica y profesional: Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - c) Otros requisitos específicos: No.
  - d) Contratos reservados: No.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: 26 de septiembre de 2022.
  - b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí.  
La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ( <http://www.madrid.org/contratospublicos> ), donde están disponibles los medios necesarios.  
Sobre número 1 “Documentación administrativa” y sobre número 3 “Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas”.
  - c) Lugar de presentación: Dirección electrónica:  
[https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)
  - d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): No procede.
  - e) Admisibilidad de variantes: No procede.
  - f) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
9. Apertura de ofertas: De conformidad con el artículo 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.  
Los resultados de las aperturas de ofertas serán publicados en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
  - 9.1. Descripción: Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.
    - a) Fecha y hora: 5 de octubre de 2022, a las 10:00 horas.
10. Gastos de publicidad: Hasta 3.000 euros.

11. Otras informaciones: El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el tablón de anuncios electrónico Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ( <http://www.madrid.org/contratospublicos> ), a partir el día 28 de septiembre de 2022.

12. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 2 de septiembre de 2022.

Madrid, a 2 de septiembre de 2022.—La Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, Juan Revuelta González.

(01/17.314/22)

