

I. COMUNIDAD DE MADRID**D) Anuncios****Consejería de Sanidad****HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO “NIÑO JESÚS”**

- 45** *RESOLUCIÓN de 4 de noviembre de 2021, de la Gerencia del Hospital Infantil Universitario “Niño Jesús”, por la que se dispone la publicación, en los boletines oficiales y en el “perfil del contratante”, la convocatoria de licitación del expediente OB-2021-001-PA, denominado «Concesión administrativa de construcción y explotación de aparcamiento subterráneo en el Hospital “Niño Jesús”, en la calle Doce de Octubre, número 14, de Madrid, y construcción de edificio de uso hospitalario a entregar como canon en especie del contrato».*
1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Servicio Madrileño de Salud. Hospital Infantil Universitario “Niño Jesús”. CIF número: Q2877003J.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contrataciones.
 - c) Obtención de documentación e información:
 1. Dependencia: Hospital Infantil Universitario “Niño Jesús”.
 2. Domicilio: Avenida Menéndez Pelayo, número 65.
 3. Localidad y código postal: 28009 Madrid.
 4. Código NUTS: ES300.
 5. Teléfono: 915 035 900 (extensión: 809).
 6. Correo electrónico: contrataciones.hnjs@salud.madrid.org
 7. Dirección de internet del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. “Perfil del contratante”: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: Según lo establecido en la en el artículo 138.3 de la LCSP y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato, finalizando dicho plazo doce días antes de finalizar el plazo de presentación de proposiciones.
 - d) Número de expediente: OB-2021-001-PA.
 2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Concesión de Servicios.
 - b) Descripción: “Construcción y explotación de un aparcamiento subterráneo y la construcción de un edificio de uso hospitalario a entregar como canon en especie”.
 - c) División por lotes y número: No.
 - d) Lugar de ejecución: Hospital Infantil Universitario “Niño Jesús”.
 - Domicilio: Avenida Menéndez Pelayo, número 65.
 - Localidad y código postal: 28009 Madrid.
 - e) Plazo de ejecución o fecha límite de entrega: Treinta meses.
 - f) Admisión de prórroga: No.
 - g) Duración máxima del contrato: Cuarenta años.
 - h) Establecimiento de un Acuerdo marco (en su caso): No.
 - i) Sistema dinámico de adquisición: No.
 - j) CPV: 98351000.
 - k) Compra pública innovadora: No.
 3. Tramitación y forma de adjudicación:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Subasta electrónica: No.
 - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.
 4. Valor estimado del contrato: 112.602.049,00 euros.

5. Canon de la concesión: El adjudicatario aportará como canon por la explotación del aparcamiento público la cantidad total de la inversión a realizar como presupuesto de las obras no susceptibles de explotación económica, más el importe adicional de valor en obra que se oferte como mejoras o actuaciones complementarias que se oferten conforme al Anexo I.1.

El presupuesto de las infraestructuras no susceptibles de explotación económica se ha valorado en una cantidad mínima de 10.997.640,00 euros (sin IVA), donde se incluyen de forma desglosada:

	Total PEM	8.146.400,00 euros
13 % Gastos Generales		1.059.032,00 euros
6 % Beneficio industrial		488.784,00 euros
	Total PEC	9.694.216,00 euros
Honorarios arquitectura, ingeniería y seguridad y salud (10 % s/PEM)		814.640,00 euros
Licencias y permisos (6% s/PEM)		488.784,00 euros
	TOTAL COSTE CONSTRUCCIÓN SIN I.V.A.	10.997.640,00 euros

6. Garantías exigidas:

— Definitiva: Sí, 5 por 100 del presupuesto de obra total ofertado (IVA excluido).

7. Requisitos específicos del contratista:

a. Solvencia económica, financiera, técnica y profesional: Según Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

b. Otros requisitos específicos: Los especificados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c. Contratos reservados: No.

8. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 2 de febrero de 2022.

b) Modalidad de presentación: Licitación electrónica: Sí.

La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponibles los medios necesario (<http://www.madrid.org/contratos-publicos>).

c) Lugar de presentación: No procede.

d) Admisión de variantes: No procede.

e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses contados a partir de la apertura de las proposiciones.

9. Apertura de ofertas:

a) Descripción: Documentación técnica relativa a criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor:

— Dirección: Hospital Infantil Universitario “Niño Jesús”. Avenida Menéndez Pelayo, número 65.

— Localidad y código postal: 28009 Madrid.

— Fecha, hora y lugar de la apertura de las plicas: 11 de febrero de 2022, a las 10:30 horas, en la Sala Decanato (planta baja) del Hospital.

b) Descripción: Documentación técnica relativa a criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

— Dirección: Hospital Infantil Universitario “Niño Jesús”. Avenida Menéndez Pelayo, número 65.

— Localidad y código postal: 28009 Madrid.

— Fecha, hora y lugar de la apertura de las plicas: 14 de marzo de 2022, a las 10:00 horas, en la Sala Duquesa (planta baja) del Hospital.

10. Gastos de anuncios: Serán por cuenta de los adjudicatarios, según se especifica en el apartado 24, cláusula primera, del Pliego de Cláusulas Administrativas.

11. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 2 de noviembre de 2021.

12. Otras informaciones: No.

Madrid, a 4 de noviembre de 2021.—El Director-Gerente, César Adolfo Gómez Derch.

(01/31.384/21)

