

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

50 MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

Secretaría de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Resolución de la Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, por la que se abre información pública correspondiente al expediente de expropiación forzosa 306ADIF2104, motivado por las obras del “Proyecto de construcción de plataforma de la Línea de Alta Velocidad Madrid-Castilla La Mancha-Comunidad Valenciana-Región de Murcia. Tramo: conexión entre la Línea de Alta Velocidad Madrid-Levante y la Línea de Alta Velocidad Madrid-Barcelona, en el término municipal de Madrid. Fase 2”, en los términos municipales de Madrid y Getafe (Madrid).

ADIF-Alta Velocidad, el 23 de septiembre de 2021 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 23 de agosto de 2021.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario), siendo por tanto de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria ha resuelto abrir información pública durante un plazo de quince días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Secretaría de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Secretaría General de Infraestructuras, Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, División de Expropiaciones Ferroviarias, paseo de la Castellana, número 67; en ADIF-Alta Velocidad, avenida Pío XII, número 110 (Caracola número 18), en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (www.mitma.gob.es) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF-Alta Velocidad (www.adifaltavelocidad.es).

Del mismo modo se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

Término Municipal de Madrid

Finca	Poligono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m ²)	Expropiación (m ²)	Servidumbre (m ²)	Ocupación temporal (m ²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
D-28.0796-0119-C01	1306275VK4636F0001IZ		Ferris Hills, SL	CL Profesor Waksman 3 pl:03 pt:a 28036 Madrid	49590	0	698	0	Urbana	24-11-2021 / 09.30
D-28.0796-0120-C02	3366601VK4636E0001DS		Ayuntamiento de Madrid	CL Montalbán 1 28014 Madrid	646592	4719	4919	0	Urbana	24-11-2021 / 11.45
D-28.0796-0121-C02	1500018DS1810D0001JI		Ferris Hills, SL; Altamira Santander Real Estate, SA; Oncisa Promociones Servicios Inmobiliarios, SL; Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración; Tenedora de Inversiones y Participaciones, SL; Sabadell Real Estate Development, SL; Beturia Inversiones 2003, SL; Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid	CL Profesor Waksman 3 pl:03 pt:a 28036 Madrid LG Edf.Arrecife 3 sur 28660 Boadilla del Monte (Madrid) CL Albacete 3 pl:03 28027 Madrid PS Castellana 89 pl:06 28046 Madrid CL Severo Ochoa 44 bl:11 03203 Elche (Alicante) CL Sena 12 Pae Can Sant Joan 08174 Sant Cugat del Valles (Barcelona) CL Plus Ultra 8 pl:08 Edificio Picasso 21001 Huelva CL Basílica 23 28020 Madrid	229 1149	68634	19208	3398	Urbana	24-11-2021 / 09.30
D-28.0796-0126-C00	1306270VK4636F0001OZ		Ayuntamiento de Madrid	CL Montalbán 1 28014 Madrid	316604	3729	3	103	Urbana	24-11-2021 / 11.45
D-28.0796-0349-C00	13000F1DS1810D0001OI		Inversiones Inmobiliarias Canvives, SA	PS de la Castellana, 280 pl:02 28046 Madrid	10861	0	0	10861	Urbana	24-11-2021 / 11.00
D-28.0796-0501	13000L7DS1810D0001RI		Arrahona Nexus SL	RB Egara 350 08221 Tarrasa (Barcelona)	4567	1960	0	124	Urbana	24-11-2021 / 09.30
D-28.0796-0502	13000M8DS1810D0001UI		Kirkpatrick Mendaro, Eugenia; Acciona Real Estate SAU; Hernández-Ros Murcia, Ana María; Icon Capital SL; Banco Santander SA; Agrícola el Casar SL; Hernández-Ros Kirkpatrick, Ignacio; Kirkpatrick Hernández-Ros, Claudio; Hernández-Ros Kirkpatrick, Antonio; Hernández-Ros Kirkpatrick, Luis Alfonso	CL Manuel Maria Iglesias 3 pl:01 pte 28043 Madrid AV Europa 18 28108 Alcobendas (Madrid) AV America 62 28028 Madrid CL Nuñez de Balboa 99 pl:02 pt:f 28006 Madrid PS Pereda 9 39004 Santander AV Ensanche de Vallecas 44 28051 Madrid CL del Sotillo, 51 28043 Madrid CL Tantalís 2 28043 Madrid CL Torrecilla del Puerto 1 pl:01 pt:b 28043 Madrid CL Collado del Mostajo 22 28035 Madrid	141822	8899	2566	90	Urbana	24-11-2021 / 11.00
D-28.0796-0503	13000S7DS1810D0001WI		Zapata SA	CL Zurbarán 17 pl:01 pt:dch 28010 Madrid	59060	184	0	36	Urbana	24-11-2021 / 09.30
D-28.0796-0504	13000T1DS1810D0000PU		Ferris Hills, SL; Altamira Santander Real Estate, SA; Oncisa Promociones Servicios Inmobiliarios, SL; Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración; Tenedora de Inversiones y Participaciones, SL; Sabadell Real Estate Development, SL; Beturia Inversiones 2003, SL; Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid	CL Profesor Waksman 3 pl:03 pt:a 28036 Madrid LG Edf.Arrecife 3 sur 28660 Boadilla del Monte (Madrid) CL Albacete 3 pl:03 28027 Madrid PS Castellana 89 pl:06 28046 Madrid CL Severo Ochoa 44 bl:11 03203 Elche (Alicante) CL Sena 12 Pae Can Sant Joan 08174 Sant Cugat del Valles (Barcelona) CL Plus Ultra 8 pl:08 Edificio Picasso 21001 Huelva CL Basílica 23 28020 Madrid	60483	561	0	528	Urbana	24-11-2021 / 09.30
D-28.0796-0505	1100018DS1810D0001EI		Negocios Inmobiliarios Peninsulares, SL	PS Reina Cristina 9 28036 Madrid	35658	1855	0	0	Urbana	24-11-2021 / 11.45
D-28.0796-0506	1100201DS1810F0001ME		Zapata, SA	CL Zurbarán 17 pl:01 pt:dch 28010 Madrid	1856	1778	0	0	Urbana	24-11-2021 / 09.30
D-28.0796-0507	1100211DS1810F0001JE		Inmobiliaria Buil, SA	CL Zaragoza 20 pl:bj 22005 Huesca	5808	786	0	0	Urbana	24-11-2021 / 10.15

Finca	Poligono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
D-28.0796-0508	1100221DS1810F0001AE		Martínez Barral, Margarita; Alonso Parra, Beatriz; Alonso Parra, Jorge; Alonso Tarjuelo, Marcelo; Alonso Tarjuelo, Francisco Javier; Martínez Coso, María; López Martínez María Juana; López Martínez, Jesús; Carmen Alonso y Juan Tarjuelo SL; Arrahona Nexus, SL	CL Gonzalo Calamita 1 28670 Villaviciosa de Odón (Madrid) CM Suerte 32 28031 Madrid CL Fuentespina 12 es:3 pl:07 pt:b 28031 Madrid CL Mortadelo y Filemón 16 28529 Rivas-Vaciamadrid (Madrid) CL Sierra Vieja 49 pl:02 pt:b 28031 Madrid CL Ibiza 5 pl:05 pt:iz 28009 Madrid AV Menéndez Pelayo 79 es:d pl:04 pt:d 28007 Madrid CL Doce de Octubre 26 pl:01 pt:b 28009 Madrid CL Sierra Vieja 75 pl:1 pt:b 28031 Madrid RB Egara 350 08221 Tarrasa	33329	2175	0	0	Urbana	24-11-2021 / 11.45
D-28.0796-0509	1200521DS1810F0001GE		Morales Villa, Feliciano (Herederos de)	CL Sierra Vieja 73 pl:10 28031 Madrid	21718	706	0	0	Urbana	24-11-2021 / 12.30
D-28.0796-0510	1200531DS1810F0001OE		Negocios Inmobiliarios Peninsulares, SL; Pérez de Ascanio Zuleta de Reales, Nicolas; Pérez de Ascanio Zuleta, Rosario Fátima	PS Reina Cristina 9 28014 Madrid CL General Castaños 11 pl:04 pt:d 28004 Madrid CL Zurbano 64 pl:07 28010 Madrid	4932	686	0	0	Urbana	24-11-2021 / 11.45
D-28.0796-0511	1200541DS1810F0001EE		Promociones y Construcciones PYC Pryconsa, SA; Riveiro Martín, Pablo; Riveiro Martín, Juan; Riveiro Martín, Pedro	GL Cuatro Caminos n 6 y 7 pl:04 28020 Madrid CL Cantalejo 5 pl:09 pt:dr 28035 Madrid CL María de Molina 1 pl:04 pt:d 28006 Madrid CL Aracena 1 pl:bj 28023 Madrid	15667	166	0	0	Urbana	24-11-2021 / 13.15
D-28.0796-0512	1200567DS1810F0000ZW		Negocios Inmobiliarios Peninsulares SL; Crossing-Taylor Pérez de Ascanio, Christian Rory; Crossing-Taylor Pérez de Ascanio, Noah Tyler; Crossing Taylor, Hugo Nicholas; Pérez de Ascanio Zuleta de Reales, Nicolas; Pérez de Ascanio Zuleta, Rosario Fátima; Pérez de Ascanio Zuleta, Diego de Alcalá	PS Reina Cristina 9 28014 Madrid CL Grecia 5 pl:02 pt:iz Urbanización las Cuevas 38314 La Orotava (Santa Cruz de Tenerife) CL Grecia 5 Urbanización las Cuevas 38314 La Orotava (Santa Cruz de Tenerife) CL Grecia 5 Urbanización las Cuevas 38314 La Orotava (Santa Cruz de Tenerife) CL General Castaños 11 pl:04 pt:d 28004 Madrid CL Zurbano 64 pl:07 28010 Madrid	398	333	0	0	Urbana	24-11-2021 / 11.45
D-28.0796-0513	1200591DS1810F0001LE		Nozacek, SA	CL Titán 8 28045 Madrid	15566	1004	0	0	Urbana	24-11-2021 / 12.30
D-28.0796-0514	1302161DS1810F0001ME		Cogein, SL	GL Cuatro Caminos 6 bl:6 pl:04 28020 Madrid	59460	21037	0	10470	Urbana	24-11-2021 / 09.30
D-28.0796-0515	1302172DS1810F0001EE		Cogein, SL	GL Cuatro Caminos 6 bl:6 pl:04 28020 Madrid	52287	4970	0	0	Urbana	24-11-2021 / 09.30
D-28.0796-0516	1101091DS1810F0001SE		Martín López Eustasio (Hros)	CL Guecho 24 28003 Madrid	1877	32	0	0	Urbana	24-11-2021 / 11.45
D-28.0796-0517	1302171DS1810F0001JE		Cogein, SL	GL Cuatro Caminos 6 bl:6 pl:04 28020 Madrid	36677	0	0	41	Urbana	24-11-2021 / 09.30
D-28.0796-0518	S/N		Desconocido		-	30504	1007	11359	Urbana	24-11-2021 / 13.15
D-28.0796-0519	S/N		Desconocido		-	18551	1562	430	Urbana	24-11-2021 / 13.15
D-28.0796-0520	S/N		Desconocido		-	1296	486	0	Urbana	24-11-2021 / 13.15
D-28.0796-0521	S/N		Ayuntamiento de Madrid	CL Montalbán 1 28014 Madrid	-	17590	2353	410	Urbana	24-11-2021 / 11.45
D-28.0796-0522	S/N		Ayuntamiento de Madrid	CL Montalbán 1 28014 Madrid	-	6231	717	1699	Urbana	24-11-2021 / 11.45
D-28.0796-0523	S/N		Ayuntamiento de Madrid	CL Montalbán 1 28014 Madrid	-	10016	57	277	Urbana	24-11-2021 / 11.45
D-28.0796-0524	S/N		Zapata SA	CL Zurbarán 17 pl:01 pt:dch 28010 Madrid	-	2741	0	0	Urbana	24-11-2021 / 09.30

Término Municipal de Getafe

Finca	Polígono	Parcela	Titular actual	Domicilio	Superficie parcela (m²)	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación temporal (m²)	Naturaleza del bien	Fecha/Hora Actas previas a la ocupación
D-28.0650-0004-C01	31	26	Hernández-Ros Murcia, Ana María	AV América 62 28028 Madrid	148562	9362	0	387	Rústica	24-11-2021 / 17.00
D-28.0650-0005-C00	31	9002	Confederación Hidrográfica del Tajo	AV de Portugal, 81 28028 Madrid	12680	1049	0	912	Rústica	24-11-2021 / 17.00
D-28.0650-0006-C00	31	01	Hernández-Ros Murcia, Antonio	CL Núñez de Balboa 99 pl:02 pt:f 28006 Madrid	72487	4859	0	1595	Rústica	24-11-2021 / 17.00
D-28.0650-0401	31	36	Ferris Hills SL	CL Profesor Waksman 3 Pl:03 pt:A 28036 Madrid	104904	3003	0	0	Rústica	24-11-2021 / 17.00
D-28.0650-0402	31	9018	Confederación Hidrográfica del Tajo	AV de Portugal, 81 28028 Madrid	40973	1432	0	0	Rústica	

Madrid, a 7 de octubre de 2021.—El Director General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, Casimiro Iglesias Pérez.

(02/29.791/21)

