

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

61 MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

Tesorería General de la Seguridad Social

Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.

Acordada su enajenación se sacan a subasta pública los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que a continuación se describen:

Lote 1.—Finca urbana: vivienda situada en la calle Cavanilles, número 25, planta 2, puerta A, interior izquierda, de Madrid, con una superficie registral construida de 159,60 m² y una superficie catastral de 154 m². Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Madrid, al tomo 1621, libro 1536, folio 7, finca 73597, inscripción 1.^a.

Referencia catastral 2832307VK4723D0015EP.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación energética: consumo de energía KWh/m²año: D132. Emisiones Kg CO₂/m² año: D27.

El tipo de licitación: 356.750,00 euros.

Garantía a constituir del 5 por 100 del tipo de licitación: 17.837,50 euros.

Cargas: por razón de la matriz 73479 servidumbre perpetua de luces y vistas sobre la finca 6693 predio sirviente a favor de la finca 20973 predio dominante, a lo largo de su lindero derecho, entrando por la calle Cavanilles; servidumbre de paso para personas y vehículos sobre la finca 20973; por razón de la matriz 73479: carga real en favor de la finca 5614 y afecta un rectángulo de la finca 6693 situado en el extremo suroeste del bloque.

Lote 2.—Finca urbana: vivienda situada en la calle Diego de León, número 35. Piso 7, letra D (registralmente planta ático, letra D), de Madrid. Tiene una superficie útil registral de 116,64 m² y catastral de 165 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Madrid, tomo 2436, libro 2436, folio 70, con número de finca 88445, inscripción 1.^a.

Referencia catastral: 2465114VK4726E0037GJ.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación energética: consumo de energía KWh/m²año: E251. Emisiones Kg CO₂/m² año: E53.

El tipo de licitación: 475.880,00 euros.

Garantía a constituir del 5 por 100 del tipo de licitación: 23.794,00 euros.

La subasta tendrá lugar el día 30 de septiembre de 2021, a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, calle Agustín de Foxá, número 28, planta baja, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo establecido en la condición 8.^a del pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 17 de septiembre de 2021, debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, calle Agustín de Foxá, números 28-30, de Madrid o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, o sea enviada por correo postal certificado, los interesados deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 917 148 528 o mediante mensaje dirigido al correo electrónico (jose-manuel.serrano@seg-social.es).

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la TGSS de Madrid se encuentra a disposición de los posibles licitadores el pliego que regirá la subasta, igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: www.seg-social.es/a un click/compra y

venta de inmuebles, así como desde la Plataforma de Contratación del Sector Público/Expediente S21/2809.

Madrid, a 7 de julio de 2021.—El director provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, Rodrigo Francisco Mares Ramírez.

(03/23.467/21)

