

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

29 MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia subasta pública mediante procedimiento abierto de bienes inmuebles.

Acordada su enajenación se sacan a subasta pública los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que a continuación se describen:

Lote 1

Finca urbana: local comercial situado en la planta baja y sótano de la calle Cavanilles, número 25, de Madrid, que ocupa una superficie construida registral de 321,30 m² y una superficie catastral de 337 m². Conformado por dos fincas registrales unidas físicamente, figuran inscritas en el Registro de la Propiedad número 2 de Madrid con los siguientes datos:

Finca 73575. Local comercial situado en la calle Cavanilles, número 25, planta baja, con una superficie construida de 139 m², inscrita al Tomo 1620, Libro 1535, Folio 147, Inscripción 1.^a.

Finca 73569. Local comercial situado en la calles Cavanilles, número 25, planta sótano, con una superficie construida de 182,30 m², inscrita al Tomo 1620, Libro 1535, Folio 138, inscripción 1.^a.

Referencia catastral: 2832307VK4723D0008XY.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación energética: Consumo de energía KW h/m² año: E156; Emisiones Kg CO₂/m² año: D33”.

El tipo de licitación: 415.300,00 euros.

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 20.765,00 euros.

Lote 2

Finca urbana: vivienda situada en la calle Cavanilles, número 25, planta 2.^a, puerta C exterior derecha, de Madrid, que ocupa una superficie registral construida de 156,74 m² y una superficie catastral de 161 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Madrid, finca 73601, tomo 1621, libro 1536, folio 13, inscripción 1.^a.

Referencia catastral: 2832307VK4723D0017TS.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación energética: Consumo de energía KW h/m² año: D118; Emisiones Kg CO₂/m² año: D24.

El tipo de licitación: 350.355,00 euros.

Garantía a constituir del 5 por ciento del tipo de licitación: 17.517,75 euros.

Cargas comunes para ambos inmuebles: por razón de la matriz 73479 servidumbre perpetua de luces y vistas sobre la finca 6693 predio sirviente a favor de la finca 20973 predio dominante, a lo largo de su lindero derecho, entrando por la calle Cavanilles; servidumbre de paso para personas y vehículos sobre la finca 20973; por razón de la matriz 73479: carga real en favor de la finca 5614 y afecta un rectángulo de la finca 6693 situado en el extremo suroeste del bloque.

La subasta tendrá lugar el día 24 de junio de 2021 a las 10:00 horas en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, calle Agustín de Foxá, número 28, planta baja, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo establecido en la condición 8.^a del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 14 de junio de 2021, debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, calle Agustín de Foxá, 28-30 de Madrid o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, o sea enviada por correo postal certificado, los interesados deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación me-

dante fax dirigido al número 917148528 o mediante mensaje dirigido al correo electrónico: jose-manuel.serrano@seg-social.es

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la TGSS de Madrid se encuentra a disposición de los posibles licitadores el pliego que regirá la subasta, igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: www.seg-social.es/a_un_click/compra_y_venta_de_inmuebles, así como desde la Plataforma de Contratación del Sector Público/Expediente S21/2806.

Madrid, 24 de mayo de 2021.—El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social.

(03/18.882/21)

